

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦٧ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة  
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات  
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢  
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة  
التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) ، والكائنة بالقطعة الرمزية  
رقم (١٠) بشارع كورنيش النيل الغربى - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج ، بمساحة  
مقدارها (٥, ٢٧٩٣ م<sup>٢</sup>) .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالملذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

( الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مذبولى**



## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١- طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة التيسير الإعدادية بالرقم التعريفى (٢٦٠٨٧٧٩) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢- المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها الإجمالية (٧٩٣,٥) م<sup>٢</sup>، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وهى كائنة بالقطعة الرمزية رقم (١٠) - بشارع كورنيش النيل الغربى - مدينة سوهاج - محافظة سوهاج.

٣- صدر قرار محافظ سوهاج رقم (٥٢٥) بتاريخ ١/٨/٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت لمدة عام واحد على كامل أرض ومباني العقار المشغول بالمدرسة المذكورة لصالح مديرية التربية والتعليم بالمحافظة .

٤- تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مليون جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٣٠٠٠٠٠٣١٠٠٣٣٣٣٣٣٣٣ GP)، الصادر

بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٢٢

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٥٤ لسنة ٢٠٢٠ - إيجارات كلي / سوهاج - طالبين فى ختامها - بتقديم أصل عقد الإيجار المؤرخ فى ١٦ / ١٠ / ١٩٦٠، وبإنهاء العلاقة الإيجارية الثابتة، بموجب عقد الإيجار المؤرخ فى ١٦ / ١ / ١٩٦٠ بجلسة ٢٠٢١ / ٣ / ٣١ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار موضوع الدعوى، والمؤرخ فى ١٦ / ١ / ١٩٦٠، وطرد المدعى عليهم بصفتهم من عين التداعى .

تم استئناف الحكم بالاستئناف رقم (٣٠٠٢) لسنة (٩٦ ق) - سوهاج، وبجلسة ٢٠٢١ / ٧ / ٢٥ قضت المحكمة برفضه، وتأيد الحكم المستأنف .

تم الإشكال فى الحكم بالاستشكال رقم ١٧٨ لسنة ٢٠٢١ مدني / بندر سوهاج، وبجلسة ٢٠٢١ / ١١ / ٢٩ قضت المحكمة برفضه، وبالاتمرار فى التنفيذ .

أقام الملاك الدعوى رقم (٧٥٢) لسنة (١٢ ق) أمام محكمة القضاء الإداري بسوهاج؛ طعنًا على قرار الاستيلاء المؤقت رقم ٥٢٥ لسنة ٢٠٢٢ الصادر من السيد المحافظ بالاستيلاء المؤقت على العقار المذكور، وما زال الطعن متداولاً .

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٥٧٩٣ م<sup>٢</sup>)

والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري : بعضه شارع، وبعضه جار سكنى يبدأ من الغرب للشرق بطول (٥٨٠ , ٢٥) م، ثم يقبل بطول (٩٠ , ٥٥) م، ثم يشرق بذات الجوار بطول (١٣ , ٥٤) م.

الحد القبلي : شارع بحرى الجنينة، بطول (٤٠ , ٦٥) م.

الحد الشرقي : شارع كورنيش النيل الغربي، بطول (١٣ , ٢٢) م.

الحد الغربي: جار سكنى، يبدأ من قبلى إلى بحرى بطول (١٣ , ٥٨) م ثم يشرق بطول (٢ , ٥) م، ثم يبحر بطول (٩ , ١٥) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق .

### الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والسذى نص فى مادته الأولى على أنه: (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة )، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى



١٢٦١  
٥

باسمائه الملكة القاهريين للعقل الذي تشتمله مدرسة التيسير لاعدادية بالرقم التعريفي (٢٦٠٨٧٧٩) بمحافظة سوهاج  
والمطرب توزيع ملكيته وتقرير صفة النفع العلم عنه

وتلغف

الاسم	رقم و موقع العقار	المساحة		عدد الأبنية	عدد الأبنية	الاحتماد
		أرض	مبنى			
١- محمد نور علي عبد الكريم ٢- شريف احمد عبد الكريم ٣- محمد احمد علي عبد الكريم ٤- طه احمد علي عبد الكريم	مدرسة التيسير لاعدادية - وكتلة باقلمنة كبرية ١٠ بشارع كورنيش النيل القري - محافظة سوهاج .	٢٦٧٢٣٥ م <sup>٢</sup> والعمارة بالقلمنة الاسمعي على الطابية	مبلغ رقم (١١) مبلغ رقم (٢) مبلغ رقم (٣) مبلغ رقم (٤)	٣ دور واحد للأرض أرضي للأرض أرضي للأرض رسمي للأرض	١٢٠٨٧٧٩	- احد القري بعينه شارع وبعينه جدر سكني يتسما من القري للشرق بطول ٢٥٠ م ثم بطول ٢٥٥ م ثم ٢٥٥ م ثم ٢٥٥ م بشارع باتات الجوز بطول ١٢٠ م - احد القري : شارع جدرى العجينة بطول ١٠٠ م - احد القري : شارع كورنيش النيل القري بطول ١٢٠ م - احد القري : جدر سكني يتسما من القري ثم بطول ٢٥٠ م ثم بشارع بطول ٢٥٠ م ثم بشارع بطول ٢٥٠ م



مدير الادارة توزيع الملكية  
أحمد الطويل  
(د/ر عزة العمراني)

مفتش توزيع الملكية  
إياد  
(د/ر اياد سامي)

## منطقة رقم ٤

١٤٧٠٠٠

### مديرية المساحة بسوهاج إدارة المراجعة والمسائل

#### ملحوظات الرسم

١ - المرسوم دائره باللون الاحمر والمهشر من الداخل باللون الاخضر عبارة عن موقع مدرسة / التيسير الإعدادية بنات حالياً وسابقاً مدرسة الإتحاد الثانوية للبنين والواقعة بمدينة سوهاج بالقطعة الرمزية ١٠ بشارع كورنيش النيل الغربى والتي تم رفعها بناءً على المحضر المحرر بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٢ وبارشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج وبمسطح إجمالي ٧٩٣.٥ م٢ .  
وحدودها كالاتى :-

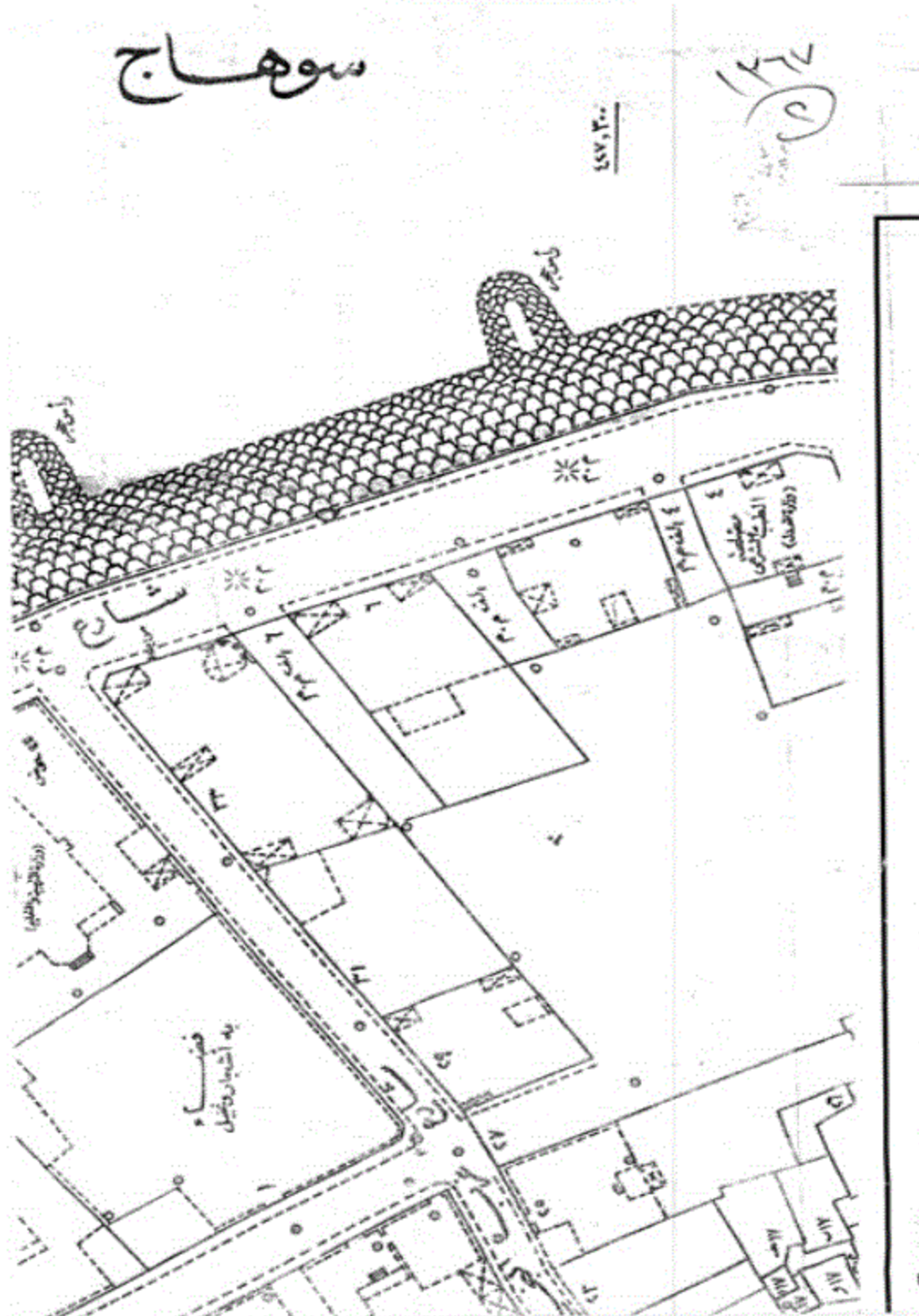
- الحد البحرى :- بعضه شارع وبعضه جار سكنى يبدأ من الغرب الى الشرق شارع عبد الله بطول ٢٥.٥٨ م ثم يقبل بجوار الجار السكنى بطول ٩.٥٥ م ثم يشرق بذات الجوار بطول ١٣.٥٤ م .
- الحد الشرقى :- شارع كورنيش النيل الغربى بطول ١٣.٢٢ م .
- الحد القبلى :- شارع بحرئى الجنينة بطول ٤٠.٦٥ م .
- الحد الغربى :- جار سكنى يبدأ من قبلى الى بحرئى بطول ١٣.٥٨ م ثم يشرق بطول ٢.٥ م ثم يبحر بطول ٩.١٥ م .
- ٢ - تم الرفع بناءً على الإرشاد ودون بحث ملكية ودون أدنى مسئولية على المساحة في هذا الشأن .
- ٣ - تم حصر الملاك الظاهريين المذكورين بصدد المحضر بتاريخ ١٦ / ١٠ / ٢٠٢٢ وذلك بناءً على إرشاد مندوب قسم المباني بإدارة سوهاج التعليمية والمذكور أسماؤهم بصدد المحضر المذكور .
- ٤ - لا تستخدم الخريطة إلا للغرض الذى أنشأت من أجله .
- ٥ - أى قشط أو تعديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات لاغية .

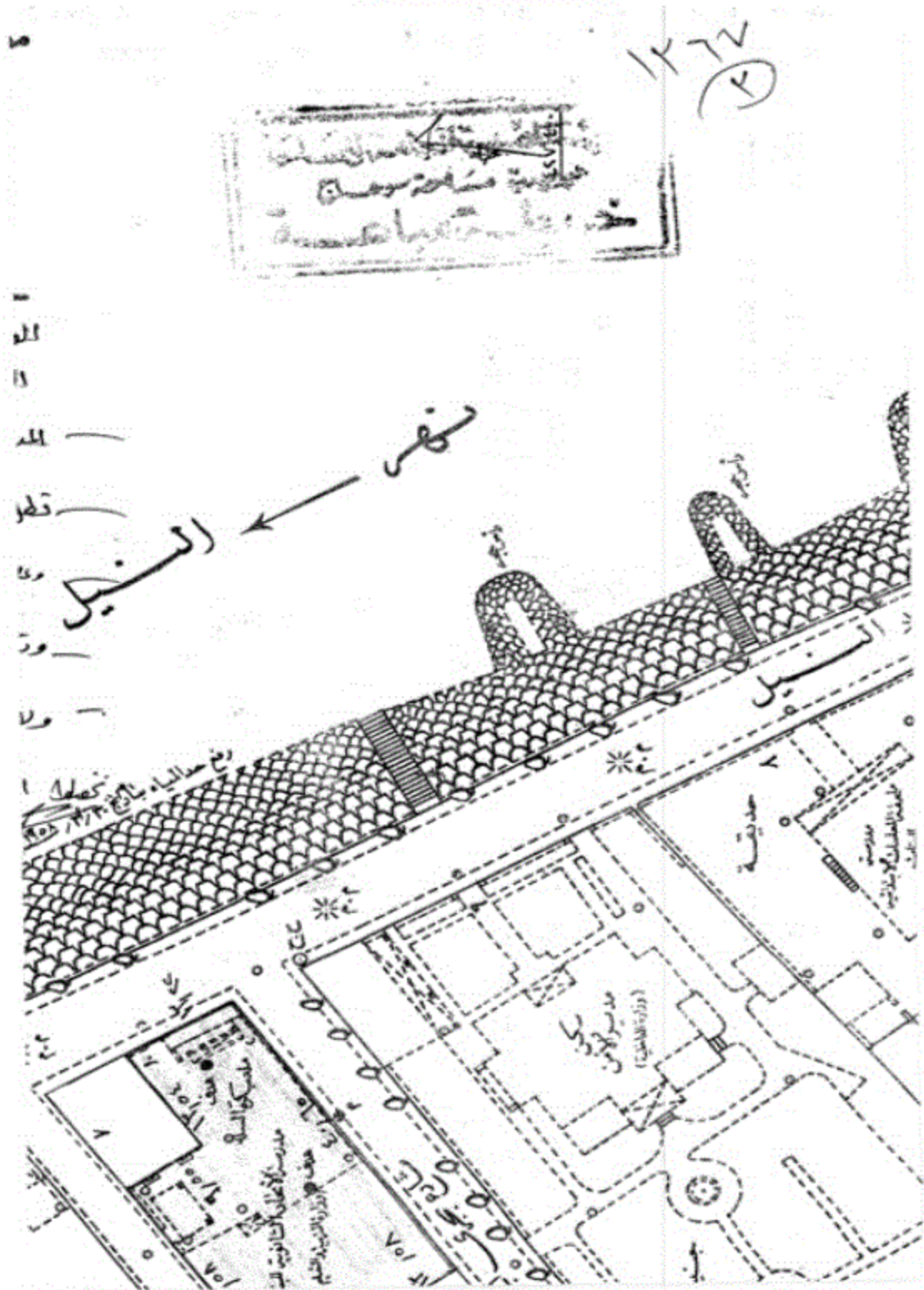
رئيس قسم المراجعة والمسائل

المختص

مدير مديرية المساحة بسوهاج







ص - مسسالك المدن : ٥٠٠٠

١٢٧٦

←  
مكة الخليل بحن خرب  
لادارة الهندسيه

رسمة الموضرة باللون الازفر لاصح السير الاله الصينات

لعلى شارع الجبينة جرحه ٣٨ ص : الناميه الجبينة

من شارع عبد الله من الجهة البحرية بخرجه ٣٦

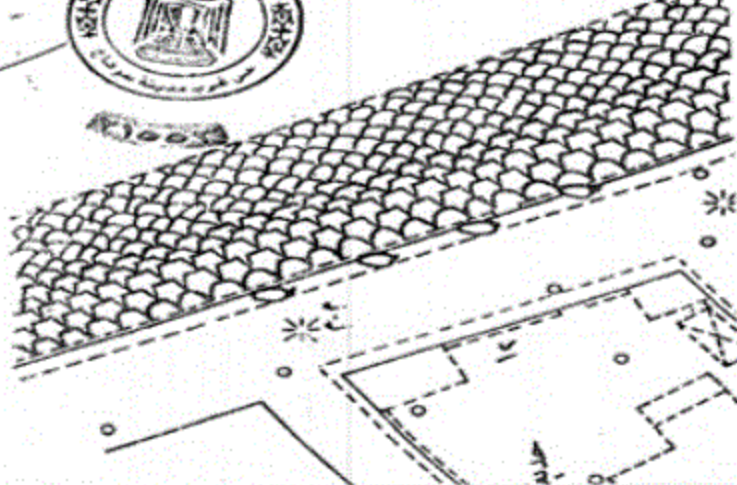
لحل مع شارع كورنيش النيل الغربي بجره ٣٤

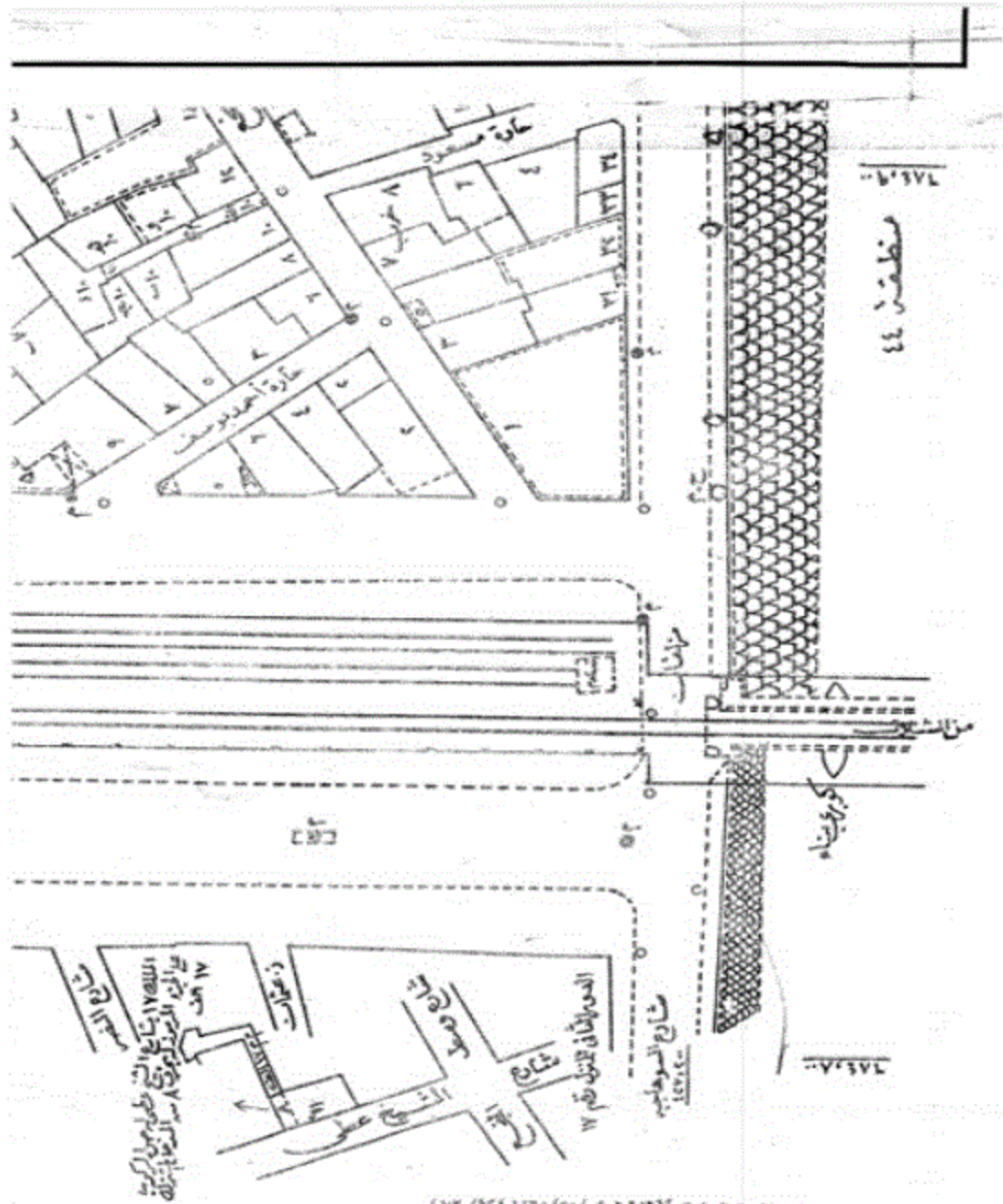
بوجه ردد طاليا مع المدرج ص ب المنظر افالى

بعينه  
التيه احس  
ص



لادارة الهندسيه



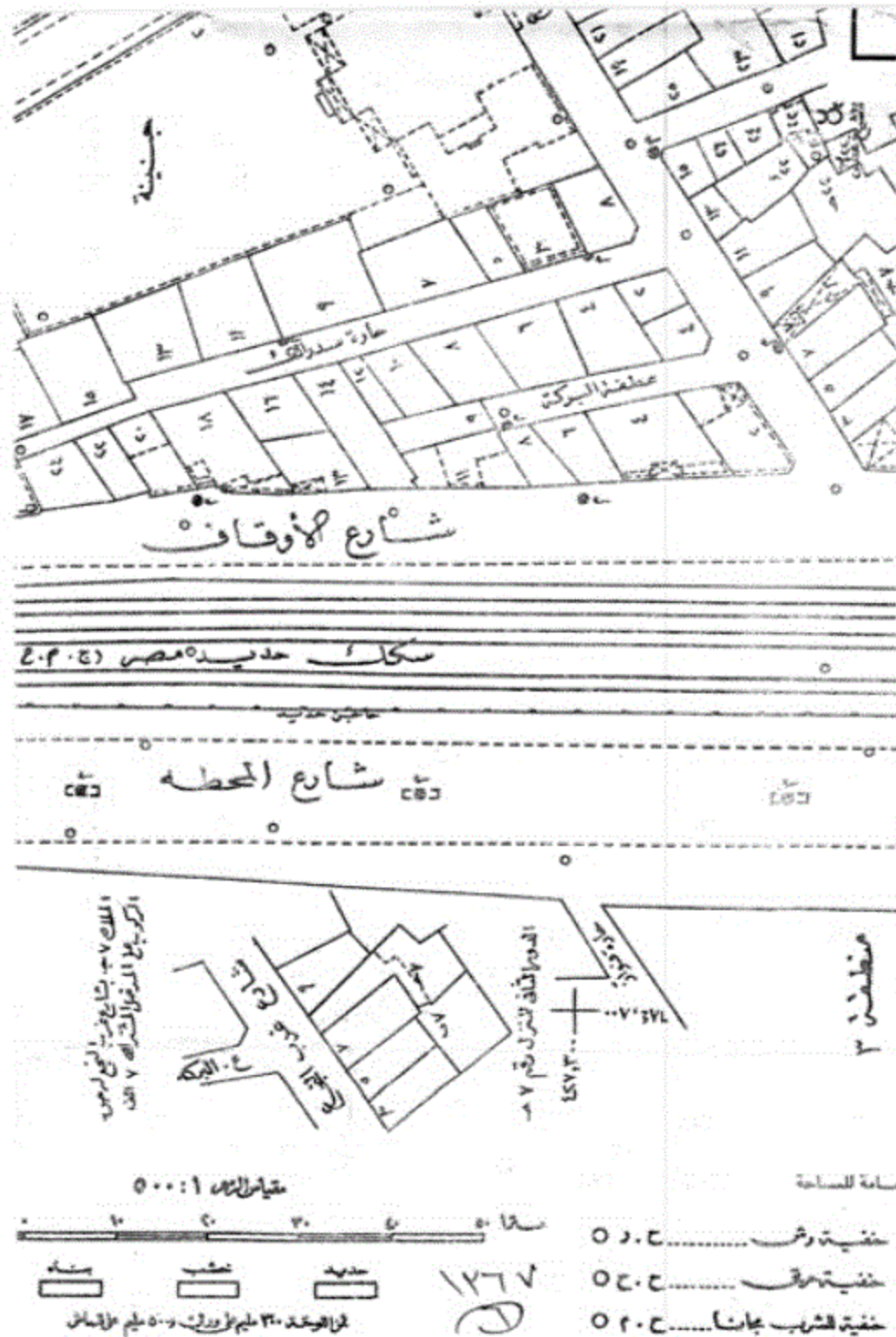


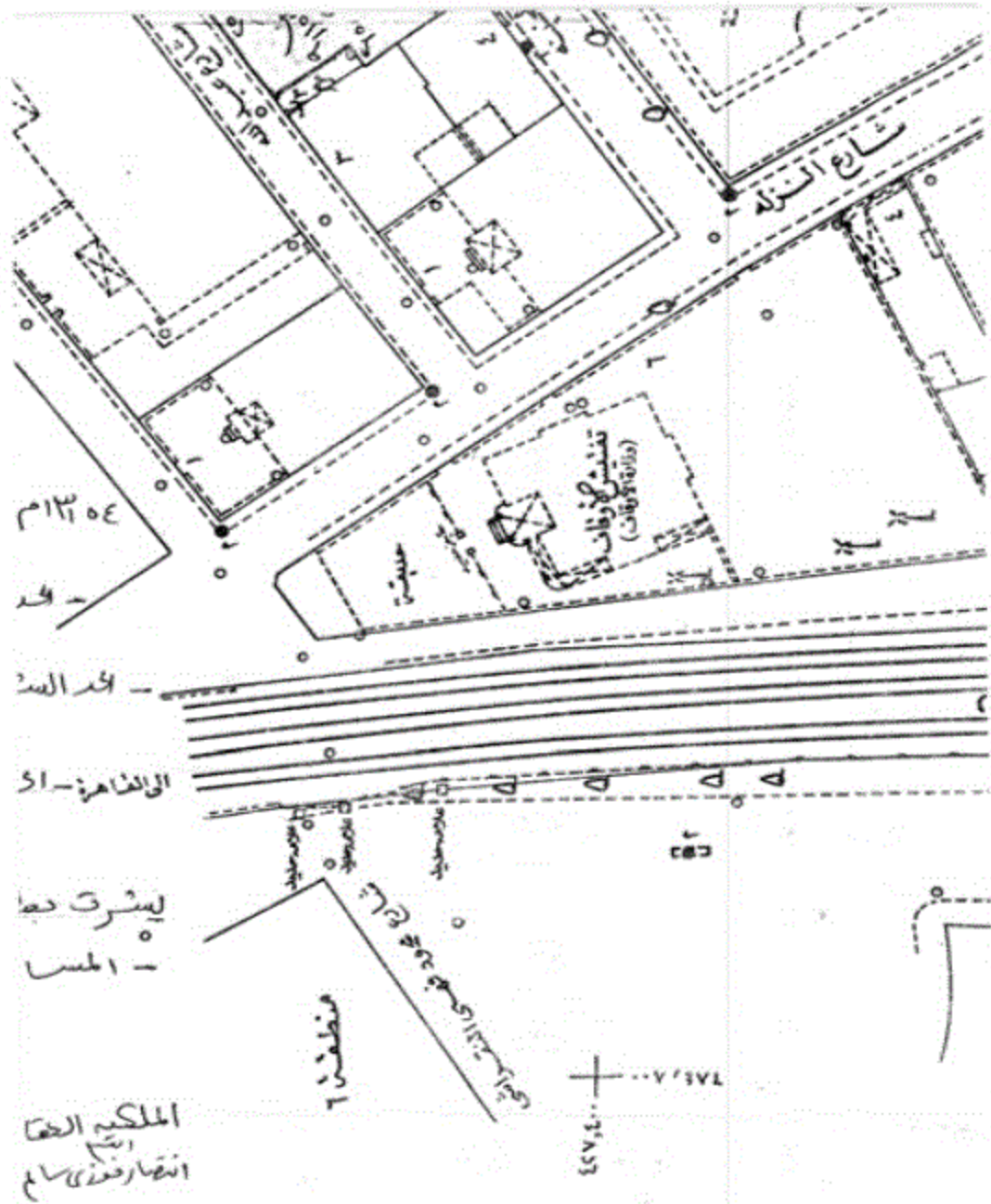
مصلحة مياه القاهرة (١٦٠/٥٧/٢٦/١٩٤٤)

الهيئة المصرية الـ

- |       |            |   |             |
|-------|------------|---|-------------|
| ▲     | نقطة تفتيش | ○ | نقطة تقاطع  |
| ●     | صباح ٢     | ⊙ | علامة تحديد |
| * ٢٠٢ | صباح عات   | △ | دور         |

١٢٦٧  
①





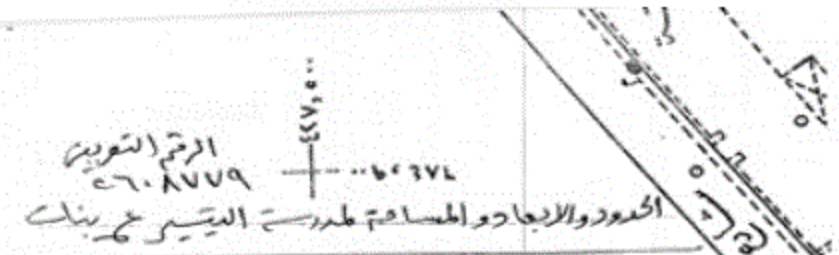
نصت سنة ١٩٦١

- |                           |      |
|---------------------------|------|
| سوريات مستخدمات           | س. ب |
| سوريات مستخدمات ملكية     | ب    |
| سوريات غير مستخدمات ملكية | ب    |
| سوريات مستخدمات           | س. ب |
| سوريات مستخدمات ملكية     | ب    |
| سوريات غير مستخدمات ملكية | ب    |

١٠ متر

١٢٦٧





لكذا العجري يد يسبغ من الغرب الى الشرق بطول -

٢٠١٥٨ م ثم يقبل بطول ٩٥٥ م ثم يشرق بطول -

ويجده شايخ عبد الله وجاركن .

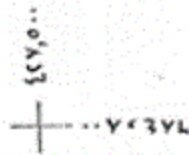
القبلي: بطول ٦٥٤ م ويجده شايخ عيسى الجنيبة .

ثم بطول ٣٣٤ م ويجده شايخ كوريش النيل القريه -

من الغرب: سيد أحمد قبل العجري بطول ٥٨٣ م ثم

ون ٥٥٤ م ثم يجز بطول ٩١٥ م ويجده جاركن

م = ٧٩٣ م



مادة ١١ من قانون المساحة  
 صدرت طبقه الزملا  
 م/المن ساس  
 ١١/١٢٧٧  
 ١١/١٢٧٧

مملوكة  
 مملوكة  
 مملوكة