

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٢ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة
البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٦٠٦٧٣١) ، والكائن بشارع التحرير
حالياً (طريق المحطة العمومي سابقاً) بحوض علام (٧) زمام مدينة البلينا - محافظة
سوهاج ، بمساحة مقدارها (٨٨, ١٣٦٢ م^٢) تقريباً .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٦٠٠٦٧٣١) بمحافظة سوهاج .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة سوهاج بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٣ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٢٦٠٠٦٧٣١) بمحافظة سوهاج لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم في العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها ٨٨,٨٨م^٢، طبقا للرفع المساحي المعد من مديرية المساحة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩، وهي كائنة في زمام مدينة البلينا بشارع التحرير حاليا - (طريق المحطة العمومي سابقا) - ضمن القطعة (٥٨) - بحوض علام (٧) - محافظة سوهاج .

٣ - أقر الملاك بالتنازل عن قيمة المباني .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بسوهاج، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٢٠٠٠٠٠٢٣٩٣٢٤٣١٠٠٠٠٢٠) GP، الصادر

بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٧

٥ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٥٩ لسنة ٢٠٢٢ (مدني كلي إيجارات/ مساكن جرجا) طالبين - في ختامها - طرد المدعى عليهم من العقار المشغول بالمدرسة المذكورة، ومبنى الإدارة التعليمية .

بجلسة ٢٩/١/٢٠٢٢ قضت المحكمة بانتهاء عقد الإيجار سند الدعوى، المؤرخ في ٧/٧/١٩٦٤، وطرد المدعى عليهما الأول والثاني بصفتيهما من العين المؤجرة، وتسليم عين التداعي، خالية من الشواغل، مع إلزامهم بالمصاريف، ومبلغ (٧٥) جنيها، مقابل أتعاب المحاماة .

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة

٨٨,٨٨٢ م^٢، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :

الحد البحري، يبدأ من الغرب إلى الشرق، بطول: (٢,٦٥) م، ثم يبحر بطول (١,٠٨) م، ثم يشرق بطول : (١٤,٠٩) م، ثم يبحر بطول : (٤,٦٢) م، ثم يشرق بطول : (٨,٤٥) م، ثم يقبل بطول : (٥,٢٠) م، ثم يشرق بطول : (١٣,٩٠) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه .

الحد القبلي منكسر بعضه، طريق المحطة العمومي سابقا (شارع التحرير حاليا)، بطول: (٢١,٥٢) م، ثم يبحر ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٣,٣٥) م، ويغرب ضمن القطعة (٥٨) بحوضه، بطول (١٧,٥٠) م.

الحد الشرقي باقي القطعة (٥٨) بحوضه، بطول: (٣٧,٢٠) م.

الحد الغربي منكسر جميعه، بطول: (٢٦,٦٤) م، باقي القطعة (٥٨) بحوضه. والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .
والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

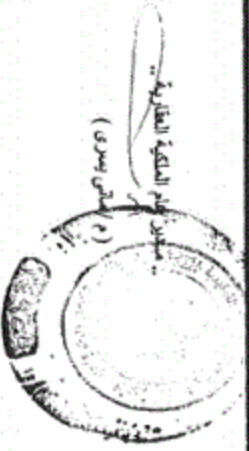
وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى



بإسماء الملاك الظاهريين للمدرسة الابتدائية المشتركة بإدارة التمريض (٢٠١١-٢٠٢١) بمحافظة سوهاج
 والمطلوب تزج ملكيته و تزج صفة التلق العلم عنه

الحدود	عدد الأوتار	المساحة		رقم العقر	أسماء الملاك الظاهريين
		مبني	أرض		
- الحد البحري : يبدأ من غرب الى شرق بطول ١٥٠ م ثم يمتد بطول ٨٠٠ م ثم يشرق بطول ٩٠ م ثم يمتد بطول ١٢٠ م ثم يشرق بطول ٥٠ م ثم يمتد بطول ٢٠ م ثم يشرق بطول ١٢٠ م يمتد القطعة ٨ م جنوبه - الحد الغربي : يتكسر بعضه شرخ التصدير حليا (طرف الحد العمومي سابقا) بطول ٢١٠ م ثم يمتد ضمن القطعة ٥٨ م جنوبه بطول ١٢٠ م ويغرب ثم القطعة ٥٨ م جنوبه بطول ١٧٠ م - الحد الشرقي : يمتد القطعة ٨ م جنوبه بطول ٢٧٠ م - الحد الغربي : يتكسر جميعه بطول ١٤٠ م يمتد القطعة ٨ م جنوبه	أرضي بدون رول على (١) سكن للمالك أرضي فقط أرضي بدون	مطلق رقم (١) مطلق رقم (٢) مطلق رقم (٣)	٢٠١٣١٢,٨٨ والعمرة والتجهيز بالمباني على الطبيعة	مدرسة البنينا الابتدائية المشتركة - جزام مدينة البنينا بطريق التحرير حليا (طرف المحطة العمومي سابقا) ضمن القطعة ٨ م جنوب عرض علم محافظة سوهاج - ٧	١- فواز محمود عبد الكريم ٢- حسن البنا محمود عبد الكريم ٣- خالد محمود عبد الكريم ٤- زينب محمود عبد الكريم ٥- موهين محمود عبد الكريم ٦- وروية عبده الدين محمود عبد الكريم



.. مدير إدارة تزج الملكية
 أحمد أبو بكر
 (م) إدارة التمريض

.. مهندس تزج الملكية
 موهين زهران
 (م) موهين زهران

٥٧٤٢
 ٢٠١٣١٢,٨٨ + ٥٠
 ٢٠١٣١٧,٨٨



٤٦٨٤

جنوب شرق ١ - ٢١ - ٩٥ محافظة سوهاج







- المرسوم دائرة باللون الاحمر والمهشر من الداخل باللون الاخضر هو عبارة عن موقع مدرسة البلينا الابتدائية المشتركة بداخلها مبنى الادارة التعليمية القديمة (تم اخلاثة) والواقعة بزمام مدينة البلينا بشوارع التحرير حاليا (طريق المحطة حسب ما هو مبين على خريطة سنة ١٩٠٥) ضمن القطعة ٥٨ بحوض علام ٧ والتي تم رفعها بناءا على المحضر المحرر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وبإرشاد السيدة المهندسة الحاضرة عن هيئة الابنية التعليمية بسوهاج وبمسطح إجمالي ١٣٦٢,٨٨ متر مربع وحدودها كالآتي :-
- الحد البحري : يبدأ من غرب الي شرق بطول ٢,٦٥ م ثم يبحر بطول ١,٠٨ م ثم يشرق بطول ١٤,٠٩ م ثم يبحر بطول ٤,٦٢ م ثم يشرق بطول ٨,٤٥ م ثم يقبل بطول ٥,٢٠ م ثم يشرق بطول ١٣,٩٠ م باقي القطعة ٥٨ بحوض
- الحد الشرقي : باقي القطعة ٥٨ بحوض بطول ٣٧,٢٠ م
- الحد القبلي : منكمس بعضه طريق المحطة عمومي (حاليا شارع التحرير) بطول ٢١,٥٢ م ثم يبحر ضمن القطعة ٥٨ بحوض بطول ١٣,٣٥ م م يقرب ضمن القطعة ٥٨ بحوض بطول ١٧,٥٠ م

- الحد الغربي : منكمس جميعه بطول ٢٦,٦٤ م باقي القطعة ٥٨ بحوض

٢- تم الرقع بناءا على الارشاد ونون بحث ملكية ودون انني مسئولية على المساحة في هذا الشأن

٣- تم حصر الملاك الظاهرين المذكورين بصدد المحضر بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٩ وذلك بناءا على ارشاد رئيس قسم المباني بإدارة البلينا التعليمية والمذكور اسمائهم بصدد المحضر المذكور

- لاستخدم الخريطة الا للغرض التي تم التفاوض من اجلها

- اي كشط او تعديل بالخريطة تعتبر الخريطة وما عليها من ملحوظات لائتية



المختص رئيس مكتب المراجعة والمسائل

يعتمد/

مهندس/

مدير عام مديرية المساحة بسوهاج

هذه الخريطة ٢ بدون توقيع او امضاء او اعطت في المصالح بها
٢١ بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
وتمنع الحقوق مسجلة للهيئة بموجب القانون رقم ١١٠ لسنة ٢٠٠٢
طبع بمطبع الهيئة سنة ٢٠١٩ رقم ١١٧ / ٢٠١٩

٩٥ - ٢١ - ٥
صفحة ١ من ١

هذه اليريات تشير المساحة على خريطة هذا القرب



مقياس 1/5000 بالقصبة



- حدود الاحواص
- القري
- المراسكز
- المحافظات
- عوائد الارلاية
- المدن
- نقطة تراقفوس
- مشاتات

٥٢٨٢

