

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض رقم (٢٠)
الكائنة بحى السلام ثان بمحافظة القاهرة ، بمساحة (٢٥ ، ٢٧ فداناً) واللازمة لتنفيذ
جزء من مشروع عدد (٢٠٠) ألف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة،
والمبين موقعها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى
والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٢٢ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض بالآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٢٨٦٨) المؤرخ ٢٤/١٠/٢٠٢٣ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض رقم (٢٠٠) بمساحة ٢٧,٢٥ فدان اللازمة لتنفيذ جزء من مشروع عدد ٢٠٠ الف وحدة سكنية بنطاق القاهرة الكبرى بحى السلام ثاني من أعمال المنفعة العامة ، «وكذا التوجيهات الصادرة بقيام محافظة القاهرة بمفاوضة الملكيات الخاصة لقطع الأراضي بالمنطقة لتعويضهم لإخلاء أراضيهم لصالح تنفيذ هذا المشروع لخدمة تطوير المناطق العشوائية» والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر، وذلك لإقامة (مشروع اهالينا ٦) .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات بصفة مبدئية بمبلغ ٣٣٦ مليون جنيه كتعويض مبدئي لحين تقدير اللجنة المشكولة بقرار وزير الري رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢١ وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضافه صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالي بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان تنفيذ مشروع عدد ٢٠٠ ألف وحدة سكنية بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمينة





٣/٦



٢٠٢٤/١٧٦٩٠

محافظة القاهرة
مديرية الاسكان والمرافق
الإدارة العامة لفرع الملكية والتحصين

كشف حصر الملاك الظاهريين

م	العتوان	المساحة	الوصف	اسماء الملاك الظاهريين
١	قطعة رقم (٢٠) حي السلام ثاني	٢٧,٢٥ فدان تقريبا	ارض فضاء	ورثة جابر عبده مصطفى الحلواني

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مدير عام
الإدارة العامة لفرع الملكية والتحصين
عبد المتواضع تهمته عبد العظيم

مدير
ادارة الشؤون القانونية
الدوار حسني

رئيس قسم
المشروعات
ياسر عبدالمنعم

