

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٩ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٤ لسنة ١٩٨٢ بالموافقة على نقل ملكية
معهد ناصر للبحوث والعلاج إلى المؤسسة العلاجية لمحافظة القاهرة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٤٢ لسنة ١٩٩٦ بتنظيم وزارة الصحة والسكان ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٦٥ لسنة ١٩٩٦ بشأن إنشاء مراكز متخصصة
لرعاية الطبية والعلاجية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى
بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٥ لسنة ٢٠٢٣ بإضافة مشروعات إنشاء وتطوير
المستشفيات الحكومية إلى أعمال المنفعة العامة ؛
وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛
وعلى ما عرضه وزير الصحة والسكان ؛

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير معهد ناصر للبحوث والعلاج
ليصبح مركزاً بحثياً ومدينة طبية متكاملة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة الأولى من هذا القرار والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها
الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ رمضان سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١١ أبريل سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة الصحة والسكان

مذكرة إيضاحية

للمعرض على الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

فى إطار ما نص عليه الدستور فى المادة (١٨) منه من أن لكل مواطن الحق فى الصحة وفى الرعاية الصحية المتكاملة وفقاً لمعايير الجودة وأن الدولة تكفل الحفاظ على مرافق الخدمات الصحية العامة التى تقدم خدماتها للشعب ودعمها والعمل على رفع كفاءتها وانتشارها الجغرافى العادل .

وتنفيذاً لتكليف فخامة رئيس الجمهورية باتخاذ ما يلزم نحو تطوير معهد ناصر ليصبح مركزاً بحثياً ومدينة طبية متكاملة .

فقد تبين أن مشروع تطوير المعهد يستلزم ضم قطع الأراضى الفضاء الكائنة خلف المعهد للتوسعات اللازمة لتطويره وبدون ضم تلك الأراضى لن يتم تنفيذ مشروع التطوير على الوجه الأمثل وهو ما يستلزم نزع ملكيتها للمنفعة العامة .

وبناءً عليه فقد تم السير فى الإجراءات اللازمة لذلك حيث انتهت مديرية المساحة بالقاهرة من إعداد كشف الملاك الظاهرين والخريطة المساحية لكامل المشروع بما فيه الجزء المطلوب إضافته ، كما أفادت الهيئة المصرية العامة للمساحة بأن تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية قطعة الأرض الفضاء خلف مبنى معهد ناصر ومساحتها ١٧٧٠٠ م^٢ تقريباً بمبلغ ١٩٠٠٠٠٠٠٠٠ جنية (مائة وتسعون مليون جنية) وهو

ما قامت معه الوزارة باتخاذ الإجراءات اللازمة لإيداع مبلغ التعويضات المشار إليه لدى بنك الاستثمار فى حساب أمانة المراكز الطبية المتخصصة المدرج بخطة ديوان عام الوزارة للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ لدى نفس البنك والوزارة على استعداد لدفع التعويضات النهائية التى تنتهى إليها لجنة تقدير التعويضات المشكلة طبقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر فى الموافقة على إصدار قرار باعتبار مشروع تطوير معهد ناصر للبحوث والعلاج ليصبح مركزاً بحثياً ومدينة طبية متكاملة، ونزع ملكية قطع الأراضى الفضاء خلف مبنى المعهد والبالغ إجمالى مساحتها ٢٤, ١٧٢٢٦م^٢ اللازمة لتنفيذه والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالخريطة المساحية والكشف المرافق من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على قطع الأراضى المشار إليها فى ضوء مشروع القرار المرفق .
وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

تحريراً فى ٢٠٢٣/٣/

وزير الصحة والسكان

أ.د/ خالد عاطف عبد الغفار





١:٥٠٠٠

الهيئة العامة للتخطيط العمراني

رقم ١٤٥٩ / ١٤٤٥ هـ

ملاحظات:

١- يهدف هذا المخطط إلى تنظيم وتطوير المنطقة الواقعة بين الخط الحديدي وشارع الملك عبدالعزيز.

٢- يحدد المخطط مواقع المراكز التجارية والتجارية والمهنية.

٣- يحدد المخطط مواقع المراكز التعليمية والثقافية والترفيهية.

٤- يحدد المخطط مواقع المراكز الصحية والاجتماعية.

٥- يحدد المخطط مواقع المراكز الرياضية والبيئية.

٦- يحدد المخطط مواقع المراكز السكنية.

٧- يحدد المخطط مواقع المراكز الحكومية.

٨- يحدد المخطط مواقع المراكز الدينية.

٩- يحدد المخطط مواقع المراكز الثقافية.

١٠- يحدد المخطط مواقع المراكز الترفيهية.



كشف الملاك الظاهريين لنقطة الأرض الملاصقة لمعهد ناصر
المطلوب ضمها للمعهد ليكون مدينة طبية متكاملة

٢٠٢٣
١٤٥٢٩
٢٠٢٣

رقم النقطة	اسم المروض	اسم النامية	سطح	اسم الملك الظاهر	ملاحظات
١	جزيرة الطور القبلي لمرمرة ٢	جزيرة الطور القبلي لمرمرة ٢	١٧٢٢٦,٢٤ م ^٢ تقريباً	أحمد محمد عوض	أرض قضاء محافظة بمرمر من الطوب الوردي بها غرفتين وحمام
٢	٩٥ من ٤ كلمتر	جزيرة الطور القبلي لمرمرة ٢	منية السراج		
٣	٩٢ و ٩١ من ٧٩ و ١٦ من ٣ كلمتر	حليم باشا لمرمرة ٣			
٤	٧٥ و ٧٦ من ٤ كلمتر	حليم باشا لمرمرة ٣			
٥	٧٦ و ٢٢ من ٥ كلمتر	حليم باشا لمرمرة ٣			

تم عمل هذا الكشف بناءً على المعاينة التي تمت بالطريقة بإرشاد مندوبي معهد ناصر بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٤ وبعد رصد اللامات التي وضعت بالطريقة بإرشادهم ومراجعتها على المراجع المساحية بالمعمورة وذلك بعد سداد تكاليف الأصل بأمر النسخ الإلكتروني رقم (GP .٠٠٣١٢٣٠٢٠٠٠٤١٠) ويؤمن بحث الملكية أو التعرض لها ودون التي مسئولية على العاملين بمعمورة المساحة بالقاهرة ولا يعتبر ذلك سبباً للملكية.

يقدم
مهندس
عبد الله
مهندس
مدير عام معمورة المساحة بالقاهرة

رئيس القسم

رئيس المصروفات

رئيس الرسم

