

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩١٢ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بقطعة  
الأرض الكائنة بحوض ابن زيد نمرة (٩) وفاصل الزعفران ، ناحية ميت خميس -  
مركز ومدينة المنصورة - محافظة الدقهلية ، بمساحة (٦١٨ م<sup>٢</sup>) تقريباً .

### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها  
الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسمين التخطيطيين والكشف المرفقين .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١٨ مارس سنة ٢٠٢٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩١٢ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الدقهلية رقم (٧٦) المؤرخ ١٧/١/٢٠٢٤ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بحوض ابن زيد نمره (٩) وفاصل الزعفران بناحية ميت خميس بمساحة (٦١٨م<sup>٢</sup>) تقريباً بمدينة المنصورة لإقامة محطة رفع صرف صحى من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الدقهلية أنه تم تقدير مبلغ ١٣,٥٩٦,٠٠٠ جنيه (ثلاثة عشر مليوناً وخمسمائة وستة وتسعون ألف جنيه تقريباً باعتبار سعر المتر ٢٢٠٠٠ جنيه) قيمة التعويض المبدئى لحين تقدير قيمة التعويض النهائى وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة ؛

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .  
ولما كان تنفيذ مشروع إقامة محطة رفع صرف صحى بمحافظة الدقهلية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره

وزير التنمية المحلية

**لواء/ هشام عبد الغنى أمانة**

الحصر

كشف حصر اسماء الملاك الظاهرين

٩١٢

اقامة محطة رفع صرف صحي لخدمة ( الزعفران - ابن زيد - المدينة المنورة المنصورة )

اسم القرية / ميت خميس مركز / المنصورة محافظة / الدقهلية

ملاحظات	اسم المالك	رقم القطعة	اسم الحوض
		رمزية	
	الدسوقي السيد الشاعر	١	حوض ابن زيد نمره ٩
	ذكي عيد القادر محمد المن دراوي	٢	
	زينب احمد محمد الزقرد	٣	
	مصطفى محمد عبد القادر	٤	

يعتمد  
مهندس / الدكتور صلاح المساحة بالتفهلبيه

رئيس القسم

مسؤل الحصر



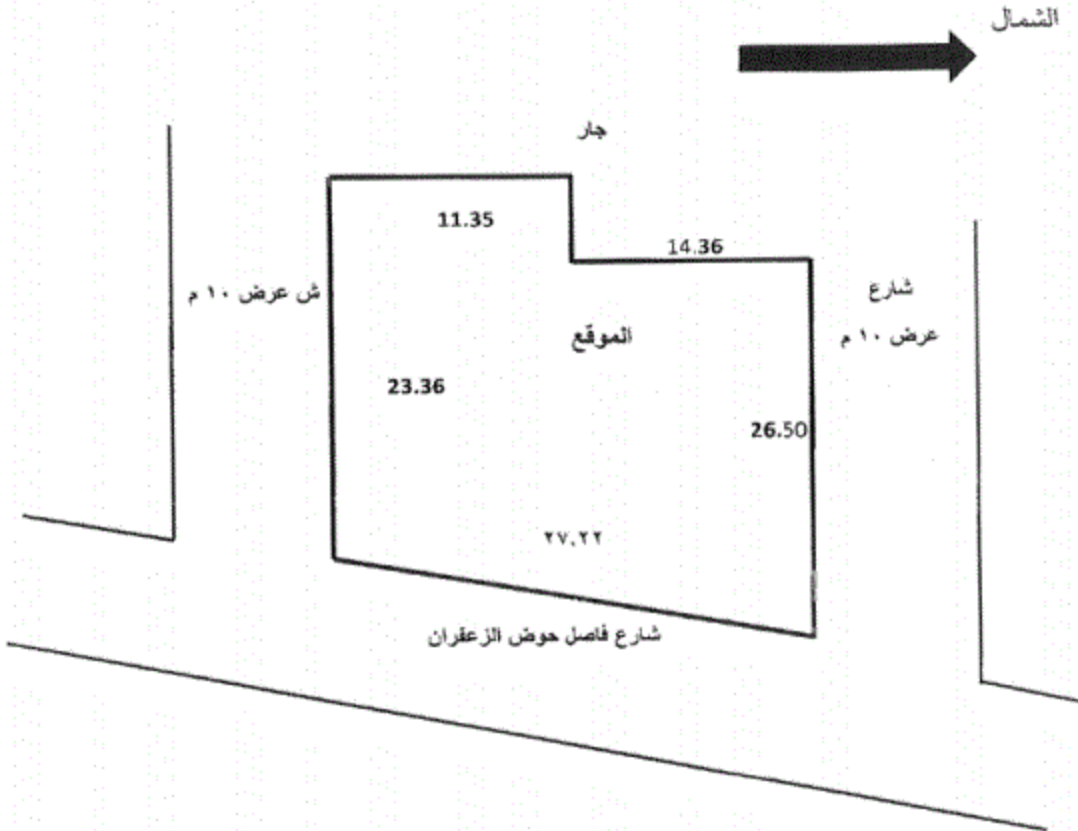


محافظة الدقهلية  
رئاسة مركز ومدينة المنصورة  
الإدارة الهندسية

### رسم بالتخطيط الإجمالي

٩١٢

لمشروع قرار نزع ملكية قطعة أرض بمساحة إجمالية (٦١٨ م<sup>٢</sup>) تقريباً بحوض بن زيد نمرة (٩) بناحية ميت خميس مركز المنصورة واعتباره من أعمال المنفعة العامة لإنشاء محطة رفع صرف صحي عليها.



مدير الإدارة الهندسية

ع

الأملك

ع

التخطيط العمراني

ع



