

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦١ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٠ لسنة ٢٠٠٨ باعتبار مشروع ازدواج
طريق دمياط / رأس البر من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرارين رقمى ١١٢٤
لسنة ٢٠١٣ و ٢٥٧ لسنة ٢٠١٩ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ازدواج طريق (دمياط / رأس البر)
فى المسافة من هاويس دمياط حتى مدخل رأس البر بطول (١١,٥) كم وعرض
(٢٠) متراً ، بمسطح إجمالي (١٨ فداناً و٦ قراريط و٢٣,٧٥) سهم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار
إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة
الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦١ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة دمياط رقم (٢٠٢) المؤرخ ١٩/١/٢٠٢٣ ورقم (٣٥٦) المؤرخ ١٨/٤/٢٠٢٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع ازدواج طريق دمياط / رأس البر فى المسافة من هاويس دمياط حتى مدخل رأس البر بطول (١١,٥) كم وعرض (٢٠) م بمساحة (١٨ فداناً و٦ قراريط و٢٣,٧٥ سهم) من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٠ لسنة ٢٠٠٨ المعدل بالقرار رقم ١١٢٤ لسنة ٢٠١٣ والمتضمن اعتبار مشروع ازدواج طريق دمياط / رأس البر من أعمال المنفعة العامة فى المسافة من هاويس دمياط وحتى مدخل رأس البر بطول (١١,٥) كم وعرض (٢٠) م لتكون بمسطح (١٤ فداناً و٦ قراريط و١٢,٥ سهم) .

تم تعديل القرار المشار إليه بعاليه بالقرار رقم ٢٥٧ لسنة ٢٠١٩ والذى نص على (تعديل مساحة قطعة الأرض الواردة بالمادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء لتكون بمسطح (١٤ فداناً و٢٥,٥ سهم) بدلاً من مسطح (١٤ فداناً و٦ قراريط و١٢,٥ سهم) .

حيث الثابت من مذكرة محافظة دمياط أنه قامت الإدارة العامة للثمين بمديرية المساحة بدمياط رقم (١٨٩) بتاريخ ٢٤/١/٢٠٢٢ بشأن استصدار قرار منفعة جديد يتفق مع المسطح المتداخل بالمشروع بصفة فعلية ومقداره (١٨ فداناً و٦ قراريط و٢٣,٧٥ سهم) وفقاً لاستمارة (١٥٨) مساحة وذلك لقرب سقوط قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أن الهيئة المصرية العامة للمساحة قامت بتقدير القيمة المبدئية للتعويض بمبلغ ٨١١٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره واحد وثمانون مليوناً ومائة ألف جنيه لاغير) والتقدير النهائي طبقاً لما تنتهى إليه اللجنة العليا لتقدير تعويضات المحافظة وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان مشروع ازدواج طريق دمياط / رأس البر بمحافظة دمياط يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة- التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء / هشام عبد الغنى أمانة



الموضوع :- بخصوص اراضي طرير وسيط رأس البر بمساحة ٣٥٠٠ متر مربع وسيط عين منقول
 رأس البر بطول ١٦٠ متر، مشروع رقم ٤٧٧٠ قذبات عامة ٠٠
 ملحقات الرسم :-

- ١- العلاقات المسوية بالترقيم هي علاقات المستويات التي تم تزج ملكيتها
- ٢- العلاقات المسوية بالترقيم هي علاقات مستوي سكن مدينة وسيط
- ٣- العلاقات المسوية بالترقيم هي علاقات مشروع رقم ٤١٧٠ قذبات عامة ٠٠ اراضي طرير وسيط رأس البر بما ياتي تزج ملكيتها. ومصرف تعويضات تزج الملكية للأراضي المتداخلة بالاراضي طرير وسيط رأس البر بمساحة فعلية وبنو المتابع السابق تزج ملكيتها حسب ماورد بأورنيك المشروع.
- ٤- الملونه باللأخضر هي الداخل على اللوحة هي الأجزاء المراد تزج ملكيتها ومصرف التعويضات عنها في المشروع رقم ٤١٧٠ قذبات عامة ٠٠ اراضي طرير وسيط رأس البر وذلك حسب ماورد بأورنيك المشروع بأنه يتم صرف تعويضات تزج الملكية للأراضي المتداخلة بالاراضي طرير وسيط رأس البر بمساحة فعلية وبنو المتابع السابق تزج ملكيتها
- ٥- لا يوجد أراضي ميري علوى تابعة لمنطقة افلاك وسيط.
- ٦- لا توجد افلاك للأصراع الزراعيه مارة بالمشروع رقم ٤٧٧٠ قذبات عامة ٠٠ الملونه باللأخضر هي الأجزاء المراد تزج ملكيتها والأراضي التي تقع في



مديرية وسيط
 ٠٠٠١١٧٠

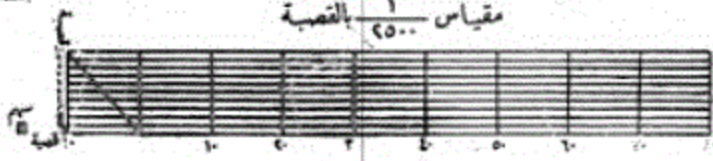


رئيس مكتب الرسم
 ٠٠٠١١٧٠
 صرحة
 الرسم
 ٠٠٠١١٧٠

رسمه وكلفت بالهيئة المصرية العامة للمساحة سنة ١٩٦٤ بتصميم سنة ١٩٦٢ (١٢/٤/٢٠٠٤-٢٠٠٦)

١٢٦١

من الأثر
 بالعدد



- حدود الأحواض
- القسمي
- المباين
- المحافظات
- عوائد الأقاليم
- المدن
- نقطة تشارالرس
- مخلفات



١٢٦١

ازدواج طريقه را-

مشروع رقم ٧

محافظة دمايط



**تنفيذ المخطط
خريطة تباعه**

رقم
مخطط ١١/٢٠/٧٠٠

لوحة رقم ٤ - ١١ - ٣٦ شمال شرق

الموضوع: مشروع ازدواج طريقه دمايط رقم ١١٧ بمطابقه مع هاريس دمايط رقم ١١٧
باسم البريطل رقم ١٢٦١ ومشروع رقم ١٧ هدايات عامة

١- العلاقات والمسوية بالذريقم جميع العلاقات بالمشروع باسمه ملكية
العلاقات المسوية بالذريقم علاقات المشروع رقم ١٧ هدايات عامة وازدواج
طريقه دمايط رقم ١٠٠ بالذريقم ملكية وهو صف عقوليات تبع الملكية للذريقم
المسوية بالذريقم بالازدواج طريقه دمايط رقم ١٧ هدايات عامة وازدواج
الملكية تبع ملكية حسب ماورد به في الرسم عليه دوم المشاريع
٢- صرف العقوليات عن طريق المشروع بالتصرف للوجهه الاخرى او المراد تبع ملكية
حوض غزبة مصطفى موسى حسب ماورد به في الرسم رقم ١٧ هدايات عامة وازدواج طريقه دمايط رقم ١١٧
تبع ملكية للذريقم لمساخلة بالازدواج طريقه دمايط رقم ١٧ هدايات عامة وازدواج
صفه فعلية دوم مشاريع رقم ١٧ هدايات عامة وازدواج طريقه دمايط رقم ١١٧
٣- لا يوجد لها اي حوض عقوليات فاعلى تابعة لمسوخلة هدايات عامة وازدواج طريقه دمايط رقم ١١٧
انتمية الهامة للذريقم مشاريع تحت اشراف منسوخة هدايات عامة وازدواج
٤- لا يوجد انلازم للاصلاح الزريقم حاره بالمشروع رقم ١٧ هدايات عامة

مدير عام دمايط
٢٠٢١/١٧
رئيس مكتب دمايط
٢٠٢١/٠١

محافظة دمايط
حوض غزبة اللبان رقم ١١٧



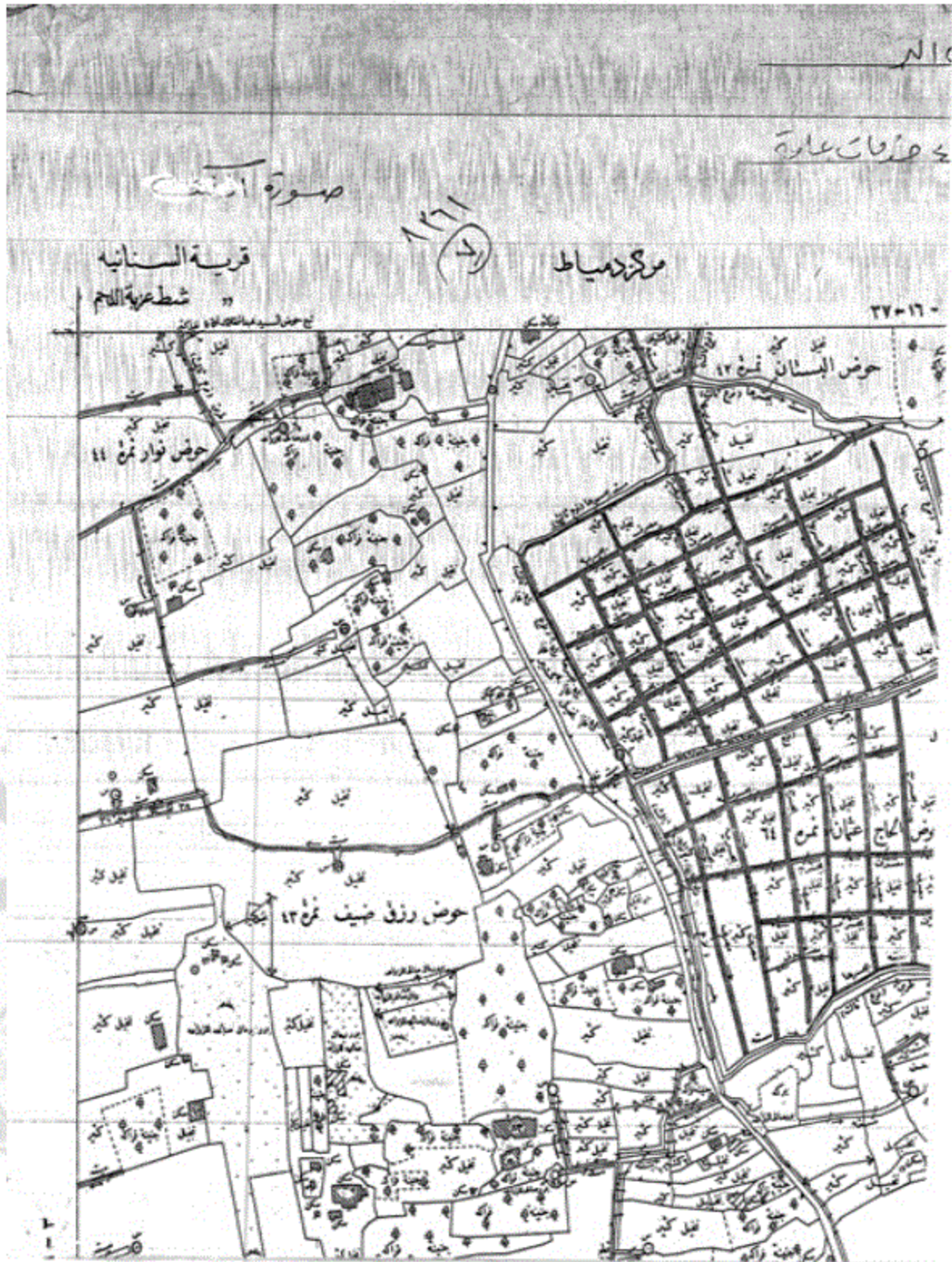
١٦-٨
 مستطيل بمحافظة الدقهلية مرسوم زوايا في
 هذه المراتب تميز المشاحة
 بالذات والتبليغ والتسم
 قيراط
 مقياس ١ : ٢٥٠٠ بالقصبة

١٠٢٦١
 ٦

حدود الأحواض
 " القسري
 " المراكز
 " المحافظات
 " عوائد الأقاليم
 " المدن
 نقطة تزاقرس
 " مشكلات

هذا الخريطة ٧ يجوز التعديل أو التسطيح أو تعديلها
 (١) بموجب المرسوم من الهيئة المصرية العامة للتخطيط
 ووضع الخطوط مستطيلة الهيئة بموجب القانون رقم ١٠٠-٢٠٠
 طرقت بمطابق الهيئة سنة ٢٠٠٧

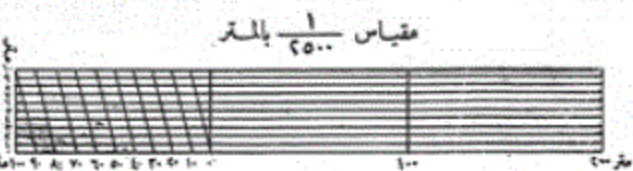
١٠٢٦١
 ٦





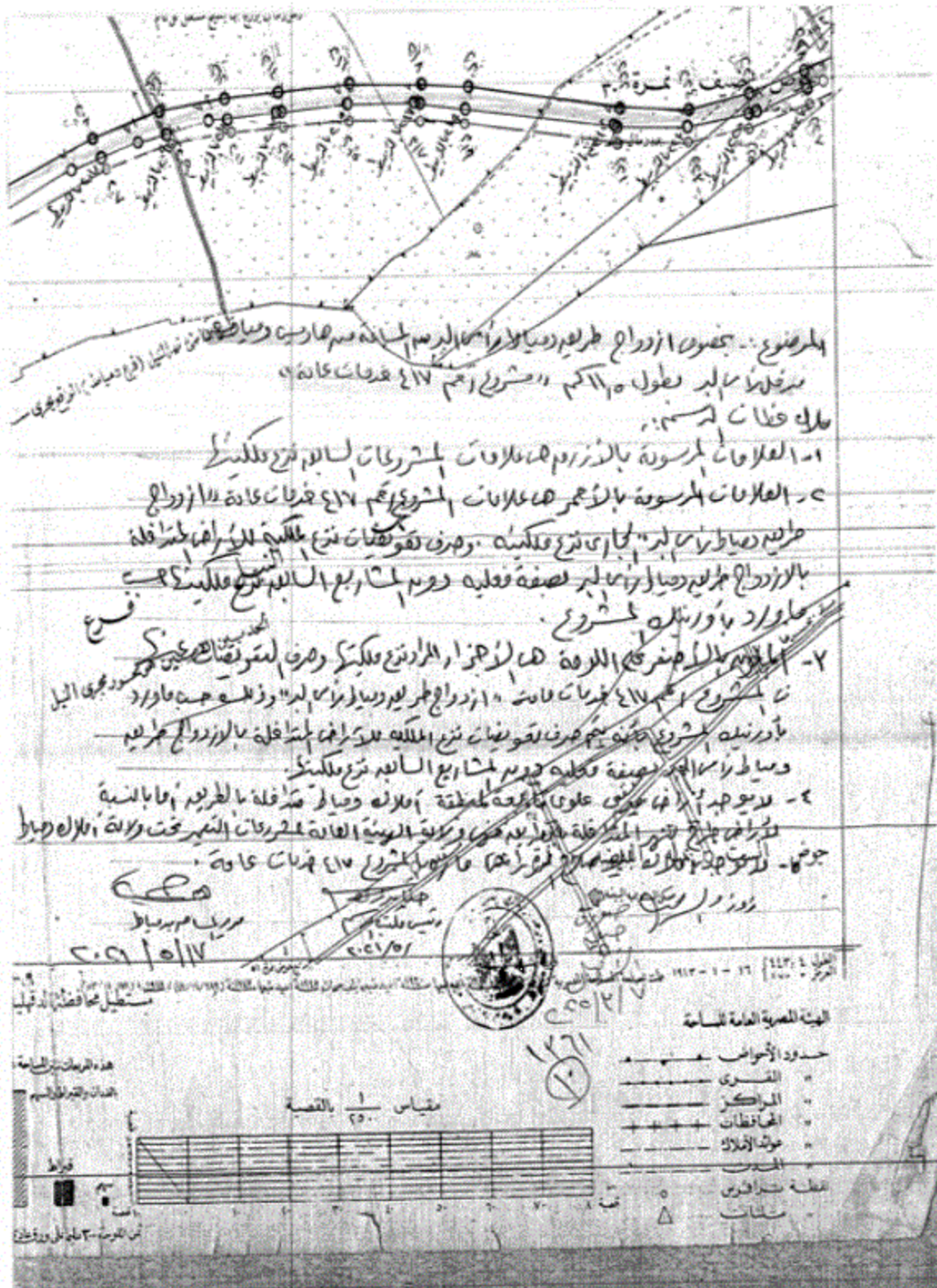
مخطط تقسيم الأراضي رقم ١٢٦٥
 مخطط تقسيم الأراضي رقم ١٢٦٥
 مخطط تقسيم الأراضي رقم ١٢٦٥

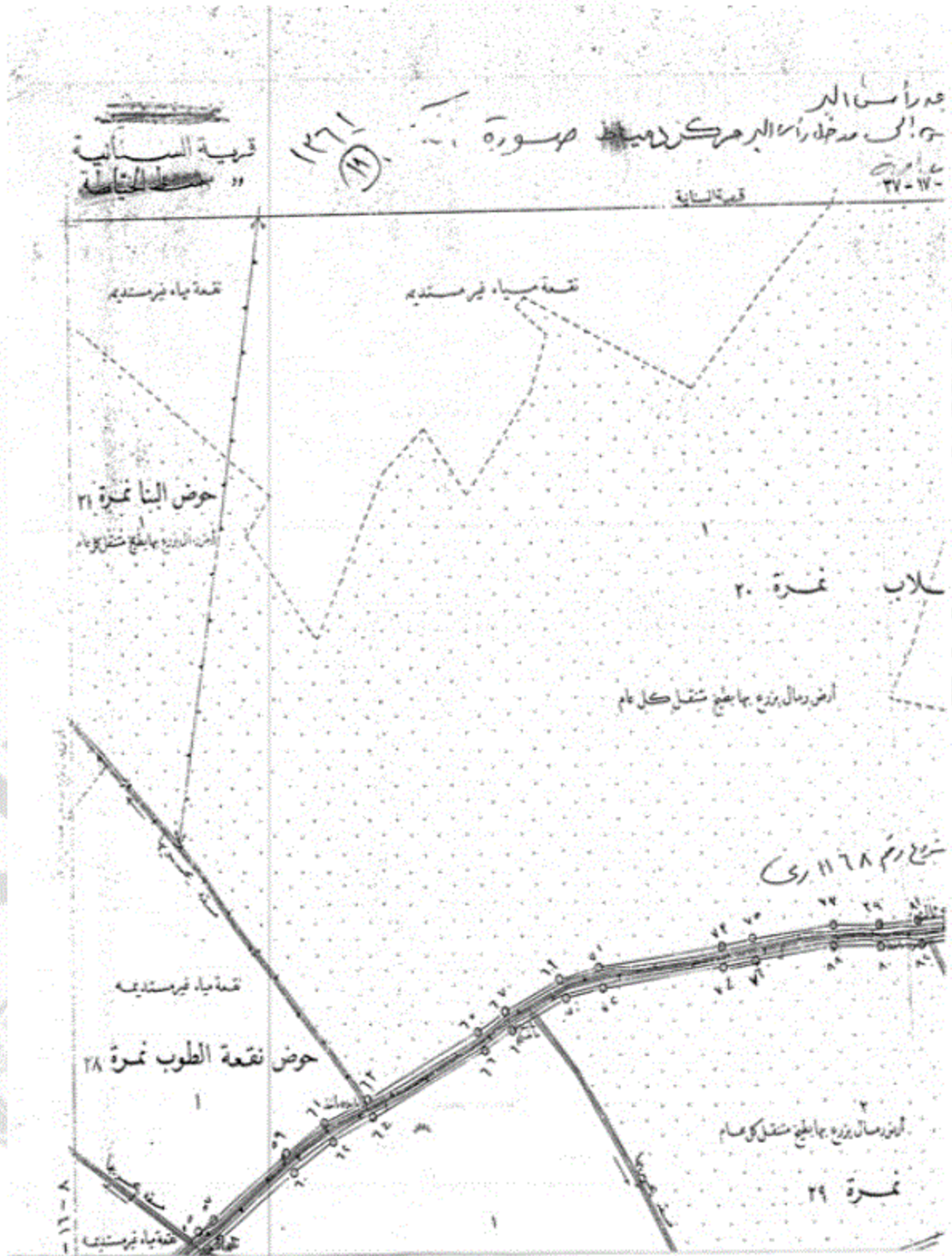
- ← → الحد الفاصل بين المزارع والمزارع
- • • • • بين المزارع والواحد
- ⬅ ➡ حدود مبنية على أسلاكها ليست مع الإطوية إيجابية
- ⬅ ➡ المسطحات المتصلة بالحدود غير جزء من المنطقة تقسما مثل
- ⬅ ➡ مسفة أو طريق داخل المنطقة
- ⬅ ➡ حاسمة في التفتيح

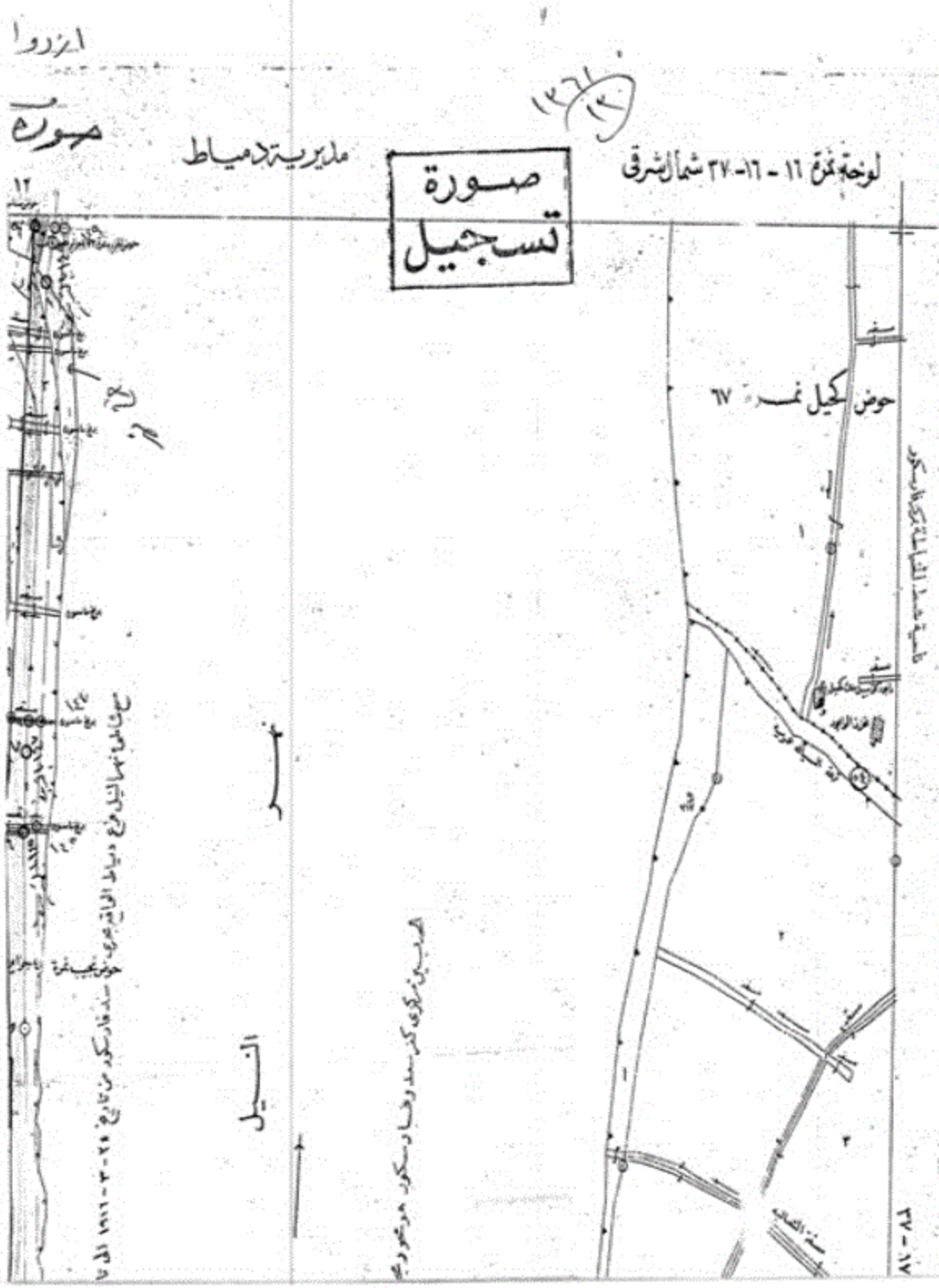


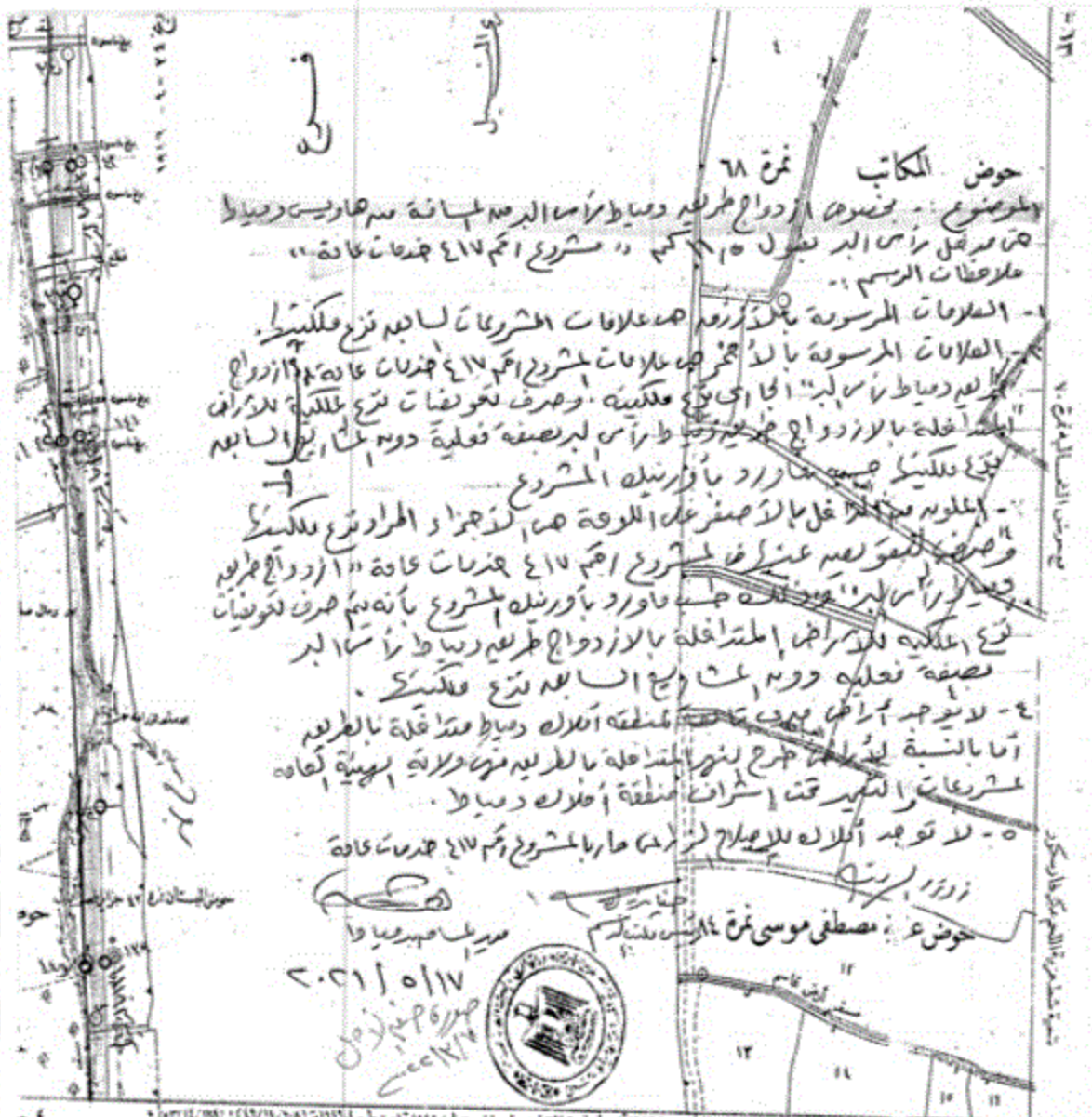
بطقة هذا القياس





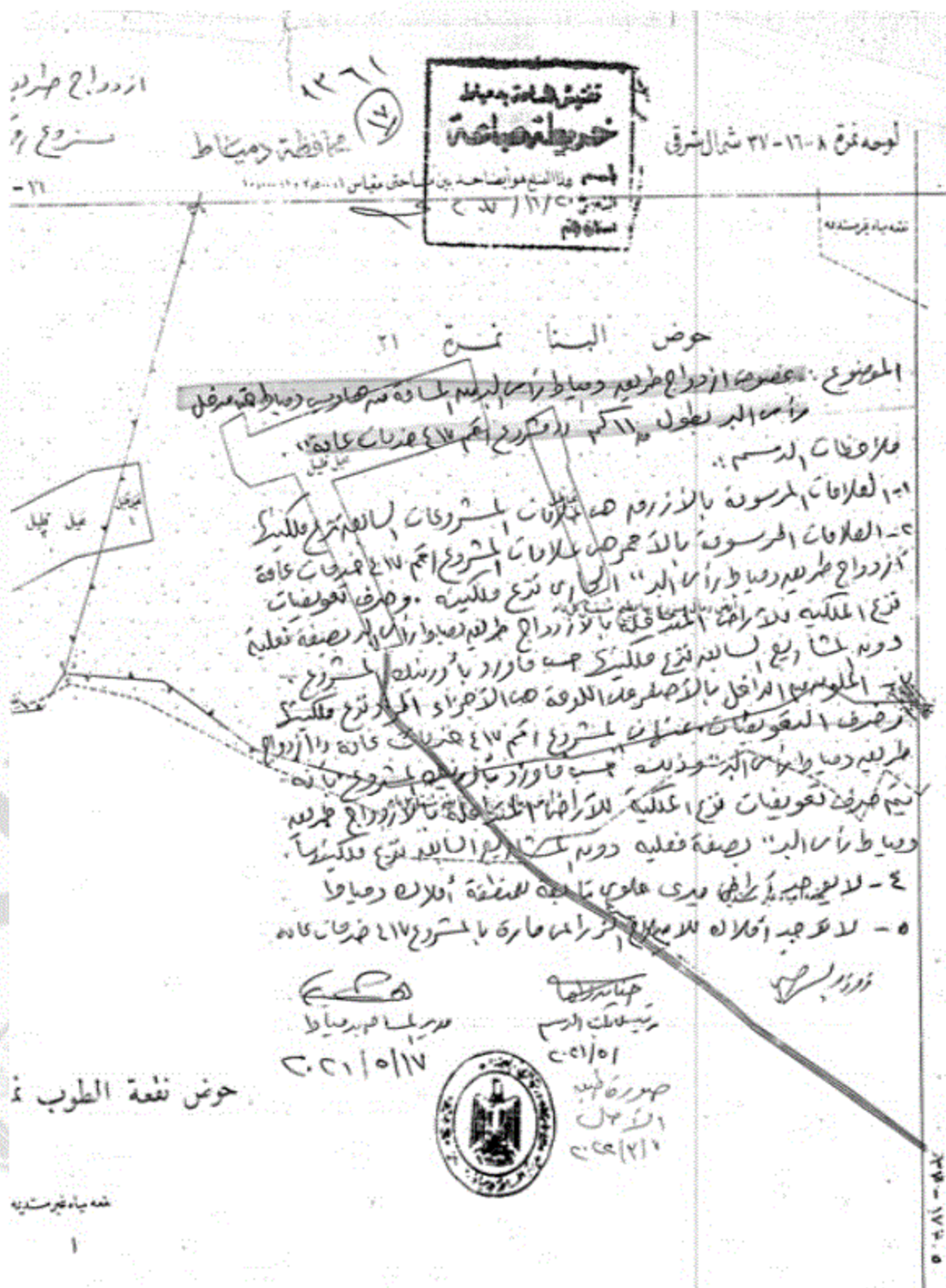


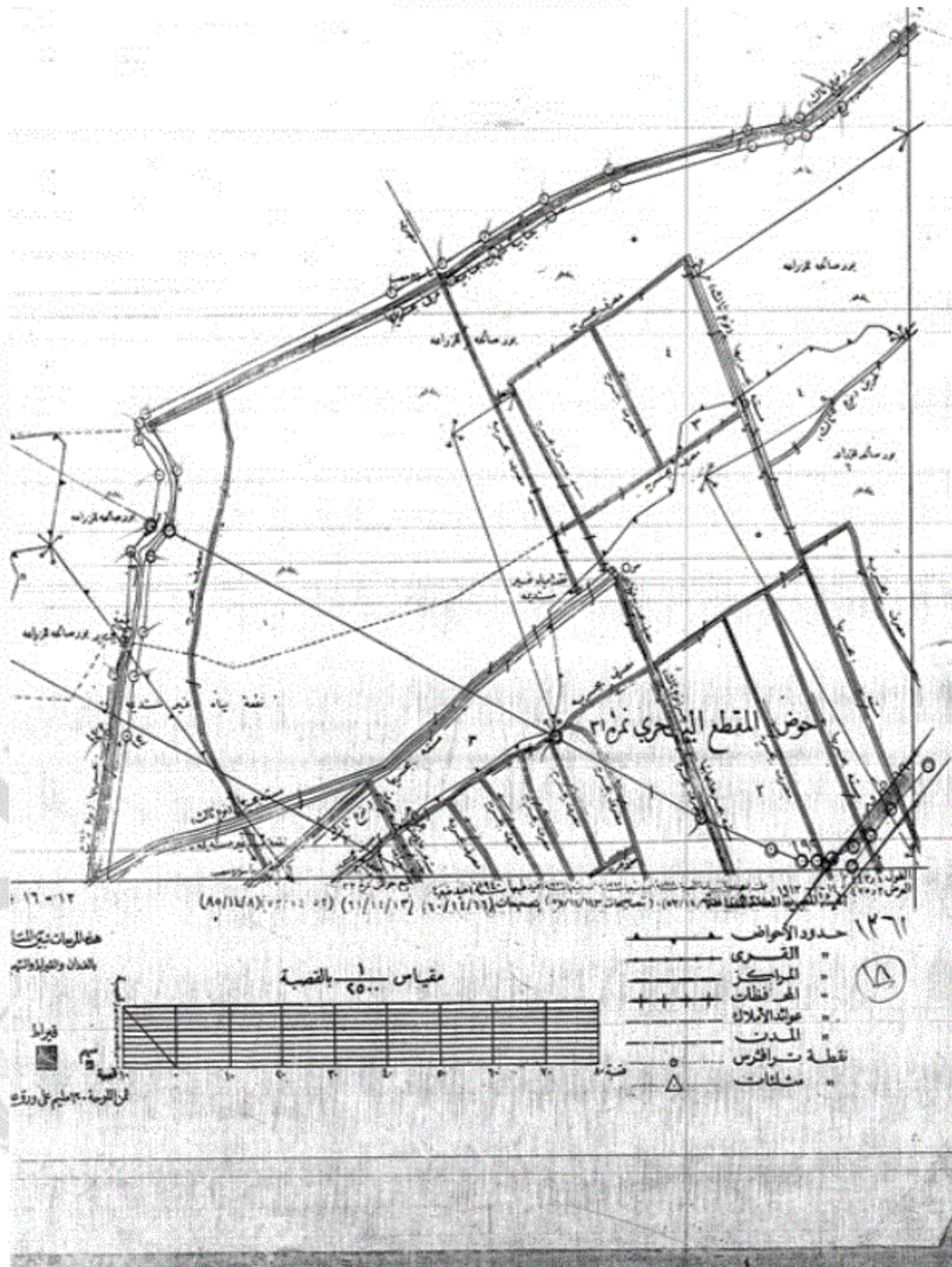


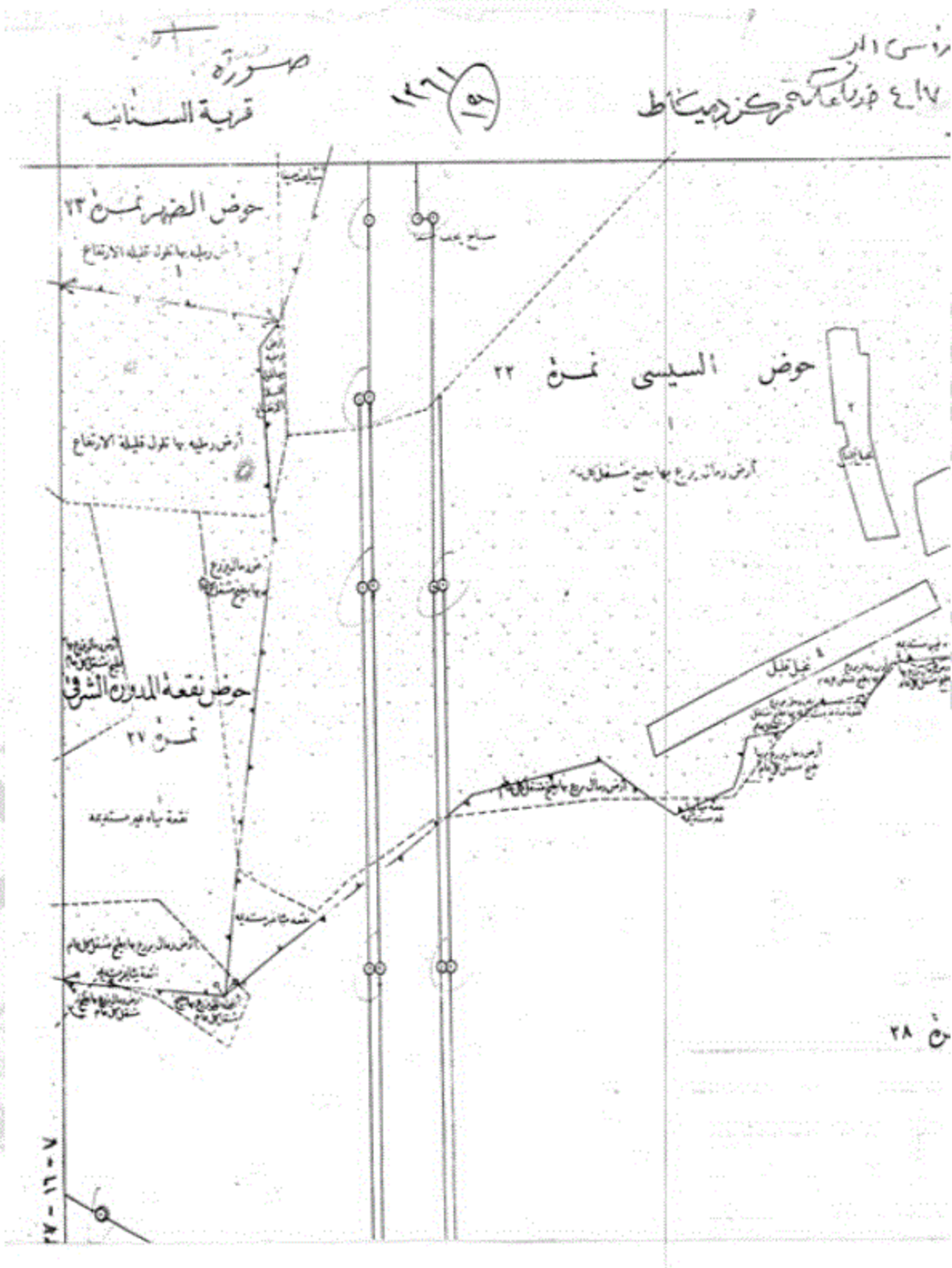


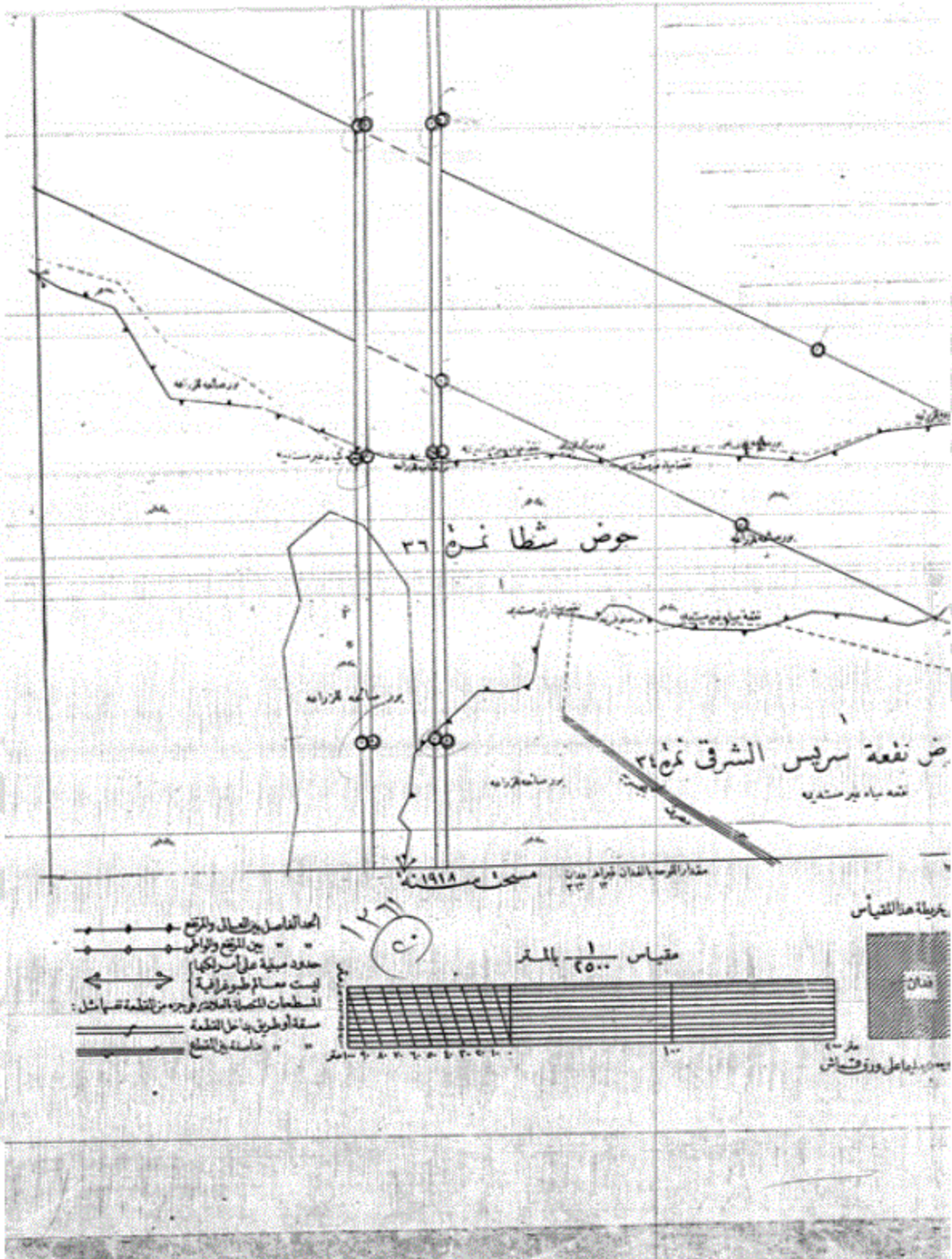












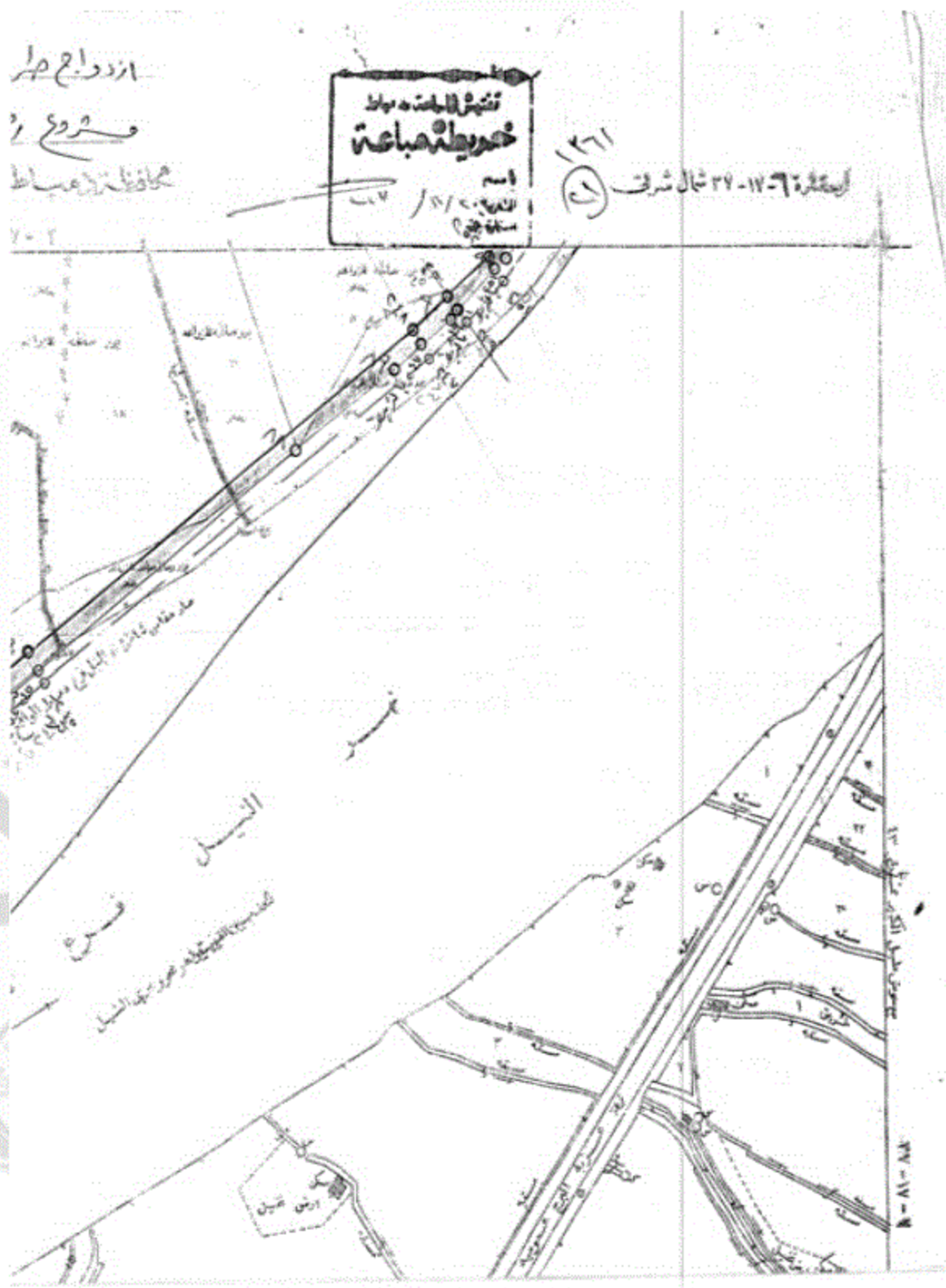
- الحد الفاصل بين القبلي والمربع
- بين المربع والمربع
- ↔ حدود مبنية على أصولها ليست مع الطوبوغرافية
- المسطحات المتصلة بالبلاد من القطعة تقسيمها مثل:
- ▬ مزرعة أو طريق داخل القلعة
- ▬ خاصة في التلغ

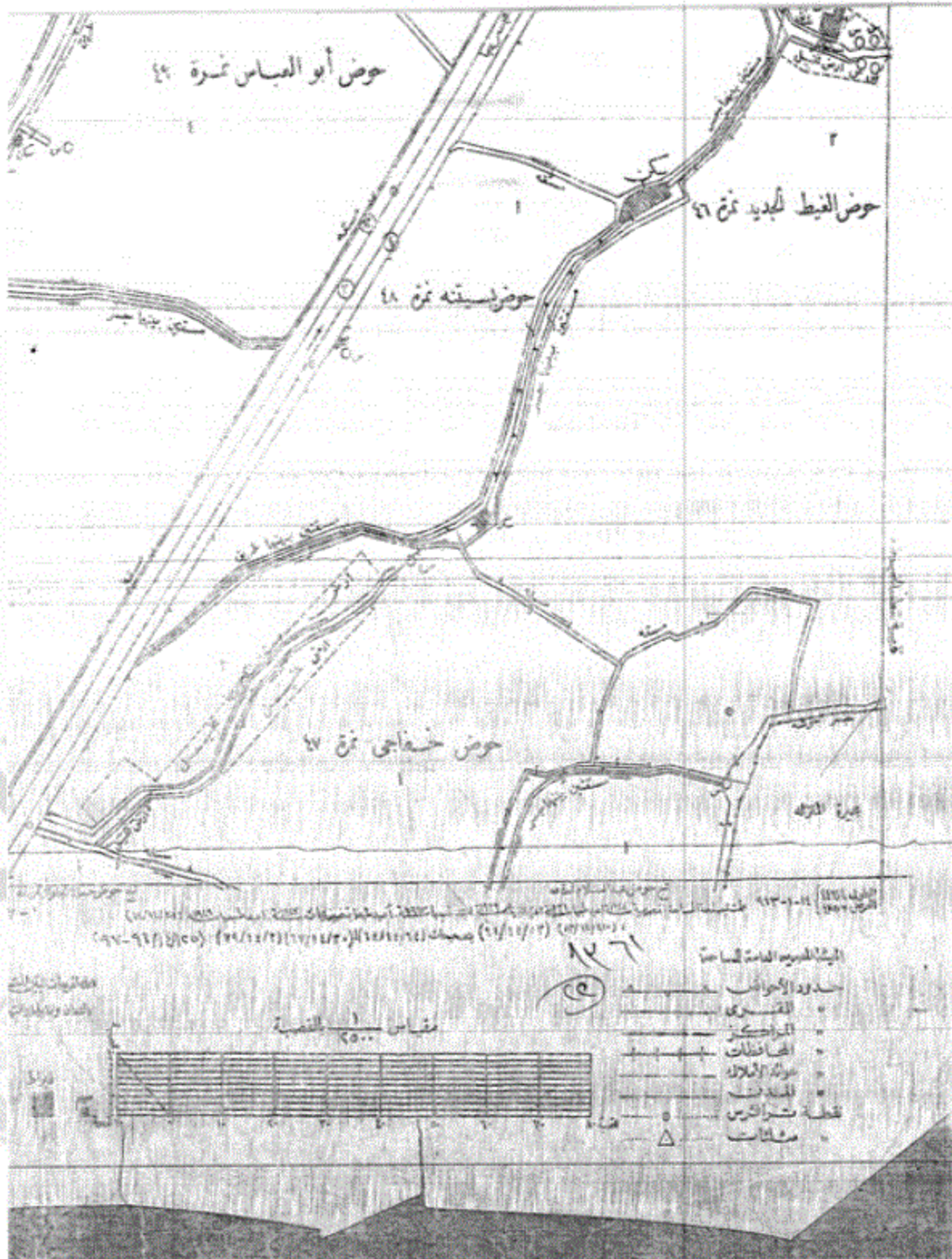


مقياس 1/500 بالمتر

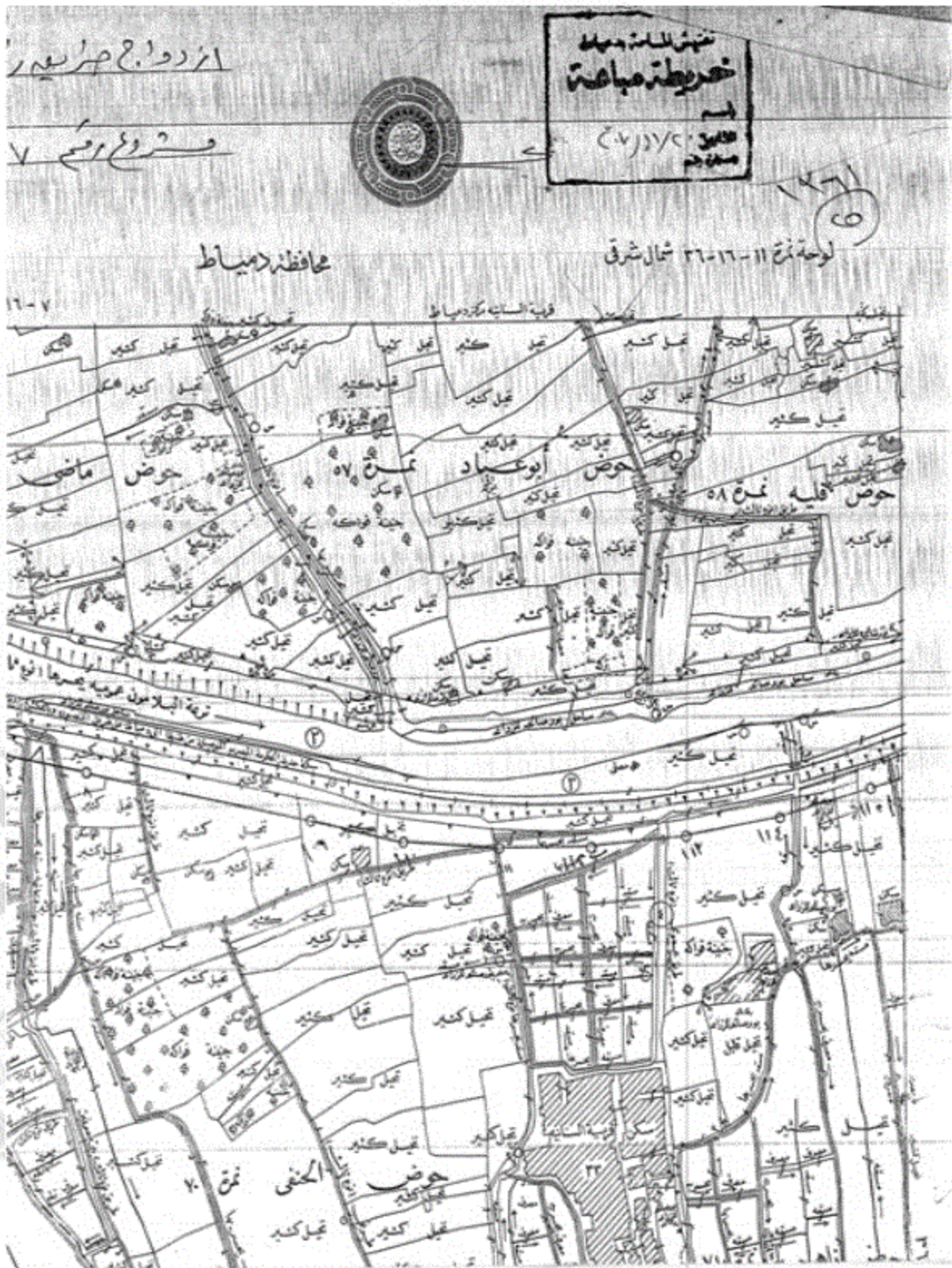


خريطة هذا المقياس
 عدان
 م. ٣٣
 مقدار القوس بالقدان قراد عدان











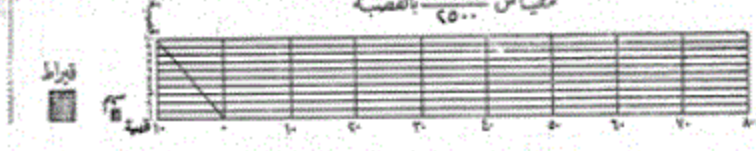
رسمت وطبعت بالهيئة المصرية العامة للمساحة سنة ١٩١٨ بتدعيمات سنة ١٩٢٤ (١٠٠٠ - ٢٠٠٤ / ١٤ / ٢٥)

١٦ - ١٥

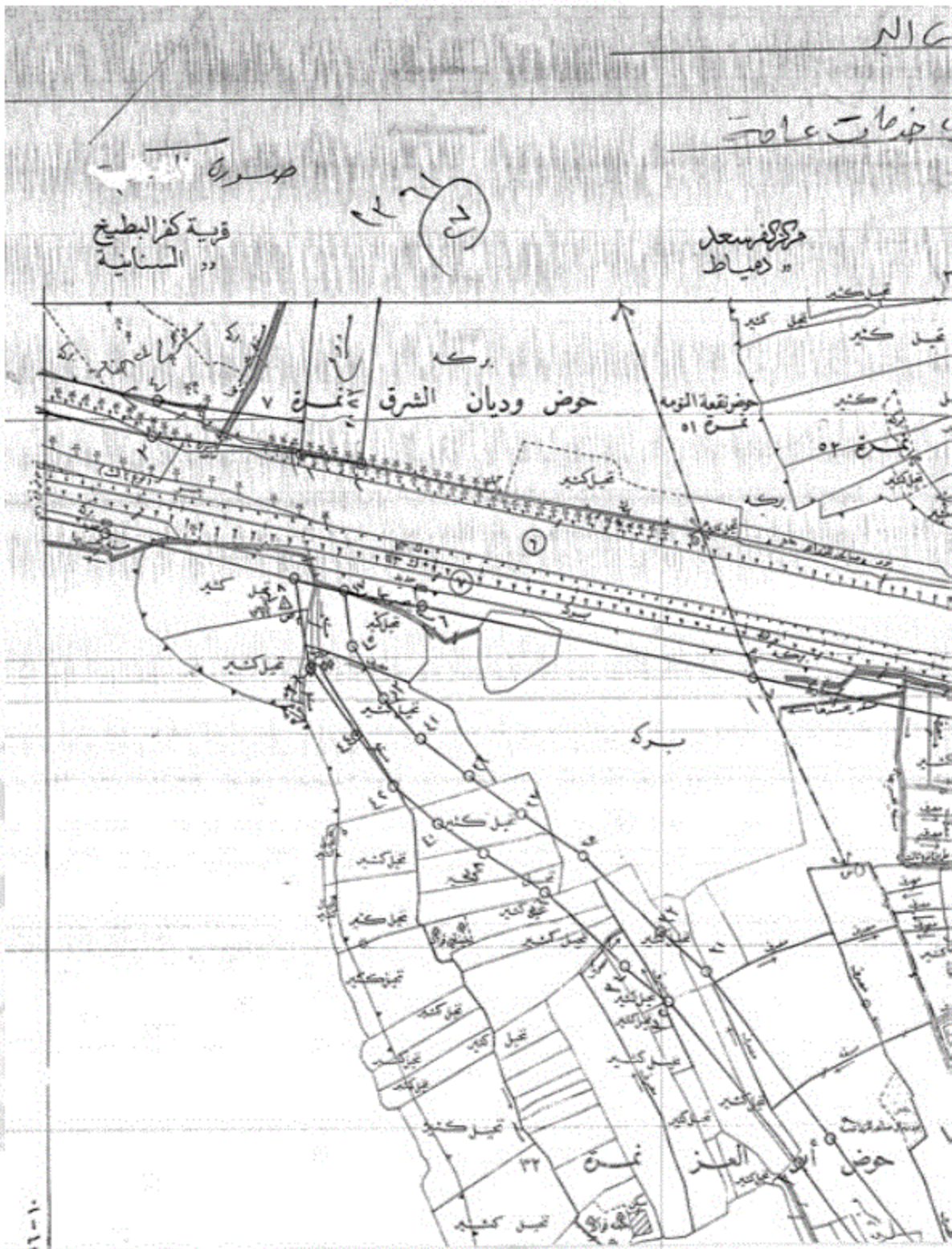
١٢٦١
٢٦

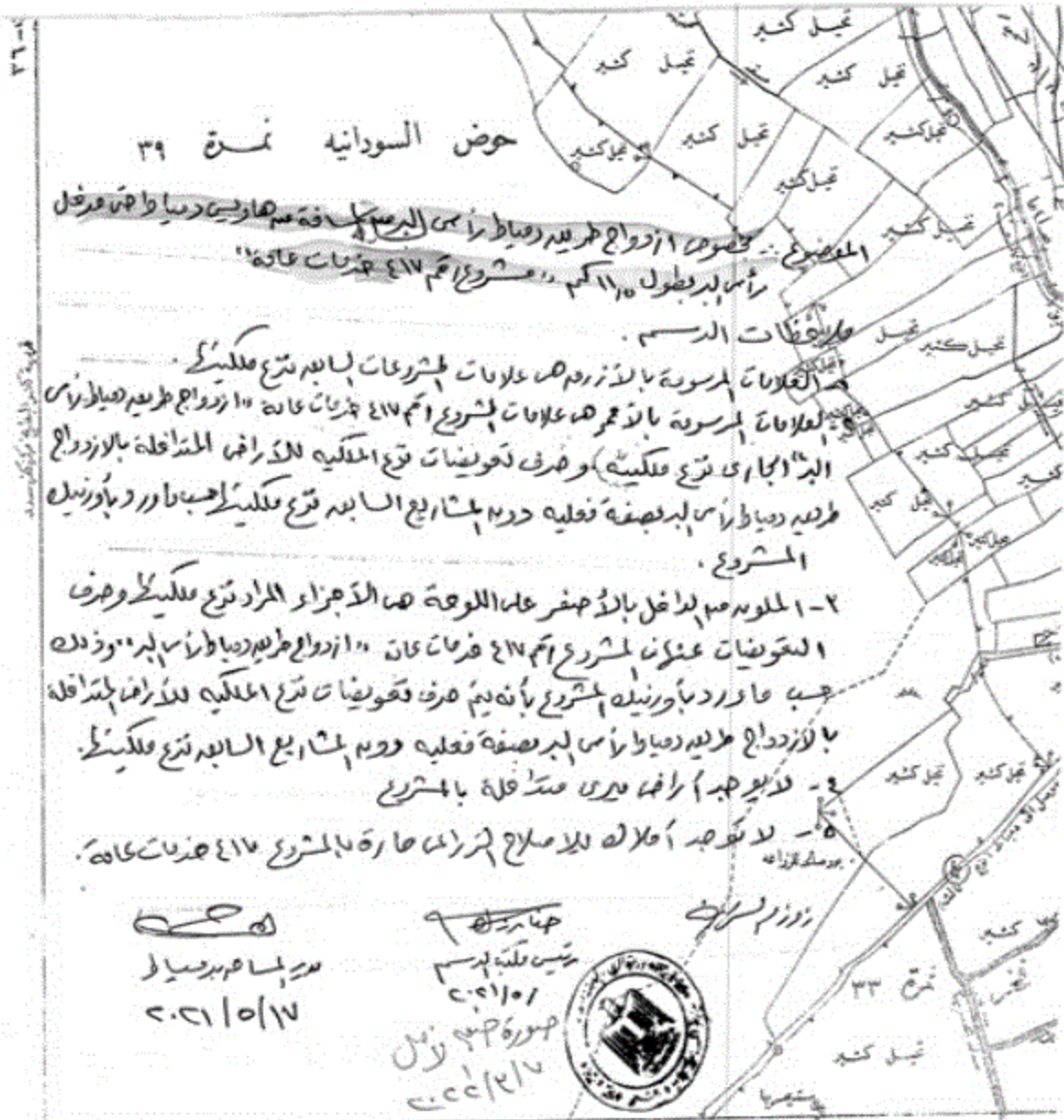
هذه الأرقام تشير إلى
العدد والرقم والنسبة

مقياس ١/٥٠٠ بالقصبه



- حدود الأحواض
- القسري
- المراکز
- المحافظات
- عوائد الأملاك
- المدن
- نقطة تراقوس
- △ مشاتل

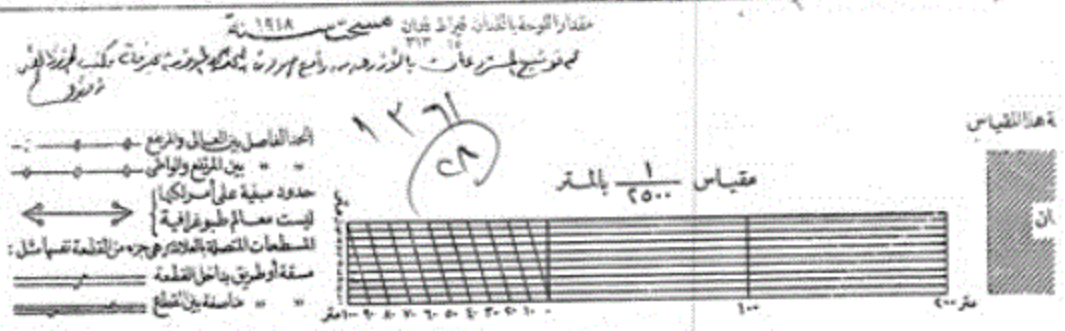




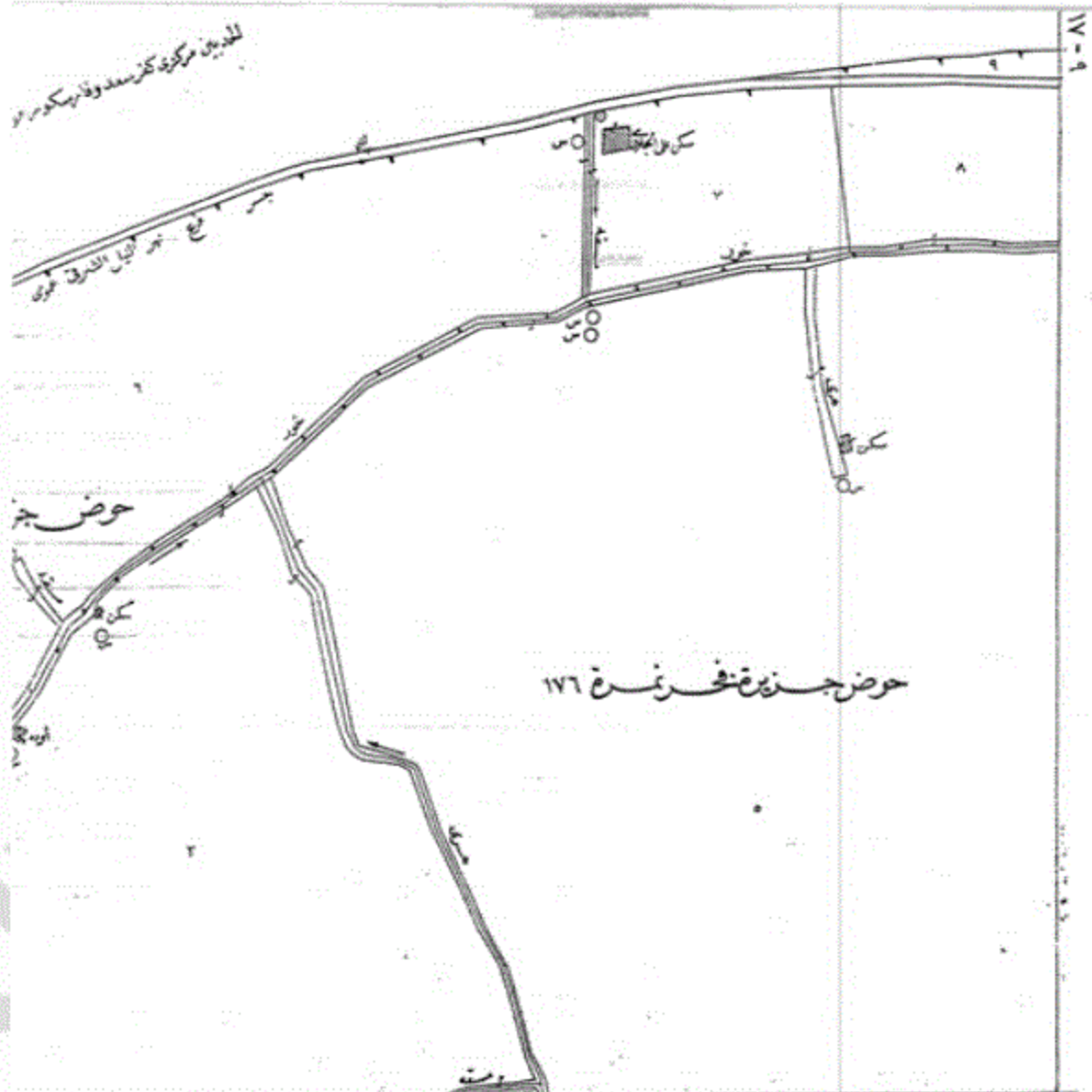
خريطة كنفه رباط واقم
 ٢٠٢٣

حيازة
 محمد ياسين رباط
 ٢٠٢١/٥/١٧

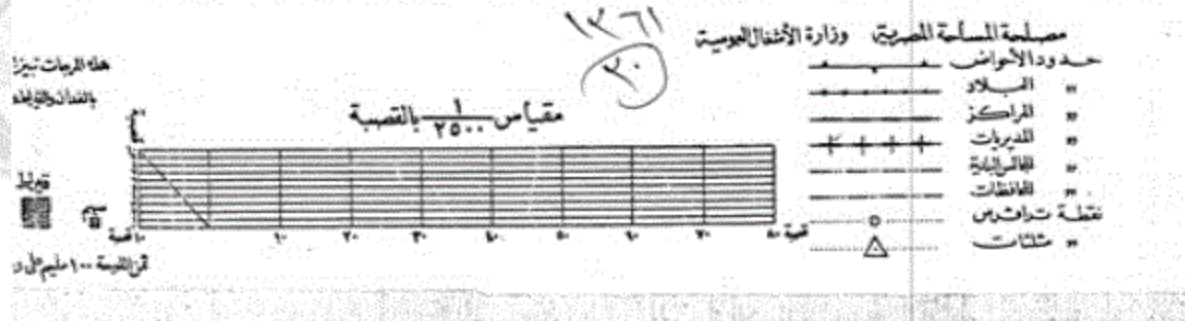
حيازة
 محمد ياسين رباط
 ٢٠٢١/٥/١٧
 صورة ٣٢ لابل
 ٢٠٢٢/٥/١٧







الطول ١١٣٠٤ المثلثات ١١٣٠٤
 العرض ٤٧٥٤٤ المثلثات ٤٧٥٤٤
 ١٦
 أمدها ١١٣٠٤ المثلثات ١١٣٠٤
 أمدها ٤٧٥٤٤ المثلثات ٤٧٥٤٤
 (تسجيلات ١٧٧٢/٥٧)







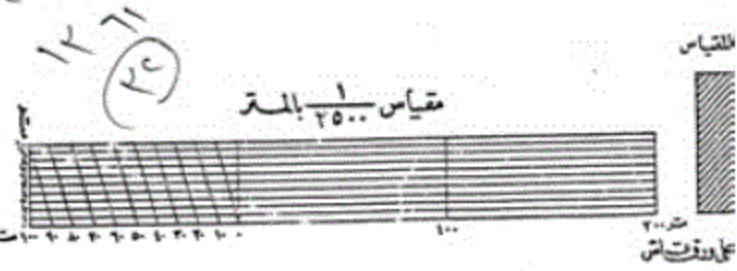
الموضوع :- تبني طريق ازدواج طريق ديباط رأس البرسم بمسافة ١٦ كم وصرع رقم ٤١٧ فدان عامة

ملاحظات الرسم :-

- ١- العلاقات المرسومة بالذرهوم هي علاقات المشرعات السابقة ترزح ملكية.
- ٢- العلاقات المرسومة بالذرهوم هي علاقات المشرع رقم ٤١٧ فدان عامة وازدواج طريق ديباط رأس البرسم الجارم ترزح ملكية. وصرع لتوقيعات ترزح الملكية للأرافح.
- ٣- المداخل بالازدواج طريق ديباط رأس البرسم نصفه فعليه و٢٠ مشاريع السابقه ترزح ملكية حسب ماورد بأورنيك المشرع.
- ٤- المرسوم الجرافيك بالذرهوم هي اللوحة هي الأجزاء المراد ترزح ملكية وصرع لتوقيعات المشرع رقم ٤١٧ فدان عامة وازدواج طريق ديباط رأس البرسم وذلك حسب ماورد بأورنيك المشرع بأنه يتم صرف لتوقيعات ترزح ملكية للأرافح المداخل بالازدواج طريق ديباط رأس البرسم نصفه فعليه و٢٠ مشاريع السابقه ترزح ملكية.
- ٥- لا توجد علاقات للذرهوم لمرزح عامرة بالمشرع رقم ٤١٧ فدان عامة.



- استحدثت ١٤٤٣-١٤٤٤ هـ
- ترزح المشرع بالذرهوم من الأجزاء المراد ترزح ملكية
- ← → بعد التماسيل في الشارع
 - • بين الشارع والتماسيل
 - ⊞ حلاله مسبقا لاسكنها
 - ↔ هيست مع الأوطار في الأوطار
 - ⊞ قطعات التماسيل بالذرهوم من المنطقة التي هي مثل:
 - ⊞ سقا وطرق بطنها التماسيل
 - • مناسيلها والتماسيل
 - ⊞ حدودها العامة والأوطار



ازدواج طريقين -

مشروع رقم ١٧

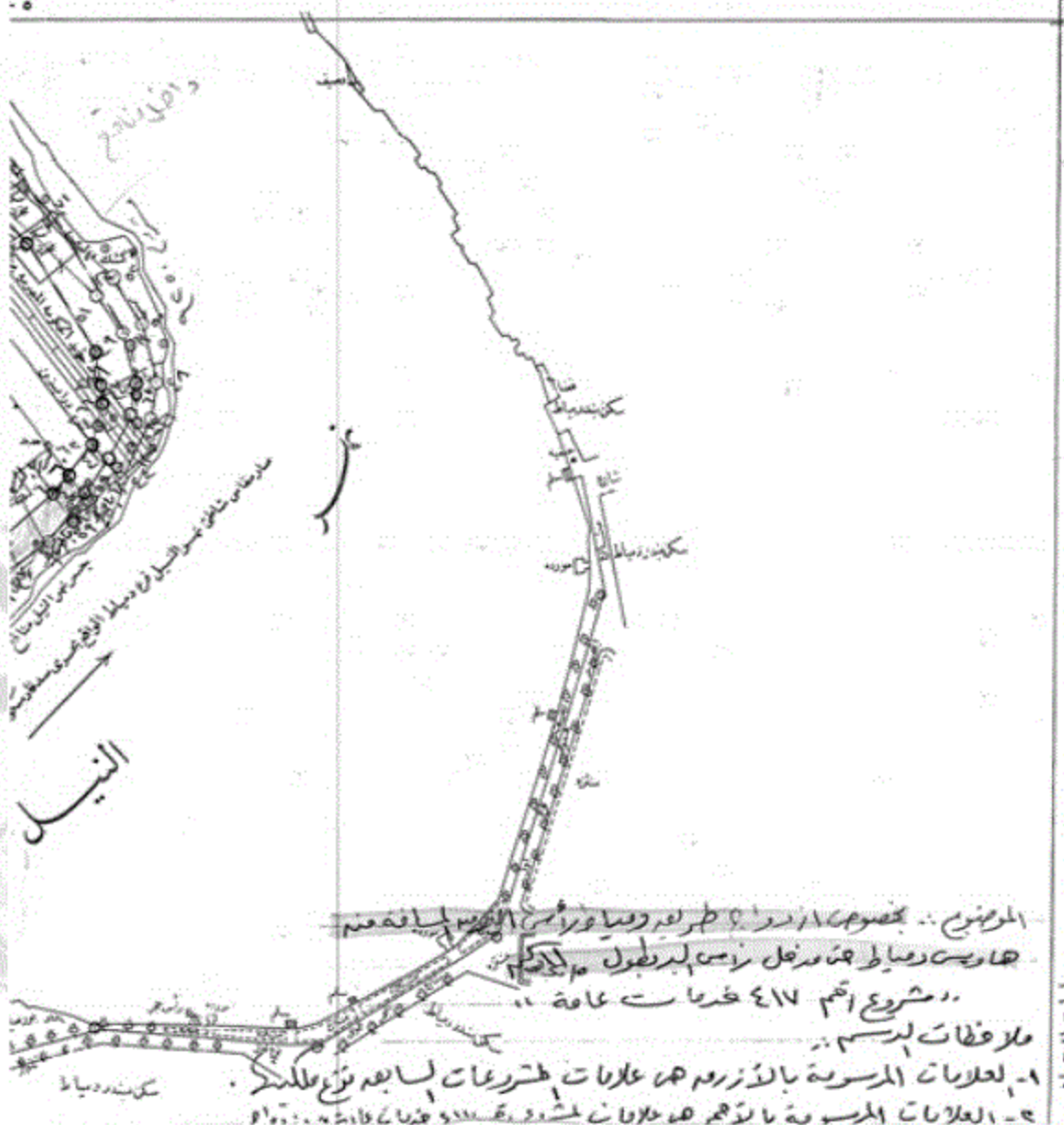


تخطيط المدن
محافظة الرياض
رقم
التصميم ١٧/٤٠٠
مخطط رقم

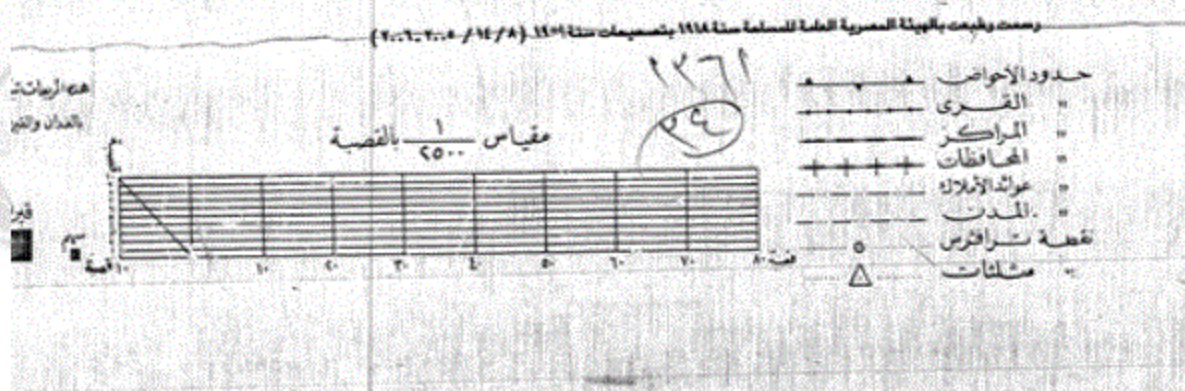
محافظة الرياض

١٧

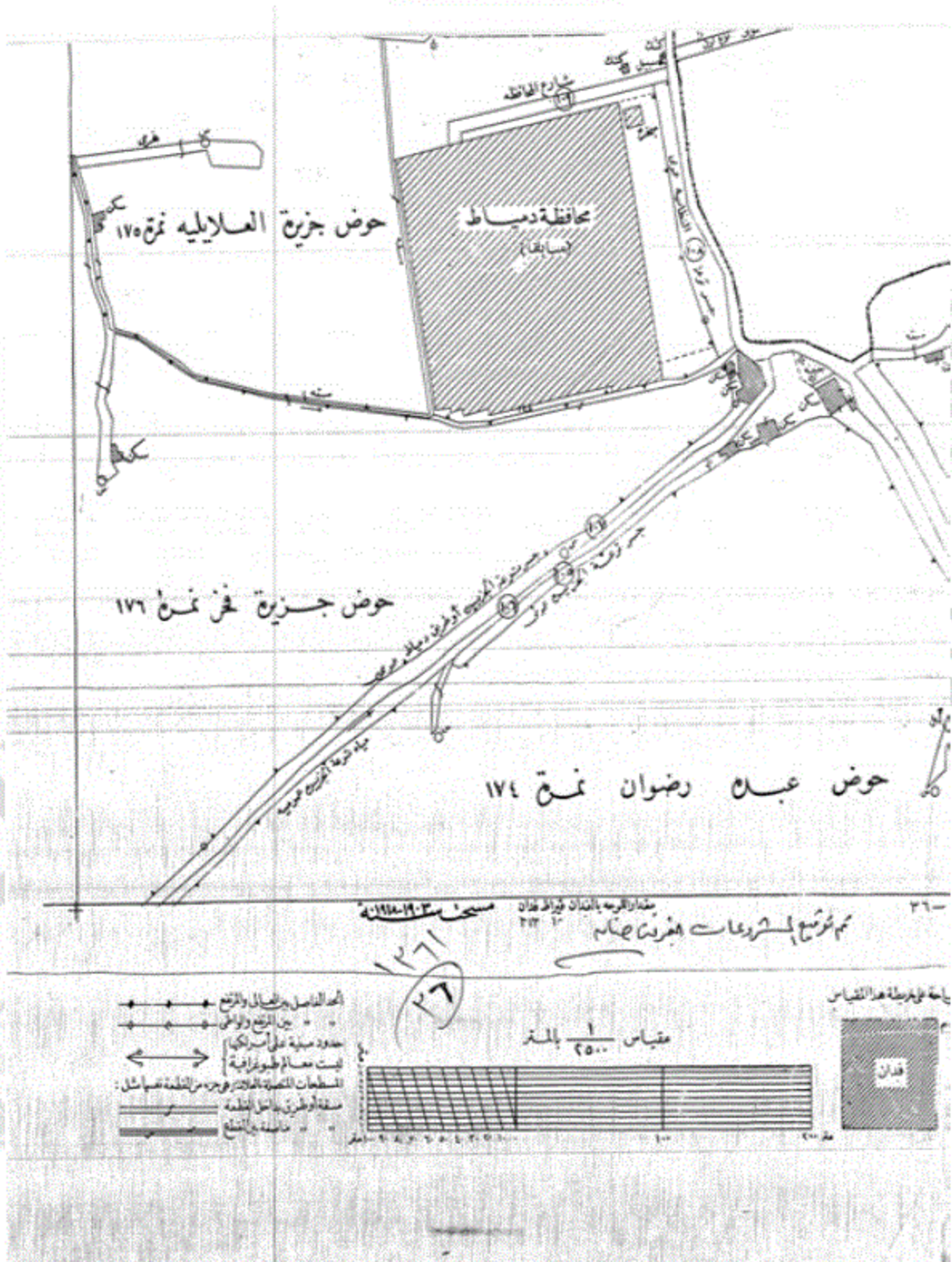
لوحة رقم ٩-١٧-٣٦ شمال شرق

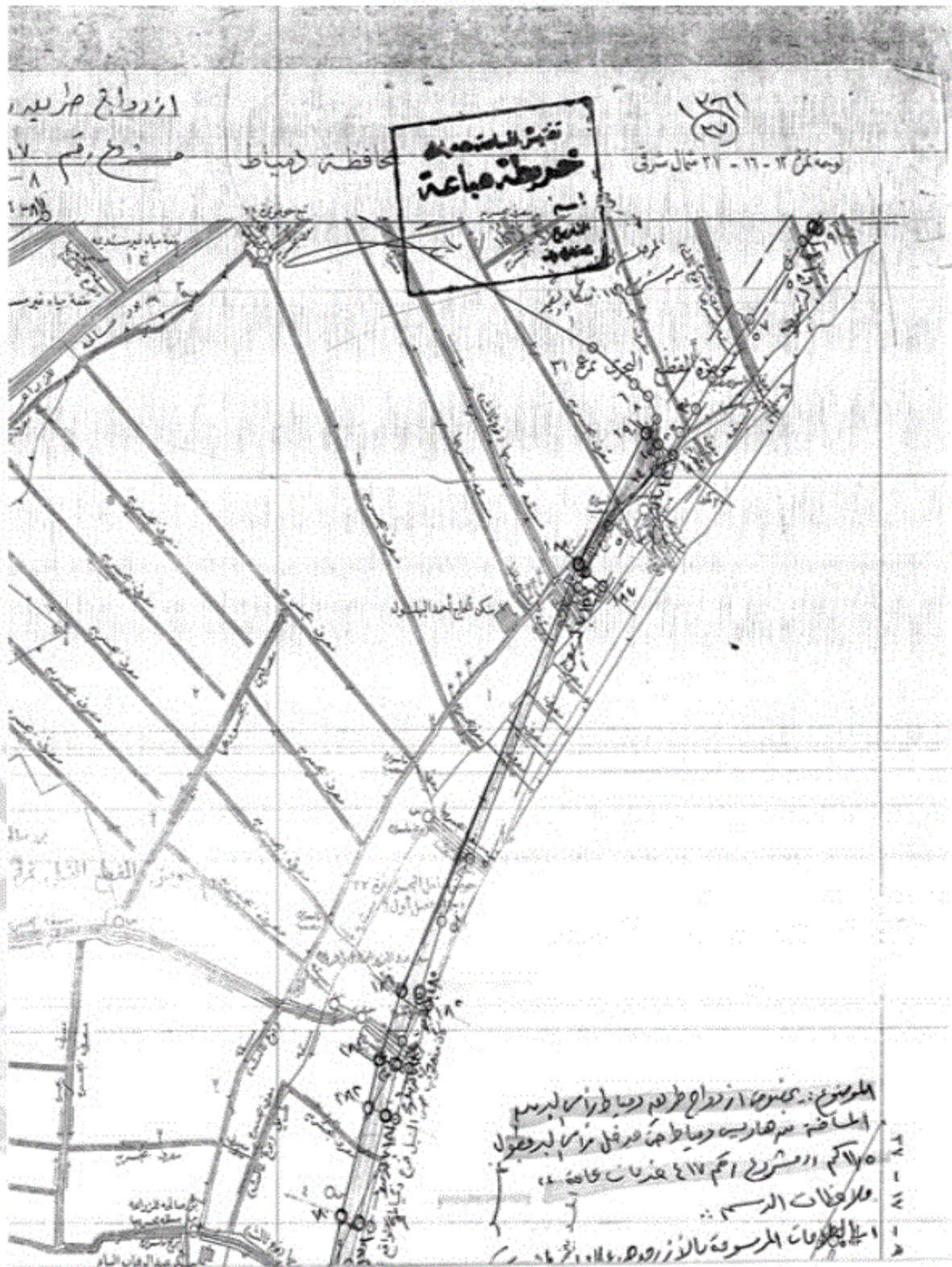


طريقه ودياراتها بالبر الخاري ترع ملكيته . و صرف تقويضات ترع ملكية للأرض
 المتأخلة بالازدواج طريقه ودياراتها بالبر خريفية فعليه و يوم المباح
 السابعة ترع ملكية حسب ماورد بأورنيك مشروع .
 ٢- الملوحة مع الدافل بالذ صفر على اللوحة هه الذ هجر المراد ترع ملكية
 و صرف التقويضات عنكنا مشروع رقم ٤١٧ فترات عامة بالازدواج
 طريقه ودياراتها البرت و ذلك حسب ماورد بأورنيك مشروع
 بأنه يتم صرف تقويضات ترع الملكيه لذرافه المتأخلة بالازدواج
 طريقه ودياراتها بالبر خريفية فعليه و يوم المباح السابعة ترع ملكية

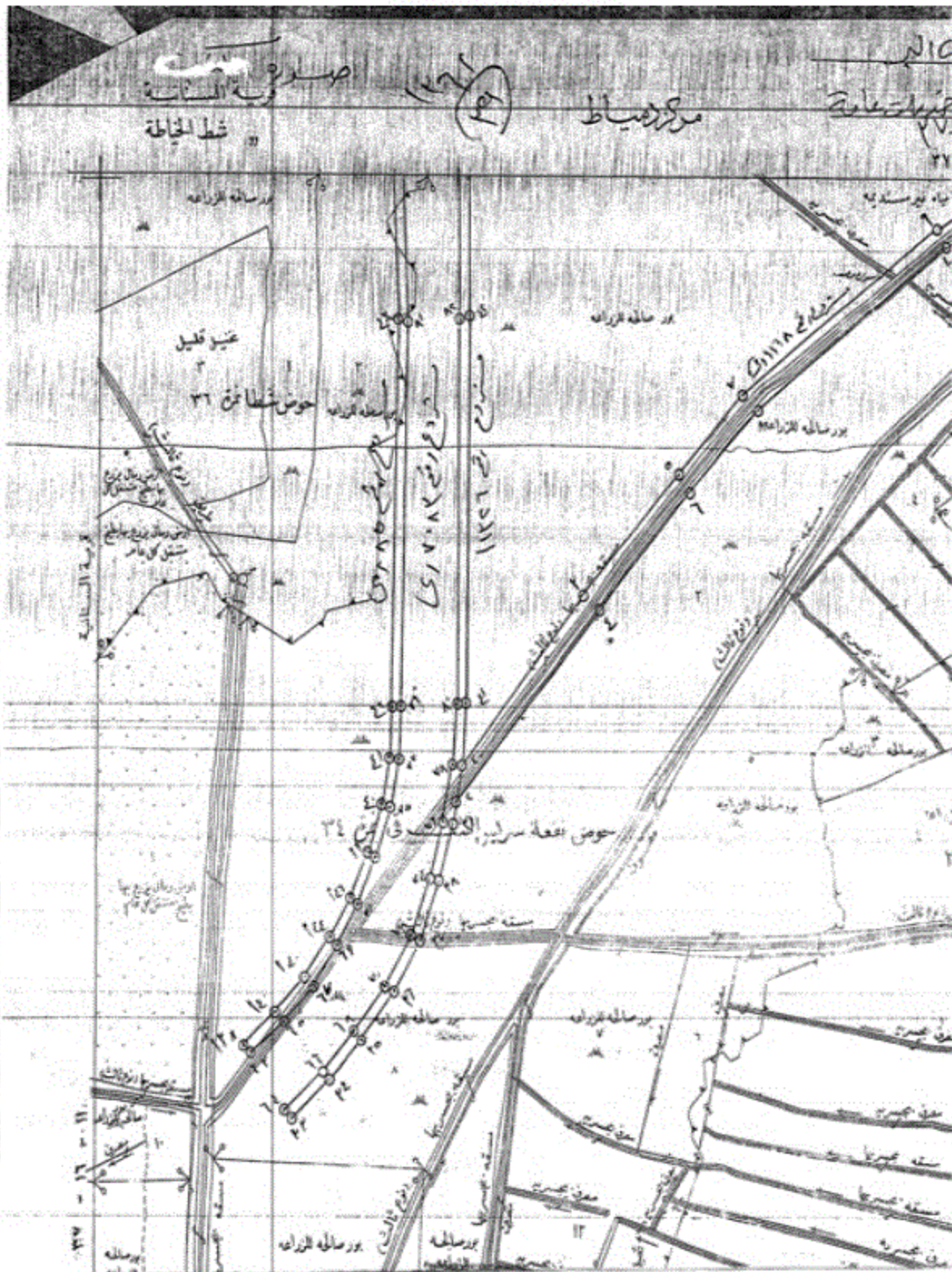


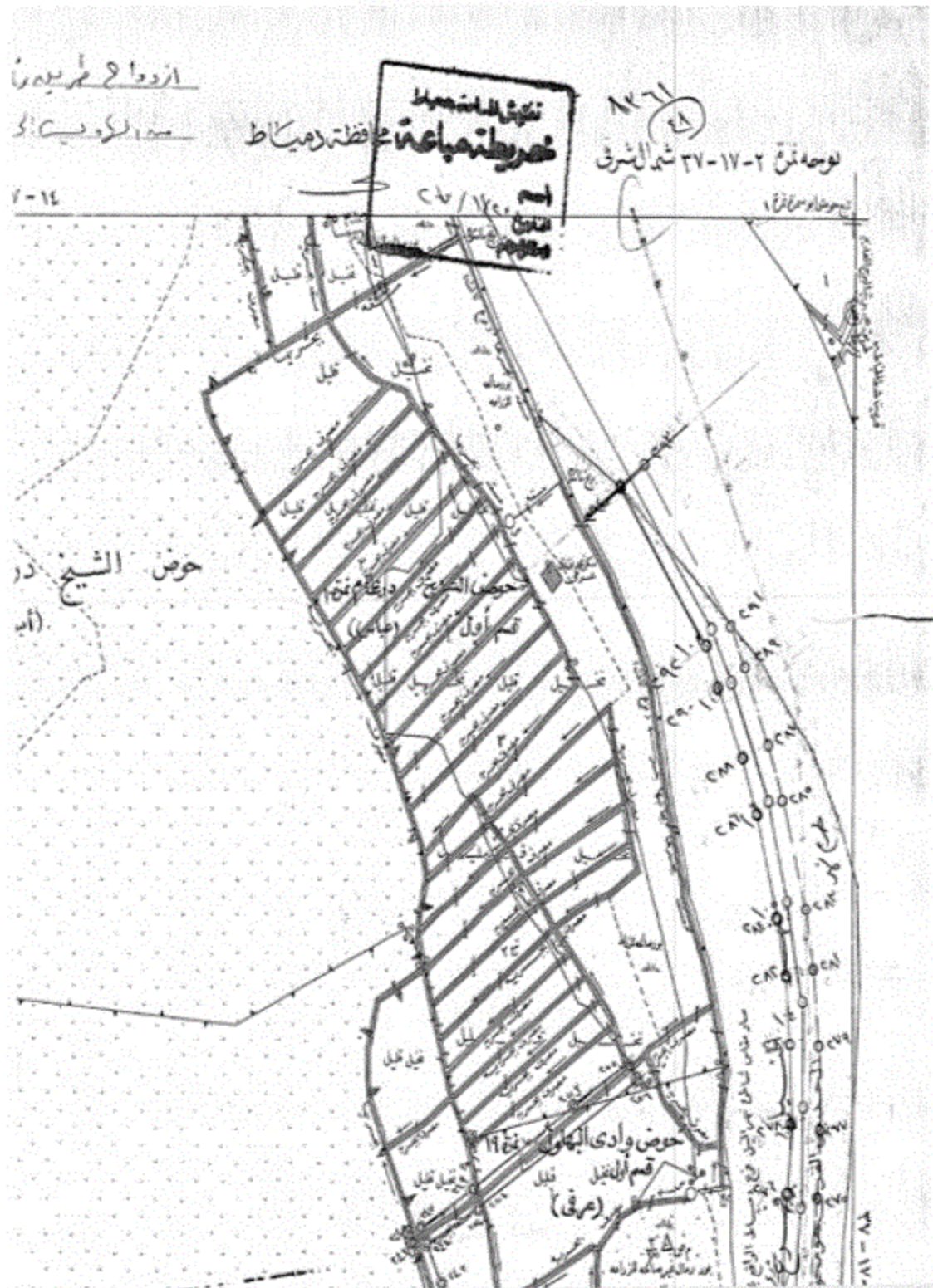


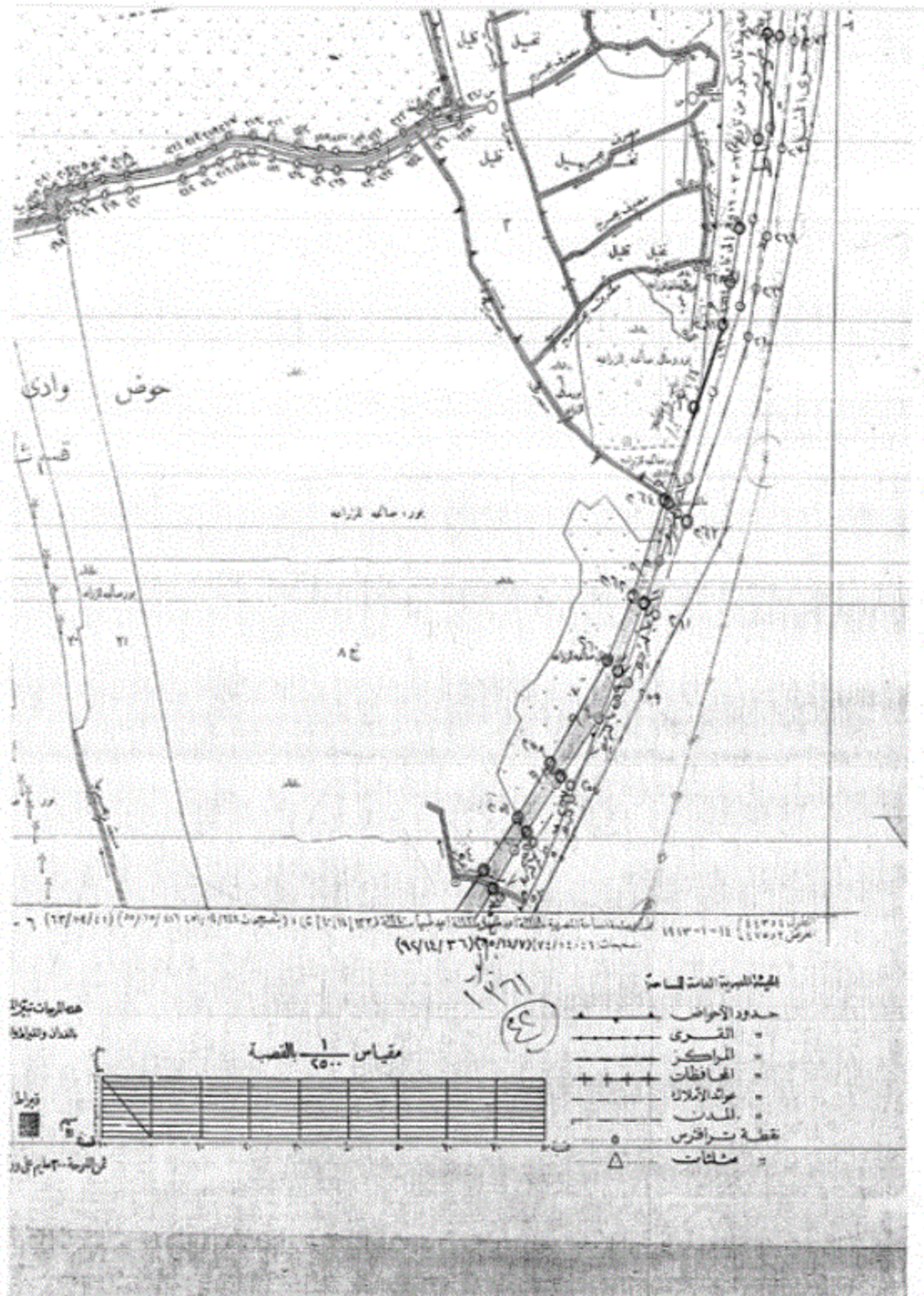


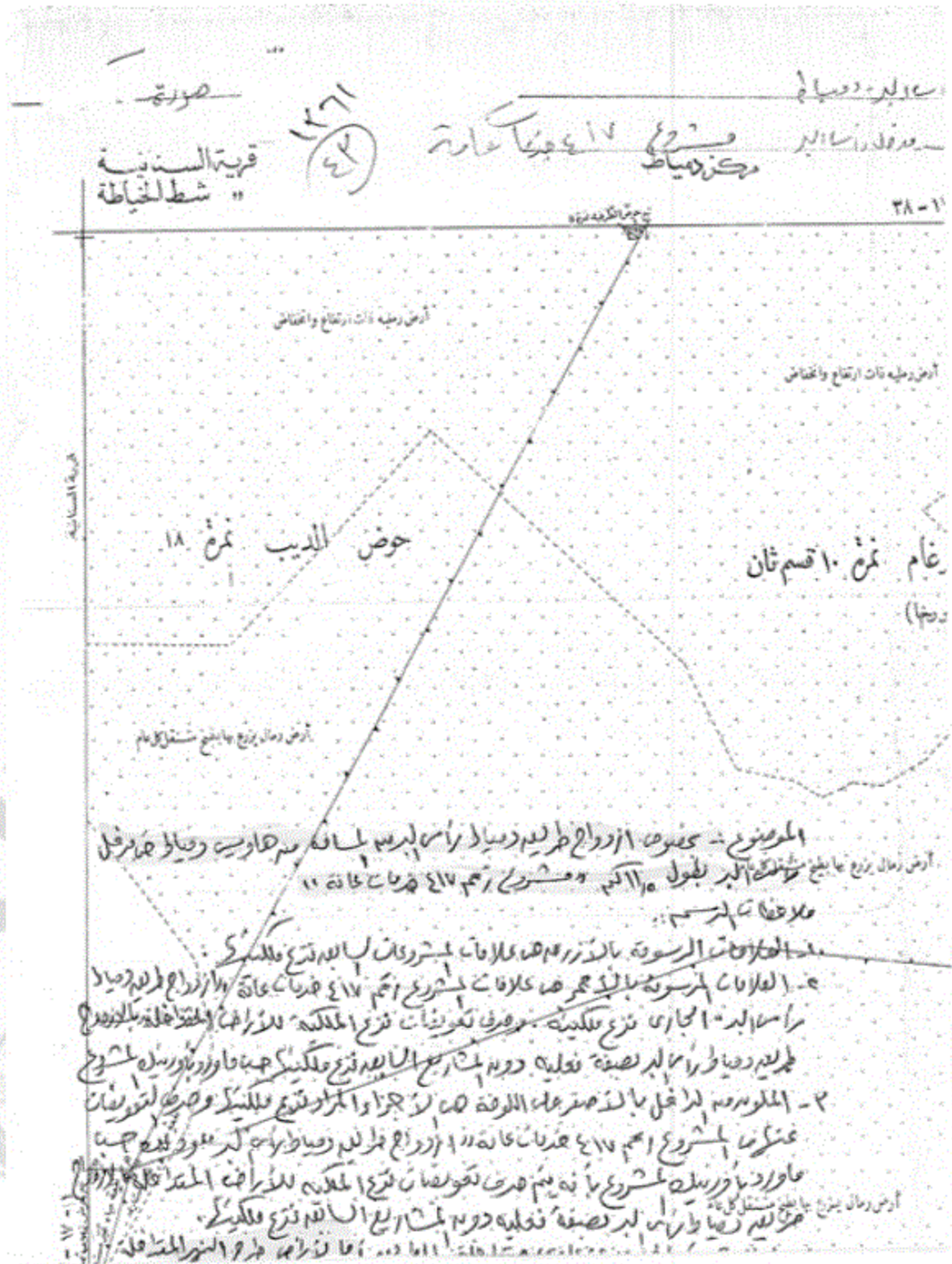












صورة

قريية السنينة
" شط الخياطة "

(١٤)

مركز دمياط
ص. ح. ١٧
ج. ح. ٤٠

البلد دمياط

مركز دمياط

٢٨ - ١١

أرض رطبة ذات ارتفاع وانخفاض

أرض رطبة ذات ارتفاع وانخفاض

حوض اللدب نمش ١٨

غام نمش ١٠ قسم ثان

زيتا

أرض زراعية يزرع بها قصب مستقلا عام

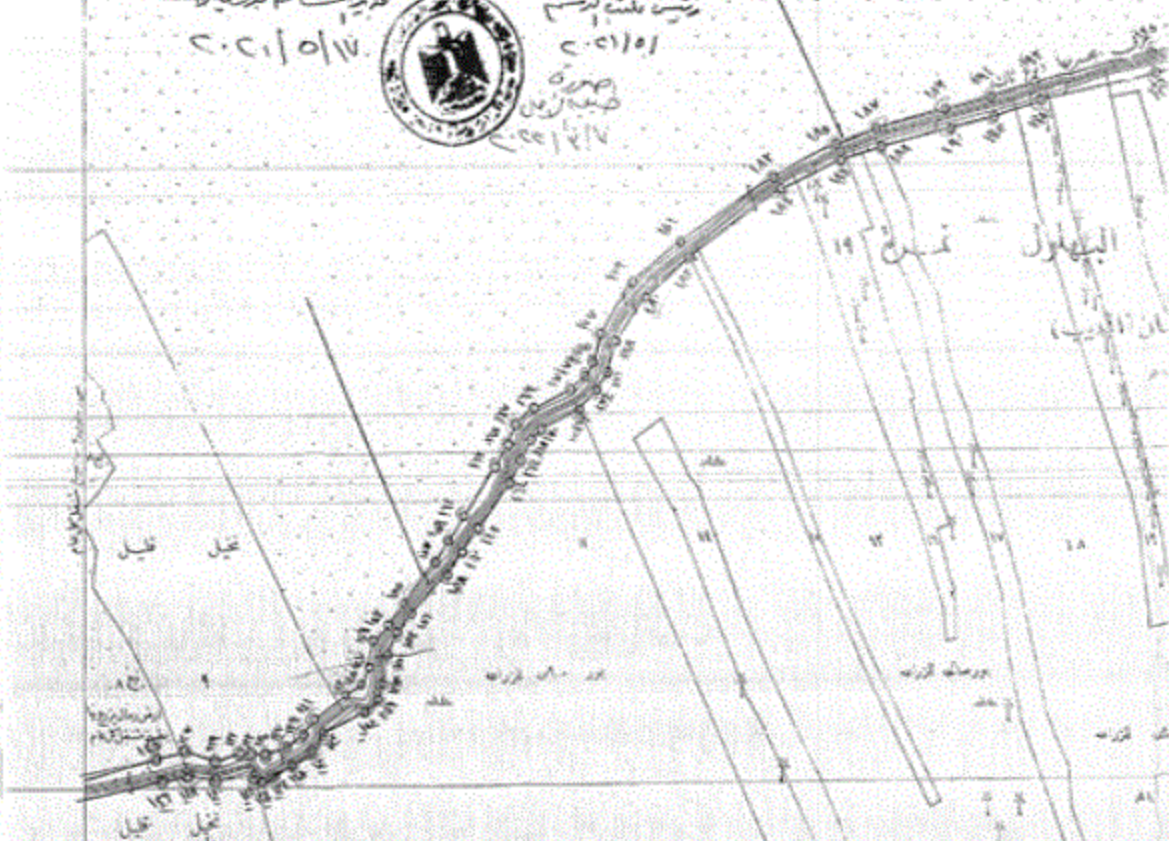
الموسم نمش - يسمون ازوراع طر لدم دمياط رأس لدم لسانه سم حار سيب و صياو حار و صياو
أرض زراعية يزرع بها قصب مستقلا عام ١١
ملاحظة: تم الرسم

١- العلاقات الرسومية بالنظر من هذه العلاقات المستوية لبلد قريية السنينة
٢- العلاقات الرسومية بالنظر من هذه العلاقات المستوية لبلد قريية السنينة
رأس البلد - البحار نزع ملكية بوقريي تقويضان نزع الملكية للزراعات المختلطة بالزراعات
طر لدم و صياو رأس لدم نصفه فعليه دورم لسانه اربع لدم نزع ملكية حبه حار و زراعات مستوية
٢- الملوحة لدا نخل بالدم صفر على اللوحة حبه لدا جزاوا المروقة نزع الملكية و صياو تقويضان
نمك على المشروع اعم ١٧ ع حذرات عامة لدا ازوراع طر لدم و صياو رأس لدم مستوية حبه
حار و زراعات مستوية لدا نزع ملكية حبه حار و زراعات مستوية لدا نزع ملكية حبه حار و زراعات
ملاحظة: تم الرسم مستقلا عام

٤- لتعديل خطة الترخيص من أجل الترخيص في مناطق الترخيص تحت إشراف منظمة الأمانة العامة

٥- لتتواجد اطلاق للاضلاع الترخيص مارة بالمسرح في مناطق الترخيص

وزير العدل
 رئيس مكتب الترخيص
 ٢٠٢٣/٥/١١
 مدير المصالح
 ٢٠٢٣/٥/١١

١٧-٣٧ تم توقيع المشروع رقم ١٧٦٨ والتمويل الملائم في ١٩/٥/٢٠٢٣
 والإدارة مسؤولة عن صوره المكتبة رقم ١٧٦٨ في ١٩/٥/٢٠٢٣

مقياس ١/٥٠٠٠
 اتجاه طرفية هذا القياس
 ١٠٠٠
 ١٠٠
 ١٠
 ١

- الحد الفاصل بين الممتلكات والرقع
- الحد الفاصل بين الممتلكات والرقع
- حدود مبنية على أساسها
- ليست مع الممتلكات والرقع
- المسطحات الخضراء المغطاة بمرحلة من الممتلكات
- مسطحات خضراء داخل الممتلكات
- حاصف من الممتلكات

عزى و... (Signature)

ازدواج طرقيه راس

موقع رقم ٤١٧



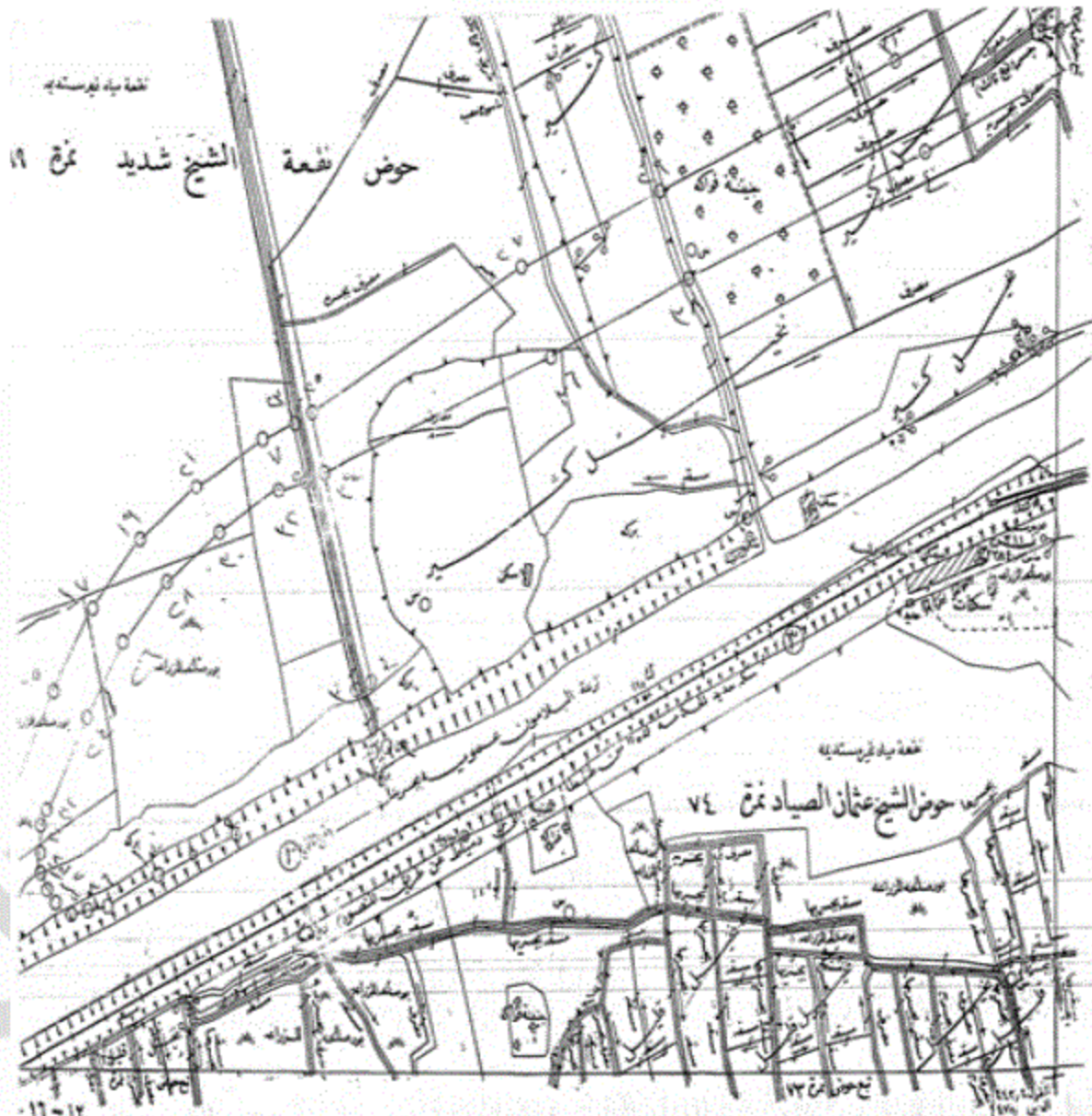
تشرى للمات مهلك
خريطة طباعة
١٤٤٥/١١/٢٥
مستخرج

محافظة دسباط

١٤٦١
٤٥

لوحة نمرة ١١-١٦ شمال شرق

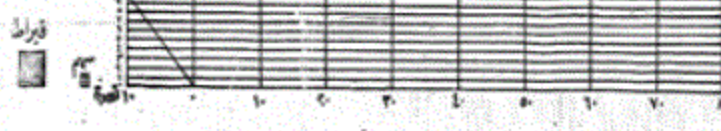




هذه الخريطة ٢ بجوارها أو بعدها أو معها في المصاحبات
 [بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة]
 وضع الطول مطابقة للهيئة بموجب القانون رقم ١١ لسنة ١٩٧٢
 طبع بمطبع الهيئة سنة ٢٠١٧
 (١١-٧٢) ٢٠١٧

هذا الريان تميز الشاهد
 بالدرن والتورل والشيم

مقياس $\frac{1}{5000}$ بالنقبة



- حدود الأحياء
- القرى
- المراكز
- المحافظات
- عوائد الأملاك
- المدن
- نقطة مترانس
- △ مشاتل

