

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٥٨٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٠ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع
ملكية قطعة الأرض رقم (٢٧) الكائنة بحى السلام ثانى - محافظة القاهرة بمساحة
٢٩٠٠,٠٠٠ م^٢ تقريبًا ، واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة
سكنية بنطاق القاهرة الكبرى (مشروع أهالينا ٦) من أعمال المنفعة العامة ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تستبدل عبارة «بمساحة (٢١٤٩,٩٤٠ م^٢)» بعبارة «بمساحة (٢٩٠٠,٠٠٠ م^٢) تقريبًا»
الواردة بالمادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٠ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الثانية)

يُستبدل الرسم التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار بالرسم
التخطيطى وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٠
لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٣ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



الجمهورية العربية السورية
الوزارة العامة للصحة والسكان

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٧٠ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٠ لسنة ٢٠٢٣ والمتضمن اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٧) الكائنة بحى السلام ثان بمساحة (٢م٩٠٠٠٠) تقريباً واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى «مشروع أهالينا ٦» من أعمال المنفعة العامة .

كما تضمنت المادة الثانية منه على الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه وفقاً لموقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

حيث ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٦٠٤) المؤرخ ١٤/٩/٢٠٢٣ والمتضمن طلب المحافظة استدراك القرار رقم ١٣٧٠ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٧) الكائنة بحى السلام ثان بمساحة (٢م٩٠٠٠٠) تقريباً واللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى «مشروع أهالينا ٦» من أعمال المنفعة العامة» حيث إن الثابت من مذكرة المحافظة أن قطعة الأرض رقم (٢٧) تبلغ مساحتها (١٤٩,٩٤٠م^٢) طبقاً لما ورد بخريطة المركز الوطنى لاستخدامات أراضى الدولة بدلاً من (٢م٩٠٠٠٠) المذكورة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٧٠ لسنة ٢٠٢٣

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بقيمة إجمالية (٤٤٩,٨٢٠,٠٠٠) جنيه بصفة مبدئية لحين تقدير اللجنة المشكلة بقرار

وزير الري رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته .
لذا نأمل - لدى الموافقة - التفضل باستدراك القرار رقم ١٣٧٠ لسنة ٢٠٢٣ ليكون متضمناً المساحة الفعلية لقطعة الأرض المشار إليها بعاليه وهى (٩٤٠,٩٤٩ م^٢) تقريباً .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .
برجاء - فى حالة الموافقة- التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى أمانة



محافظة القاهرة

مديرية الاسكان والمرافق

الإدارة العامة لنزع الملكية والتحصين

كشف الملاك الظاهرين

م	العنوان	المساحة	الوصف	الملاك الظاهرين
١	القطعة ٢٧ هي السلام ثاني	٢م ١٤٩,٩٤٠	أرض فضاء	ورثة آل هجازي

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام ،،،

مدير عام
نزع الملكية والتحصين
م/مهدي الماسط شحاته عبدالعظيم

مدير/ ادارة
الشنون القانونية
اد واري
الوارد حسني
٢٠٢٣/٩/٧

رئيس قسم
المشروعات
٧
٩
حسين شريف

مكرر ٨٧٤٤ ص ١٥١ (تجهيز)

