

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٩٣ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحي  
ب. النقيدي زمام كفر دمتيوه - مركز كوم حمادة - محافظة البحيرة - والواقع ضمن  
القطعة رقم (٣٠٦) بحوض الجزيرة نمرة (١) بمسطح (٤) أفدنة و (١٢) قيراط و (٥)  
أسهم وذلك لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم  
التخطيطي الإجمالي والخريطتين المساحيتين والكشف المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ رجب سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ١٢ فبراير سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**



مركز الأمل  
المطابق لآلية التقييم  
طوره الكرونية لإعطاء ما حدده القانون



## وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

### مذكرة للعرض

على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص استصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة

لإقامة محطة معالجة النقيدى زمام كفر دمتيوه - مركز كوم حمادة

### محافظة البحيرة

أود التفضل بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تتولى تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل لقرية النقيدى والقرى المجاورة لها - مركز كوم حمادة - محافظة البحيرة حيث تم التبرع بالمجان لمساحة (٢ فدان) لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى من جمعية تنمية المجتمع المحلى ولاستكمال المساحة لتصبح (٤ أفدنة و١٢ قيراط و٥ أسهم) لخدمة باقى القرى المجاورة مما يتطلب إجراء نزع ملكية مساحة (فدانان و١٢ قيراط و٥ أسهم) وذلك لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى بالنقيدى زمام كفر دمتيوه - مركز كوم حمادة لاستيعاب باقى القرى وبيانها كالتالى :

إجمالى مسطح (٤ أفدنة و١٢ قيراط و٥ أسهم) وتقع بحوض الجزيرة نمرة (١١) ضمن القطعة رقم (٣٠٦) زمام كفر دمتيوه وهى عبارة عن جزئين (جزء تبرع وجزء يتم نزع ملكيته) والمبينة بالخرائط المساحية رقمى (  $\frac{٨٩٧}{٥٨٦,٥}$  ،  $\frac{٨٩٨}{٥٨٦,٥}$  ) بمقياس رسم ٢٥٠٠/١

وحيث أن هذه الأرض هى الأنسب من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطة معالجة الصرف الصحى عليها لخدمة قرية النقيدى والقرى المجاورة لها - مركز كوم حمادة ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ المحطة وللحفاظة على الصحة العامة والبيئة والاستفادة من المشروع قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير

فى إجراءات نزع الملكية وتم الحصول على المستندات والموافقات اللازمة لاستصدار قرار المنفعة العامة وهى كالتى :

- ١ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالبحيرة .
  - ٢ - موافقة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
  - ٣ - تم تحويل مبلغ ٧٠,٤١٦٦٨٤ جنيهه (فقط أربعمئة وستة عشر ألف وستمئة وأربعة وثمانون جنيهاً وسبعون قرشاً لاغير) وذلك بناءً على طلب الهيئة لمديرية المساحة بتحويل المبلغ من مشروعات الهيئة المودعة طرفهم وإيداعها فى حساب مديرية المساحة بالبحيرة تحت ذمة تعويضات نزع الملكية وتخص مساحة (فدانان و١٢ قيراط و٥ أسهم) المذكورة بعاليه دون المساحة المتبرع بها لاستكمال مشروع محطة معالجة الصرف الصحى بالنقىدى - مركز كوم حمادة - محافظة البحيرة لحين ورود المقايسة النهائية بعد استصدار قرار المنفعة العامة .
- فالأمر معروض على سيادتكم للتفضل باستصدار قرار منفعة عامة للأرض اللازمة لتنفيذ المحطة عليها والواقعة ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين وبالخرائط المساحية المرفقة لصالح الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

### والأمر مفوض

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ.د.م/ عاصم عبد الحميد الجزائر







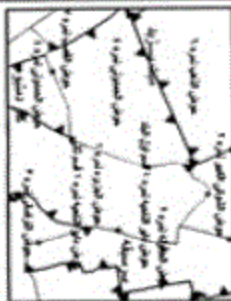




INDEX TO ADJOINING SHEETS

AKK 024.0	AKK 021.0	AKK 022.0
AKA 029.0	AKA 027.0	AKA 026.0
AKV 028.0	AKV 027.0	AKV 026.0

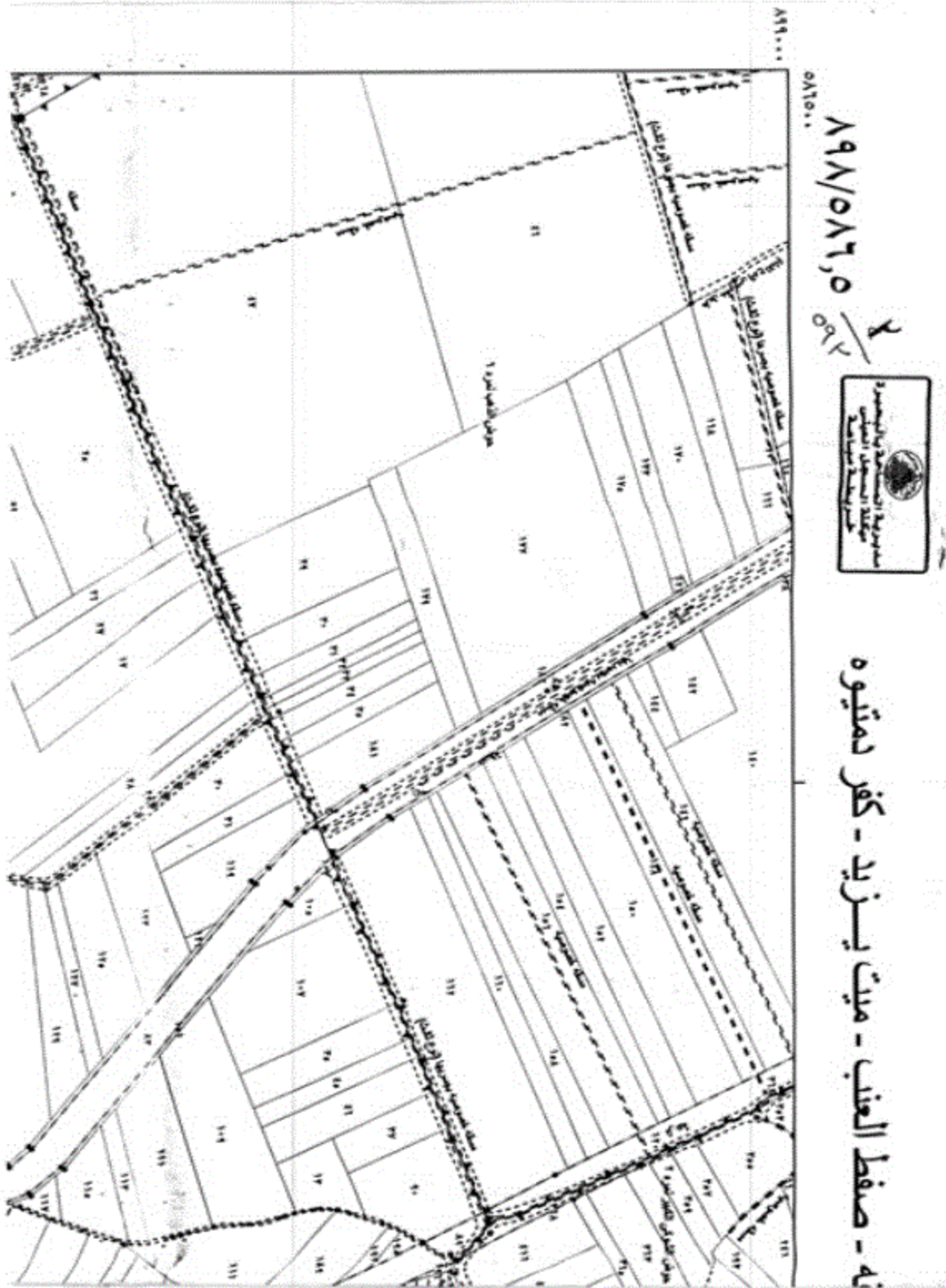
مخطط حدود الجوار  
INDEX TO BOUNDARIES

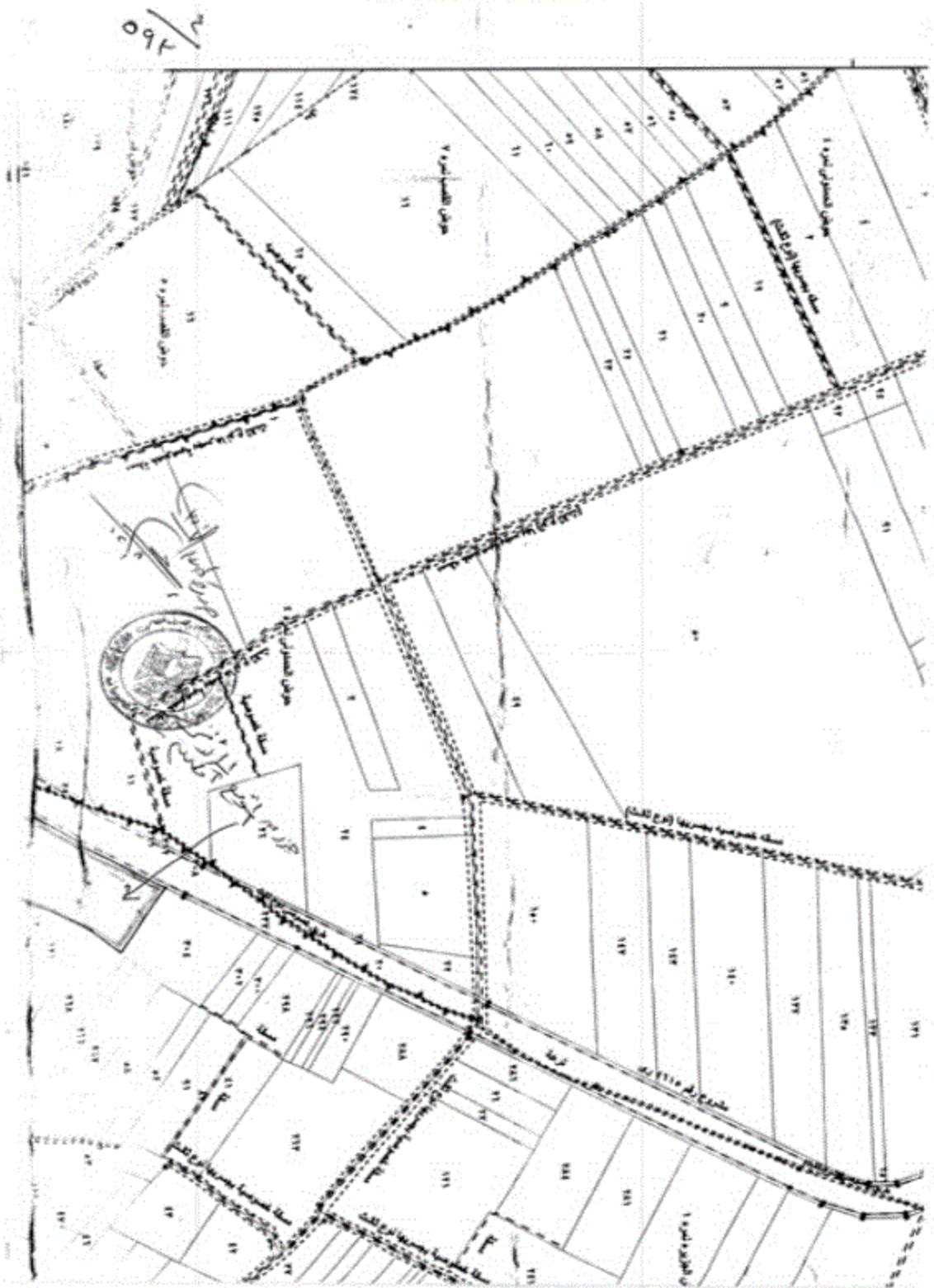


هذه الخريطة تظهر حدود أراضيها أو مستحقها أو امتلاكه أو استيفائه  
في ١٩١٥ بموجب تسجيله من الجهة المصرية العامة للتسجيل  
(مع العلم بأن سجلها العامة المصرية العامة للتسجيل)

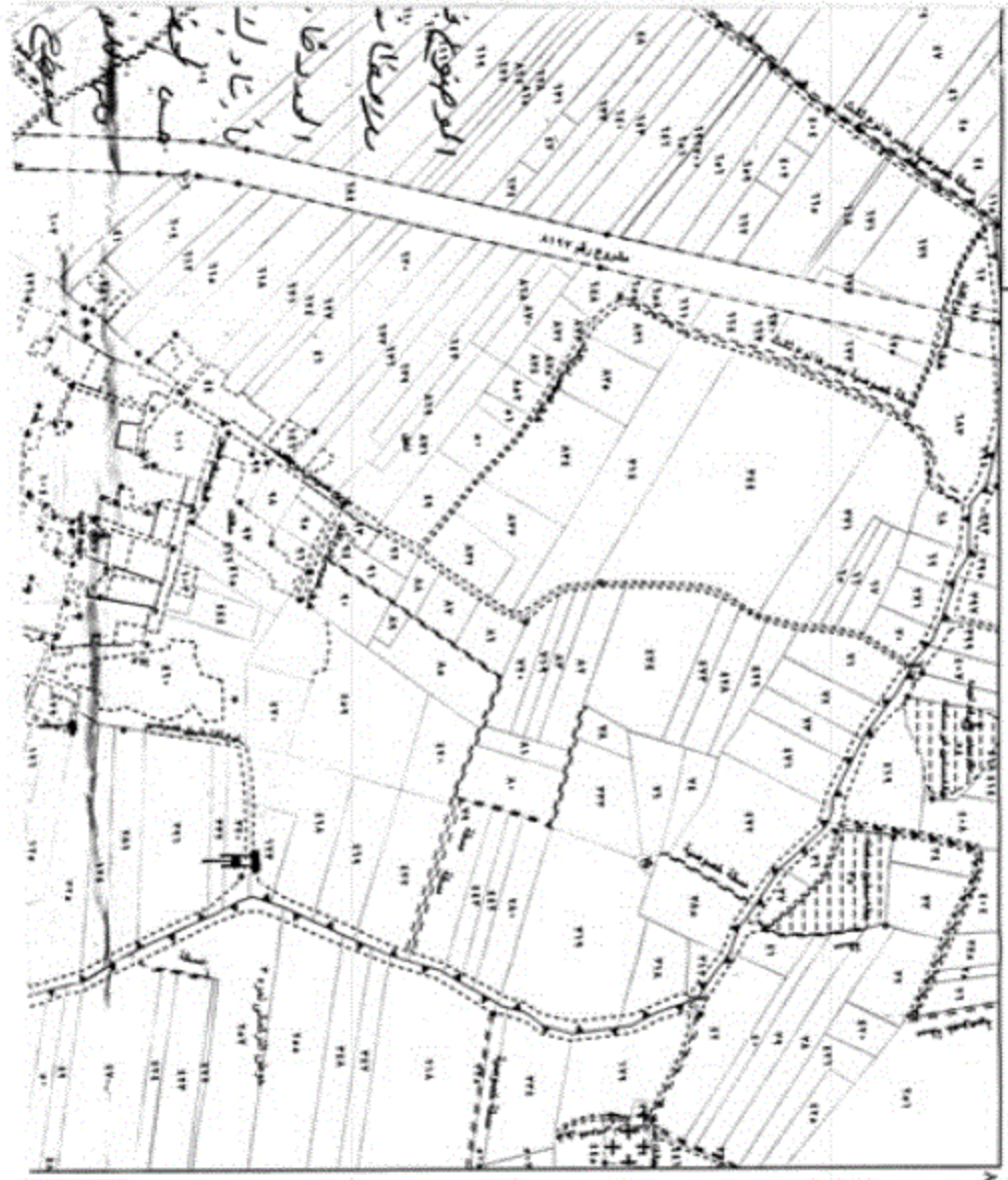
٥  
٥٩٢







محافظة البحيرة : مركز : كوم حمادة قرية: النقيدي



٥٩٢  
٨٨٨٠٠٠

وزارة الموارد المائية والري

الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: ٨٩٧/٥٨٦,٥

تاريخ الطبع: ٢٠٢٢/١١/٨

محل الترخيص المساحي

LINKS TO ADJOINING SHEETS

AAA	AAA	AAA
AAA	AAA	AAA
AAV	AAV	AAV







