

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٢٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٧٥ لسنة ٢٠١٦ باعتبار أعمال مشروعات
الإسكان الاجتماعى وإسكان الشباب من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع
ملكية عدد (٥) قطع أراضٍ كائنة بجوار قصر الأميرة نعمت والمظلة على شارع
الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة بمسطح (٣) أفدنة و (١٨) قيراطاً واللازمة لإقامة
عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات)
من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤

لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه النص الآتى :

« يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية عدد (٤) قطع أراضٍ كائنة
بجوار قصر الأميرة نعمت ، والمظلة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة،
واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة
لعمارات الأسمرات) . »

(المادة الثانية)

يُستبدل بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، المذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والكشوف المرفقة بهذا القرار .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .
صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ شعبان سنة ١٤٤٤ هـ
(الموافق ١٩ مارس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

إيماءً إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢ الصادر فى تاريخ ٢٠٢٢/١١/١٤ بشأن نزع ملكية عدد (٥) قطع أراضٍ كائنة بجوار قصر الأميرة نعمت والمطلة على شارع الشهيد بحى المرج بمحافظة القاهرة بمسطح (٣) أفدنة و(١٨) قيراطاً واللازمة لإقامة عمارات سكنية بديلة لإخلاء المناطق العشوائية الخطرة (مماثلة لعمارات الأسمرات) .

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٣٨٦٤) المؤرخ ٢٠٢٢/١٢/٧ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة استدراك القرار السابق الإشارة إليه وذلك بحذف قطعة الأرض المقام عليها مدرسة الأجيال الخاصة والمسجد والمبيعة من الأموال المستردة باسم ورثة على السيد يوسف جمعة من قطع الأراضى الفضاء السابق نزع ملكيتها بقرار معالى السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٤١٤٤ لسنة ٢٠٢٢

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية ٢٥ مليون جنيه (خمسة وعشرون مليون جنيه لاغير) كتعويض مبدئى لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته .
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن
نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



المطابق لقرار وزير التنمية المحلية رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٣
مطابق لقرار وزير التنمية المحلية رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٣



محافظة القاهرة

الإدارة العامة لمرع الملكية والتحصين

١١٥٩ / ٢٠٢٣

كشف بالملك الظاهرين

عن المس ٤ قطع الاراضى المطلوب نزع ملكيتها المجاورة لقصر الاميرة نعمت

م	اسم المالك	المساحة	الصوض	رقم الحصر	عنوان القطعة
١	ورثة/أحمد عبد الموجود محمد فراج	١٨ س ١٧ ط	المائة رقم ٦	١٧	١٧٠ من ١٥٩ من ١٤٠ من ٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
٢	ورثة / كاملة سيد على	٤ ١/٤ س ٢١ ط	المائة رقم ٦	١٥	بالقطعة رقم ١١ من ٢ كدستر بحوض المائة نمرة ٦
٣	ورثة / رمضان عبد النبى شلبي	١٤ س ٨ ط ٢ ١/٤ س ٨ ط ٦ ٣/٤ س ٢ ط باجمالي ٢٣ س ١٨ ط	المائة رقم ٦	٥	١٧٩ من ١٥٨ من ١٥٤ من ١٢٤ من ١٢٢ من ٧٩ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر
٤	محمد محسن محمد محسن	٢٣ ١/٢ س ١٥ ط	المائة رقم ٦	١٣	١٨٣ من ١٧٦ من ١٧٣ من ١٦٠ من ١٢٠ من ١٤٠ من ٨١ من ٦٩ من ١١ من ٢ كدستر

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ...

المدير العام
للإدارة العامة لمرع الملكية والتحصين



مدير الشؤون القانونية

أ/كريم عبد المولى
٤٤٤/٤/١

رئيس قسم المشروعات

أ/حسين شريف
١



بيان بالموقف الحالي للشاغلين
بموضوع البنية ١ - المرح - (هدية العنق)

محافظة القاهرة

الإدارة العامة لخدمات المصلحة والتنمية

م	جهة الولاية	المحافظة	المركز	البلدية / القنطرة الجديدة	رقم حصر	اسم الشاغل	سهم	قربان	وصف الامتلاك	الموقف الحالي الامتلاك	ملاحظات	الشاغلين
٩	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١٠	ورثة/ فهمي سليمان احمد	١٨	١٩	ارض زراعية	تعدى	تم عرض على لجنة البنية ولم يتم السماح	مختلفين
١٠	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١١	عبدالعزیز ابراهيم	٠	١٨	ارض زراعية	لا يوجد نزاع قضائي وهو رقم ٥١٩ لسنة ٢٠٢١	تم محافظة القنطرة القنصرية ولاخطه الاكبر لعدم سماه باقي الشغل (سماه) رقم ٥١٧٠٠٠٠ فقط	مختلفين
١١	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١٢	ورثة/ مصطفى احمد الحديدي	٦	١٧	ارض زراعية	لا يوجد نزاع قضائي	تم محافظة القنطرة القنصرية ولاخطه الاكبر لعدم سماه باقي الشغل (سماه) رقم ١٠٠٠٠٠٠ فقط	مختلفين
١٢	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١٣	محمد محسن محمد محسن	٢٣,٥	١٥	ارض زراعية	مباح	تم البيع	مختلفين
١٣	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١٤	ورثة/ بهية محمد عبدالمنزل	١٩,٧٥	٢٠	ارض زراعية	جاري محافظة السليخة الخاصة	سماه ٤٠٠٠٠٠٠ من القنطرة باقي جزء من الشغل طرية لرق المسطح + غرامت التاخير حوالي ١٦٠٠٠٠٠٠ ج	مختلفين
١٤	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١٥	ورثة/ كامله سيد علي	١٠,٣٥	٢١	ارض زراعية	مباح	تم البيع	مختلفين
١٥	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١٦	علي علي منتصر	٠	١٨	ارض زراعية	تعدى		مختلفين
١٦	القاهرة	القاهرة	المرج	حوض الميهة ١	١٧	احمد عبد الموجود محمود فرحان	١٨	١٧	ارض زراعية	مباح	تم البيع واستلام العقد ولا يوجد فرق مسطح لمساح المظفره	مختلفين

استاذ
م/ حسان

م/ حسان

م/ حسان



بيان بالوقف الحالي للمشغلين

بحوض المياه ٦ - المروج - حديقة العناب

محافظة القاهرة

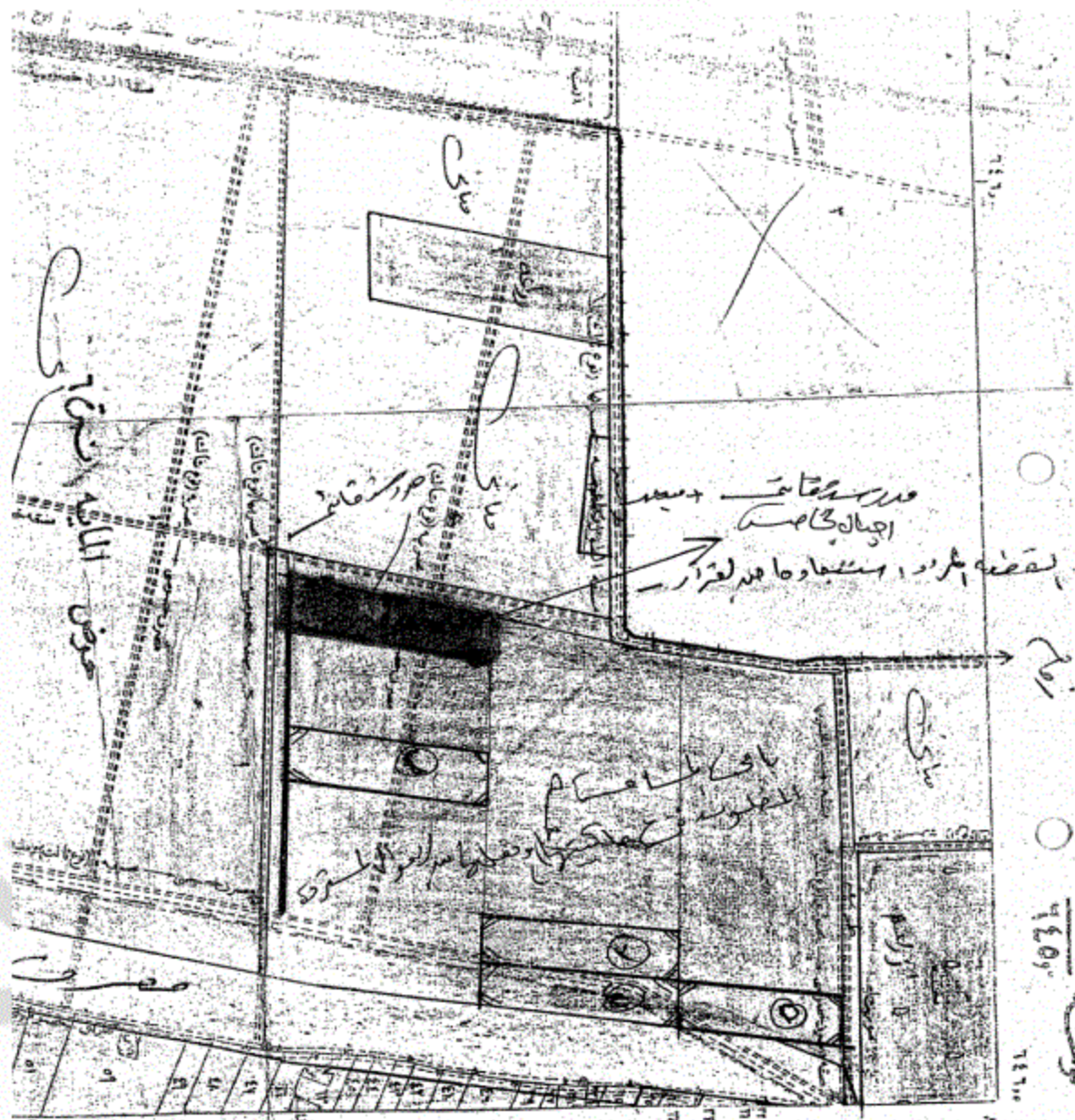
الإدارة العامة لبحر المياه والصحون

رقم	جهة الورقية	المحافظة	المركز	البلد/القطعة	رقم حصر الإدارة	اسم الشاغل	سهم	قرواط	فدان	وصف الاصل	الموقف الحالي للاصل	ملاحظات	المتعلقين
١٧	لدارة الأعمال المستوردة	القاهرة	المروج	حوض المياه ٦	١٨	ورثة/ سيد علي محمد حشيش	٠	١٧	٠	ارض زراعية	يوجد نزاع قضائي	تم مخاطبة المليون القانونية وتخطا اللازم لعدم سداد باقي التكن (سطح ١٨٥٠٠٠٠ جنيه قام بالتوقيع لهيئة كمال ملك	
١٨	لدارة الأعمال المستوردة	القاهرة	المروج	حوض المياه ٦	١٩	ورثة/ زنگون صديق عبد المسيح سيدهم	٢,٥	١٦	٠	ارض زراعية	جارى العرض على لجنة التصفية واصفة البيع ورق قيمة فرق المسطح بالتقنين	تم سداد كامل التكن وتم استكمال كلف التحديد المساحي والمفتري فرق مسطح لقره (٢١,٥ من (ط)	
١٩	لدارة الأعمال المستوردة	القاهرة	المروج	حوض المياه ٦	٢٠	ورثة/ احمد سيد حشيش	٠	١٧	٠	ارض زراعية	دعوى رقم ٥٧٩ لسنة ٢٠٢١ مدنى على الخصم	سداد قيمة ١٠% فقط تم القيمة دعوى رقم ٥٧٩ لسنة ٢٠٢١	

رئيس
م/ عبد الرحيم
م/ عبد الرحيم

م/ عبد الرحيم
م/ عبد الرحيم
٥٢١١/٥٥

م/ عبد الرحيم
م/ عبد الرحيم
٥٢١١/٥٥



١- درنة على السيد يوسف (مدرسة محمد بن عبد الله) + مسجد
 ٢- مدرسة عبد النبي محمد (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ٣- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ٤- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ٥- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ٦- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ٧- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ٨- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ٩- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد
 ١٠- مدرسة محمد بن عبد الله (الرحمن والرحيم) + مسجد

