

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٦٨٧ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف تيتو من كوبري الحرفيين حتى الطريق الدائري بعرض (٥) حارات مرورية لكل اتجاه بحى النزهة - محافظة القاهرة .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمُبين موقعها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالملحوظة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٢٧ سبتمبر سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

#### لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

أتشرف بعرض الآتي :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم ٤٥٠٣ المؤرخ ٢٠٢٣/٣/٢ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة تقرير صفة النفع العام على مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف نيتو من كوبرى الحرفيين حتى الطريق الدائرى بعرض (٥) حارات مرورية لكل اتجاه والاستيلاء على الأراضى والعقارات بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين ، وذلك لتوسعة طريق جوزيف نيتو .

حيث قام حى النزهة بعمل حصر العقارات المتعارضة والمتداخلة في المشروع والمتضمن عدد (٣) مواقع وهى :

- ١- موقع رقم (٣) وهو ملك/ مينا صدقى موسى داود ويحمل عنوان ٢١٢ شارع جوزيف نيتو والعقار مكون من دورين بمسطح ٢١٣١,٥ م<sup>٢</sup> .
  - ٢- موقع رقم (٤) وهو ملك/ مجدى وليم لبيب ومحسن وليم لبيب ويحمل عنوان ٢١٢ شارع جوزيف نيتو والعقار مكون من دورين بمسطح ٢٢٦٣ م<sup>٢</sup> علماً بأن موقع (٤، ٣) يحمل نفس العنوان على جزئين .
  - ٣- موقع رقم (٥) وهو ملك/ شركة مودرن موتورز وعنوانها ٢١٦ شارع جوزيف نيتو والعقار مكون من دور أرضى فقط بمسطح ٢١٦٦٨ م<sup>٢</sup> .
- حيث الثابت من مذكرة المحافظة أنه تم استقطاع جزء من قطعة الأرض الخاصة بالشركة المصرية للانماء السياحى بمسطح ٢٢٥٧,٥ م<sup>٢</sup> .
- حيث أن الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بمبلغ (٥٠) مليون جنيه لحين تقدير السعر النهائى من قبل اللجنة المشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بالقانون رقم ١٨٧ لسنة ٢٠٢٠

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته . ولما كان مشروع تطوير وتوسعة طريق جوزيف نيتو بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه . لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

**لواء/ هشام عبد الغنى أمانة**

محافظة القاهرة  
حي النزهة  
٣٦٨١٧  
بيان بالملكية الشاغرة بين مشروع تطوير و توسعة طريق جوزيف نيتو من كوبري المرفئين حتى الطريق الدائري + تقاطع عبد الحيد  
بدوي مع جوزيف نيتو - حي النزهة

| رقم الحصر  | عنوان العقار                                           | وصف العقار                                                                  | المساحة                                                                                   | المالك الشاغلون و<br>أصحاب الحقوق                             | المساحة الواقعة من<br>كوبرى المرفئين و<br>الطريق الدائري |
|------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| موقع رقم ٣ | مشارع ٢١١٢<br>جوزيف نيتو                               | جزء من عقار المكون<br>من دور أرضي و<br>أول                                  | ١٣٢١,٥<br>تقريباً                                                                         | السيد / مينا صافي موسى<br>نادر                                | ١٣٠١ تقاطع عبد<br>الحيد بدوي مع جوزيف<br>نيتو            |
| موقع رقم ٤ | مشارع ٢١١٢<br>جوزيف نيتو                               | العقار المكون من ذات<br>العقار المكون من دور<br>أرضي و أول                  | ٥٢٦<br>تقريباً                                                                            | السيد / سمحان سليم لبيب<br>وربة المرحوم / سمحان سليم<br>الطيب |                                                          |
| موقع رقم ٥ | مشارع ٢١١٦<br>جوزيف نيتو                               | العقار مكون من دور<br>أرضي                                                  | ١٦٦٨<br>تقريباً                                                                           | شركة مودرن مودرنز                                             |                                                          |
| موقع       | مشارع ١٣٠١<br>تقاطع عبد الحيد<br>بدوي مع جوزيف<br>نيتو | جزء من الأرض<br>للحضانة المربع ١٣٠١<br>أرفع مركز<br>شركات محافظة<br>القاهرة | ٢٢٥٧,٥٠<br>تقريباً<br>تقسم باقي<br>المساحة طبقاً<br>لأرفع مركز<br>شركات محافظة<br>القاهرة | الشركة المصرية للأمناء<br>السلمى                              |                                                          |

- ملاحظة: لتتفق المساحة التقييمية المستقطعة من المربع ١٣٠١ تقديم حصر الجديد و المذكور بالجدول يتم الرجوع لإدارة المساحة  
بمصلحة الشبر القاتري لتحديد على وجه الدقة حدود ومساحة الجزء المستقطع.

مدير الشؤون القانونية  
١٣٠١  
٢٠٢٣

مدير التنظيم  
١٣٠١  
٢٠٢٣

مهندس التخطيط  
١٣٠١  
٢٠٢٣

رئيس حي النزهة  
السيد اللواء / فخرى كهنوت  
٢٠٢٣



مدير الشؤون القانونية  
١٣٠١  
٢٠٢٣

