

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مصنع تدوير مخلفات (قمامة) بناحية أبو حمودة - مركز الحامول - محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها واسم مالكتها الظاهرة بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ المحرم سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١١٣ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتى :

صدر قرار المحافظة رقم (٢٧٠٩) بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢ بالاستيلاء المؤقت بالتنفيذ المباشر ولمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات ولحين انتهاء إجراءات نزع الملكية . ورد كتاب محافظة كفر الشيخ رقم (٨٣٧) المؤرخ ٢٧/٤/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة بتقرير صفة النفع العام على مساحة (٧ أفدنة و ١٢ قيراطاً) بناحية أبو حمودة- مركز الحامول لإقامة مصنع تدوير مخلفات (تدوير قمامة) وذلك للحد من التلوث البيئى فى المنطقة. حيث تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب المحافظة عدد ٢ كشف بأسماء الملاك الظاهريين للأراضي المطلوب إضفاء صفة النفع العام لها والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته. كما تضمنت المذكرة المرفقة بكتاب محافظة كفر الشيخ بأنه تم تقدير قيمة التعويضات المطلوبة عن قطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها بمبلغ ٣١,٥ ألف جنيه (واحد وثلاثون ألفاً وخمسمائة جنيه) للقيراط الواحد بإجمالى مبلغ وقدره ٥,٦٧٠,٠٠٠ (خمسة ملايين وستمائة وسبعون ألفاً) بصفة مبدئية لحين تقدير اللجنة العليا للتعويضات والمشكلة بقرار وزير الرى طبقاً للمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته.

ولما كان نزع ملكية المساحة المشار إليه بعالیه لإقامة مصنع تدوير مخلفات (تدوير قمامة) بمحافظة كفر الشيخ يحقق نفعاً عاماً لأهالي المحافظة ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لإضفاء صفة النفع العام على الأراضي سالفة الذكر والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة. التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى آمنة



مديرية المساحة بكمال الشيخ
مكتب المراجعة والمصال

٣١/٣/٢٠٢٣
٣١/٣/٢٠٢٣

كشفت المحاكم الظاهرين لاستصدار قرار ترخيص ملكية لمسطح ٠ من ١٢ ط ٧ ف ١٢٠٠ مسطح تنوير القمامة ناحية البنا وعزبها مركز الحمول

اسم	المركز	المحافظة	الترخيص	رقم	اسم الموقوف	رقم	الناطقة	اللون	المساحة بالمتر		اسم واضع اليد
									بشتر	ف	
البنا وعزبها	الحمول	كلو الشيخ	٩٥٣١٢٤	١٣ قسم عيسى	٢	ضمن	١٢	٠	١٢	٧	المواطنة / نزيهان محمد لهنى بديوي

تم الارشاد عن المحاكم الظاهرين بغيره مستدرك الادارة الزراعية بالحصول وذلك دون ائني مستدركه على مديرية المساحة بكمال الشيخ من التوقيع بشت النطقة او حقوق الغير حليا ومستقبلا



مدير عام المساحة بكمال الشيخ
مهاينة / اسهل كرم طلي
٢٠٢٣/٢/٢

رئيس مكتب المراجعة
نبيل الشوري
٢٠٢٣/٢/٢

المفتش
احمد اغا

٢١/٣/٢٠٢٣

مكتبة الترجمة والمطبع

مكتبة الأبحاث و الدراسات

روایت از ابن عباس

2112
0-0

م (الإشك من الحدود يعرفه شتوب الردهه المعطيه الأريه البنا وحزبها وشتوب الردهه المعطيه لمركز ومطيه العاولن وشتوب الراره الزراعيه بالعاملون ولكه نوتى الفى مسئوليته على مداريه المساعده بذكر الشيع من نخبه بعض القديكه اهلوق الفير حديقاً ومسئولاً

1. 1.1

رئيس مكتب المراجعة

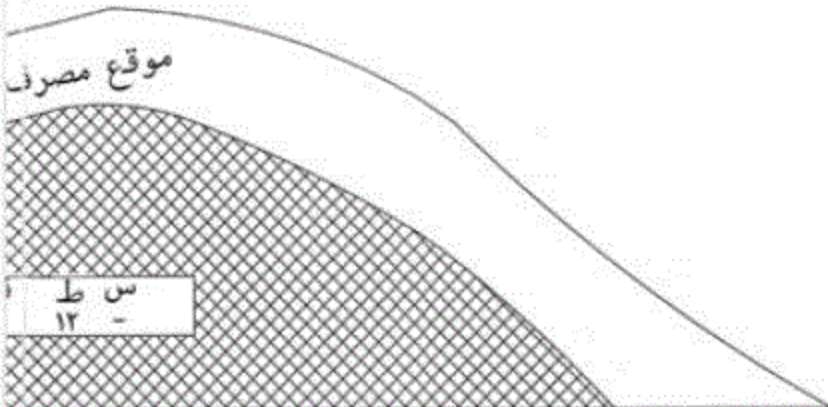
نبيل الشوری
٢٠١٦/٢/٢٤

۱۲۱

151

٥١١٢
 ①

موقع مصرف



س ط
١٢ -

موقع بحر

القطعة المر.

مدير الادارة

م / نعي الشر

مدير المشروعات

م / نهال عاطف

٢١٢
٥

نمرة ٦ عمومي

١ ٢ ٣

٧

بطالة عمومي بجسرية

اد نزع ملكيتها

يعتمد

رئيس المركز المدينة

عصام القصيف

د /

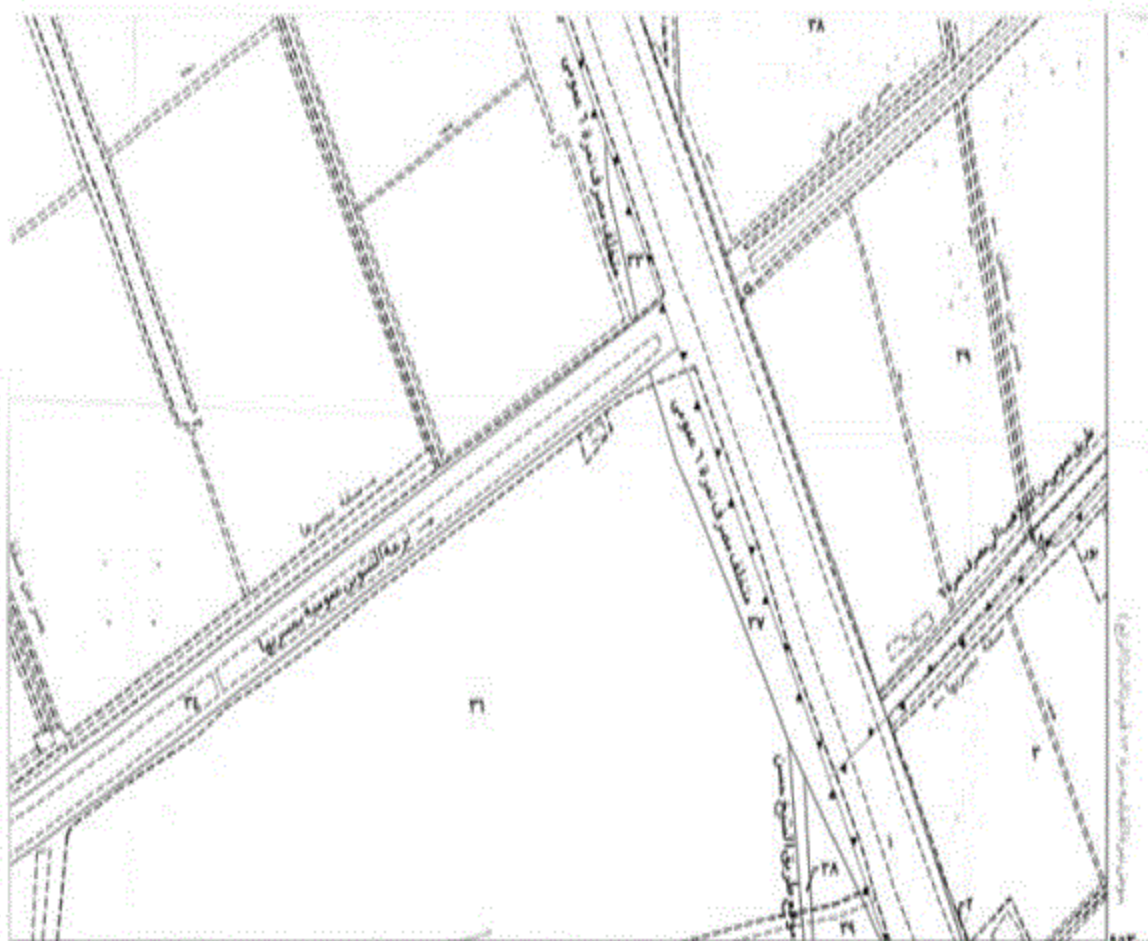
١١

٥

٢٠٢٢

ندسية

ينى



المبايعون

مقياس رسم ٢٥٠:١

٢٠٠ ٣٠٠

٠ 200 meters

٢٠٢٣/٠٣/٢٨ تاريخ الطبع

٩٥٣/٦٢٤,٠ خريطة رقم

٦١٢

دليل اللوحات المجاورة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

٩٥٤ ٦٢٢,٥	٩٥٤ ٦٢٤,٠	٩٥٤ ٦٢٥,٥
٩٥٣ ٦٢٢,٥	٩٥٣ ٦٢٤,٠	٩٥٣ ٦٢٥,٥
٩٥٢ ٦٢٢,٥	٩٥٢ ٦٢٤,٠	٩٥٢ ٦٢٥,٥

