

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٠٠ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة
فرشوط الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٢٧٠٣٩١٨) ، والكائن ضمن القطعتين
(١) كتلة سكن ، و (١١) حوض داير الناحية نمره (١٨) زمام مدينة فرشوط - محافظة
قنا - بمساحة إجمالية مقدارها (٩٨٠٣٠٠ م^٢) بعد التنظيم .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ شوال سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ١٥ أبريل سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للمعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة فرشوط الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٢٧٠٣٩١٨) بمحافظة قنا .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة قنا بتاريخ ٢٠٢٤/١/١ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة فرشوط الإعدادية المهنية بالرقم التعريفى (٢٧٠٣٩١٨) بمحافظة قنا لصالح العملية التعليمية ، حيث إنها فى حاجة شديدة إليه نظرًا لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ولا تستخدم فى العملية التعليمية ومساحتها الإجمالية قبل التنظيم (٩٥ ، ٢٠١١٣٢م) ، و(٩٨ ، ٢٠١٠٣٠٠م) بعد التنظيم ، وهى كائنة ضمن القطعتين (١) كتلة سكن ، و(١١) حوض داير الناحية - نمرة (١٨) زمام مدينة فرشوط - محافظة قنا .

٣ - صدر قرار وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٧٧٧ لسنة ٢٠١٤ الذى يفيد بأن المدرسة المذكورة ليست ضمن المباني والمنشآت ذات الطراز المعمارى المتميز بمحافظة قنا .

٤ - صدر قرار الهدم رقم ٧٩ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٤ بإزالة المدرسة المذكورة حتى سطح الأرض، مع مراعاة أحكام المادة (٤٨) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، خلال شهر وللحفاظة على الأرواح والأموال اقتضى ذلك إخلاء المبنى كليًا .

٥ - صدر قرار محافظ قنا رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠٢١ لعدد (١٩) مدرسة منها المدرسة المذكورة بالاستيلاء مؤقتًا لمدة ثلاث سنوات على المدارس المؤجرة من

الأهالى، والصادر بشأنها قرارات إزالة من لجنة المنشآت الآيلة للسقوط لصالح مديرية التربية والتعليم بقنا ، ويتم اتخاذ إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة للمدارس المذكورة خلال مدة الاستيلاء .

٦ - تم سداد التعويض المبدئى وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بقنا ، بمبلغ قدره (مائة ألف جنيه فقط لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٥٢٠ - ٣١٦٤٢٤٣١٠ - GP) الصادر بتاريخ ٢٩/١/٢٠٢٤ ،
٧ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٩٨ ، ٣٠ - ١٠ م^٢) ،

وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : شارع ترابى ، بطول (٦٢ ، ٣٧ م) بعد التنظيم .
الحد القبلى : شارع أسفلتى ، بطول (١٠ ، ٣٣ م) ، بعد التنظيم .
الحد الشرقى : شارع أسفلتى ، بطول (١٨ ، ٢٩ م) بعد التنظيم .
الحد الغربى : جار سكنى ملاصق بحالة سيئة ، بطول (٣ ، ٣٧ م) بعد التنظيم .
والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين ، طبقاً للكشف المرفق .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه :
(تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ونظرا للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛
لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ رضا حجازى

باسماء الملاك الطائرين المعلن التي تشتمله مديرية فرسوط الاحصائية المحلية بإقليم التعريفى (٢٧٠ ٣٩١١٨) بمحافظة لقا
والمطلوب تزج ملكيته وتقرير صفة النفع العلم عنه

تخلف
١٢٠٠
٢٠٢٤

الاسماء الملاك الطائرين	رقم و موقع المأكل	المساحة		عدد الأموار	الحامد
		أرض	مبنى		
ريثة عبد القادح محمود ابو سفي	مديرية فرسوط الاحصائية المحلية - وثائقه ضمن التفصيل ١١٢٢٤٤٤ و ١١ مرفوض رقم القضية نمرة ١٥ أيام شهر فرسوط - محافظة لقا	١٢٠٠ م ^٢	١١ م ^٢		<ul style="list-style-type: none"> - الحد الجنوبي: شارع دائري بطول ٢٧,١٢ م بعد التنظيم . - الحد الغربي: شارع سفيح بطول ٢٣,١ م بعد التنظيم . - الحد الشرقي: شارع سفيح بطول ٢٩,١٨ م بعد التنظيم . - الحد الشمالي: جدار سفيح ملصق بصفة سوية بطول ٢٧,٠٢ م بعد التنظيم .
					<p>تم تزجة المديرية على طبقية تتعلق بالقر الاوتية رقم ١٩ لسنة ٢٠٢٠ بموكة مجلس مدينة فرسوط ومن هنا ارض لثاءه .</p>

مستتر عام الملكية الخاصة
مديرية فرسوط الاحصائية
المحلية (م.الحيثي سوي)

مستتر عام الملكية الخاصة
مديرية فرسوط الاحصائية
المحلية (م.الحيثي سوي)

٢٠٢٤
١٢٠٠
٢٠٢٤



