

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى  
بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

### قرر:

#### (المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محور أم زغبو فى نطاق حي  
العجمى بمحافظة الإسكندرية .

#### (المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع  
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين  
بالمذكرة الإيضاحية والخريطين المساحيتين والكشوف المرفقة .

#### (المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى المجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٧ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١٤٠٥) المؤرخ ١٥/١٠/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء محور أم زغيسو بنطاق حى العجمى بإجمالى مسطح (٨٩, ٥٥٧٤٧٦ م<sup>٢</sup>) لصالح محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الواردة أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أنه تم تقدير مبلغ ٨٠٨٣٤٢٠٠٠ جنيه (فقط ثمانمائة وثمانية ملايين وثلاثمائة واثنان وأربعون ألف جنيه لا غير) قيمة التعويض المبدئى طبقاً للجنة الابتدائية للثمين واللجنة العليا للثمين والتي انتهت فيه اللجنة إلى تقدير سعر المتر المربع الواحد لعموم المنطقة بمبلغ ١٤٥٠ جم / م<sup>٢</sup> وذلك للأرض فقط دون المباني وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضافه صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان مشروع إنشاء محور أم زغيبو بنطاق حي العجمى بمحافظة الإسكندرية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمانة



العدد ٤٧ مكرر (ح)

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد تمهيدى لمحو أم زخيو الجديد

٢٠٢٣/١

ام	التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعه الاصلية	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
١	زاوية عبد القادر	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام لمره ٤	٢٠٨٣,٨٨ متر مربع	مفزن عكه للأخشاب	
٢	زاوية عبد القادر	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام لمره ٤	٣٤٨٢٧,٤٨ متر مربع	مفلان خشب رشاد عثمان	
٣		العامة	الاسكندرية	ضمن ٢ اصلية	حوض خارج الزمام لمره ٤	٥٦٦٠,٠٨ متر مربع	شركة التسوقي للتجارة الدولية	
٤	أم زخيو	العامة	الاسكندرية	ضمن ١	حوض أم زخيو لمره ١٩	٢٤٦٦٨,٠٢ متر مربع	شركة النصر للمسيكات	بتلاحظ المسجل لسنة ١٥٨٨ ٢٠٠٠
	ضمن ٢			حوض خارج الزمام لمره ٤				
٥	أم زخيو	العامة	الاسكندرية	ضمن ١٠	حوض أم زخيو لمره ١٩	١٦٦٤٦,٣٥ متر مربع	املاك دولة	
٦	أم زخيو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	أم زخيو لمره ٢٠	٢٠٩٤٠,٦٠ متر مربع	مقبرة السيارات ( الحضانة )	
٧	أم زخيو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	حوض عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	١٢٧٠٣,١٩ متر مربع	مفزن خشب عادل النحاس ومحمد عادل محمد اسماعيل	
٨	أم زخيو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	١٣٤,٠١ متر مربع	مجدى يوسف مرزوق	
٩	أم زخيو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	١٨,٧٤ متر مربع	املاك دولة	
١٠	أم زخيو	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن الماوي لمره ٢١	١٢٦١,٨٦ متر مربع	شارع لكسبريس متلقة عامة	

القلم بكرسا والرفع مكتب العمارة الهندسي رئيس مكتب المراجعة مشرف المراجعة

٢٠٢٣/١ / ٢٠٢٣/١ / ٢٠٢٣/١ / ٢٠٢٣/١

٢٧٣٤

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد تمهيدى لمحور أم زخيو الجديد

٢٠٢٣

ام	التاحيه	القسم	المحافظة	رقم القطعه الاصليه	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
١١	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	٨٩٢٠.٠٦ متر مربع	مفزن أيناه حسين أحمد	
١٢	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	٥١١٥.٧٨ متر مربع	أيمن رجاء محمود بشير عبد الوهاب	
١٣	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	١٣٨١.٧٤ متر مربع	شارع القمح	منفعة عامة
١٤	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	٤٩٢٥.١٩ متر مربع	مفزن الأخوة للقمح عبد العظيم هيبه	
١٥	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	٢٩٨٦.٤٢ متر مربع	جراج ورثة الحاج صابر أبو هيش	
١٦	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	١٣٠٨.٣٨ متر مربع	يوسف صر محمد عطفي والعتاس زكي محمد عيده	
١٧	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	حوض عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	٦٢٢.٣٤ متر مربع	شارع الأهلية للتشعوم	منفعة عامة
١٨	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	٤٨٢.٥٦ متر مربع	مصطفى محمد محمود ( مصنع الطوب )	
١٩	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	١٥٠٠.٠٨ متر مربع	عبد العظيم هيبه	
٢٠	أم زخيو	العامة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصلية ٢١	عبد الرحمن العاوي نعمة ٢١	٧٦٤.٨٤ متر مربع	مصنع الأدوات الصحية ( صابر شحاته )	



مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

٢٠٢٣ / ١٩ / ١٢

القلم بالرصد والرفع مكتب العمارة الهندسي رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٣ / ١ / ٢٠٢٣ / ١



٧

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك القاهرين وواضعي اليد تمهيدى لمخور أم زغيب الجديد

٢٠٢٣/١٩/٤

رقم التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعة الاصلية	اسم الحوض ورقبه	المسطح	اسم الملك القاهري	ملاحظات
٢١	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصولية	عبد الرحمن العاوي لمره ٢١	٢٤٥١,٣٨ متر مربع	حسن ابراهيم عظي	
٢٢	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصولية	عبد الرحمن العاوي لمره ٢١	٦٩٨,٠٤ متر مربع	شارح مطوع	منفعة عامة
٢٣	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصولية	عبد الرحمن العاوي لمره ٢١	٦٤٤١,٥٥ متر مربع	ارض عبد العظيم هيبه	
٢٤	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧ اصولية	عبد الرحمن العاوي لمره ٢١	٤١٧,٠٨ متر مربع	مغزن خشب سعيد محمد صبر	
٢٥	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	عبد الرحمن العاوي لمره ٢١	٢٦٢٨,٩٤ متر مربع	لم يستقل	لم يستقل
٢٦	العامة	الاسكندرية	ضمن ٤	حوض جابر طه لمره ٢٥	٨٦٥٢٠,٩١ متر مربع	ارض رشاد عثمان	يتلاحظ المسجل ٧٥ لسنة ١٩٨٢
٢٧	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ٤	٦٢٠٦,٨٩ متر مربع	ارض اليك (البيلى)	
	ضمن ٧		حوض عزبة البربرى لمره ٢٤				
٢٨	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ٤	١٨١٣٥,١٥ متر مربع	عاشق فورمن والقطنية للتجارة والتوزيع (محمد الفخرى)	يتلاحظ المسجل ١٠٧١ لسنة ٢٠١٤
	ضمن ٧		حوض عزبة البربرى				
٢٩	العامة	الاسكندرية	ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ٤	٥٩٧٠,٣٦ متر مربع	شركة المستنكة	
	ضمن ٧		حوض عزبة البربرى لمره ٢٤				
٣٠	العامة	الاسكندرية	ضمن ٧	حوض عزبة البربرى لمره ٢٤	٦٢٦,٩٦ متر مربع	شارح	منفعة عامة
	ضمن ٢		حوض خارج الزمام لمره ٤				



القائم بمرصد والرفع  
مكتب المساحة الهندسي  
رئيس مكتب المساحة  
٢٠٢٣/١٩/٤

مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية  
٢٠٢٣/١٩/٤



٤

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك القاهرين وواضعي اليد تمهيدى لمحور أم زغوب الجديد

٢٠٢٣/١

رقم	التاحية	القسم	المحافظة	رقم القطعه الاصلية	اسم الحوض ورقمه	المسطح	اسم المالك القاهري	ملاحظات
٣١	أم زغوب	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	حوض عزبة البربرى لمره ٢٤	١٢٧٤,٤١ متر مربع	الاسلامية أحمد حسن حطفى	
	زاوية عبدالقادر	العمرية		ضمن ٢	حوض خارج الزمام لمره ١			
٣٢	أم زغوب	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	حوض عزبة البربرى لمره ٢٤	١٨٧٢٩,٩٩ متر مربع	مستودع حبوب صلاح أبو دنجل	
٣٣	أم زغوب	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٧ اصليه	حوض عزبة البربرى لمره ٢٤	٢٤٥٣٠,١٥ متر مربع	شركة أبناء مرسى نور الدين	بتلاحظ المسجل ٣٧٧ لسنة ٢٠١٨
٣٤	أم زغوب	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٣	حوض ملاحه مربوط خارج الزمام لمره ٢٦	٣٨٤٣٤,٨٢ متر مربع	شركة حديد عز الدخيلة للصلب	
				ضمن ٢	حوض علوة لمور بك لمره ٢٣			
				ضمن ٧	حوض عزبة البربرى لمره ٢٤			
٣٥	أم زغوب	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٣	حوض ملاحه مربوط خارج الزمام لمره ٢٦	٢٨١٨٧,٣٧ متر مربع	ورثة فتحي عطفي	
٣٦	أم زغوب	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٢ و ضمن ٣	حوض ملاحه مربوط خارج الزمام لمره ٢٦	٤٩١٢١,١٠ متر مربع	شركة حديد عز الدخيلة للصلب	بتلاحظ المسجل ٤٨٦ لسنة ٢٠٢١
٣٧	أم زغوب	الدخيلة	الإسكندرية	ضمن ٢ و ضمن ٣	حوض ملاحه مربوط خارج الزمام لمره ٢٦	١١٤٢٤٧,١٩ متر مربع	أرض شركة العكس للملاحظات	
الأجمالي						٥٥٧٤٧٦,٨٩ متر مربع		



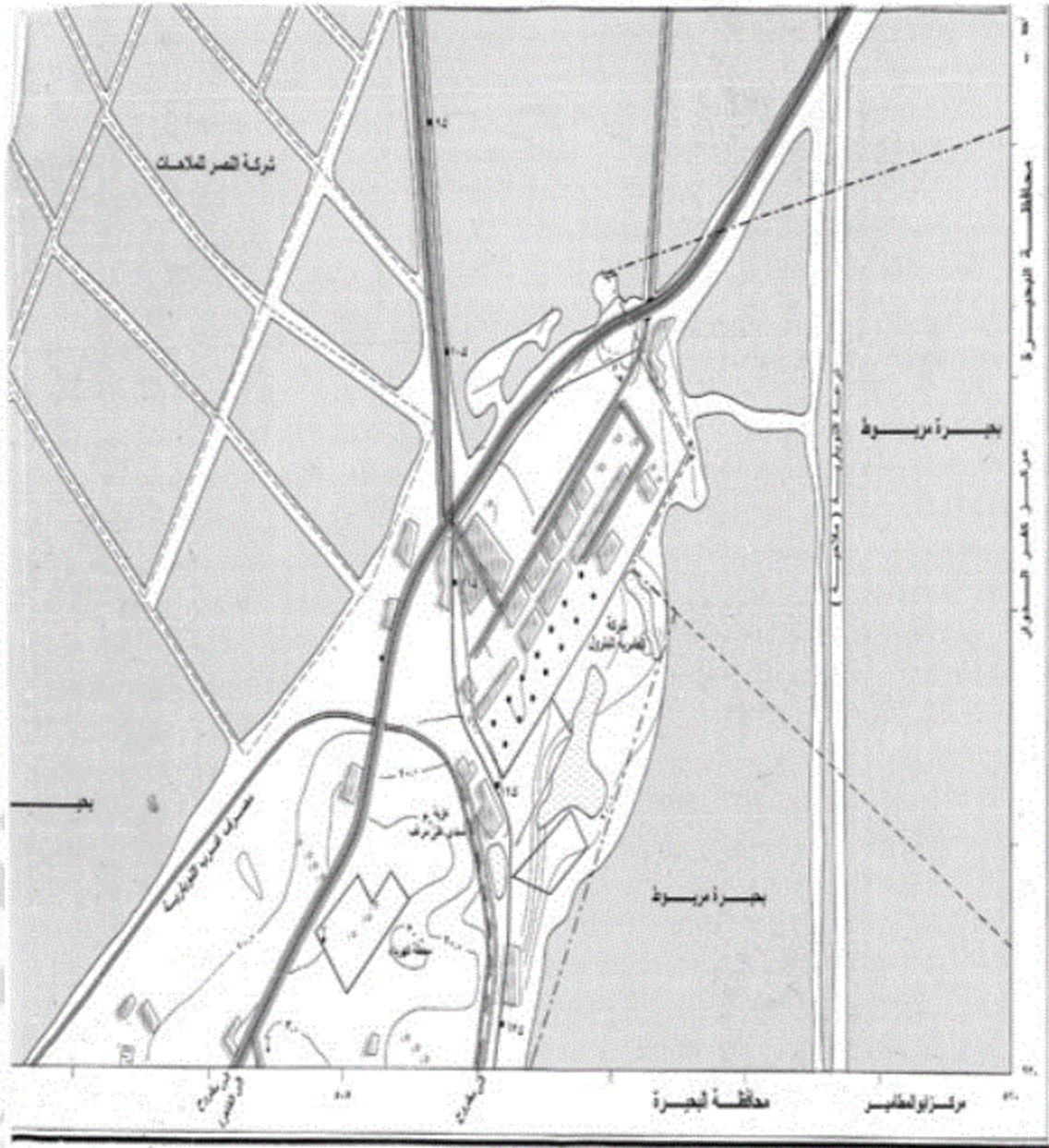
مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية  
٢٠٢٣/١١/١٢

مكتب العمرية الجلس  
رئيس مكتب المراجعة  
٢٠٢٣/١/١  
٢٠٢٣/١









مقياس الرسم 1:10000



التونج

١	٩١
٢	٩٢
٣	٩٣
٤	٩٤
٥	٩٥
٦	٩٦

ملاحظات:  
 ١- ان الخطوط التي تظهر في هذا المخطط هي خطوط تقديريه.  
 ٢- ان الخطوط التي تظهر في هذا المخطط هي خطوط تقديريه.  
 ٣- ان الخطوط التي تظهر في هذا المخطط هي خطوط تقديريه.  
 ٤- ان الخطوط التي تظهر في هذا المخطط هي خطوط تقديريه.

REFERENCE

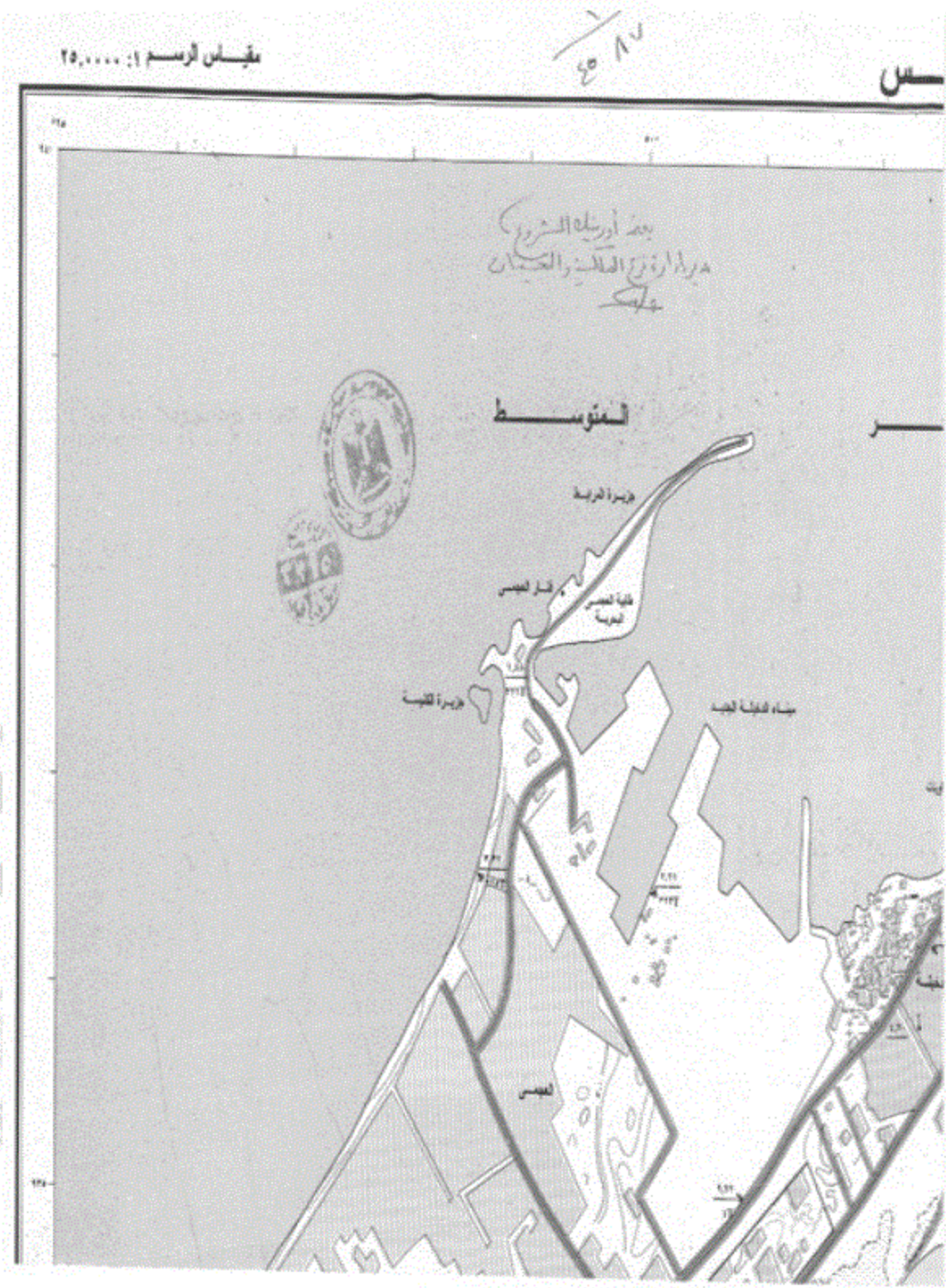
- Creek or Drain over 10 metres wide
- Creek or Drain from 5 metres to 10
- Creek or Drain 1.5 metres to 5
- Wetland Bridges and Cuts
- Concrete Bridges and Vegetation
- Small Bridges
- Open Aqueducts and canals
- Concrete

قائمة بالتيك لخدمة الخطة للمحافظة سنة ٢٠٢٣/٢٠٢٤

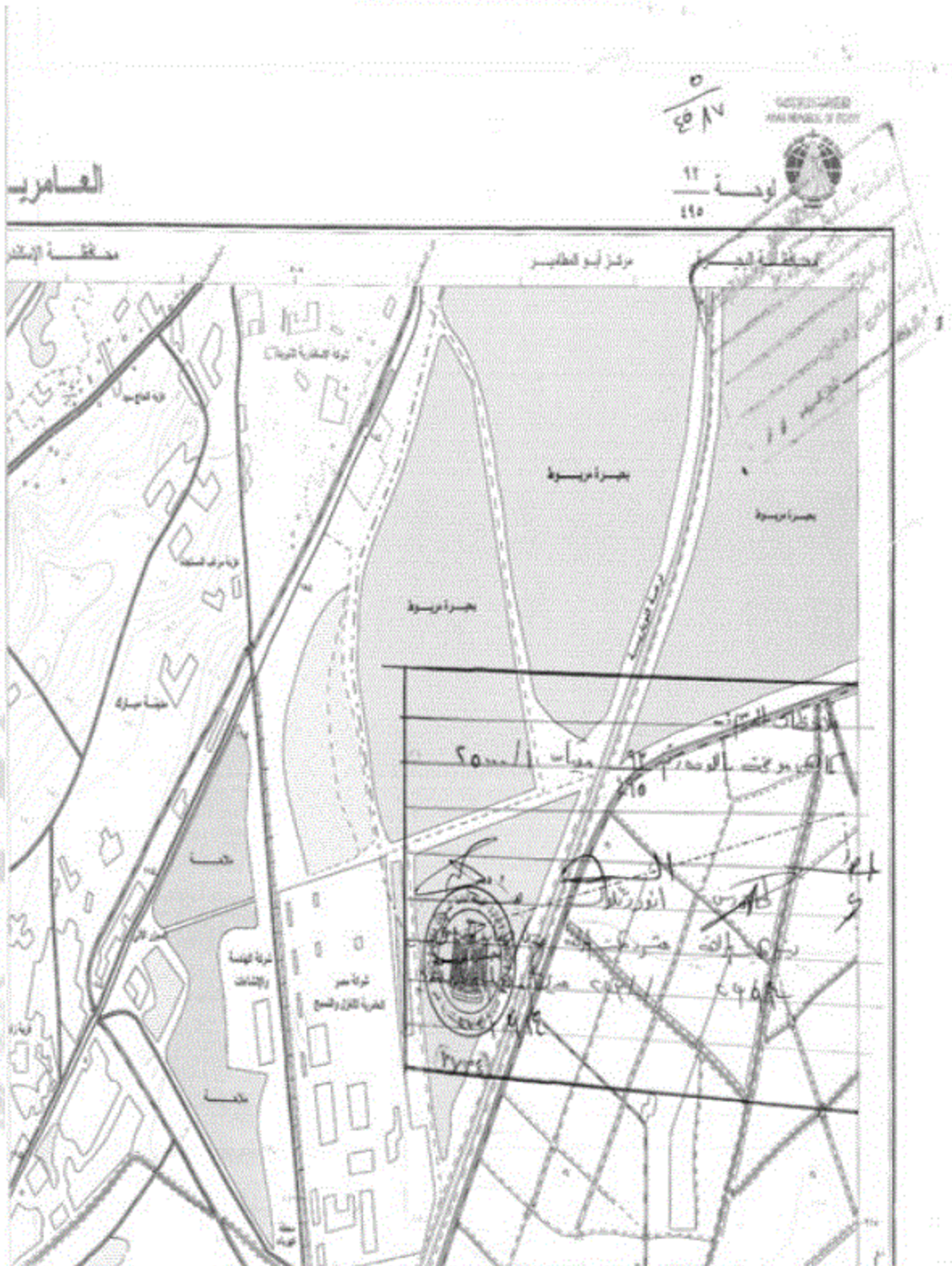
ملاحظات

- Water
- Open Four Wks
- Pumping Station
- Trapezoidal piers
- Steel Weirs
- Spill Ways
- Artificial
- Concrete
- Canals
- Open Trapezoidal piers
- Flow Side piers

٤٥/٧٢









رسم تخطيطي لقرية أبو العقبير لسنة ٢٠٢٣ (١:١٠٠٠)

مقياس الرسم ١:١٠٠٠



الرقم	الوصف
١	أراضي الدولة
٢	أراضي المزارعين
٣	أراضي المزارعين الموقوفين
٤	أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين
٥	أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين
٦	أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين
٧	أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين
٨	أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين

١- أراضي الدولة  
٢- أراضي المزارعين  
٣- أراضي المزارعين الموقوفين  
٤- أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين  
٥- أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين  
٦- أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين  
٧- أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين  
٨- أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين

REFERENCE

الوصف	الرمز
حدود أراضي الدولة	—
حدود أراضي المزارعين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين	—
حدود أراضي المزارعين الموقوفين الموقوفين	—

تعليمات

الوصف	الرمز
الحدود	—
الحدود الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—
الحدود الموقوفة الموقوفة	—

٧  
٤٧





REFERENCE	تعليمات
Multiple Roadway	طريق مزدوج
Main Road	طريق رئيسي
Secondary Road	طريق ثانوي
Footway	طريق للمشاة
Utility Line	خطوط مرافق
...	...

١  
٢٠١٤

SCALE 1:25,000  
1:25,000  
0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

1	2
3	4
5	6
7	8

هذا الخطة هي جزء من الخطة العامة للمدينة التي تم إعدادها في سنة ٢٠١٤م الموافق ١٠/١١/٢٠١٤م.