

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة
البطران الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (٢١٠١٥٧٦) ، والكائن بحوض الحمام
البحرى نمرة (٤) ، ناحية نزلة البطران - مركز الجيزة - محافظة الجيزة ، بمساحة
إجمالية مقدارها (١٠, ٢٥٠ م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة البطران الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفي (٢١٠١٥٧٦) بمحافظة الجيزة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الجيزة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة البطران الابتدائية
المشتركة بالرقم التعريفي (٢١٠١٥٧٦) بمحافظة الجيزة لصالح العملية التعليمية؛
حيث إنها في حاجة شديدة إليه؛ نظرا لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية
الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ومغلقة، ولا تستخدم في العملية التعليمية، وتبلغ مساحتها
الإجمالية (١٠، ٢٥٠٥ م^٢)، طبقاً للبيان المساحي المعتمد من مديرية المساحة
بالجيزة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢٠، وهي كائنة بحوض الحمام البحري نمرة (٤) - ناحية
نزلة البطران - مركز الجيزة - محافظة الجيزة، وتتبع إدارة الهرم التعليمية.

٣ - صدر للمدرسة قرار السيد محافظ الجيزة رقم ٣٠ لسنة ٢٠٢٢ بالاستيلاء
المؤقت لمدة ثلاث سنوات، لحين إنهاء إجراءات نزع الملكية، وتم النشر بالوقائع
المصرية بالعدد الصادر رقم (٢٢) بتاريخ ٢٠٢٢/١/٢٦

٤ - أصدر المجلس التنفيذي للمحافظة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٢ قراره بالموافقة
على اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام لعدد (٦) مدارس، منها المدرسة المذكورة .

٥ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بالجيزة، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لاغير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (٦٤٥٠.٣١٠.٢٣٢٢٤ GP) الصادر بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠٢٣

٦ - الموقف القانوني :

أقام الملاك الدعوى رقم ٣٨٨ لسنة ٢٠١٩ (مدني كلي / حكومة / ٦... أكتوبر) - طالبين - في ختامها - فسخ عقد الإيجار المؤرخ في ٧/١١/١٩٦٠، وإلزام المدعين بتسليم المدرسة خالية من الشواغل والأشخاص.

بجلسة ٢٨/١٢/٢٠١٩ قضت المحكمة برفض الدعوى.

قام الملاك بالاستئناف رقم (١٣٦٣) لسنة (١٣٧ ق).

بجلسة ٢٦/٧/٢٠٢١ قضت المحكمة بإلغاء الحكم المستأنف، والقضاء مجدداً بفسخ عقد الإيجار المؤرخ في ٧/١١/١٩٦٠، وتسليم المدرسة للملاك.

تم الطعن على الحكم أمام محكمة النقض.

٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة

١٠, ٢٥٠, ٥ م^٢، والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي:

الحد البحري : جار سكني + شارع + جار سكني بطول [(٤٨, ٦٣) م +

(٣, ٧٠ م + (٣٣, ٦٥) م] .

الحد الشرقي : جار سكني، بطول (٢٩, ٣٧) م.

الحد القبلي: جار « أرض فضاء »، بطول (٨٣, ٤٨) م.

الحد الغربي: جار سكني، بطول (٣٢, ٦٣) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه: [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق؛ للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

رود ٤٧٤٣٠٤٤

كشوف

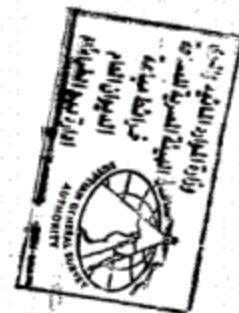
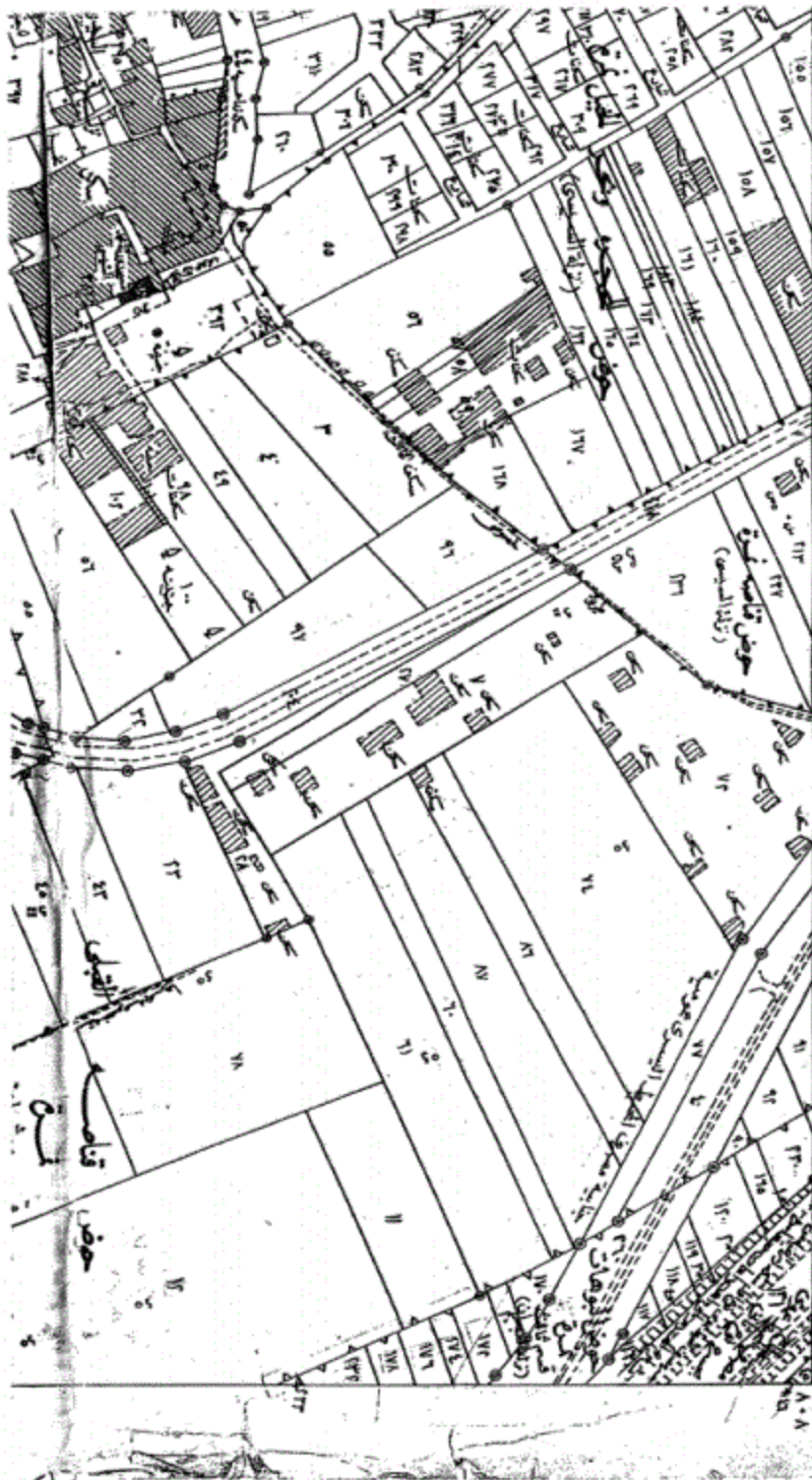
باسم الملك القطريين المقدم الذي تشقعه مدينة البطران الاجتماعية القطرية بتاريخه التصريحي (٢١٠١٥٧٢) - محافظة الجيزة والطويران بملكته وتقرير التفتحة العامة عنه

العمود	عدد الأوتار	المساحة		رقم و موقع العقار	أسماء الملاك القطريين
		مباشر	أرض		
- الامه البحري: بحر سقني + شلج + جسر سقني .. بطسوك (٤٨٠,٦٣ م + ٢٢٧٠ م + ٢٢٣,٦٥ م) - الامه القويس: بحر سقني .. بطسوك (٢٩٠,٣٧ م) - الامه القويس: بحر أرض القناه .. بطسوك (٨٢,٤٥ م) - الامه القويس: بحر سقني .. بطسوك (٢٢١,٦٣ م)	أرض لقط	مبنى (١)	مساحتها الاجمالية (٢٢٠٥٠٥,١٠ م) والعرض بالقوانين المسطحة على الطبيعية	مدمية البطران الاجتماعية المقدمية بالرقم التصريحي (٢١٠١٥٧٢) التفتحة بعرض العلم البحرى لمرور (٢) - ناحية نزلة البطران - مركز الجزيرة - محافظة الجيزة	١- ورثة / عباس حمزة البطران وورثة / فائزة محمود حاتم ٢- ورثة محمد عباس حمزة البطران
	أرض لقط	مبنى (٢)			
	أرض لقط	مبنى (٣)			
	أرض لقط	مبنى (٤)			
	أرض لقط	مبنى (٥)			
	أرض لقط	مبنى (٦)			
	أرض لقط	مبنى (٧)			
	جميع المسطح بحقه تشقعة سبئية ..				
	توجد جزء من السور على الاتجاه البحرى بطسوك (٤٨٠,٦٣ م) من انشاء الهيئة العامة للتأجير الحكومية				

مدير ادارة نزح التفتحة ..
 سميح علي التفتحة القطرية ..
 (د/م/البحري يسرى)

مدير ادارة نزح التفتحة ..
 ادماء امير حاتم ..
 (د/م/عزة العسري)

٣/٤١

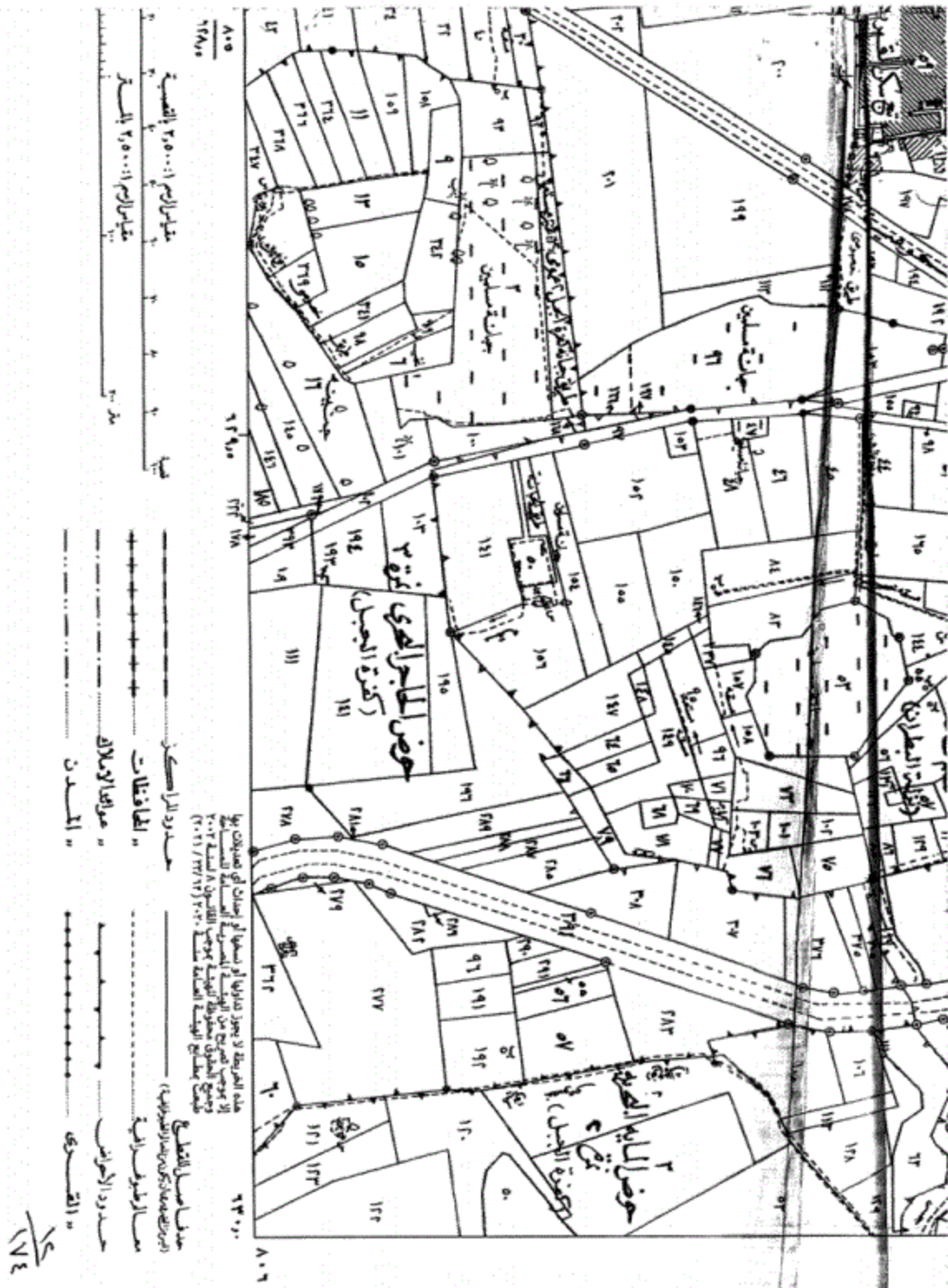


لوحة
١٠٧
١٢٨٥



١٣٤

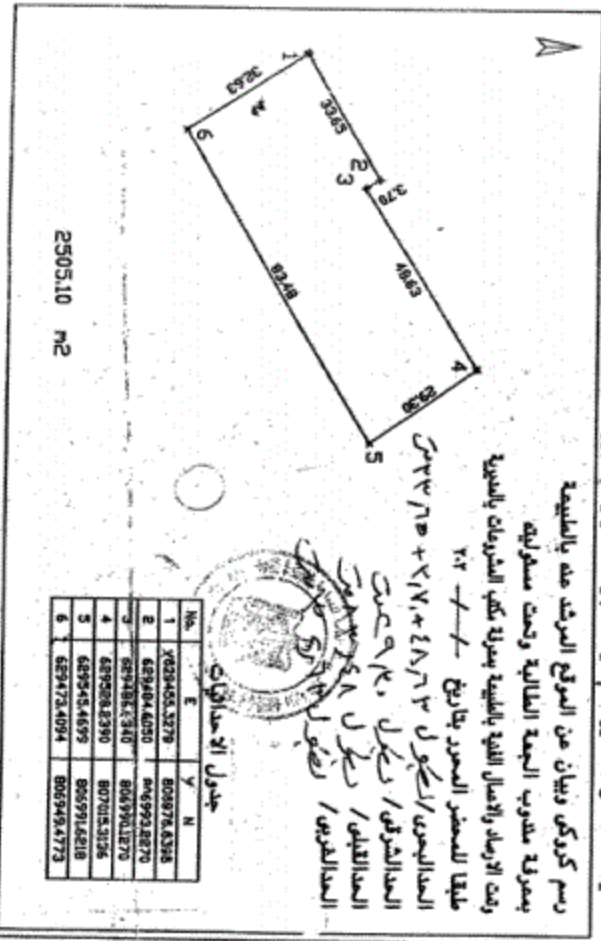




PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

الموضوع / بيان مساحي وكروكي وكشف احداثيات
 حسب خاكي كفي المسال والبرامجة بالثبوتية رقم _____
 بيان الربع المساحي ٢٠٠ / صالح / هيئة الابنية التعليمية
 تامة / دائرة الميادين / محافظة / المجموعه
 السيد المهندس / مدير عام هيئة الابنية التعليمية بالجزيرة
 مدير عام الهيئة التعليمية بالجزيرة
 مديرة تعليمية برصيد ٣٣٣

الهيئة العمومية للمحافظة للمسالمة
 مديرية المساحة بالمحافظة
 مدير المدير /



جدول الاحداثيات

No.	E	N
1	X623405.3279	B06978.6386
2	629484.6050	B06993.2879
3	629484.6340	B07001.2879
4	629528.2390	B07015.5136
5	629545.4699	B06991.6218
6	629472.4094	B06993.4773

رسم كروكي وبيان عن الموقع المرقد منه بالمساحة
 بعمق مظلوب الجهة الشمالية وتحت مسطوقه
 وتمت الارشاد والاعمال الفنية بالمساحة بعمق مظلوب كفي الشروعات بالثبوتية
 طبقا للمخطط المرقد بتاريخ ٢٠٢٠
 المحالين / الجول ٢٠٢٠ + ٢٠٢٠ + ٢٠٢٠
 المحالين / الجول ٢٠٢٠ + ٢٠٢٠ + ٢٠٢٠
 المحالين / الجول ٢٠٢٠ + ٢٠٢٠ + ٢٠٢٠

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

١- رقم السير في الاجراءات حسب الكتاب املوا ومطابقا للتعليمات الفنية المنظمة لسيور العمل وبعد سداد
 تكاليف الاعمال المساحية بموجب / المساحة ٤٤٠٦٩١. تاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٥
 وحين يتم المساحة او العرض لنا لا يتغير هذا البيان سدا للثبوتية ويكون ان سمولية على المساحة والمطابق بها
 وان تصديقاً وتصويباً او اعادة ارساها وتصويباً او كتمها يخلص هذا البيان ولا يتقيد به.



ميتا المتحدة
 ٤٥٠٠٠



