

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها
(٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية / مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة
الإسكندرية لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة وإنشاء محطة
للقطار الكهربائى السريع .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهريين بالمذكرة الإيضاحية
والخريطتين المساحيتين والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ ذى الحجة سنة ١٤٤٤ هـ

(الموافق ٥ يولية سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية المؤرخ ٢٩/٥/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام لقطعة الأرض الفضاء بمساحة (٢٥٠) فدان جنوب خطة سكة حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، وذلك لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة على أن تقام محطة للقطار الكهربائى السريع على مساحة (٩٠) فدان من المساحة المشار إليها .

حيث إن الثابت من كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١/٤٩٢) المؤرخ ٢٣/٣/٢٠٢٣ ورقم (١/٢١٧١) المؤرخ ٧/١٢/٢٠٢٢ أن اللجنة العليا للثمين قامت بتقدير سعر التعويض المبدئى لمترا الأرض بواقع (١٠٠٠) جنيه / متر مربع (فقط وقدره ألف جنيه لا غير للمتر المربع) وعليه تكون قيمة التعويض المبدئى للمشروع (٢٥٠ فدان) هي ١٠٥٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط وقدره واحد مليار وخمسون مليون جنيه لاغير) طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته .
ولما كانت أغراض التخطيط العمراني وتحسين المرافق العامة ، وكذا مشروعات النقل والمواصلات من أغراض النفع العام المنصوص عليها بالمادة (٢) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، الأمر الذي يكون معه مشروع نزع ملكية المساحة المشار إليها من أعمال المنفعة العامة - وهو ما يتطلب تقرير صفة النفع العام ، والاستيلاء بطريق التنفيذ عليها .
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .
فقد أعد مشروع القرار المرفق .
برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة

٥١٠
٥١٠

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب مراجعة المسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين تمهيدى لإستصدار قرار منقعة عامة له

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح بالفدان			اسم الحوض	المحافظة	الناحية/ القسم	م
		ف	ط	م				
	عبد العزيز سعود البابطين	١٨٦	٢٣	١٦	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	١
	عبد العزيز محمود شماوى	٠٥	٠٥	١٧	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٢
	أحمد محروس محمد الدرش	٠٢	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٣
	انشراح أحمد محمود	٠١	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٤
	ايمن محمد الفولى	٠١	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٥
	أيهاب محمد الفولى	٠١	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٦
	أسامه محمد الفولى	٠١	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٧
	أحمد محمد الفولى	٠١	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٨
	شركة المن دراوى للتنمية الزراعية	٠١	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	٩
	محمد عبد العليم مرشدى	٠٥	١٦	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	١٠
	ابتسام عبد الحميد الهوارى	٠٥	١٦	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	١١
	أحمد محروس الدرش	٠٥	١٦	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	١٢
	ورثة/ شيخنا مصطفى محمد أحمد النصارى	٠٢	١٦	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	١٣
	محمد أحمد النصارى	٠٦	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مربوط	الاسكندرية	العامرية	١٤



مديرية المساحة بالإسكندرية
الهيئة العامة للمساحة

٤-٢
٥١٢

مديرية المساحة بالإسكندرية

مديرية المساحة بالإسكندرية

مديرية المساحة بالإسكندرية

مكتب المراجعة والمسائل

تابع كشف باسماء الملاك الظاهرين تمهيدى لإستصدار قرار منقعة عامة له

ملاحظات	اسم المالك الظاهرى	المسطح بالفدان			اسم الحوض	المحافظة	الناحية/ القسم	م
		ف	ط	من				
	أحمد ابراهيم عبد الرحيم	٠٢	٠٠	٠٠	حوض برنجى وكينجى مريوط	الاسكندرية	العامة	١٥
	محمد أحمد محمد عبد الله	٠٢	١٦	٢٦	حوض برنجى وكينجى مريوط	الاسكندرية	العامة	١٦
	أحمد عبد السلام عبد الوهاب وأخوته	٠٩	٢٣	١٠	حوض برنجى وكينجى مريوط	الاسكندرية	العامة	١٧
	نوال الشناوى عبد الله	٠٠	٠٦	٢٠	حوض برنجى وكينجى مريوط	الاسكندرية	العامة	١٨
	أحمد محمد عبد الباسط محمد	٠٠	١٢	٠٩	حوض برنجى وكينجى مريوط	الاسكندرية	العامة	١٩
	سعود رمضان أبو العز	٠٠	٠١	١٧	حوض برنجى وكينجى مريوط	الاسكندرية	العامة	٢٠
	الشركة القابضة للتشييد والتعمير (منطقة مريوط الزراعية)	٠٨	١٣	١٥	حوض برنجى وكينجى مريوط	الاسكندرية	العامة	٢١



٢٠٢٣

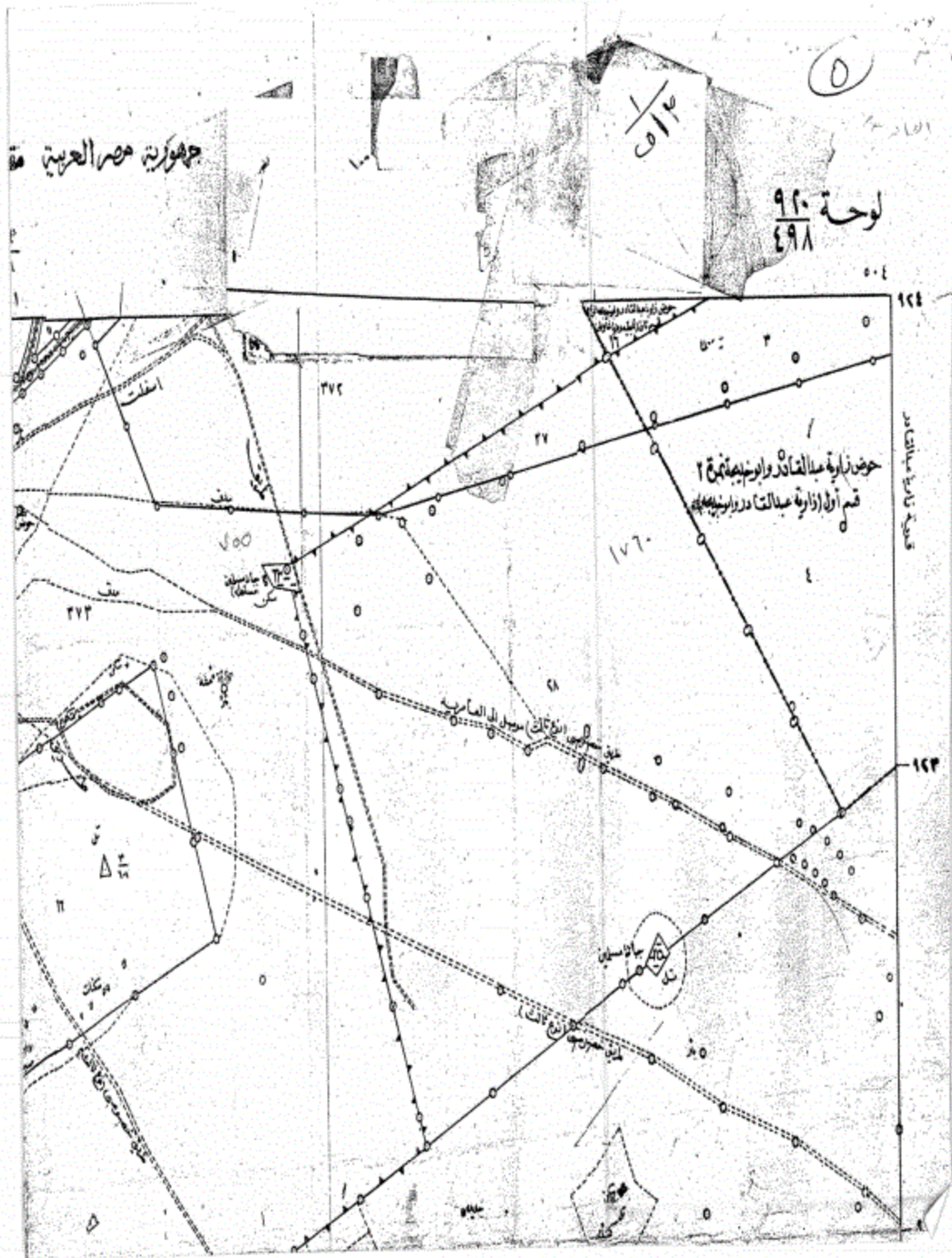
رئيس مكتب المراجعة

٢٠٢٠/٨/١

مشرف مكتب المراجعة

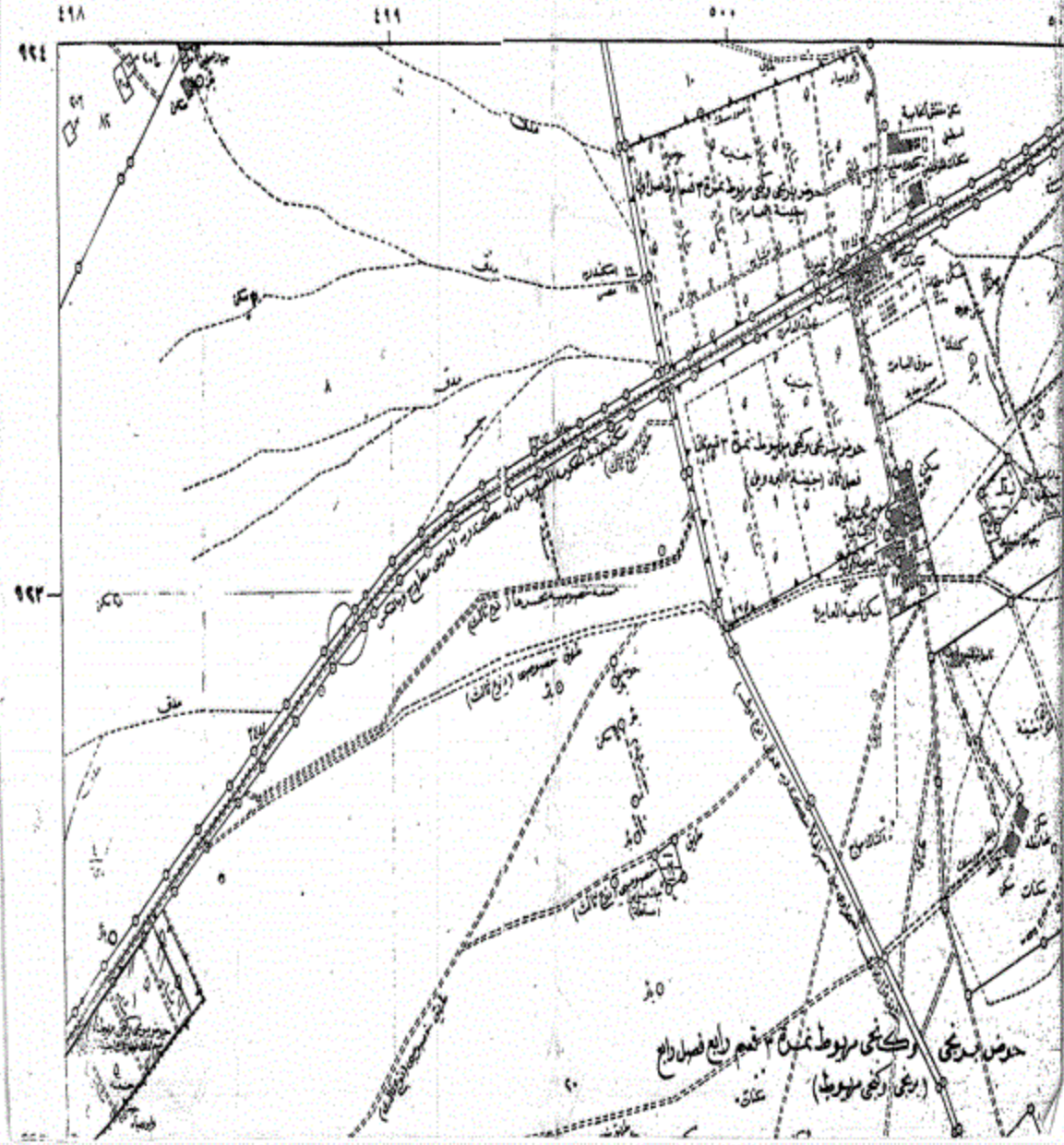
٢٠٢٢ / ٨ / ١٩

٢٠٢٢



مقياس ١:١٠,٠٠٠

٢/٥١٢ محافظة الإسكندرية مركز العامرية قرية زاوية عبد القادر مدينة العامرية



حوض بردي وكنتي مربوط بمشروع ٢ قنم رابع فصول رابع
(بردي وكنتي مربوط)

