

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣٤٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٢٥ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء
الطريق الدائرى الإقليمى بنطاق محافظتى المنوفية والجيزة ودوائر الدخول والخروج
لكوبرى تقاطع طريق شيبين الكوم - الباجور - القناطر الخيرية بمحافظة المنوفية،
وكوبرى تقاطع طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى بمحافظة الجيزة من أعمال
المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء الطريق الدائرى الإقليمى فى نطاق
محافظة الجيزة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار
إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٤ ذي القعدة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ١٣ يونيسة سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبولي



المطابق لقرار اللجنة الوطنية
للإدارة العامة للمؤسسات
الحكومية والهيئات
المختلفة

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع

إنشاء الطريق الدائرى الإقليمى بنطاق محافظة الجيزة

فى إطار قيام الهيئة العامة للطرق والكبارى بتنفيذ مشروع إنشاء الطريق الدائرى الإقليمى ، فقد سبق إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٢٥ لسنة ٢٠١٩ باعتبار مشروع إنشاء الطريق الدائرى الإقليمى فى نطاق محافظتى المنوفية والجيزة من أعمال المنفعة العامة .

ونظراً لضرورة تجديد القرار المشار إليه بعاليه فى نطاق محافظة الجيزة نظراً لمرور أكثر من عامين على صدوره حتى تتمكن مديرية المساحة من استكمال صرف باقى التعويضات للملاك التى تم نزع ملكية أراضيهم لصالح تنفيذ المشروع بالإضافة إلى إضافة بعض المساحات الجديدة لقرار المنفعة العامة فى ضوء متطلبات التنفيذ على الطبيعة وزيادة مسطحات نزع الملكية بنطاق محافظة الجيزة .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة متضمناً قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة للمشروع والمقدر بنحو ١٧ مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

عدد (٥) كشوف معتمدة من مديرية المساحة بالجيزة بأسماء الملاك الظاهرين للأراضى والعقارات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

عدد (٥) خريطة مساحية معتمدة وموقع عليها مسار المشروع فى نطاق محافظة الجيزة بعد رفع حالة التشغيل الفعلى على الطبيعة - (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع تجديد قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء الطريق الدائري الإقليمي بنطاق محافظة الجيزة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادي الوزير



المطابق لقرار وزير النقل رقم ١٠٠٠ لسنة ٢٠٢٣
مودة الكروية الأبيها عبد الهادي

٢٠٢٣

الهيئة المحورية تابعة للمحكمة
مديرية المساحة والتخطيط
مكتب المساحة

كشف حصر أسماء الملاك الناضج - توزيعه الطرية الدائري الإقليمي (٤٠٨ طرقة)

الرقم	الناحية	الدور	رقم القطعة	المساحة	المالك	المستأجر
١			٤٨٦	٢٠٤	سيد علي وأخوته	
٢			٤٨٥	١٧٦	البيد علي وأخوته	
٣			٤٤٥	٧٥	إبراهيم عبد الحميد علي	
٤			٤٤٥	١٠٥	عبد السلام بكار	
٥			٤١٣	٧٨	أحمد عبد القوي	
٦			٤١٣	٣٩	محمد جمال محمد فرج	
٧			٤٠٧	١٠٢	أحمد محمد بيروك فرج	
٨			٤٠٤	١٠٧	علي عبد الخالق محمد	
٩			٢٩٧	٥٢	عبد السلام محمد سلامة	
١٠			٢٩٤	٤٦	محمد أحمد الجبالي	
١١			٢٩٤	٨٧	عائشة عبد القادر أحمد	
١٢			٢٩٤	٧٤	عبد الرؤف أحمد الجبالي	
١٣			٢٨٦	٧٨	فاروق عبد المحسن	
١٤			٢٨٦	٥٠	سمير أنور عبد المحسن	
١٥			٢٤٤	٢٢	عبد الحميد عبد المحسن عبد الجواد	
١٥			٢٤٤	١٢٩	عبد القادر علي أحمد الجبالي	
١٦			٢٤٤	١٦٩	فراج السيد فراج	



م. د. محمد...
م. د. محمد...
م. د. محمد...

الهيئة المصرية العامة للمساحة

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشروعات

كشف حصر أسماء الملاك الظاهريين توسعة الطريق النازي الإقليمي (٤٨ كم) (٤٨ كم)

رقم القطعة	المساحة من ط م	المالك	الناحية	الدخول	مسجل
٣٤٤	٨,٤	سماحة يوسف فزاح	البحرية	١٧	
٣٤٤	٠,٨	عمارة أحمد علي الجبالي	البحرية	١٧	
٣٤٤	٢١,٢	فتحي محمد فزاح و ساهم بشار محمد الجبالي	البحرية	١٨	
٤٤٦	٥,٦	عبد قاسم أحمد الجبالي	البحرية	١٩	
٣٤٤	٧,٩	مستاجر الدين	البحرية	٢٠	
٣٤٤	١٩,٧	محمد يوسف الجبالي	البحرية	٢١	
٣١٣	١٣,٧	محمد محمد أحمد	البحرية	٢٢	
٣١٣	٢,٦	ليلى + عبد روف أحمد الجبالي	البحرية	٢٣	
٣٤٤	٧,٥	عبد الله أحمد الجبالي	البحرية	٢٤	
٣٤١	١١,٢	عبد السيد فزاح الجبالي	البحرية	٢٥	
٣٥٦	١,٩	عبد الرحمن أحمد الجبالي	البحرية	٢٦	
٢٥٥	٤,٥	إبراهيم فزاح الجبالي	البحرية	٢٧	
٢٥٥	٣	محمد عبد الحميد عبد الله	البحرية	٢٨	
٢٥٥	٣,٨	فايزة و فطاة سيد فزاح	البحرية	٢٩	
٢٥٥	١	إبراهيم فزاح الجبالي	البحرية	٣٠	
٢٤٣	١,٦٢	فزاح السيد فزاح	البحرية	٣١	
٢٤٣	١,٢٦	عبد قاسم أحمد الجبالي	البحرية	٣٢	



عبد الجبار
مقام بالحصر
رئيس المشروع

٣

الهيئة المصرية العامة للمحاسبة

مديرية المحاسبة بالجيزة

مكتب المشروع

كشف حصر أسماء الملاك الفقاريين توسعة الحرم السائر الإقليمي (٤٠٨ طر))

المتساجر	المالك	المساح		رقم القطعة	الحيض	الناحية	مسجل
		متر	درا				
	عبد محمد عبد عليم عبد الجواد	١	٤٣٢٢٣٢٨٧		الجيزة فابو بكر بئر بئر	بن سلامة	١٢
	عبد الله أحمد البالي	-	١٦٦٢٩٥٤٤٤				١٣
	عبد السلام علي جمعه	-	١٤,٥٤٠١				١٤
	أحمد عبد السلام جمعه	-	٥,٥٤٠٥				١٥
	أحمد محمد عبد السلام	-	١٥,٧٤٠٨				١٦
	محمد جمال محمد فرج	-	٨٤١٤				١٧
	محمد عبد القدوس	-	٦٨٤١٤				١٨
	عبد رازم فرج البالي	-	٩,٦١٤٤٧٧				١٩
	أبراهيم فرج البالي	-	٩,٣٤١٧				٢٠
	ملاح عبد نظاهر	-	١٨٤٤٤				٢١



عبد الجواد
رئيس المشروع

عبد الجواد
رئيس المشروع

الهيئة المصرية العامة للمساحة

مديرية المساحة بالجيزة

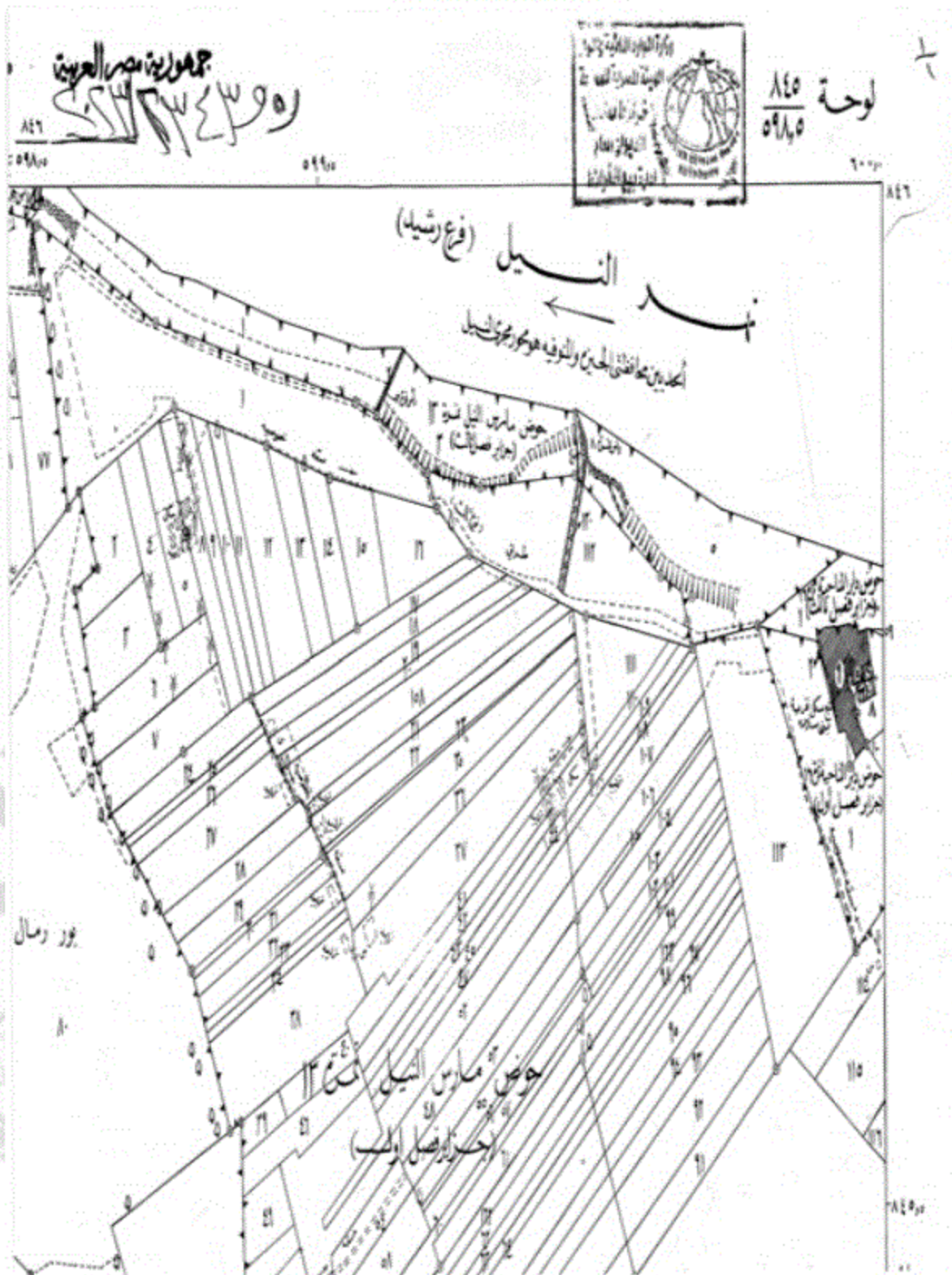
مكتب المشروع

كشف حصر أسماء الملاك الظاهريين قوسه الطريق الدائري الإقليمي (٤.٨ كم^٢)

مسجل	الناحية	الدوض	المساح		المالك	المستاجر
			رقم القطعة	مساحة		
١	من سلاية	البراح	١٣٧٤٠٧٧	-	أحمد محمد جونه	
٢			١٠٦٧٤٠٧٩	-	طارق محمد يحيى محمد	
٣			٥٤٦٩	-	أحمد محمد جونه	
٤			١١٨٠٦٤٢٥	-	روحية إبراهيم سليمان	
٥			١٣٧٤٠٥٥	-	روحية إبراهيم سليمان	
٦			١٠١٤٤٠٢٤	-	روحية إبراهيم سليمان	
٧			١١٣٠٥٤	-	روحية إبراهيم سليمان	
٨			٧٩٤٠٥١	-	ناصر عبد العزيز محمود إبراهيم بركات	

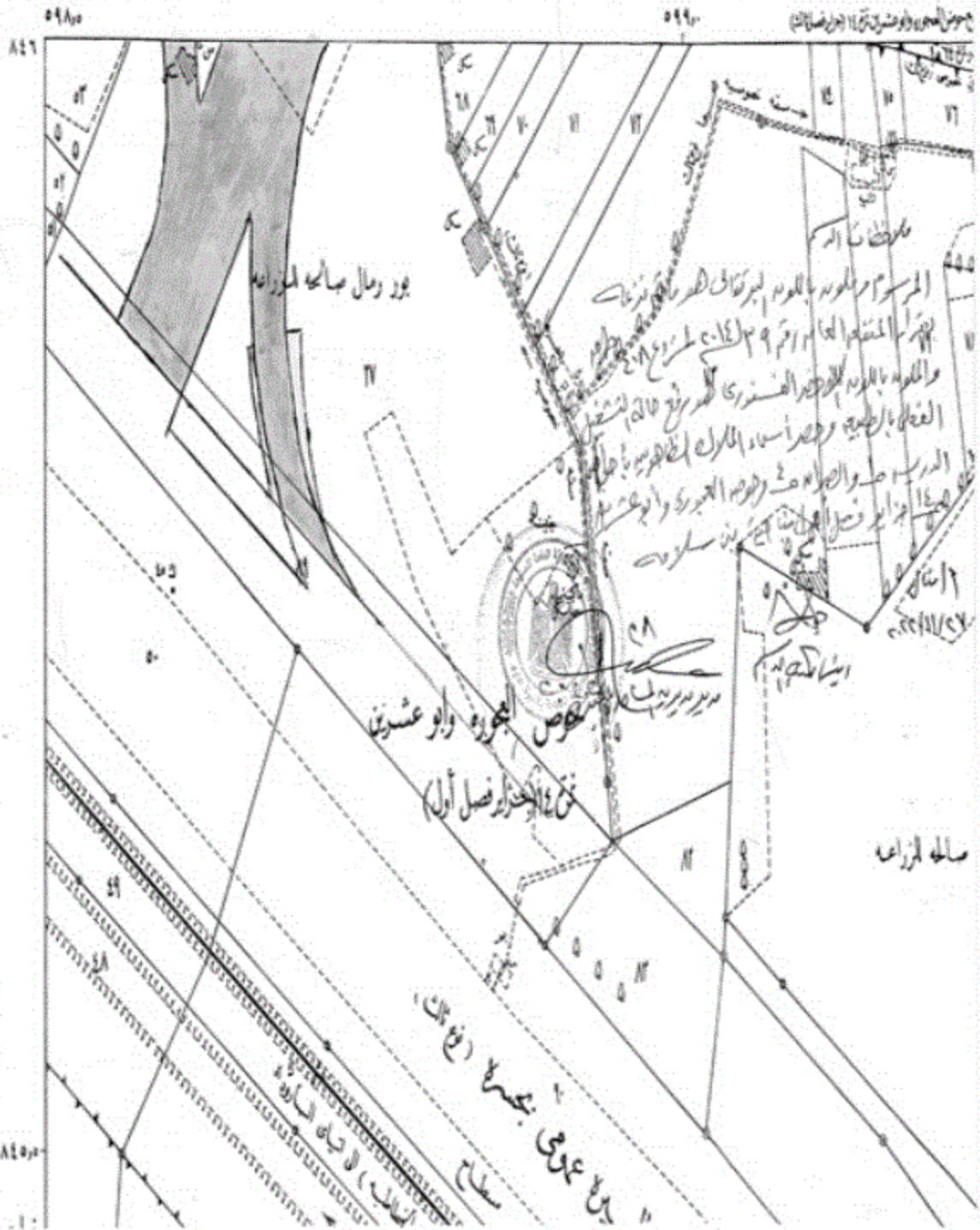


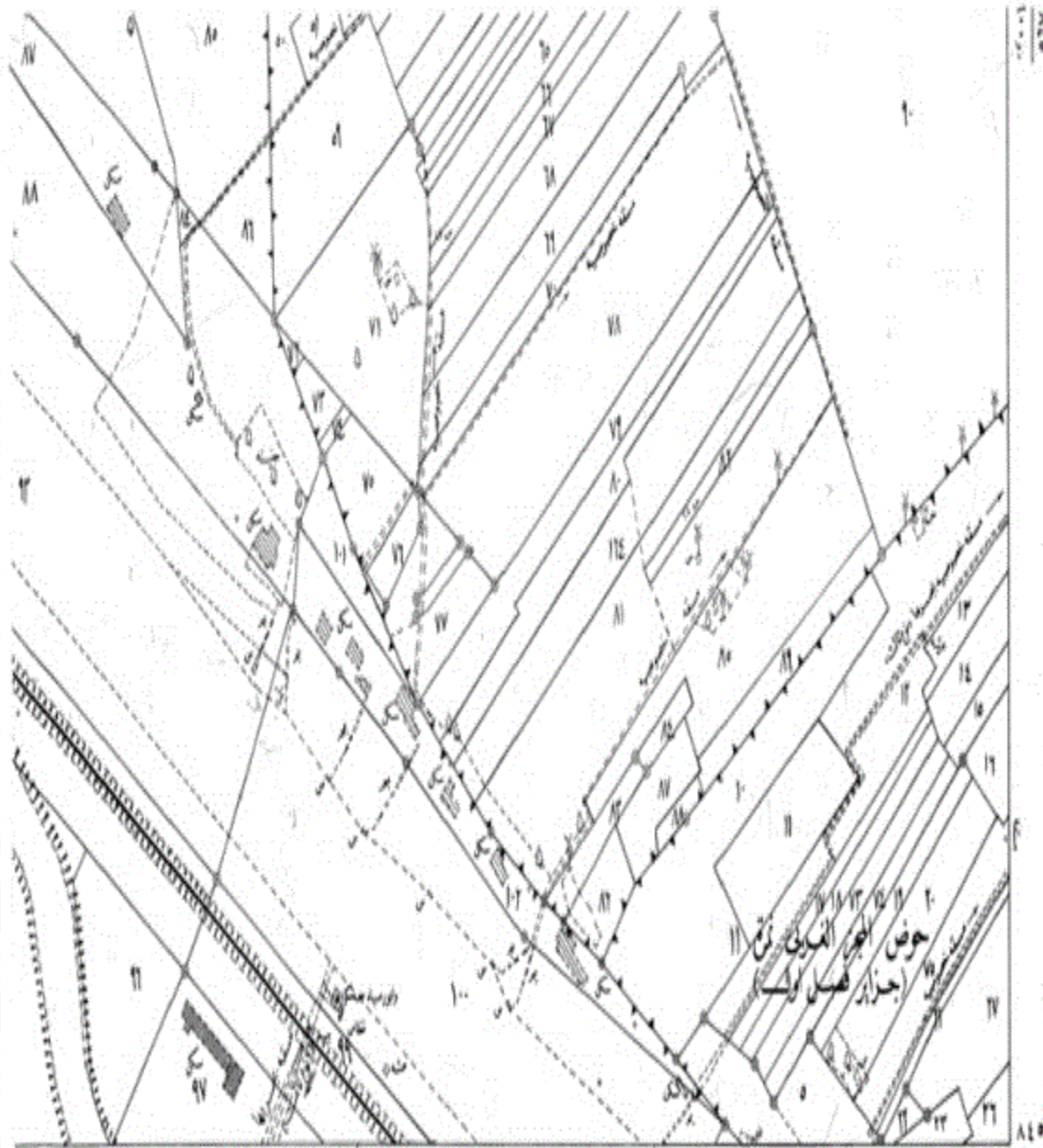
عبد الله
رئيس المركز
القائم بالحصر



مقياس: ١:٢,٥٠٠

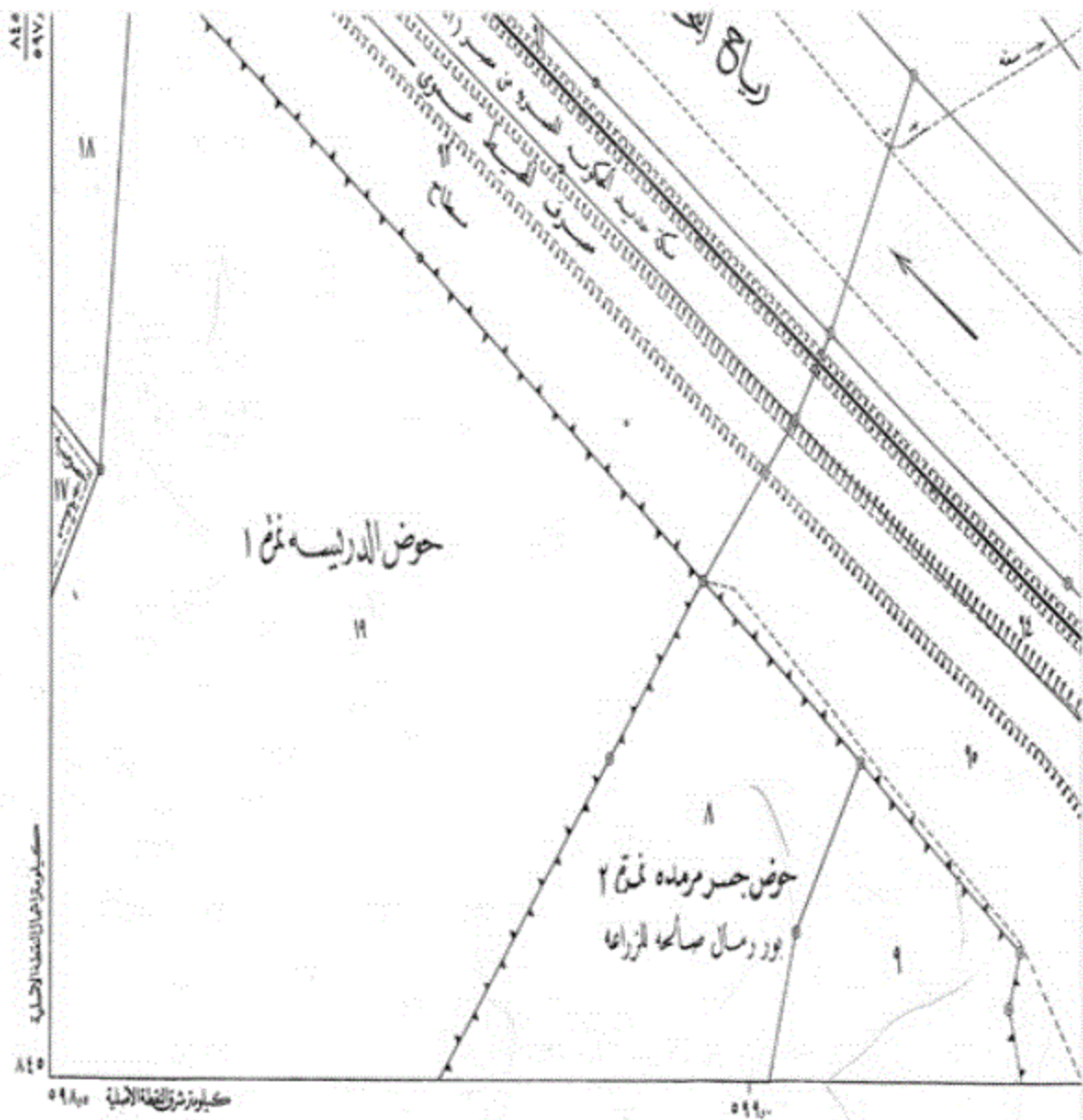
محافظه الجيزة مركز امبابه قرب بنيسلامه





٦٠٠٠ م على مساحة المساحة (٥,٣٣/٣٣٤/١) (١٤١٣/٤٠٠) (٥١/٣٣/١١٠) (١٠/٣٣/٥١) (٦٧/٣٣/١١٠) (٨١/٣٣/١١٠) (٩٧-٦٦/٣٣/١١٠) ٤٩٩,٥٥

<p>مقياس الرسم: ٢,٥٠٠:١ بالتعبئة</p> <p>مقياس الرسم: ٢,٥٠٠:١ بالستر</p>	<p>حدود المراكز -----</p> <p>الحفاظات - - - - -</p> <p>عوائق الانزلاق - - - - -</p> <p>المدن - - - - -</p>	<p>حدود المساحات (٥,٣٣/٣٣٤/١) (١٤١٣/٤٠٠) (٥١/٣٣/١١٠) (١٠/٣٣/٥١) (٦٧/٣٣/١١٠) (٨١/٣٣/١١٠) (٩٧-٦٦/٣٣/١١٠) ٤٩٩,٥٥</p> <p>حدود المساحات (٥,٣٣/٣٣٤/١) (١٤١٣/٤٠٠) (٥١/٣٣/١١٠) (١٠/٣٣/٥١) (٦٧/٣٣/١١٠) (٨١/٣٣/١١٠) (٩٧-٦٦/٣٣/١١٠) ٤٩٩,٥٥</p> <p>حدود المساحات (٥,٣٣/٣٣٤/١) (١٤١٣/٤٠٠) (٥١/٣٣/١١٠) (١٠/٣٣/٥١) (٦٧/٣٣/١١٠) (٨١/٣٣/١١٠) (٩٧-٦٦/٣٣/١١٠) ٤٩٩,٥٥</p>	<p>حدود المساحات (٥,٣٣/٣٣٤/١) (١٤١٣/٤٠٠) (٥١/٣٣/١١٠) (١٠/٣٣/٥١) (٦٧/٣٣/١١٠) (٨١/٣٣/١١٠) (٩٧-٦٦/٣٣/١١٠) ٤٩٩,٥٥</p> <p>حدود المساحات (٥,٣٣/٣٣٤/١) (١٤١٣/٤٠٠) (٥١/٣٣/١١٠) (١٠/٣٣/٥١) (٦٧/٣٣/١١٠) (٨١/٣٣/١١٠) (٩٧-٦٦/٣٣/١١٠) ٤٩٩,٥٥</p> <p>حدود المساحات (٥,٣٣/٣٣٤/١) (١٤١٣/٤٠٠) (٥١/٣٣/١١٠) (١٠/٣٣/٥١) (٦٧/٣٣/١١٠) (٨١/٣٣/١١٠) (٩٧-٦٦/٣٣/١١٠) ٤٩٩,٥٥</p>
---	--	---	---



سكة حديدية كونا لوزنية	قطاعات	هذه الزمان بين الساعة
الفردية	مسارات كيلومتر	بالقار والبريد والدم
الاشابية	وزنية الساعة	١:٥٠٠٠
سج مسورة	سج بناء	قوتلا
		٣

فدان

١

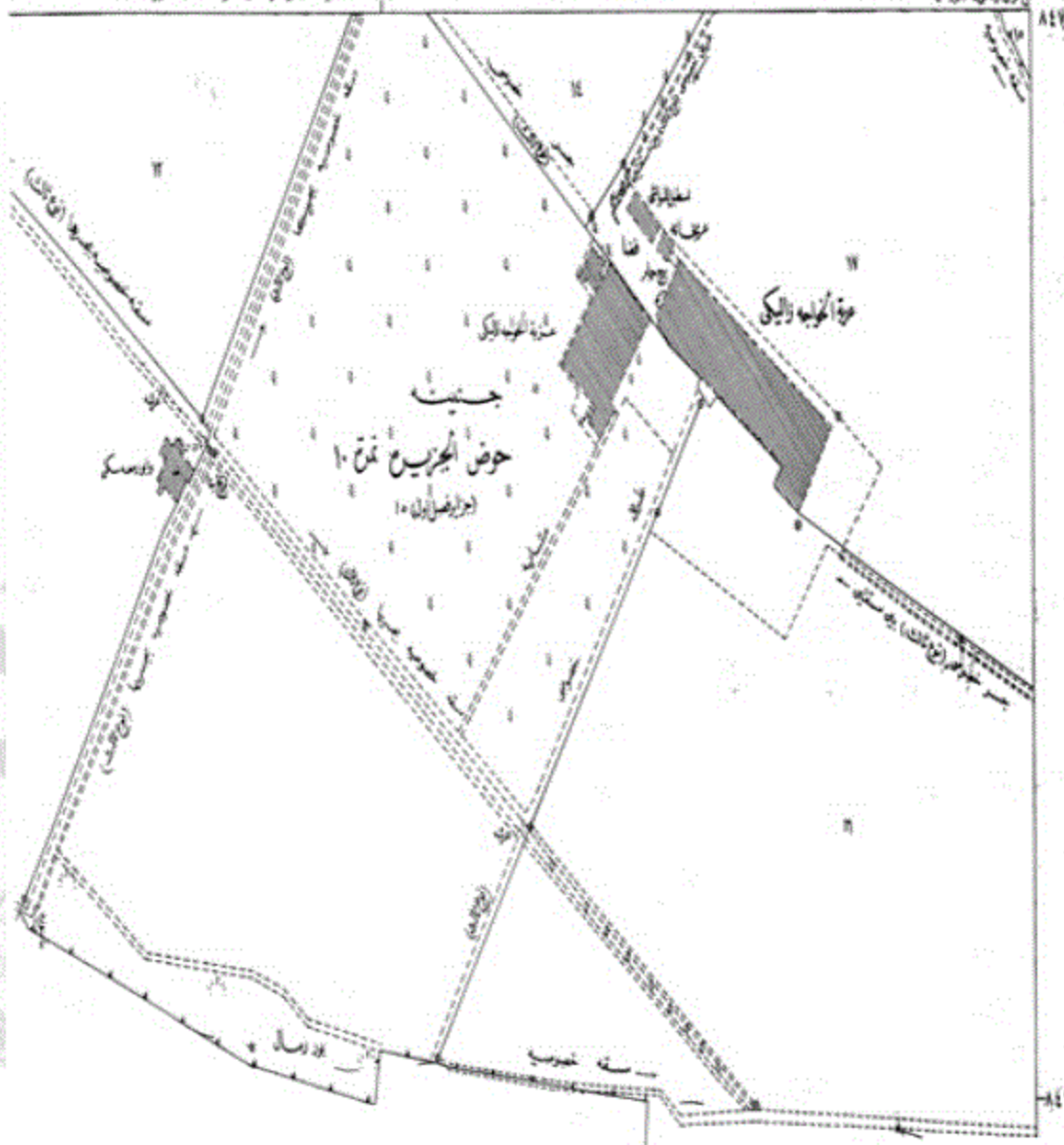
مصدر مقياس

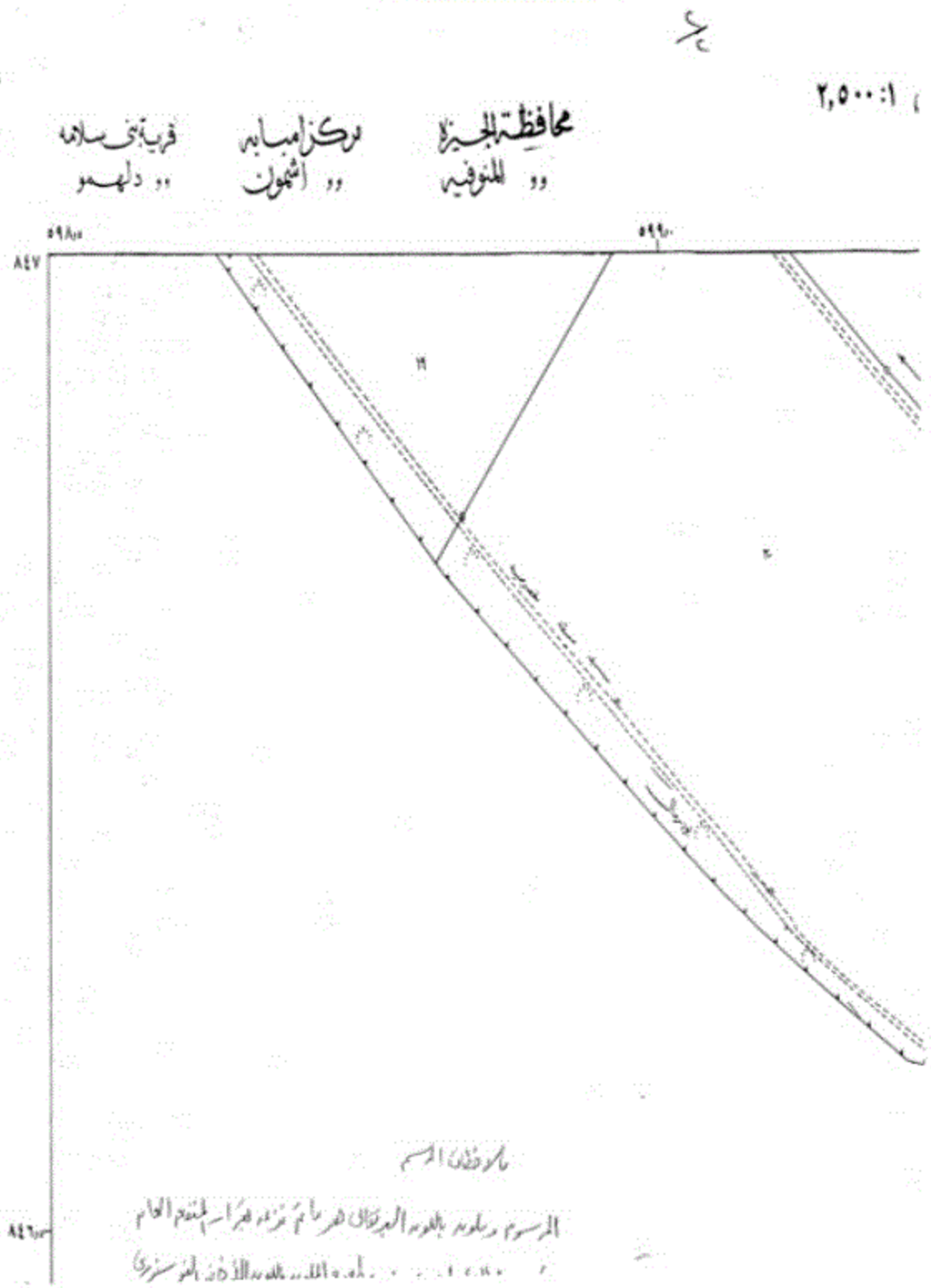


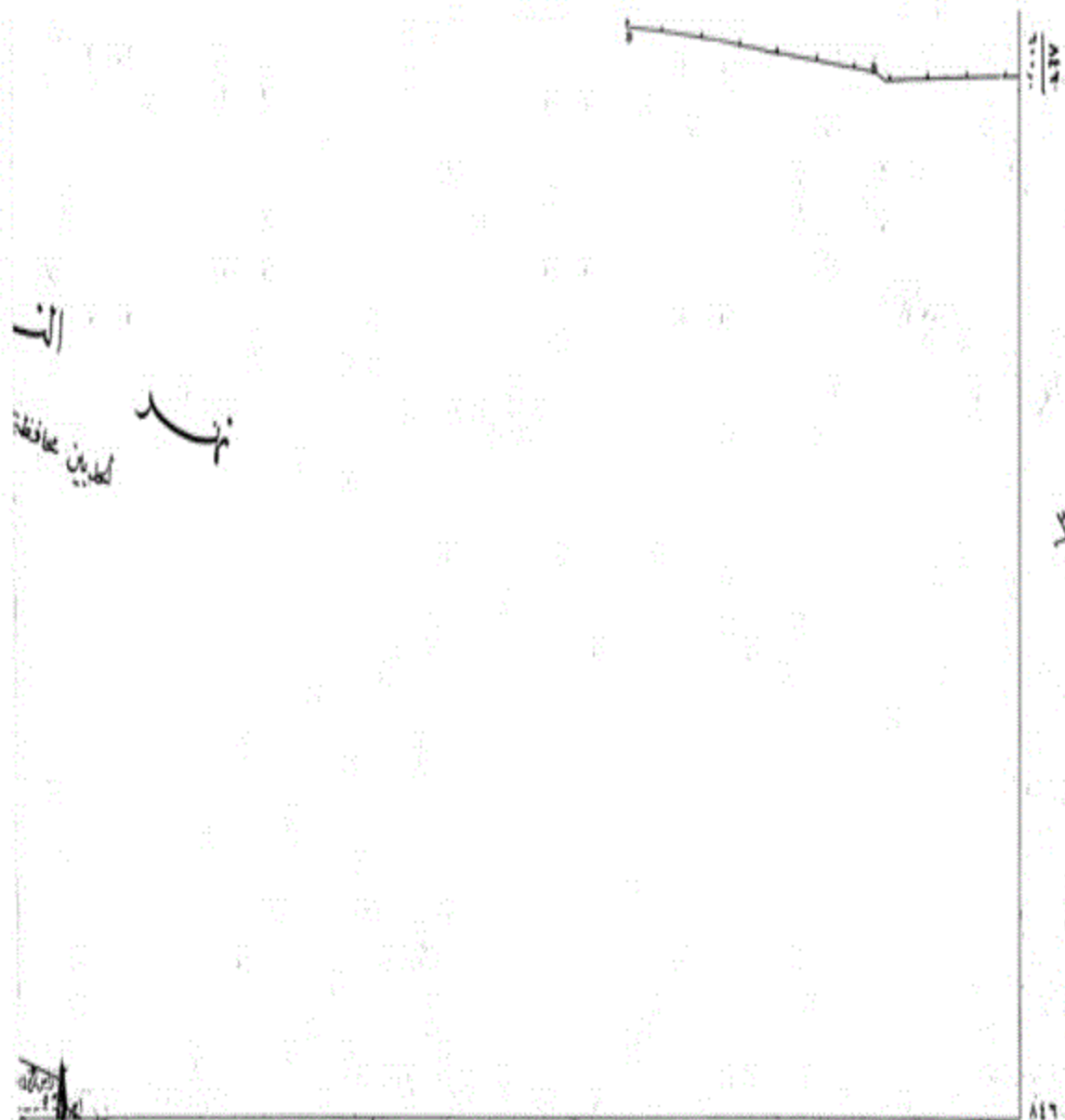
لوحة ٨٤٦
٥٩٨٠٥

٨٤٧
٥٩٨٠٥

٥٩٩٠٠ قرية داهود مركز المنزه بمحافظة الشرقية





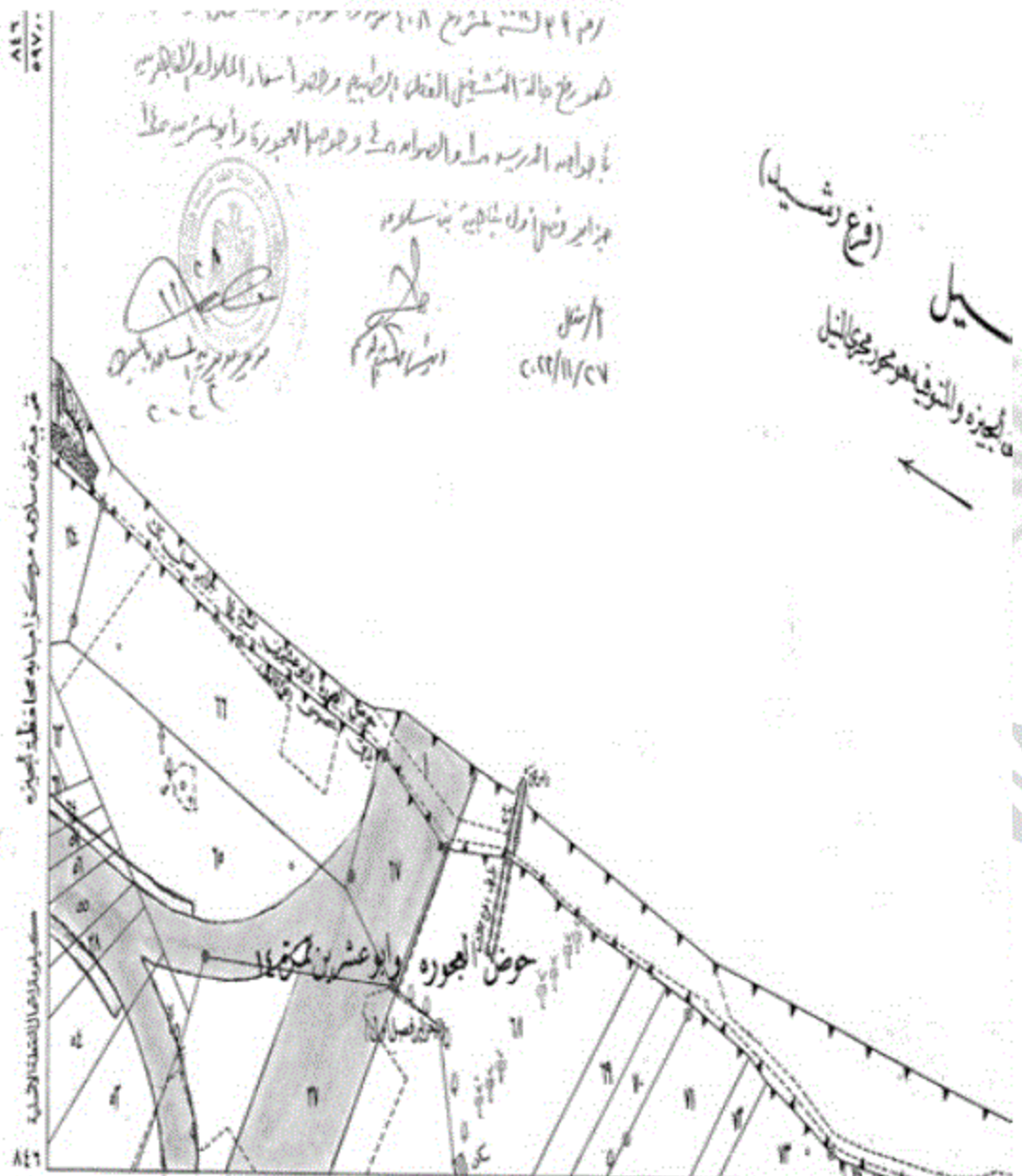


٢٠٢٣
٨٤٥
٥٩٨٥

٢٠٢٣ قسمة المساحة المملوكة لـ (0.٢٢/٥١١/٢٩) أمة مساحة ١١١٧ (0.١٧/٢٢٢/١١) (0.٢٢/٢٢/١٥) (0.٢٢/١٠٠) (0.٢٢/٢٢٣٥) ٥٩٨٥

الحدود المملوكة للأمة المساحة	الحدود المملوكة للأمة المساحة
حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة	حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة
حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة	حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة
حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة	حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة
حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة	حدود المساحة المملوكة للأمة المساحة

الحدود المملوكة للأمة المساحة



حوض الجزيرة المائية ودرجتها النوفيه المائية
 كيلومتر نقطة المبدأ ٥٩٨٠

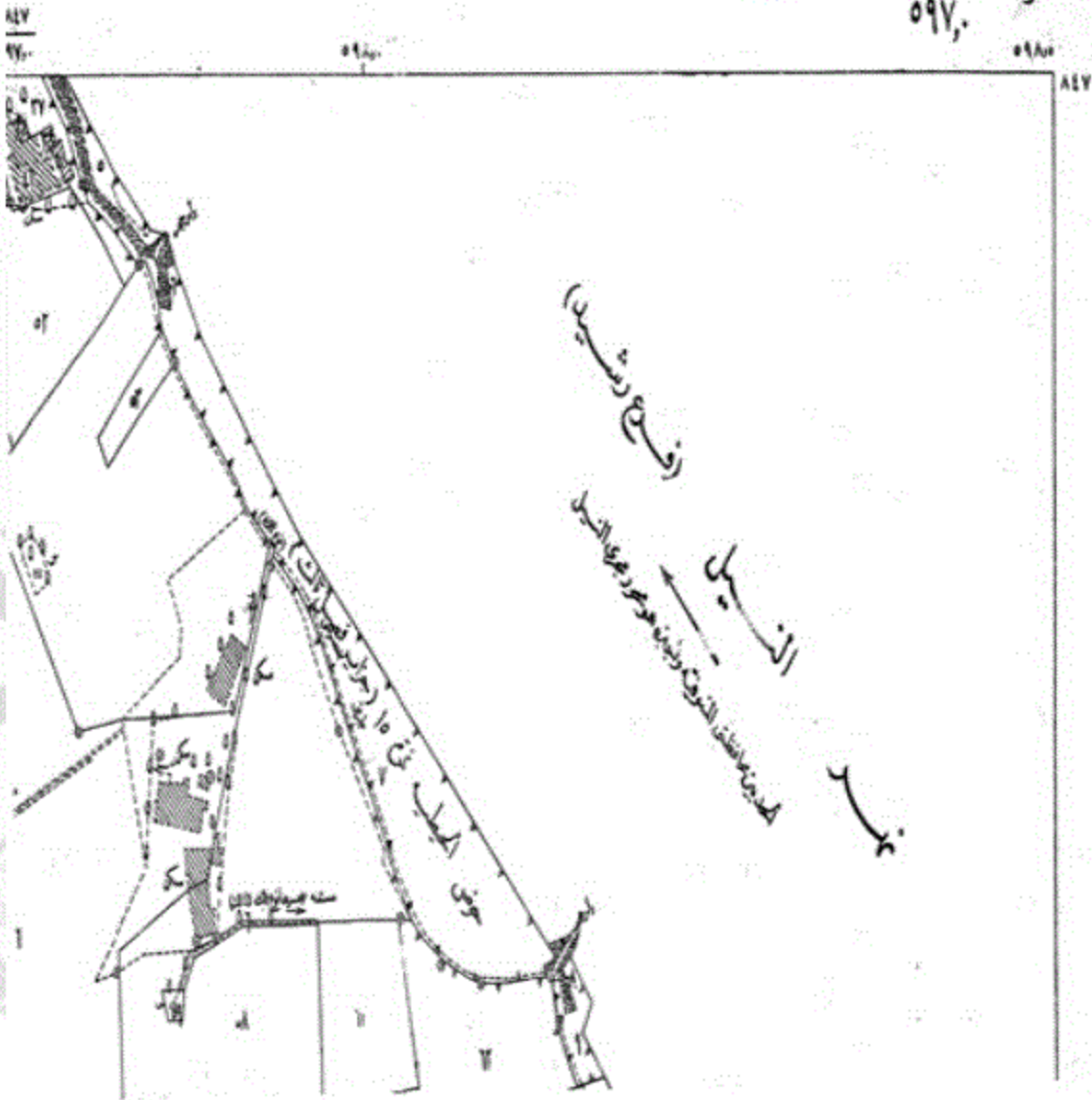
<p>سكة حديدية كهربائية</p> <p>النفط</p> <p>الإنفاق</p> <p>سبغ مسورة</p>	<p>قطاعات</p> <p>ملاحة كيلومتر</p> <p>درجتها المائية</p> <p>سبغ مسورة</p>	<p>حدود الممتلكات</p> <p>البناء والتطوير</p> <p>٥٠:١</p> <p>قربان</p> <p>٣</p>	<p>قبة</p> <p>قبة</p> <p>قبة</p>
---	---	--	----------------------------------

جمهورية مصر العربية



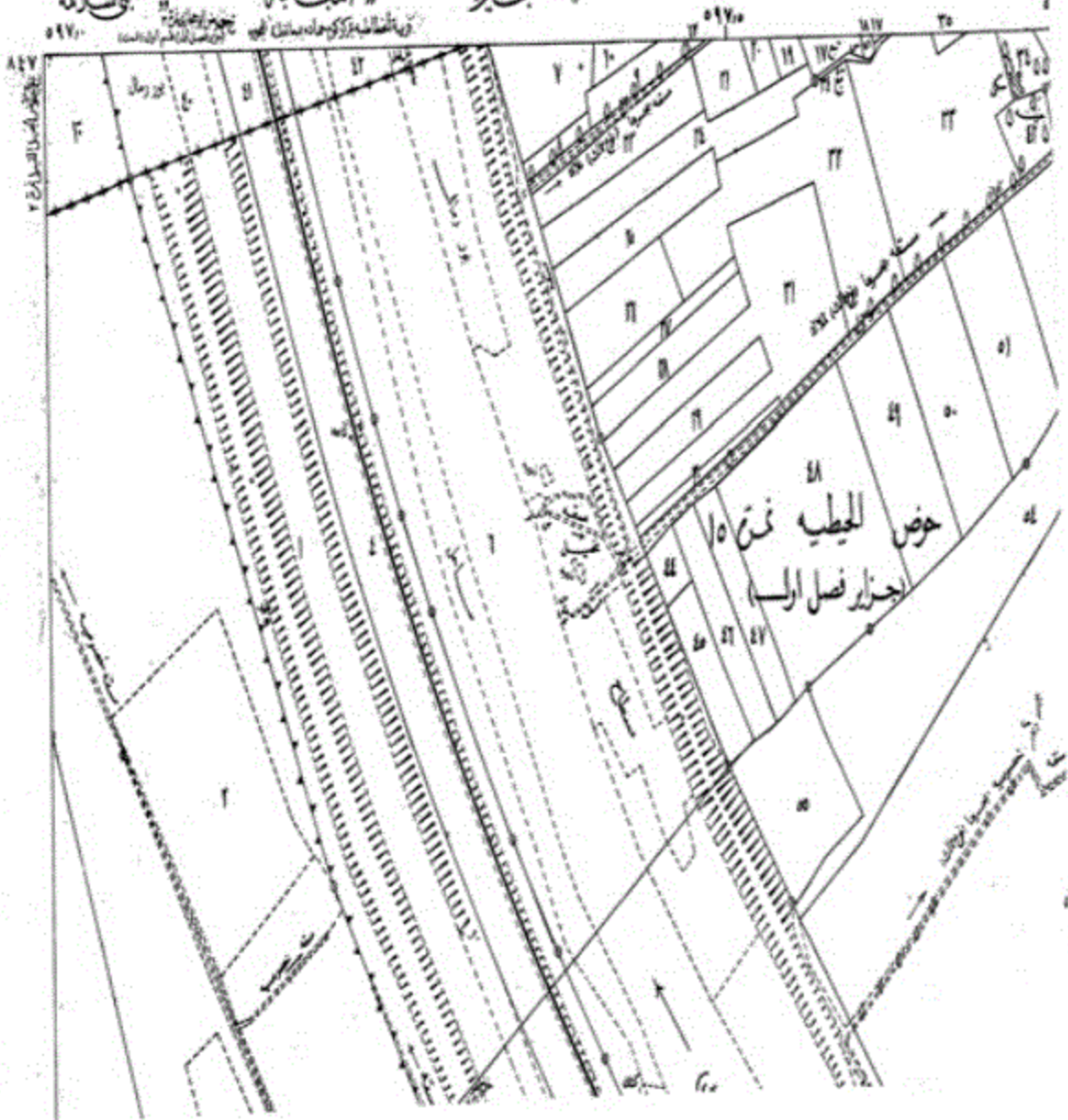
١٢/٠١/٢٠٢٣

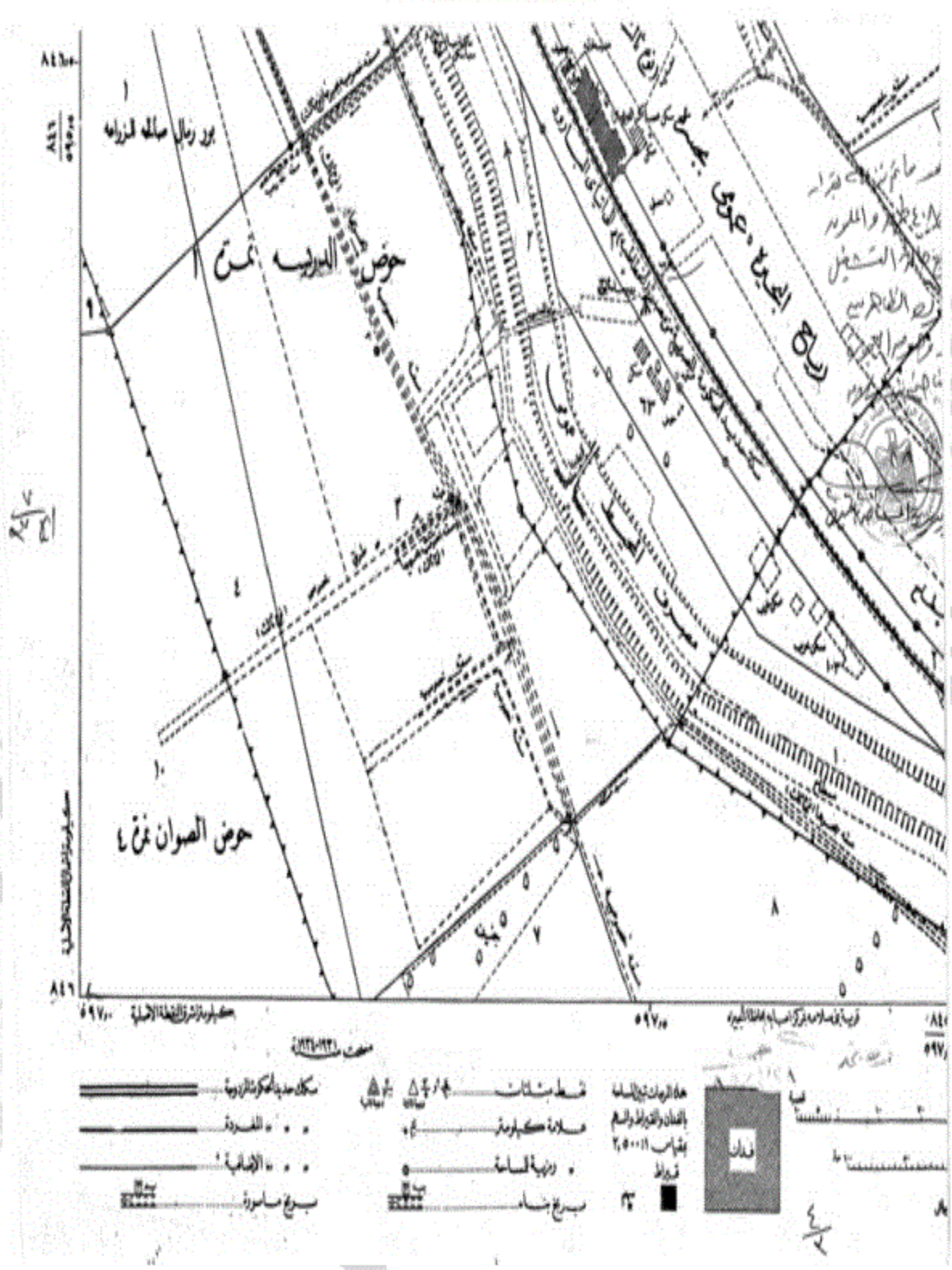
لوحة ٨٤٦
٥٩٧،٠



قياس ١ : ٥٠٠

محافظة البحيرة مركز كوم حمادة قرية الخطاطبة
 " الجيزة " " امبابي " " بوسلاخ "

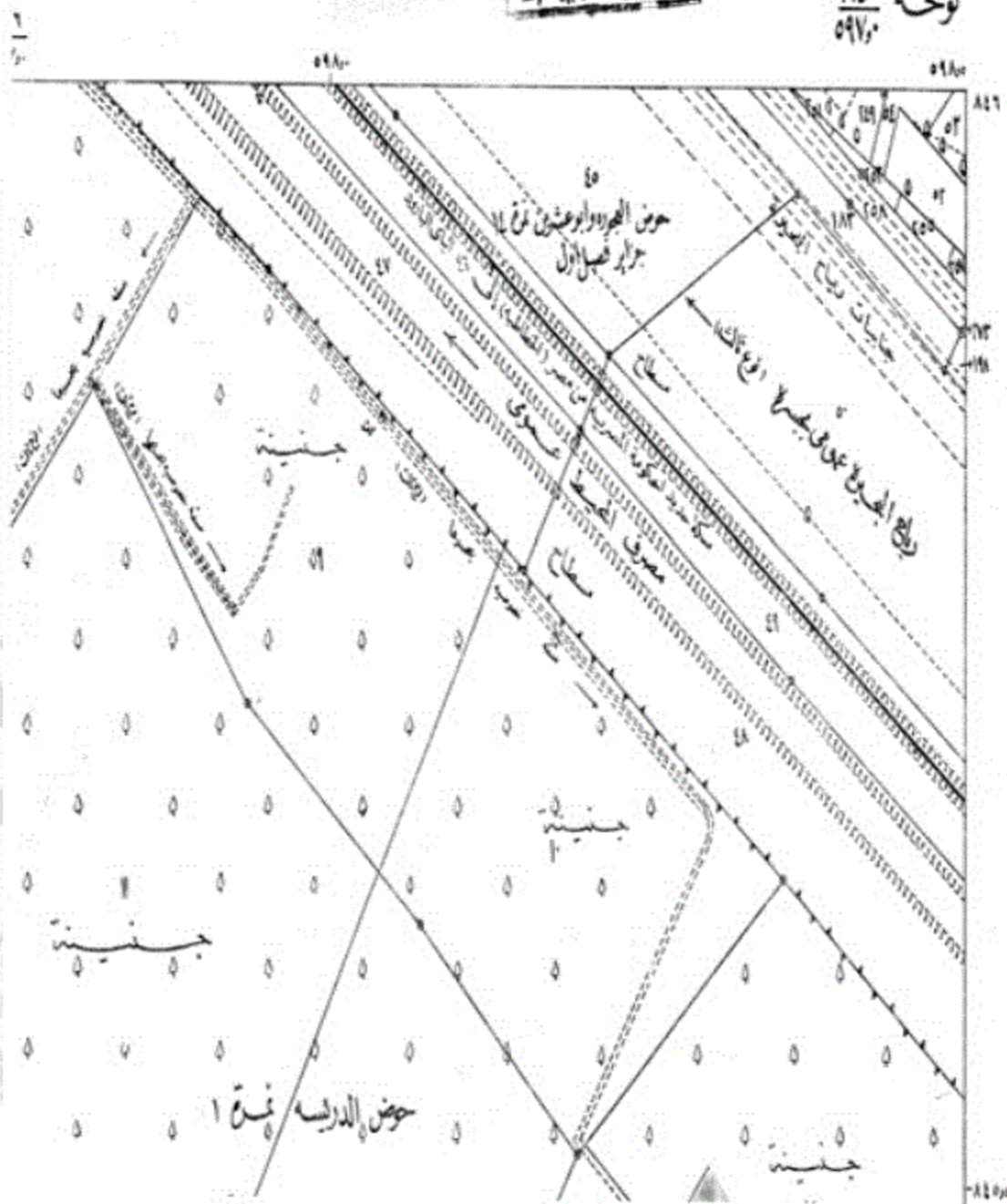




جمهورية مصر العربية

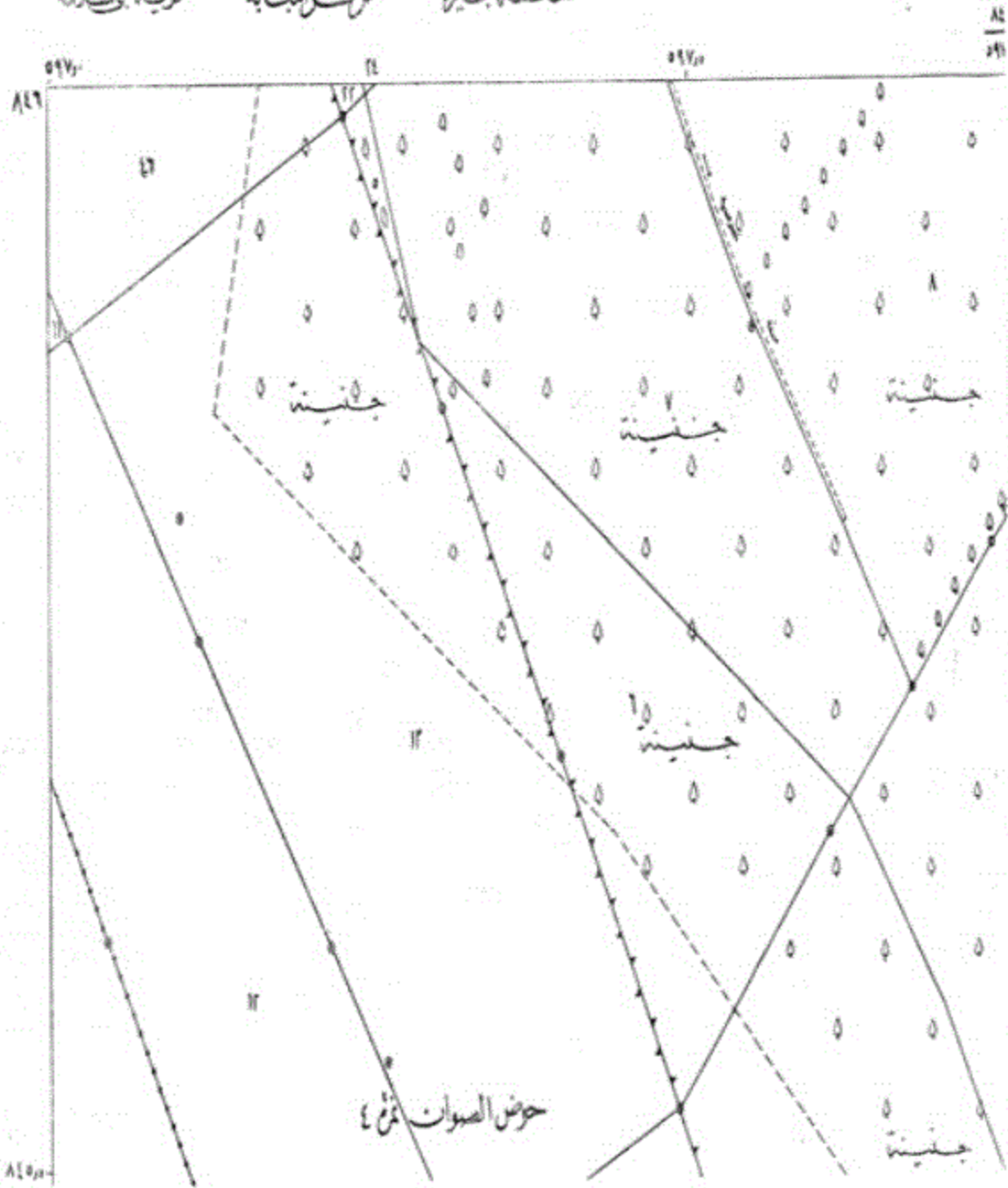


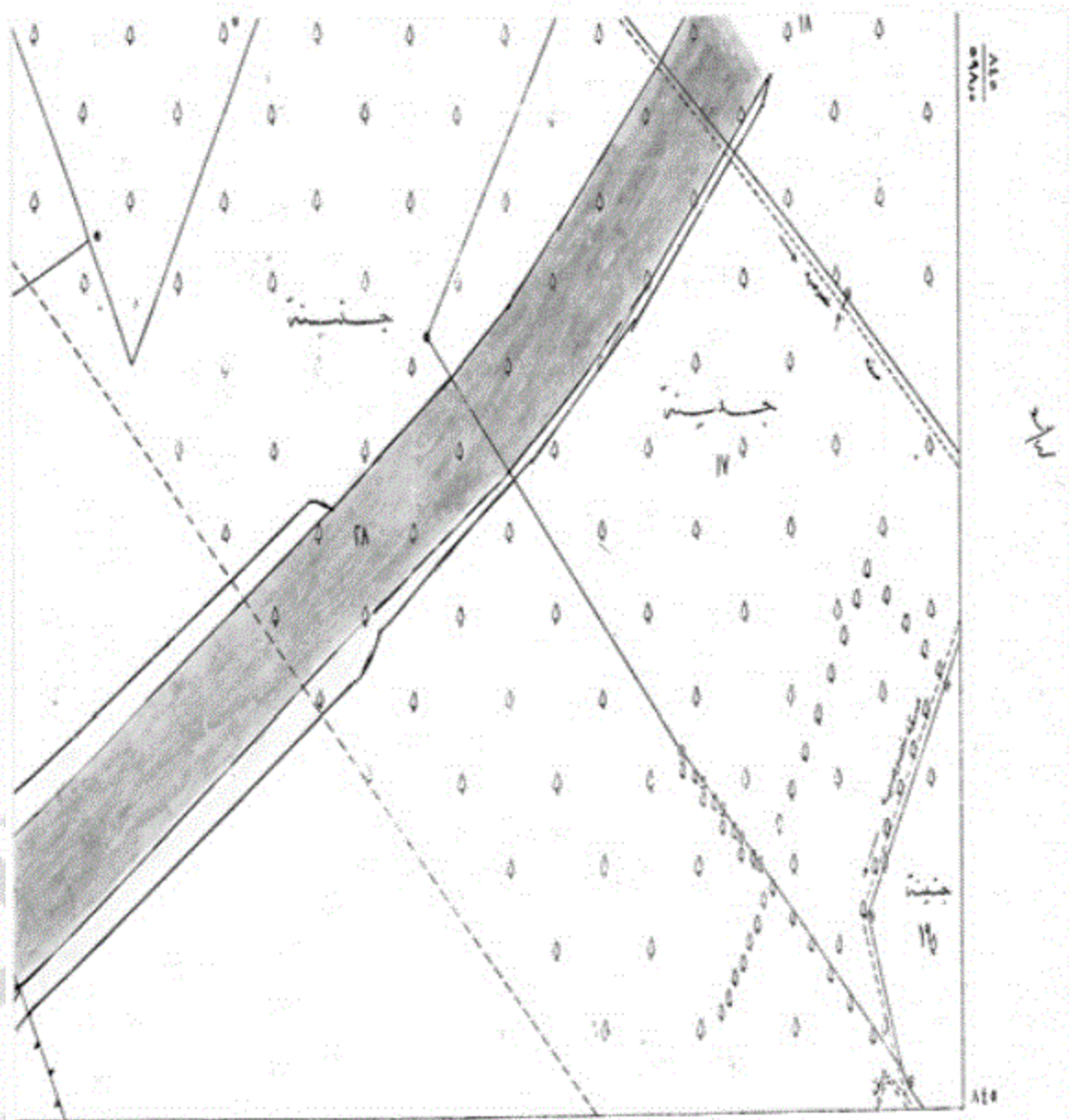
لوحة ٨٤٥
٥٩٧٠



مقياس ١:٢,٥٠٠

محافظة الجيزة مركز امبابه قرية بوسيد





٤١٨٥٠ مملكة المغرب (٤٠٢٢/٢٠١٦) لحدود تقان العليا في المراكش (٤١/٢٢/٢٠١٦) ٤١٨٥٠
 ٧٠ مملكة المغرب (٤٠٢٢/٢٠١٦) لحدود تقان العليا في المراكش (٤١/٢٢/١٩٦٦) ٧٠
 نسبة المقياس ١ : ١ : ٥٠٠٠٠ بالمساحة

حدود تقان العليا في المراكش (٤١/٢٢/١٩٦٦)	حدود تقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	حدود تقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	حدود تقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)
الحدود التقان العليا في المراكش (٤١/٢٢/١٩٦٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)
الحدود التقان العليا في المراكش (٤١/٢٢/١٩٦٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)
الحدود التقان العليا في المراكش (٤١/٢٢/١٩٦٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)
الحدود التقان العليا في المراكش (٤١/٢٢/١٩٦٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)	الحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)

لحدود التقان العليا في المراكش (٤٠٢٢/٢٠١٦)



٤٩٧٠٠ ٤٩٧٠٠ ٤٩٧٠٠

مقياس ١:٥٠٠٠

صفحة ١١٢١

<ul style="list-style-type: none"> سكنى حدية المحوكة الزرنية الحدود الحدود سبخ مسورة 	<ul style="list-style-type: none"> نقط مستنات مساحة مسكونة رؤية المساحة سبخ ماء 	<ul style="list-style-type: none"> حدود الزمان بين أسامة الحدود والقرى والمجمعات بنيتاس ١:٥٠٠٠ قرى
--	---	--

٤٩٧٠٠

٥٤



محافظة مصر العيون مقياس

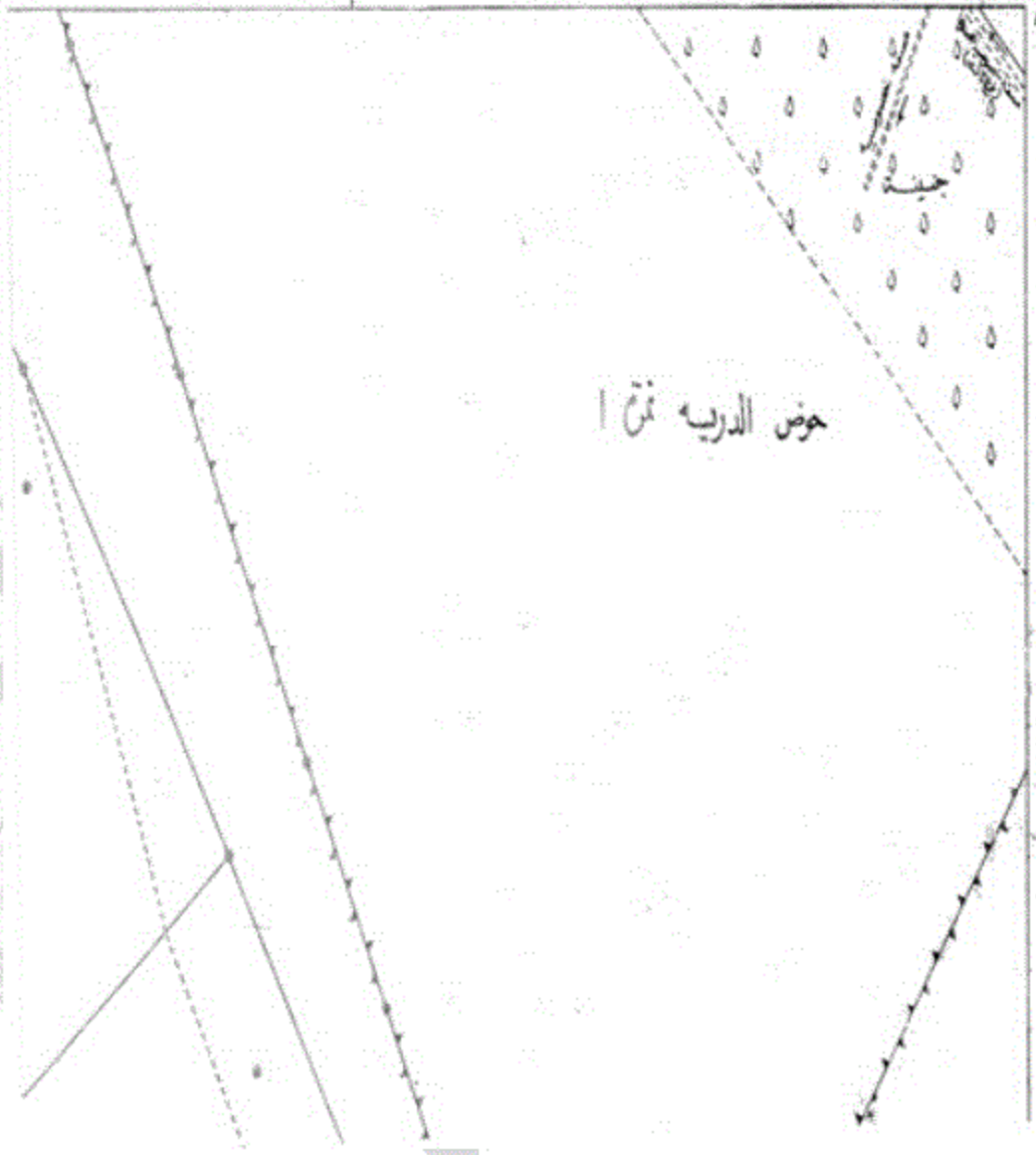
لوحة ٨٤٤
٥٩٧٠

٤٥
٧٠

٤٩٨٠

٤٩٨٠

٨٤٥



حوض الدريه نم ١

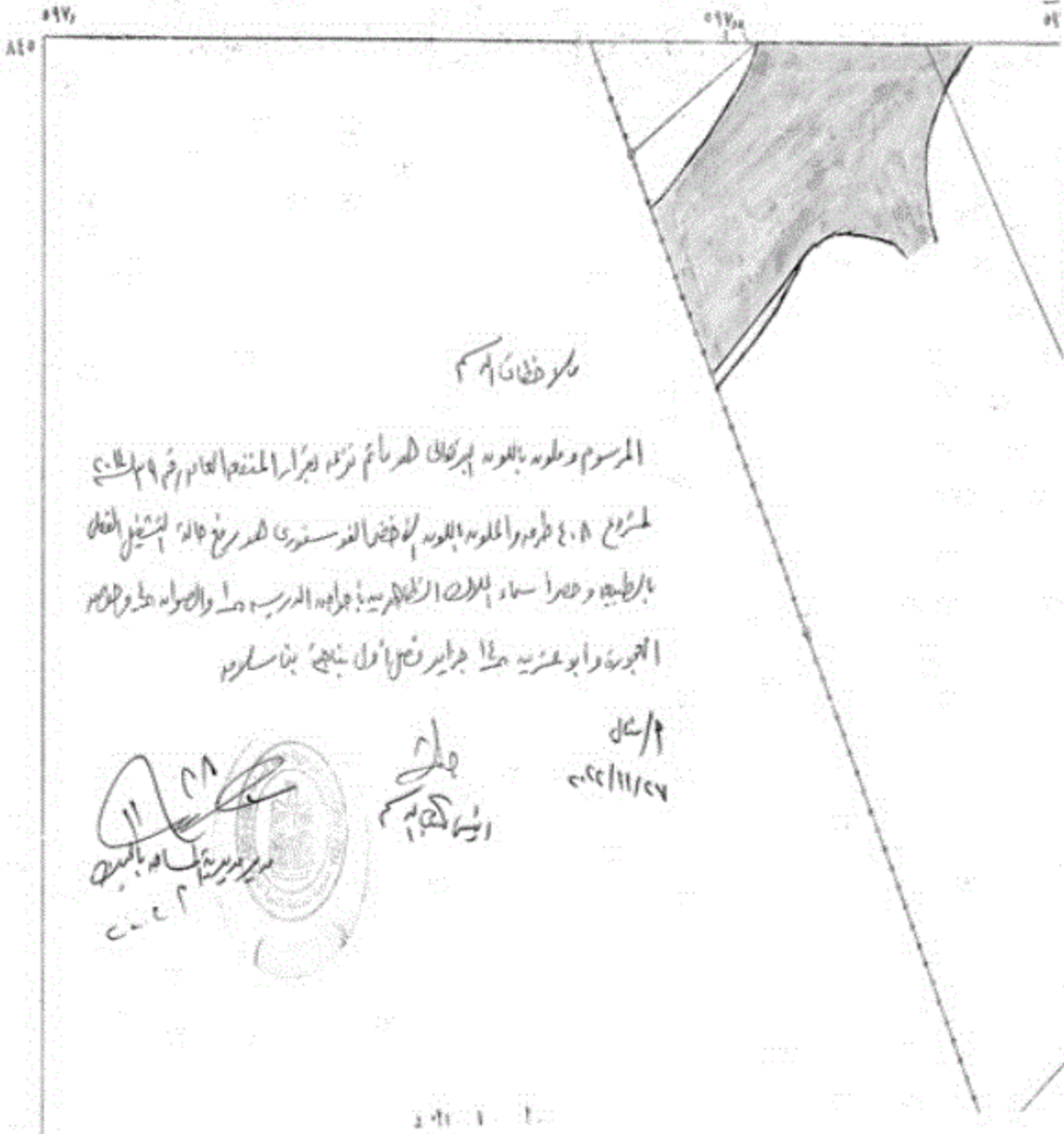


٤٠

محافظة الجيزة مركز بابية قرية سيلا

١:٥٠٠٠

٨
٥٧



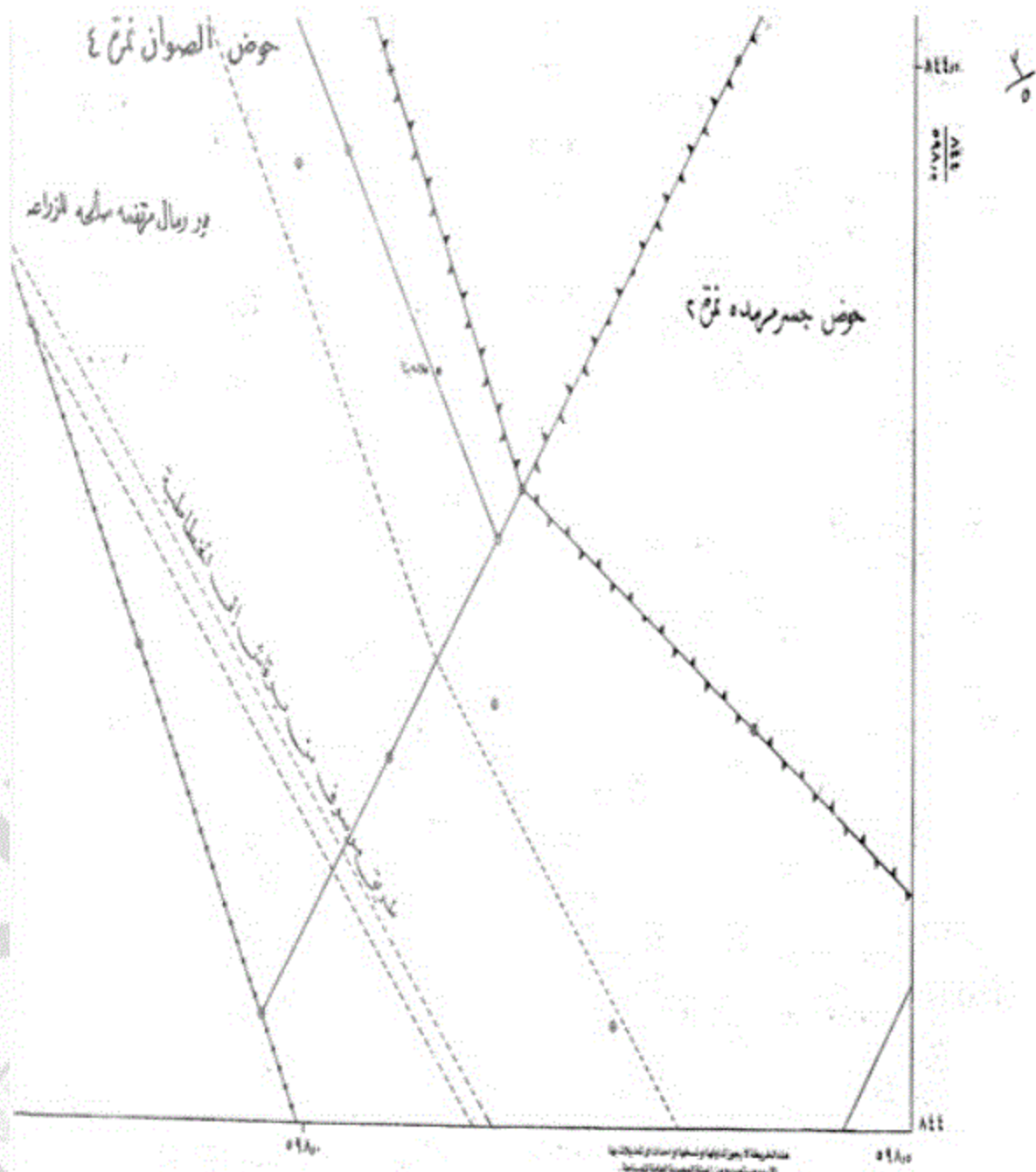
محافظة الجيزة

المرسوم وملونه باللون البرتقالي لدرجات ترسيم لقرار المنفعة العام رقم ٩٧٥٤
 لمصرخ ٤٠٨ طرود والعلونه باللونه الخضراء الفوسفوري للمصرخ ٥١٤٤ لتسجيل الفتح
 بالخطية وحدها سماه البلاط الزمالية؛ جراهه الدريه؛ والى حوله بطول
 الجوزة واربعة عشر مترا جراهه الدريه من اول بنج بناسكود

(Signature)
 مدير مديرية الجيزة
 ٢٠٢٣

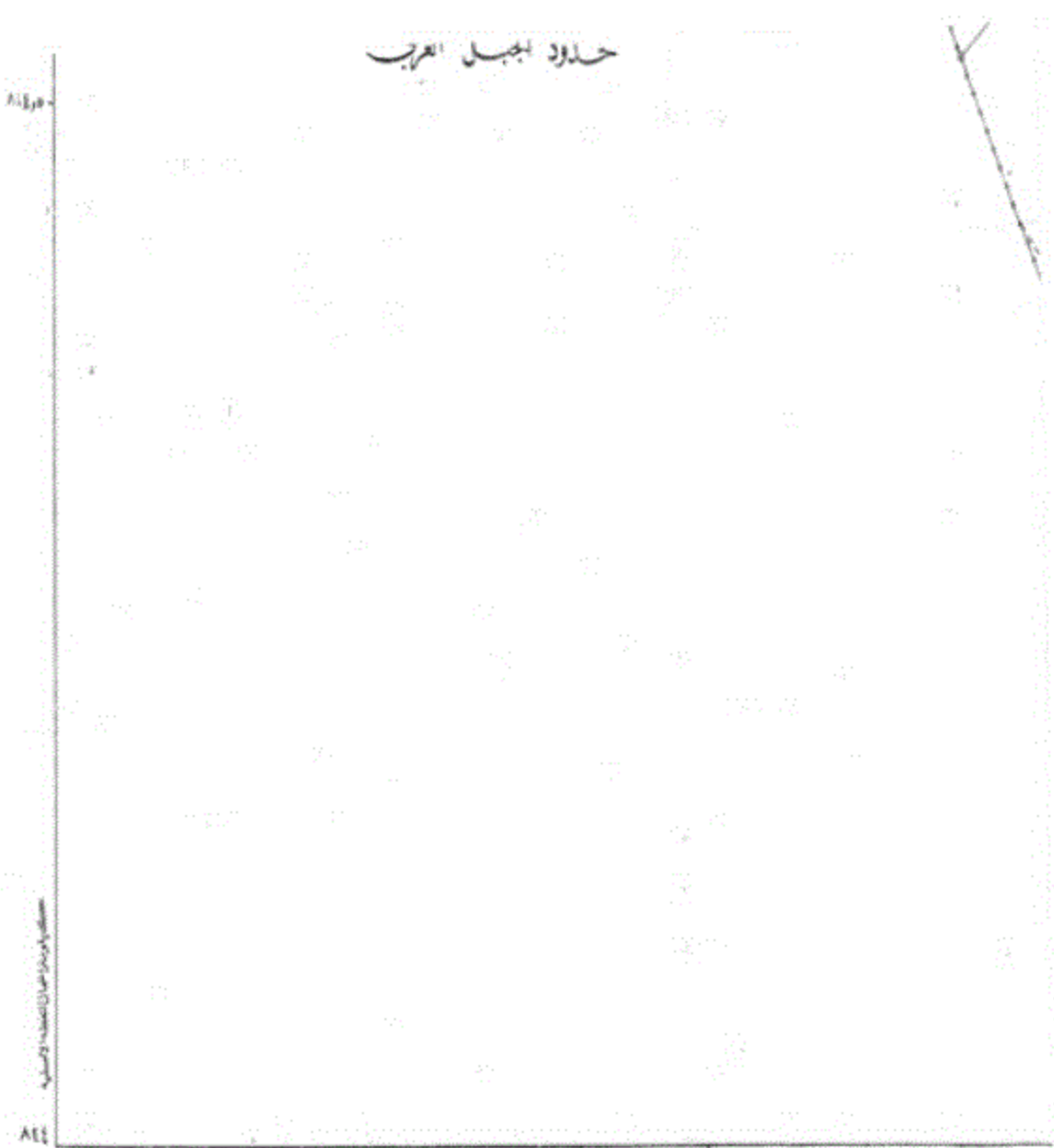
(Signature)
 رئيس المجلس
 ٢٠٢٣

٢/٥٤
 ٤٤/١١/٢٧



مفاد الخريطة: ١- حدود الأراضي والسيادة والحدود البلدية
 ٢- الحدود المبرمجة من الجهة البحرية العامة للبحر
 ٣- وضع الخطوط معقولة الثبوت بموجب القانون ١١-١٠
 ٤- خط تقسيم بين أراضي بور وصال مرتفعة مملوكة للزراعة (٥٩٨٥/٧٠)

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة |
| حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة |
| حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة |
| حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة | حدود الأراضي المملوكة للزراعة |



مقياس ١:٢٥٠,٠٠٠

تعليمات:

————— : سكة الحديد الحكومية

..... : ممر القنطرة

..... : الحدود الإدارية

————— : ممر دولي

————— : ممر دولي

△ : قمة جبل

○ : مركز قرية

□ : قرية

○ : دائرة البلدية

□ : مزرعة

————— : طريق ريفي

————— : طريق ريفي

————— : طريق ريفي

٤/٥

١٠

الهيئة العمومية للمناظرة
مديرية المساحة بالجيزة
مكتب المشورة

كشف حصر أسماء الملاك الثاهرين توسعة الفرع الثاني لإقليم

الرقم	الناحية	الدفن	رقم القطعة	المساح	المالك	المستاجر
١	3-	الرفقة	١٥٦٢٥٤	٢٣	نباح غلام	
٢	الرفقة	الرفقة	١٥٦٢٥٤	١	نباح غلام	
٣	الرفقة	الرفقة	١٣١	٢١	آر.م + ع.م + م.م + م.م	
٤	الرفقة	الرفقة	١٣١	٤	آر.م + ع.م + م.م + م.م	

عبدالله
رئيس المشورة
عادل
رئيس المشورة

طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢٣

٧٠٩ - ٢٠٢٣ / ٧ / ٦ - ٢٠٢٣ / ٢٥٠٠٥