قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٨٩ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع نزع ملكية مسطح (فدان واحد و١٧ قيراطًا و٢٠ سهمًا) بناحية بهبيت الحجارة - مركز سمنود - محافظة الغربية ، لضمه لأراضى الجامعة التكنولوجية ، من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٨٩ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه النص الآتى :

« يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مسطح (فدانان و١٢ قيراطًا و٥ أسهم) بناحية بهبيت الحجارة - مركز سمنود - محافظة الغربية ، لضمه لأراضى الجامعة التكنولوجية ، وذلك لصالح وزارة التعليم العالى والبحث العلمى » .

(المادة الثانية)

يُستبدل بكشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٨٩ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، كشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية المرفقين بهذا القرار .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٨٩ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتى :

إيماء إلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٨٩ لسنة ٢٠٢٢ الصادر فى تاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٢ بشأن نزع ملكية مسطح فدان واحد و (١٧) قيراطًا و (٢٠) سهمًا بناحية بهبيت الحجارة ، مركز سمنود ، محافظة الغربية، لضمه لأراضي الجامعة التكنولوجية، وذلك لصالح وزارة التعليم العالى والبحث العلمي .

ورد كتاب محافظة الغربية رقم (١٩٨) المؤرخ ٢٠٢٣/١/٢١ مرفقا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة استدراك القرار السابق الإشارة إليه وذلك بتعديل المسطح محل القرار ليصبح (فدانان و١٢ قيراطًا و٥ أسهم) بدلاً من (فدان واحد و١٧ قيراطًا و ٢٠ سهمًا) .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أن الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية العامة قامت بتقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة بعد تعديل المساحة المطلوب ضمها لإقامة هذا المشروع بمبلغ ١٦٧٥٠٠٠٠ (ستة عشر مليونًا وسبعمائة وخمسون ألف جنيه لا غير) عن طريق اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولمـا كان إضافة عدد القطع المشـار إليها لمشـروع جامعـة تكنولوجية بهبيت الحجارة-مركز سـمنود بمحافظة الغربية يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة لها والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه.

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ بشـأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره.

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

الاداره العامة للمساحة بالغربية
مكتب المراجعة المسائل

لوحة رقم ٩٢٣ / ٦٤٢

الموضوع الارض المطلوب نزع ملكيتها
للجامعة التكنولوجية
حسب قرار السيد الدكتور المحافظ رقم ١١٠١ فى ١٥ / ٨ / ٢٠٢١
بناحية بعبيت الحجارة / سمنود / غربية

كشف باسماء الملاك الظاهرين

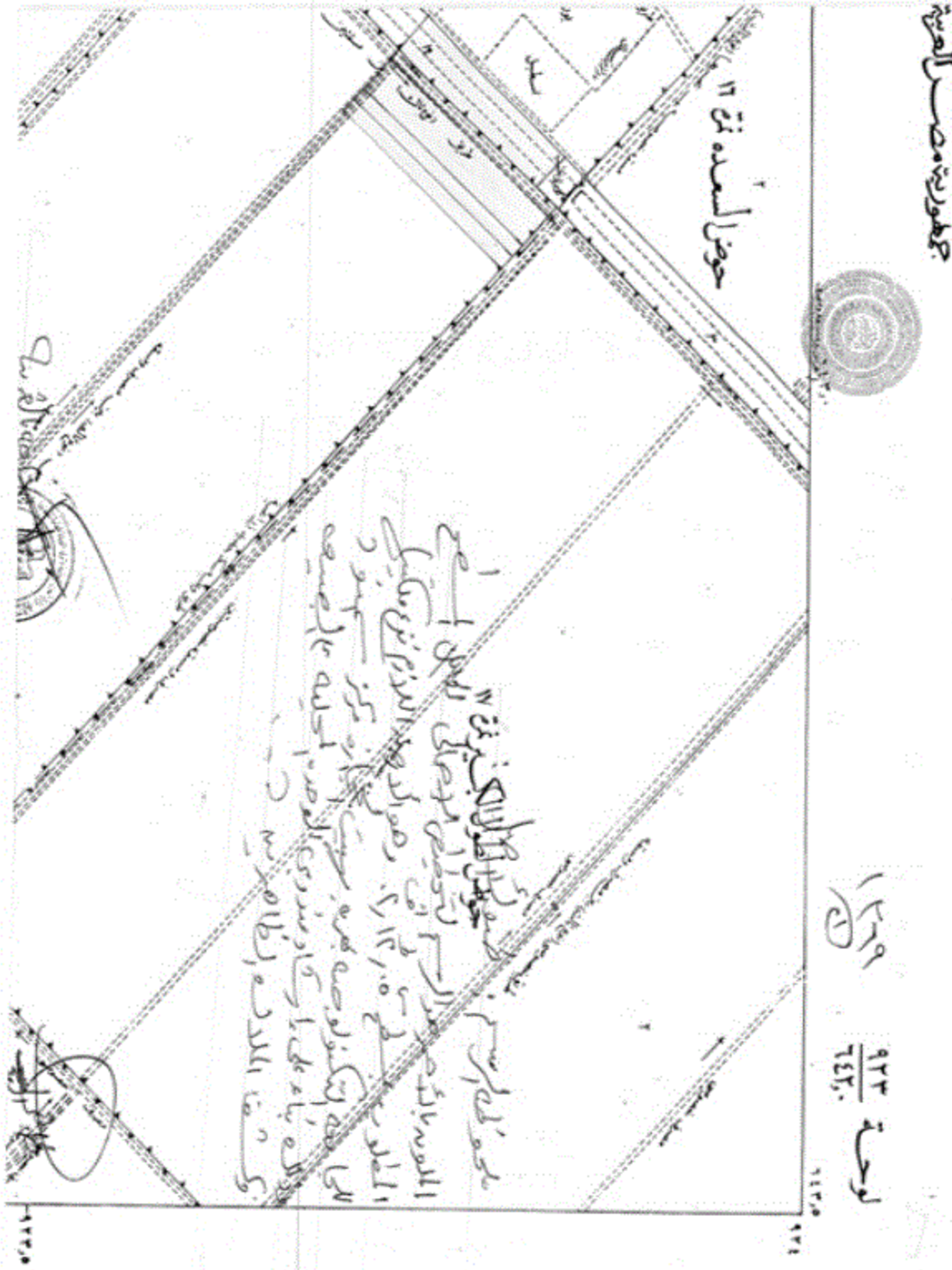
	رقم القطعة	اسم الحوض	الناحية	مركز	محافظة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	اسم المالك الظاهر	ملاحظات
١	ض١٩	حوض المسجد نمرة ١٥ قسم ثان	بعبيت الحجارة	سمنود	الغربية	٢٣	١٨	..	ابراهيم محمد الشافعى سكر	برسيم
٢	٦٠	حوض الطوال الصغير نمرة ١٢				١٥	٠٥	..	مسقة مياة	
٣	٥٨					١٩	١٩	..	ورثة البيلى البيلى سالم	برسيم
٤	ض ٥٩					١٦	٠٧	..	محمد عبدالشهيد حامد	قمح
٥	ض ٥٩					٠٤	٠٨	..	فايزة احمد محمد جبر	بطاطس
٦	الاجمالى					٠٥	١٢	٢		

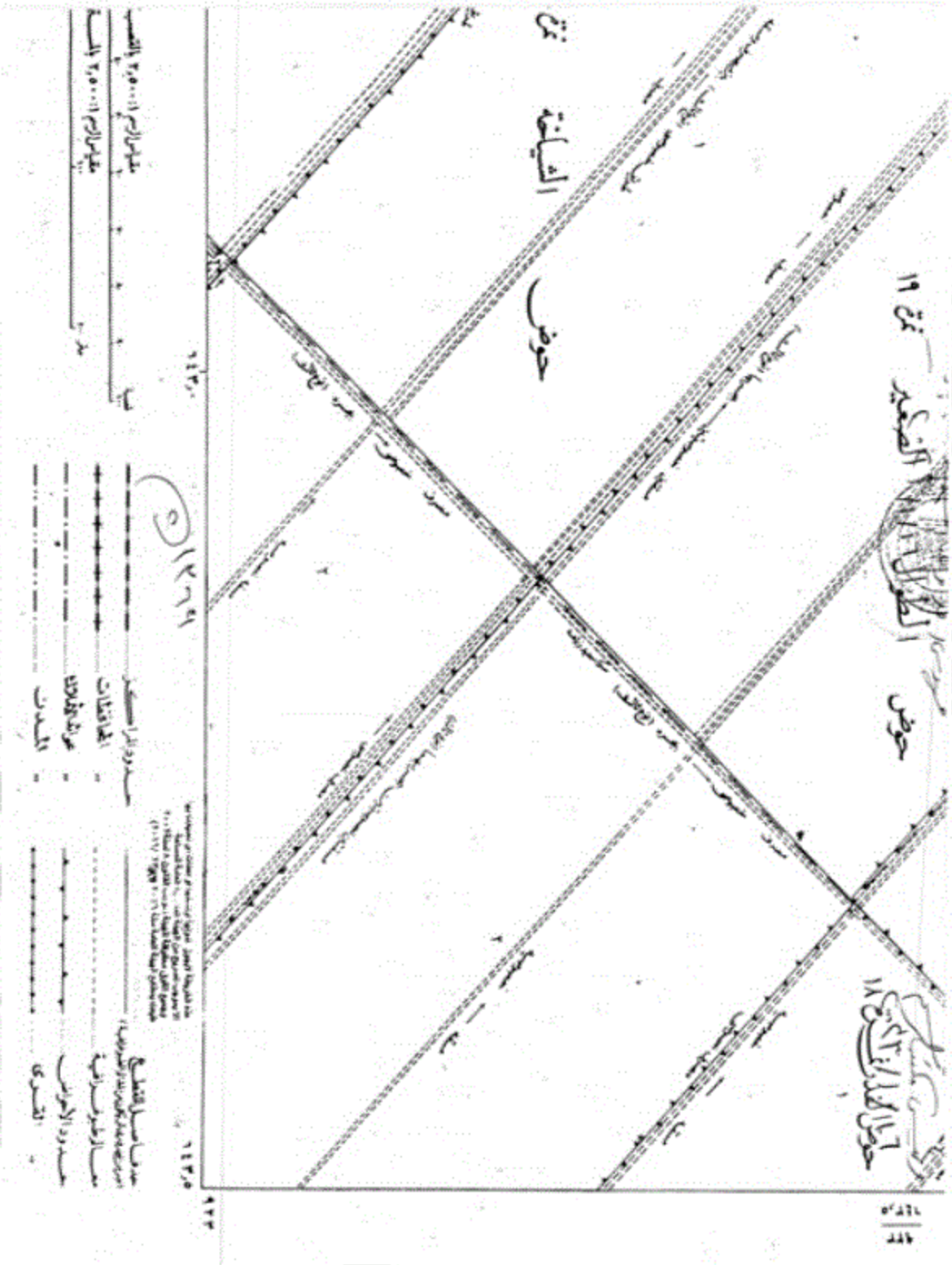
المدير العام بالعلى المحمدى ذو الفقار

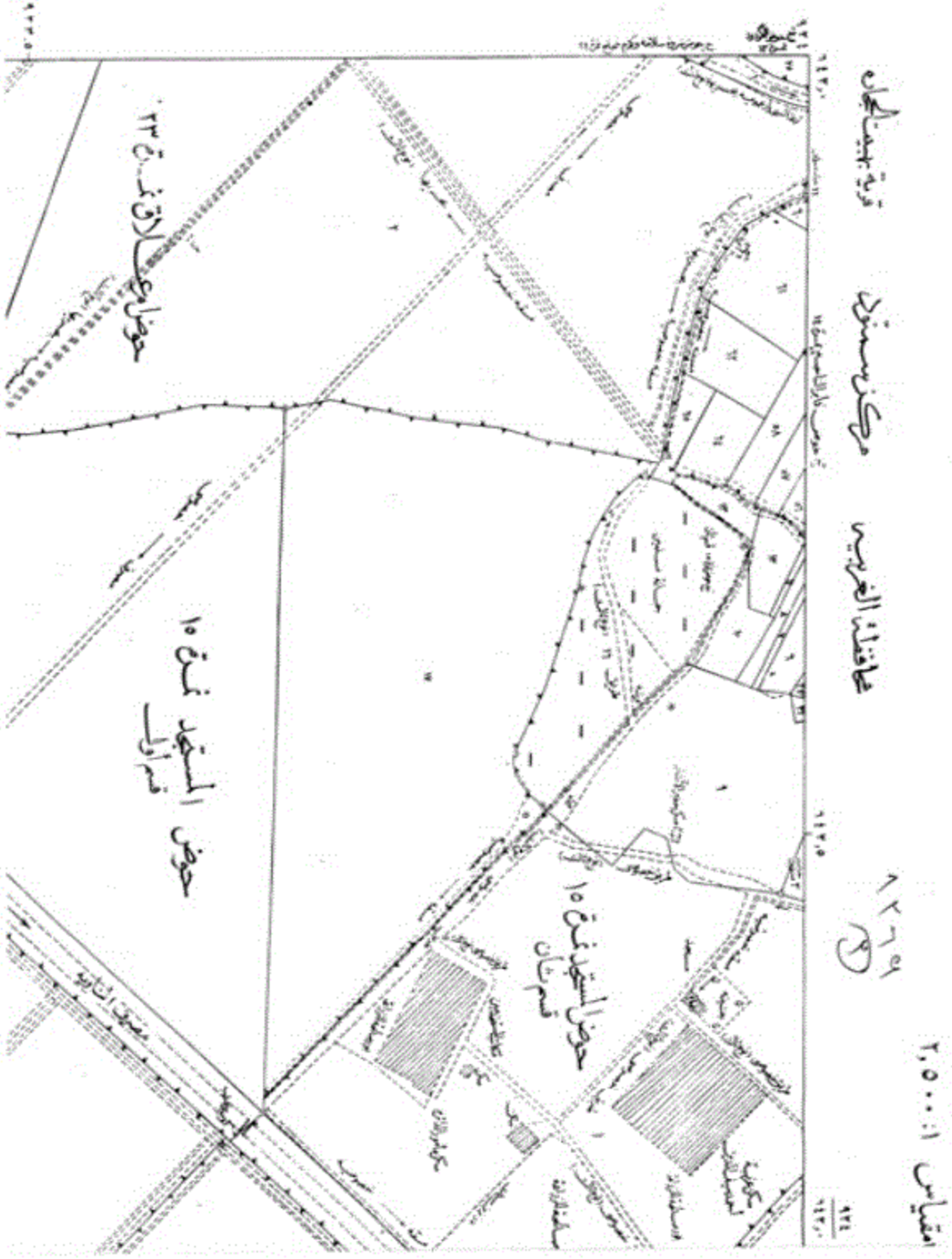
رئيس مكتب المراجعة والمسائل

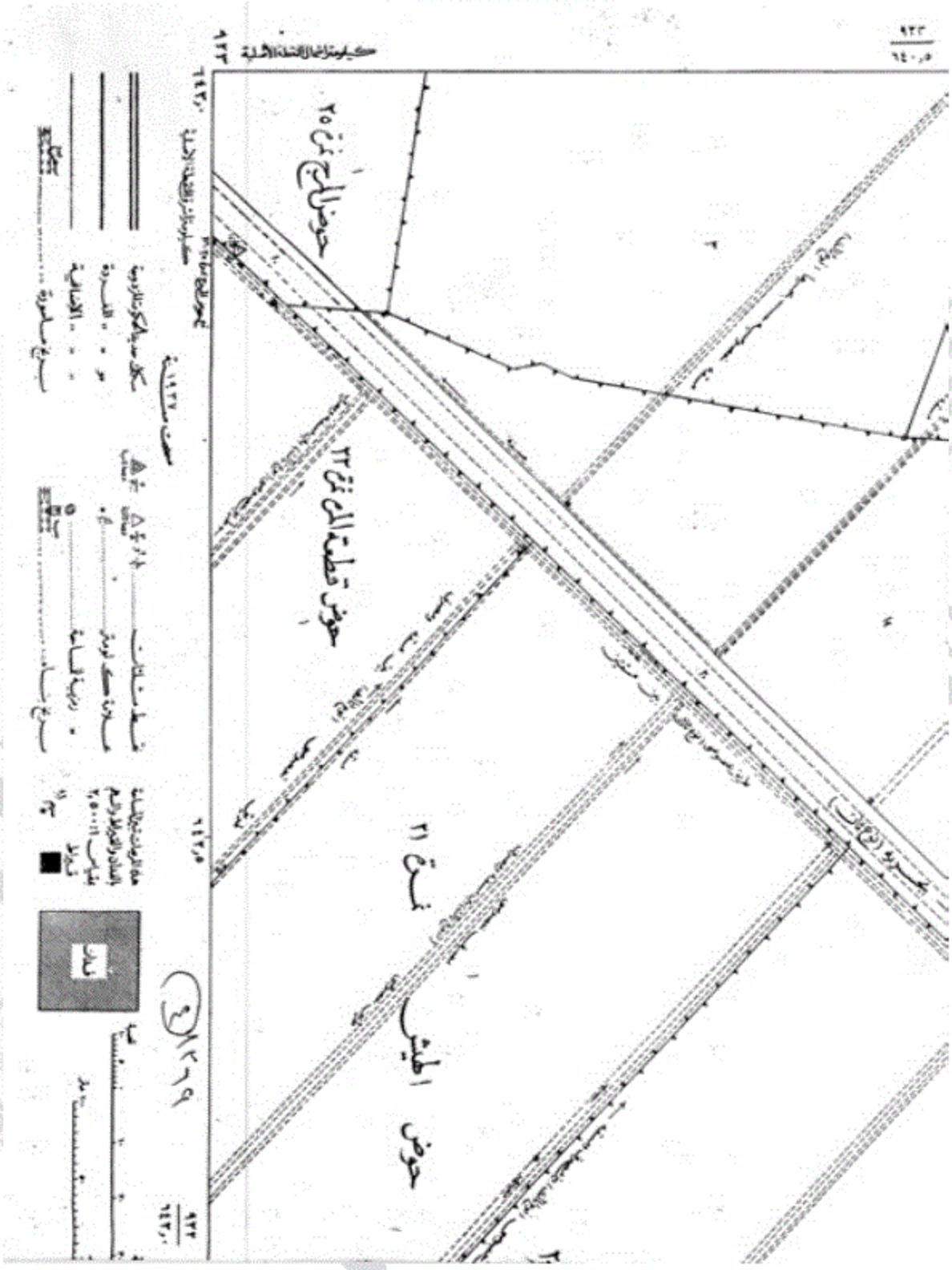
رئيس القسم

يعتمد / مدير عام الادارة العامة للمساحة بالغربية


جمهورية مصر العربية
لوحة ٩٢٣/٦٤٢٠
حوض السمده نمرة ١٦


حوض
حوض
الشيانة
٦٤٣٠
٦٤٣٥
٩٢٣
٥٣٤٦٤
٣٣٣


مقياس ١:٢,٥٠٠٠
٩٢٦٩
محافظة الغربية
مركز سمنود
قرية بهيدنا الجوان
حوض المستجد نمرة ١٠
قسم أول
حوض المستجد نمرة ١٠
قسم ثان
حوض عبد الرازق نمرة ٢٣


حوض الطيش نمرة ٢١
حوض قطعة الأرض نمرة ٢٢
حوض الحاج نمرة ٢٥