

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٢٧٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥١ لسنة ٢٠٢٣ باعتبار مشروع إنشاء الخط الثاني للقطار الكهربائي السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) في المسافة من ٦ أكتوبر حتى الأقصر بطول (٦٨٠) كم في نطاق محافظات (الجيزة - الفيوم - بني سويف - المنيا - أسيوط - سوهاج - قنا - الأقصر) من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطي بمحافظة بني سويف بطول حوالى (٤) كم لزوم استكمال الخط الثاني للقطار الكهربائي السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى ،
على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ،
والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية
والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ ربيع الأول سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٤ سبتمبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع

فى ضوء توجيهات القيادة السياسية نحو التوسع فى إنشاء وسائل نقل بالجر الكهربائى سريعة ومتطورة وآمنة وصديقة للبيئة تساهم فى الحد من الحوادث وتعمل على تخفيف الاختناقات المرورية بالمحاور الرئيسية ، ومن ضمنها مشروع الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) . وقد تبين وجود بعض الأراضى المتعارضة مع تنفيذ أعمال استبدال طريق الصعيد الصحراوي الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى ٤ كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبوسمبل) ومما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى استكمال تنفيذ المشروع . ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ٦٥ مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

- ١ - كشف معتمد من مديرية المساحة ببنى سويف يتضمن حصر لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .
- ٢ - عدد (٥) خرائط مساحية معتمدة بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع استبدال طريق الصعيد الصحراوى الغربى بمنطقة الواسطى بمحافظة بنى سويف بطول حوالى ٤ كم لزوم استكمال الخط الثانى للقطار الكهربائى السريع (٦ أكتوبر - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير





الهيئة العامة للمساحة

مديرية المساحة بني سويف

مكتب المسائل والمراجعة

كشف بأسماء الملاك والمزارعين المتداخلة أطيانهم ضمن تعديل مسار الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة بني سويف الواسطي لاستكمال أعمال مشروع القطر الكهربائي السريع بناء على

كتاب الهيئة العامة للطرق والكباري - خارج الزمام

٢٠٧٨٠٧

المسلسل	الاسم	المسطح م2	سهم	قيراط	فدان	القرية	ملاحظة
1	لم يستدل	28269.86	12	17	06	خارج الزمام	جبل
2	خالد عوض	30081.61	21	03	07		زيتون
3	سيد عبدالوهاب	43145.55	10	06	10		زيتون
4	رجب ابراهيم	12277.63	03	22	02		زيتون
5	عادل النحاس	12650.21	07	00	03		زيتون
		116.25					استراحة
6	لم يستدل	1984.59	08	11	00		زيتون
		348.84					استراحة
7	لم يستدل	2892.76	13	16	00		زيتون
		102.02					استراحة
8	نبيلة عبد الرحيم	8611.19	05	01	02		زيتون
9	لم يستدل	22445.70	06	08	05		زيتون
10	خالد حمزة	5278.04	04	06	01		مزرعة دواجن
11	سيد حسن ابراهيم	4338.89					محطة بزين
12	لم يستدل	4368.77	23	00	01		زيتون
13	لم يستدل	6654.32	00	14	01		زيتون

رئيس المكتب

محرر

تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواصلة بـ

623,500

٢٠٢١

739,000

624,000

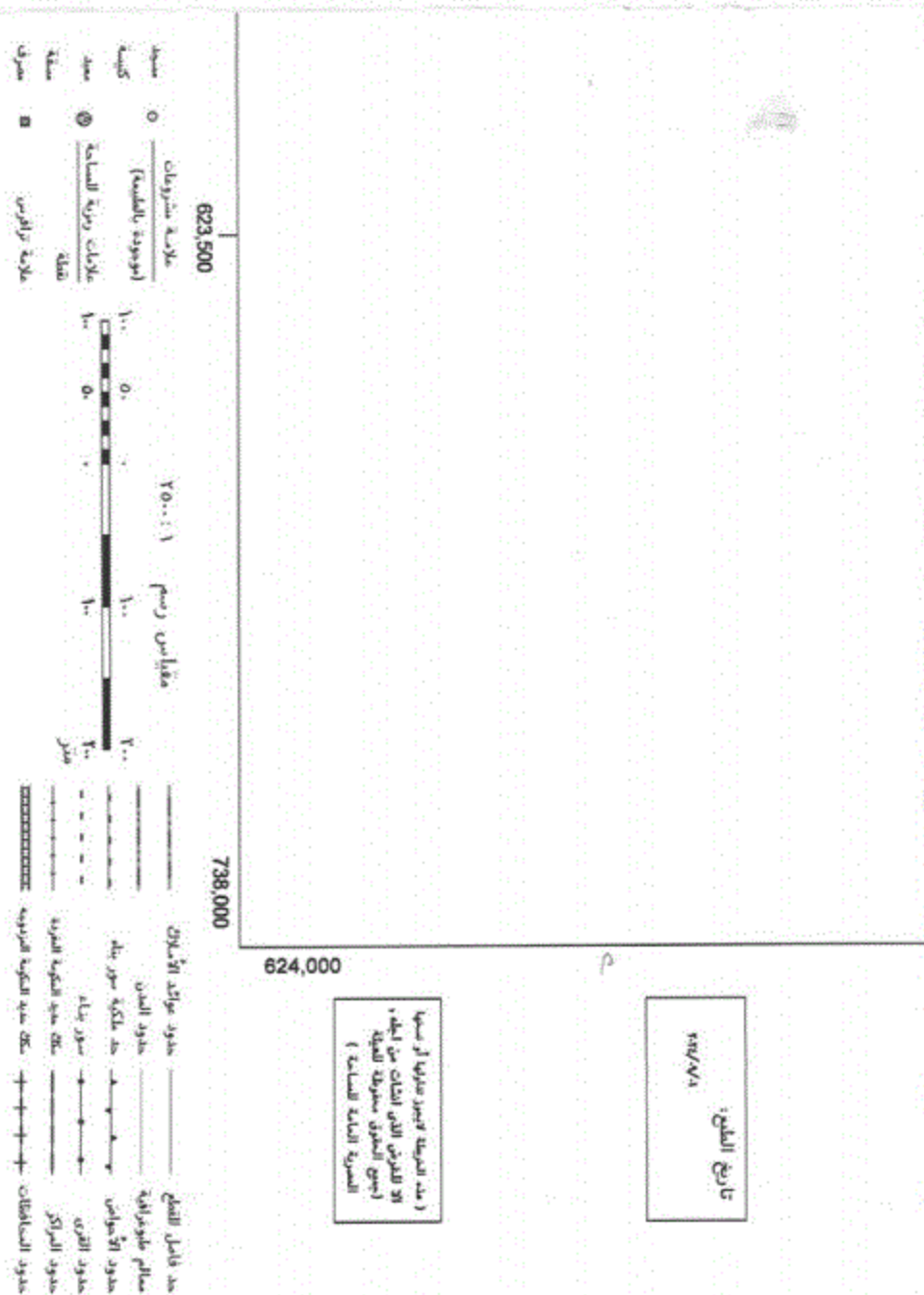
لوحة
738,000
622,500

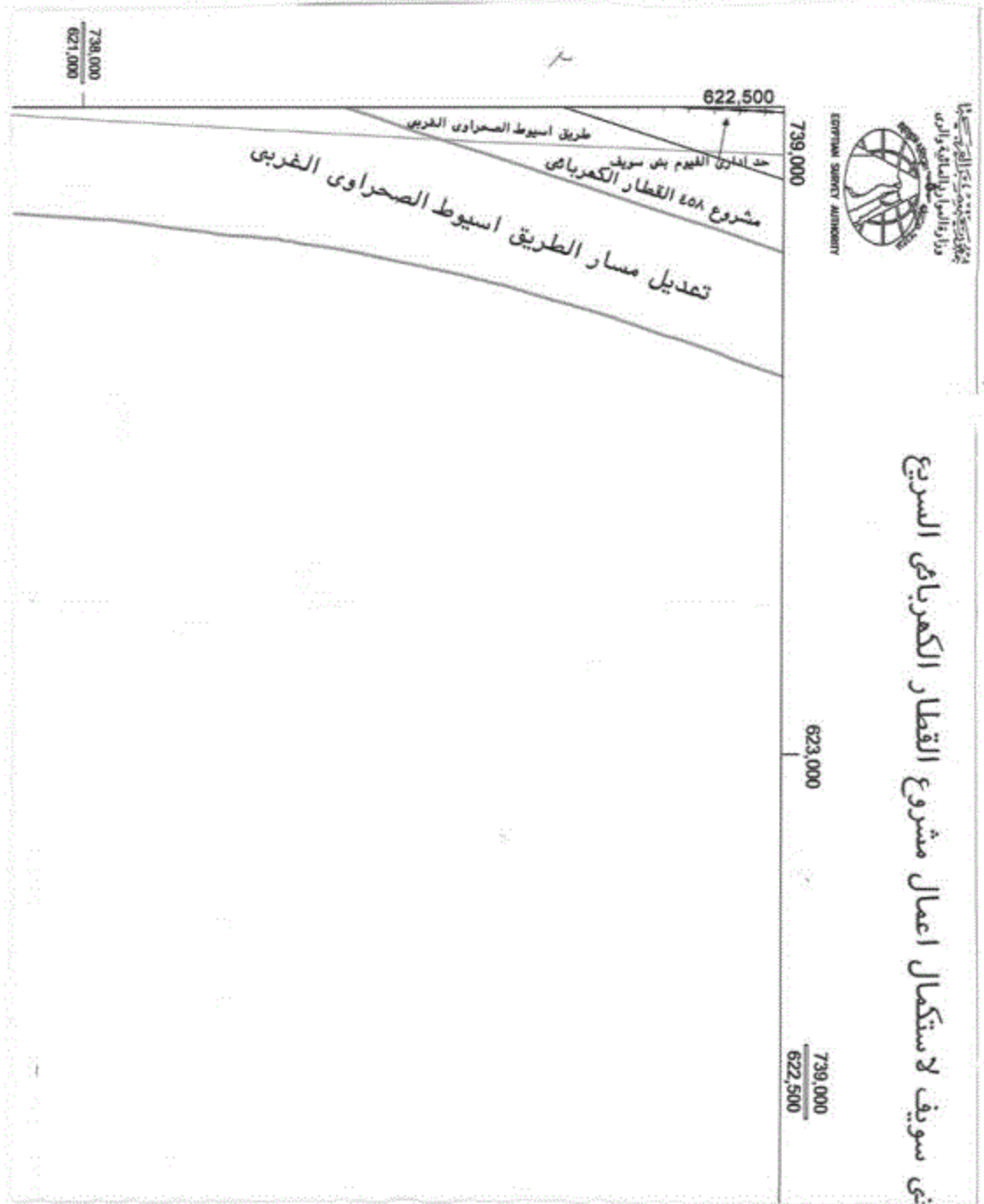
بمبادرة وزارة المواصلات
وزارة المواصلات
الهيئة العامة للمساحة
مديرية مساحة بني سويف

على حدود المناطق المسجلة

739,000	739,000	739,000
621,000	622,500	624,000
738,000	738,000	738,000
621,000	622,500	624,000
737,000	737,000	737,000
621,000	622,500	624,000

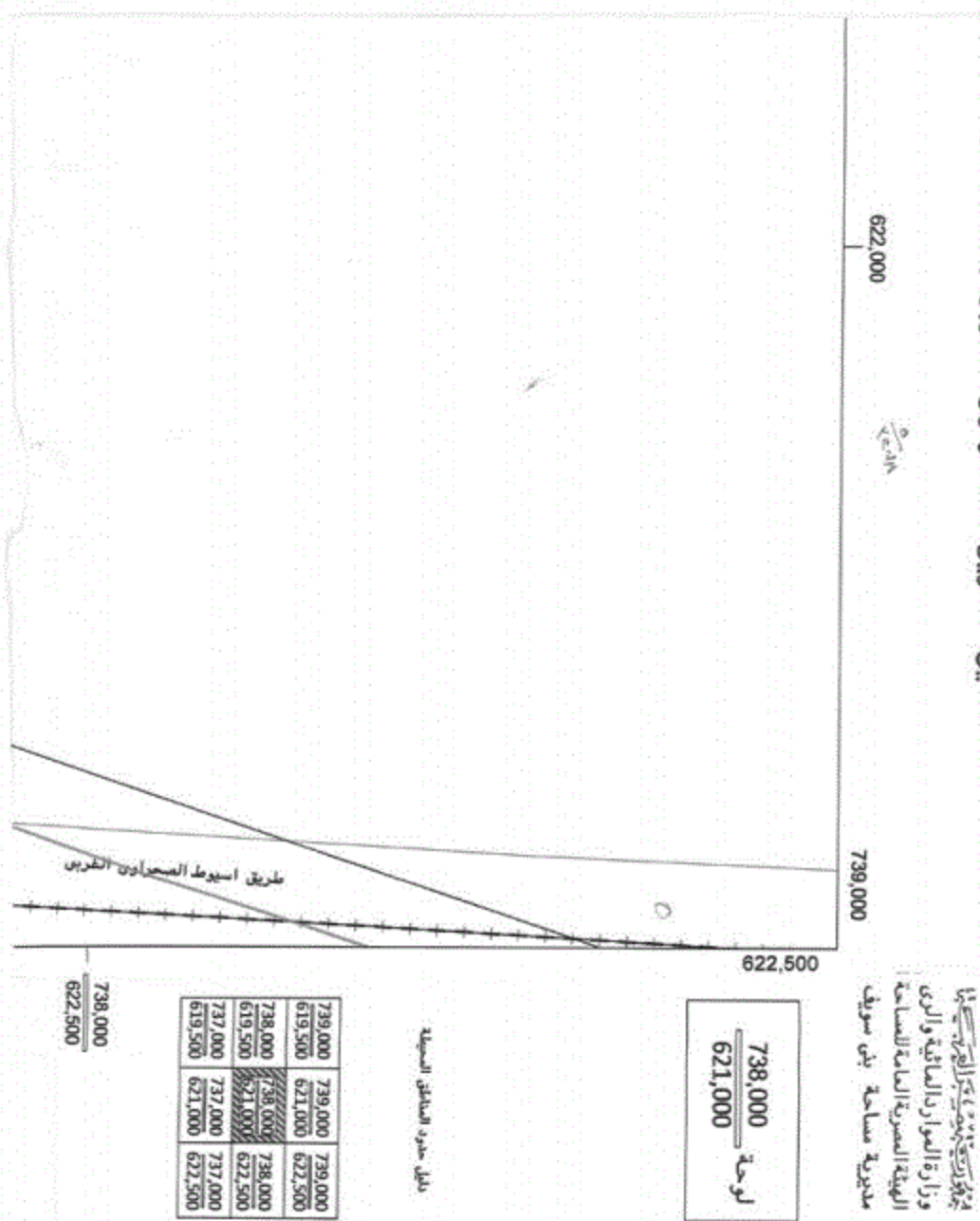
738,000
624,000

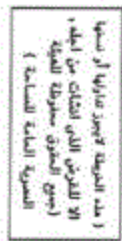




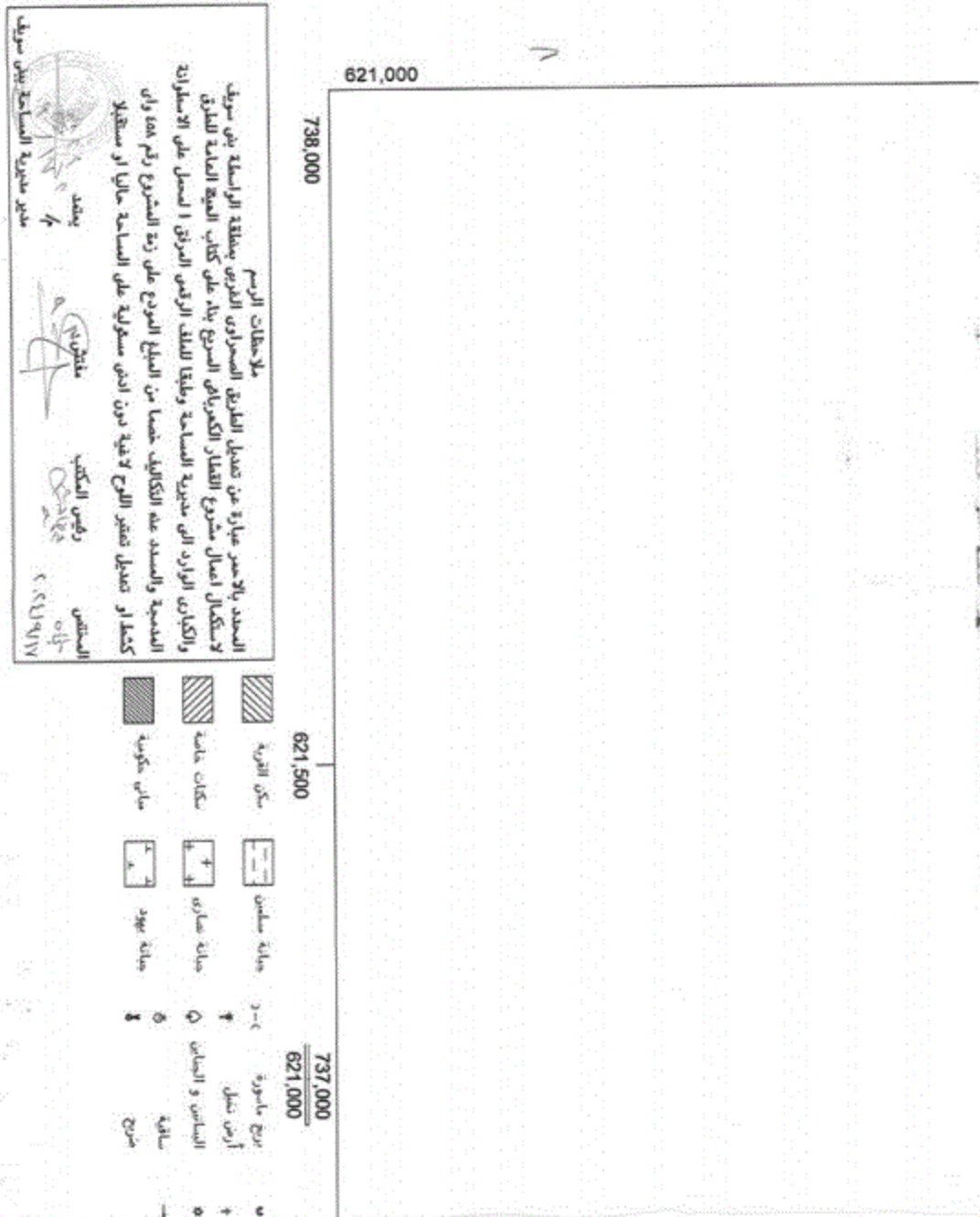


تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بنو

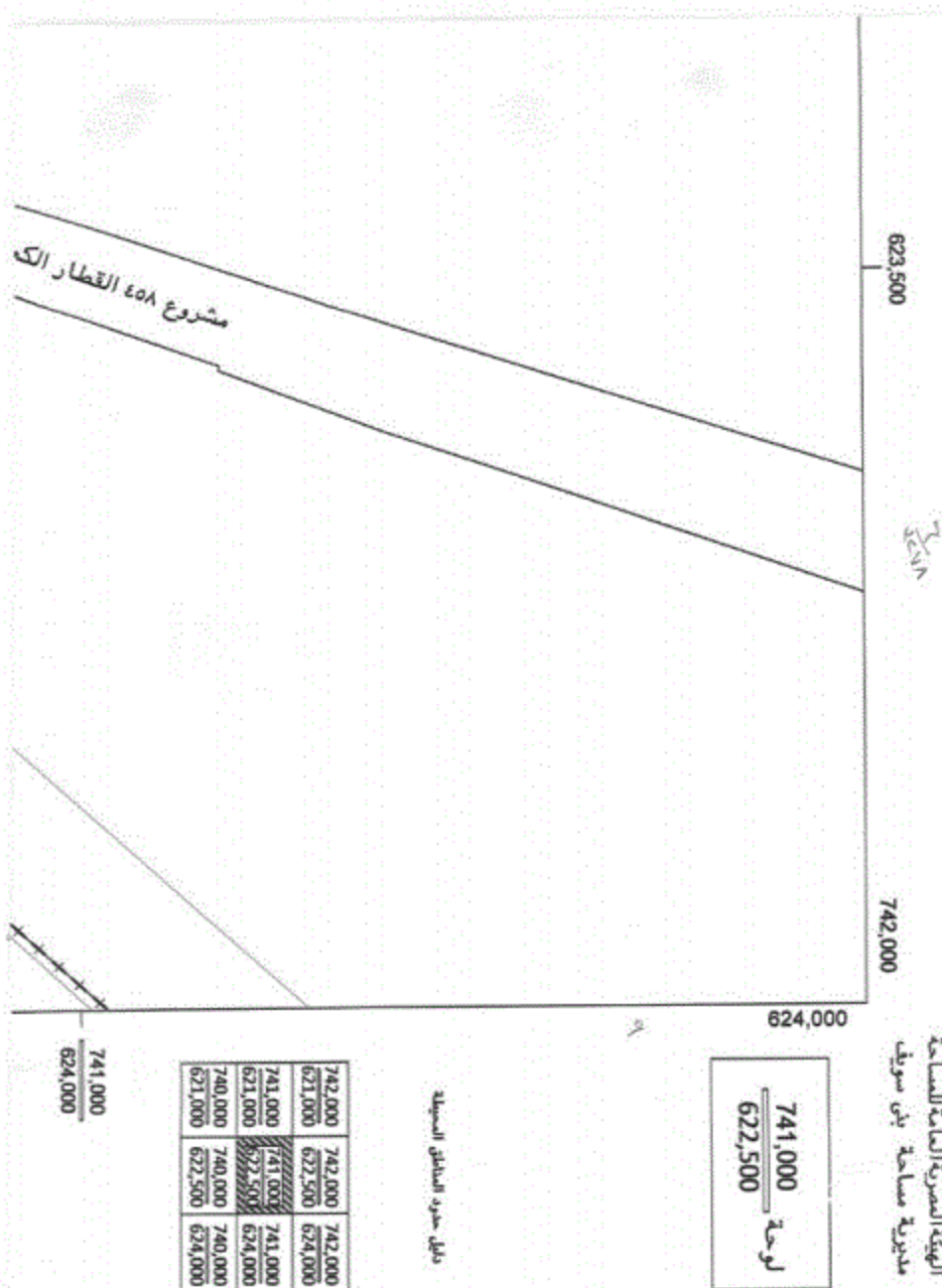


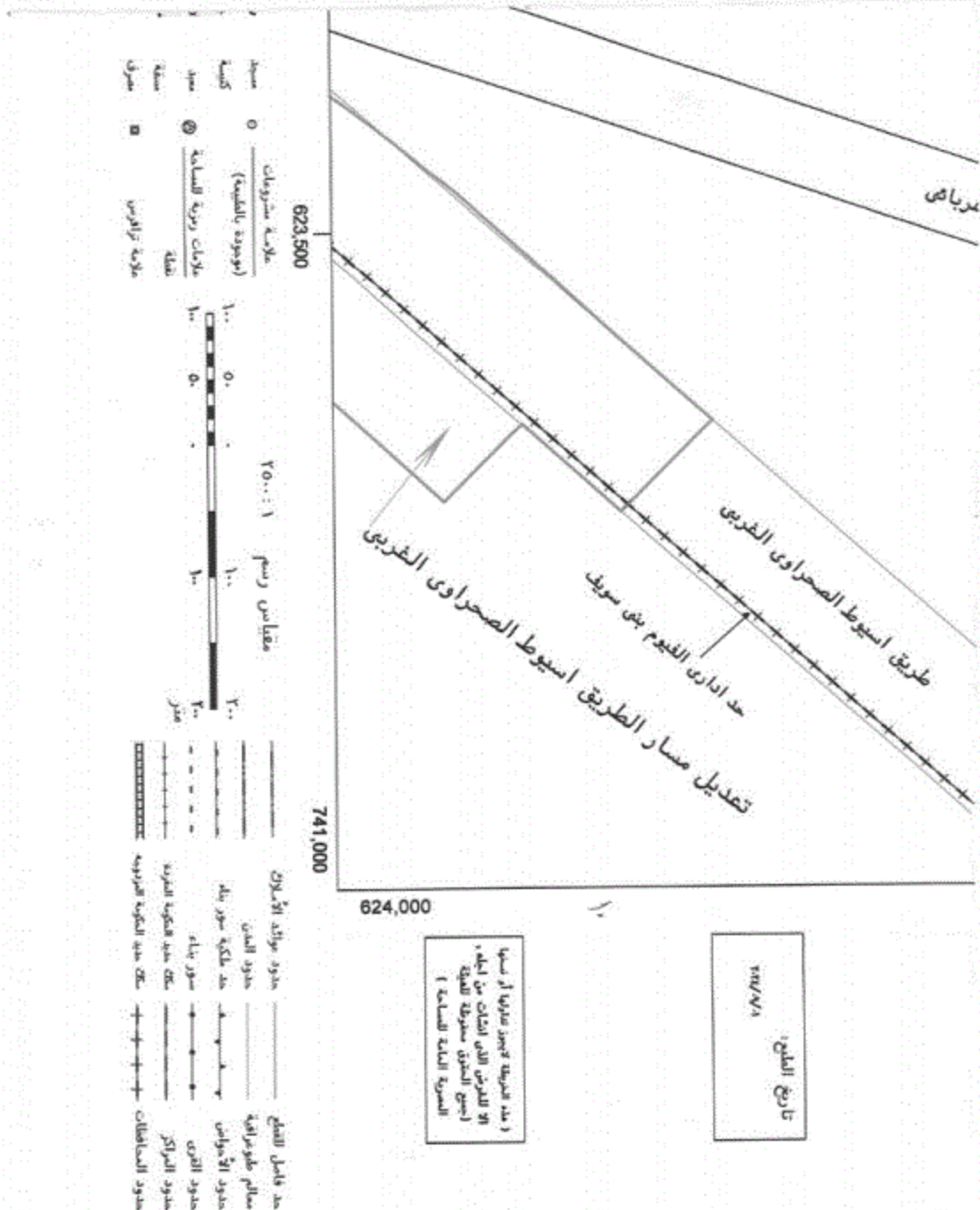


 جمهورية مصر العربية وزارة الموارد المائية والري EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY	ن سويف لاستكمال اعمال مشروع القطار الكهربائي السريع	
739,000	621,000	621,500
$\begin{array}{r} 739,000 \\ 619,500 \\ \hline \end{array}$	$\begin{array}{r} 739,000 \\ 621,000 \\ \hline \end{array}$	



تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بني





سوف لا استكمال اعمال مشروع القطار الكهربائي السريع



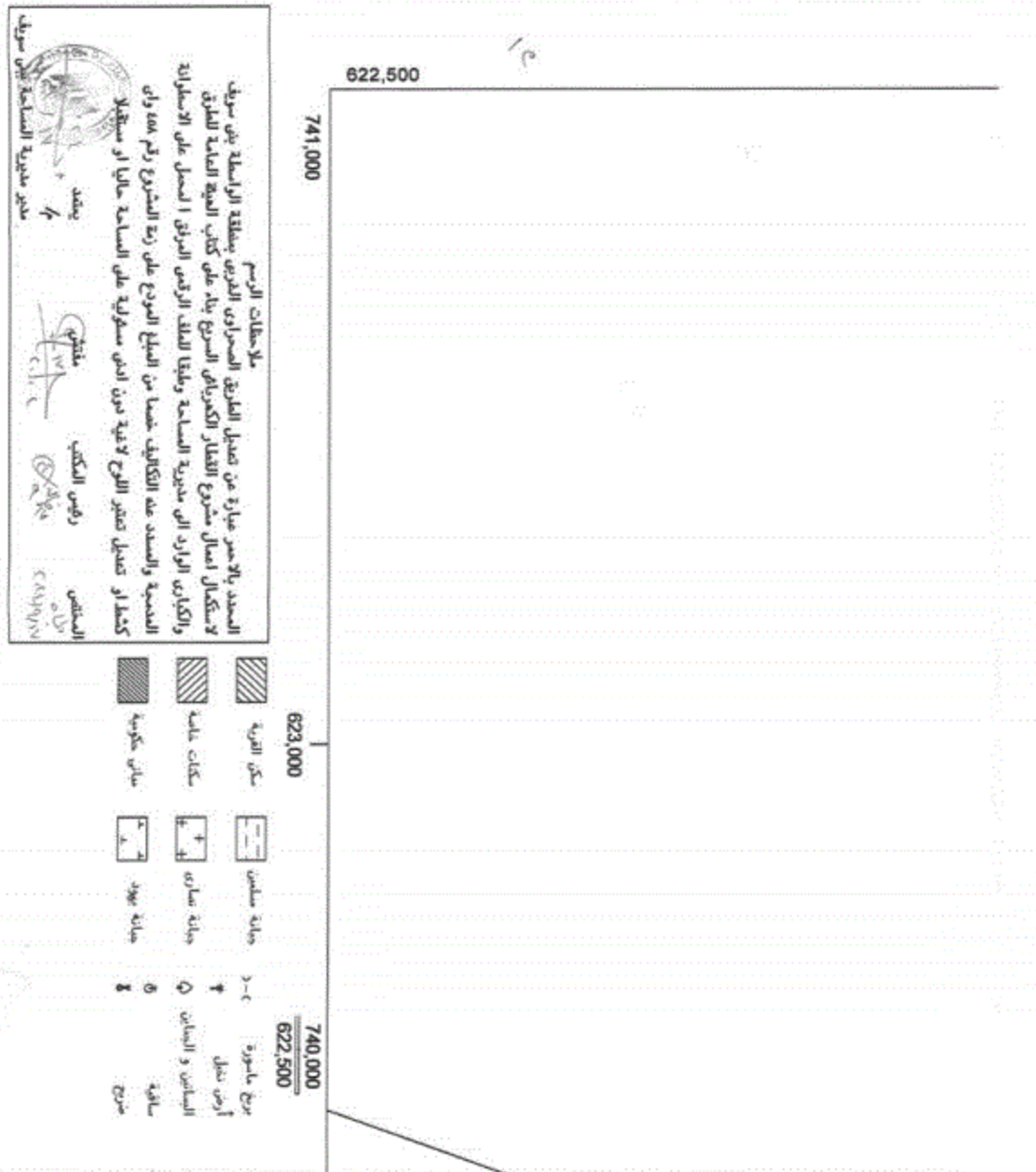
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

622,500

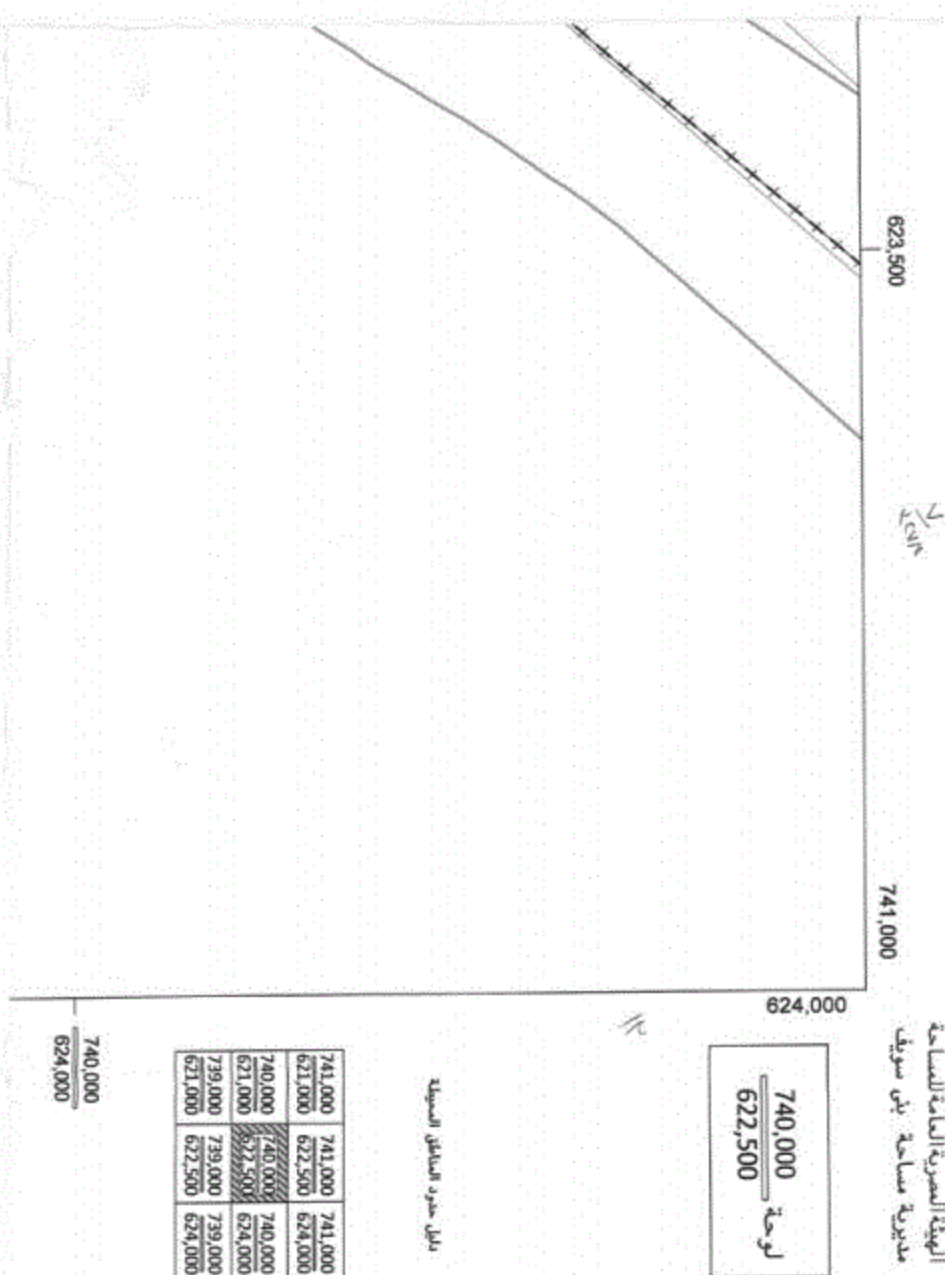
742,000

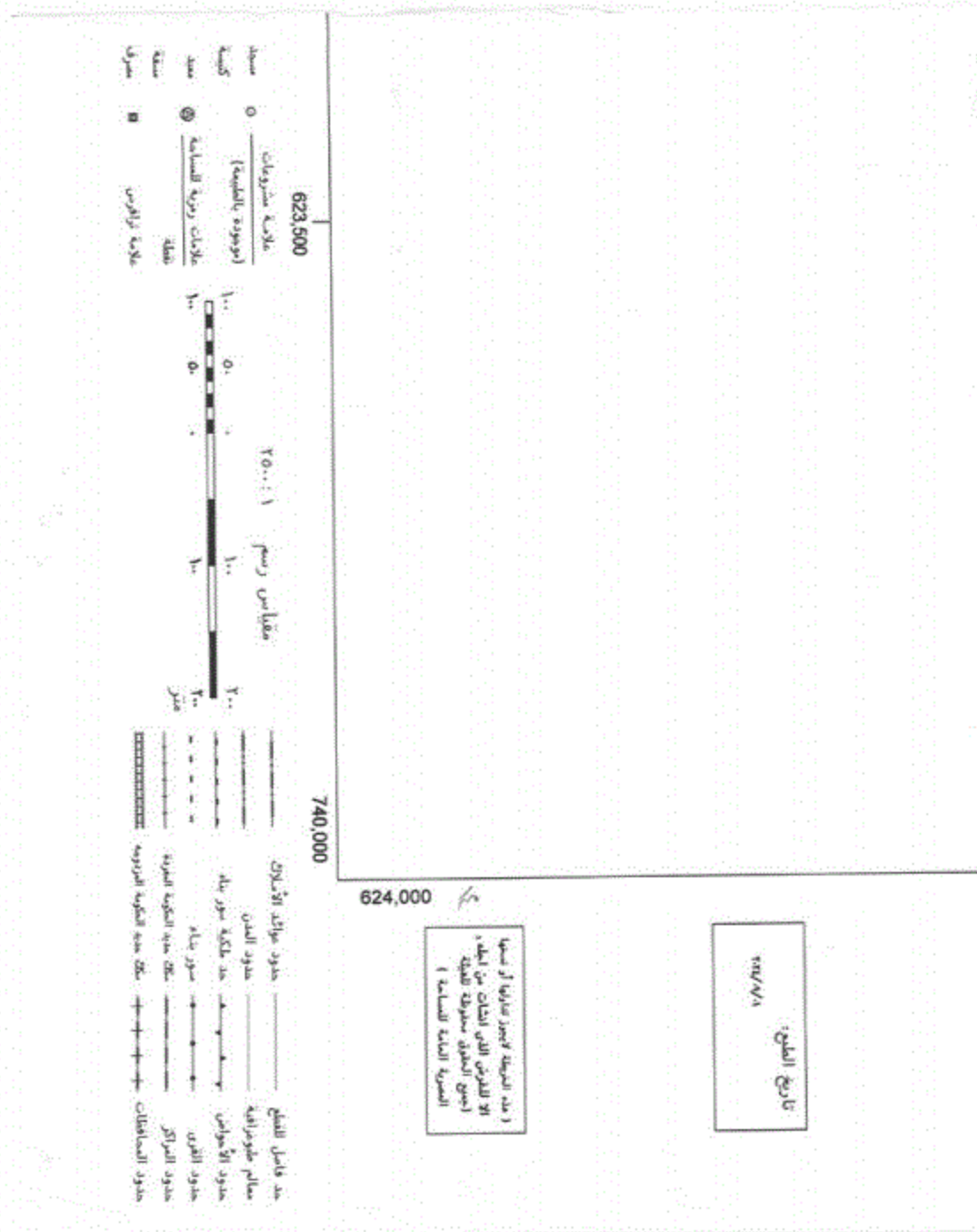
623,000

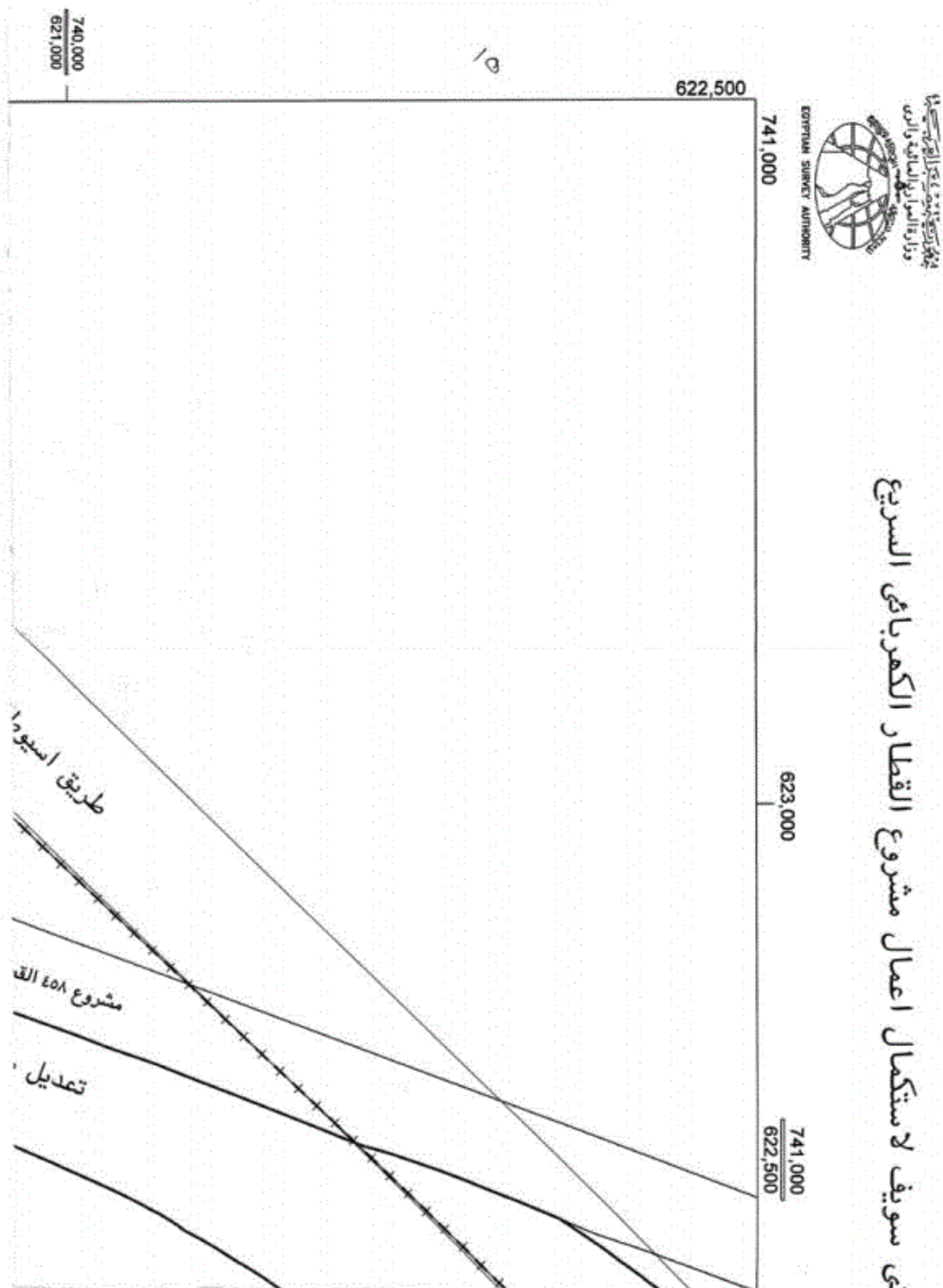
742,000
622,500741,000
621,000

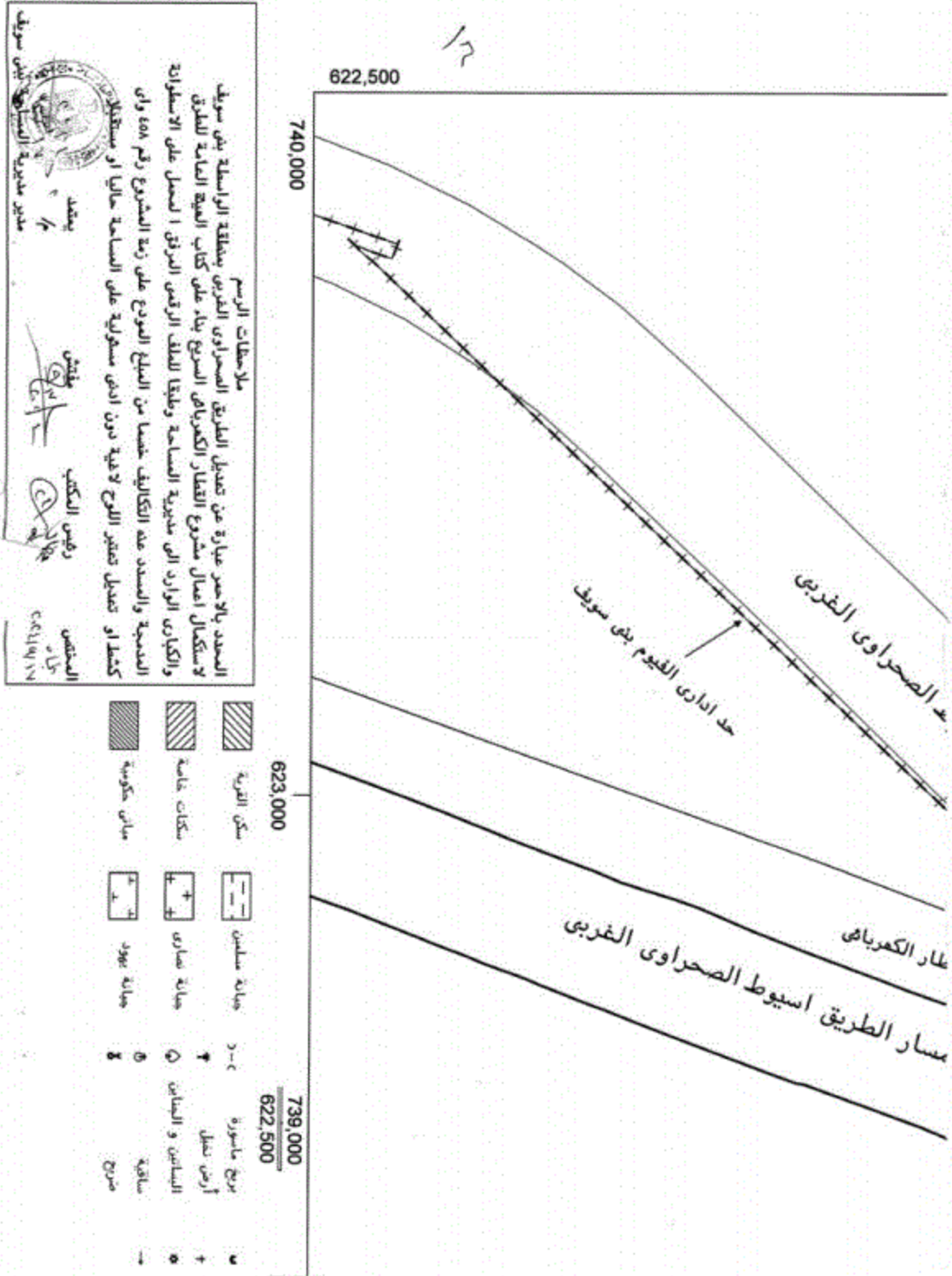


تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بـ









تعديل الطريق الصحراوي الغربي بمنطقة الواسطة بـ

623,500

740,000

624,000

بموجب مرسوم رقم ١٩٠٩ لسنة ٢٠١٩
 وزارة الموارد المائية والري
 الهيئة المصرية العامة للمصاحبة
 مديرية مساحة بني سويف

739,000
 لوحة
 622,500

دليل حدود المناطق المسجلة

740,000	740,000	740,000
621,000	622,500	624,000
739,000	739,000	739,000
621,000	622,500	624,000
738,000	738,000	738,000
621,000	622,500	624,000

739,000
 624,000



