

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٩٨ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ بشأن اعتبار مشروع نزع
ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سلك حديد الإسكندرية/
مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإسكندرية لصالح أغراض التخطيط العمراني
وتحسين المرافق العامة وإنشاء محطة للقطار الكهربائي السريع من أعمال المنفعة
العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها
٢٥٠ فدان جنوب خط سلك حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط
بمحافظة الإسكندرية ، واللازمة لإنشاء محطة ومسار للخط الأول من شبكة القطار
الكهربائي السريع ، ولأغراض التخطيط العمراني وتحسين المرافق العامة ، وذلك
لصالح الهيئة القومية للاتفاق بوزارة النقل .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين وكارت الوصف والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يلغى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ المشار إليه .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ ذى القعدة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٦ يونية سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٣١ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة لصالح أغراض التخطيط العمراني وتحسين المرافق العامة وإنشاء محطة للقطار الكهربائي السريع .

بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٩ ورد كتاب السيد اللواء مدير مكتب السيد رئيس الجمهورية رقم ٨١٥٣ بشأن تكليفات السيد رئيس الجمهورية الصادرة عن الاجتماع المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٢ لعرض مشروعات وزارة النقل بحضور السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء والسادة وزراء التخطيط والمالية والنقل والمتضمنة «قيام وزارة النقل باتخاذ إجراءات إلغاء قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ واستصدار قرار جديد بنزع ملكية قطعة الأرض بكامل مساحتها (٢٥٠) فدان بما فيها أرض الباطين وجميع التواجدات الأخرى لصالح وزارة النقل وتخصيص شريحة منها لمسار الخط الأول للقطار الكهربائي السريع ، وإعادة تخطيط باقى مساحة الأرض بمعرفة وزارة النقل» - مرفق رقم (١) .

ونظراً للطبيعة الخاصة للمشروع ، والتي تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضي والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ خمسون مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للانفاق للعام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة .

مرفق طيه ما يلى :

١ - عدد (٢) خريطة مساحية بالتخطيط الإجمالى لمسار المشروع مرفق رقم (٢) .

٢ - كشف الملاك الظاهرين وكارت الوصف للأرض المطلوب نزع ملكيتها - مرفق رقم (٣) .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفة عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية فإنه من المقترح تضمين مشروع قرار المنفعة العامة نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأرض وما عليها .

فى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن الآتى :

١ - إلغاء قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥١٣ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية / مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة لصالح أغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة وإنشاء محطة للقطار الكهربائى السريع .

٢ - اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغ مساحتها (٢٥٠) فدان جنوب خط سكك حديد الإسكندرية/ مطروح بمنطقة كينج مريوط بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة لصالح الهيئة القومية للانفاق بوزارة النقل لإنشاء محطة ومسار للخط الأول من شبكة القطار الكهربائى السريع ، ولأغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة للتنفيذ وذلك على النحو الموضح به .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير النقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير



كشف بيان الملاك الظاهري للأراضي المطلوب تزج ملكيتها لمشروع القطر الكهربائي السريع (العين المنقعة - الطمين - مطروح) من الإستمارة حتى مطروح بطول ٢٩٦ كم
تعميل قرار

اسم المالك الظاهر	العنوان	مكتبات خاصة	مكتبات	وصف العقارات		نوع التخصيص	الغرض من تزج الملكية
				نوع التفتيش	نوع التفتيش		
ملكيات خاصة	كثيخ مربوط - بزج العرب	المساحة ≈ ٢٥٠ فدان ٢,١٥٠,٣٧,٨	أرض قضاء + زراعات + بهلي	تزرع ملكية	تتطلب مسر القطر الكهربائي السريع بمساحة ١٤,٧ فدان والثامنة عشر ذات تنويرية واستطارية بمساحة وزارة التل بمساحة ٢٣٥,٣ فدان		

رقم	الناحية / القسم	المحافظة	اسم الحوض	المساح بالقدان			اسم المالك الظاهر
				ف	ط	م	
١				١٨٦	٢٣	١٦	عبد العزيز سعود البهيان
٢				٥٥	٥٥	١٧	عبد العزيز محمود مشعلوي
٣				٢	١١	١١	احمد محروس محمد النور
٤				١	١١	١١	الشراح احمد محمود
٥				١	١١	١١	ابن محمد القولي
٦				١	١١	١١	ابهاب محمد القولي
٧				١	١١	١١	اسلمة محمد القولي
٨				١	١١	١١	احمد محمد القولي
٩				١	١١	١١	شركة المنور لوي للتقنية الزراعية
١٠				٥٥	١٦	١١	محمد عبد العظيم مرشدي
١١			حوض برانجي وكليبي مربوط	٥٥	١٦	١١	اشياشم عبد الحميد البويري
١٢				٥٥	١٦	١١	احمد محروس النور
١٣				٢	١٦	١١	وزارة شحمة اسبوي شحمة
١٤				١	١١	١١	محمد احمد القولي
١٥				٢	١١	١١	احمد ابراهيم عبد الرحمن
١٦				٢	١٦	١١	محمد احمد محمد عبد الله
١٧				٩	٢٣	١٠	احمد عبد السلام عبد الوهاب واخوته
١٨				١١	٢	٢٠	نور الشاذلي عبد الله
١٩				١١	١٢	٩	احمد محمد عبد القاسم محمد
٢٠				١١	١	١٧	سعود ومحمد ابو النور
٢١				٠,٨	١٣	١٥	الشركة القابضة للتشيد والتعمير (محافظة مربوط الزراعية)

١٤
١٨٩١

مخلف





