

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٤ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

### قرر:

#### ( المادة الأولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء ورشة العمرة الخفيفة للخط السادس  
للمترو ، بمساحة ( ٧٣٥ ، ٨٥ م<sup>٢</sup> ) بشارع الخصوص القديم فى نطاق محافظة القليوبية ،  
وذلك لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

#### ( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها واسم مالكيها الظاهر بالمذكرة  
الإيضاحية والخريطة المساحية وكارت الوصف والكشف المرفق .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى غرة رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ١١ مارس سنة ٢٠٢٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء ورشة العمرة

الخفيفة لصيانة القطارات للخط السادس للمترو

فى ضوء الدراسات التى تم إعدادها مع اتحاد المكاتب الإستشارية الفرنسية بشأن مسار الخط السادس للمترو والذى يمتد من الخصوص حتى المعادى الجديدة وطره البلد وتحديد الموقع الأنسب لورش العمرة والصيانة لقطارات المترو على طول المسار وفقاً للمتطلبات والمواصفات الفنية المطلوبة للمشروع .

تم اختيار موقع ورشة العمرة الخفيفة لصيانة قطارات الخط السادس للمترو على قطعة الأرض بمساحة ٧٣٥ , ٨٥ ألف متر مربع التابعة لشركة السعد للألومنيوم بشارع الخصوص القديم بمحافظة القليوبية .

مرفق طيه ما يلى :

١ - خريطة مساحية معتمدة لموقع ورشة العمرة الخفيفة .

٢- كشف الملاك الظاهرين وكارت الوصف للأرض المطلوب نزع ملكيتها

لصالح المشروع .

سيتم تدبير مبلغ ٢٠٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للاتفاق للعام المالى ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤ قيمة التعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات إنشاء خطوط المترو والتى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع

ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .  
ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة وإعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفه عاجلة إعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية يتطلب الأمر تضمين مشروع تقرير المنفعة العامة نص الإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

فى ضوء ما تقدم، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء لإضفاء صفة النفع العام لمشروع إنشاء ورشة العمرة الخفيفة للخط السادس لمترو الانفاق التى سيتم تنفيذها على قطعة الأرض التابعة لشركة السعد للألومنيوم بمساحة ٧٣٥ , ٨٥ ألف متر مربع بشارع الخصوص القديم بمحافظة القليوبية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة للتنفيذ وذلك على النحو الموضح بعاليه .  
**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .**

وزير النقل

**فريق / كامل عبد الهادى الوزير**



كشف بيان المالك الظاهرين للأراضي المطلوب نزع ملكيتها  
لتنفيذ المسار لمشروع الخط السادس  
لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

م	اسم المالك الظاهر للأرض	العنوان	المساحة المطلوبة (م <sup>2</sup> )	نوع المنشأ	الغرض من نزع الملكية
1.	السعد للألومنيوم	شارع الخصوص القديم	85,735	أرض فضاء	إنشاء الورشة الشمالية للمترو



**EGIS RAIL**  
Rail and Transit-Consultants and Engineers  
Mokateb Building 4th floor-Banks Center st.  
5th Settlement-New Cairo-Egypt  
Tel.: +20 101722250 - Fax: +20 101722250  
Tax no. 552-999-910-Trade Register Cairo 113274

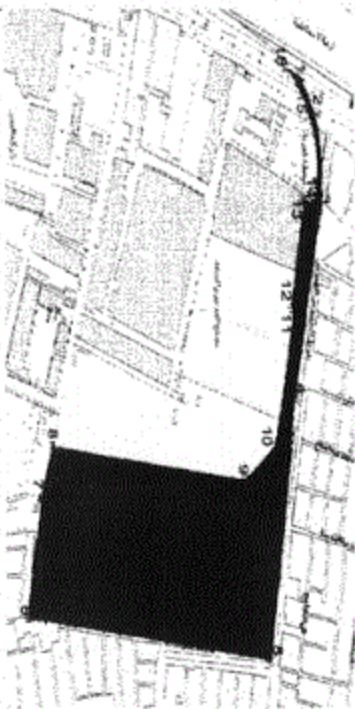
التوقيع

الخط



كارت وصف نزع ملكية

**EGIS RAIL**  
 Rail and Transit Consultants and Engineer  
 4th Floor, Building 4th floor, Banki Center at  
 5th Sedimentation New Cairo, Egypt  
 Tel.: +23 1001722000 - Fax: +20 1001722005  
 Tlx no: 529999-310-1nadh Register Cairo 11322



الغرض من استغلالها يختص مشروع	المساحة (م <sup>2</sup> )	الاستخدام المخطط	المساحة / المساحة كثافة نزع ملكية
إتشاء الورشة التشغيلية للشروع	85,735	أرض قضائية	85,735 م <sup>2</sup>

وصف نزع ملكية  
 ن : مشروع القصور القديم  
 . المكان الأثرى : المساحة الأثرى القديم  
 للمنتج : أرض قضائية  
 حة التكرارية : 85,735 م<sup>2</sup>

رقم	الإحداثيات	
	E	N
9	336879.9678	3337410.2096
10	336884.6783	3337458.1787
11	336705.4182	3337489.1969
12	336693.5289	3337485.4782
13	336588.4318	3337508.3442
14	336586.7827	3337526.0409
15	336491.9860	3337516.6101

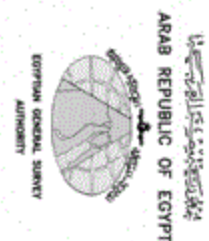
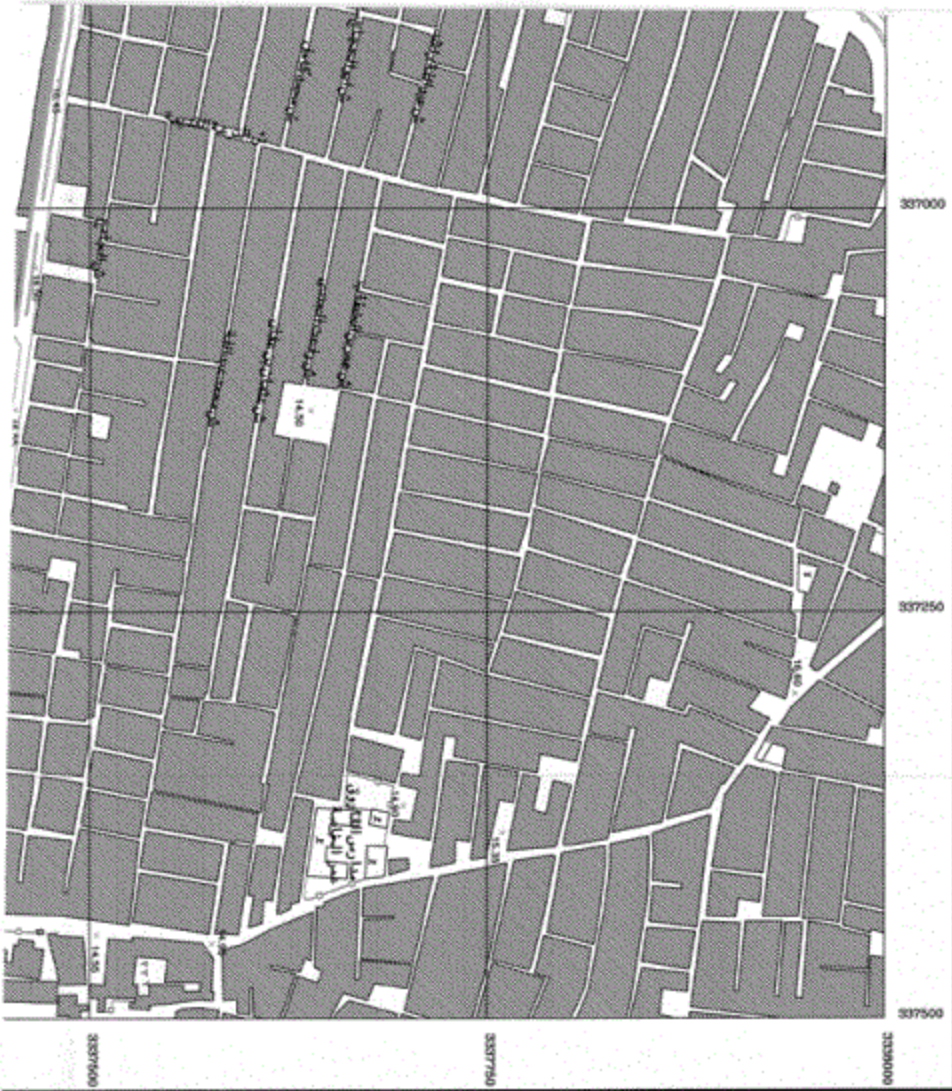
رقم	الإحداثيات	
	E	N
1	336450.5384	3337501.5943
2	336488.1575	3337525.8652
3	336593.9790	3337534.7524
4	336792.6780	3337493.2136
5	337072.6090	3337452.2742
6	337026.7108	3337045.8981
7	336899.3377	3337068.5020



م  
 م  
 م



الهيئة المصرية العامة للمساحة  
الإدارة العامة للخرائط الطبوغرافية



١٢١  
٢٠٢٤

الرموز والعلامات

LEGEND

طريق مرصوف	MAINFRAID ROAD
طريق مرصوف	ONROAD ROAD
طريق ترابي	TRACK
مسلك حديدية مزدوجة	RAILWAY DOUBLE TRACK
مسلك حديدية واحدة	RAILWAY SINGLE TRACK
جسر	BRIDGE
قناة	TUNNEL
قناة	CAHALLS
قناة	DRAIN
قناة	DITCH
قناة	PIPE
خزان مياه	WATER TANK - WELL
مزرعة	LAKE - MARSH
مزرعة	SARUHALI - MARSH
مزرعة	THUS - PALM
مزرعة	CULTIVATED AREA - BUSH
مزرعة	EDGE OF LAND UNDER RECLAMATION
مزرعة	SAND DUNES
مزرعة	DETERMINED - DRAINING STREAM
مزرعة	CONTIGUOUS
مزرعة	DERIVATION
مزرعة	DRAIN
مزرعة	BRIDGES
مزرعة	GOVERNMENT BUILDINGS
مزرعة	FACTORY
مزرعة	WALL
مزرعة	TRUCK
مزرعة	MOBILE - CRANE
مزرعة	CHEMISTRY (MOBILE - CRANE)
مزرعة	ELECTRIC POWER LINES
مزرعة	ELECTRIC LINES
مزرعة	TRANSFORMER
مزرعة	PIPE LINES
مزرعة	ELECTRIC POLE
مزرعة	TELEGRAM POLE



ورشة العمرة الحكيمة لمشروع  
النظ الساس لمطور الاطلاق

مدرسة الصوفى

- TRAIL POINT
- SPOT HEIGHT
- HOSPITAL - SCHOOL
- POLICE STATION
- GOVERNORATE BOUNDARIES
- MARAZ BOUNDARIES
- WALLS BOUNDARIES

EGYPTIAN REALTY  
Real and Trade Consultants and Engineers  
Marabout Building 4th Floor-Shera Center St.  
City-Sokhary-El-Dokki-Cairo-Egypt  
Tel: +91 98772225 - Fax: +91 98772253  
Site No: 325-99-318-9888 Register Certs 13234

فهرس الخرائط المجاورة

INDEX TO ADJOINING SHEETS			
3336	3336	3336	3336
334.5	308	337.5	337.5
3337	3337	3337	3337
334.5	308	337.5	337.5
3336	3336	3336	3336
334.5	308	337.5	337.5

مقاس ٢٠٠ متر  
300

مادة الخريطة متاحة بصيغة العينة المصرية العامة للمساحة ولايجوز استعمالها في غير الغرض المنشأ من اجله كما لايجوز النسخ او التوزيع ماعدا بدون اذن كتابي من الهيئة المساحة وكل مخالف لذلك يتعرض للعقوبة المنصوص عليها في المادة ١٨١ من القانون ٢٠٢/٨٢ بشأن حقوق الملكية الفكرية



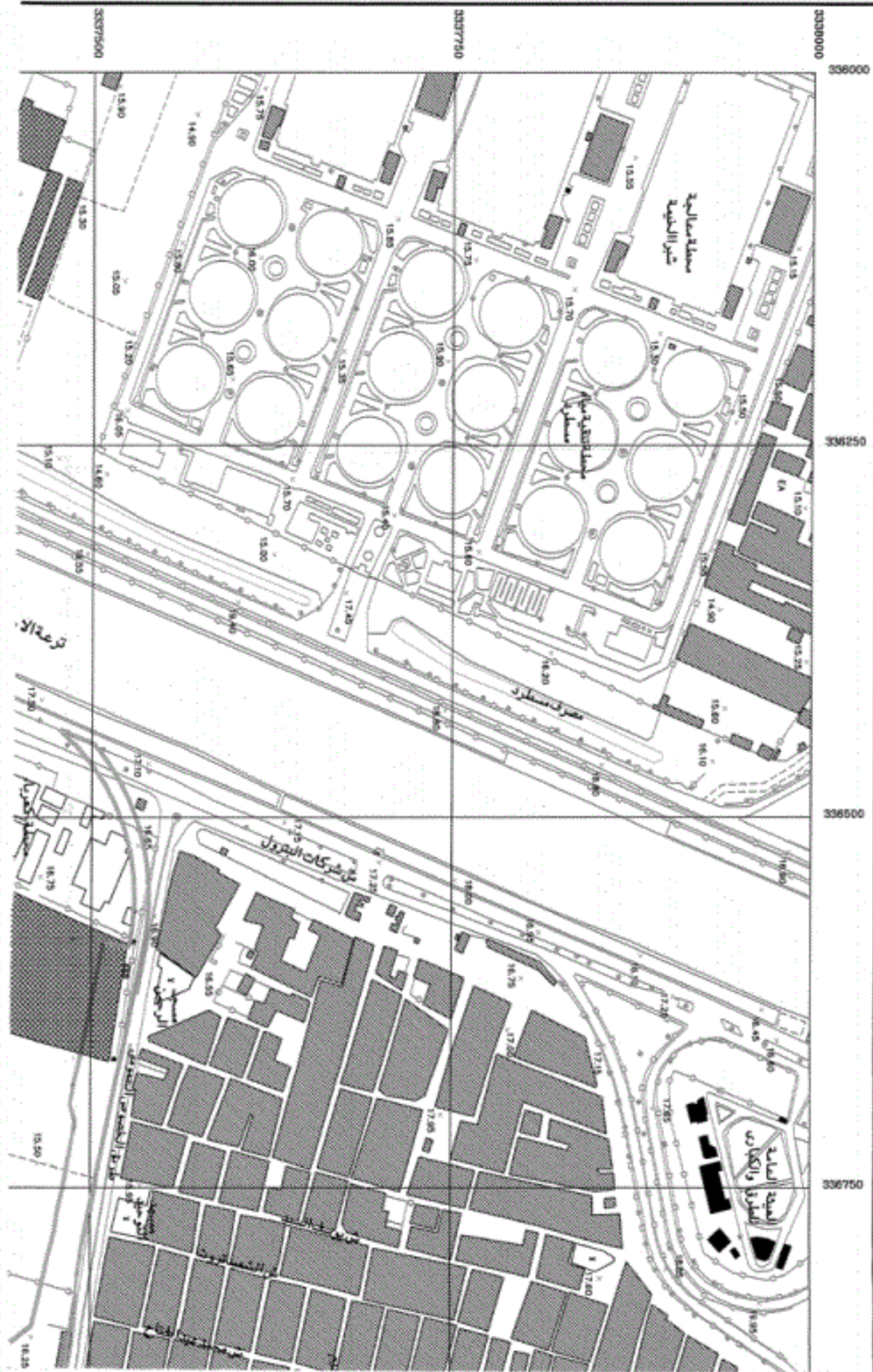
مختص  
مختص

٢٧  
٢٥٣

3337  
خريطة رقم 336

محافظة القليوبية

٩٠٨  
٧٥٤







حقوق الطبع محفوظة للمدينة المصرية العامة للمساحة

ملاحظات الرسم

ورقة الخريطة التيلية لتسوية الخط الأساس لموقع الإطلاق  
تم توقيع قطعة الأرض المضممة بهذا على الاحكام الواردة من الشركة  
بالملاك الرقعي دون ادنى استعارة على المدينة المصرية العامة للمساحة  
فيما يخص حقوق الطبع  
ولا تعتبر هذه الورقة سند ملكية ولا تستخدم في غير الغرض المخصص لها  
ان تخطى أو تتصل بالهوية أو الملاحظات لتغير لاجبة ولا يفتق بها

الهيئة المصرية العامة للمساحة  
الأمانة العامة للتقانة الجيوديسية  
خبر المساحة فيما يخص

Scale 1:2500  
١٥٠ : ١  
0 50 100 150 200  
meters