

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد - مركز الشهداء - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه في المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطي والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٠ جمادى الأولى سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٢٣ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٦٨٤ لسنة ٢٠٢٣

أتشرف بعرض الآتي :

ورد كتاب محافظة المنوفية رقم (٦١٢٥) المؤرخ ٢٩/٨/٢٣-٢٠ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية الأرض اللازمة لمشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد - مركز الشهداء - محافظة المنوفية على مساحة أرض ملك الأهالي بالقطع أرقام ١٩١/أ ، ٢٨٣/أ ، ٢٨٢/أ ، ١٥٩/أ ، ٢٥٤/أ ، ٢٥٣/أ ، ١٩٣/أ ، ١٩٢/أ ، ٩٥/أ ، ٣٢٨/أ ، ٣٢٧/أ ، ١٩١/ب ، ٢٨٣/ب ، ٢٨٢/ب ، ١٥٩/ب ، ٢٥٤/ب ، ٢٥٣/ب ، ١٩٣/ب ، ١٩٢/ب ، ٩٥/ب ، ٣٢٨/ب ، ٣٢٧/ب ، ٣٢٨/ج ، ٣٢٧/ج ، ٢٥٠/ج ، ٢٤٨/ج) بمساحة إجمالية (٥ ف - ١ ط - ١٧ س) بما يعادل ١٠٦٣٠٠ م^٢ وتلك القطع تقع بحوض الحدادة نمرة/٥١ بناحية الشهداء لصالح محافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر (مع العبرة بالقياس المساحي بالطبيعة).

حيث أفادت مديرية الشئون الصحية بكتابها المؤرخ ٤/٩/٢٢-٢٠ بأن وزارة الصحة والسكان قامت بمعاينة الموقع بتاريخ ٢٣/٢/٢٢-٢٠ والتي انتهت إلى صلاحية الموقع لإقامة المستشفى .

وقد وافقت وزارة الزراعة بكتابها رقم (١٣١٧) في ٢٣/٨/٢٣ على إقامة

هذا المشروع .

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للتشمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتقدير تعويضات نزع الملكية لتلك المساحة بمبلغ مقداره ٦٢٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط اثنان وستون مليوناً وخمسمائة ألف جنيه لا غير) وتم إيداع هذا المبلغ لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (GP02412306000780) المؤرخ ٢٠/٢/٢٠٢٣ وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي للمشروع المطلوب إقامته. ولما كان مشروع إقامة مستشفى الشهداء الجديد بمحافظة المنوفية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة

كشف حقول الملاك الظاهريين

مركز / المسدء

قوية / المسدء

محافظة / المنوفية

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة		الحوض ورقمه
		م	د	ف		مستر	رقية	
	حديقة السيد الورد	٥	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١	٠	٠		B	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١	٠	٠		B	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١	٠	٠		B	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١٢	١٢	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٢	٠	٠		B	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١٢	١٢	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١٢	١٢	٠		B	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	١٢	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		B	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١	١٢	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١٢	١٢	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١٢	١٢	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	١٩	٠	٠		A	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		B	٩٠	الحديقة
	حديقة السيد الورد	٣	٠	٠		A	٩٠	الحديقة

القائم بالحصر
المراجع
٢٠٢٤/١/٤

٥٠٤٦٠٠٠٠

٤٦٨٢

كشف حيازات الملك الظاهريين
مركز / المسداد

قوية / المسداد

محافظة / الموقية

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة		الحوض ورقمه
		د	م	س		رقية	كادستر	
	سيدة محمد علي زهران			١٠		٢٤٧	C	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١٤		٢٤٧	A	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١٤		٢٤٧	C	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١١		٢٤٧	A	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١٤		٢٤٧	A	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١٤		٢٤٧	A	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١٤		٢٤٧	A	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١٤		٢٤٧	B	الحديقة
	سيد محمد سلطان			١٤		٢٤٧	B	الحديقة

القائم بالعرض
المراجع من

مدير الموقية
٢٠٢٤/١/٤

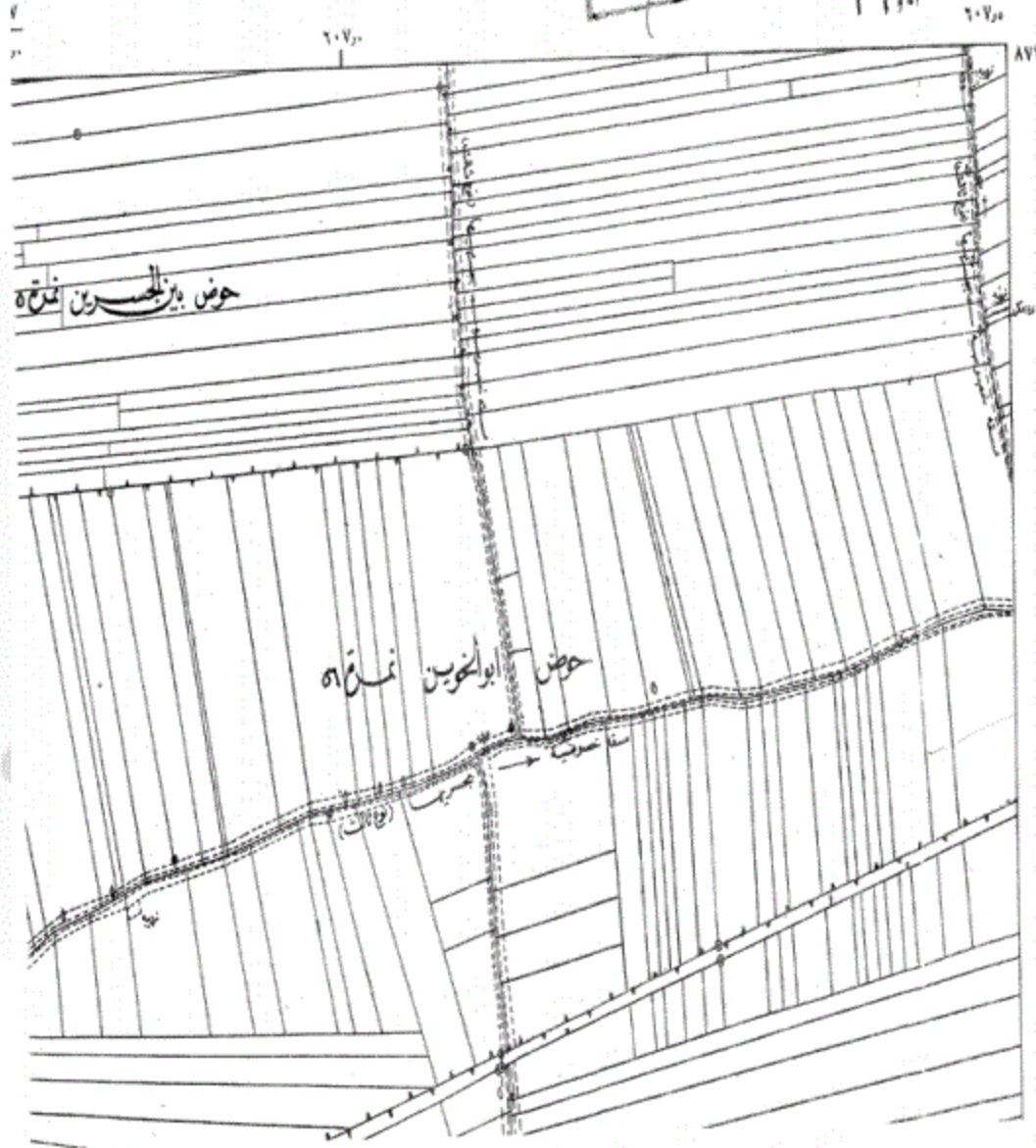
مدير الموقية
٢٠٢٤/١/٤

٤٦٨٤

جمهورية مصر العربية



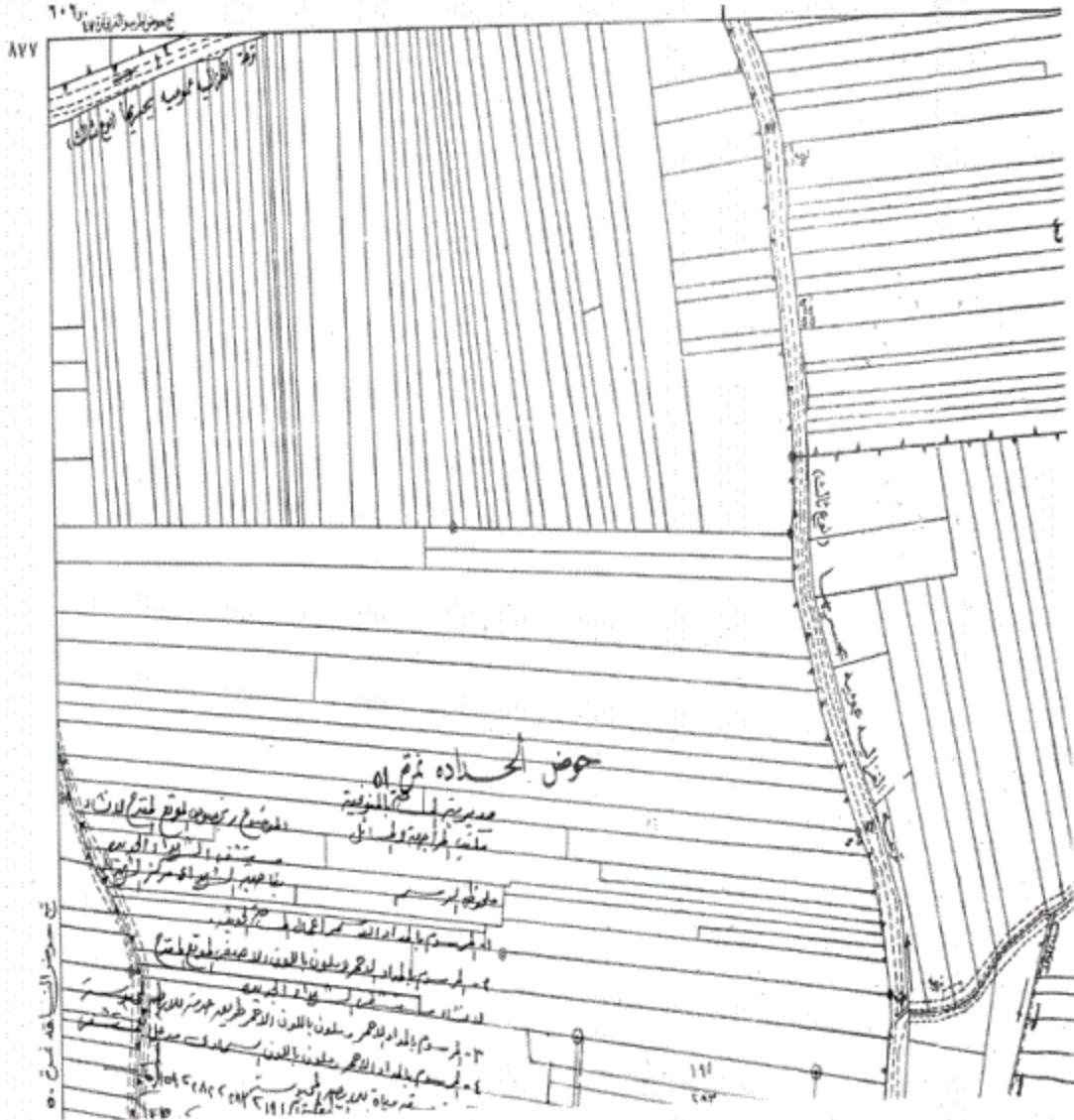
٨٧٦
٢٠٦
لوحة
٢٠٧

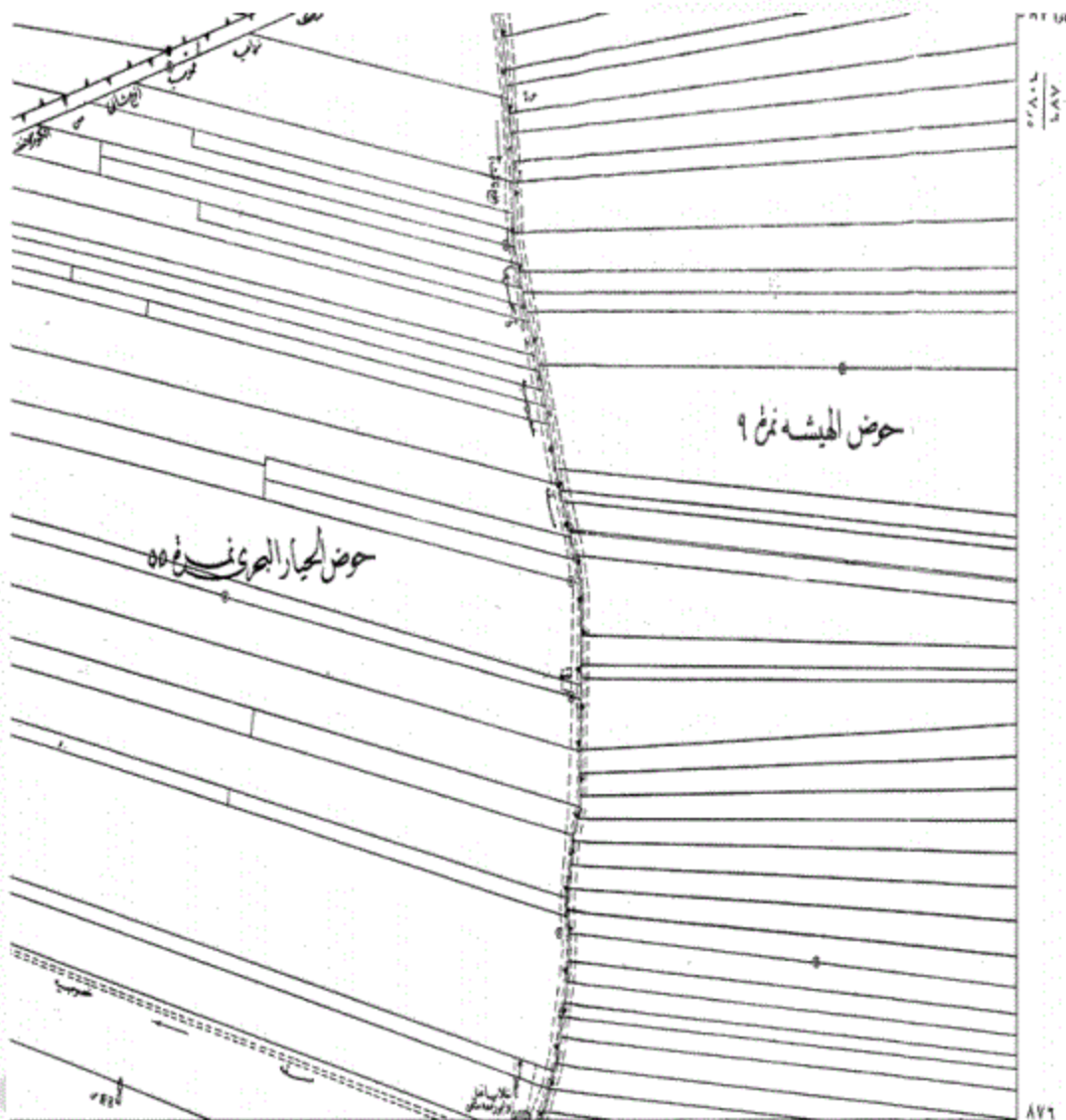


مقياس ١:٢,٥٠٠

٤
٤٦٨٤

محافظة المنوفية مركز الشهداء مدينة الشهداء





٧٥
٦٠٧٠
٦٠٧٠

هذا المخطط ٢٠٠٠ يبين لنا شكل وأبعاد المهندسات بها
٢٠٠٠ يتوسط المخطط من الجهة الغربية المخطط للبناء
ويوضح المخطط خطوط الكهنة بوضوح القالب ١٢ سنة ٢٠٠٠
طبع بمطبع الهيئة سنة ٢٠٠٠ (٢٢/١٦/٢٠٠٠)

حذف أصل المخطط
البرق من أن يكون بالخطوط المائية

حدود الراسكز
الخطوط
عزل الماء
السدن

معارطوف رابية
حدود الأعراس
القرى

مقياس الرسم (١:٢٠٠٠) بالنسبة
مقياس الرسم (١:٢٠٠٠) بالمتر

٤
٤٦٧٤

