قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٦٠ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٣٦ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع إنشاء الوصلة الحديدية لخدمة مدينة السادات فى المسافة من الرياح الناصرى بدءًا من كم (٢,٥٠٠) حتى كم (١٩,٥٠٠) بنطاق محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء الوصلة الحديدية لخدمة مدينة السادات (كفر داود - السادات) فى المسافة من كم (١٦,٣٠٠) إلى كم (١٩,٥٠٠) فى نطاق محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ ربيع الأول سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٨ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقـــل

مذكرة إيضاحيــة

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء الوصلة الحديدية لخدمة مدينة السادات (كفر داود - السادات) فى المسافة من كم (١٦,٣٠٠) إلى كم (١٩,٥٠٠) بطول (٣,٢) كم بنطاق محافظة المنوفية

فى إطار توجيهات السـيد رئيس الجمهورية بجعـل مصر مركزًا للتجارة العالمية واللوجسـتيات ، قامت وزارة النقل بدورها من خلال تنفيذ مجموعة أهداف استراتيجية فى عدة محاور كان محورها الأول خلق ممرات لوجيستية تنموية متكاملة تربط مناطق الانتاج (الصناعى / الزراعى / التعدينى / الخدمى) بالموانئ البحرية بوسـائل نقل سـريعة وآمنة مرورًا بالموانئ الجافة والمناطق اللوجيسـتية ومن أهم هذه الممرات ممر القاهرة / الإسـكندرية اللوجيسـتى متضمنًا الوصلة الحديدية لخدمة مدينة السادات (كفر داود - السـادات) التى تربط الميناء الجاف فى مدينة السـادات بشبكة سكك حديد الجمهورية .

سبق إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٣٥ لسنة ٢٠١٥ بإضفاء صفة النفع العام لمشروع إنشاء الوصلة الحديدية لخدمة مدينة السادات (كفر داود - السادات) فى المسافة من الرياح الناصرى بكم (٢,٥٠٠) إلى كم (١٩,٥٠٠) .

تـم تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء المشـار إليه بعاليه بقـرارى رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٤٣ لسنة ٢٠١٧ ورقم ١٧٣٦ لسنة ٢٠٢٠

جارى حاليًا اسـتكمال تنفيذ المشـروع فى المسافة من كم (١٦,٣٠٠) إلى كم ١٩,٥٠٠) بطـول (٣,٢) كـم بنطاق محافظة المنوفية ، ممـا يتطلب تجديد قرار

المنفعة العامة بهذه المسافة حتى يتسنى للهيئة المصرية العامة للمساحة استكمال أعمال الحصر والنشر وصرف التعويضات لمستحقيها ممن تم نزع ملكية أراضيهم أو عقاراتهم لصالح المشروع .

تم تقدير قيمة التعويضات المبدئية المقررة لنزع الملكية المطلوبة بنحو (٥٥) مليون جنيه .

مرفق طيه ما يلى :

عدد (٤) كشف معتمد من مديرية المساحة بالمنوفية وممهورة بخاتم شعار الجمهورية لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ١) .

خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع (مرفق رقم ٢) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء الوصلة الحديدية لخدمة مدينة السادات (كفر داود - السادات) فى المسافة من كم (١٦,٣٠٠) إلى كم (١٩,٥٠٠) بطول (٣,٢) كم والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة المنوفية ، وذلك على النحو الموضح بعاليه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

كشف حصر الملاك الظاهرين

الحوض ورقمه	رقم القطعة		نوع الزراعة	العسلج			اسم المالك الظاهري	اسم الزارع	ملاحظات
	كودستر	رقمها		ب	ن	ف			

كشف حصر الملاك الظاهرين

رقم المطروح / ٤١٣ طريق سكة حديد قرية / [illegible] مركز / [illegible] محافظة / المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة كلسي	رقم القطعة رمية	نوع الزراعة	المساحة ف	المساحة ط	المساحة س	اسم المالك الظاهري	اسم الزارع	ملاحظات
[illegible]	[illegible]	٨	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
[illegible]		٩	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
[illegible]		١٠	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١١	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٢	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٣	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٤	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٥	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٦	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٧	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٨	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		١٩	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٠	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢١	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٢	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٣	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٤	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٥	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٦	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٧	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٨	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٢٩	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٣٠	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
		٣١	[illegible]				[illegible]	[illegible]	

القائم بالعمل [illegible]

المراجع [illegible]

رئيس المكتب

رئيس القسم

معتمد / [illegible]

CamScanner

كشف حصر الملاك الظاهرين

رقم المحروم / ٦ / ط مركز / الباجور محافظة / المنوفية

الحوض وبرقمه	رقم القطعة: كادستر	رقم القطعة: رمزية	نوع الزراعة	المساحة: س	المساحة: ف	المساحة: ط	اسم المالك الظاهري	اسم الزرع	ملاحظات
		٢٢							
		١٦٩ ٢٣							
		١٦٩ ٢٤							
		١٦٩ ٣٠							
		١٦٩							

المقاس بالعين فيصلي شرايت

المراجع محمد علي سليم

رئيس الجمعية

رئيس القسم

٢٠٢٢/٠٦/٠٦

مهندس / مركز المساحة بالمنوفية

كشف حصر الملاك الظاهرين

رقم المشروع / ٤١٦ مركز بسيله الغربية / ١ ... مركز / ... محافظة / المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة كامل	رقم القطعة رمزية	نوع الزراعة	المسطح ف	المسطح ط	المسطح س	اسم العائل الظاهري	اسم الزارع	ملاحظات

القائم بالحصر

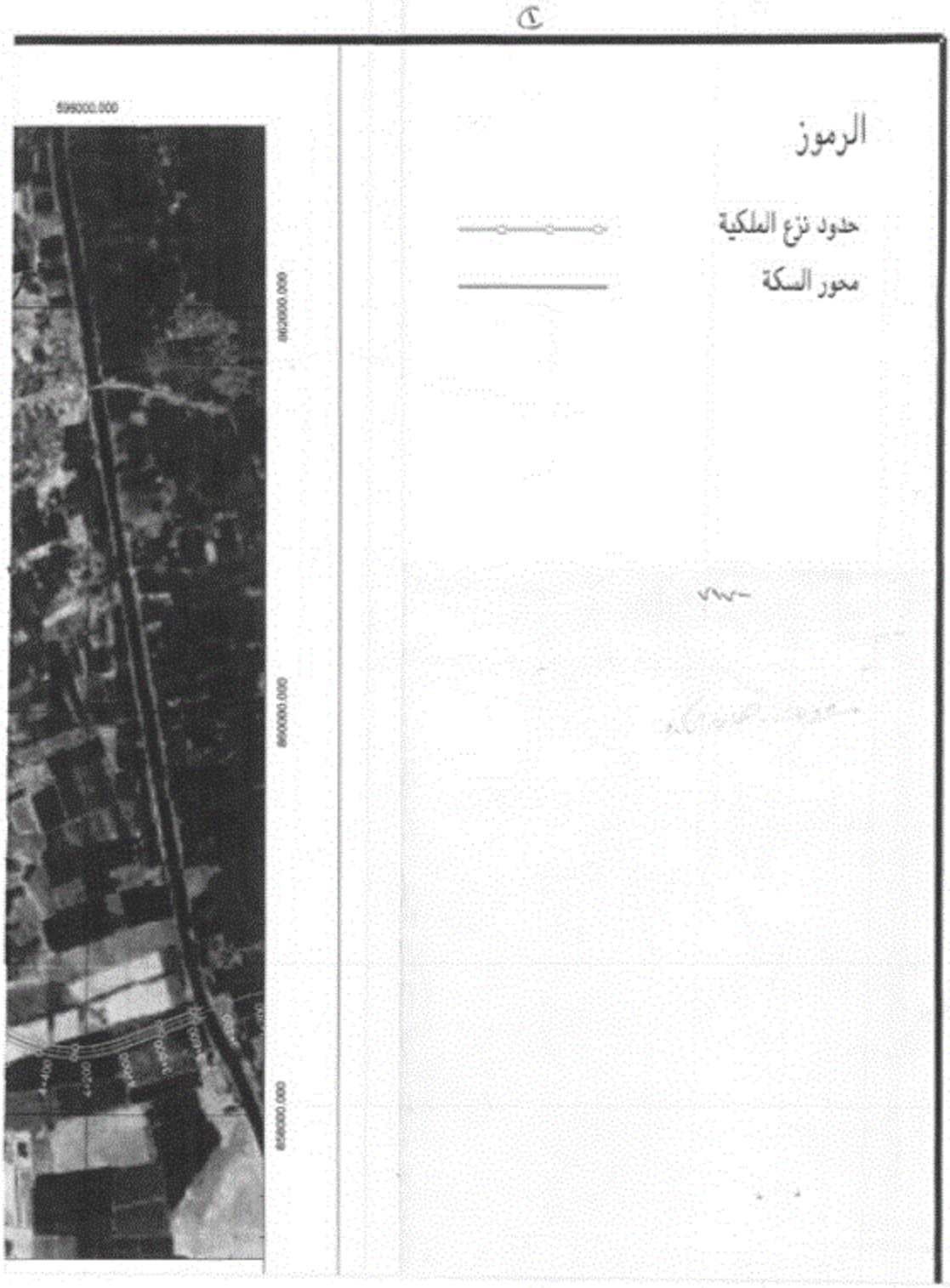
المراجع

رئيس القسم

رئيس الوحدة

معتمد

معتمد الإدارة الزراعية بالمنوفية


الرموز
حدود نزع الملكية
محور السكة
596000.000
860000.000
858000.000

594000.000
592000.000

(٣)

(٤)

580000.000
582000.000
584000.000
862000.000
860000.000
858000.000
15+000
15+200
15+400
15+600
15+800
16+000
16+200
16+400
16+600
16+800
17+000
17+200
17+400
17+600
17+800
18+000
18+200
18+400
18+600
18+800
19+000
19+200
19+400
19+600
19+800
20+000
20+200
20+400
20+600
20+800
21+000
21+200
21+400
21+600
21+800
22+000

٥

جمهورية مصر العربية
وزارة النقل
الهيئة القومية لسكك حديد مصر

مسار الوصلة الحديدية لخدمة مدينة السادات

مجال العمل :

حدود نزع الملكية

مقياس الرسم	١ / ٢٠٠٠	اسم اللوحة	حدود نزع الملكية من كيلومتر ٣٠٥+٠٠ الى كيلو متر ٣٢+٠٠
رقم اللوحة	١		

اصدار	تصميم	تاريخ	مراجعة	تاريخ
١				

يعتمد على مسئولية إستشارى المشروع
د/ عبد المجيد رفعت
بعد

احداثيات حدود نزع الملكية يمين

Easting	Northing
582924.014	861809.748
582824.677	861822.066
582723.41	861829.431
582621.799	861827.775
582520.838	861816.97
582421.319	861797.12
582324.018	861768.39
582229.695	861731.01
582139.09	861685.264
582052.919	861631.499
581971.872	861570.118
581896.605	861501.578
581827.74	861426.393
581765.893	861345.198
581710.635	861261.423
581656.478	861177.358
581602.321	861093.292
581548.164	861009.226
581493.708	860926.005
581435.295	860847.962
581369.972	860773.812
581302.53	860699.977
581235.086	860626.144
581167.641	860552.311
581100.197	860478.478
581032.753	860404.645
580965.309	860330.812
580897.865	860256.978
580830.42	860183.145
580762.976	860109.312
580695.532	860035.479
580628.088	859961.646
580560.713	859887.889
580493.634	859814.455
580425.627	859741.253
580356.438	859669.053
580287.172	859596.927
580217.905	859524.802

592000.000 ⑦ 594000.000

احداثيات حدود نزع الملكية شمال		Station	احداثيات حدود نزع الملكية يمين	
Easting	Northing		Easting	Northing
586587.869	861291.52	14+700	586593.74	861341.174
586488.486	861304.115	14+800	586494.821	861353.712
586389.292	861316.783	14+900	586395.627	861366.38
586290.098	861329.452	15+000	586296.432	861379.049
586191.117	861342.12	15+100	586197.238	861391.717
586091.709	861354.788	15+200	586098.044	861404.385
585992.515	861367.457	15+300	585998.849	861417.054
585893.32	861380.125	15+400	585899.655	861429.722
585794.126	861392.793	15+500	585800.461	861442.39
585694.932	861405.462	15+600	585701.266	861455.059
585595.738	861418.13	15+700	585602.072	861467.727
585496.543	861430.798	15+800	585502.878	861480.395
585397.349	861443.466	15+900	585403.684	861493.064
585298.155	861456.135	16+000	585304.489	861505.732
585198.96	861468.803	16+100	585205.295	861518.4
585099.766	861481.471	16+200	585106.101	861531.069
585000.572	861494.14	16+300	585006.906	861543.737
584901.377	861506.808	16+400	584907.712	861556.405
584802.183	861519.476	16+500	584808.518	861569.074
584702.989	861532.145	16+600	584709.323	861581.742
584603.794	861544.813	16+700	584610.129	861594.41
584504.6	861557.481	16+800	584510.935	861607.078
584405.406	861570.15	16+900	584411.74	861619.747
584306.211	861582.818	17+000	584312.546	861632.415
584207.017	861595.486	17+100	584213.352	861645.083
584107.823	861608.155	17+200	584114.157	861657.752
584008.628	861620.823	17+300	584014.963	861670.42
583909.434	861633.491	17+400	583915.769	861683.088
583810.24	861646.16	17+500	583816.574	861695.757
583711.045	861658.828	17+600	583717.38	861708.425
583611.598	861671.529	17+700	583618.591	861721.042
583511.91	861684.26	17+800	583520.031	861733.629
583412.651	861696.937	17+900	583420.772	861746.306
583313.879	861709.551	18+000	583321.162	861759.027
583215.197	861722.154	18+100	583221.597	861771.743
583116.003	861734.822	18+200	583122.403	861784.411
583016.809	861747.49	18+300	583023.209	861797.079

احداثيات حدود نزع الملكية شمال		Station
Easting	Northing	
582917.614	861760.159	18+400
582818.521	861772.442	18+500
582721.361	861779.469	18+600
582624.421	861777.842	18+700
582528.109	861767.501	18+800
582433.174	861748.545	18+900
582340.354	861721.135	19+000
582250.37	861685.484	19+100
582163.924	861641.866	19+200
582081.696	861590.607	19+300
582004.341	861532.088	19+400
581932.482	861466.743	19+500
581866.713	861395.057	19+600
581807.534	861317.502	19+700
581752.667	861234.345	19+800
581698.51	861150.279	19+900
581644.354	861066.214	20+000
581590.197	860982.148	20+100
581535.148	860898.027	20+200
581473.806	860816.074	20+300
581406.967	860740.176	20+400
581339.525	860666.341	20+500
581272.08	860592.508	20+600
581204.636	860518.675	20+700
581137.192	860444.842	20+800
581069.748	860371.008	20+900
581002.304	860297.175	21+000
580934.859	860223.342	21+100
580867.415	860149.509	21+200
580799.971	860075.676	21+300
580732.527	860001.843	21+400
580665.083	859928.01	21+500
580597.583	859854.116	21+600
580529.83	859779.944	21+700
580461.691	859706.619	21+800
580392.501	859634.419	21+900
580323.234	859562.294	22+000
580253.967	859490.168	22+100

588000.000 588000.000 592000.00

Station	احداثيات حدود نزع الملكية يمين	
	Easting	Northing
7+300	593476.328	859826.781
7+400	593423.198	859911.499
7+500	593370.068	859996.217
7+600	593316.938	860080.936
7+700	593263.808	860165.654
7+800	593210.678	860250.372
7+900	593157.548	860335.091
8+000	593104.393	860419.794
8+100	593048.687	860503.402
8+200	592985.312	860582.62
8+300	592914.571	860655.042
8+400	592837.002	860720.155
8+500	592753.134	860777.449
8+600	592663.509	860826.402
8+700	592568.203	860864.688
8+800	592467.705	860886.709
8+900	592365.318	860896.783
9+000	592262.739	860894.96
9+100	592162.726	860887.219
9+200	592063.214	860879.413
9+300	591965.965	860876.842
9+400	591869.427	860886.421
9+500	591771.105	860902.654
9+600	591672.477	860919.163
9+700	591573.85	860935.672
9+800	591475.222	860952.181
9+900	591376.594	860968.691
10+000	591277.966	860985.2
10+100	591179.185	861001.723
10+200	591078.426	861014.825
10+300	590978.539	861023.332
10+400	590878.899	861031.819
10+500	590779.26	861040.305
10+600	590679.621	861048.792
10+700	590579.982	861057.278
10+800	590480.343	861065.765
10+900	590380.703	861074.253

احداثيات حدود نزع الملكية شمال		Station	احداثيات حدود نزع الملكية يمين	
Easting	Northing		Easting	Northing
590276.82	861032.921	11+000	590281.064	861082.741
590177.181	861041.409	11+100	590181.425	861091.229
590077.542	861049.897	11+200	590081.786	861099.717
589977.903	861058.385	11+300	589982.147	861108.205
589878.264	861066.873	11+400	589882.508	861116.693
589778.625	861075.362	11+500	589782.869	861125.181
589678.986	861083.85	11+600	589683.23	861133.669
589579.346	861092.338	11+700	589583.59	861142.157
589479.707	861100.826	11+800	589483.951	861150.645
589379.934	861109.325	11+900	589384.446	861159.122
589280.154	861117.825	12+000	589284.934	861167.599
589180.51	861126.314	12+100	589185.289	861176.088
589080.865	861134.802	12+200	589085.644	861184.576
588981.22	861143.291	12+300	588986	861193.065
588881.575	861151.779	12+400	588886.355	861201.553
588781.93	861160.268	12+500	588786.71	861210.042
588682.285	861168.756	12+600	588687.065	861218.53
588582.64	861177.245	12+700	588587.42	861227.019
588483.078	861185.726	12+800	588487.739	861235.51
588383.729	861194.19	12+900	588387.973	861244.009
588284.089	861202.678	13+000	588288.333	861252.497
588184.45	861211.166	13+100	588188.694	861260.985
588084.811	861219.654	13+200	588089.055	861269.474
587985.172	861228.142	13+300	587989.416	861277.962
587885.533	861236.63	13+400	587889.777	861286.45
587785.894	861245.118	13+500	587790.138	861294.938
587686.255	861253.606	13+600	587690.499	861303.426
587587.712	861261.829	13+700	587590.343	861311.772
587489.472	861266.781	13+800	587489.603	861316.794
587389.655	861268.399	13+900	587389.49	861318.406
587289.649	861269.813	14+000	587289.485	861319.82
587189.644	861271.227	14+100	587189.48	861321.234
587089.639	861272.641	14+200	587089.474	861322.649
586989.634	861274.056	14+300	586989.469	861324.063
586889.629	861275.47	14+400	586889.464	861325.477
586789.209	861275.47	14+500	586790.094	861327.021
586688.348	861281.773	14+600	586691.731	861331.659

580000.000 582000.000 584000.000

احداثيات حدود نزع الملكية شمال		Station	احداثيات حدود نزع الملكية يمين	
Easting	Northing		Easting	Northing
596668.499	858498.579	3+500	596652.191	858545.844
596573.968	858465.963	3+600	596557.66	858513.228
596479.436	858433.347	3+700	596463.128	858480.612
596384.905	858400.731	3+800	596368.597	858447.997
596290.373	858368.115	3+900	596274.066	858415.381
596195.525	858335.536	4+000	596179.762	858382.987
596096.281	858308.532	4+100	596086.145	858357.494
595994.255	858293.984	4+200	595990.303	858343.828
595891.212	858292.27	4+300	595893.504	858342.217
595788.758	858303.416	4+400	595797.26	858352.688
595688.494	858327.249	4+500	595703.072	858375.076
595591.983	858363.396	4+600	595612.411	858409.033
595500.732	858411.293	4+700	595526.69	858454.027
595416.413	858469.426	4+800	595446.617	858509.272
595336.593	858530.004	4+900	595366.961	858569.732
595259.913	858598.229	5+000	595291.373	858630.875
595192.676	858674.485	5+100	595225.031	858703.234
595127.372	858748.847	5+200	595155.982	858777.428
595052.752	858810.377	5+300	595074.464	858841.555
594968.408	858857.191	5+400	594985.783	858895.432
594875.214	858880.104	5+500	594887.326	858928.618
594779.793	858896.137	5+600	594786.426	858945.695
594680.817	858910.21	5+700	594687.395	858959.776
594581.812	858924.318	5+800	594588.391	858973.885
594482.808	858938.427	5+900	594489.386	858987.994
594383.381	858952.938	6+000	594391.253	859002.315
594282.743	858974.464	6+100	594295.846	859022.72
594184.823	859005.189	6+200	594202.678	859051.896
594090.364	859045.601	6+300	594112.793	859090.292
594000.332	859095.325	6+400	594027.111	859137.553
593915.653	859153.885	6+500	593946.513	859193.229
593837.202	859220.714	6+600	593871.835	859256.78
593765.796	859295.155	6+700	593803.857	859327.583
593702.182	859376.467	6+800	593743.29	859404.933
593646.494	859461.345	6+900	593688.853	859487.91
593593.359	859546.06	7+000	593635.718	859572.626
593540.229	859630.779	7+100	593582.588	859657.344
593487.099	859715.497	7+200	593529.458	859742.062

احداثيات حدود نزع الملكية شمال	
Easting	Northing
593433.969	859800.216
593380.839	859884.934
593327.709	859969.652
593274.579	860054.371
593221.449	860139.089
593168.319	860223.807
593115.189	860308.526
593062.034	860393.229
593007.153	860475.51
592947.324	860550.099
592880.668	860618.292
592807.639	860679.67
592728.711	860733.771
592644.365	860780.117
592554.647	860816.56
592459.893	860837.324
592363.356	860846.822
592266.023	860845.068
592166.678	860837.375
592066.803	860829.542
591964.222	860826.872
591861.857	860836.997
591762.851	860853.34
591664.223	860869.849
591565.595	860886.358
591466.967	860902.868
591368.339	860919.377
591269.712	860935.886
591171.233	860952.359
591073.688	860965.047
590974.295	860973.513
590874.655	860981.999
590775.016	860990.486
590675.377	860998.972
590575.738	861007.459
590476.098	861015.945
590376.459	861024.433