

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٣٦٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة
النصر الإعدادية المشتركة بالرقم التعريفى (١٧١٠٣٣٥) ، والكائنة بحوض الباجورى
نمرة (٨) بناحية مدينة قويسنا - مركز قويسنا - محافظة المنوفية بمساحة مقدارها
(٨٠٠ , ٢١١٠ م^٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده واسم مالكة الظاهر ، بالمذكرة
الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزاع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة النصر الإعدادية المشتركة،
بالرقم التعريفي (١٧١.٣٣٥)، بمحافظة المنوفية .

العرض :

١- أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية - بتاريخ ٢٨/٢/٢٠٢١ -
باحتياجها الشديد إلى مدرسة النصر الإعدادية المشتركة بمركز قويسنا، لصالح
العملية التعليمية، وطالبت باتخاذ إجراءات صفة النفع العام للعقار الذي تشغله
المدرسة؛ نظرا لارتفاع الكثافة الطلابية، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ لأنه لا يوجد
بديل له .

٢- المدرسة خاصة معانة، وتستخدم في العملية التعليمية، ومساحتها
الإجمالية (٩٠٠٠ م^٢)، قبل الارتداد، و(٨٠٠٠ م^٢)، بعد الارتداد، وتحمل
رقم (١٧ ملك)، وهي كائنة بحوض الباجوري، نمره (٨)، بناحية مدينة قويسنا، مركز
قويسنا، محافظة المنوفية.

٣- أصدر المجلس التنفيذي لمحافظة المنوفية - بجلسته رقم (٤)، المنعقدة
بتاريخ ١/١١/٢٠٢٠ - قراراً بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة، في
ضوء الاحتياج الملح للمدرسة، تمهيدا لاتخاذ إجراءات نزاع الملكية - (مرفق رقم ١).

٤- الموقف القانوني

(أ) أقام الملاك الدعوى رقم ١٤٤ لسنة ٢٠١٥ (إيجارات - شبين الكوم)،
طالبين - في ختامها - فسخ عقد الإيجار، المؤرخ في ١٦/٥/١٩٦٨،
للعقار المشغول بالمدرسة المذكورة؛ لتكرار التخلف عن سداد
القيمة الإيجارية .

(ب) بجلسة ٢٠١٦/٣/٢١، قضت المحكمة بإخلاء عين التداعى - المبينة بصحيفة الدعوى، وعقد الإيجار المؤرخ في ١٦/٥/١٩٦٨ - من المدعى عليهم، وتسليمها للمدعين، خالية من الشواغل والأشخاص، وقد تأيد الحكم بالاستئناف رقم (٥٤٧) لسنة (٤٩ ق) - مساكن، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٢/١٥ (مرفق ٢).

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، بمبلغ قدره (مليون جنيه)، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بالمنوفية، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٩٠٣٢٢٠٦٠٠٠٦٥٠ GP)، الصادر بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢١

٦ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢٢٦٦٣,٠٩ م^٢)، قبل الارتداد، و(٢١١٠,٨٠ م^٢)، بعد الارتداد، وحدود المدرسة - بعد الارتداد - كالتالي :

الحد البحرى : شارع أسفلتي، عرضه (٦ م)، وبطول (٣٨,٤٥ م).

الحد القبلى : شارع أسفلتي، عرضه (٧ م)، وبعضه جار سكني، وبطول منكسر:

(٢٠,٢٩ م + ٢,٤٠ م + ١٣,٧٠ م + ١١,٤٠ م + ٣,٧٨ م + ٨,٤٨ م + ١٢,٣٣ م + ٩,٣٠ م).

- الحد الشرقى : شارع أسفلتي، عرضه (٦,٥ م)، وبطول منكسر: (١٩,٤٠ م + ٣٤,٩٥ م).

الحد الغربى : جار سكني، وبطول منكسر: (١٢,٤٥ م + ٧,٣٦ م + ٣٧,٣٠ م).
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق - مرفق ٣).

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والسذى نص فى مادته الأولى على أنه: «تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية، وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة»، ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه.

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

١٦٦٨ لسنة ٢٠٢٣



كلمة

باسمها والأول والثاني والثالث تشكيلة مديرية التمسير الاقتصادية المشتركة بالرقم التعميري (١٧١٠٢٣٥) بصحة لائحة التوزيعية والظهير توزع ملكيته وتقرير حفظه التامع الصادر عنه

الاسم والاباء بعد الاكمال	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الثاهرين
		مبانى	أرض		
- ليد نصيرى : شارع عظيمى عرض ٦ م وطول ١٤٤ م ^٢ - ليد نصيرى : شارع عظيمى عرض ١٠ م وطول ١٤٤ م ^٢ - ليد نصيرى : شارع عظيمى عرض ١٠ م وطول ١٤٤ م ^٢ - ليد نصيرى : شارع عظيمى عرض ١٠ م وطول ١٤٤ م ^٢ - ليد نصيرى : شارع عظيمى عرض ١٠ م وطول ١٤٤ م ^٢	رضى ٠ اول ليد	رضى ٠ اول ليد	رضى ٠ اول ليد	مديرية التمسير الاقتصادية المنطقة - منطقة الرياض الجاهلية شرقه بانهية مدينة قريش - مركز قريش محافظة حجازية	اسمى ليد نصيرى
	رضى ٠ اول ليد	رضى ٠ اول ليد	رضى ٠ اول ليد		
	رضى ليد (١)	رضى ليد (١)	رضى ليد (١)		
	رضى ليد (١)	رضى ليد (١)	رضى ليد (١)		
	رضى ليد (١)	رضى ليد (١)	رضى ليد (١)		
مديرية بحلة تنموية بتوسطه					



... مدير ادارة توزع الملكية
 ٣٣٣٣٣٣
 (د/ر عزة محمد العمري)

... مدير توزع الملكية
 ٣٣٣٣٣٣
 (د/ر ايمن سامي)





