

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٤٩ لسنة ٢٠٢٤

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع خطى  
مونوريل العاصمة الإدارية الجديدة ومونوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتى القاهرة  
والجيزة من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرارات أرقام ٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ،  
و١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ، و٤٥٥ لسنة ٢٠٢٣ ، و٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ ؛  
وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

**قرر:**

**( المادة الأولى )**

يُضاف إلى أعمال المنفعة العامة الصادر بشأنها قرارات رئيس مجلس الوزراء  
أرقام ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ ، و٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ، و١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ، و٤٥٥  
لسنة ٢٠٢٣ ، و٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ المشار إليها ، بعض المسطحات اللازمة لتنفيذ  
مشروع خطى مونوريل العاصمة الإدارية ومونوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتى  
القاهرة والجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية  
والكشفيين وكارتى الوصف المرفقين .

### ( المادة الثانية )

يُنهى تخصيص الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضح بيانها ومالكها الظاهر بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشف وكارت الوصف المرفقين ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ رمضان سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٢٥ مارس سنة ٢٠٢٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولى**

## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن تعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠

بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠١٤ ، صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإقرار صفة النفع العام على مشروع إنشاء خطى مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية) (ومونوريل غرب النيل (٦ أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .  
صدرت قرارات رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٠ لسنة ٢٠٢١ ورقم ١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ورقم ٤٥٥ لسنة ٢٠٢٣ ورقم ٤٦٩ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإضافة بعض مسطحات الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

يتطلب تنفيذ المشروع إضافة بعض مسطحات الأراضى على النحو الآتى :

١ - مشروع إنشاء مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية) بنطاق محافظة القاهرة لتنفيذ التوسعات المستقبلية لورشة العمرة الجسيمة لخدمة مطار العاصمة الإدارية والمرحلة الثانية من مشروع العاصمة الإدارية .

٢ - مشروع إنشاء مونوريل غرب النيل ( السادس من أكتوبر) بنطاق محافظة الجيزة لتنفيذ منطقة انتظار وخدمات بجوار محطة جامعة الأهرام الكندية .



وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين ، وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

مرفق طيه الآتى :

- ١ - عدد ( ٢ ) كشف للملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب تعديل تخصيصها بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة .
- ٢ - عدد (٣) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع .  
وفى ضوء ذلك ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار بتعديل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإضافة بعض المسطحات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء خطى مونوريل شرق النيل ( العاصمة الإدارية ) ومونوريل غرب النيل (٦ أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة وإنهاء تخصيص الأراضى المملوكة لجهات حكومية ، وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل طبقاً للكشوف والخرائط المرفقة وذلك على النحو الموضح بعاليه .

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

وزير النقل

**فريق/ كامل عبد الهادى الوزير**





٢٠٢٤  
١٠٤٩  
١٠٤٩

كارت وصف إعادة تخصيص

٢٠٢٤  
١٠٤٩  
١٠٤٩

كارت وصف إعادة تخصيص

٢٠٢٤  
١٠٤٩  
١٠٤٩

٢٠٢٤  
١٠٤٩  
١٠٤٩

المساحة التقريرية : ٢٠٨٢٨,٨ م<sup>٢</sup>

نوع المنشأ : أرض لبناء

الغرض من استئجارها : أرض لبناء

المساحة (م<sup>٢</sup>) : ٢٠٨٢٨,٨

الغرض من استئجارها : أرض لبناء

المساحة (م<sup>٢</sup>) : ٢٠٨٢٨,٨

نوع المنشأ : أرض لبناء

المساحة (م<sup>٢</sup>) : ٢٠٨٢٨,٨

رقم	المساحة		نوع المنشأ
	م <sup>٢</sup>	م <sup>٢</sup>	
١	١.٣٥٥١.٥١٤	٨.٢٧٥.٧١٥	أرض لبناء
٢	١.٣٧١١.٣٨٧	٨.٢٧٥.٧١٥	أرض لبناء
٣	١.٣٧٤.١٨٩	٨.٢٧٥.٧١٥	أرض لبناء
٤	١.٣٥٤.٣٧٠	٨.٢٧٥.٧١٥	أرض لبناء



١١-٧  
١٠٤٩

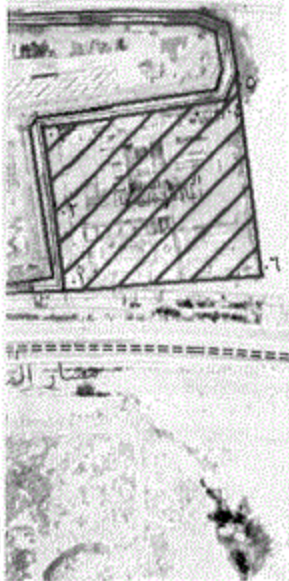
كارت وصف اعادة تخذ

كارت رقم ١

كارت وصف اعادة تخصيص ارض فضا.  
العنوان: شمال محور بن زايد الشمالى  
المالك الظاهر: شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية

المساحة التقريبية: ٣٦٥٦١٥ م

الغرض من استخداما فى المشروع	الاستخدام الحالى
التوسعات المستقبلية لورشة الصيانة الجسيمة لخدمة مطار العاصمة الادارية والمرحلة الثانية من مشروع العاصمة الادارية	ارض فضا.



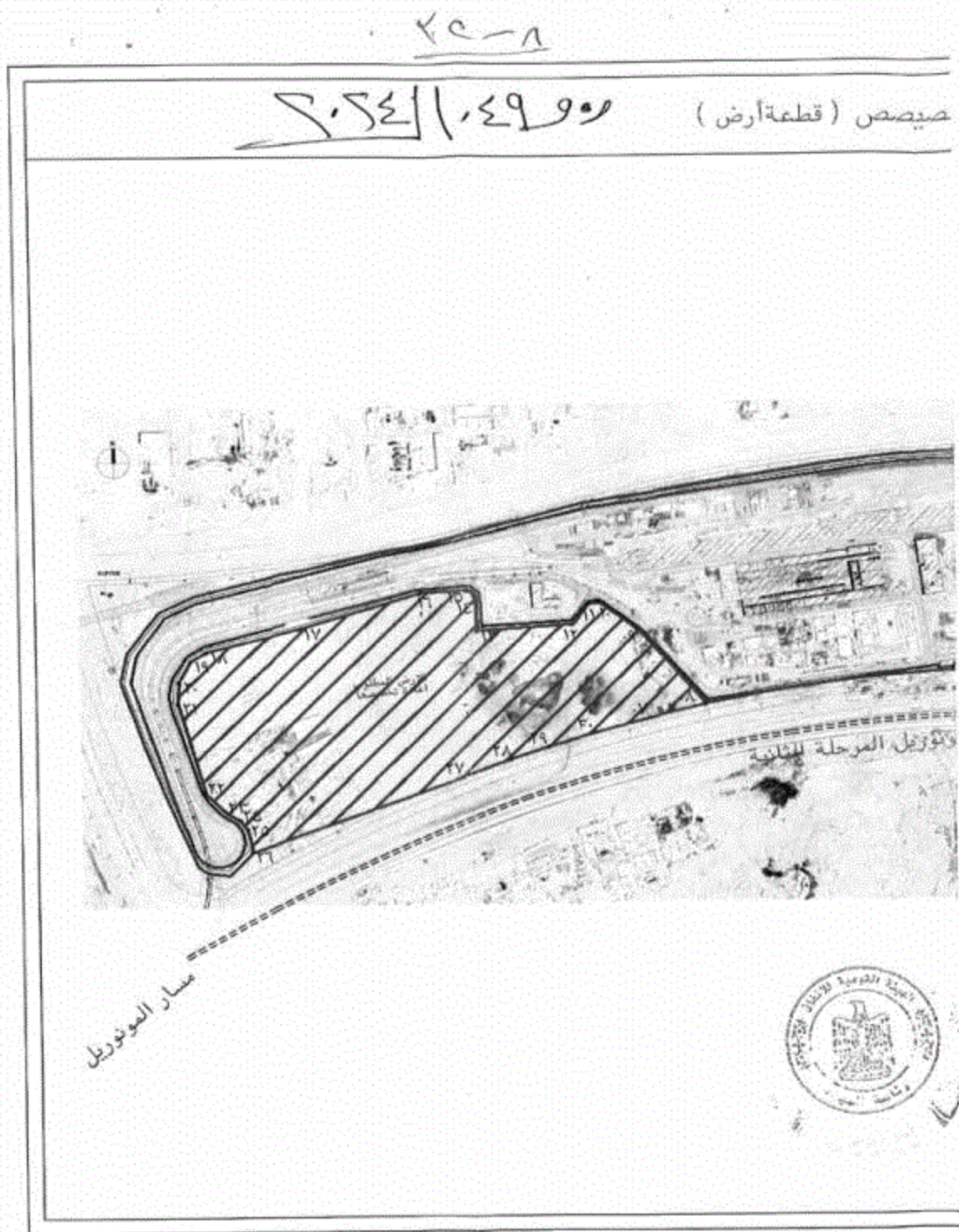
ارض فضا.

رقم	شقيات	شماليات	رقم	شقيات	شماليات
٠١	٦٩١٤٢٨,٥٢٨٩	٨١٢١٤٤,٦٢٣٨	١٦	٦٩٠٤٩٢,٠٠٦١	٨١٢٢٧٣,٧٧٤
٠٢	٦٩١٤١٧,٠٢٩١	٨١٢٢٥٧,٣٥٤٨	١٧	٦٩٠٣٠٢,٠٠٦٠	٨١٢٢١٥,٥١١٧
٠٣	٦٩١٤٠١,٨٧٢٢	٨١٢٣٥٩,٦٧٩٨	١٨	٦٩٠١٥٣,٥٧٣٩	٨١٢١٧٨,١٩٥٠
٠٤	٦٩١٦٤٦,٩٧٢٣	٨١٢٣٩٤,٢٨٢٤	١٩	٦٩٠١٢٧,٦٧٦٩	٨١٢١٦٣,٣٧٦٠
٠٥	٦٩١٦٦١,٩٩٣٤	٨١٢٤٢٩,٦٨٥٣	٢٠	٦٩٠١٠٩,٣٤٦٨	٨١٢١٢٩,٣٩١١
٠٦	٦٩١٦٩١,٧٦٦٦	٨١٢١٦٤,٥٥٨٩	٢١	٦٩٠١٠٧,١١٩٨	٨١٢٠٩٤,٠٠٥١
٠٧	٦٩٠٨٦٠,٥٩٧٧	٨١٢٠٦٦,٠٣٧٤	٢٢	٦٩٠١٤٩,٨٠٢٥	٨١١٩٤٥,٥٨١٠
٠٨	٦٩٠٩٥٠,٤٣٩١	٨١٢٠٨٧,١٨٤٧	٢٣	٦٩٠١٨٢,٢٣٨٥	٨١١٩١٣,١٨٦٩
٠٩	٦٩٠٨٤٠,٣٠٧٠	٨١٢٢١٢,٤٨١٨	٢٤	٦٩٠٢٠٥,٧٢٤	٨١١٨٩٩,٦٧٤٩
١٠	٦٩٠٧٧٨,٦٣٢١	٨١٢٢٥٦,٩٧٢٩	٢٥	٦٩٠٢١٦,٤٨١٤	٨١١٨٨٣,٧١٤٩
١١	٦٩٠٧٦٢,٢٨٥١	٨١٢٢٥٤,٩٨١٩	٢٦	٦٩٠٢٢٣,٧٢٥٣	٨١١٨٤٧,٥٠٩٩
١٢	٦٩٠٧٣٥,٩٣٩٠	٨١٢٢٢١,٤٤٤٠	٢٧	٦٩٠٥٥٩,٣٦٤٣	٨١١٩٦٩,٣٠٥٥
١٣	٦٩٠٥٨٣,٠١٨٠	٨١٢٢١٠,٣٧٤٢	٢٨	٦٩٠٦٣٥,٥٨٦٣	٨١١٩٩٧,٦٨٠٣
١٤	٦٩٠٥٨٠,٠٥٨١	٨١٢٣٦٩,٢٠٢٢	٢٩	٦٩٠٦٩٥,٤٣٤٥	٨١٢٠١٨,٠٧٤٥
١٥	٦٩٠٥٦٧,٥٦٦١	٨١٢٣٧٨,٢٤٠٣	٣٠	٦٩٠٧٧١,١٧٢٥	٨١٢٠٤١,٥٥١٥

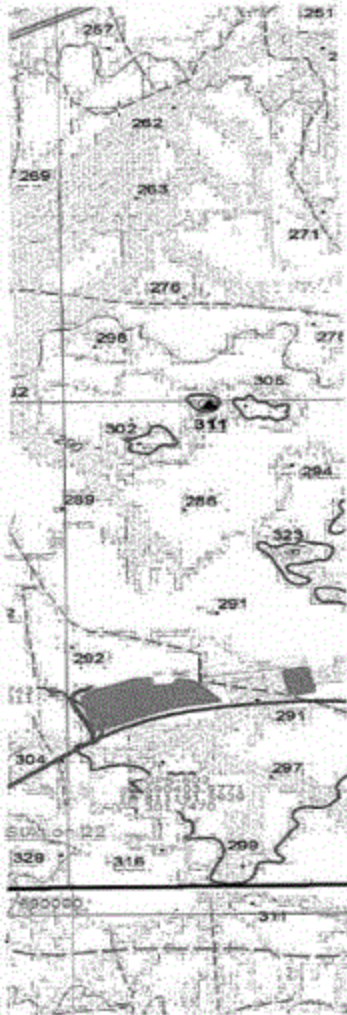
اركان القطعة

م. م. م.









NO	Station	East	North	"Height of the top point of the station"
01	Stadium	645464.816	817958.088	27.900
02	Hedham Barakat	645781.899	817230.003	27.400
03	El Azhar University	646157.909	815977.617	26.04
04	Seven Avenue	646746.594	814890.148	26.720
05	Free Zone 1	648240.732	815071.241	27.00
06	Free Zone 2	649097.013	814288.254	26.160
07	Elmouheer Tantawi	651817.163	812169.220	26.380
08	Cairo Festival City	654579.508	811858.482	26.250
09	Air Hospital	656628.240	811862.599	27.344
10	El Narges	659203.323	812901.314	26.30
11	American University	662180.285	812896.775	27.03
12	Emaar	664968.740	813563.974	27.092
13	Fountain Park	666137.025	813087.050	26.500
14	El Barwa	668856.565	813085.004	28.40
15	Beit El Watan	672065.911	812554.421	26.863
16	Middle Ring Road	675711.416	813034.502	26.159
17	Mohamed Bin Zayed	678828.219	812186.583	26.368
18	Regional Ring Road	683308.796	812099.225	26.361
19	El Masa	684862.667	811092.814	26.605
20	Government Area	686680.685	811092.514	26.30
21	Peoples Square	687255.501	809646.071	26.778
22	Station 22	689144.532	810893.258	27.993

مخطط الجريدة  
INDEX OF ADJOINING SHEETS

267	262	271
269	263	276
296	305	277
302	311	284
289	286	291
292	299	297
304	318	311
329		

PROJECTION AND BASIC DATA  
 Projection: Universal Transverse Mercator  
 Datum: Egyptian Spheroid 1967  
 Spheroid: Everest  
 Semi-Major Axis: 6378137.000  
 Semi-Minor Axis: 6356752.314  
 Flattening: 1/298.257242571  
 False Easting: 500000.000  
 False Northing: 10000000.000  
 Units: Meter

SCALE: 1:50000

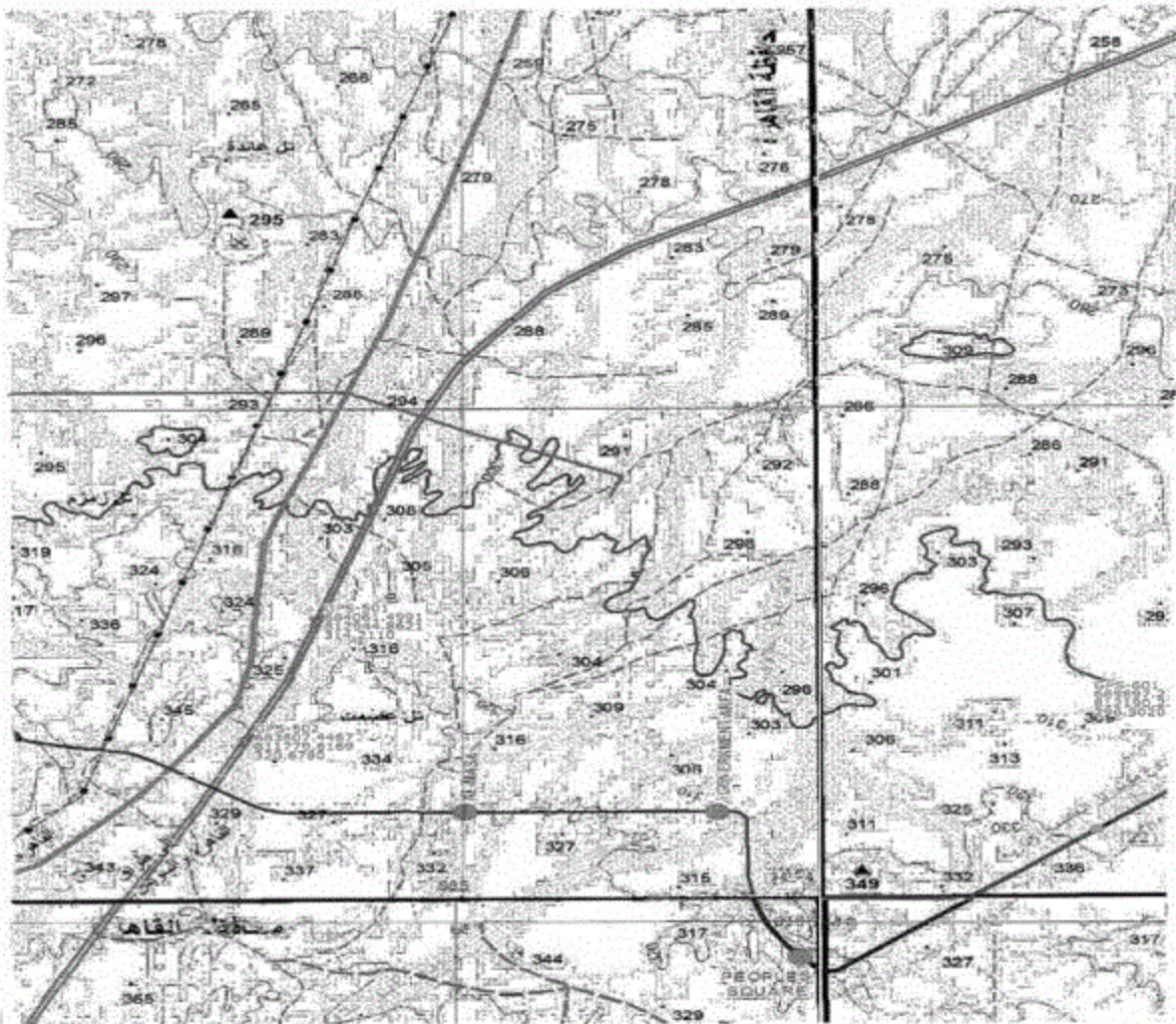
000+000

١٠٠٠  
١٠٠٠

000+000

000+000







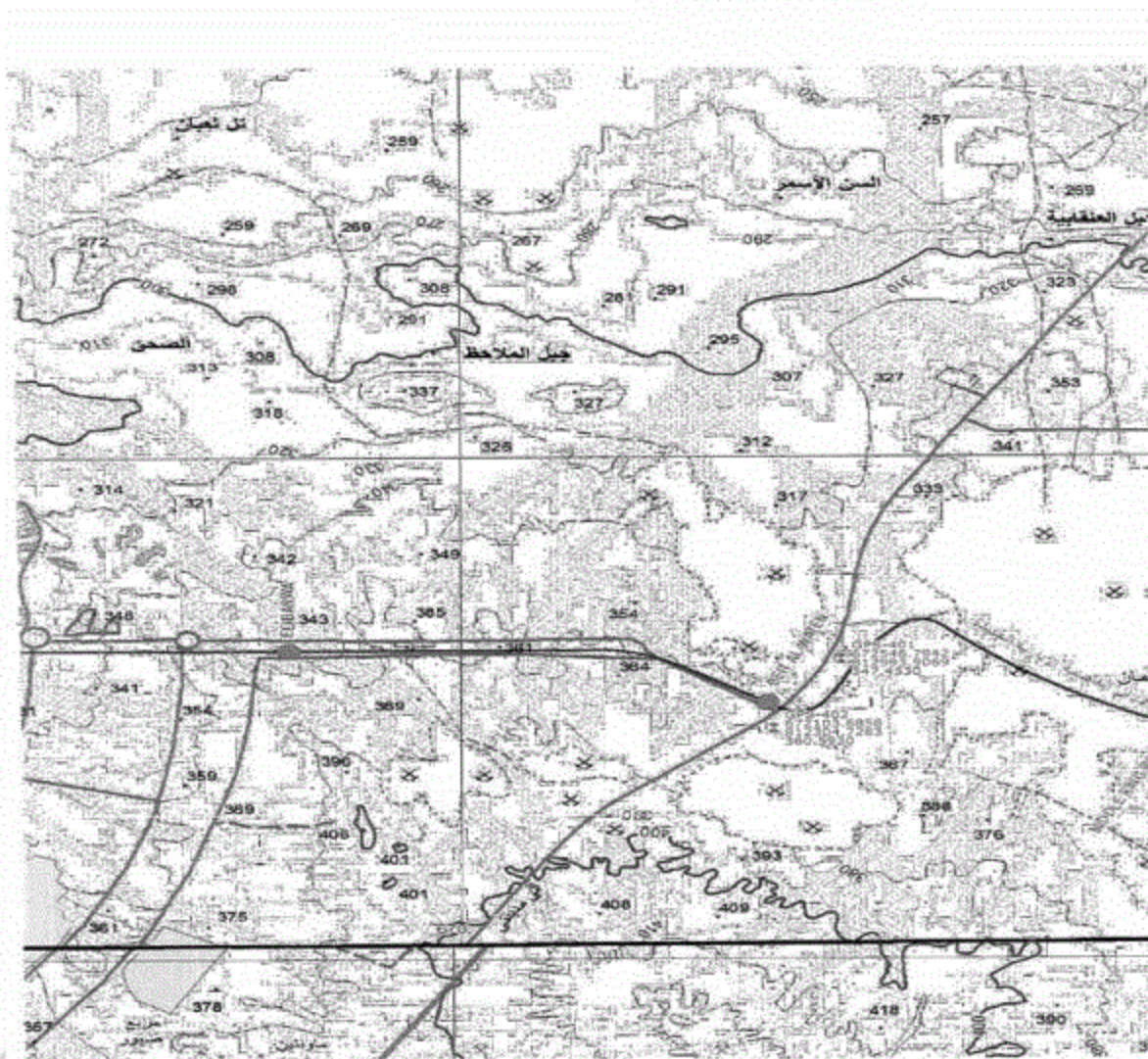
130/000

140/000

١٠٤٩

150/000





100+000

ملاحظة

100+000



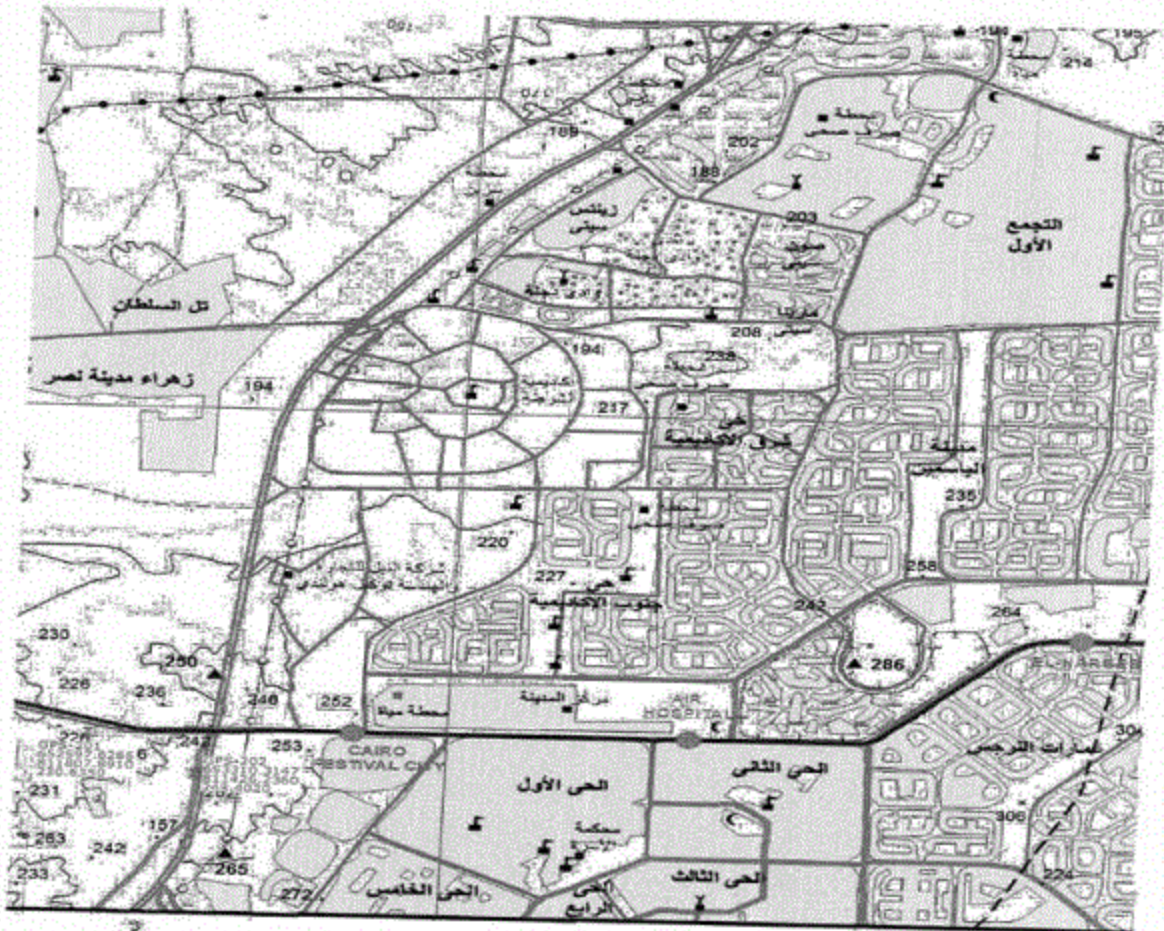


000+00

000+00

000+00

Handwritten signature or initials.



50-000

50-000

20-100

١٠٤٩







Absolute level of heights point of the station	LEGEND	التصنيفات الجغرافية	LEGEND	التصنيفات الجغرافية
83.230	Water Storage Tank	خزان مياه	Water Storage Tank	خزان مياه
98.780	Open road	طريق مفتوح	Open road	طريق مفتوح
126.100	Water pipe	خط أنابيب مياه	Water pipe	خط أنابيب مياه
133.790	Single 7.5 m	خط أنابيب 7.5 متر	Single 7.5 m	خط أنابيب 7.5 متر
156.680	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
182.390	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
243.850	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
277.790	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
285.104	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
300.360	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
337.390	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
364.712	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
338.480	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
348.220	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
385.113	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
365.988	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
343.983	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
244.021	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
352.715	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
337.200	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
340.948	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه
347.813	Water tank	خزان مياه	Water tank	خزان مياه

1:50,000

شبكة الإسكان

SHREYANBERG DIAGRAM

M	N	O	P
R	S	T	L
C	F	G	H
A	B	E	D

SHREYANBERG DIAGRAM

1:50,000

220+000

220+100

221+955.52

١٠٤٩



NO.	Station	East	North	"Height of the top point of the station"
01	Stadium	645464.816	817958.093	27.900
02	Hesham barakat	645781.893	817230.003	27.400
03	El Azhar University	646337.809	815977.617	26.04
04	Seven Avenue	646746.594	814880.148	26.720
05	Free Zone 1	648240.732	815071.241	27.00
06	Free Zone 2	649097.013	814288.254	26.140
07	Elmusheer Tartawi	654817.161	812169.220	26.380
08	Cairo Festival City	654379.508	811856.482	26.250
09	Air Hospital	656628.240	811862.539	27.344
10	El Narges	659203.325	812901.314	26.30
11	American University	662180.285	812894.773	27.03
12	Elhaer	664968.740	811563.974	27.092
13	Fountain Park	666137.425	813087.050	26.500
14	El Barwa	668856.548	813085.004	28.40
15	Beit El Watan	672065.911	812554.421	26.863
16	Middle Ring Road	675711.414	812024.502	26.159
17	Mohamed Bin Eyyed	678826.219	812188.565	26.363
18	Regional Ring Road	681308.796	812099.225	26.361
19	El Masa	684862.667	811092.514	26.405
20	Government Area	686690.685	811092.514	26.30
21	Peoples Square	687255.501	809648.071	26.778
22	Station 22	689144.532	810899.258	27.993

SCALE 1

INDEX OF ADJOINING SHEETS

329	316	311	299
304	292	291	287
269	263	271	276
257	252	251	

NOTES:  
 1. Sheet 1/24 shows the general location of the station.  
 2. Station 22 is located at the intersection of the road and the canal.  
 3. The station is located in the area of the Government Area.  
 4. The station is located in the area of the Peoples Square.  
 5. The station is located in the area of the Middle Ring Road.  
 6. The station is located in the area of the Regional Ring Road.  
 7. The station is located in the area of the Mohamed Bin Eyyed.  
 8. The station is located in the area of the Beit El Watan.  
 9. The station is located in the area of the Fountain Park.  
 10. The station is located in the area of the Elhaer.  
 11. The station is located in the area of the American University.  
 12. The station is located in the area of the El Narges.  
 13. The station is located in the area of the Air Hospital.  
 14. The station is located in the area of the Cairo Festival City.  
 15. The station is located in the area of the Elmusheer Tartawi.  
 16. The station is located in the area of the Free Zone 2.  
 17. The station is located in the area of the Free Zone 1.  
 18. The station is located in the area of the Seven Avenue.  
 19. The station is located in the area of the El Azhar University.  
 20. The station is located in the area of the Hesham barakat.  
 21. The station is located in the area of the Stadium.

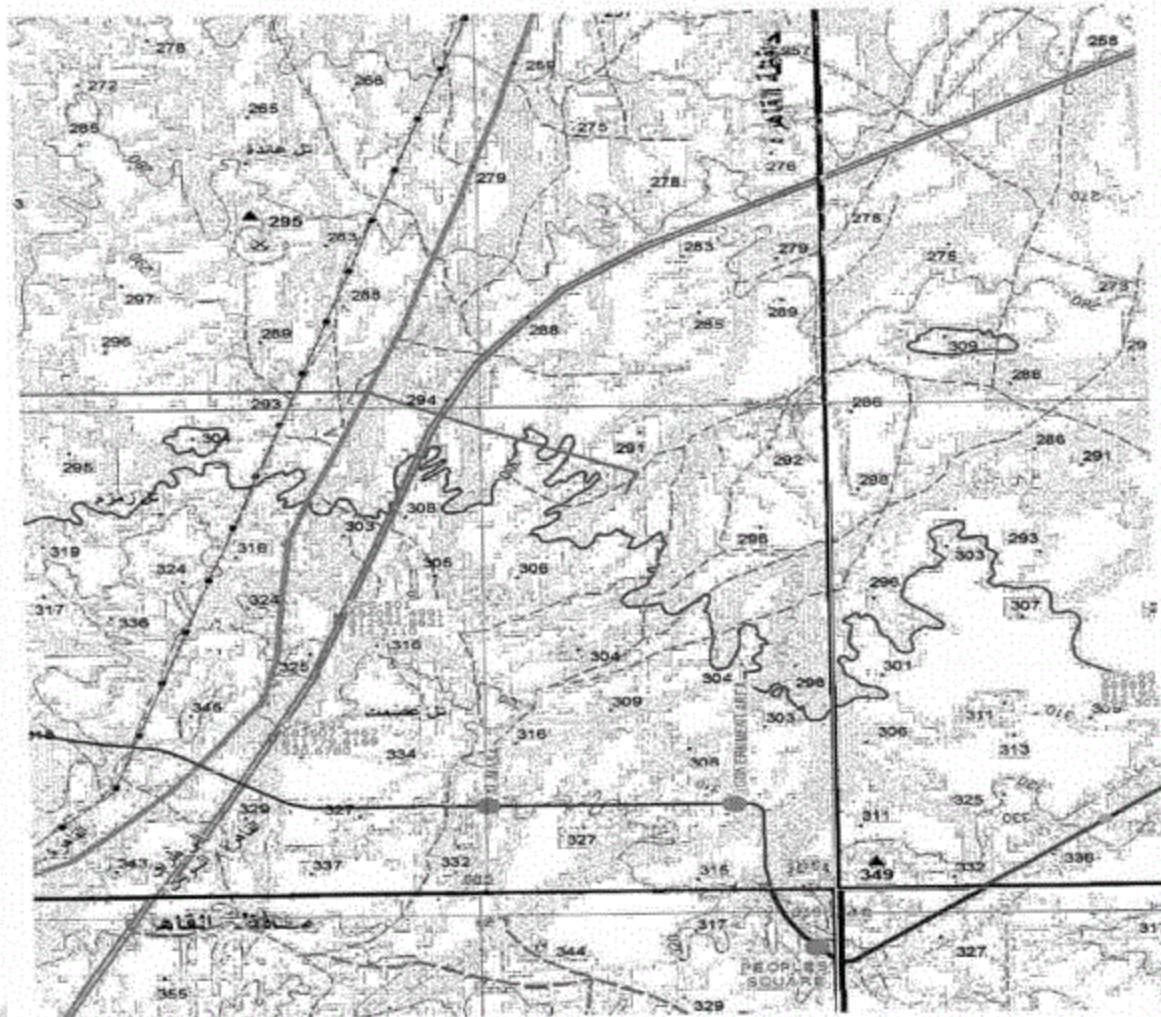
1:20,000

1/24

1:20,000

1:20,000





125/000

١٠٤٠

125/000



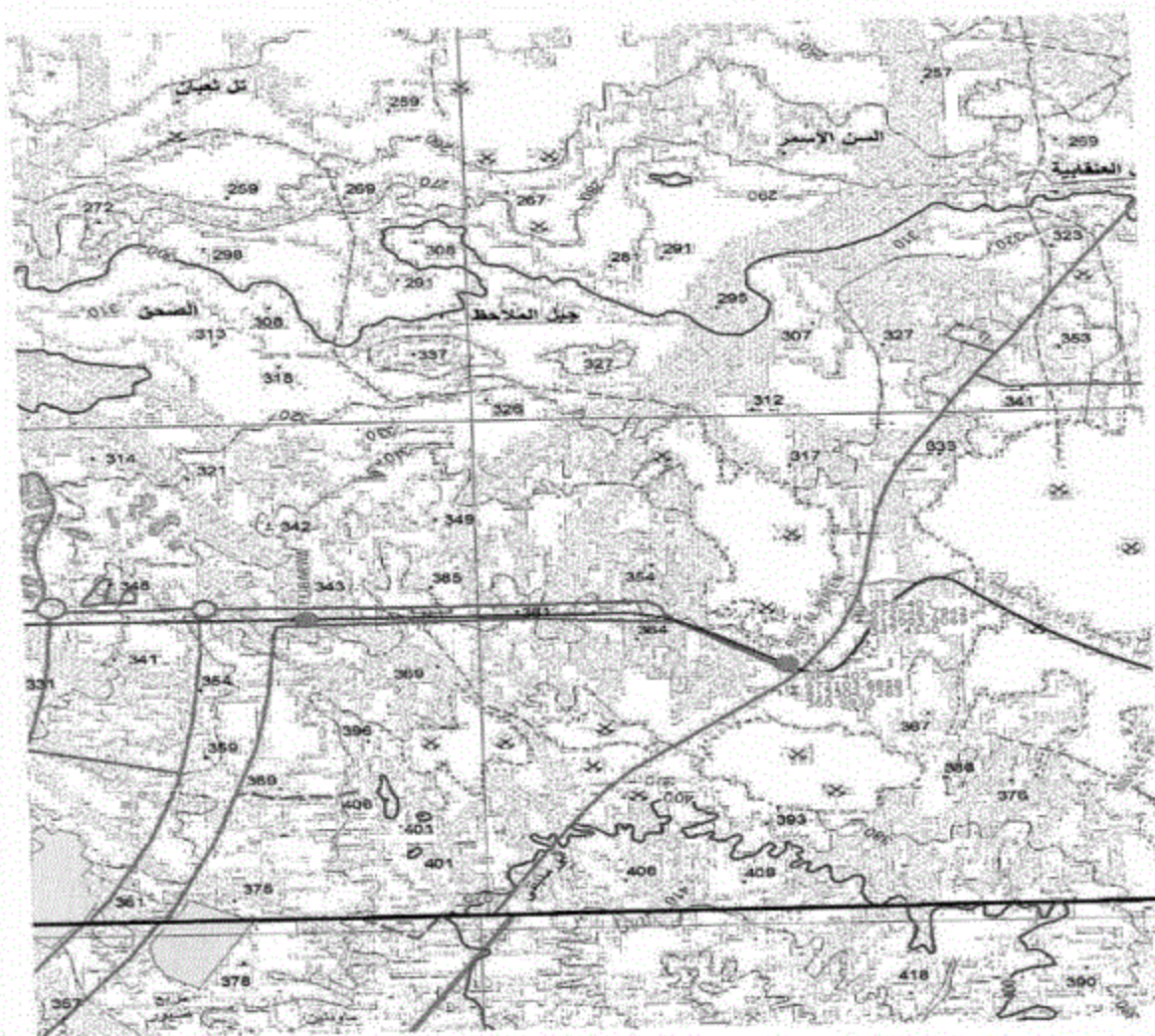


130000

140000

مطروح

150000



130400

١٥٣٠١

130400





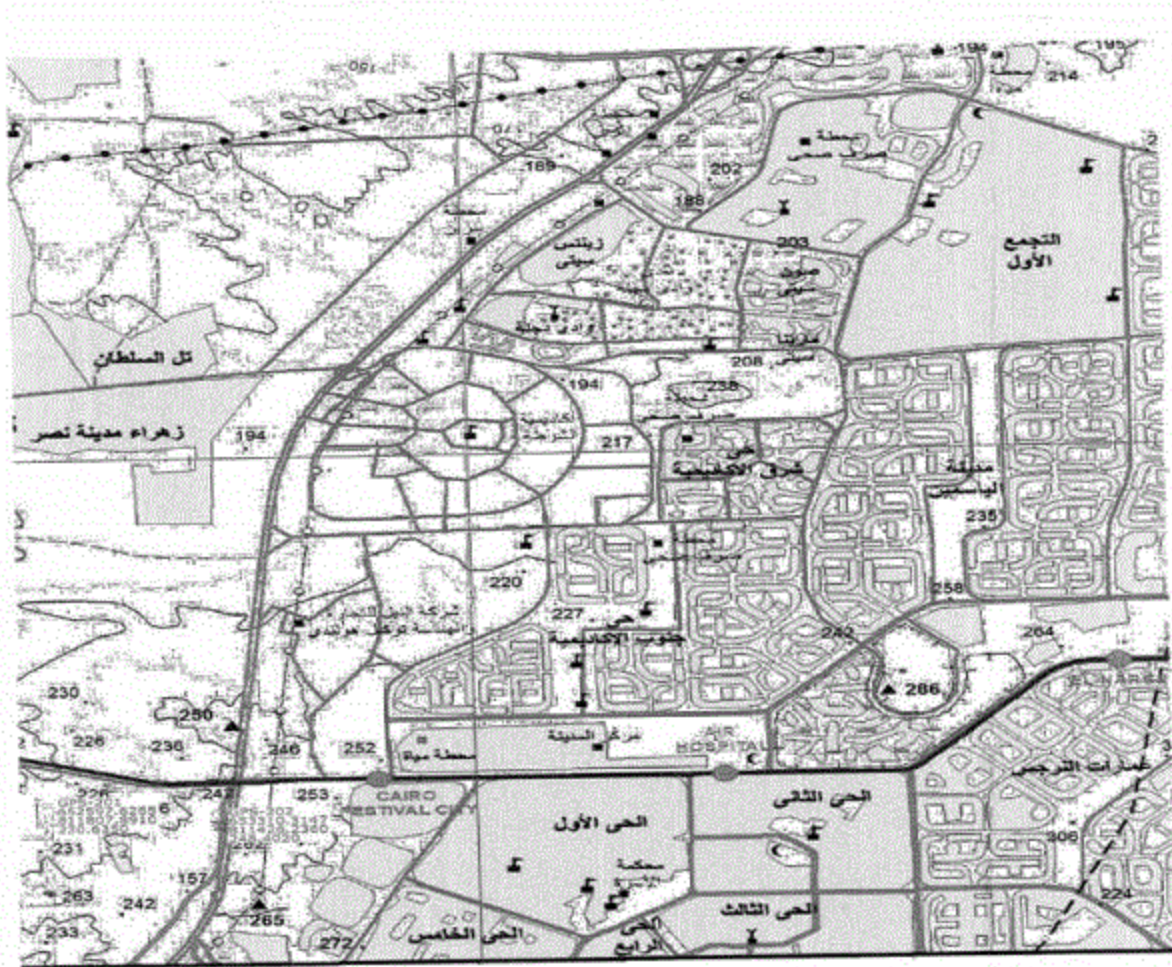
000168

000165

١٤٦١

000160



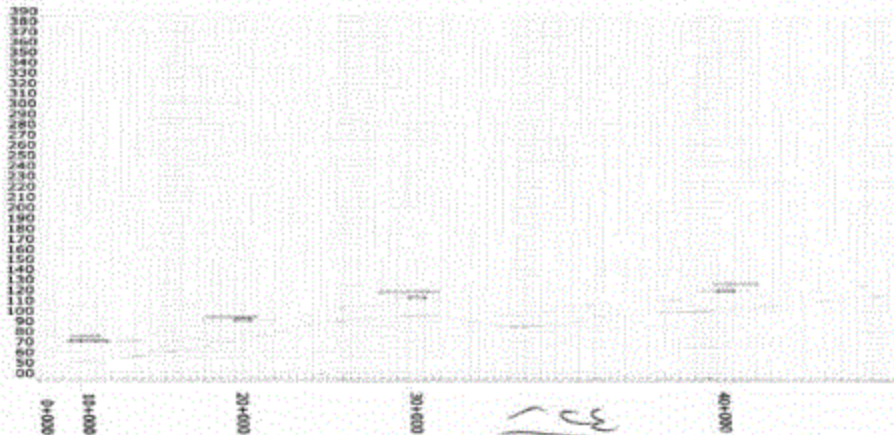
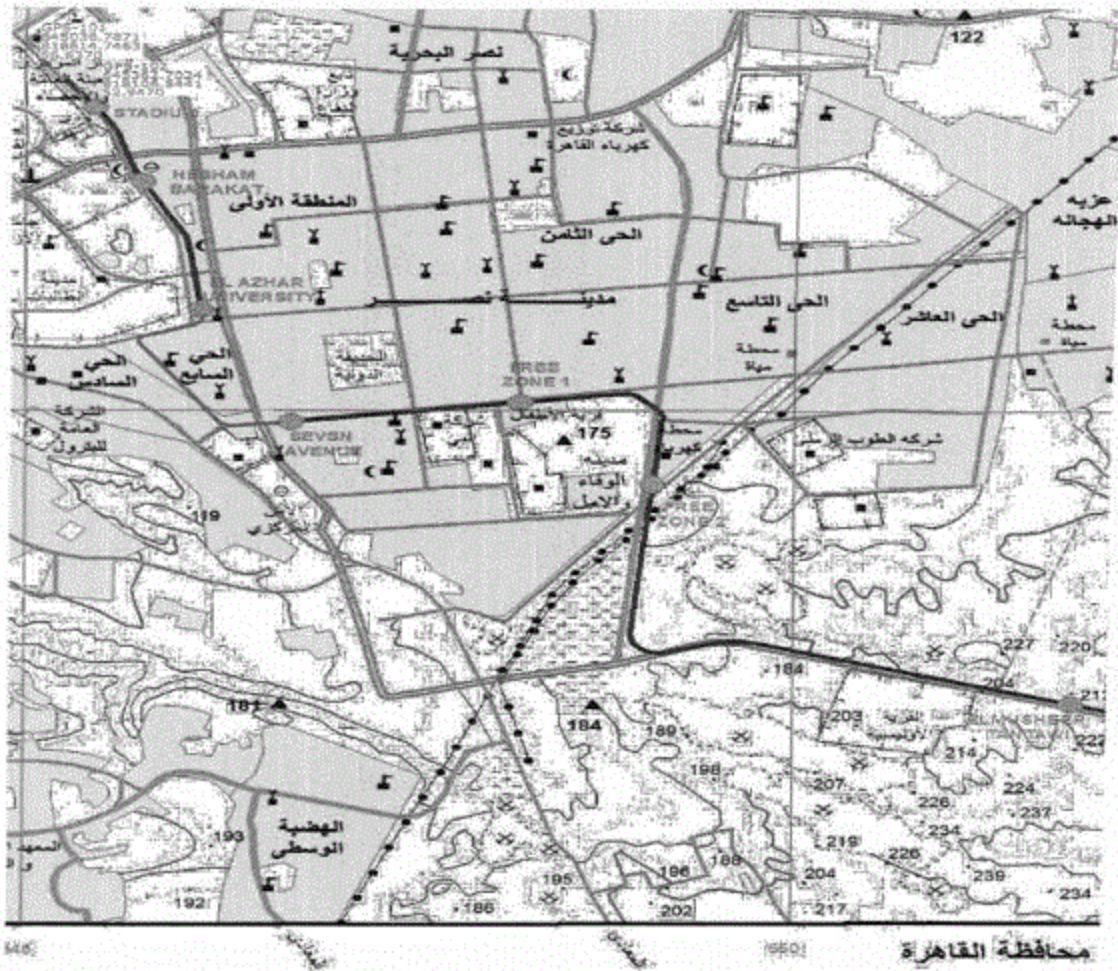


001-05

001-01

001-003

١٠٤٩  
١٠٤٩





"Height of the top part of the station"	Absolute level of heights point of the station	LEGEND	تفسير الرموز	LEGEND	تفسير الرموز
27.500	83.230	Open drainage	صرف مفتوح	Open drainage	صرف مفتوح
27.400	98.780	Water supply	مياه إمداد	Water supply	مياه إمداد
26.04	126.100	Electricity	كهرباء	Electricity	كهرباء
26.720	133.790	Telephone	هاتف	Telephone	هاتف
27.00	156.680	Gas	غاز	Gas	غاز
26.160	182.390	Sanitary sewer	مياه صرف صحي	Sanitary sewer	مياه صرف صحي
26.380	243.850	Storm water	مياه صرف مطر	Storm water	مياه صرف مطر
26.250	277.790	Water main	خط مياه	Water main	خط مياه
27.544	305.104	Electricity	كهرباء	Electricity	كهرباء
26.20	300.360	Telephone	هاتف	Telephone	هاتف
27.03	337.300	Gas	غاز	Gas	غاز
27.092	364.712	Sanitary sewer	مياه صرف صحي	Sanitary sewer	مياه صرف صحي
26.500	338.480	Storm water	مياه صرف مطر	Storm water	مياه صرف مطر
28.40	348.220	Water main	خط مياه	Water main	خط مياه
26.863	385.113	Open drainage	صرف مفتوح	Open drainage	صرف مفتوح
26.159	365.989	Water supply	مياه إمداد	Water supply	مياه إمداد
26.363	345.983	Electricity	كهرباء	Electricity	كهرباء
26.381	244.021	Telephone	هاتف	Telephone	هاتف
26.605	352.715	Gas	غاز	Gas	غاز
26.30	337.200	Sanitary sewer	مياه صرف صحي	Sanitary sewer	مياه صرف صحي
26.778	340.948	Storm water	مياه صرف مطر	Storm water	مياه صرف مطر
27.983	347.833	Water main	خط مياه	Water main	خط مياه

SCALE 1/50,000

مقياس الرسم 1/50,000

SHEET NUMBERING SYSTEM

نظام ترقيم الصفحات

SHEET NUMBERING DIAGRAM

M	N	Q	P
I	J	K	L
E	F	G	H
A	B	C	D

200+000

210+000

220+000

231+555.52

9/20/1





NO.	Station	East	North
01	Stadium	645404.816	817958.033
02	Hesham Barakat	645781.899	817230.003
03	El Azhar University	646557.800	815977.637
04	Seven Avenue	646746.594	814880.140
05	Free Zone 1	646240.752	815071.243
06	Free Zone 2	649097.013	814288.254
07	Elmushher Tankaw	651817.163	812189.270
08	Cairo Festival City	654379.508	811858.482
09	Air Hospital	656628.240	811862.539
10	El Narges	659203.323	812901.314
11	American University	662180.285	812896.773
12	Ennar	664868.740	811588.974
13	Fountain Park	666197.625	812087.050
14	El Barwa	668056.555	813085.004
15	Belt El Watan	672065.951	812554.421
16	Middle Ring Road	675751.456	812024.502
17	Mohamed Bin Zayed	678826.319	812166.561
18	Regional Ring Road	681308.796	812099.225
19	El Mass	684862.467	811092.514
20	Government Area	686690.685	811092.514
21	Peoples Square	687255.501	809648.071
22	Station 22	689144.532	810893.258

INDEX OF ADJOINING SHEETS

Sheet No. 348	Sheet No. 349	Sheet No. 350
Sheet No. 351	Sheet No. 352	Sheet No. 353
Sheet No. 354	Sheet No. 355	Sheet No. 356
Sheet No. 357	Sheet No. 358	Sheet No. 359
Sheet No. 360	Sheet No. 361	Sheet No. 362

PROJECTION AND BENCH DATA

Scale: 1:50,000

Vertical Datum: Mean Sea Level (MSL)

Horizontal Datum: Egyptian Spheroid (1937)

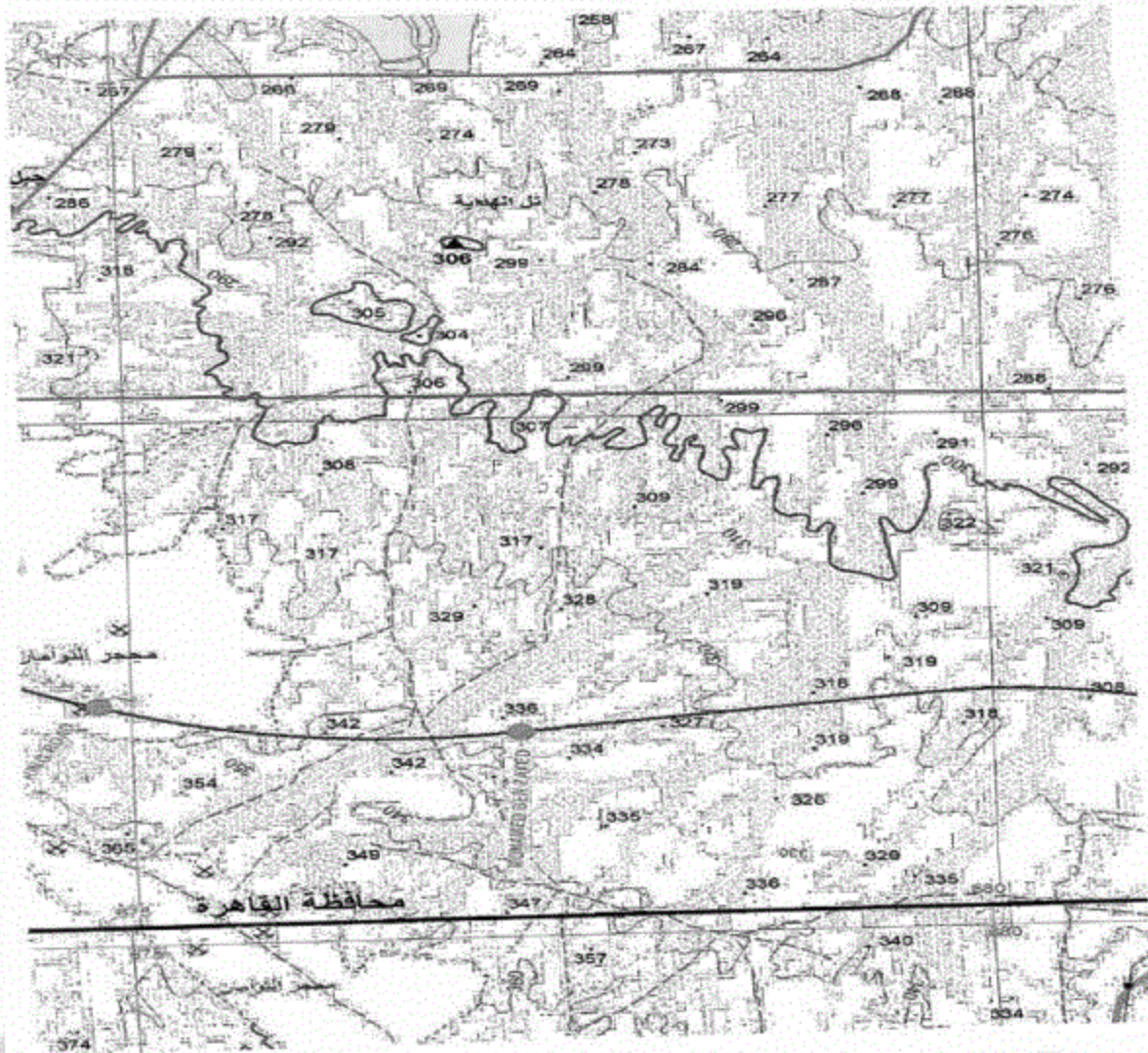
Author: [Signature]

000401

000100

٥٩  
١٤٩

000100

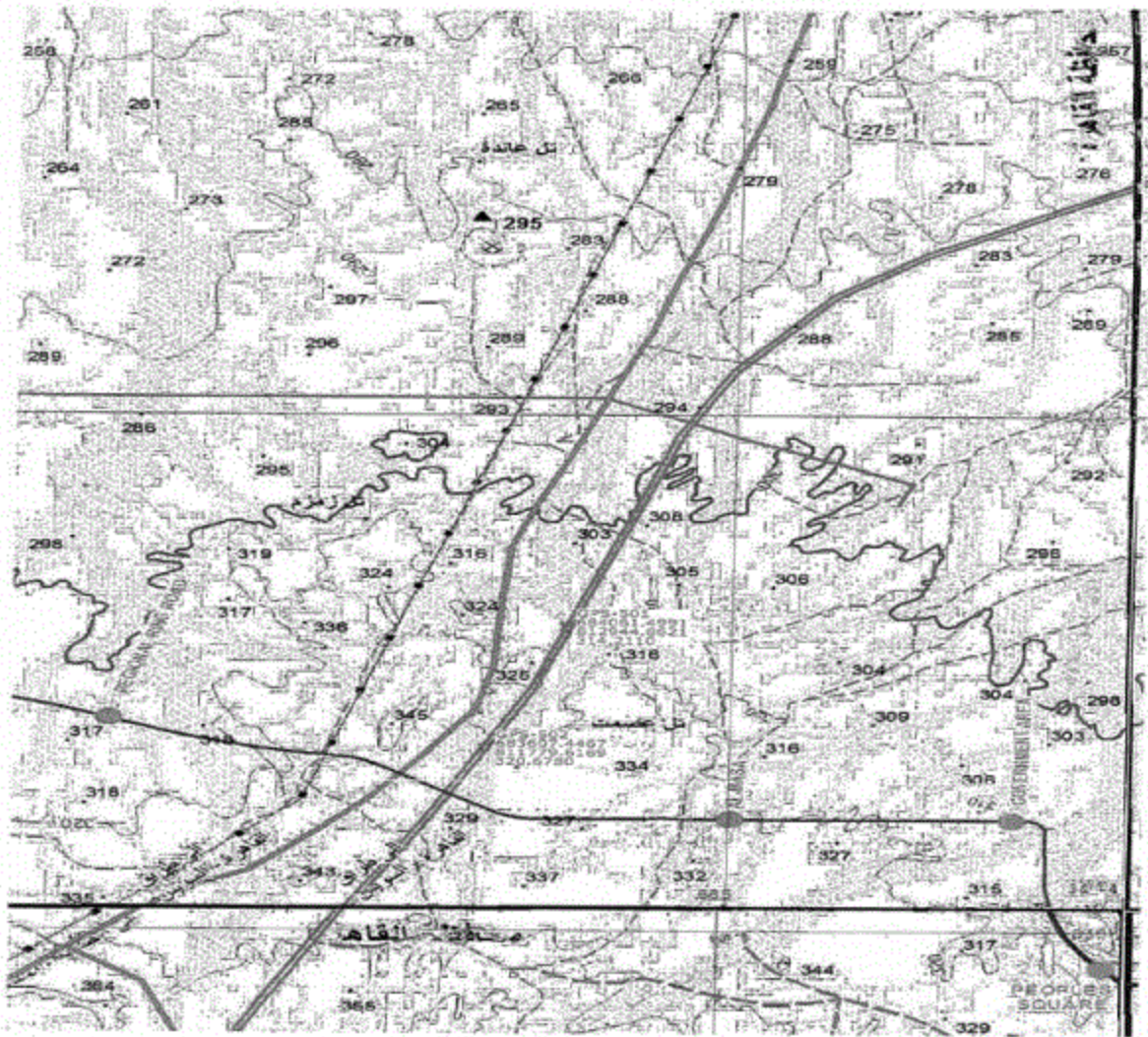


130-131

0001-98

٢١٥  
١١



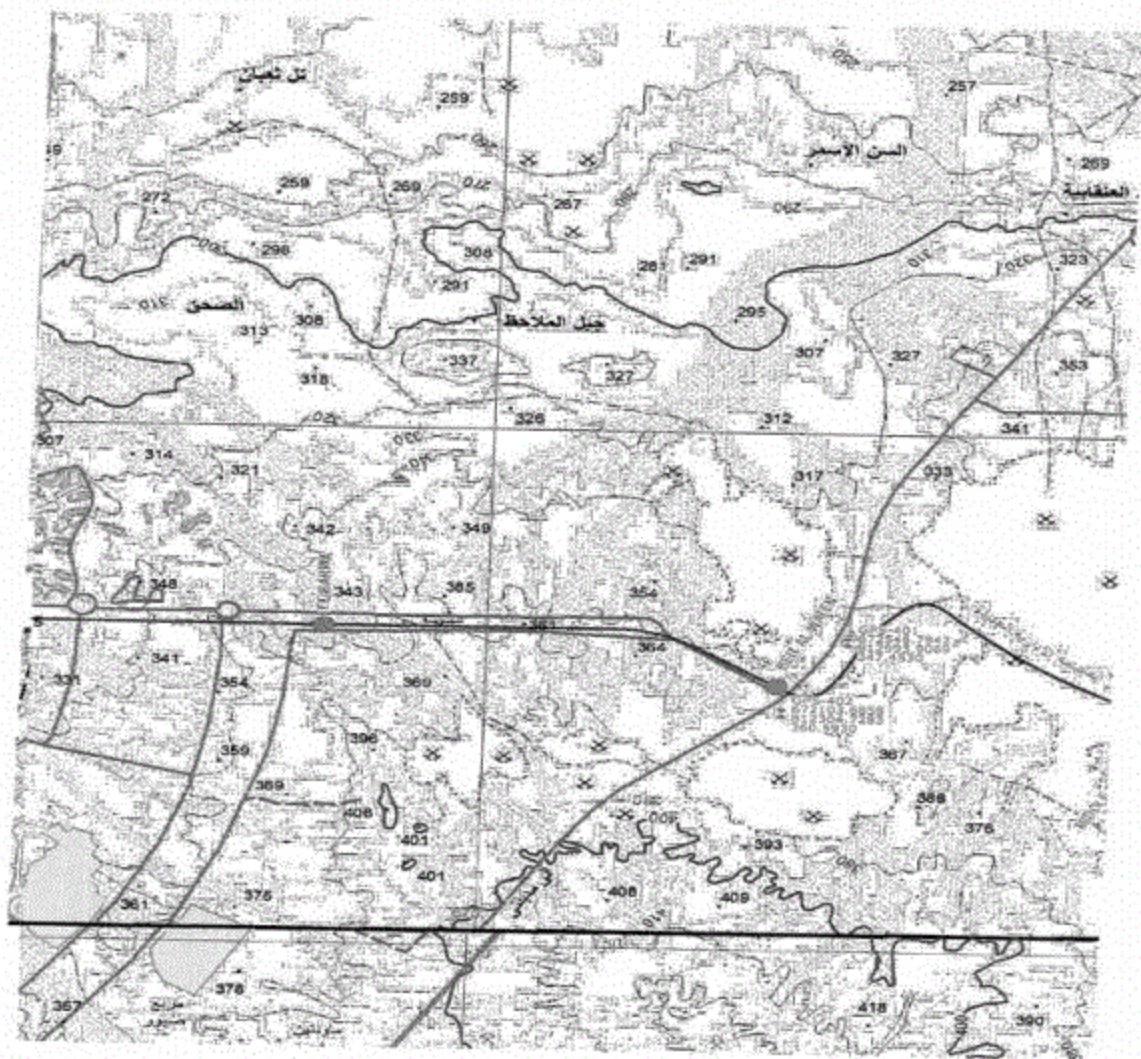


000+61

كاسا

000+61

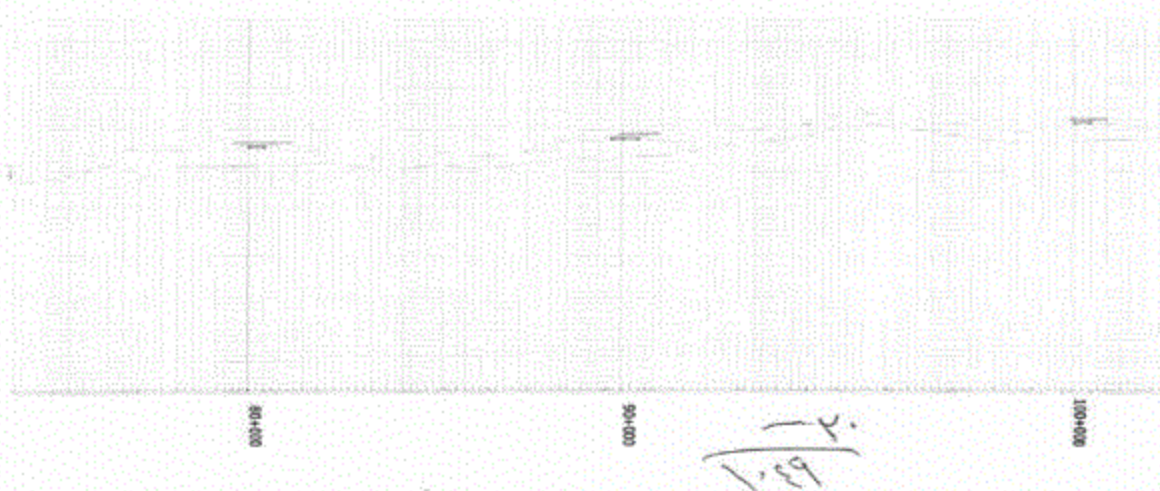
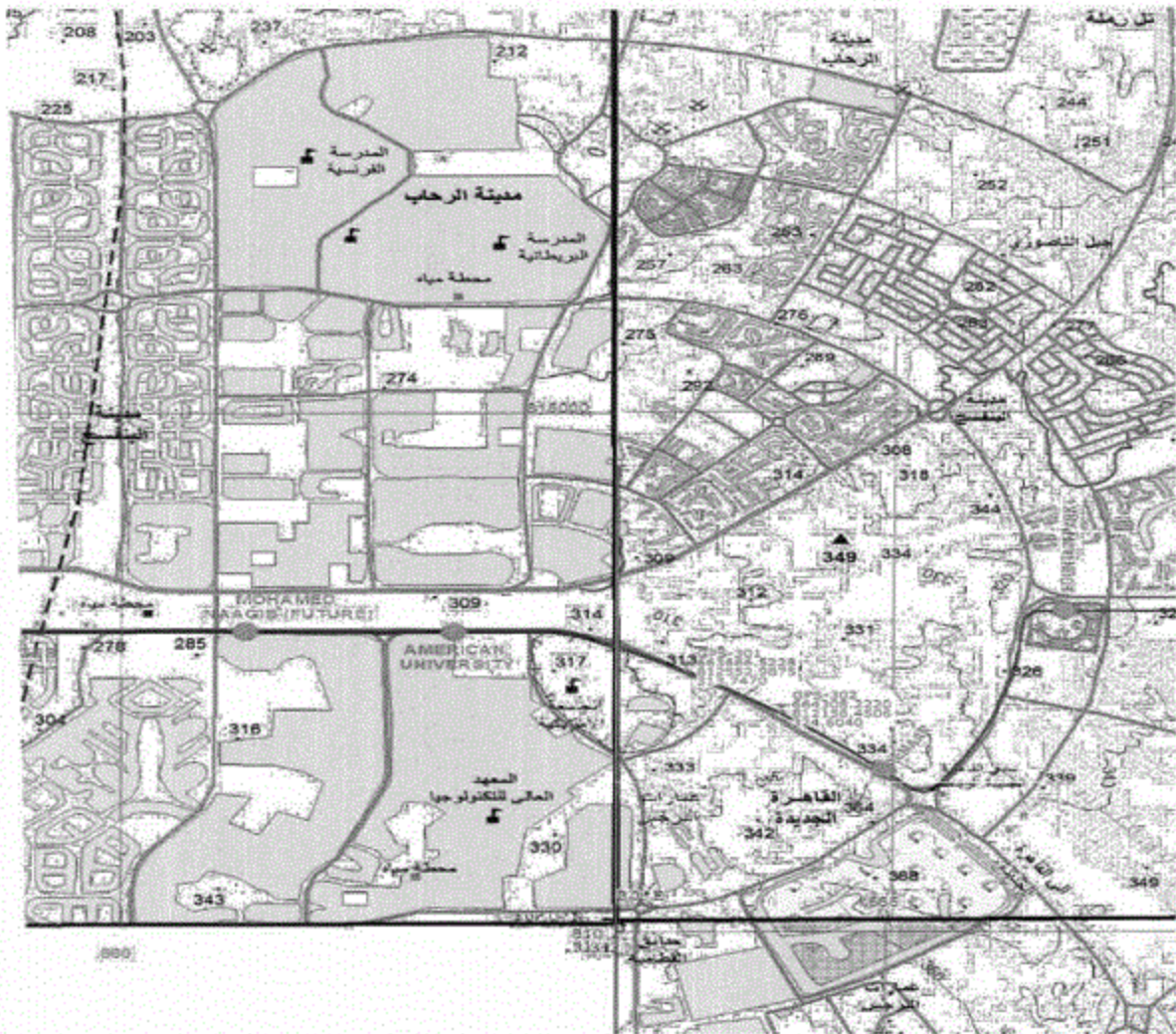




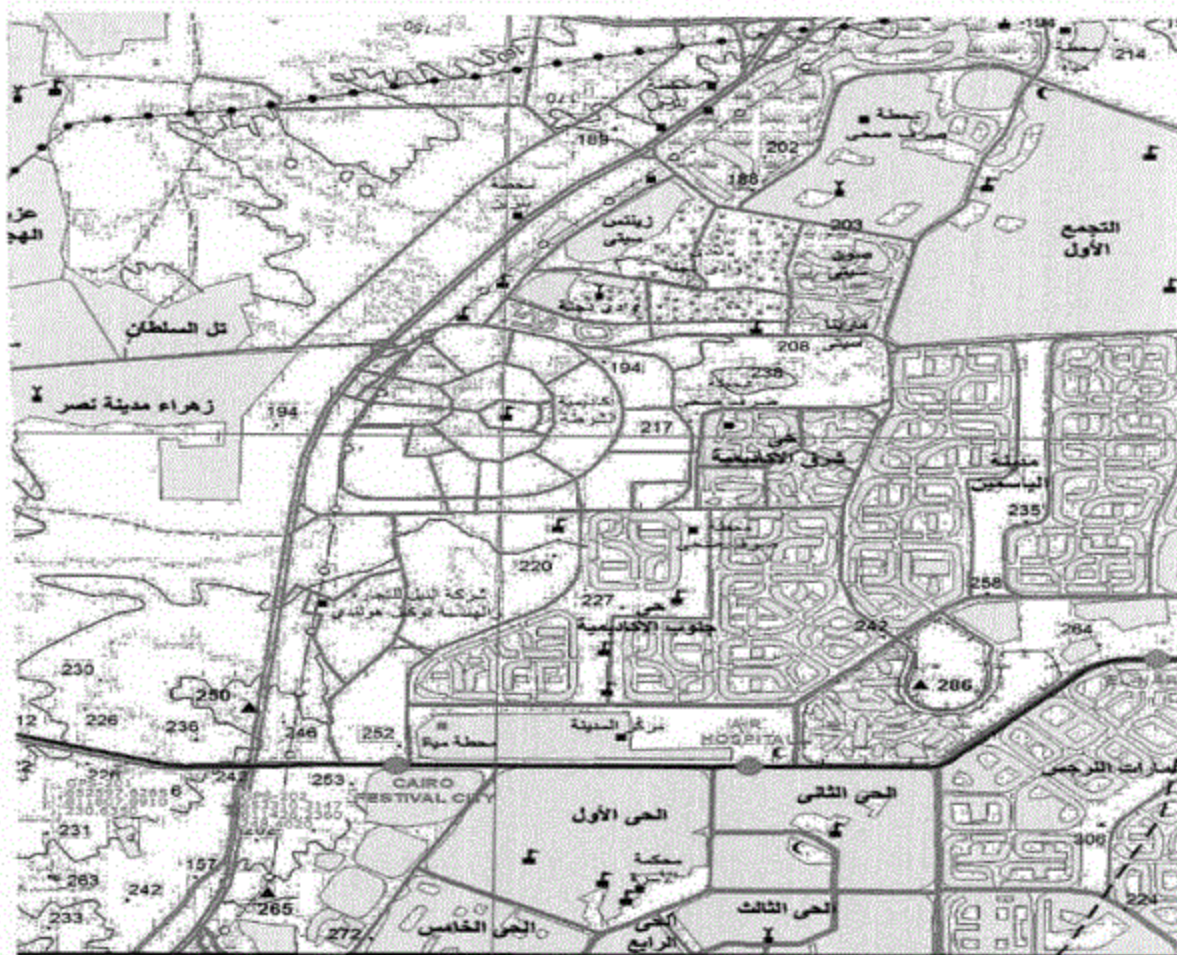
110-000

000-000

١٨







000000

000000

000000

٢٠٢٤  
١٠٤٩

