

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٦٣ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات  
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢  
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة  
الشهداء الابتدائية ، بالرقم التعريفي (١٣١١٠٧٩) والكائن بحوض الردادى نمره (١)  
قسم ثان - زمام قرية الغار - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية ، بمساحة مقدارها  
(٦٠,٨٥٨ م<sup>٢</sup>) بعد الارتداد .

**( المادة الثانية )**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

### مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهداء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٠٧٩) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٩ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشهداء الابتدائية بالرقم التعريفى (١٣١١٠٧٩) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية حيث إنها في حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية وتبلغ مساحتها الإجمالية قبل الارتداد (٢م٨٩٨) ، و(٦م٨٥٨) بعد الارتداد ، وهى كائنة ضمن القطع أرقام : (٩٩) و(١٠٠) و(٩٤) بحوض الردادى نمرة (١) - قسم ثان - زمام قرية الغار - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية.

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس المؤجرة ، منها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)

بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP ١٨٨٦٢٣.٦.١٧٥٧٠) ، الصادر بتاريخ  
٢٠٢٣/٦/١١

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (٦, ٨٥٨م<sup>٢</sup>)  
بعد الارتداد ، و حدوده كالتالي :

الحد الشمالي : طريق أسفلت بطول (١٣, ٧٠م) .  
الحد الشرقي : بطول : (٢م) ، بعد الارتداد ، ثم يشرق بطول (٤, ٣٠م) ،  
بجوار شرحه ، ثم يقبل بطول (١٨, ٥٠م) ، ثم يشرق بطول (٥, ٣٠م) ، ويقبل بطول  
(٣, ٥٠م) بجوار شرحه ، ويشرق بطول : (٣, ١٠م) ، ويبحر بطول (٢, ٣٥م) ثم  
يشرق بطول (٤, ٥٠م) ، ويقبل بطول (١٢, ١٠م) ويغرب بطول (٠, ٢٠م) ويقبل  
بطول (١١, ٨٠م) بعد الارتداد بجوار شرحه .  
الحد القبلي : شارع بطول (٢١, ٤٧م) .  
الحد الغربي : بطول (٢١, ٧٠م) بعد الارتداد ، ثم يغرب بطول (١٢, ٥٠م) ثم  
يبحر بطول (٢٠, ٩٠م) بعد الارتداد .  
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأي :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم  
١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص في مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة  
في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة  
العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع  
بنطاق جغرافي ذي كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة علي استصدار القرار  
المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ رضا حجازي

رقب ٢٩٦٧٤٤٠٤٢

باسم الأمانة العامة للقطاع العقاري وتنظيم وتنفيذ الصفحات العامة منه

محافظة الشرقية والطبقة الثانية وتنظيم وتنفيذ الصفحات العامة منه

كشوف

الحدود	عدد الأوتار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الألائق الظاهرين
		مباني	أرض		
- الحد الشمالي : طريق أسفلت بطول ١٢,٧٠ متر - الحد الشرقي : بطول ٢ متر بعد الارتداد ثم يسوق بطول ٤,٣٠ متر بجوار شرحه ثم يقفل بطول ١٨,٥ متر ثم يسوق بطول ٥,٣٠ متر ويقفل بطول ٢,٥ متر بجوار شرحه ويسوق بطول ٢,١٠ متر ويجسر بطول ٢,٣٥ متر ثم يسوق بطول ٤,٥ متر ويقفل بطول ١٢,١٠ متر ويجرب بطول ٠,٢٠ م ويقفل بطول ١١,٨٠ متر بعد الارتداد بجوار شرحه بطول ١١,٨٠ متر : شلح بطول ٢١,٤٧ متر - الحد الغربي : بطول ٢١,٧٠ متر بعد الارتداد ثم يجرب بطول ١٢,٥ متر ثم يجسر بطول ٢٠,٩٠ متر بعد الارتداد	أرض فقط أرض فقط أرض فقط جزء منه تودين (أرض + أول) جزء منه أرضي فقط	١١ ٢ ٣ ٤ ٤	٢,٠٨٨,٦١ بعد الارتداد	مدرسة الشهباء الابتداءية والكاثوليكية بمعرض الردادي نمرة ١ قسم ثلثي زمام قرية الغسل - مركز الزقازيق - محافظة الشرقية	١- روية محمد محي الدين مصطفي ٢- فاطمة محي الدين مصطفي ٣- صليحة محي الدين مصطفي ٤- فتحية محي الدين مصطفي
الاسمى متناهية راحة سوية					

مدبر عام الكلية العقارية

أمانى يسرى رياض

مدبر إدارة الكلية العقارية

مروة العصارى

مهندسين ذرة الكلية

مروان يحيى

٢٩٦٧٤٤٠٤٢





١ مقياس ١ : ٨٧٣ جمهورية مصر العربية



١٥١١٢  
٨٧٣  
لوحة ١٣٣١



خوض قنطرة

١٣٣١

٨٧٣







