

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٨٣ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٦ باعتبار إقامة الوحدات  
الصحية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٥٥ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة أغراض إقامة مراكز  
تنمية الأسرة والطفولة الحكومية ، ومجمعات الخدمات الحكومية ، ومراكز الخدمات  
الزراعية والبيطرية الحكومية ، ومراكز الشباب الحكومية والملاعب الملحقة بها ،  
وغيرها من المشروعات الحكومية ذات النفع العام التى تدخل ضمن البرنامج القومى  
لتطوير الريف المصرى «حياة كريمة» إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء  
مركز طب أسرة بناحية سندبسط التابعة لمركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية من  
أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يُستبدل بنص المادة الأولى من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٢

لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، النص الآتي :

« يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مركز طب أسرة بناحية سندبسط التابعة لمركز ومدينة زفتى - محافظة الغربية ، والواقع (ضمن القطعة ١٩١ من ٣١ أصلية ، وضمن القطعة ١٢٣ أصلية) بحوض ساقية شغيب نمره (١٣) ، بمسطح (١٦) قيراطاً و ١٤ سهماً) ، وذلك لصالح وزارة الصحة والسكان » .

**( المادة الثانية )**

تستبدل الخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بهذا القرار ،  
بالخريطة المساحية وكشف الملاك الظاهرين المرفقين بقرار رئيس مجلس الوزراء  
رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٧ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مديوني**

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٢٢

أتشرف بعرض الآتي :

صدر قرار الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٢٢ والمتضمن اعتبار مشروع إنشاء مركز طب أسرة بناحية سندبسط التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بحوض ساقية شغيب نمرة (١٣) بمسطح (١٢) قيراطاً و ٥ أسهم) وذلك لصالح وزارة الصحة والسكان من أعمال المنفعة العامة.

كما تضمنت المادة الثانية منه على الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه وفقاً لموقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطي والكشف المرفقين.

حيث ورد كتاب محافظة الغربية رقم (٢٠٤٠) المؤرخ ١٣/٨/٢٠٢٣ والمتضمن طلب المحافظة استدراك القرار رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع إنشاء مركز طب أسرة بناحية سندبسط التابعة لمركز ومدينة زفتي - محافظة الغربية - والواقع بحوض ساقية شغيب نمرة (١٣) بمسطح (١٢) قيراطاً و ٥ أسهم) وذلك لصالح وزارة الصحة والسكان من أعمال المنفعة العامة ، ليكون متضمناً القطع الجديدة وتعديل المساحة حسب التشغيل الفعلي للمشروع بحيث يتضمن القطع أرقام ( ضمن القطعة ١٩١ من ٣١ أصلية - ضمن القطعة ١٢٣ أصلية ) بمساحة (١٦ قيراطاً و ١٤ سهماً) بحوض ساقية شغيب نمرة (١٣) بناحية سندبسط مركز زفتي بدلاً من (١٢ قيراطاً و ٥ أسهم) .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الغربية أنه تم تقدير قيمة التعويض المبدئي المعدل بمعرفة الإدارة العامة للثمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بالقاهرة ٦٣٠٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره ستة ملايين وثلاثمائة ألف جنيه لا غير) في حين قبل التعديل بمبلغ (٥٩٢٠٠٠٠) جنيهاً وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته.  
لذا نأمل - لدي الموافقة - التفضل باستدراك القرار رقم ١٦٩٢ لسنة ٢٠٢٢ بإضافة القطع (١٩١ من ٣١ أصلية - ضمن القطعة ١٢٣ أصلية) بحوض ساقية شغيب نمرة (١٣) بمساحة (١٦ قيراطاً و ١٤ سهماً بدلاً من ١٢ قيراطاً و ٥ أسهم) .  
لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

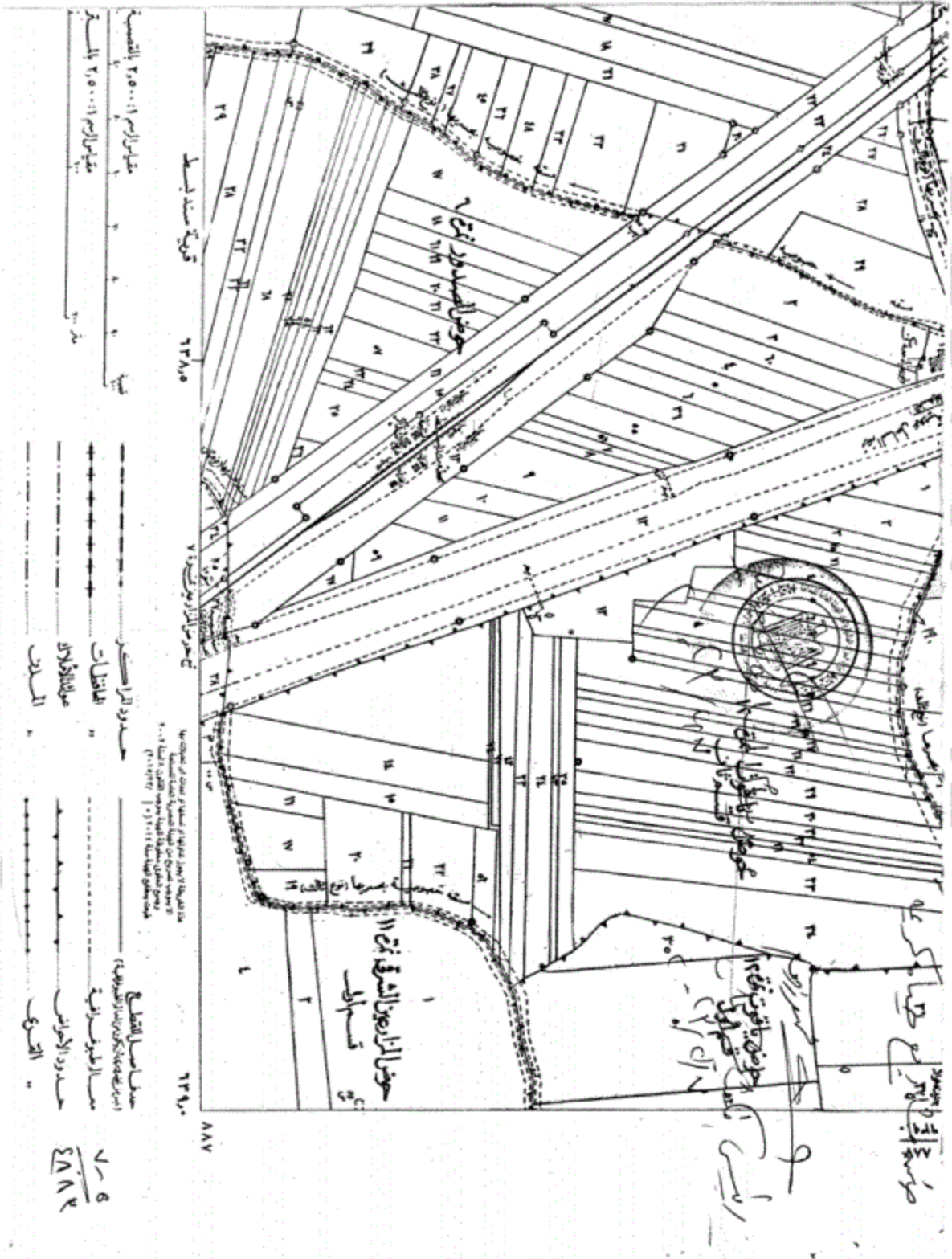
فقد أعد مشروع القرار المرفق.

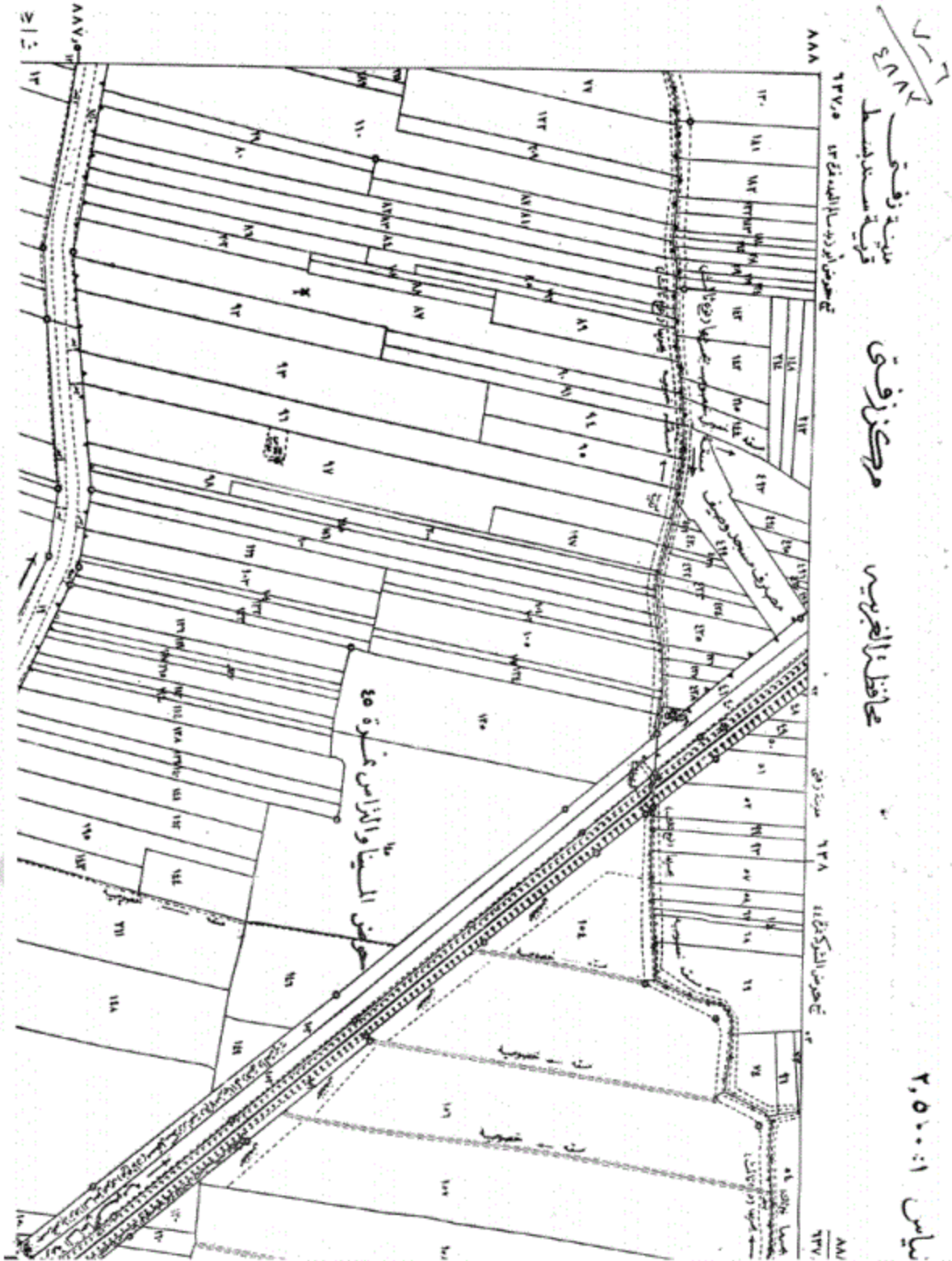
برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره.

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة











٧٧٧٣  
٧٧٧٣

كشف بإسماء الملاك الظاهريين ( مشروع مركز طب أسرة )

٧٧٧٣/٤٨٨٧٣  
٧٧٧٣

ملاحظات	المساحة			اسم المالك الظاهر	رقم القطعة	اسم العرض ورقفه	التاحية	المركز	المحافظة	م
	ف	ط	بن							
	0	1	3	عبد ابراهيم علي محمد	القطعة رقم ٣١ من ١٥١ اصلية	ساقية شقيب ١٣٠٥	سكنية	زقني	الغربية	1
	0	15	11	ورثة / عبد الصمد علي صالح	تحتن القطعة رقم ٣١ من ١٩٦ اصلية وضمن القطعة ١٢٣ اصلية	ساقية شقيب ١٣٠٥	سكنية	زقني	الغربية	1
	16	14	14	اجمالي						

مهندس / المهندس الصوي الجبار

مدير علم الإدارة العامة للمساحة بالطريقة



رئيس مكتب المشروع

محمد مرزوق