

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٩٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى وتعديلاته ؛

وعلى قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٣ لسنة ٢٠١٦ بشأن تنظيم وزارة قطاع

الأعمال العام ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٣٣ لسنة ٢٠٢٠ بشأن بعض أحكام

التصرف فى الأصول العقارية المملوكة لشركات قطاع الأعمال العام ؛

وعلى عقود التسوية والبيع المؤرخة ١٢/٦/٢٠٢٠ المبرمة بين الهيئة المصرية

العامه للبترول والشركة القابضة للصناعات الكيماوية وشركاتها التابعة ؛

وعلى موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة القابضة للصناعات الكيماوية

المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٥ ؛

وعلى ما عرضه وزير قطاع الأعمال العام ؛

قرر:

(المادة الأولى)

تُنقل ملكية قطع الأراضى المنصوص على بياناتها بالجدول المرفق بهذا القرار

من الشركة القابضة للصناعات الكيماوية وشركاتها التابعة إلى الهيئة المصرية العامة

للبنترول وذلك مقابل تسوية المديونية المستحقة على الشركات التابعة للشركة القابضة

للصناعات الكيماوية عن مسحوباتها من الغاز الطبيعى ، وذلك فى إطار عقود التسوية

والبيع المؤرخة ١٢/٦/٢٠٢٠ ووفقاً لمتوسط التقييمات المعدة فى هذا الشأن .

(المادة الثانية)

يودع هذا القرار بمكتب الشهر العقارى المختص ، ويترتب على هذا الإيداع كافة آثار الشهر القانونية .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ رجب سنة ١٤٤٤ هـ
(الموافق ١٤ فبراير سنة ٢٠٢٣) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

الجدول المرفق به مشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

م	اسم الشركة المعلقة	المساحة وفقاً للرفع المساحي	العنوان	التقييمات	متوسط التقييمات ^١	إجمالي السمور للمساحة
١	الشركة التابعة للصناعات الكيماوية أرض السراجل البخارية وأوعية الضغط	٢١١٩,٠٨٩,٧٨٨ م ^٢	منطقة جبل فريحة بحوض العمدة (١١٢) قسم أول مركز الجزيرة - محافظة الجزيرة	الهيئة المصرية العامة للمساحة (٧٠٠٠ جنيه) اللجنة العليا لتقييم أراضي الدولة (٧٢٥٣,٣٣١ جنيه)	٧,١٢٩,٦٦١ (جنيه)	٨٢٧,٣٣٢,٣٩١,٥١٠ (جنيه) جنيهما.
٢	شركة النصر للأسمدة والصناعات الكيماوية وسيماءكو ^٢	٢٩٢٦,٨٩٢,٦٠١ م ^٢	جبل عتاقة ضمن القطعة رقم (٨١) حوض جبل عتاقة محافظة السويس	الهيئة المصرية العامة للمساحة (١٤٠٠ جنيه) اللجنة العليا لتقييم أراضي الدولة (٨٠٠٠ جنيه)	١,١٠٠٠ (جنيه)	١,٠١٩,٥٨١,٨٦١ (جنيه)
٣	الشركة العامة للصناعة الورق وراكا ^٣	٢٣٩١٤٣,٩٢١ م ^٢	أبر نص ناحية الطابية خط رشيد محافظة الإسكندرية	الشركة الهندسية للتقييم العقاري ودراسات الجدي (٤٥٣,٦٠٠,٠٠٠ جنيه) المجموعة الفنية لخدمات المعاينة والتفتيش الدولي (٤٧٠,٤٠٠,٠٠٠ جنيه) شركة الخيرا - المصريين للتقييم والاستشارات (٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه)	١٣٣٣,٣٣١ (جنيهما)	٤٢٨,٨٥٧,٤٧٦,١٨١ (جنيهما) جنيهما.
٤	الشركة القومية للأسمنت وبحث الصغية ^٤	٢٧٢٤,٥٩٣,٠١١ م ^٢	طريق الأوتوبصولة النسيح محافظة القاهرة أرض المصنع داخل أسوار الشركة	الشركة الهندسية للتقييم العقاري ودراسات الجدي (٧,٤٤٢,٦٥٤,٥٣٥ جنيه) المجموعة الفنية لخدمات المعاينة والتفتيش الدولي (٦,٨٨٥,٩٣٩,٠٠٠ جنيه) شركة الخيرا - المصريين للتقييم والاستشارات (٧,٠٣٥,٠٨٢,٥٠٠ جنيه)	٢٥٣٠,٦١١ (جنيهما)	٦,٩٣٥,٣٧٢,٣٣٠ (جنيهما)