

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٩٩ لسنة ٢٠٢٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها (فدان واحد و ١٣ قيراطاً و ١٠ أسهم) ، بما يعادل ٢٦٥٤٨ م^٢ ، والكائنة بحوض سليم الغربى نمره (٧٩) زمام مدينة المنصورة بمحافظة الدقهلية واللازمة لأغراض التخطيط العمرانى وتحسين المرافق العامة وإقامة موقف حضارى للسيرفيس .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ ذى القعدة سنة ١٤٤٥ هـ

(الموافق ٦ يونية سنة ٢٠٢٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٩٩ لسنة ٢٠٢٤

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الدقهلية رقم (٥٢) المؤرخ ١٢/٣/٢٠٢٤ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة الأرض بمساحة (١١ ف١٣- ط ١٠ - س) بما يعادل (٦٥٤٨ م^٢) الكائنة بحوض سليم الغربى نمرة (٧٩) زمام مدينة المنصورة أرقام (١٤٥) (١٤٨) لإعادة تخطيط المنطقة الموجودة جنوب شريحة قطعة أرض أملاك دولة الكائنة بنطاق مدينة المنصورة للاستغلال العمرانى لها يتضمن موقف حضارى للسرفيس من أعمال المنفعة العامة والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت من مذكرة محافظة الدقهلية أنه تم تقدير مبلغ ٦٥ , ٤٨٠ , ٠٠٠ جنيه (خمسة وستون مليون جنيه وأربعمائة وثمانون ألف جنيه تقريباً) باعتبار سعر المتر (١٠٠٠٠) جنيه قيمة التعويض المبدئى لحين تقدير قيمة التعويض النهائى وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته ، بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين لقطعة الأرض المطلوب إضفاء صفة النفع العام عليها ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان تنفيذ مشروع موقف حضارى للسرفيس بمحافظة الدقهلية يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - في حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ هشام عبد الغنى أمانة

كشف حصر أسماء الملاك الظاهريين

اقامة مشروع اسكان وموقف سرفيس

اسم القرية / مدينة المنصورة مركز / المنصورة محافظة / الدقهلية

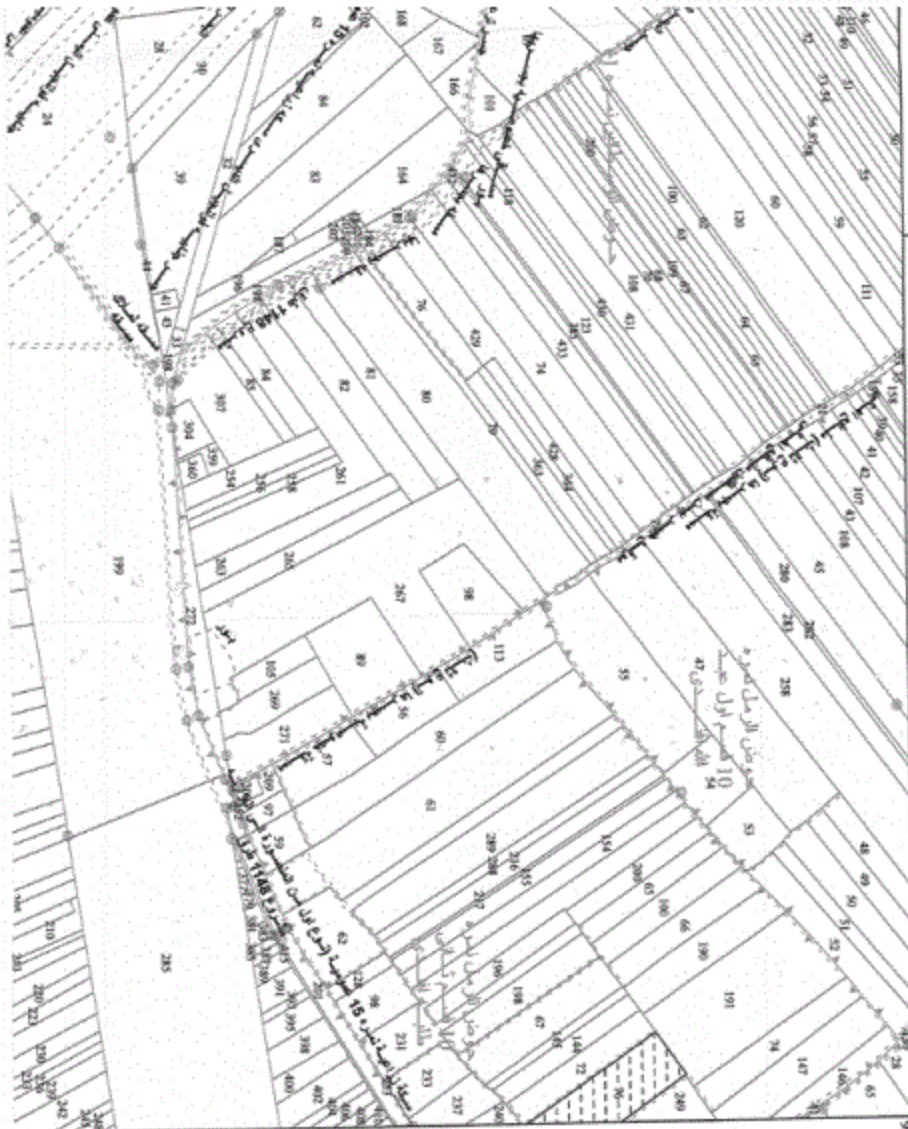
ملاحظات	اسم المالك	رقم القطعة	اسم الحوض
		رمزية	
	د / فاروق عبد الرازق خاطر	١	حوض سليم الغربي نمرة ٧٩
	كريمان مصطفى عبد العزيز	٢	
	وفاء عبد الرازق خاطر	٣	
	محمد عبد الرازق خاتا	٤	
	د / كوثر محمد جلال القريعي	٥	

رئيس القسم

مسؤول الحصر

مهندس / مدير عام المساحة بالدقهلية

C.C



مركز المنصورة

محافظه الدقهلية

٧-٤
١٨٥٩

655500

929000

إدارة المساحة والموارد المائية

وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة



EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

خريطة رقم: 928 / 654

تاريخ الطبع: 2024/01/30

دليل التوجهات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

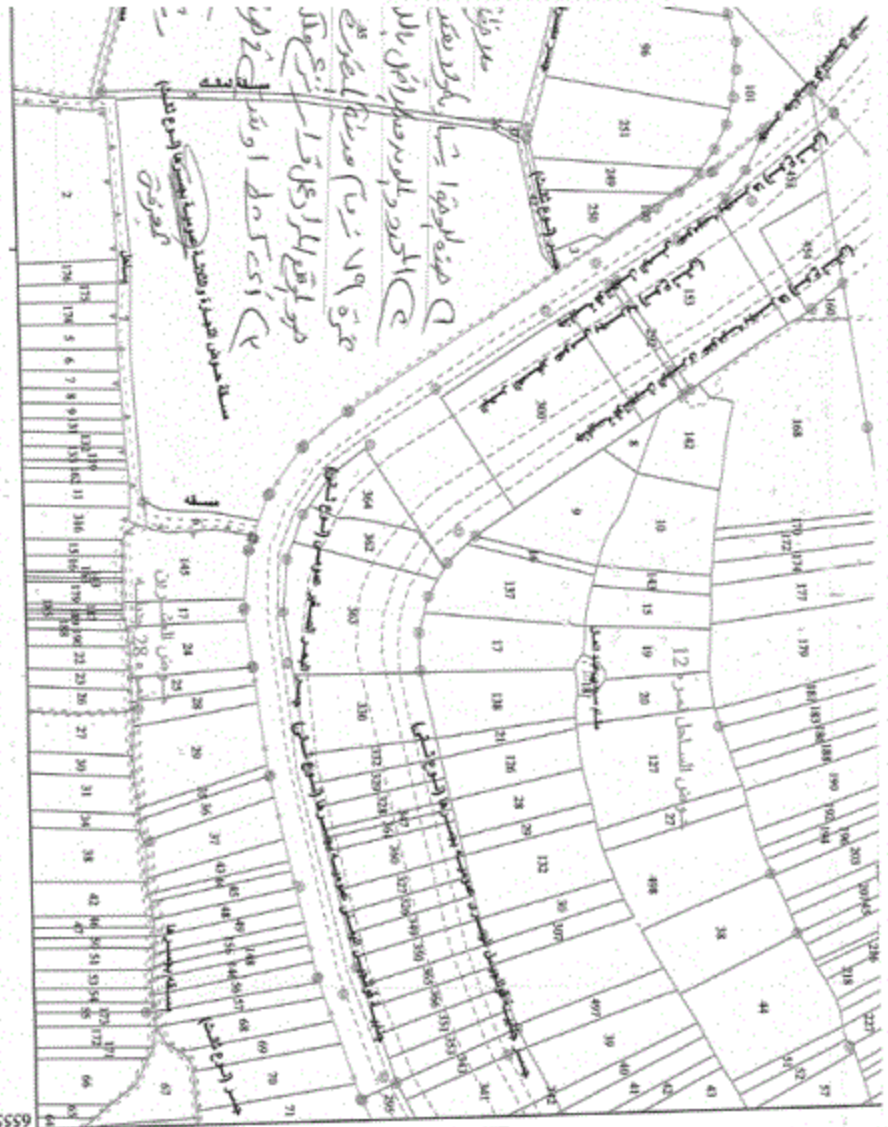
929 654	929 654	929 654
------------	------------	------------

التقسيم	الرقم	المساحة
	٩٢٨	٩٢٨
	٦٥٢,٥	٦٥٥,٥
	٩٢٧	٩٢٧
	٦٥٢,٥	٦٥٥,٥

مخطط حدود القريتين والحيات
INDEX TO BOUNDARIES



(وهذا المخطط لا يغير من حدود الأراضي ولا يستلزم استصدار أية تصاريح أو تراخيص)
فيما لا يوجد تصاريح من الجهة المصرية المختصة (بالصحة)
(وبموجب المخطط ان يهيكلة القريتين القريتين القريتين)
(التي تقع في شمال إقليم مصر عليها القريتين)

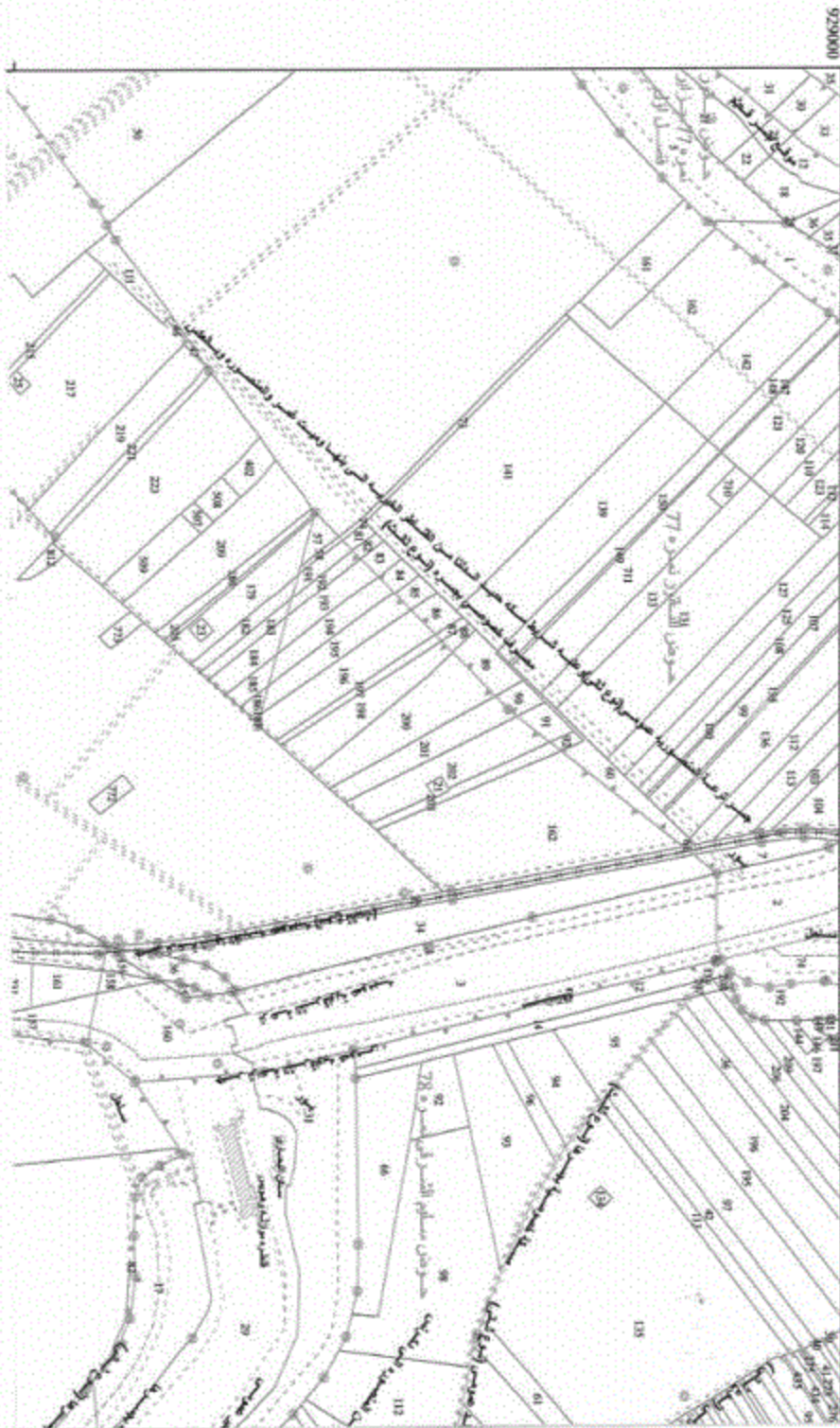


- حد ملكية سور بنشاء
- حد ملكية
- حد حرمين
- حد ملكية سور بنشاء
- مسكة حديد مطرودة
- طريق
- حد قرية
- مسكة حديد مزدوجة
- محور مائي
- حد قنصل نهر النيل

200 Meters

V-0
١٨٩٩





928 / 654

بيت مزاج - مدينه المنصوره - الخايرييه



٧-٦
١٢٥٩

