

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير محور التروলلى (الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (١٠٥٤٩) المؤرخ ٢٠٢٣/٨/٨ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لمشروع تطوير سبع محاور بحى المرج والسلام أول ومنها محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول لصالح محافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير مبلغ ٨٢٢,٠٠٠ ج (فقط أربعة عشر مليوناً وثمانمائة واثنان وعشرون ألف جنيه لا غير) طبقاً لما ورد بالتقرير الاستشارى المعد بمعرفة المقيم العقارى (د/ سيف الدين أحمد فرج) للمساحة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع تطوير سبع محاور بحى المرج والسلام أول ومنها محور الترولى (الفيروز) بحى السلام أول بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

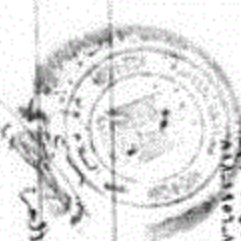
وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمانة



محافظة العاصمة مجلس الحكماء شركة استثمار				كشوف المحصر الخاصة بشروع التروالتي (التلويز)			
رقم المحصر	عنوان المحصر	وصف المظهر	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة
C1	في التروالتي (التلويز)	المظهر مساحه ١٥٠٠ م ²	٢٠٣٥	٢٠٣٥	المساحة	المساحة	المساحة
C2	في التروالتي	في التروالتي	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	المساحة	المساحة	المساحة
C3	في التروالتي	في التروالتي	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	المساحة	المساحة	المساحة
C4	في التروالتي	في التروالتي	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	المساحة	المساحة	المساحة
C5	في التروالتي	في التروالتي	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	المساحة	المساحة	المساحة
C6	في التروالتي	في التروالتي	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	المساحة	المساحة	المساحة
C7	في التروالتي	في التروالتي	٢٠١٠٠	٢٠١٠٠	المساحة	المساحة	المساحة

٣٧٥٣



مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

مجلس الحكماء
شركة استثمار

رقم الحصر ١٤

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى ٤+ المطلوب ٩ م ٢ كل دور

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	صيدلية	٩	١٧٠٠٠	١٥٣٠٠٠	
٢	الاول	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٣	الثاني	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٤	الثالث	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
٥	الرابع	سكنى	٩	٤٥٠٠	٤٠٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٤ = ١٧٧٣٠٠٠						

رقم الحصر ١٥

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى المطلوب ٢٨ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	ورشة	٢٨	٧٥٠٠	٢١٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٥ = ٢١٠٠٠						

رقم الحصر ١٦

شارع التروल्ली - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضى المطلوب ازالة ١١٤ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ^٢	قوة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	محل تجارى	١١٤	٧٥٠٠	٨٥٥٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ١٦ = ٨٥٥٠٠٠						

رقم الحصر ٢٩

المبنى ارضي المطلوب ٤٥ م ٢

شارع التروالى - شارع الفيروز/حي السلام

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٤٥	٣٥٠٠	١٥٧٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٢٩ = ١٥٧٥٠٠						

رقم الحصر ٢٠

شارع الترواللى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضى المطلوب ٨٤ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	مخزن	٨٤	٣٥٠٠	٢٩٤٠٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣٠ = ٢٩٤٠٠٠						

رقم الحصر ٣١

شارع التدروللي - شارع الفيروز/حي السلام

المبنى ارضي المطلوب ٨٧ م ٢

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الأرضي	مخزن	٨٧	٣٥٠٠	٣٠٤٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣١ = ٣٠٤٥٠٠						

رقم الحصر ٣٢

شارع النوروللى - شارع الفيروز/حى السلام

المبنى ارضي المطلوب ٢م٥٩

م	الدور	الاستخدام	المساحة/م ²	فئة التعويض/ج	اجمالي التعويض/ج	ملاحظات
١	الارضى	ادارى	٥٩	٦٥٠٠	٣٨٣٥٠٠	
اجمالي تعويض حصر رقم ٣٢ = ٣٨٣٥٠٠						

٤٥٨٤

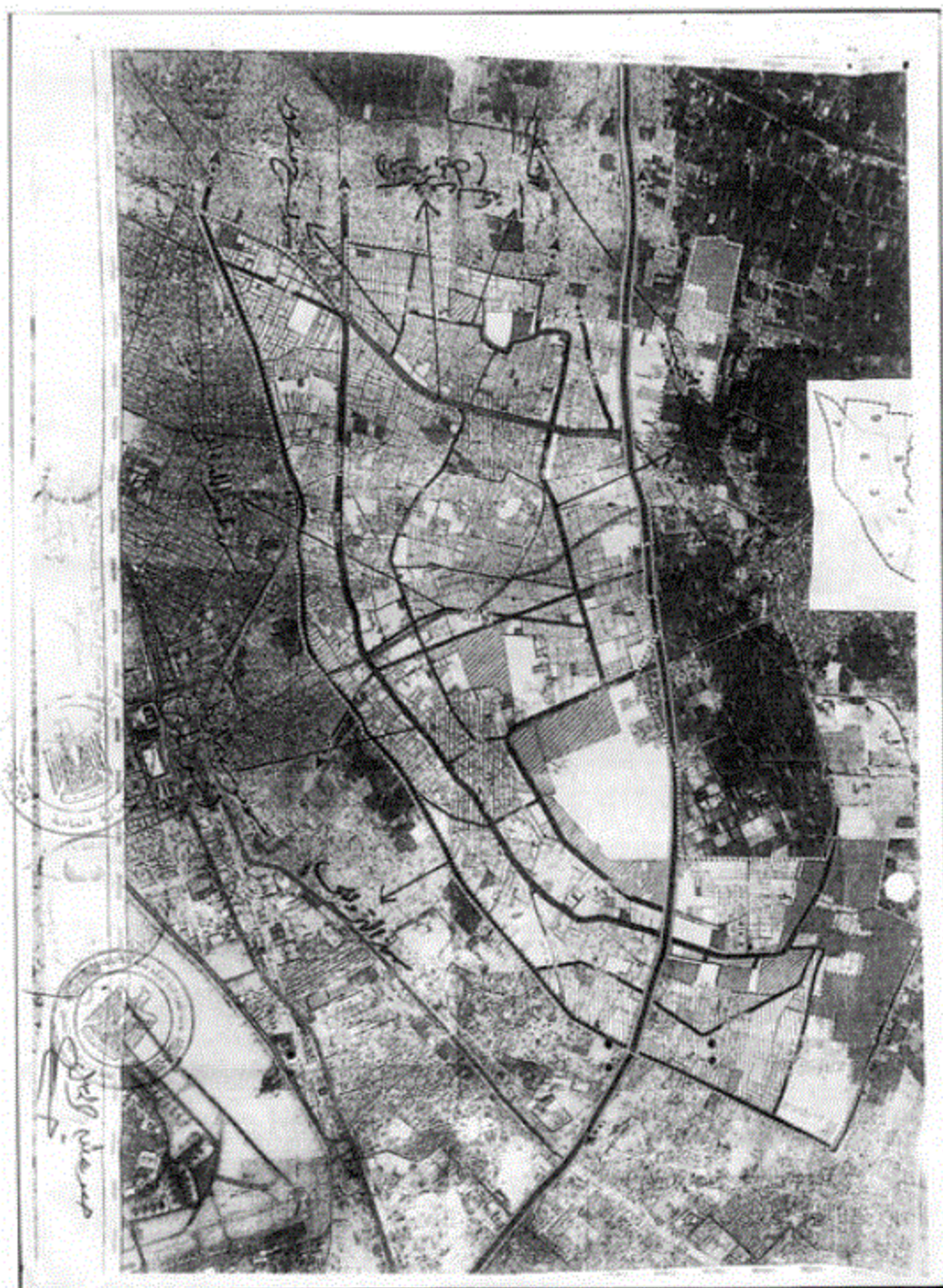
رقم الحصر ٢٢

شارع القروالى - شارع الغورزلى السلام

مسجد بنون مساحة

الاجملى ١٤٨٢٢٠٠٠ ج

طوارئ الكروية لا يعطى لها حصة الأول



٤٥٨٤
١٧

١٧-١٧
٤٥٨٤