

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٨٢ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة أغراض إقامة مراكز  
تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ، ومجمعات الخدمات الحكومية ، ومراكز الخدمات  
الزراعية والبيطرية الحكومية ، ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها ،  
وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى  
لتطوير الريف المصرى « حياة كريمة » إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٣٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء  
مجمع خدمات حكومية بناحية سندبسط - مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية من  
أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٣٧

لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، النص الآتى :

« يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مجمع خدمات حكومية بناحية  
سندبسط ، مركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع (ضمن القطعة ١٩١ من  
٣١ أصلية ، وضمن القطعة ١٢٣ أصلية) بحوض ساقية شغيب نمره (١٣) ، بمسطح  
١٠ قراريط و ٨ أسهم) . »

**( المادة الثانية )**

تستبدل الخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار ،  
بالخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم  
٢٩٣٧ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٧ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مديولى**

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٩٣٧ لسنة ٢٠٢٢

أشرف بعرض الآتي :

صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٣٧ لسنة ٢٠٢٢ والمتضمن اعتبار مشروع إنشاء مجمع خدمات حكومية بناحية سندبسط التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بالقطعة رقم (١٩١ من ٣١ أصلية) بحوض ساقية شغيب نمرة (١٣) بمسطح (١١ قيراطاً و ١٥ سهماً) وذلك لصالح الوحدة المحلية من أعمال المنفعة العامة.

كما تضمنت المادة الثانية منه على الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه وفقاً لموقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والكشف المرفقين.

حيث ورد كتاب محافظة الغربية رقم (٢٠٤٢) المؤرخ ١٣/٨/٢٠٢٣ والمتضمن طلب المحافظة استدراك القرار رقم ٢٩٣٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء مجمع خدمات حكومية بناحية سندبسط التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بالقطعة رقم (١٩١ من ٣١ أصلية) بحوض ساقية شغيب نمرة (١٣) بمسطح ١١ قيراطاً و ١٥ سهماً) وذلك لصالح الوحدة المحلية من أعمال المنفعة العامة، ليكون متضمناً القطع الجديدة وتعديل المساحة حسب التشغيل الفعلي للمشروع بحيث يتضمن القطع أرقام (١٩١ من ٣١ أصلية - ضمن القطعة ١٢٣ أصلية) بمساحة (١٠ قيراط و ٨ أسهم) بدلاً من (١١ قيراطاً) و (١٥) سهماً .



حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئي المعدل بمعرفة الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالقاهرة ٣٦٧٥٠٠٠ جنيهاً ( فقط وقدره ثلاثة ملايين وستمائة وخمسة وسبعون ألف جنيهاً لا غير) في حين قبل التعديل بمبلغ ٤١٠٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره أربعة ملايين ومائة ألف جنيهاً لا غير) وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر. حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته.

لذا نأمل - لدي الموافقة - التفضل باستدراك القرار رقم ٢٩٣٧ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة القطع (١٩١ من ٣١ أصلية - ضمن القطعة ١٢٣ أصلية) بحوض ساقية شغيب نمرة ١٣ بدلاً من القطعة (١٩١ من ٣١ أصلية) بمساحة (١٠ قراريط و ٨ أسهم) بدلاً من (١١ قيراطاً و ١٥ سهماً) .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره.

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

٥٧٧٣  
٧-٤

كشف بإسماء الملاك الظاهريين ( مشروع مجمع خدمات حكومية )

ش.م.م. ٨٨٤٥  
شركة برون

ضمن ١٩

ملاحظات	المساحة		اسم المالك الظاهر	رقم القطعة	اسم العوض ورقمه	التاحية	المركز	المحافظة	م
	ف	ط							
	0	10	ورثة / عبد الحميد محمد صالح	ضمن القطعة ٣١ من ١٩١ أصلية وضمن القطعة ١٢٣ الجهلية	ساقية شقيب نمرة ١٣	مستعيط	زقني	الغربية	1
	اجمالي المساحة								
	10	8							

مدير: علم الإدارة العامة للمساحة بالغربية  
مهندس المساحة محمد الجليل

٥٧٧٣  
٧/١١/٢٠٢٤



رئيس مكتب المشروعات  
٥٧٧٣  
٧/١١/٢٠٢٤

جمهورية مصر العربية



٢١٤  
٢١٤  
٢١٤

لوحة ٨٨٧  
٢٣٧٠٥

مكتملة  
١٧٧٠  
١٧٧٠









