

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٧ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٦ باعتبار إقامة الوحدات  
الصحية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

**قرر:**

### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة الوحدة الصحية والطريق الذى  
يربطها بالطريق العام بناحية كوم العرب - مركز طما - محافظة سوهاج ، بمسطح  
إجمالى مقداره ( ١٠٠٠ م<sup>٢</sup> ) .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار  
إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة  
الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١١ مارس سنة ٢٠٢٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديبول

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٧ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

طلبت محافظة سوهاج بكتابها المرفق به مذكرة إيضاحية تتضمن اعتبار مشروع نزع ملكية الأرض اللازمة لمشروع إقامة الوحدة الصحية بكوم العرب - مركز طما - محافظة سوهاج (ضمن مبادرة حياة كريمة)، بمساحة ١٠٠٠م<sup>٢</sup>، من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت من مذكرة المحافظة أن مجمل مسطح قطعة الأرض المشار إليها بعاليه قدره ١٠٠٠م<sup>٢</sup>، مقسمة على جزئين وبيانها كالتالى :

الجزء الأول : قطعة أرض بأبعاد ٣٧ × ٤٣م بمساحة ١٥٩١م<sup>٢</sup>.

الجزء الثانى : طريق ترابى يربط الوحدة بالطريق الرئيسى بعرض ٦م × طول ٢٣٥م بمساحة ١٤١٠م<sup>٢</sup>، تبدأ من طريق أسيوط سوهاج .

كما صدر قرار المحافظة رقم ٦٣١ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢١/٩/٢٠٢٢ بالاستيلاء المؤقت على قطعة الأرض المشار إليها لمدة ثلاث سنوات أو لحين استصدار قرار بنزع الملكية للمنفعة العامة .

حيث الثابت من مذكرة محافظة سوهاج أنه تم تقدير مبلغ ٢٣٨٠٠٠٠٠ جنيه (اثنان مليون وثلاثمائة وثمانون ألف جنيه) قيمة التعويض المبدئى لقطعة الأرض المطلوب نزع ملكيتها ، وذلك طبقاً لتقدير الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته . ولما كان مشروع إنشاء الوحدة الصحية بمحافظة سوهاج (ضمن مبادرة حياة كريمة) ، يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمانة

٧٥٧

سجل	محافظة	مركز	قرية	اسم الحوض ورقمة	اسماء الملاك الظاهرين	ملاحظات
١					سيد عبد الرحمن السير	
٢					تيم تامر شرقاوى	
٣					ورثة / سحابة مرعبل شرقاوى	
٤					سيد عبد اللطيف عبد العالمن	
٥					ورثة / سحابة مرعبل شرقاوى	
٦					ورثة / عودين لهن شرقاوى	
٧					المدعية عبد السبع	
٨					عبد الوهيد عبد السبع	
٩					ناصر وعبد عبد السبع	
١٠					المدعية عبد السبع	
١١					محمد مصطفى بنيت حارس	
١٢					محمد علمي صديق	
١٣					محمد احمد درويش	
١٤					عبد الرحمن خلف حارس	
١٥					علاء علي صامد محمد	
١٦					محمد صامد علي محمد	
١٧					عبد الرحمن سيد محمد علي	
١٨					محمد سيد احمد قور	
١٩					سيد رضوان عبد الحاتم	
٢٠					نزال صهاد محمد ماطر	
٢١					صباح محمد عبد الوارث	
٢٢					علي احمد علي بنيت	
٢٣					اسماعيل صاهد ماطر	
٢٤					سحابة محمد ماطر	
٢٥					محمد مصطفى بنيت حارس	
٢٦					من سحابة مزارع حارس	
٢٧					هالة عبد الرحمن محمد	
٢٨					هويد عبد الرحمن محمد	
٢٩					محمد رضوان محمد صديق	
٣٠					سيف الزهر محمد بنيت حارس	
٣١					محمد رضوان محمد صديق	
٣٢					محمد كامل محمد عبد الكريم	

حوض للـ وفة الفرب حارس

كوم العـ بن

وهاج

ملاحظة: حوض طين لا



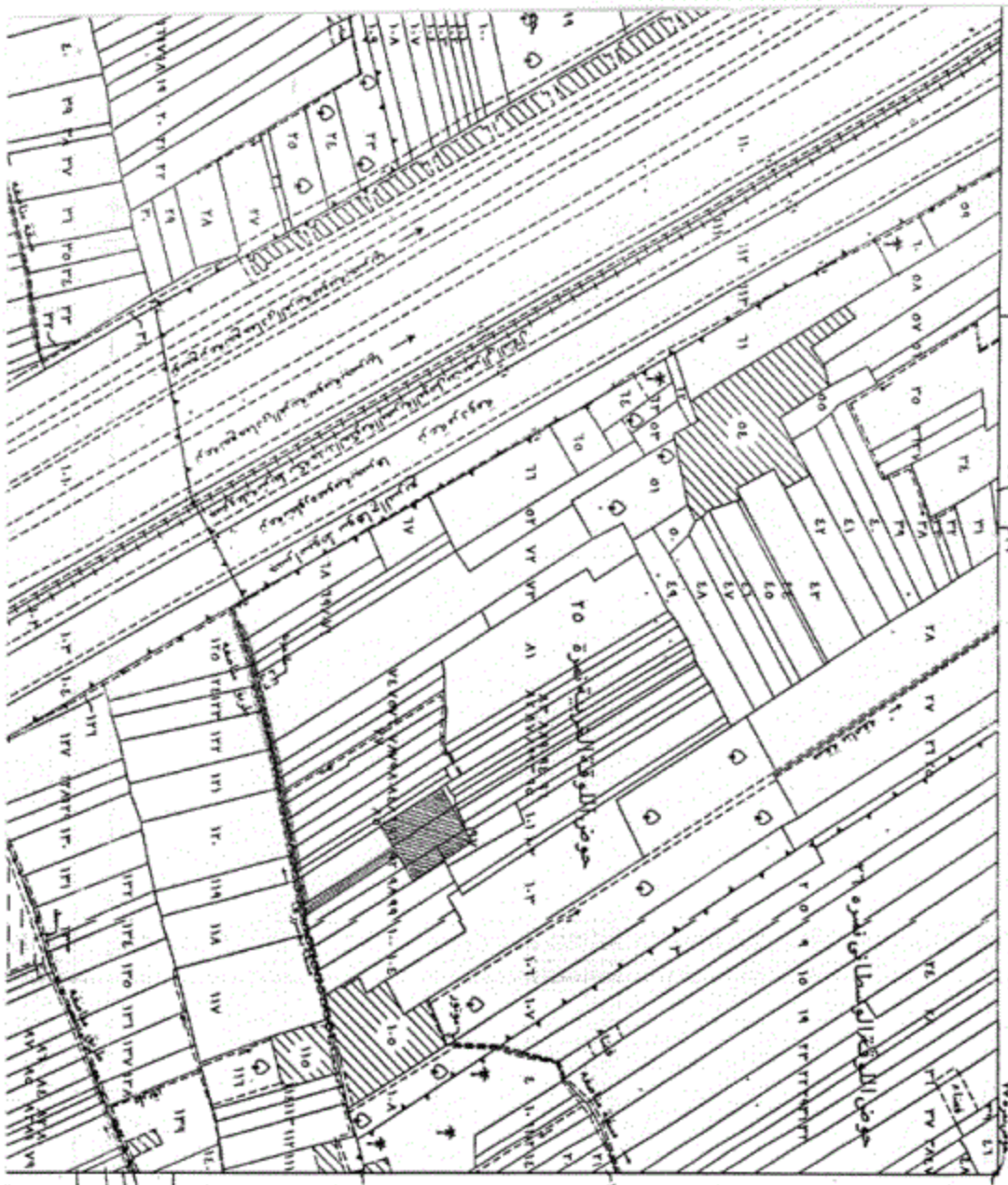
رئيس الإدارة العامة للأمناء

٧٥٧ / ١٤

مركز

محافظة : سسوهاج

٢٠٠٩  
١٠٧٠



مركز

وزارة الموارد المائية والري  
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم :

٤٦٤ / ١٥٨,٥

تاريخ الطبع :

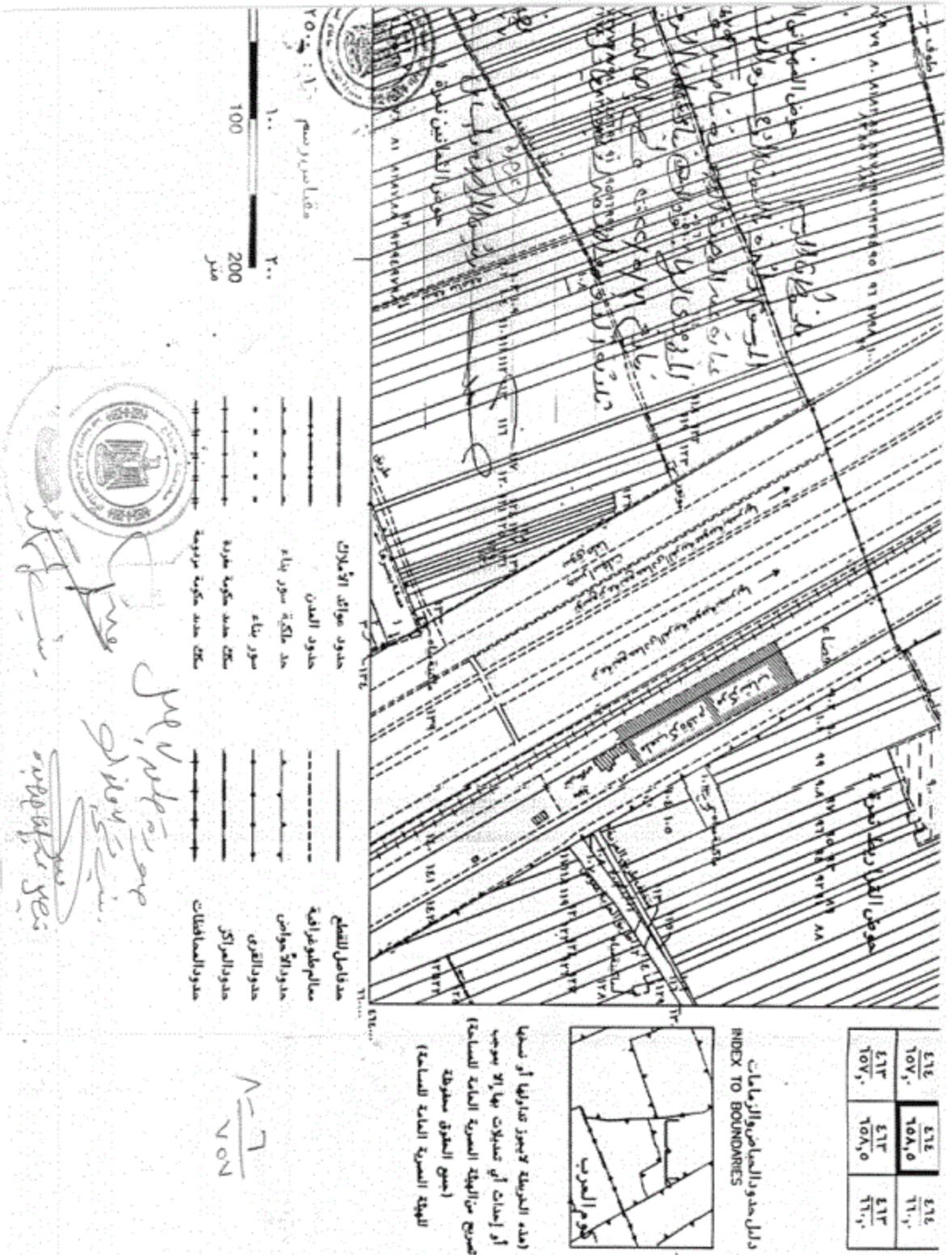
٢٠٠٩/١٠/٠١

تاريخ المسح :

١٩٩٧ / - / -

دليل اللوحات المجاورة  
INDEX TO ADJOINING SHEETS

٤٦٥	٤٦٥	٤٦٥
١٥٧,٥	١٥٧,٥	١٥٧,٥



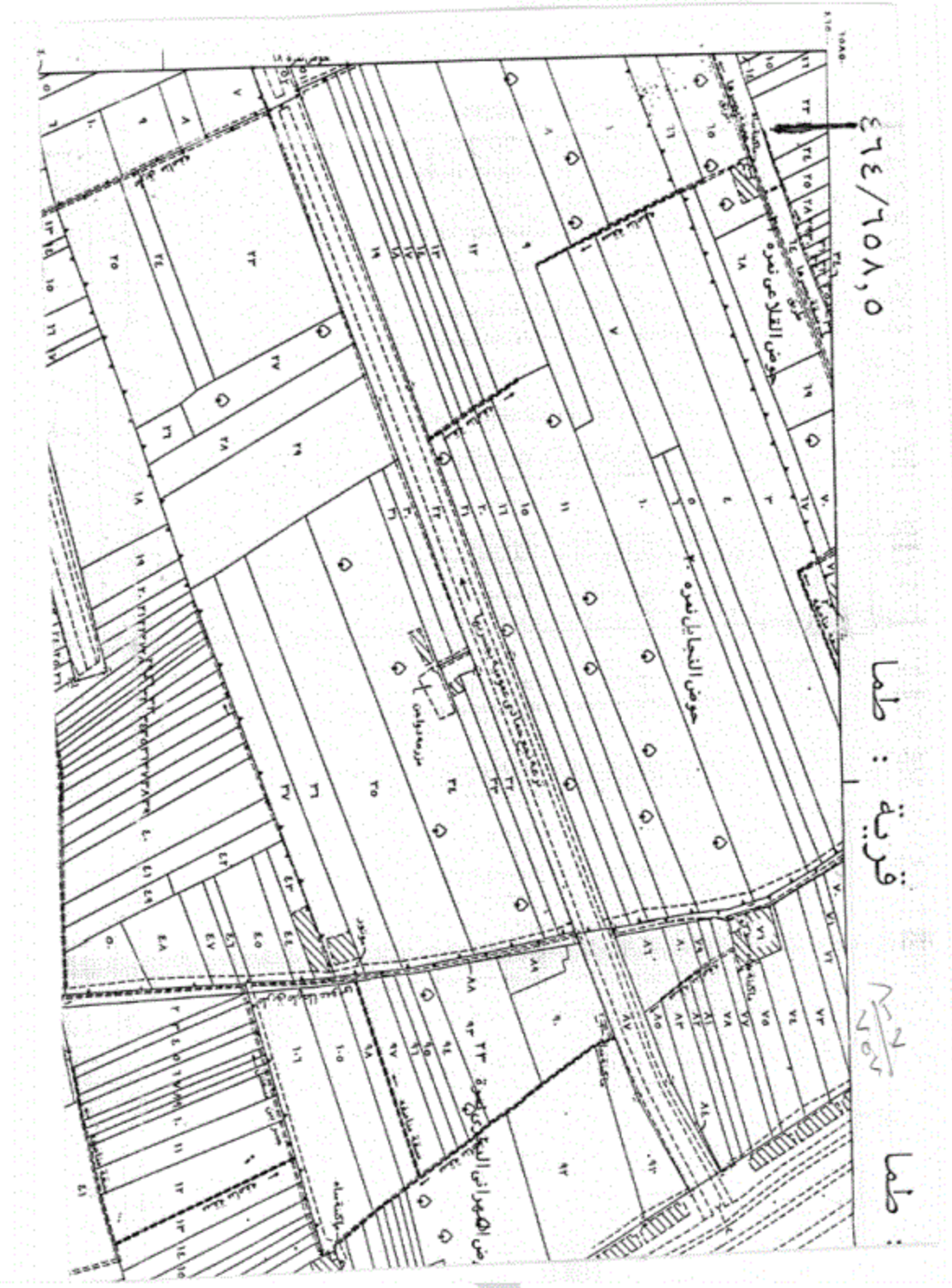
٤١٤	٤١٤	٤١٤
١٥٧,٠	١٥٨,٥	١٦٠,٠
٤١٣	٤١٣	٤١٣
١٥٧,٠	١٥٨,٥	١٦٠,٠

دليل حدود المصبات والزمامات  
INDEX TO BOUNDARIES



(هذه الخريطة تتميز بتبسيطها أو تسليما  
أو إسقاطات أو تبديلات بها لا يوجد  
تصحيح من الهيئة المصرية العامة للمساحة)  
أصبح الخطوط سطحية  
الهيئة المصرية العامة للمساحة

N-7  
NON

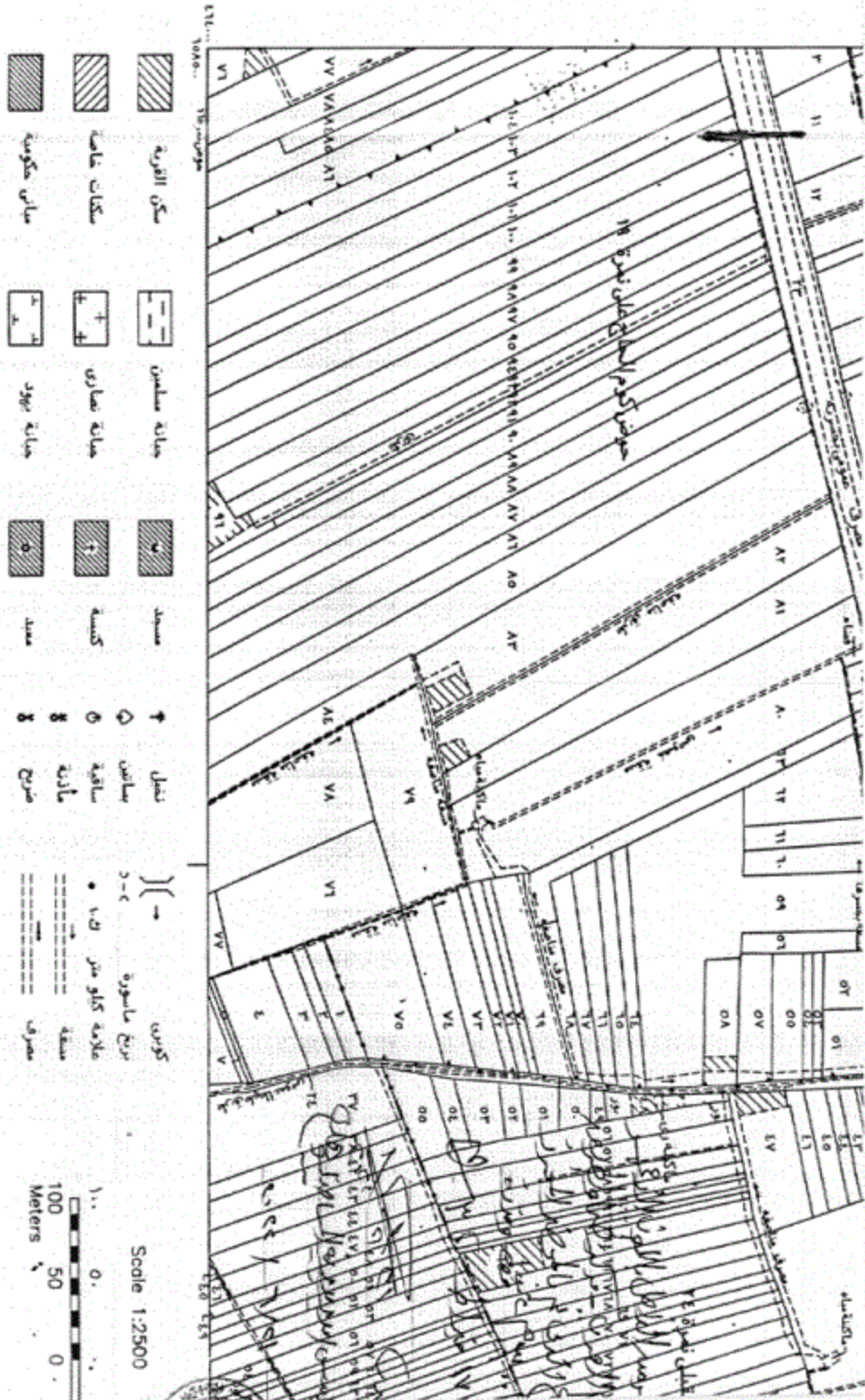


٤٦٤/١٥٨,٥

قريية : طما

١٥/٤/٢٠٢٤

طما:



N-N  
Nov