

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٨٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة نجع
الحائط الابتدائية ، بالرقم التعريفي (٢٦٠٥٢٣٠) ، وكذا مساحة الأرض الملاصقة
لها من الناحية البحرية ، والكائنين بحوض داير الناحية نمرة (٥٦) ضمن القطعة رقم
(١٠) بناحية أولاد حمزة ، مركز المنشأة ، محافظة سوهاج ، بمساحة إجمالية مقدارها
(٩٣٠ ، ١٥٦٢ م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار ومساحة الأرض المشار إليهما فى المادة السابقة ، والمبين موقعهما ومساحتهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٢ فبراير سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة نجع الحائط الابتدائية والأرض الملاصقة لها بالرقم التعريفى (٢٦٠٥٢٣٠) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج باحتياجها الشديد إلى مدرسة نجع الحائط الابتدائية لصالح العملية التعليمية ، وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذى تشغله المدرسة نظراً لارتفاع الكثافة الطلابية وعدم إمكانية الاستغناء عنه لأنه لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة لخطورة حالتها الإنشائية وتستخدم كمخازن للتربية والتعليم ، ومساحتها (٦٠٦٩٥ م^٢) ومساحة الأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية (٣٣٠٣٣ م^٢) بعد الارتداد والمساحة الإجمالية (٩٣٠١٥٦٢ م^٢) بعد الارتداد ، وكلاهما كائن بحوض داير الناحية - نمرة (٥٦) ضمن القطعة رقم (١) بناحية أولاد حمزة - مركز المنشأة - محافظة سوهاج .

٣ - تم سداد التعويض المبدئى بمبلغ قدره (خمسمائة ألف جنيه) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٤٤٠٠٠٢٣٩٣٢٣٣١٠ GP) الصادر بتاريخ ٢٣/١١/٢٠٢٢ وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهى مديرية المساحة بسوهاج .

٤ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والأرض

الملاصقة لها من الناحية البحرية (٩٣٠١٥٦٢ م^٢) بعد الارتداد وحدودهما كالتالى :

أولاً - حدود وأبعاد المدرسة بعد الارتداد :

الحد البحرى : بطول (٣٣٠٠١ م) ويحده الأرض الملاصقة للمدرسة .

- الحد القبلى : بطول (٢٩, ٤٣م) ويحده أرض زراعية - ملك أهالٍ .
 الحد الشرقى : بطول (٢٢, ٤م) ويحده أرض زراعية - ملك أهالٍ .
 الحد الغربى : بطول (٢٢, ٤١م) ويحده شارع ترابى عرضه (٦ أمتار) .
 ثانيًا - حدود وأبعاد الأرض الملاصقة للمدرسة بعد الارتداد :
 الحد البحرى : بطول (٣٣, ١٧م) ويحده شارع ترابى عرضه (٨ أمتار) .
 الحد القبلى : بطول (٣٣, ٠١م) ويحده المدرسة عاليه .
 الحد الشرقى : بطول (٢٣, ٨٤م) ويحده أرض زراعية ملك أهالٍ .
 الحد الغربى : بطول (٢٦م) ، ويحده شارع ترابى عرضه (٦ أمتار) .
 والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقًا للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرًا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة والأرض الملاصقة لها من الناحية البحرية إذ إنهما يقعان فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

٥٧٨/٢٥٨

كثف بأسماء اللاه القاهرين و
 للفقار التي تطله مدرسة نجى الحانطه الابتدائية بالرقم التعريفى (٢١٠٠٥٣٢٠) والارض اللاسطة بمحافظه سوهاج
 والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفه النفع العام عنه



الرقم	اسماء اللاه القاهرين	رقم و موقع العقار	المساحة		الاحياء
			ارض	مطلق رقم (١) ارضي رقم (٢) ارضي	
١	(مالك للخدمة) حسن مصطفى محمد	مدرسة نجى الحانطه الابتدائية	ارض للخدمة (٢٠١٩٠,٦)	مطلق رقم (١) مطلق رقم (٢) جميع النجلى تحت الكفة بحالة انشائية مبنية	<ul style="list-style-type: none"> مدرسة وبنية للخدمة بعد الارتكاه الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠٠١ م وبنية الارض اللاسطة للخدمة الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠١٢ م وبنية لارض زراعيه تحت ارضي الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠١٤ م وبنية لارض زراعيه تحت ارضي الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠١٥ م وبنية شارع تجارى مرفق ١ م مدرسة وبنية الارض اللاسطة للخدمة بعد الارتكاه الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠٢٠ م وبنية شارع تجارى مرفق ١ م الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠٢٠ م وبنية للخدمة مبنية الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠٢٤ م وبنية لارض زراعيه تحت ارضي الخدمه التجاريه : ايجال ٢٠٢٤ م وبنية شارع تجارى مرفق ١ م
٢	(مالك الارض اللاسطة) وليدة الارجسود / مصطفى محمد مصطفى ابورعاب	الارض اللاسطة للخدمة من الجهة البحريه	بعد الارتكاه (٢٠٨١٩٧,٣٣)	لا يوجد	لا يوجد



مجلس نزع الملكية
 مدير الادارة الكلية
 ٣ ابراهيم
 (م / عمدة العمارة)

مجلس نزع الملكية
 (م / رئيسا مجلسا)

٥٧٨/٢٥٨



