

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٧٢ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس
بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة لميناء الإسكندرية على
الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين
موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط
المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها
وملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة ، ويعدل
تخصيصها لصالح الهيئة العامة لميناء الإسكندرية .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة شعبان سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١١ فبراير سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء المرحلة الأولى

من ميناء المكس

فى إطار توجيهات القيادة السياسية نحو تطوير الموانئ المصرية لتصبح مصر مركزاً عالمياً للتجارة واللوجستيات ، ومن ضمنها أعمال تطوير ميناء الإسكندرية الكبير ليصبح من أكبر موانئ البحر المتوسط بعد الانتهاء من تنفيذ مشروعات التطوير الجارى تنفيذها بموانئ الإسكندرية والدخيلة وإنشاء ميناء المكس .

يساهم مشروع إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس فى إضافة مساحة تقدر بنحو (٣٤٤) ألف متر مربع تقريباً إلى المساحة الحالية لمينائى الإسكندرية والدخيلة يتم استغلالها فى تنفيذ المشروعات المستقبلية للميناء .

تتضمن المساحة المشار إليها بعاليه مساحات وملكيات خاصة تقدر بنحو (٤٦٢ , ٥٩) ألف متر مربع تقريباً وفقاً لتقرير الهيئة المصرية العامة للمساحة ، مما يتطلب استصدار قرار بإقرار صفة النفع العام على المشروع لإمكان نزع ملكية هذه المساحات والملكيات الخاصة وتعويض أصحابها طبقاً للقوانين المنظمة لهذا الشأن. ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة بخصوص تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لأعمال إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس والمقدرة بنحو (١٧٥٣) مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

- مرفق طيه ما يلى :

عدد (٢١) كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسكندرية وممهورين بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها والمساحات المطلوب إعادة تخصيصها لصالح هيئة ميناء الإسكندرية - (مرفق رقم ٢) .

عدد (١٣) خريطة مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للأراضى -
(مرفق رقم ٣)

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء المرحلة الأولى من ميناء المكس والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر للأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع إن كانت أملاك خاصة وإنهاء تخصيص الأراضى والمباني المقامة عليها المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح هيئة ميناء الإسكندرية بدون مقابل طبقاً للكشوفات ، والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح به .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

وزير النقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

كشيف الملاك الظاهرين لمشروع الإسكندرية المكسي

الجنة المصرية العامة للبحوث
مصرية للبحوث بالاسكندرية
مكتب المشروع

٥٧٨٢
٤٠٩٣ / ٤١٥٥
٥٧٨٢

كشوف الملاك الطاهرين لمشروع استئذنية المكس

١٨٤,٦٩	٩٢٧,١٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	١	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	١
١٢,٥٩٧	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٢	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٢
٥٧,١٢٥	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٣	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٣
١٨٨٢,٥	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٤	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٤
١,٣٨٦,٦٩٦	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٥	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٥
٥٥٥,٥٢٤	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٦	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٦
٢٠٤,١٨٤٦	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٧	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٧
٥٢,٥١,٠١	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٨	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٨
١١٥,٤٢٧	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	٩	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	٩
٥٨٧,٤٨٨	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	١٠	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	١٠
١٢,٨١٥	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	١١	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	١١
١٢,٨١٥	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	١٢	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	١٢
١٢,٨١٥	٩٢٧,٢٠٠/٥٠٢,٤٠٠	مزرعة الخبيز الإغريقية	مزرعة الخبيز الإغريقية	١٣	محافظة الإسكندرية	مينا القيس	١٣


 الجمهورية العراقية
 وزارة التعليم والبحث العلمي
 ١١/٤

رَبُّنَا: قَسَمُ الْكَافِرِينَ أَنْ يَرْزُقَ الْهَالِكِيَّةَ

مستورف مكشيبا المراجعه

~~رئيس اللجنة~~

كشفت الملاك الظاهرين لمشروع الإسكندرية العكس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروع

[illegible]
$$\frac{23}{9}$$


 The President of the United States

رؤس التغييرات ونزع الملكية

مشرف مكاتب الترجمة

~~2010-11-11~~

الجهة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروع

كشف الملاك الظاهري لمشروع إسكندرية المكنس

الرقم	الطريق	المساحة	الجهة المصرية العامة للمساحة	مديرية المساحة بالإسكندرية	مكتب المشروع
٢٤	الطريق رقم ١٢٧	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٢٤	محافظة الإسكندرية
٢٥	الطريق رقم ١٢٨	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٢٥	محافظة الإسكندرية
٢٦	الطريق رقم ١٢٩	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٢٦	محافظة الإسكندرية
٢٧	الطريق رقم ١٣٠	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٢٧	محافظة الإسكندرية
٢٨	الطريق رقم ١٣١	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٢٨	محافظة الإسكندرية
٢٩	الطريق رقم ١٣٢	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٢٩	محافظة الإسكندرية
٣٠	الطريق رقم ١٣٣	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٠	محافظة الإسكندرية
٣١	الطريق رقم ١٣٤	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣١	محافظة الإسكندرية
٣٢	الطريق رقم ١٣٥	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٢	محافظة الإسكندرية
٣٣	الطريق رقم ١٣٦	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٣	محافظة الإسكندرية
٣٤	الطريق رقم ١٣٧	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٤	محافظة الإسكندرية
٣٥	الطريق رقم ١٣٨	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٥	محافظة الإسكندرية
٣٦	الطريق رقم ١٣٩	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٦	محافظة الإسكندرية
٣٧	الطريق رقم ١٤٠	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٧	محافظة الإسكندرية
٣٨	الطريق رقم ١٤١	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٨	محافظة الإسكندرية
٣٩	الطريق رقم ١٤٢	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٣٩	محافظة الإسكندرية
٤٠	الطريق رقم ١٤٣	٩٣١,٤٠٠/٥٠٢,٨٠٠	محافظة الإسكندرية	٤٠	محافظة الإسكندرية

مدير مشروع المساحة
مدير مشروع المساحة
مدير مشروع المساحة

رئيس قسم التخطيط وزراعة الدائرية
رئيس قسم التخطيط وزراعة الدائرية

مشارف مكتب المساحة
مشارف مكتب المساحة

رئيس مكتب المساحة
رئيس مكتب المساحة

كُتِبَ الْمَلِكُ الظَّاهِرُ بْنُ مُشْرِعِ أَسْكَندَرِيَّةِ الْمَكِّي

[Signature]

رئيس قسم التغييرات والأعمال الملكية

مستوفى مكتب الترجمة

أبوس مكتفب الرحلة

[illegible]

كشفت الملاك الظاهرين للمشروع السكندرية العكس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروع

١١٠٠	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٩	محافظة الإسكندرية	٩٩	محافظة الإسكندرية	٩٩	١٠٠٠
٨٩	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٨	محافظة الإسكندرية	٩٨	محافظة الإسكندرية	٩٨	١٠٠٠
٩٠	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩١	محافظة الإسكندرية	٩١	محافظة الإسكندرية	٩١	١٠٠٠
٩١	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٢	محافظة الإسكندرية	٩٢	محافظة الإسكندرية	٩٢	١٠٠٠
٩٢	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٣	محافظة الإسكندرية	٩٣	محافظة الإسكندرية	٩٣	١٠٠٠
٩٣	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٤	محافظة الإسكندرية	٩٤	محافظة الإسكندرية	٩٤	١٠٠٠
٩٤	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٥	محافظة الإسكندرية	٩٥	محافظة الإسكندرية	٩٥	١٠٠٠
٩٥	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٦	محافظة الإسكندرية	٩٦	محافظة الإسكندرية	٩٦	١٠٠٠
٩٦	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٧	محافظة الإسكندرية	٩٧	محافظة الإسكندرية	٩٧	١٠٠٠
٩٧	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٨	محافظة الإسكندرية	٩٨	محافظة الإسكندرية	٩٨	١٠٠٠
٩٨	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	٩٩	محافظة الإسكندرية	٩٩	محافظة الإسكندرية	٩٩	١٠٠٠
٩٩	محافظة الإسكندرية	مينا البصل	١٠٠	محافظة الإسكندرية	١٠٠	محافظة الإسكندرية	١٠٠	١٠٠٠

مدير مديرية الزراعة
بغداد

رئيس قسم التغييرات وزرع الملكية

مشارف مكتتب المراجعة

~~10/11/2011~~

كشفت الملاك الظاهرين لمشروع اسكندرية المكس

مكتبة المنصور حات

$$\frac{2\sqrt{3}}{21}$$

رئيس قسم التصورات وزرع الماكينة
مروعة
11

مترقب مكتوب المراجعة

~~Investment Corp.~~



كشف الملاك الظاهرين لمشروع استكثارية المكس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشروع

[illegible]
$$\sqrt{2}$$


رئيس قسم التعبيرات وزرع الملكية
سحق عليه
١٢

مستوفى مكتتب المراجعة

~~SECRET~~

الإدارة المصرية العامة للمساعدة
مديرية المساعدة بالإسكندرية
مكتب المشروع

$$\frac{0.13}{0.1}$$

مطابق

رئيس قسم التغييرات وتوزيع الملكية

14

مشرف مكاتب المراجعة

رئيس مجلس الوزراء

المسألة الأولى

كشف الملاك الظاهرين لمشروع استكثارية المكس

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المشرق وعات

[illegible]

513
45

رئيس قسم التغييرات وزرع المحاصيل
صالح محمد

ملفوظ مكتوب الميرزا محمد

~~Handwritten signature~~

كشفت الملك الظاهر بن المشروع اسکندرية المكس

—

DNB
NT

مجلس /
مدير مديرية

24/2/22

جوز في مكتبة اللؤلؤة

[Signature]

الحمد لله

كشف الملاك الظاهرين لصبر و مع اسكندريه المكس

الجمعية المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المخططات

[illegible]


 وزارة التعليم
 الجامعة الأردنية
 عمان

رئيس قسم التغييرات ووزع الملكية
محققة
١٧

مشرف مكتب المراجعة

~~Handwritten signature~~

المركبات

كشفت الملاك الظاهرين لمشروع انعكاسية المكس

الجمعية المصرية العامة للمطالعة
مصرية المطالعة الإسكندرية
مكتب المطالعة

[illegible]

1. *Urtica*
 2. *Urtica*
 3. *Urtica*
 4. *Urtica*
 5. *Urtica*
 6. *Urtica*
 7. *Urtica*
 8. *Urtica*
 9. *Urtica*
 10. *Urtica*
 11. *Urtica*
 12. *Urtica*
 13. *Urtica*
 14. *Urtica*
 15. *Urtica*
 16. *Urtica*
 17. *Urtica*
 18. *Urtica*
 19. *Urtica*
 20. *Urtica*
 21. *Urtica*
 22. *Urtica*
 23. *Urtica*
 24. *Urtica*
 25. *Urtica*
 26. *Urtica*
 27. *Urtica*
 28. *Urtica*
 29. *Urtica*
 30. *Urtica*
 31. *Urtica*
 32. *Urtica*
 33. *Urtica*
 34. *Urtica*
 35. *Urtica*
 36. *Urtica*
 37. *Urtica*
 38. *Urtica*
 39. *Urtica*
 40. *Urtica*
 41. *Urtica*
 42. *Urtica*
 43. *Urtica*
 44. *Urtica*
 45. *Urtica*
 46. *Urtica*
 47. *Urtica*
 48. *Urtica*
 49. *Urtica*
 50. *Urtica*
 51. *Urtica*
 52. *Urtica*
 53. *Urtica*
 54. *Urtica*
 55. *Urtica*
 56. *Urtica*
 57. *Urtica*
 58. *Urtica*
 59. *Urtica*
 60. *Urtica*
 61. *Urtica*
 62. *Urtica*
 63. *Urtica*
 64. *Urtica*
 65. *Urtica*
 66. *Urtica*
 67. *Urtica*
 68. *Urtica*
 69. *Urtica*
 70. *Urtica*
 71. *Urtica*
 72. *Urtica*
 73. *Urtica*
 74. *Urtica*
 75. *Urtica*
 76. *Urtica*
 77. *Urtica*
 78. *Urtica*
 79. *Urtica*
 80. *Urtica*
 81. *Urtica*
 82. *Urtica*
 83. *Urtica*
 84. *Urtica*
 85. *Urtica*
 86. *Urtica*
 87. *Urtica*
 88. *Urtica*
 89. *Urtica*
 90. *Urtica*
 91. *Urtica*
 92. *Urtica*
 93. *Urtica*
 94. *Urtica*
 95. *Urtica*
 96. *Urtica*
 97. *Urtica*
 98. *Urtica*
 99. *Urtica*
 100. *Urtica*

رئيس قسم الأغذية ونباتات

مفتي فہ مفتی ابوالحسن علی Nadwi

[Signature]

الهيئة المصرية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالإسكندرية
مكتب المطبوعات

[illegible]

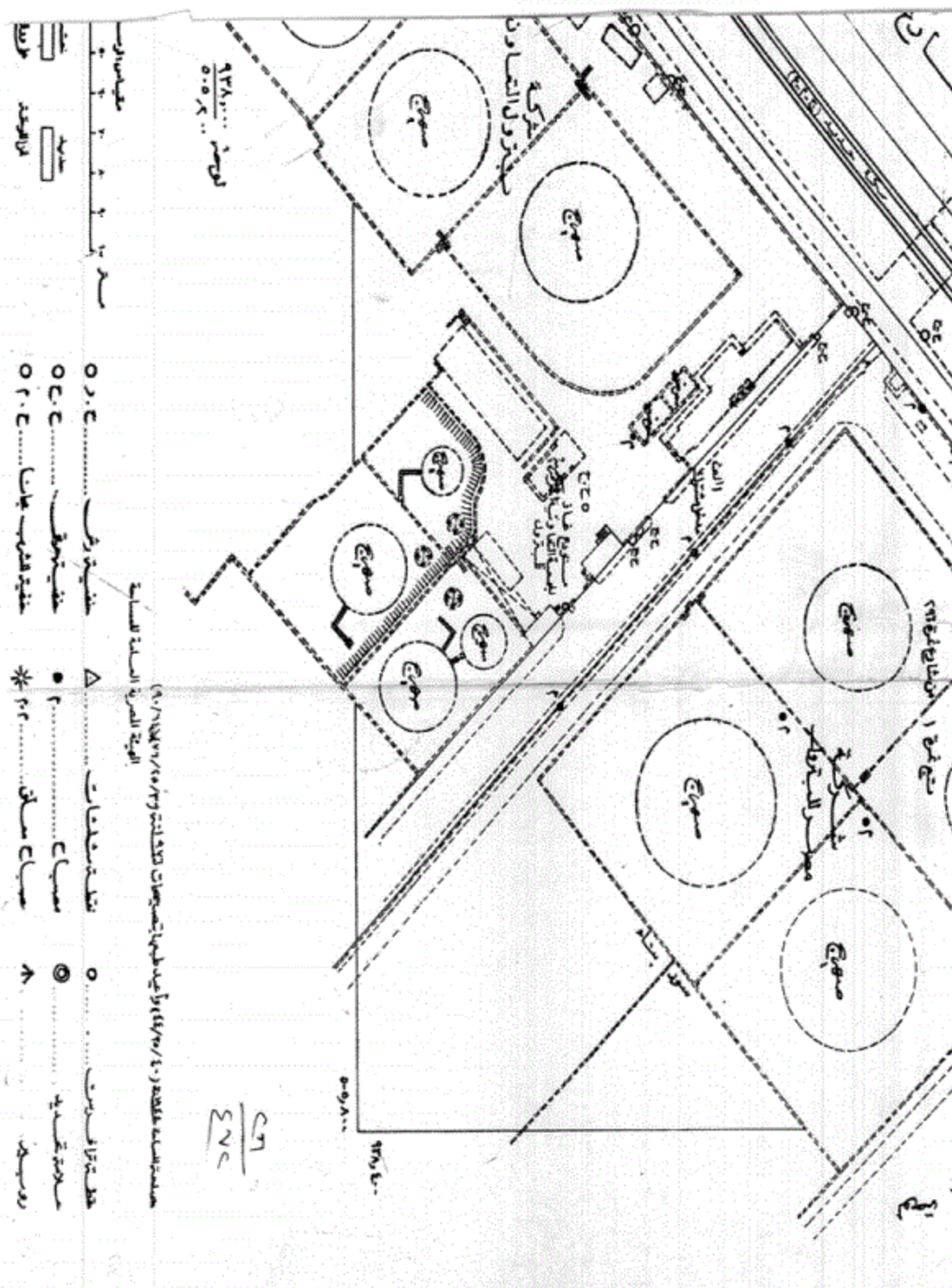
ملازم / ملازم ملازم

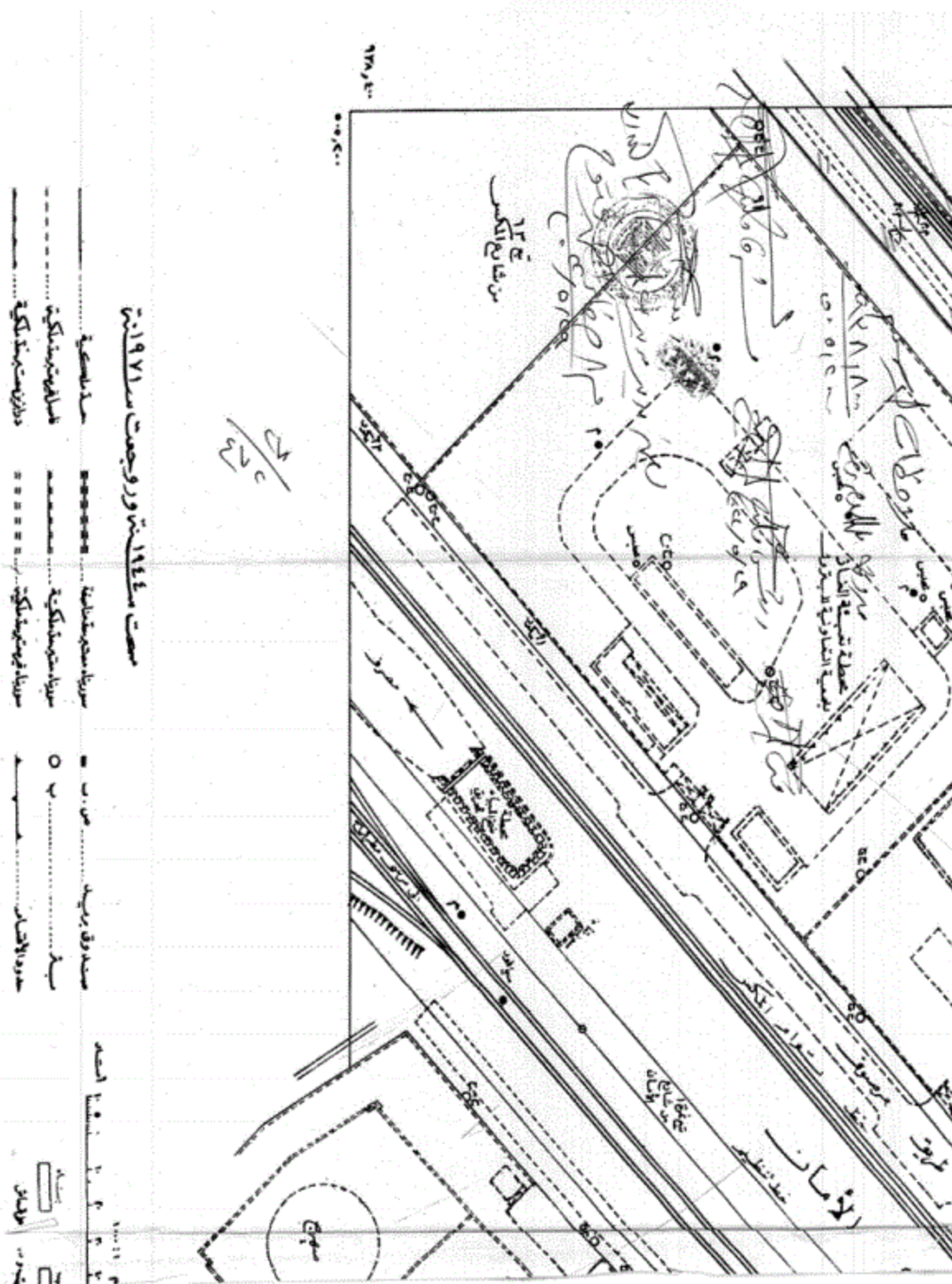
رئيس قسم الأغذية والتوزيع الملكية

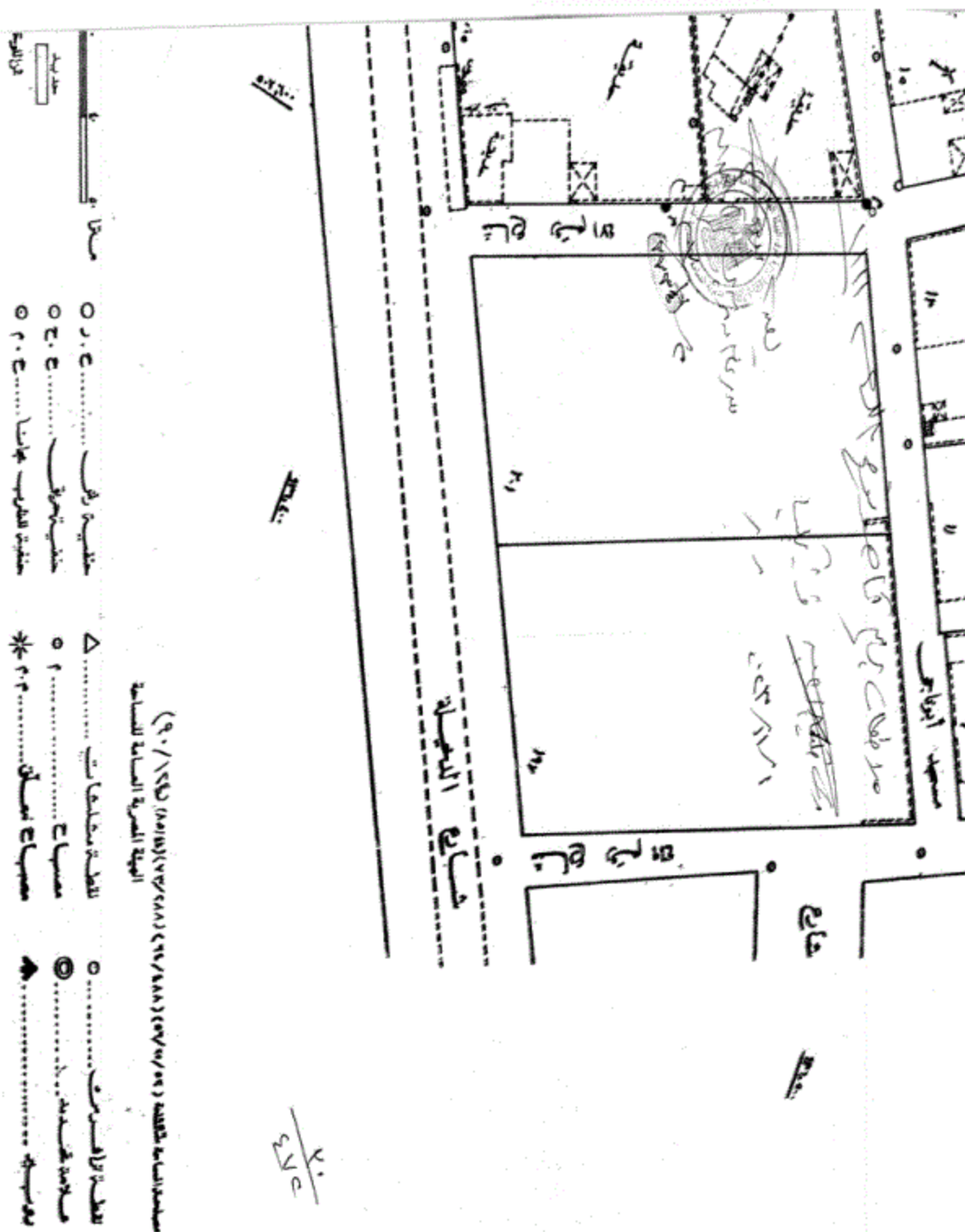
11

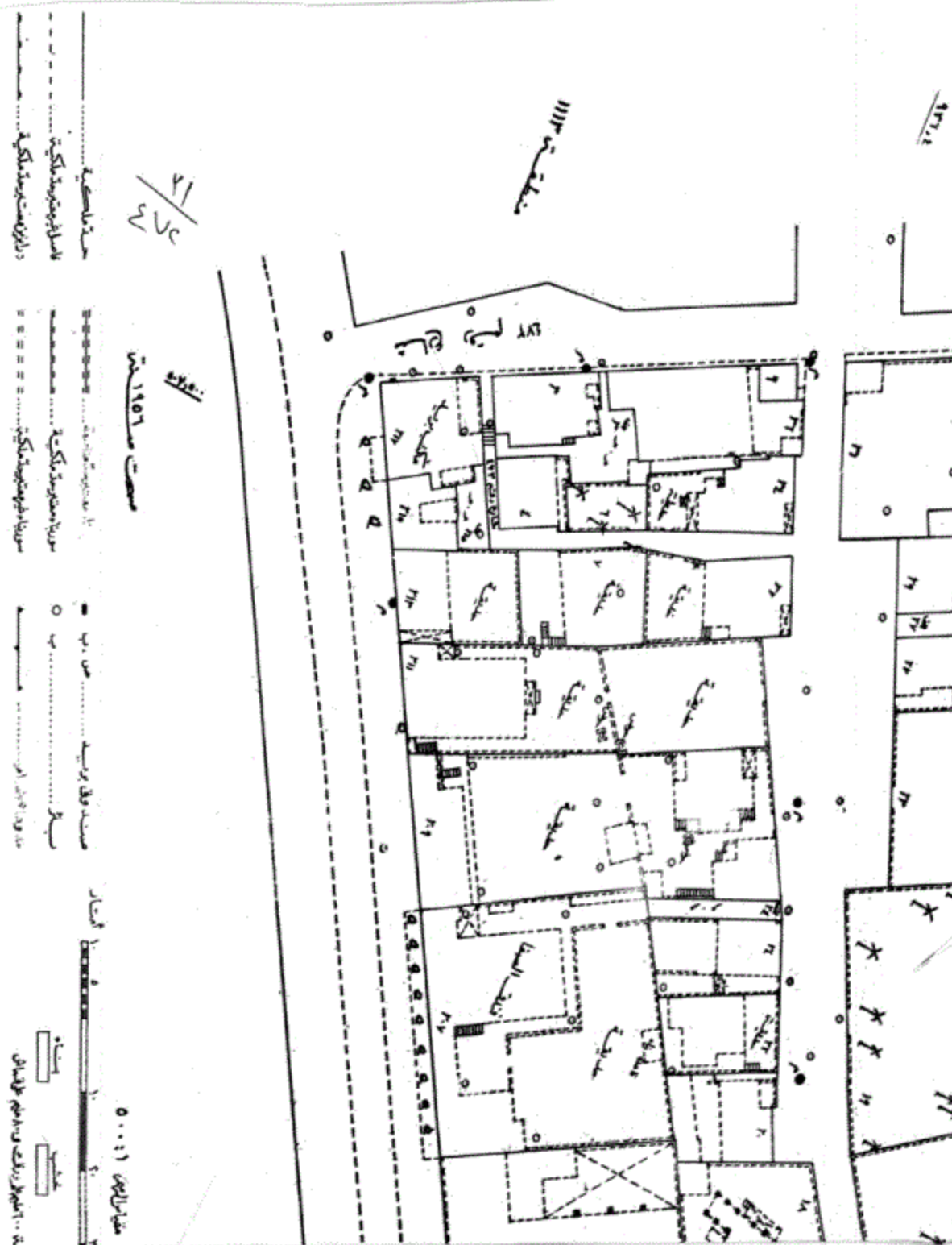
مُتَوَرِّفٌ مُتَكَلِّبُ الْمُرَاجِعَةِ.

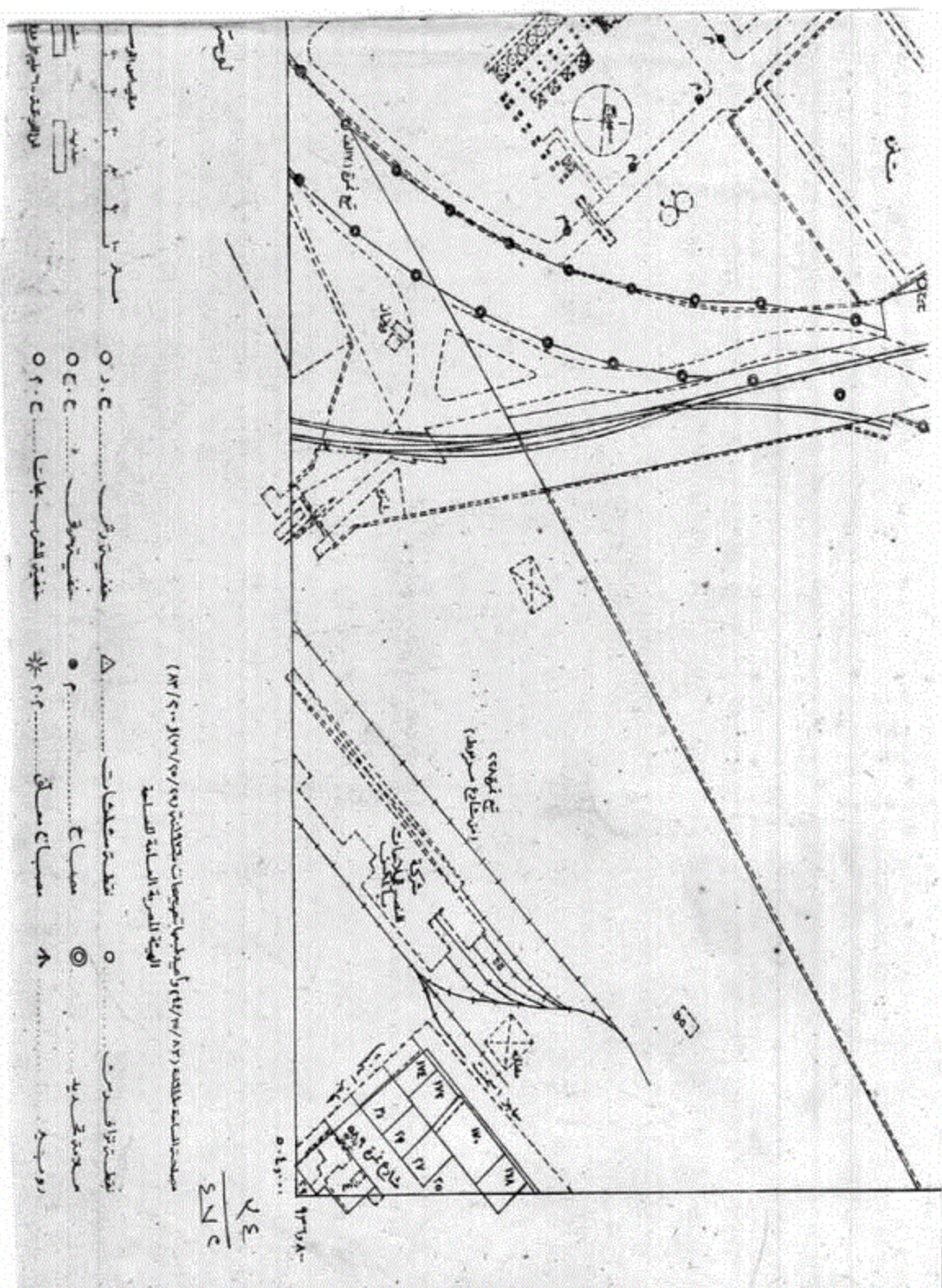
10

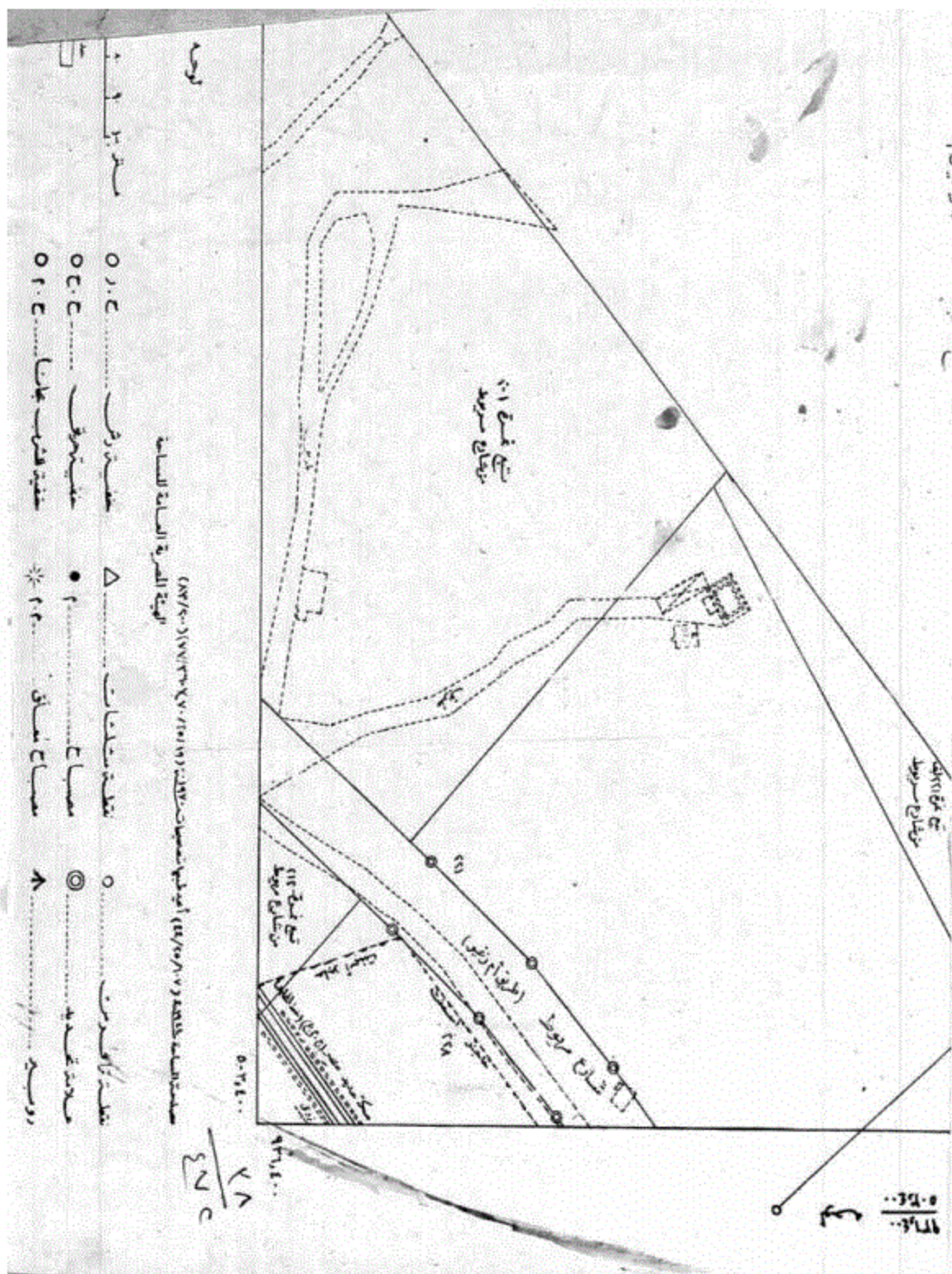


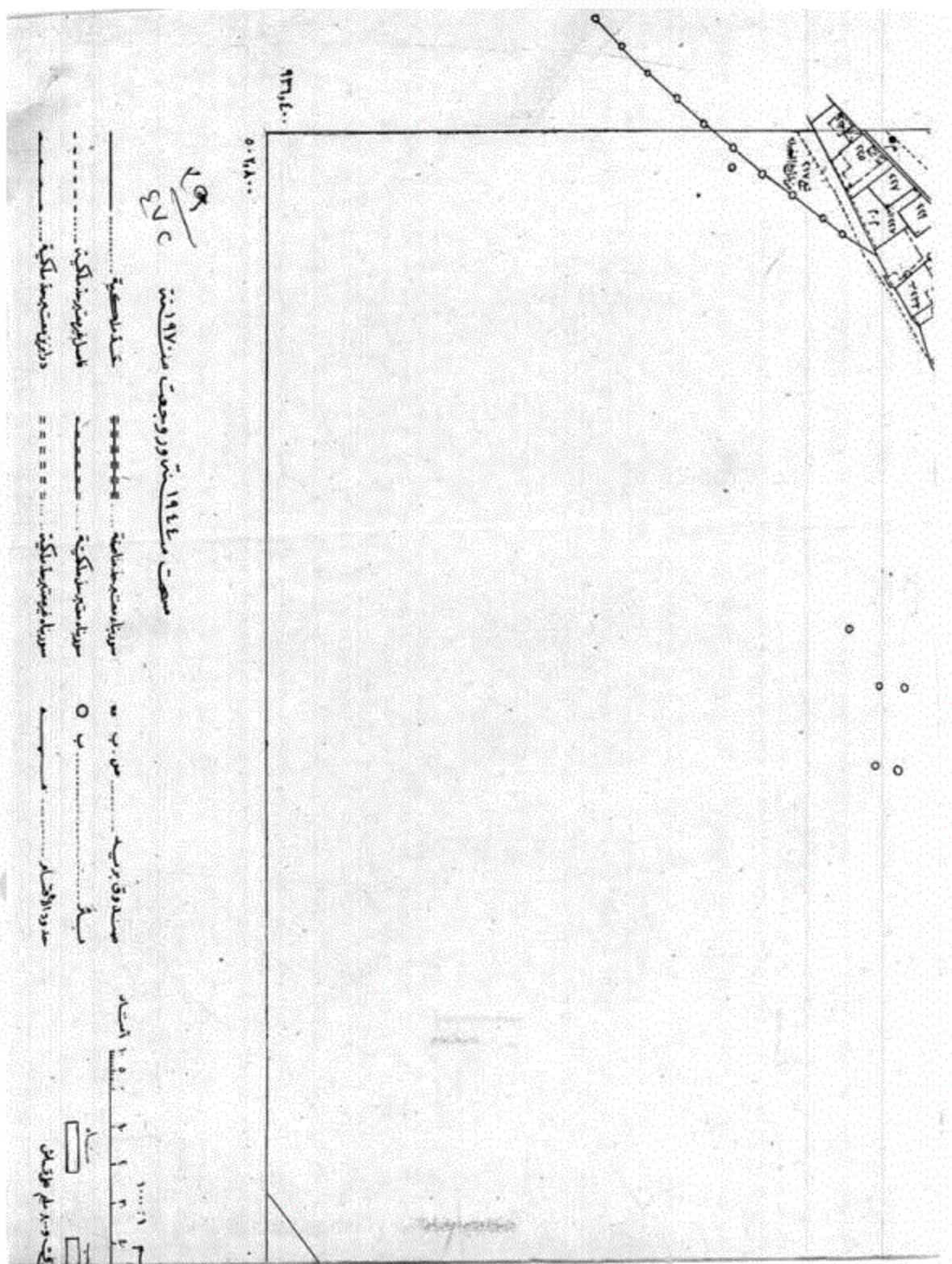


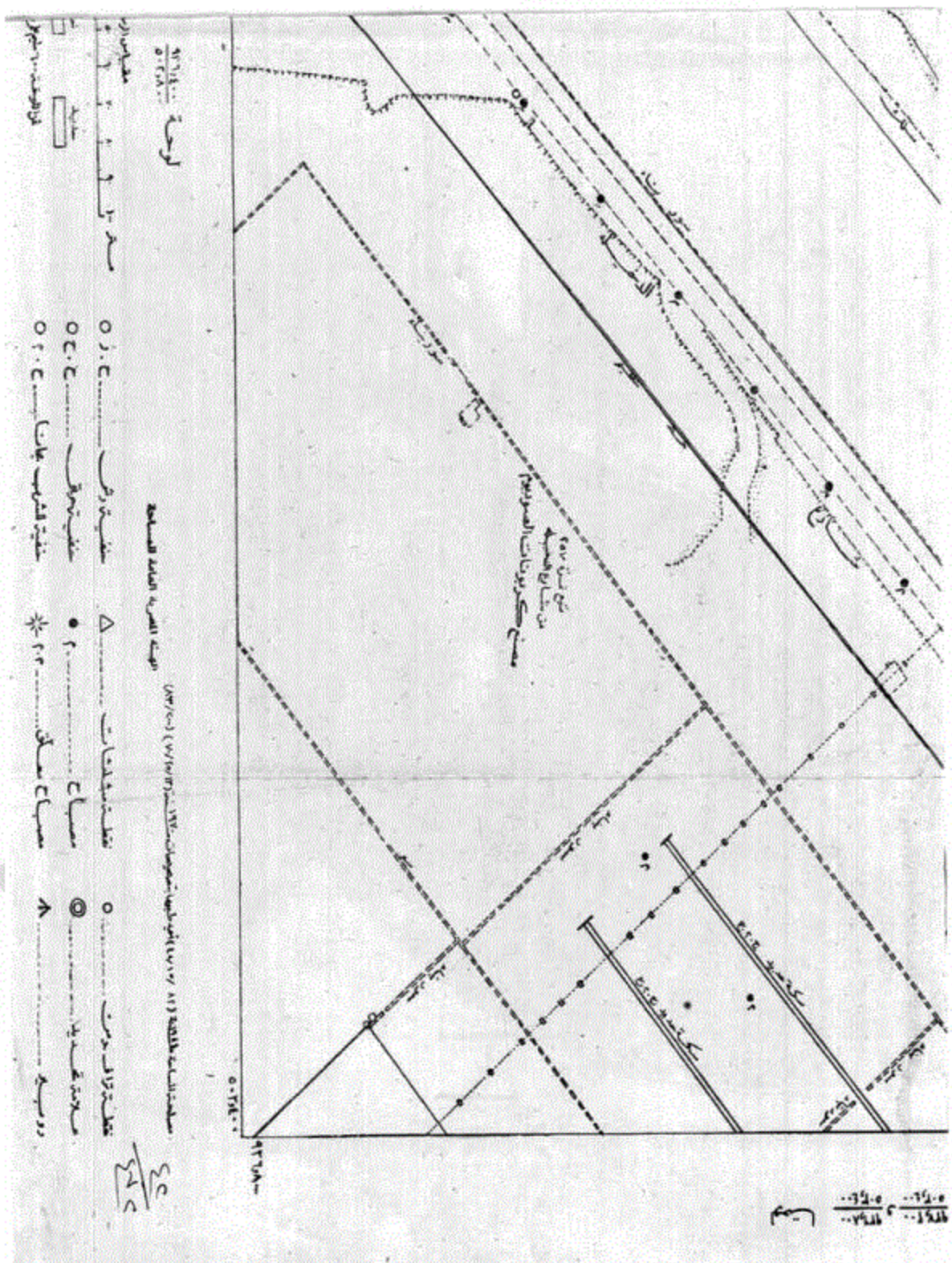


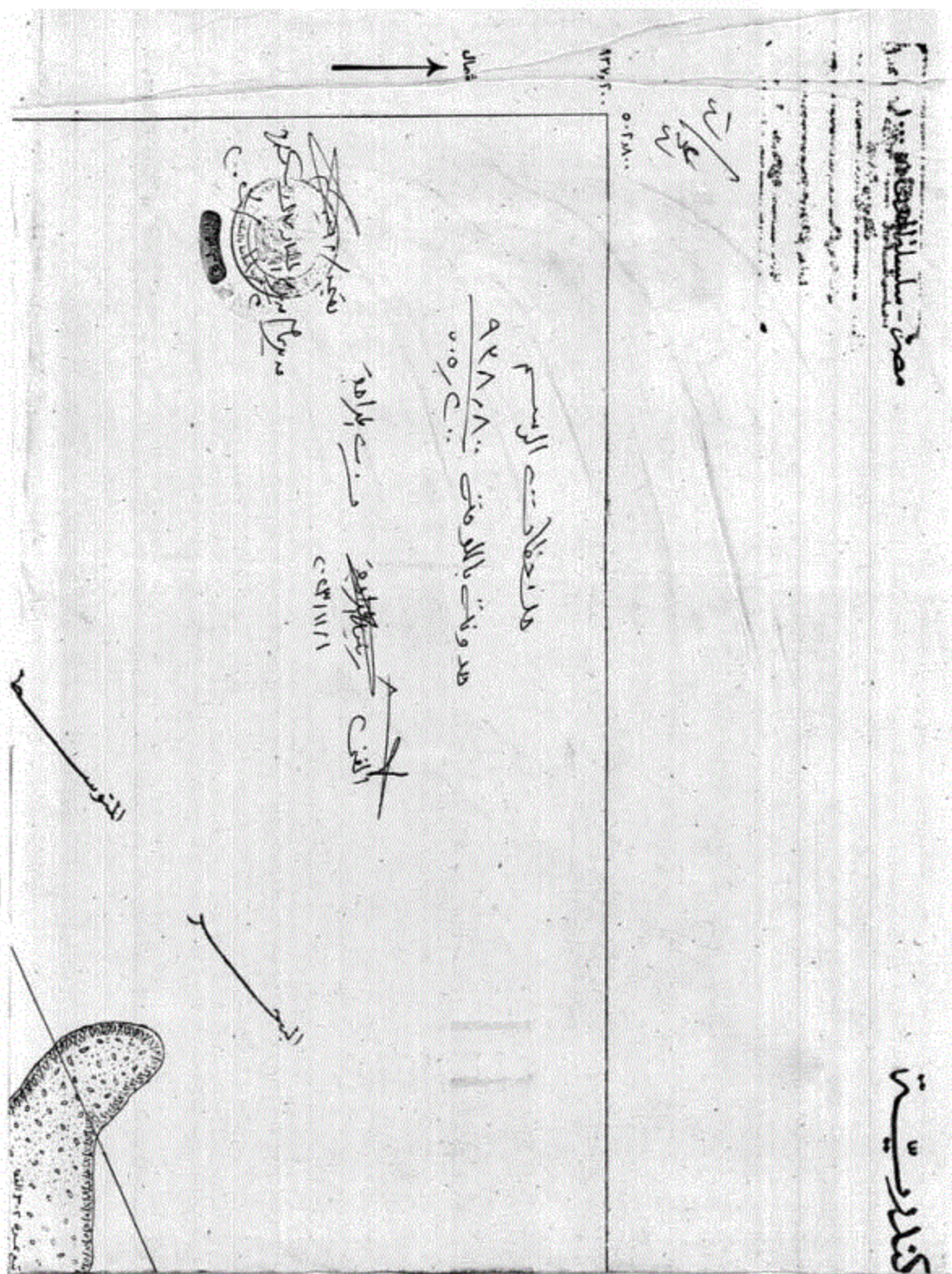


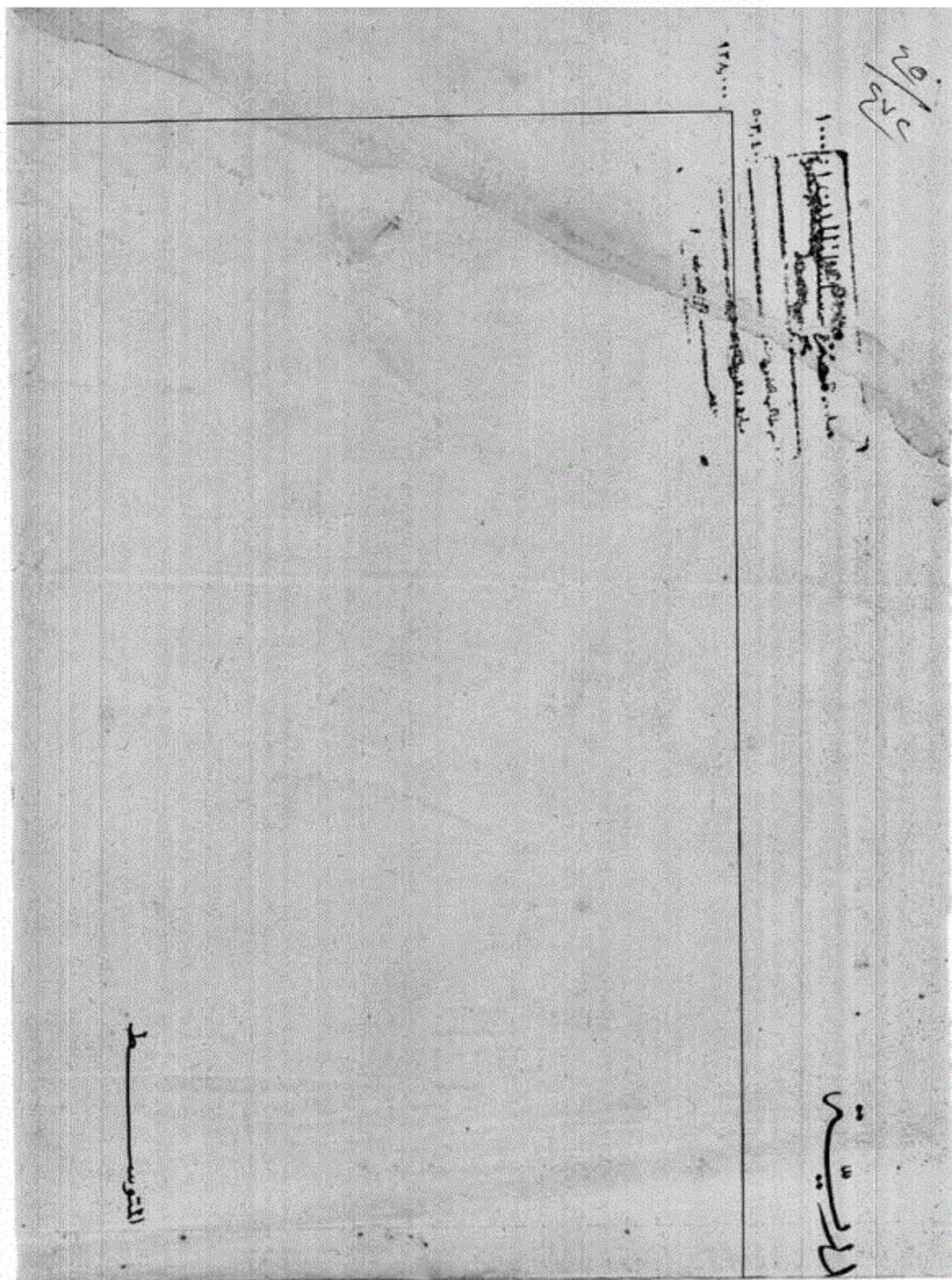


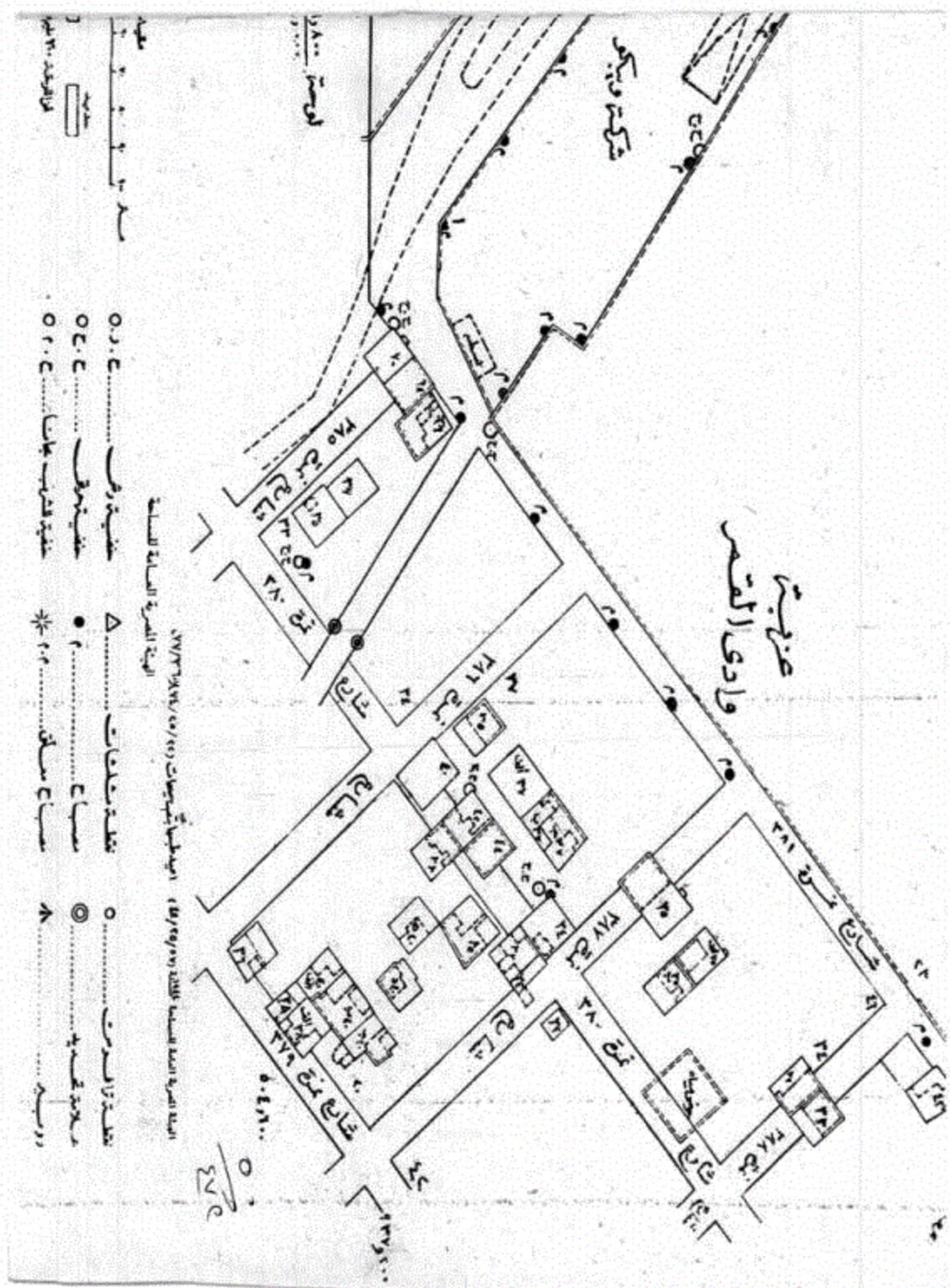


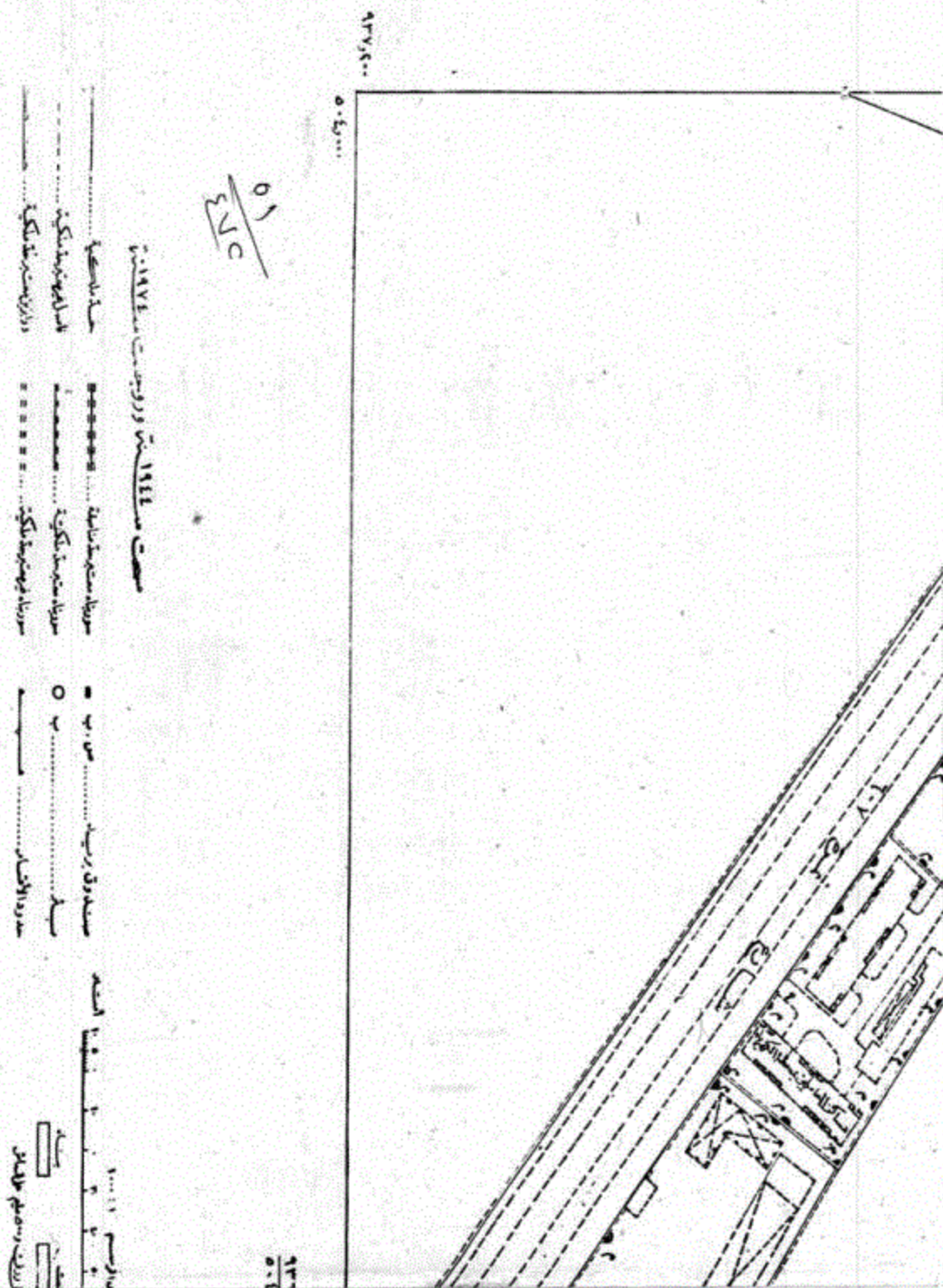


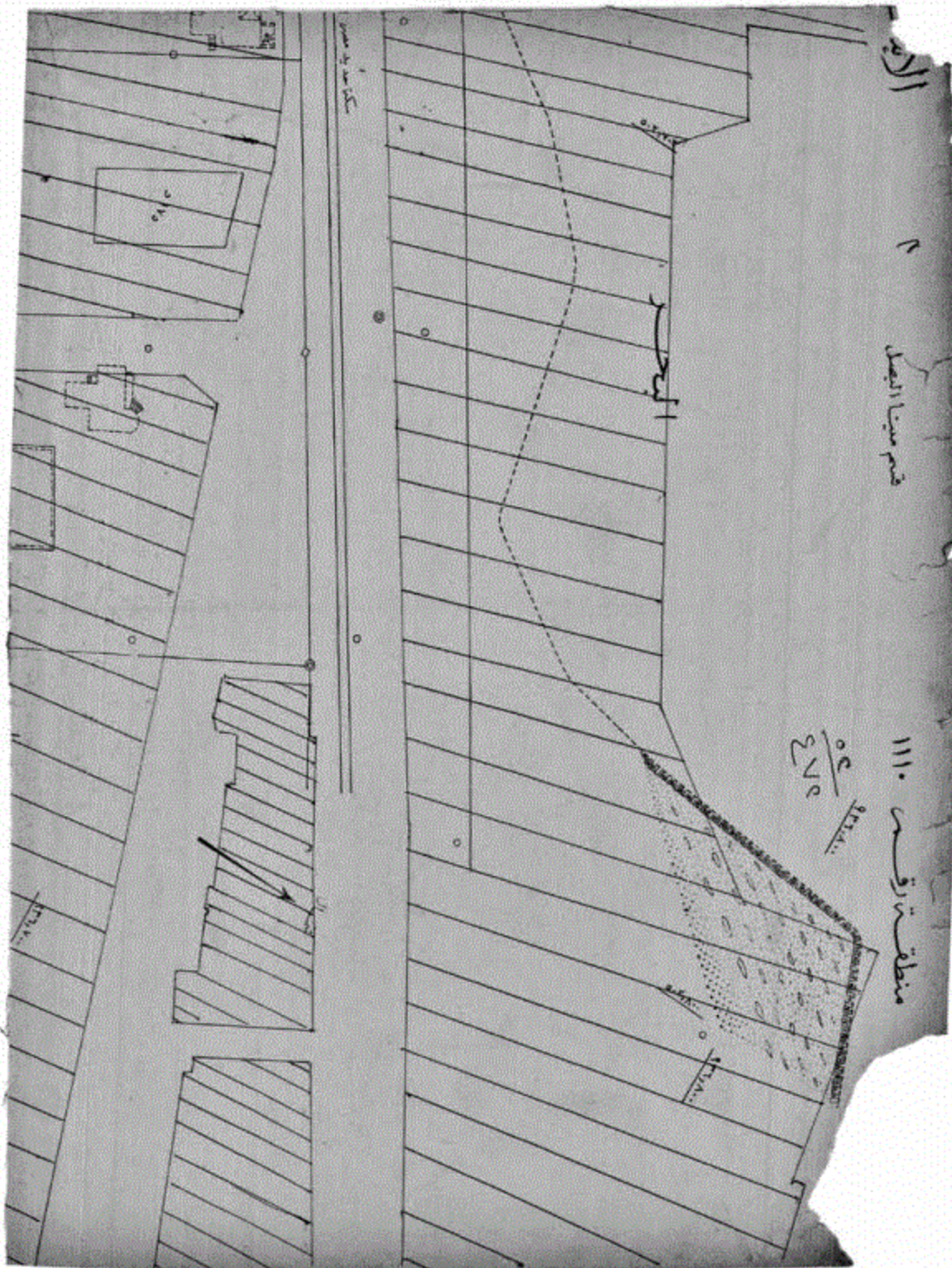


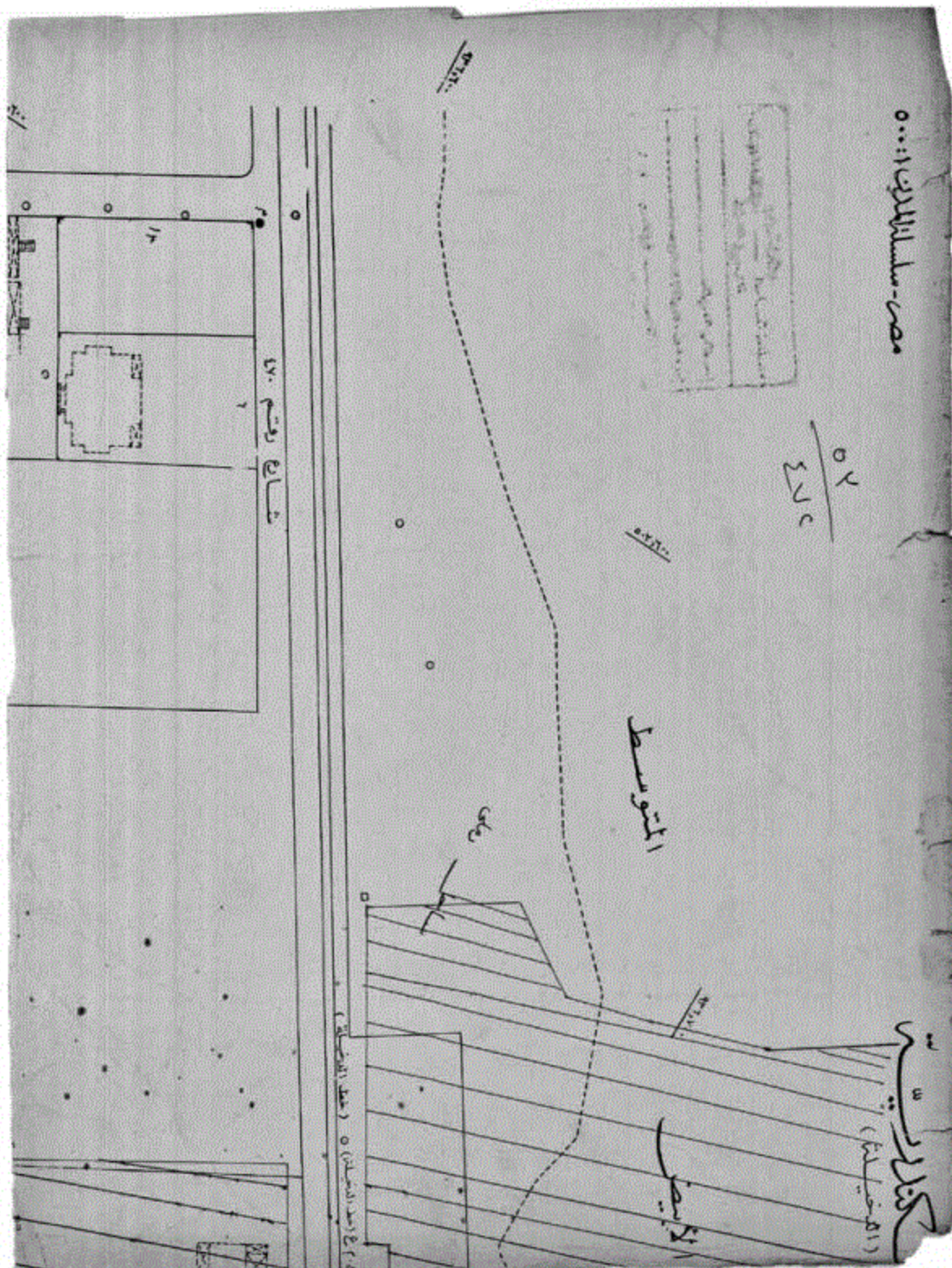


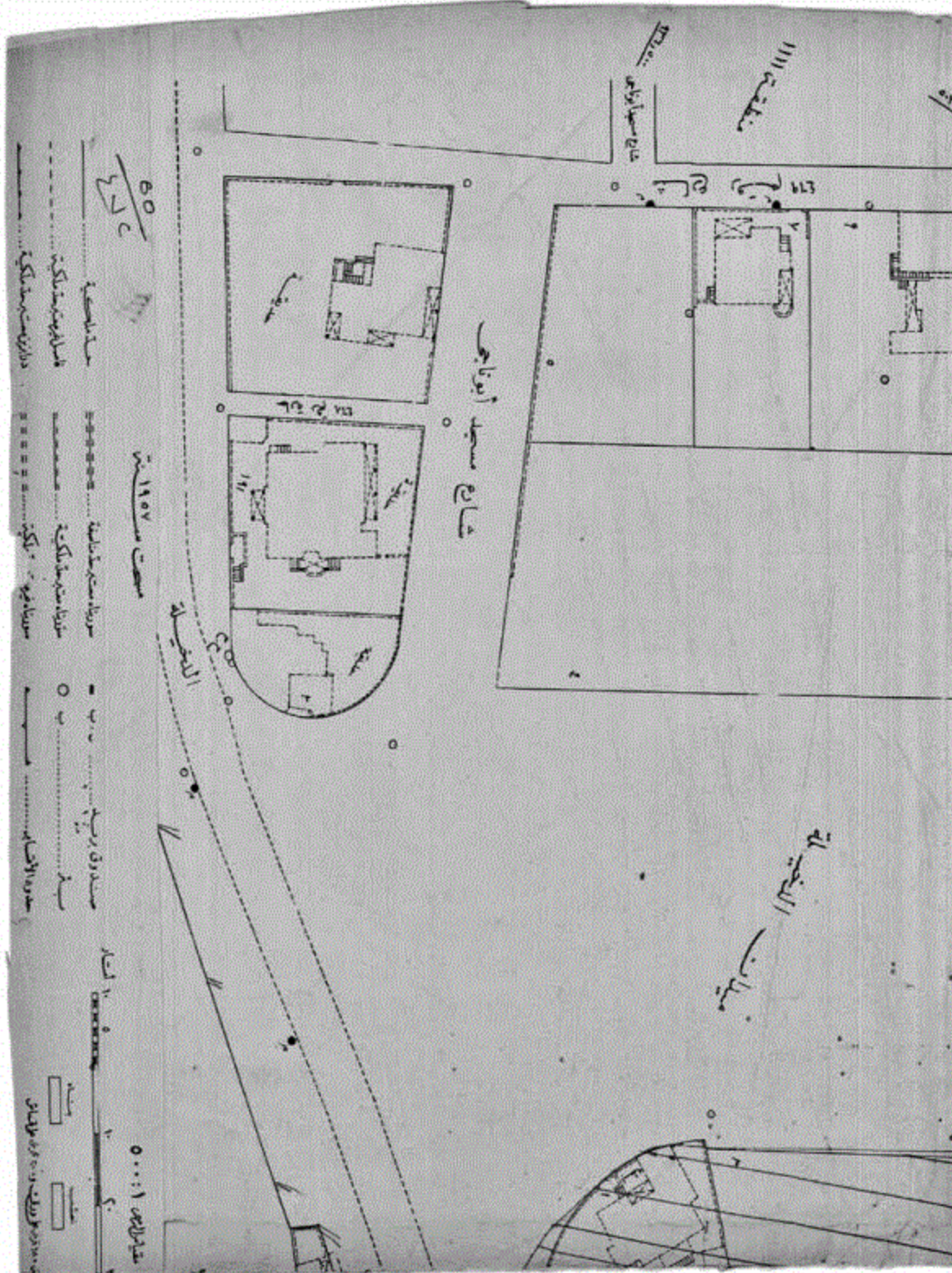


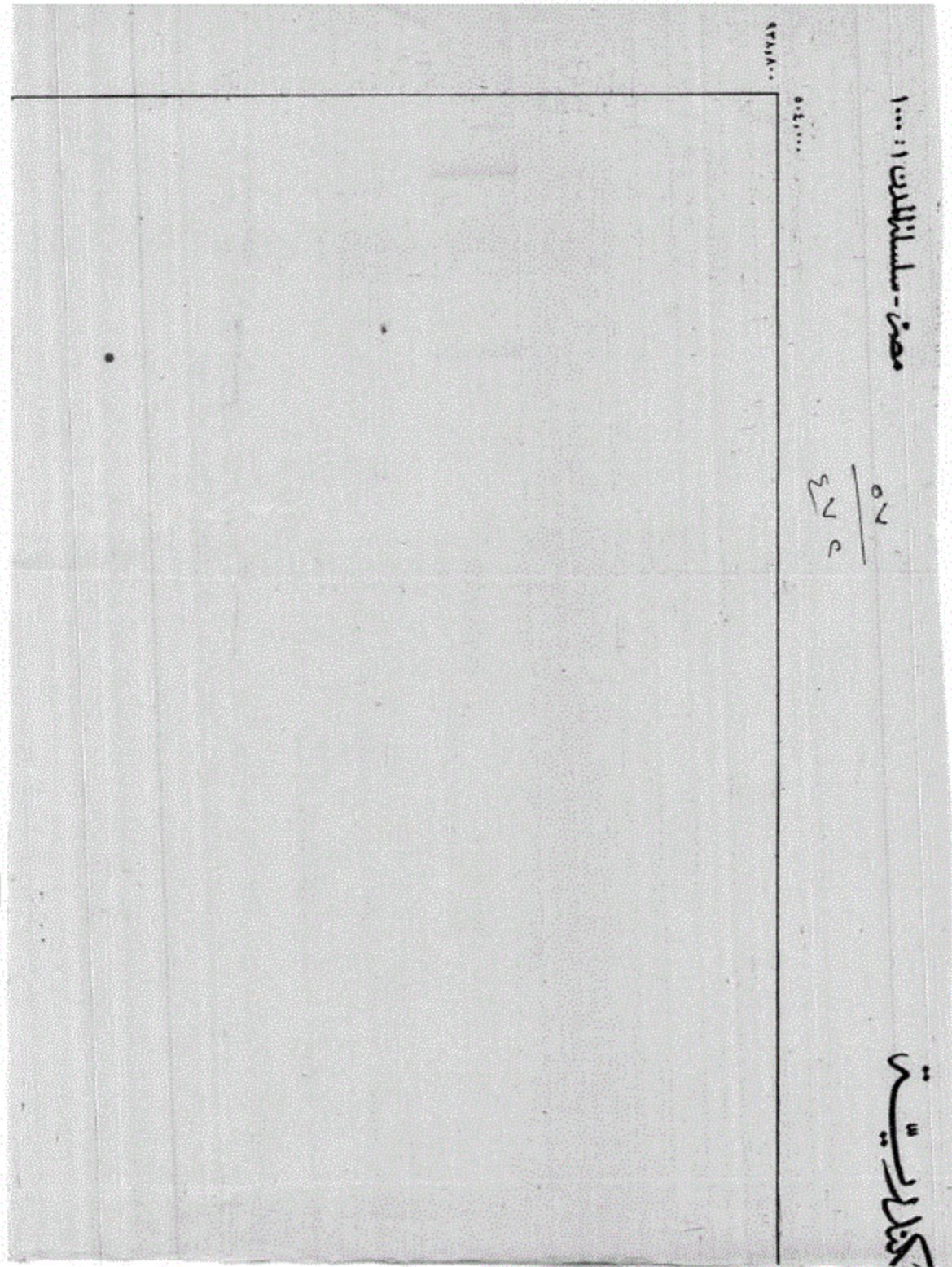












[illegible]

