

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٠٨ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٠ بشأن إضافة غرض
إنشاء المناطق التجارية إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ بشأن اعتبار مشروع
إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية على
قطعتى الأرض المملوكتين للشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق « إيجوث » لصالح
المتحف المصرى الكبير من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ٢٨٣٦
لسنة ٢٠٢١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير السياحة والآثار ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من
الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية ، وذلك لصالح المتحف المصرى الكبير .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشفيين المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبول

وزارة السياحة والآثار

مذكرة إيضاحية

فى إطار تنفيذ مشروع إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية سياحية لخدمة زائرى المتحف المصرى الكبير وغيرهم، كمشروع من شأنه تعظيم الاستفادة واستكمال التنسيق وتحسين المنطقة المحيطة بالمتحف المصرى الكبير، وحرصاً على التخطيط الجيد للأنشطة الاستثمارية فى المنطقة وتوحيد جهة الإدارة والتشغيل لضمان عدم تعارض الأنشطة الاستثمارية المزمع تنفيذها مع الأنشطة الاستثمارية الجارى تنفيذها داخل المتحف، وإيجاد الخدمات المتكاملة لمشروع مجمع المتحف المصرى الكبير، فقد سبق وأن صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إقامة ساحة انتظار لاستيعاب عدد من الأتوبيسات والسيارات ومحلات تجارية على قطعتى الأرض المملوكتين للشركة المصرية العامة للسياحة والفنادق «إيجوث» لصالح المتحف المصرى الكبير من أعمال المنفعة العامة، وقرر فى مادته الثانية أن يتم الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والمبين موقعها وحدودها وملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين بالقرار سالف الذكر. وقد تبين وجود مساحات أخرى من الأراضى غير واردة بالرسم التخطيطى المرفق بقرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه عالىه، وأنه لاستكمال المشروع سالف البيان على الوجه المطلوب؛ فإن الأمر يتطلب تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء المشار إليه بضم تلك المساحات من الأراضى، والمملوكة بحسب كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين لورثة محمد مصطفى عبد الفتاح، والملاصقة لقطعة الأرض الممتدة بطول سور ملعب جولف مينا هاوس التى تم تقرير صفة النفع العام لها بموجب القرار

رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ آنف البيان، فضلا عن أن بقاءها بحالتها من حيث الشكل أو المساحة لا يتفق مع التحسين المطلوب.

وبناء على ذلك، فقد صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨٣٦ لسنة ٢٠٢١ بشأن استبدال نص المادة الثانية من قرار دولة رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٨ لسنة ٢٠٢٠ سالف الذكر.

وقد ورد بكتاب مدير عام الإدارة العامة للثمين (وجه قبلي) بالهيئة المصرية العامة للمساحة بضرورة موافاتهم بقرار منفعة عامة جديد .

وقد تم تقدير القيمة المبدئية للتعويضات المقرر صرفها عن نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بمعرفة الهيئة المصرية العامة للمساحة، بمبلغ ٣٦٥ مليون جنيه (ثلاثمائة وخمسة وستون مليون جنيها)، وسوف يتم إيداع تلك القيمة المبدئية بحساب الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية عقب صدور القرار المطلوب.

لذلك وإعمالا لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات.

فقد أعد مشروع القرار المرفق، التفضل دولتكم بعد الاطلاع بالنظر فى إصداره حال الموافقة.

وزير السياحة والآثار

أحمد عيسى

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة والقياس
مكتب المساحة

كشف حصص أراضي المأذون المصنف الكبير

الرقم	الناحية	المركز	رقم القطعة	مساحة	شماله	مستاجر
١٨٠١	كفر لضاح	الطاهر	١٨٠١	١٨٠١	شركة إيجوت	
١٨٠٢			١٨٠٢			
١٨٠٣			١٨٠٣			
١٨٠٤			١٨٠٤			
١٨٠٥			١٨٠٥			
١٨٠٦			١٨٠٦	١٨٠٦	ورث احمد مصطفى عبد الفتاح د. محمد منير	
١٨٠٧			١٨٠٧			
				٩٦٦		

إجمالي المساحة ٩٦٦



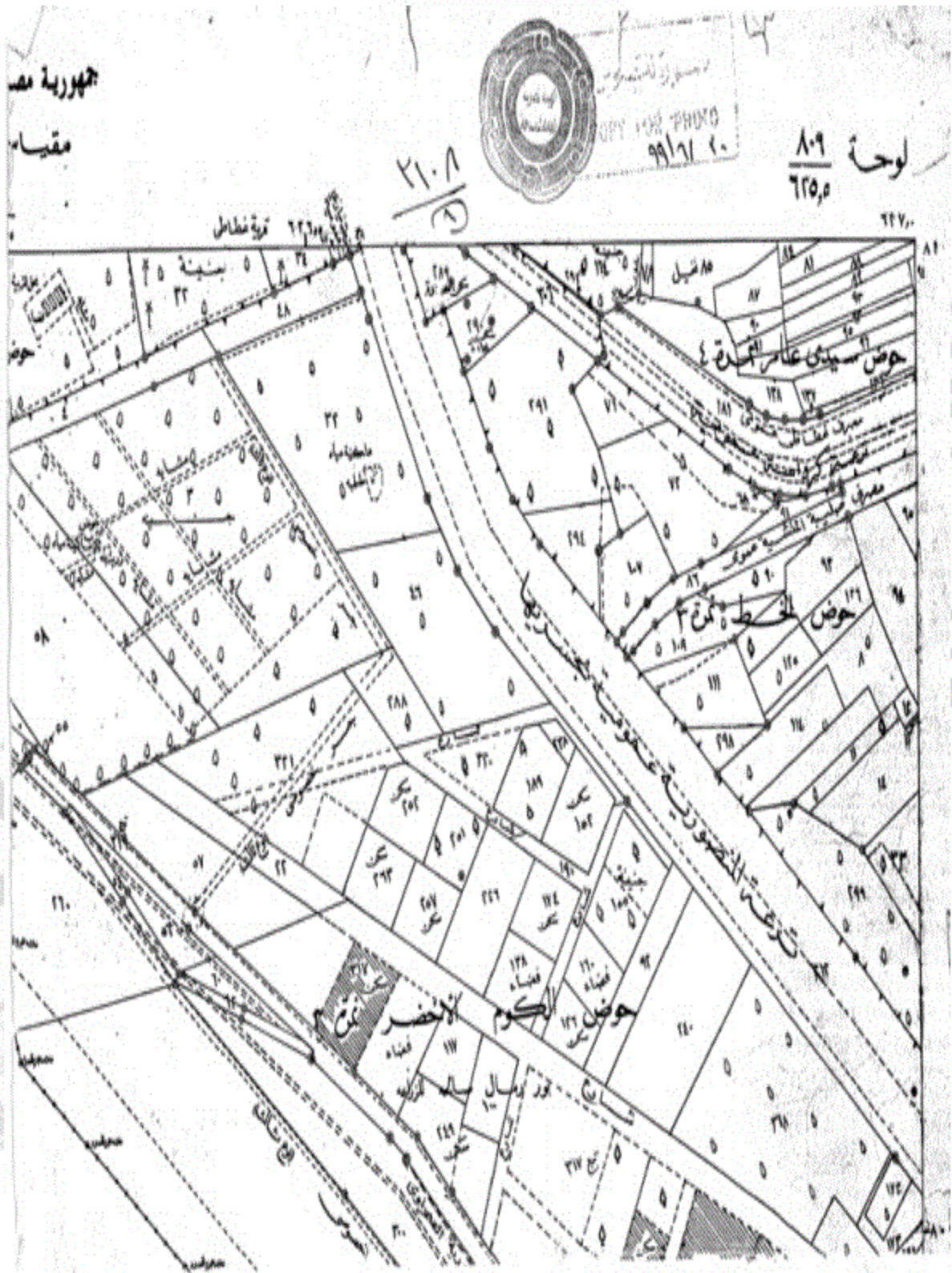
مديرية المساحة والقياس
مكتب المساحة

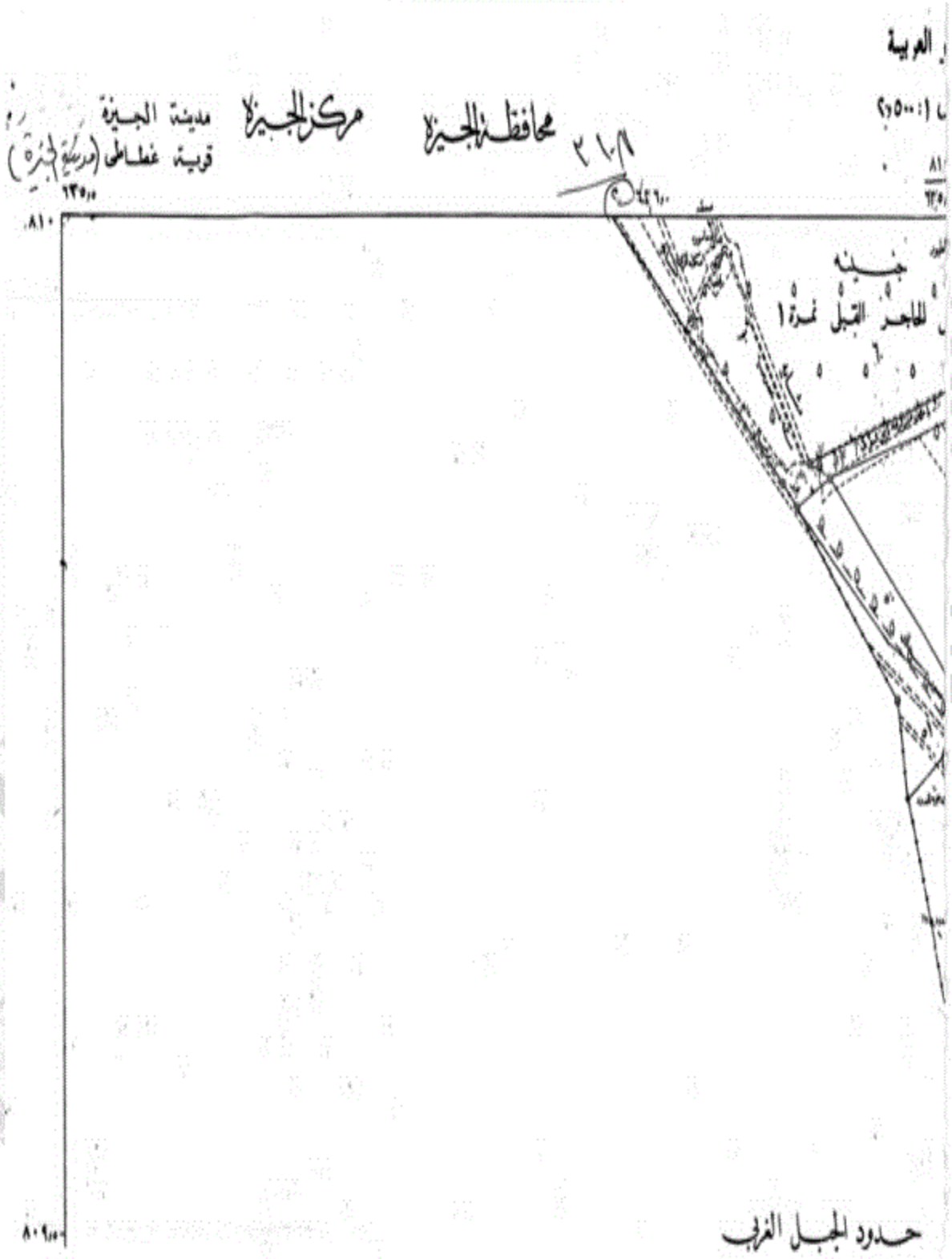


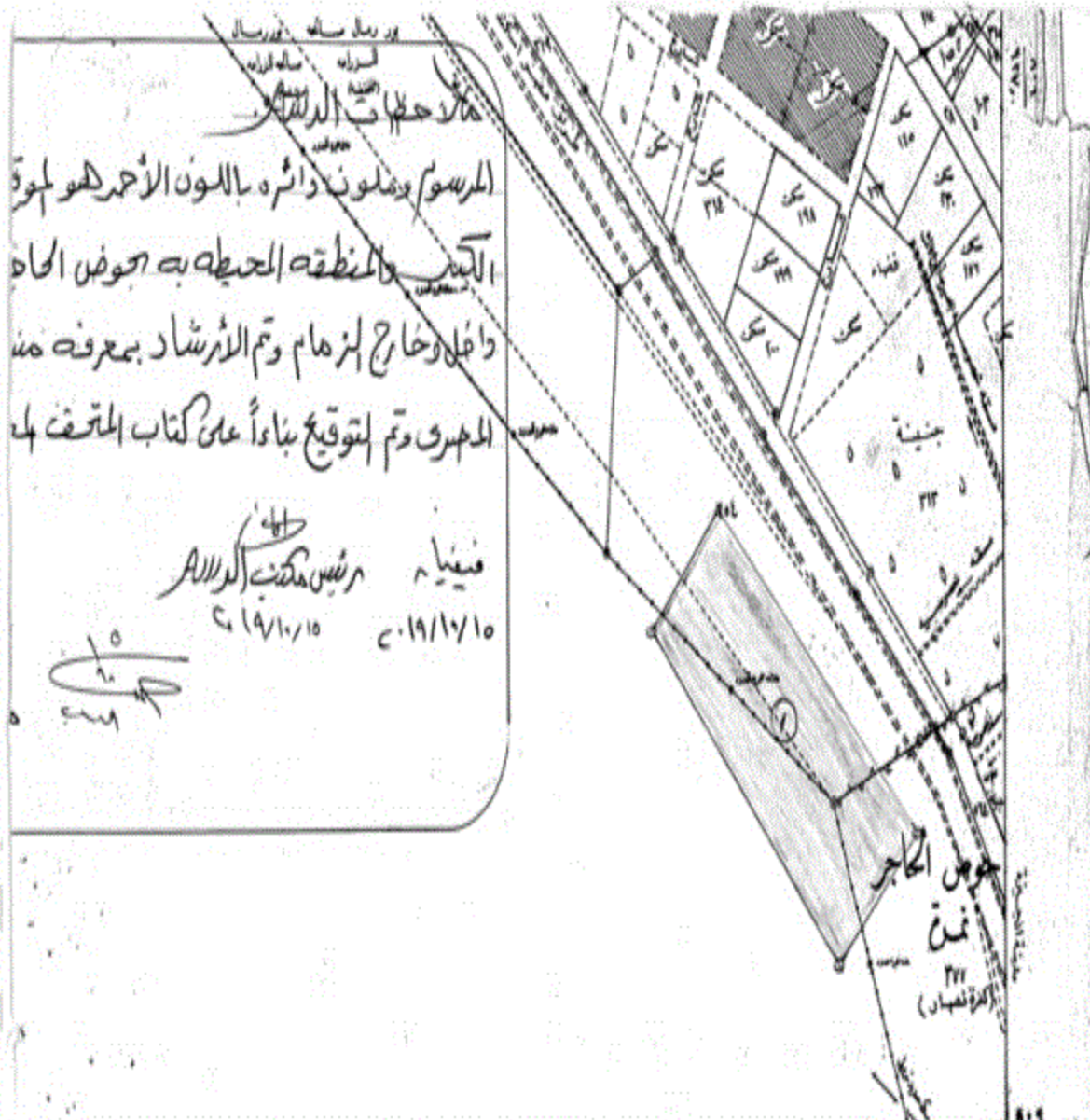
عبد الفتاح
د. محمد منير



٥ - ٤
٢١٠٨







٢٢٧، في صفة المدينة (٥٢٢/٥١١/٥٨) رقم ٥، تصحيحات لخاين الحسا في مارس ١٩٧٢ (٢٠١٣/٢٦) (٥٠٧ / ٥٤ / ٥١٠)

٢٢٧، في صفة المدينة (٥٢٢/٥١١/٥٨) رقم ٥، تصحيحات لخاين الحسا في مارس ١٩٧٢ (٢٠١٣/٢٦)

٢٢٧، في صفة المدينة (٥٢٢/٥١١/٥٨) رقم ٥، تصحيحات لخاين الحسا في مارس ١٩٧٢ (٢٠١٣/٢٦)

الهيئة المصرية العامة للتاسية	
حدود التراسكو	منها اسفل القتلح
المخاضات	بجانب الطريق
غولاد الأملاك	بجانب رواد الأوس
المسدد	الفضة
	العقوبات

مقياس الرسم ٢,٥٠٠:١ بالتصبة

مقياس الرسم ٢,٥٠٠:١ بالمسرة

مع المحترق لمشروع المتحف البحري
 على بناجيه كفره نهار
 وب اللجنة الهندسية للمتحف
 بهي الكبير اللجنة الهندسية

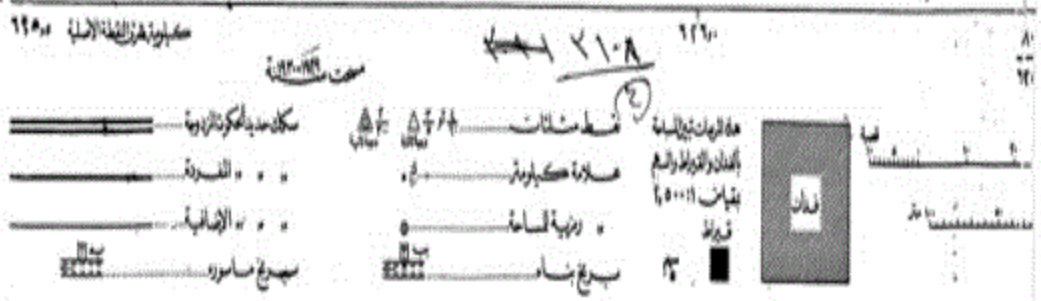


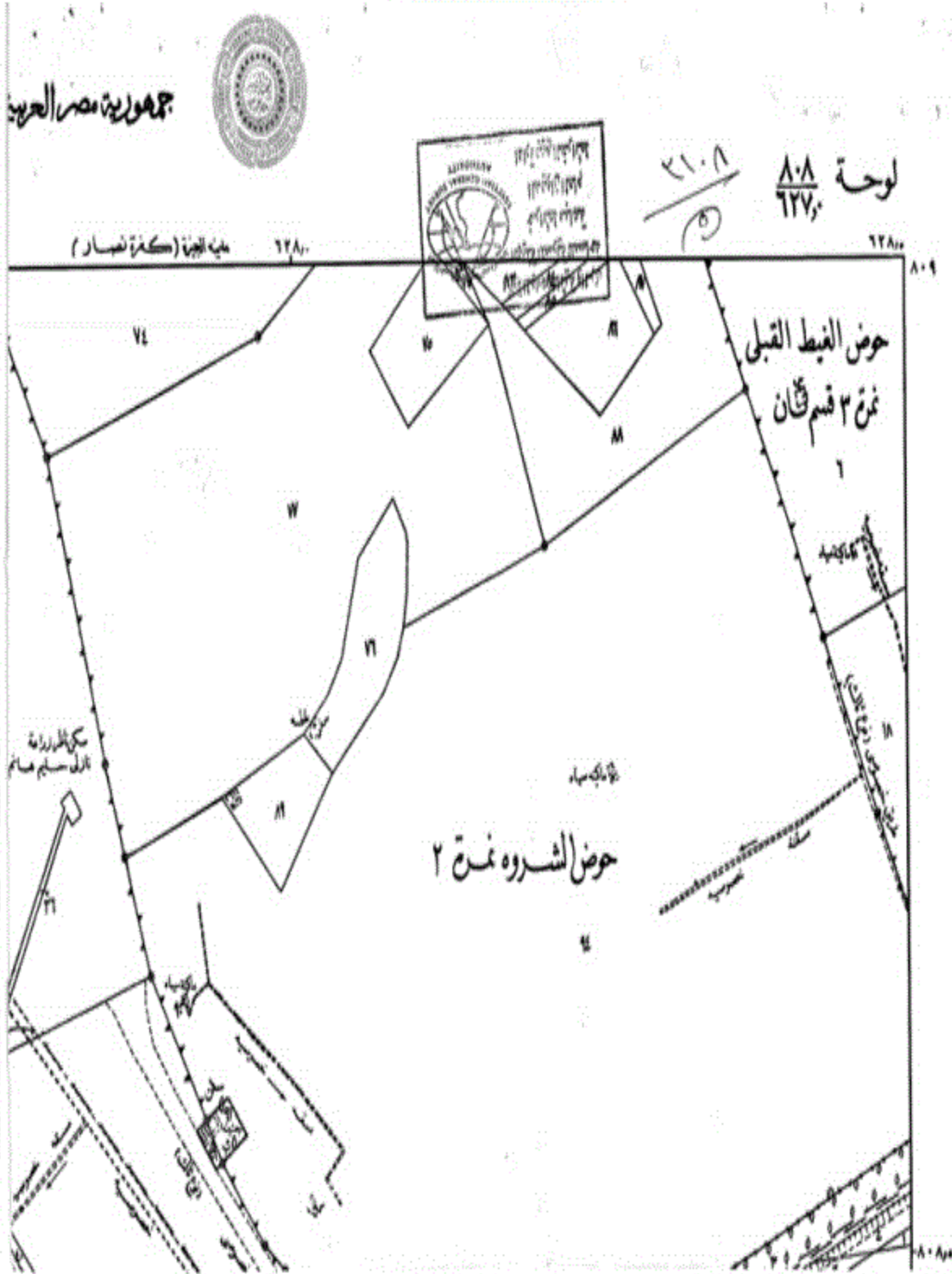
بعت مهديس
 مدير مديرية الهندسة والبحريه

البيماريه
 ٩٩/٥/١٧

كيلومتر واحد

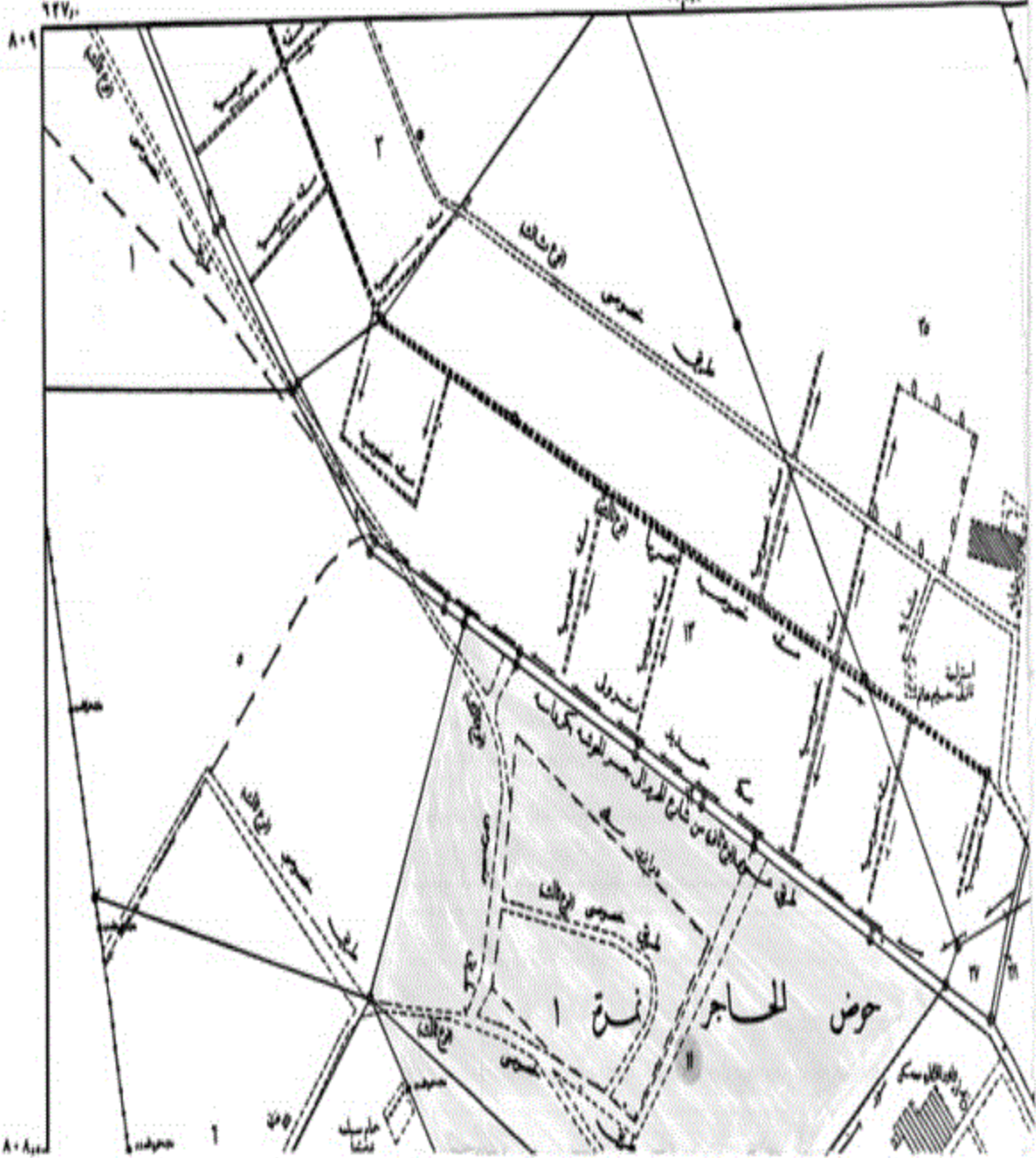
٨٠١

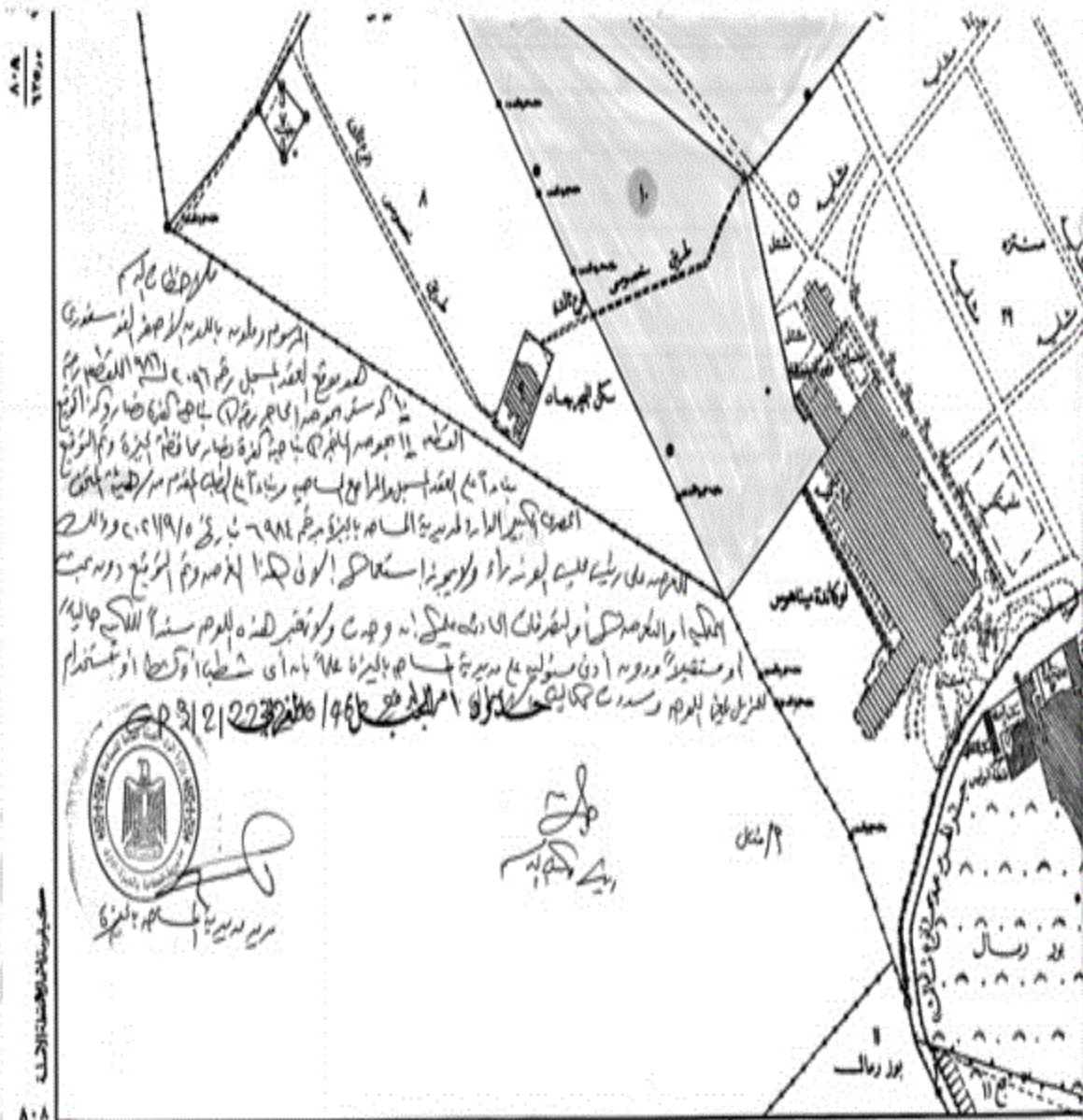




مقياس ١:٢,٥٠٠

كفر نصار
مدينة الجيزة | مركز الجيزة
حفظ الجيزة ٢١٠٨

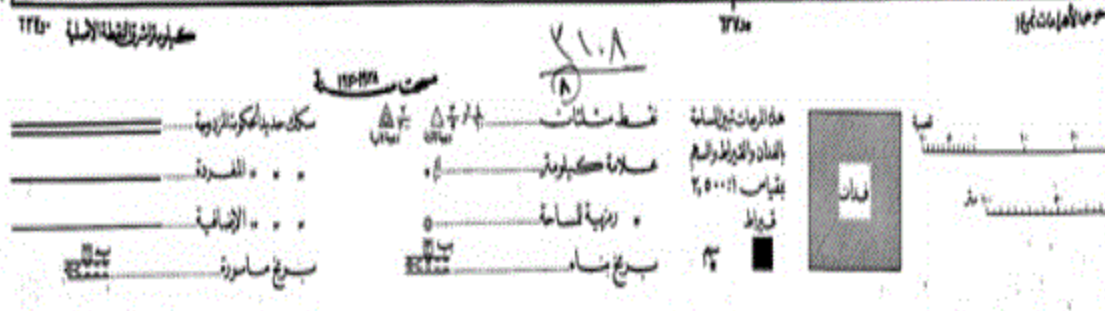




مركز الجبل
 مركز السراة
 مركز...



Handwritten signature and stamp.



الهيئة المصرية العامة للتأجير
 جمهورية السودان والجزيرة
 مكنة المصارف

كشف حصر أسماء الملاكين للتأجير

رقم الملاك	الاسم	النوع	المساحة	المساح	التاريخ	المستأجر
٢١٧	شركة	صناعية				



٢١٧