

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٦ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة كفر
الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) بالرقم التعريفي (١٧٠١٥٥٢) ، والكائن
بحوض القبلى نمره (٢) زمام كفر الشيخ طعيمة - مركز بركة السبع - محافظة
المنوفية ، بمساحة مقدارها (١١٥٤م^٢) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ رجب سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٥ يناير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذي تشغله مدرسة كفر الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) بالرقم التعريفي (١٧٠١٥٥٢) بمحافظة المنوفية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ١٩/١٠/٢٠٢٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة كفر الشيخ طعيمة الابتدائية (زكريا أبو زيد) بالرقم التعريفي (١٧٠١٥٥٢) بمحافظة المنوفية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها في حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له.

٢ - المدرسة مؤجرة، ومغلقة، ولا تستخدم في العملية التعليمية؛ لسوء حالتها الإنشائية، وتبلغ مساحتها الإجمالية (١١٥٤) م^٢، والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة، وهي كائنة بالقطع أرقام: (٢٦٦)، و(١٢٤) - بحوض القبلي - نمرة (٢) - زمام كفر الشيخ طعيمة - مركز بركة السبع - محافظة المنوفية، وتتبع إدارة بركة السبع التعليمية .

٣ - أصدر المجلس التنفيذي للمحافظة بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٢، قراره بالموافقة على نزع ملكية المدرسة المذكورة .

٤ - تم سداد التعويض المبدئي، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهي مديرية المساحة بالمنوفية، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٩٠٣٢٤٠٦٠٠٥٣٢٠ GP)، الصادر بتاريخ ١٥/١١/٢٠٢٣

٥ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذي تشغله المدرسة المذكورة (١١٥٤) م^٢،
والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة، وحدوده كالتالي :
الحد البحري : حرم خاص بالجار بعرض (٢) م + جار سكني غير ملاصق، بطول:
(٣٧,٠٥) م.
الحد الشرقي: حرم خاص بالجار بعرض (٢) م، ويليه جار بعضه أرض فضاء،
وبعضه سكن وأرض زراعية، بطول: (٣٤,١٠) م.
الحد القبلي: بعضه أرض زراعية، وبعضه جار سكني ملاصق بحالة متوسطة،
بطول منكسر: [(٢٦,٦٥) م + (١١,٥٠) م + (١٠,٣٠) م].
الحد الغربي : بعضه سكن ملاصق بحالة متوسطة، وطريق ترابي بعرض: (٦) م،
بطول منكسر: (٢٣,٣٠) م.
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقا للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١، والمعدل بالقرار
رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، قد نص في مادته الأولى على أنه: [تعد مشروعات الأبنية
التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون
رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة]، ونظراً للحاجة
الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة
سكانية مرتفعة؛

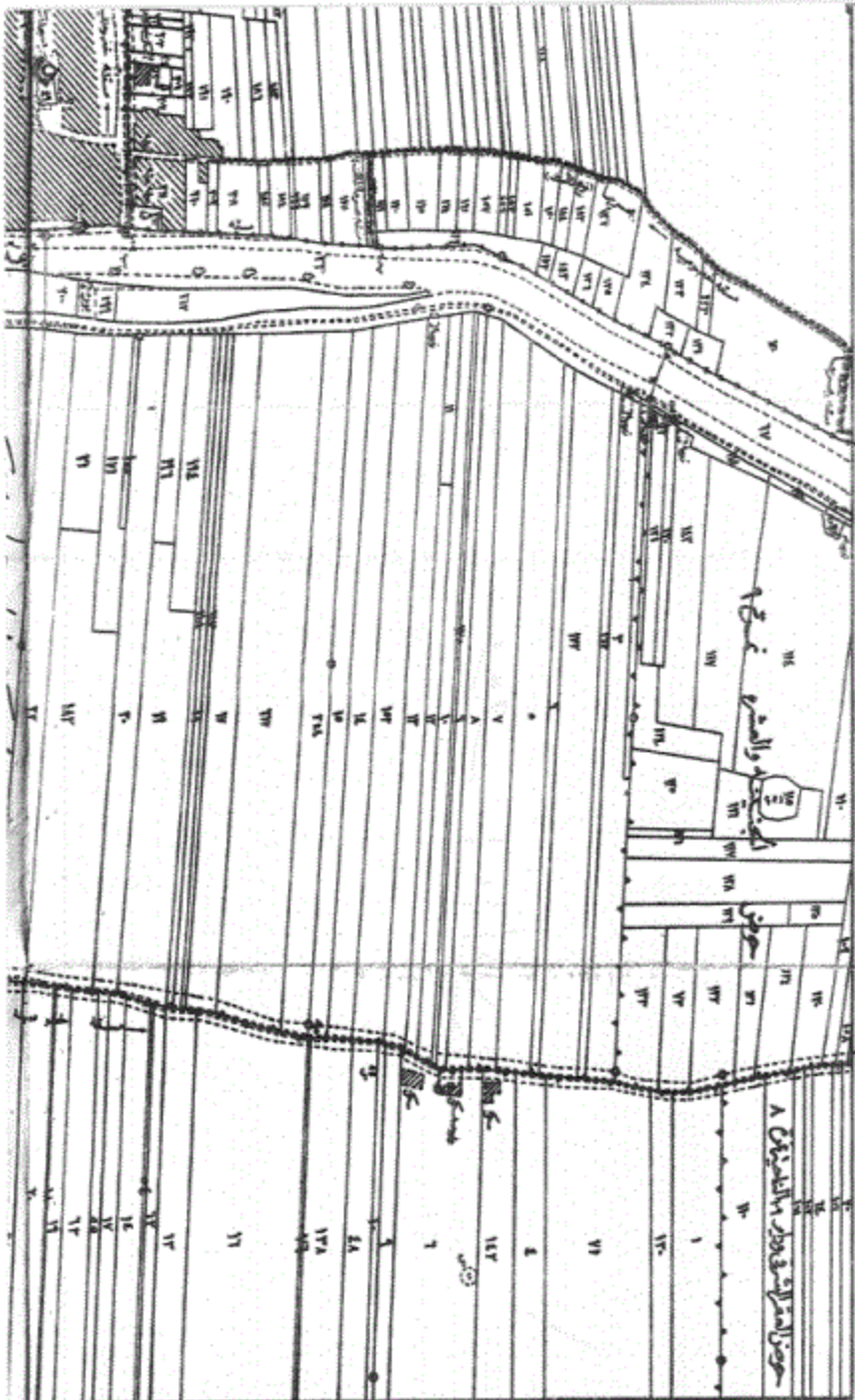
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار
المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

جمهورية مصر العربية

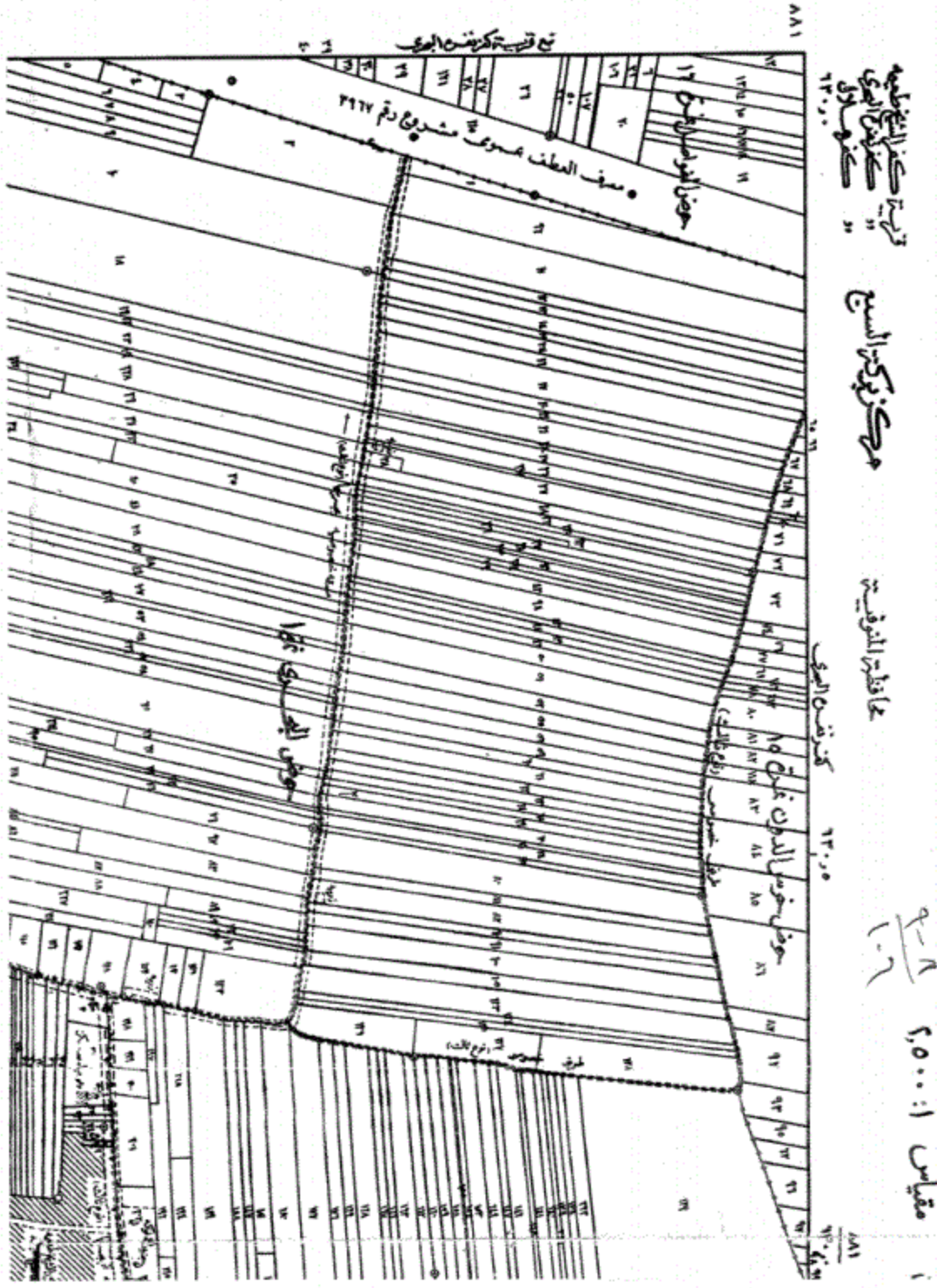


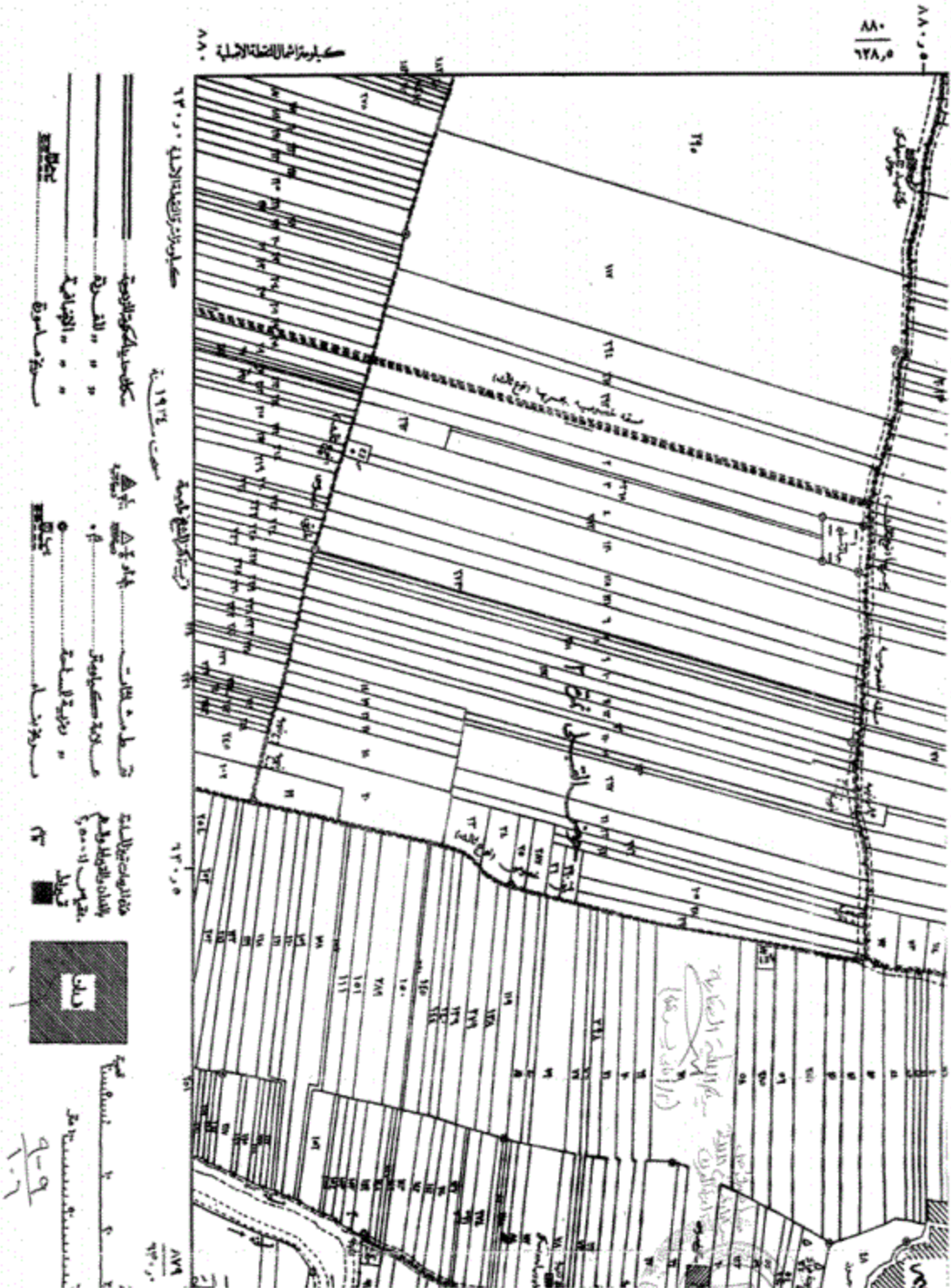
١٠٠٠
١٣١٠٥
لوحة ٨٨٠
١٣١٠٥

١٠٠٠
١٣١٠٥

١٣١٠٥

١٣١٠٥





٨٨٠
١٢٨,٥

الخريطة المرسومة لقطاع...

.....

.....

.....

.....

كلمة

باسماء الأمانة العامة للقطاع العقاري الذي تخلفه مدرسة كفر الشيخ طهية الابتدائية (زكريا أبو زيد) بتاريخ التعريف (١٧٠١٥٣) بمحافظة الشرقية
والعلاوة ترع ملكيته وتعتبر سلطة النفع العام منه

الاسم	عدد الأدار	المساحة		رقم و موقع العقار	أسماء الأمانة العامة
		مبنى	أرض		
<p>- الحد البحري: حوزة البحر بمساحة ٨٢٠ متر مربع مسكن قهر ماسك .. بطول (٣٧,٥ م) - الحد الشرقي: حوزة البحر بمساحة ٢٠ متر مربع مسكن قهر ماسك أرض تقطع ويضاهى مسكن وأرض زراعية .. بطول (٢٤,١٠ م) - الحد القبلي: بضعة أرض زراعية ويضاهى حوزة مسكن ماسك بضعة متوسطة .. بطول متكرر (٢٩,٦٥ م) .. (١٠,٣٠ م + ١١,٥٠ م) - الحد الغربي: بضعة مسكن ماسك بضعة متوسطة وطريق ترابي .. بطول متكرر (٢٢,٣٠ م)</p>	<p>أرضي فقط (١) مبنى أرضي فقط (٢) مبنى أرضي فقط (٣) مبنى أرضي فقط (٤) مبنى</p>	<p>مساحة الجاهلية (٢,١١٥٤) والعمارة القبلية المسكن حتى الضيقة</p>	<p>مدرسة كل الشيوخ طهية الابتدائية (زكريا أبو زيد) والقنطرة بموقع الرقم ١٢٤ ، ١٢٦ بمعرض اللين بشارع (٢) - زاد كفر الشيخ طهية - مركز بركة السبع - محافظة الشرقية</p>	<p>١ - بناء البراهيم أحمد عب ٢ - بناء محمد كامل رمضان ٣ - أحمد عبه الجوزة أحمد عب</p>	



م.م. العائش نصري

م.م. العائش نصري
م.م. العائش نصري



م.م. عزة محمد العمراني

٩
١٠٦
٣