

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٩٦١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التعريفي (١٣٠٦٢٥٢) ، والكائن بحوض قريقر نمرة (٤) قسم أول بناحية الصالحية - مركز فاقوس - محافظة الشرقية - بمساحة مقدارها (٥ , ٩٦٢ م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحلوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال ممدوح

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة القديمة
بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٥٢) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٨ اتخاذ
إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة
القديمة بالرقم التعريفى (١٣٠٦٢٥٢) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية،
حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، ومغلقة ، ولا تستخدم فى العملية التعليمية ، نظراً لخطورة
حالتها الإنشائية ، وتبلغ مساحتها قبل الارتداد (٥٠٩٧٤ م^٢) ، و(٥٠٩٦٢ م^٢) بعد
الارتداد ، وصدر قرار قبول تبرع من السيد محافظ الشرقية رقم (١٣٥٣٧) بتاريخ
٢٠١٨/١٠/٣١ ، بقطعة أرض مساحتها (٧٦ م^٢) لتصبح المساحة الإجمالية للمدرسة
بعد الارتداد (٥٠٩٣٨ م^٢) ، وهى كائنة بحوض قريقر نمرة (٤) قسم أول بناحية
الصالحية - مركز فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة
بتاريخ ٢٠٠٩/١/٢٨ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض
المدارس المؤجرة ، منها المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير) ، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٣٦٠.٦٠٠.١٨٨٦٢٤ GP) ، الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٨

٥ - تبليغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥٩٦٢ م^٢) بعد الارتداد ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : بحوضه بطول (٣١,٤٥ م) منكسر ، جار ملاصق .
الحد الشرقى : بحوضه بطول (١٩,٤٠ م) ثم يغرب بجوار شرحه بطول (٥ م) ، ثم يقبل بجوار شرحه بطول: (١٦,٩٠) م يليه فاصل حوضين / جسر ترعة المناجاة العمومية .

الحد القبلى : بحوضه بطول (٢٦,٦٤ م) ، جار سكنى غير ملاصق .
الحد الغربى : شارع بحوضه بطول (١٣,٧٥ م) ثم يشرق بطول (٧٥,٠ م) ثم يبحر بجوار شرحه بطول (١٦ م) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم

١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظرًا للحاجة الماسة للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع بمنطقة جغرافية ذات كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة علي استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفني

أ.د/ رضا حجازي

باسم واللات القاهرين للفقار التي تشقه مدرسة العباسية الابتدائية المشتركة القديمة بالرقم التوثيقي (١٣٠١٢٥١) و ١٢٩٦٢٥١٢٤٤٤٤

محافظة الشرقية والمطرية بقرية بكنية وتقرير اللجنة العامة على

كل

الاسم واللات القاهرين	رقم وموقع العقار	المساحة		عدد الأوتار	الحصول بعد الارتداد
		أرض	مباني		
١- فاطمة عبد الحميد سليمان صكر	مدرسة العباسية	١٦٢٠,٥	٢٠	أرض فقط	- العهد العثماني: بحوضه بطول ٣١,٤ م منكسر جدر ملاصق
٢- محمد عبد الحميد سليمان صكر	الإبتدائية	بعد التاركات	مبنى رقم (١)		- العهد التركي: بحوضه بطول ١٩,٤ م ثم بئر به
٣- أحمد عبد الحميد سليمان صكر	المشركة القديمة				بحوار شرحة بطول ٥ م ثم بئر بحوار شرحة بطول
٤- أمال عبد الحميد سليمان صكر	والكائن بهوض				١٦,٩٠ يلية فاصل هوضين جسر ترعة
٥- عبد عبد الحميد سليمان صكر	قرية نسرة				المنجاة صوملية
٦- محمود عبد الحميد سليمان صكر	قسم أول بتاحية				- العهد العثماني: بحوضه بطول ٢٦,٦٤ م جدر سكني غير ملاصق
٧- صفاء عبد الحميد سليمان صكر	العصية - مركز فلقوس - محافظة الشرقية				- العهد التركي: شارع بحوضه بطول ١٣,٧٥ م ثم بئر في بطول ١٠,٧٥ م ثم بئر بحوار شرحة بطول ١٦ م

المبنى متهاك وبجدة سبعة جدا

١٦٦٢٥
٣٠٥



مهندس توم الكمية

والبلد سامي

١٢٩٦٢٥١٢٤٤٤

سید محمد علی حسینی

اسم المدرسه
العباسية الابتدائية

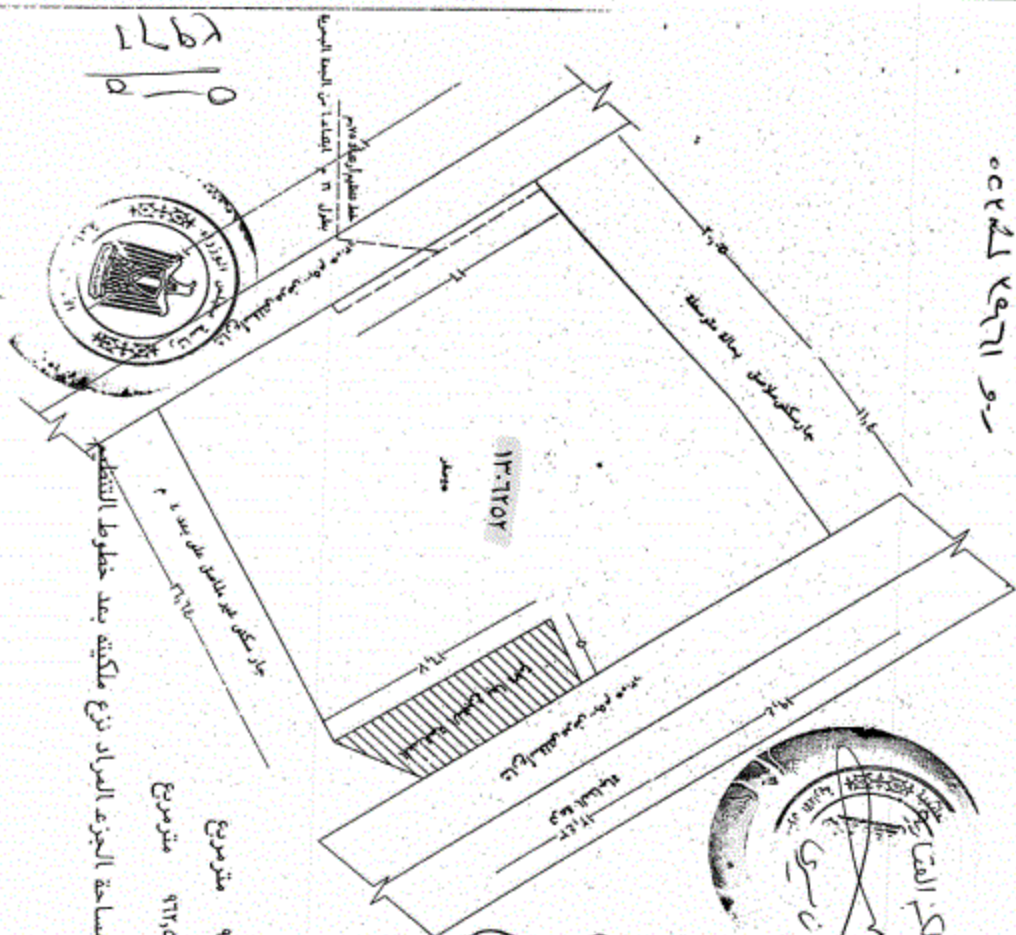
13-7505

17-12-1911
 17-12-1911

رئيس القطاع
م/ طاهر محمد علي

Handwritten signature: *James M. Smith*

مساحة الجزء نزع الملكية قبل خطوط التنظيم	٩٧٤,٥	متر مربع
مساحة الجزء نزع الملكية بعد خطوط التنظيم	٩١٢,٥	متر مربع
المساحة الإجمالية للدراسة = المساحة المتبقية بجا + مساحة الجزء المور	$٩١٢,٥ + ٧٦ = ٩٨٨,٥$	

$$975,0 + V1 = 1.3 \lambda, 0$$


1262



مركز: فاقوس

محافظة: الشرقية



مركز: فاقوس

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة

EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٨٩٦ / ٧٠٨

دليل القوائم المحيطة
INDEX TO ADJOINING SHEETS



٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥
٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥
٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥
٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥	٧٠٩,٥



على أن يندرج
تعداد، بناءً على الجغرافية السابقة، بطوك ١٢٨ ابتداءً من الجغرافية
النهرية



وقد تم تخطيط الحدود المملوكة أو شغلها أو تحتها أو تحتها
بها لا يوجد تصحيح من الجهة المصرية لجهة التسمية
(يتم التحقق من صحة التسمية المصرية لجهة التسمية)
(الذين هم على ما يتفق لم يرد فيها تصحيح التسمية)

٢٩٦١

