قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ٣٥٤٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٩٧ لسنة ٢٠٢٢ باعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة شارع (٣٨) سابقًا ليصبح بعرض (٣٩) مترًا كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة شارع ٣٨) سابقًا ليصبح بعرض (٣٠) مترًا كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ ربيع الآخر سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ٢ أكتوبر سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣٥٤٧ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة الإسكندرية رقم (١/٥٠٢) المؤرخ ٢٠٢٥/٨/٣١ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية بما فى ذلك مساحة ١٣٦,٥٣م المتبقية من العمارة الكائنة شمال شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) المعروفة بـ «لؤلؤة سموحة» بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسماؤهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث بتاريخ ٢٠١٩/٧/٣٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٢٠ لسنة ٢٠١٩ والمتضمن فى مادته الأولى «تعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية».

وبتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٩٧ لسنة ٢٠٢٢ والمتضمن فى مادته الأولى «يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٩م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية» ، وبما أن هذا القرارتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد ٢٦) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢ ومر على صدوره ثلاث سنوات دون التنفيذ فانتهت مدته وسقط القرار وبالتالى عد القرار كأن لم يكن وذلك وفقًا لنص المادة (١٢) من القانون

رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة ، لذا طلبت محافظة الإسكندرية بكتابها المشار إليه بعاليه اعتبار مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة.

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أن العمارة الكائنة شمال شارع النقل والهندسة (شارع ٣٠ سابقًا) المعروفة بـ «لؤلؤة سموحة» مكونة من دور أرضى محلات و١٢ دور علوى سكنى ، وأن مساحتها حوالى ٢٥ , ٢٣٩م٢ طبقًا لترخيص البناء وأن المسطح المتبقى بعد خط التنظيم ٥٣ , ١٣٦ م٢ ، ولما كان تنفيذ القرار بتوسعة الشارع ٣٠ م يترتب عليه دخول خط التنظيم مساحة ٧٢ , ١٠٢م٢ تقريبًا من إجمالى مساحة قطعة الأرض المقام عليها عمارة لؤلؤة سموحة ليتبقى من إجمالى المساحة ٣٥٣ , ١٣٦ م٢ وإذ يتعذر لملاك العقار الانتفاع بما تبقى منه ، ويتعذر إزالة الجزء الداخل فى خط التنظيم دون المساس بالهيكل الإنشائى لكامل المبنى ، كما أن بقاء العقار بحالته من حيث الشكل أو المساحة لا يتفق مع التحسين المطلوب على أن يقوم جهاز مشروعات أراضى القوات المسلحة بسداد التعويض النقدى إلى مالكى الوحدات المتبقية وعددهم (١٤) وحدة سكنية وعدد (٢) محل وبدروم مخزن بالعقار المعروف باتحاد ملاك لؤلؤة سموحة فى ضوء حصر جهاز مشروعات القوات المسلحة.

حيث الثابت من مذكرة محافظة الإسكندرية أنه تم تقدير قيمة التعويض بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه طبقًا للتقرير الاستشارى المعد بمعرفة الهيئة العامة المصرية للمساحة المؤرخ فى ٢٠٢٥/٨/١٩ وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالًا لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان تنفيذ مشروع توسعة شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) ليصبح بعرض ٣٠م كطريق عرضى من محور المحمودية بمحافظة الإسكندرية بما فى ذلك مساحة ٥٣ , ١٣٦م المتبقية من العمارة الكائنة شمال شارع النقل والهندسة (شارع ٣٨ سابقًا) المعروفة بـ «لؤلؤة سموحة» بمحافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق.

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د / منال عوض

مديرية المساحة بالاسكندرية
مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد للارض المراد عمل [illegible] لاستصدار منفعة عامة لها(توسعة شارع ٣٦٤) الخاص بالعقار ١ مكرر و ١ تنظيم شارع ٣٦٤ (توسعة سموحة)

مسلسل	ناحية	قسم	المحافظة	رقم العقار	اسم الشارع	المسطح	اسم الملك الظاهر	الملاحظات
١	سموحة	سيدي جابر	الاسكندرية	١ مكرر ١ تنظيم	364 364	102.72 136.53	الدور الارضي: عبد المنعم عبد المنعم ماضي(محل رقم ٢) ورثة محمود مشعال (محل رقم ٣) البدروم : محمد جمال الدين- تامر جمال الدين (ملاك شركة ميدكو للمنسوجات- المخزن) الدور الاول: اسلام عثمان ابراهيم مقيم بالامارات (شقة رقم ١٣) الدور الثاني : اسلام مجدي ابو ريان (شقة رقم ٢١) اسلام مجدي ابو ريان (شقة رقم ٢٢) الدور الرابع: مايسة عباس محمد (شقة رقم ٤١) مايسة عباس محمد (شقة رقم ٤٢) الدور الخامس: سامي عبد الغفار (شقة رقم ٥١) محمد خميس ابراهيم (شقة رقم ٥٢) الدور السادس: منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦١) منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦٢) منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦٣) الدور التاسع: تامر محمد الاحمدي (شقة رقم ٩٢) الدور العاشر ورثة احمد الخليط(شقة رقم ١٠١) الدور الحادي عشر ورثة احمد الخليط(شقة رقم ١١١) الدور الثاني عشر طارق محمد ابراهيم (شقة رقم ١٢٣)	مشروع ٥٠٧ طرق وجاري تعديله بمعرفة الجهة صاحبة المشروع باقي العمارة - العقاران الواردان بكشف الملاك الظاهرين يكونان تعديدا واحدا بالطبيعة عبارة عن عمارة برج لؤلؤة سموحة
الاجمالي	اجمالي مسطح العمارة ٢٣٩,٢٥ متر مربع منهم ١٠٢,٧٢ بمشروع ٥٠٧ طرق جاري تعديله بمعرفة الجهة صاحبة المشروع كشف الملاك الظاهرين طبقا للوارد من ادارة نزع الملكية والتعويضات بمحافظة الاسكندرية							

القائم بالاعمال — رئيس المراجعة — مشرف المراجعة — يعتمد مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية وامها محمد [illegible]

٢٠٢٥/٨/١٩

مديرية المساحة بالاسكندرية
مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد للارض المراد عمل تنظيم لها بقرار منفعة عامة لها(توسعة شارع ٣٦٤) الخاص بالعقار ١ مكرر و ١ تنظيم شارع ٣٦٤ (سموحة)

مسلسل	ناحية	قسم	المحافظة	رقم العقار	اسم الشارع	المسطح	اسم المالك الظاهر	الملاحظات
١	سموحة	سيدي جابر	الاسكندرية	١ مكرر ١ تنظيم	364 364	102.72 136.53	الدور الارضي: عبد المنعم عبد المنعم ماضي(محل رقم ٢) ورثة محمود مشعال (محل رقم ٣) البدروم : محمد جمال الدين- تامر جمال الدين (ملاك شركة مينكو للمنسوجات- المخزن) الدور الاول: اسلام عثمان ابراهيم مقيم بالامارات (شقة رقم ١٣) الدور الثاني : اسلام مجدي ابو ريان (شقة رقم ٢١) اسلام مجدي ابو ريان (شقة رقم ٢٢) الدور الرابع: مايسة عباس محمد (شقة رقم ٤١) مايسة عباس محمد (شقة رقم ٤٢) الدور الخامس: سامي عبد الغفار (شقة رقم ٥١) محمد خميس ابراهيم (شقة رقم ٥٢) الدور السادس: منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦١) منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦٢) منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦٣) الدور التاسع: تامر محمد الاحمدي (شقة رقم ٩٢) الدور العاشر ورثة احمد الغليظ(شقة رقم ١٠١) الدور الحادي عشر ورثة احمد الغليظ(شقة رقم ١١١) الدور الثاني عشر طارق محمد ابراهيم (شقة رقم ١٢٣)	مشروع ٥٠٧ طرق وجاري تعديله بمعرفة الجهة صاحبة المشروع باقي العمارة - العقاران الواردان بكشف الملاك الظاهرين يكونان تحديدا واحدا بالطبيعة عبارة عن عمارة برج نوازة سموحة
الاجمالي	اجمالي مسطح العمارة ٢٣٩,٢٥ متر مربع منهم ١٠٢,٧٢ بمشروع ٥٠٧ طرق جاري تعديله بمعرفة الجهة صاحبة المشروع كشف الملاك الظاهرين طبقا للوارد من ادارة نزع الملكية والتحسينات بمحافظة الاسكندرية							

القائم بالاعمال — رئيس مكتب المراجعة — مشرف المراجعة

(٢٧٣٤)

مديرية المساحة بالاسكندرية
مكتب المراجعة

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعي اليد للارض المراد عمل تمهيد [illegible] قرار كفعة عامة لها(توسعة شارع ٣٦٤) الخاص بالعقار ١ مكرر و ١ تنظيم شارع ٣٦٤ (سموحة)

مسلسل	ناحية	قسم	المحافظة	رقم العقار	اسم الشارع	المسطح	اسم المالك الظاهر	الملاحظات
١	سموحة	سيدي جابر	الاسكندرية	١ مكرر ١ تنظيم	364 364	102.72 136.53	الدور الارضي: عبد المنعم عبد المنعم ماضي(محل رقم ٢) ورثة محمود مشعال (محل رقم ٣) البدروم : محمد جمال الدين، ناصر جمال الدين (ملاك شركة ميدكو للمنسوجات- المخزن) الدور الاول: اسلام عثمان ابراهيم مقيم بالامارات (شقة رقم ١٣) الدور الثاني : اسلام مجدي ابو ريان (شقة رقم ٢١) اسلام مجدي ابو ريان (شقة رقم ٢٢) الدور الرابع: مايسة عباس محمد (شقة رقم ٤١) مايسة عباس محمد (شقة رقم ٤٢) الدور الخامس: سامي عبد الغفار (شقة رقم ٥١) محمد خميس ابراهيم (شقة رقم ٥٢) الدور السادس: منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦١) منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦٢) منى مصطفى ابراهيم الرمادي (شقة رقم ٦٣) الدور التاسع: تامر محمد الاحمدي (شقة رقم ٩٢) الدور العاشر ورثة احمد الخليط(شقة رقم ١٠١) الدور الحادي عشر ورثة احمد الخليط(شقة رقم ١١١) الدور الثاني عشر طارق محمد ابراهيم (شقة رقم ١٢٣)	مشروع ٥٠٧ طرق وجاري تعديله بمعرفة الجهة صاحبة المشروع باقي العمارة - العقاران الواردان بكشف الملاك الظاهرين يكونان تحديدا واحدا بالطبيعة عبارة عن عمارة برج لوازة سموحة
الاجمالي	اجمالي مسطح العمارة ٢٣٩,٢٥ متر مربع منهم ١٠٢,٧٢ بمشروع ٥٠٧ طرق جاري تعديله بمعرفة الجهة صاحبة المشروع كشف الملاك الظاهرين طبقا للوارد من ادارة نزع الملكية والتحسينات بمحافظة الاسكندرية							

القائم بالاعمال — رئيس مكتب المراجعة — مشرف المراجعة — مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية

١٩/٨/٢٠٢٥ (٢٧٣٤)

٧٣٥

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد للأرض المراد عمل تمهيدى لها

لأستصدار قرار منفعة لها (توسعة شارع ٣٦٤)

م	النادية	القسم	المحافظه	رقم العقار	اسم الشارع	المساحه	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	٧٧ تبع ١ ٧٧	٣٦٤ ٣٦٤	٢٠٨٠.٨٩ متر مربع ١٠٢٨.٥٠ متر مربع	هيئة النقل العام (أصلاح زراعى)	بموجب قائمة الأيداع رقم ١٤٢٤ / ٨٨
٢	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٧	٣٦٤	١٧٠٠.٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ١٣٩٥ لسنة ٤٩
٣	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٣	٣٦٤	٢٠٠.٠٠ مترمربع	شركة جيفركس	ملكية خاصة
٤	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥١ تبع ٤٩ تبع ٤٧ تبع ٤٧ب	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	٣٠٠.٠٠ متر مربع ٣٠٠.٠٠ مترمربع ٢٨١٩.٩٠ متر مربع ١٥٤.١٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ٢٦٩٩ لسنة ٩٧
٥	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ب تبع ٤٧ج تبع ٤٧ أ	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	١٢٥٠.٣٤ متر مربع ٧٠٤.٥٥ متر مربع ١٢٤.٠٠ متر مربع	البنك الأهلى وبنك مصر	المسجل ٣٧٩ لسنة ٢٠١١
٦	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ	٣٦٤	١٥٦.١٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٧	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ تبع ١٩	٣٦٤ ٣٦٤	٣٠١.٨٠ متر مربع ٦٤٠.٩٧ متر مربع	جمعية الوفاء لضباط الشرطة	ملكية خاصة
٨	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٢٠١ ، ٥ ، ٧ ، ٩ ، ١١ ، ١٣ ، ١٥ ، ١٧ ، ١٩	٣٦٤	٣١٥٦.٦٧ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
الاجمالى						١٤٩١٧.٨٦ متر مربع		

القائمون بالأعمال ٢٠٢٥/ ٧/ ١

رئيس مكتب المراجعة ٢٠٢٥/ ٧/ ١

مشرف المراجعة ٢٠٢٥/ ٧/ ١

القائم باعمال الكمبيوتر ٢٠٢٥/ ٧/ ١

يعتمد :

المهندس / مها محمد بلوغان

مدير عام مديرية المساحة بالأسكندرية

(٣٣٢٢٥)

٧

٢٥٤٧

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المراجعة والمستندل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد للأرض المراد عمل تمهيدى لها

لأستصدار قرار منفعة لها (توسعة شارع ٣٦٤)

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم العقار	اسم الشارع	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	٧٧ تبع ١ ٧٧	٣٦٤ ٣٦٤	٢٠٨٠.٨٩ متر مربع ١٠٢٨.٥٠ متر مربع	هيئة النقل العام (أصلاح زراعى)	بموجب قائمة الأيداع رقم ١٤٢٤ / ٨٨
٢	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٧	٣٦٤	١٧٠٠.٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ١٣٩٥ لسنة ٤٩
٣	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٣	٣٦٤	٢٠٠.٠٠ مترمربع	شركة جيفركس	ملكية خاصة
٤	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥١ تبع ٤٩ تبع ٤٧ تبع ٤٧ب	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	٣٠٠.٠٠ متر مربع ٣٠٠.٠٠ مترمربع ٢٨١٩.٩٠ متر مربع ١٥٤.١٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ٢٦٩٩ لسنة ٩٧
٥	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ب تبع ٤٧ج تبع ٤٧ أ	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	١٢٥٠.٣٤ متر مربع ٧٠٤.٥٥ متر مربع ١٢٤.٠٠ متر مربع	البنك الأهلى وبنك مصر	المسجل ٣٧٩ لسنة ٢٠١١
٦	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ	٣٦٤	١٥٦.١٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٧	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ تبع ١٩	٣٦٤ ٣٦٤	٣٠١.٨٠ متر مربع ٦٤٠.٩٧ متر مربع	جمعية الوفاء لضباط الشرطة	ملكية خاصة
٨	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ١، ٣، ٥، ٧، ٩، ١١، ١٣، ١٥، ١٧، ١٩	٣٦٤	٣١٥٦.٦٧ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
				الى		١٤٩١٧.٨٦ متر مربع		

القائمين بالأعمال ٢٠٢٥/٧/١

رئيس مكتب المراجعة ٢٠٢٥/٧/١

مشرف المراجعة ٢٠٢٥/٧/١

القائم بأعمال الكمبيوتر ٢٠٢٥/٧/١

يعتمد،

مهندس / منها محمد توفيق

مدير عام مديرية المساحة بالإسكندرية

(٣٧٦٣٢٥ / ١)

٨

٢٥٤٧

مديريه المساحه بالاسكندريه

مكتب المراجعة والمسائل

كشف باسماء الملاك الظاهرين وواضعى اليد للأرض المراد عمل تمهيدى لها

لأستصدار قرار منفعة لها (توسعة شارع ٣٦٤)

م	الناحيه	القسم	المحافظه	رقم العقار	اسم الشارع	المسطح	اسم المالك الظاهرى	ملاحظات
١	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	٧٧ تبع ١ ٧٧	٣٦٤ ٣٦٤	٢٠٨٠,٨٩ متر مربع ١٠٢٨,٥٠ متر مربع	هيئة النقل العام (أصلاح زراعى)	بموجب قائمة الأيداع رقم ١٤٢٤ / ٨٨
٢	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٧	٣٦٤	١٧٠٠,٠٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ١٣٩٥ لسنة ٤٩
٣	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥٣	٣٦٤	٢٠٠,٠٠ مترمربع	شركة جيفركس	ملكية خاصة
٤	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٥١ تبع ٤٩ تبع ٤٧ تبع ٤٧ب	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	٣٠٠,٠٠ متر مربع ٣٠٠,٠٠ مترمربع ٢٨١٩,٩٠ متر مربع ١٥٤,١٠ متر مربع	شركة النقل والهندسة	المسجل ٢٦٩٩ لسنة ٩٧
٥	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ب تبع ٤٧ج تبع ٤٧ أ	٣٦٤ ٣٦٤ ٣٦٤	١٢٥٠,٣٤ متر مربع ٧٠٤,٥٥ متر مربع ١٢٤,٠٠ متر مربع	البنك الأهلى وبنك مصر	المسجل ٣٧٩ لسنة ٢٠١١
٦	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ	٣٦٤	١٥٦,١٤ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
٧	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ٤٧ أ تبع ١٩	٣٦٤ ٣٦٤	٣٠١,٨٠ متر مربع ٦٤٠,٩٧ متر مربع	جمعية الوفاء لضباط الشرطة	ملكية خاصة
٨	سموحة	سيدى جابر	الاسكندريه	تبع ١ ، ٣ ، ٥ ، ٧ ، ٩ ، ١١ ، ١٣ ، ١٥ ، ١٧ ، ١٩	٣٦٤	٣١٥٦,٦٧ متر مربع	لم يستدل	لم يستدل
الاجمالى						١٤٩١٧,٨٦ متر مربع		

القائمون بالأعمال ٢٠٢٥/٧/١

رئيس مكتب المراجعة ٢٠٢٥/٧/١

مشرف المراجعة ٢٠٢٥/٧/١

القائم بأعمال الكمبيوتر ٢٠٢٥/٧/١

يعتمد

مهندس

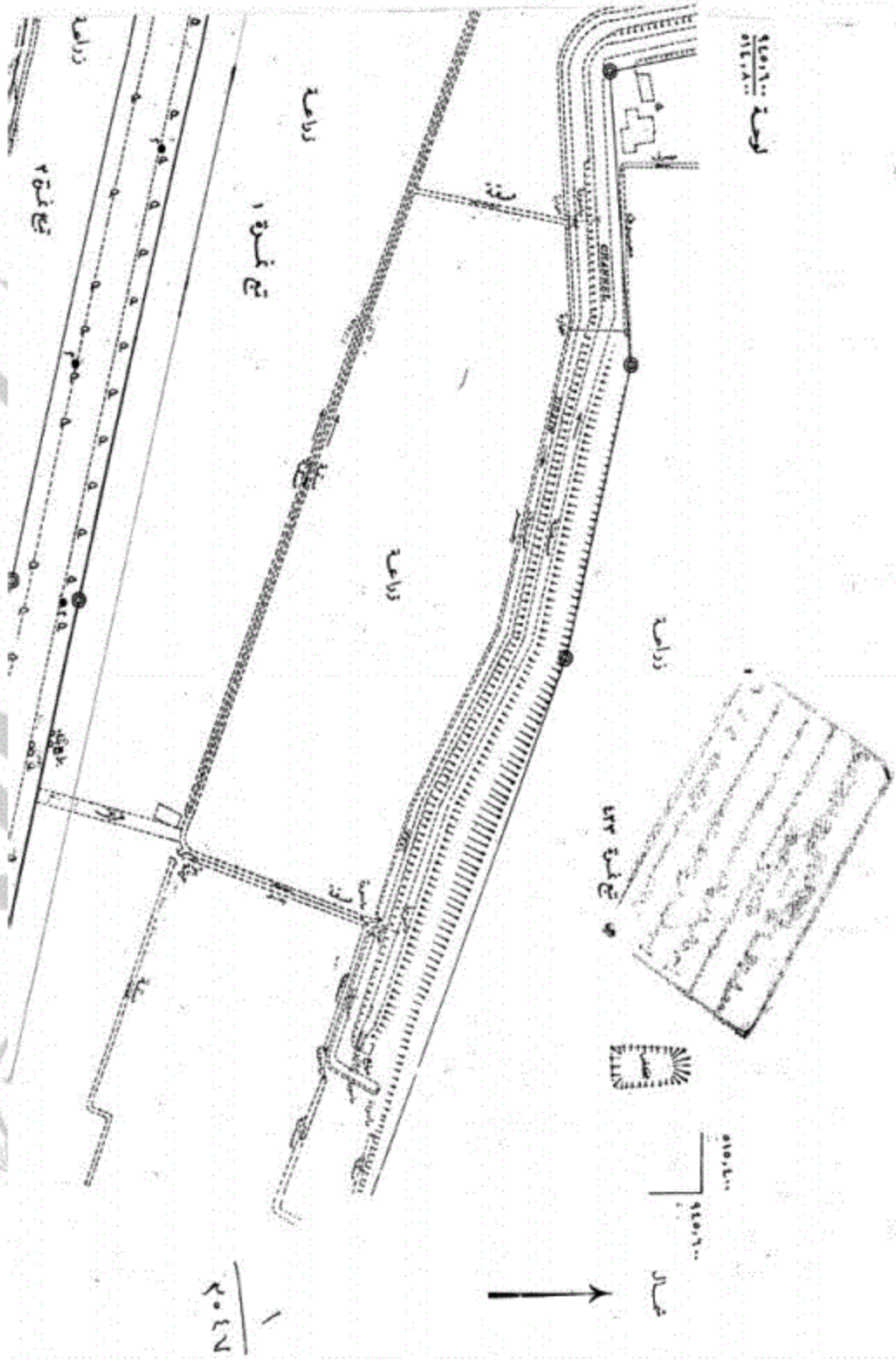
مدير عام مديرية المساحة بالاسكندرية

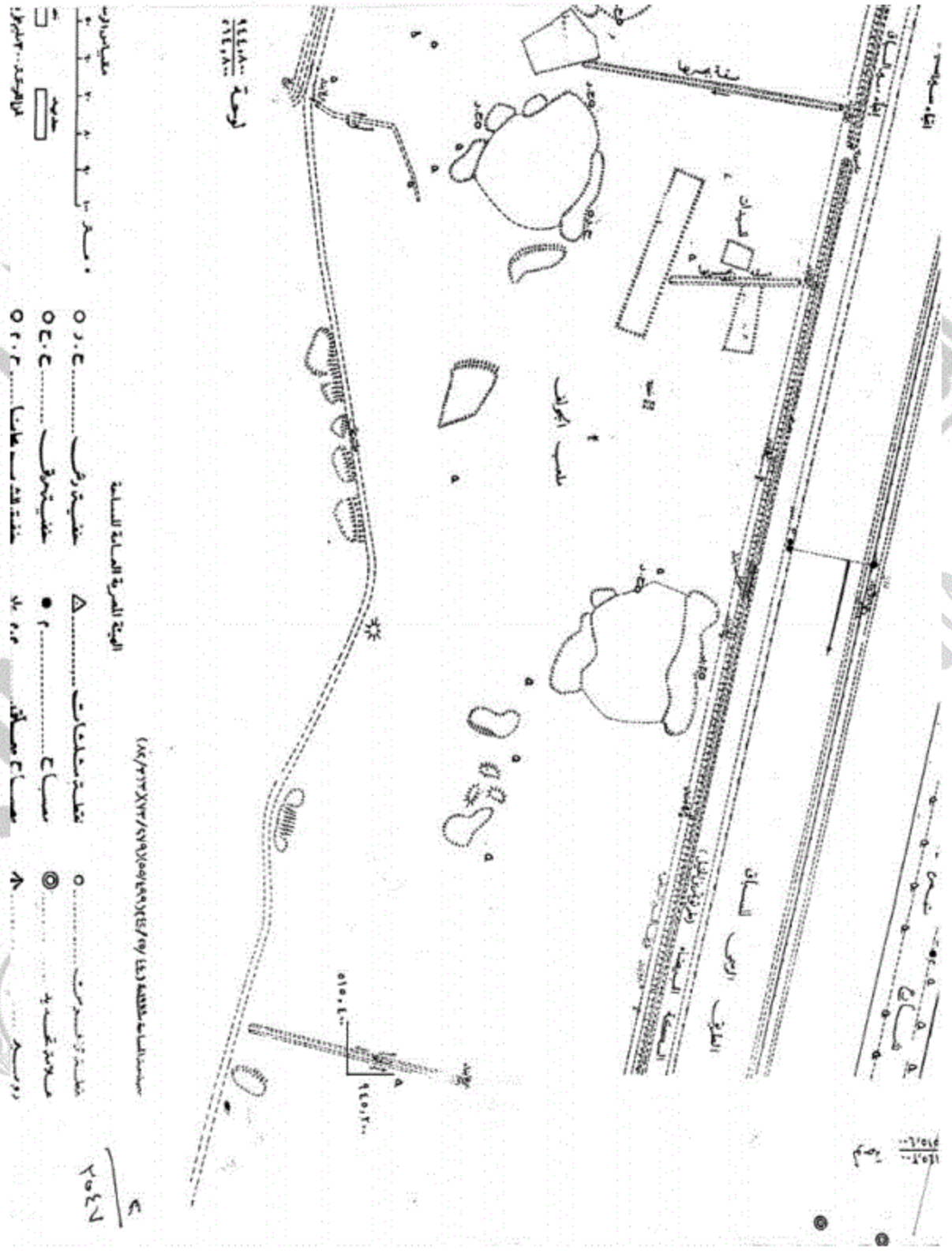
(٣٣٣٣٤)

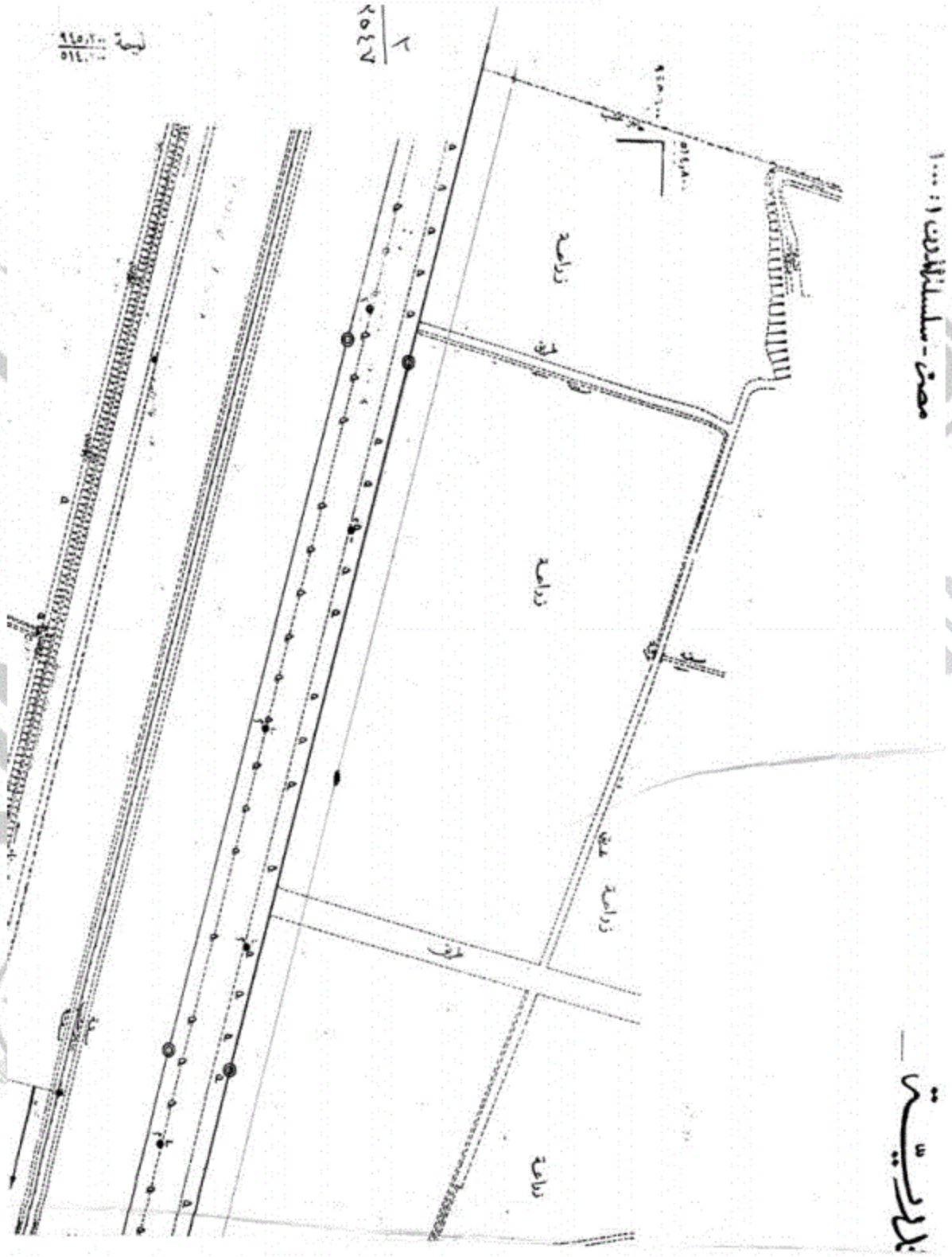
٢٥٤٧

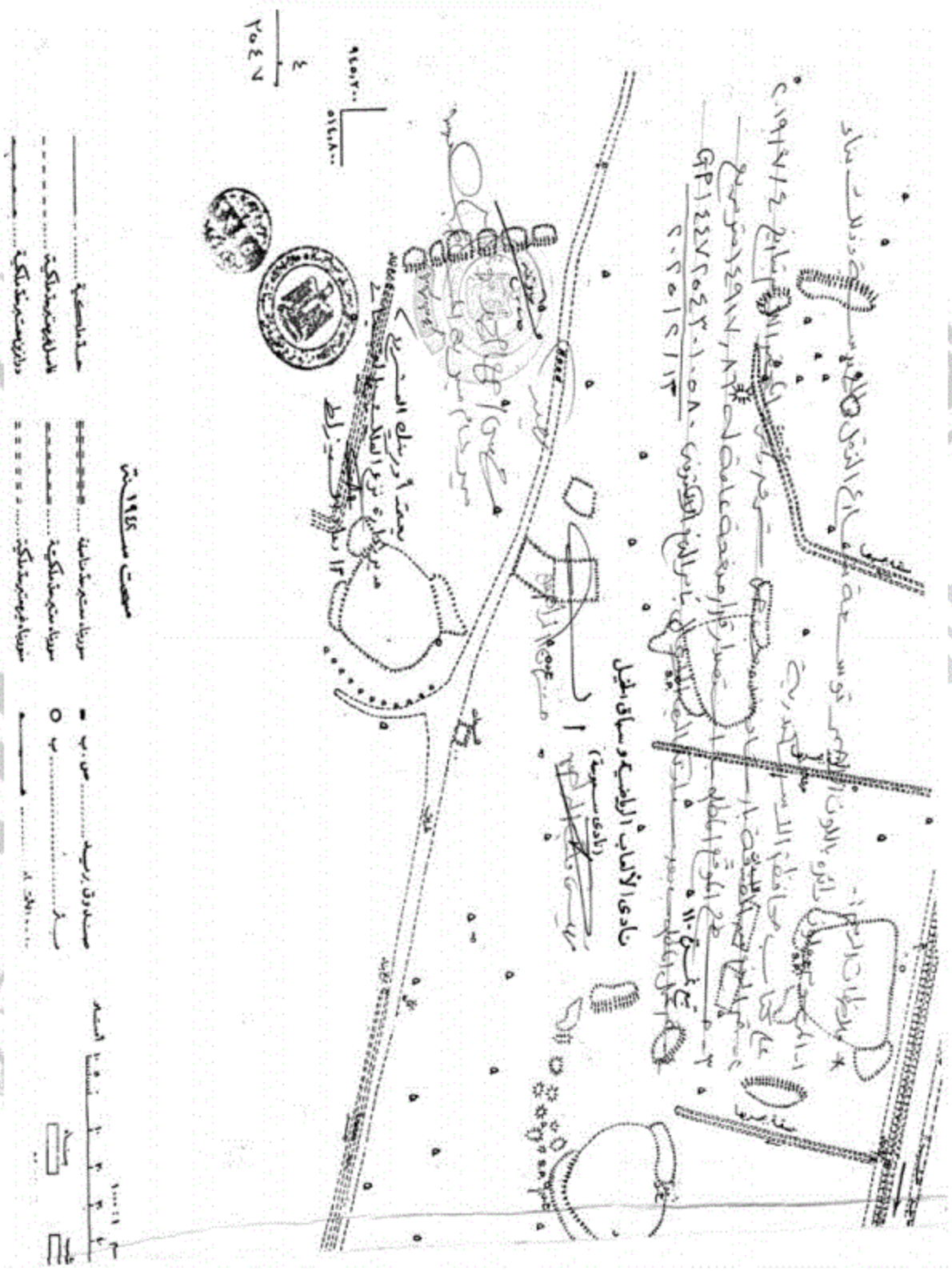
الإسكندرية

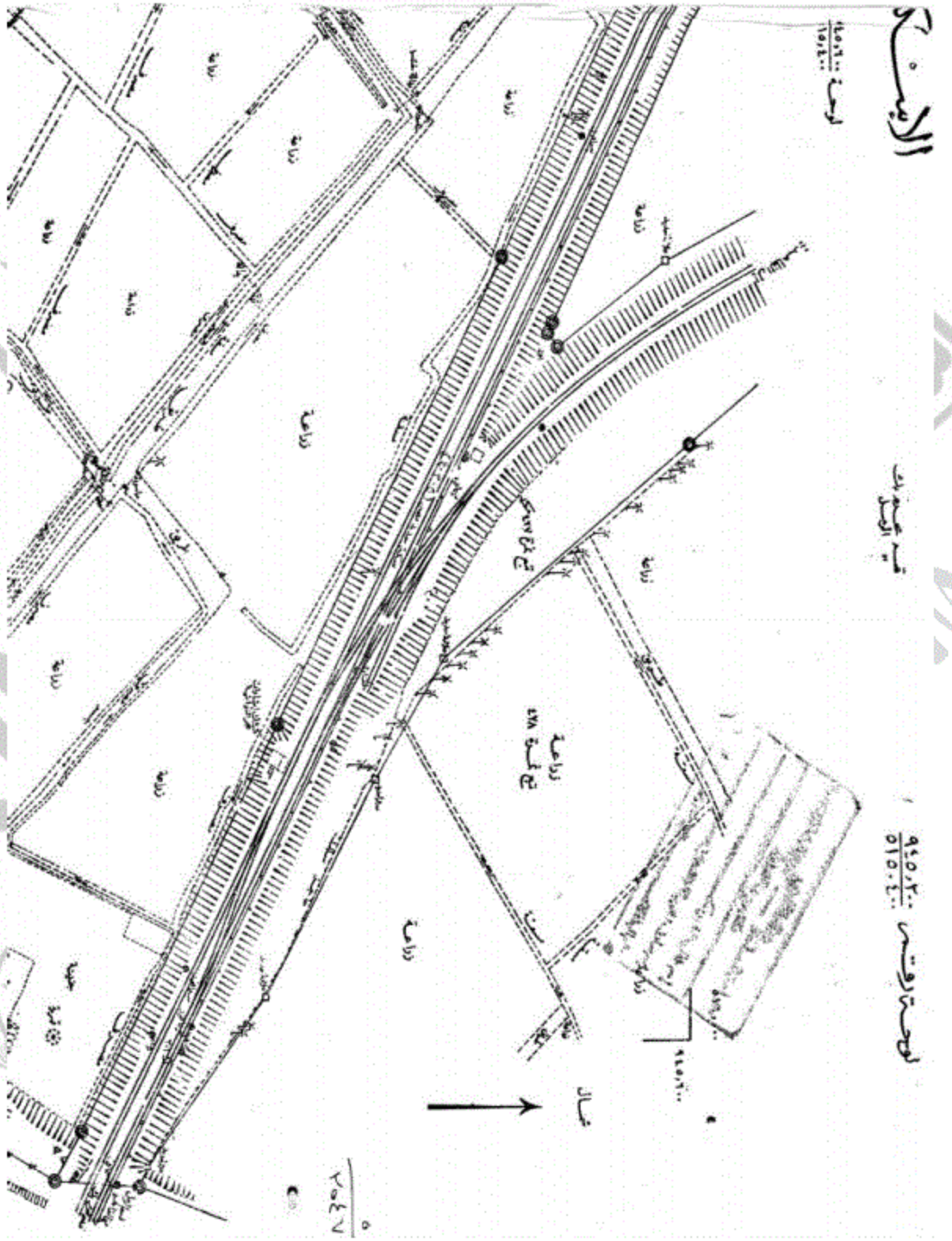
لوحة رقم ٩٤٥٢٠٠ / ٥١٢٨٠٠ قسم محرم بك

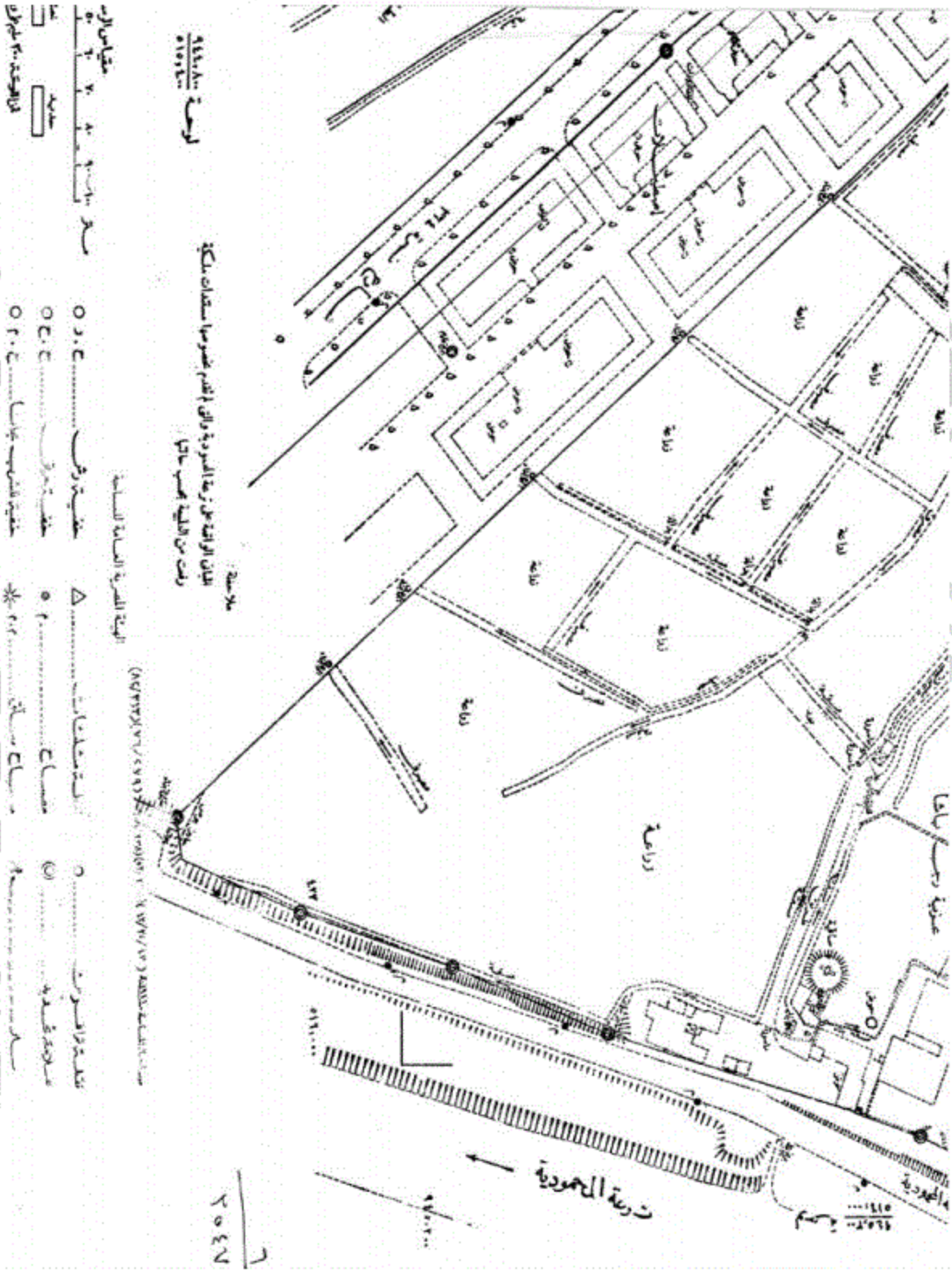


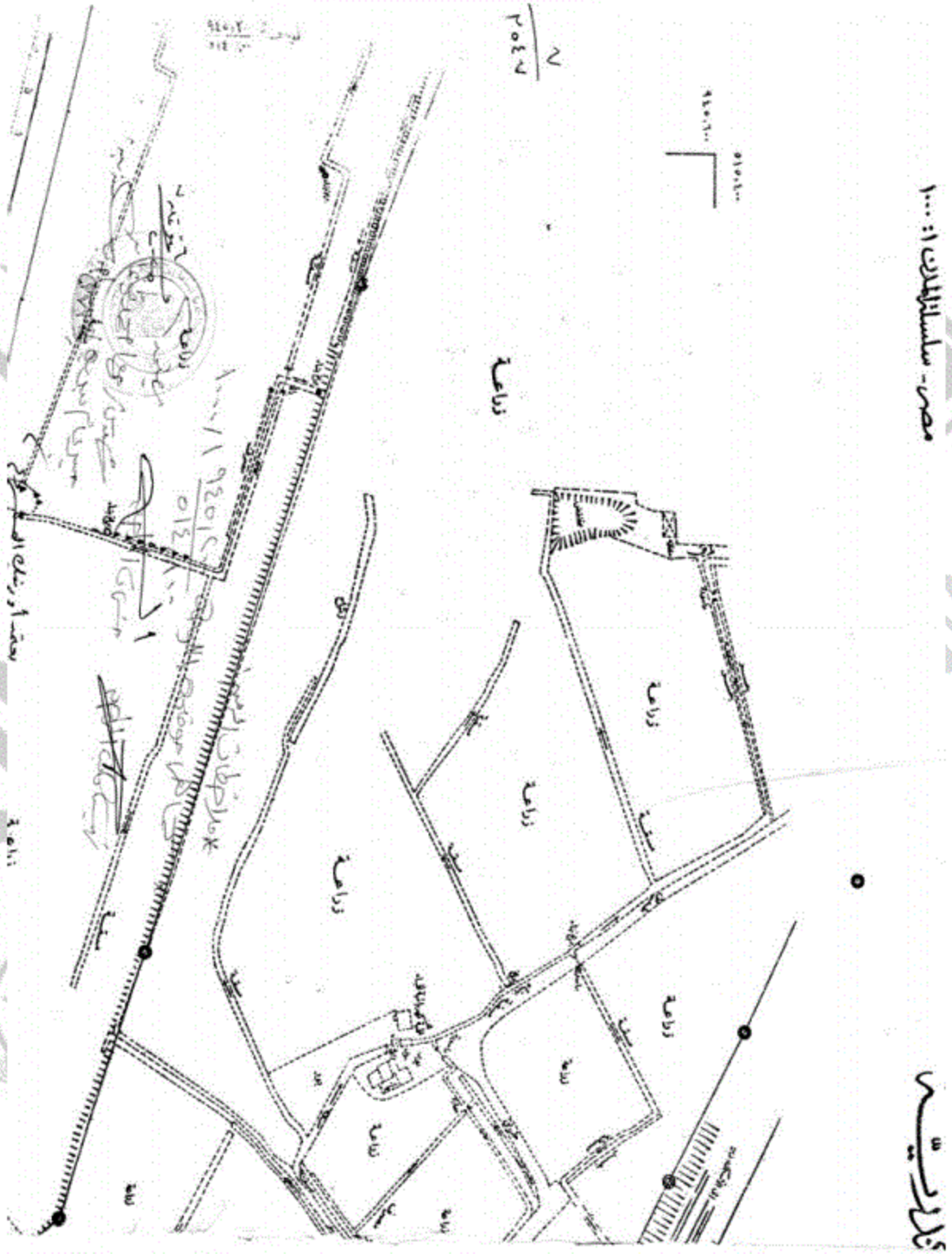

الهيئة المصرية العامة للمساحة
لوحة ٩٤٤٠٨٠٠
٢٥٤٧

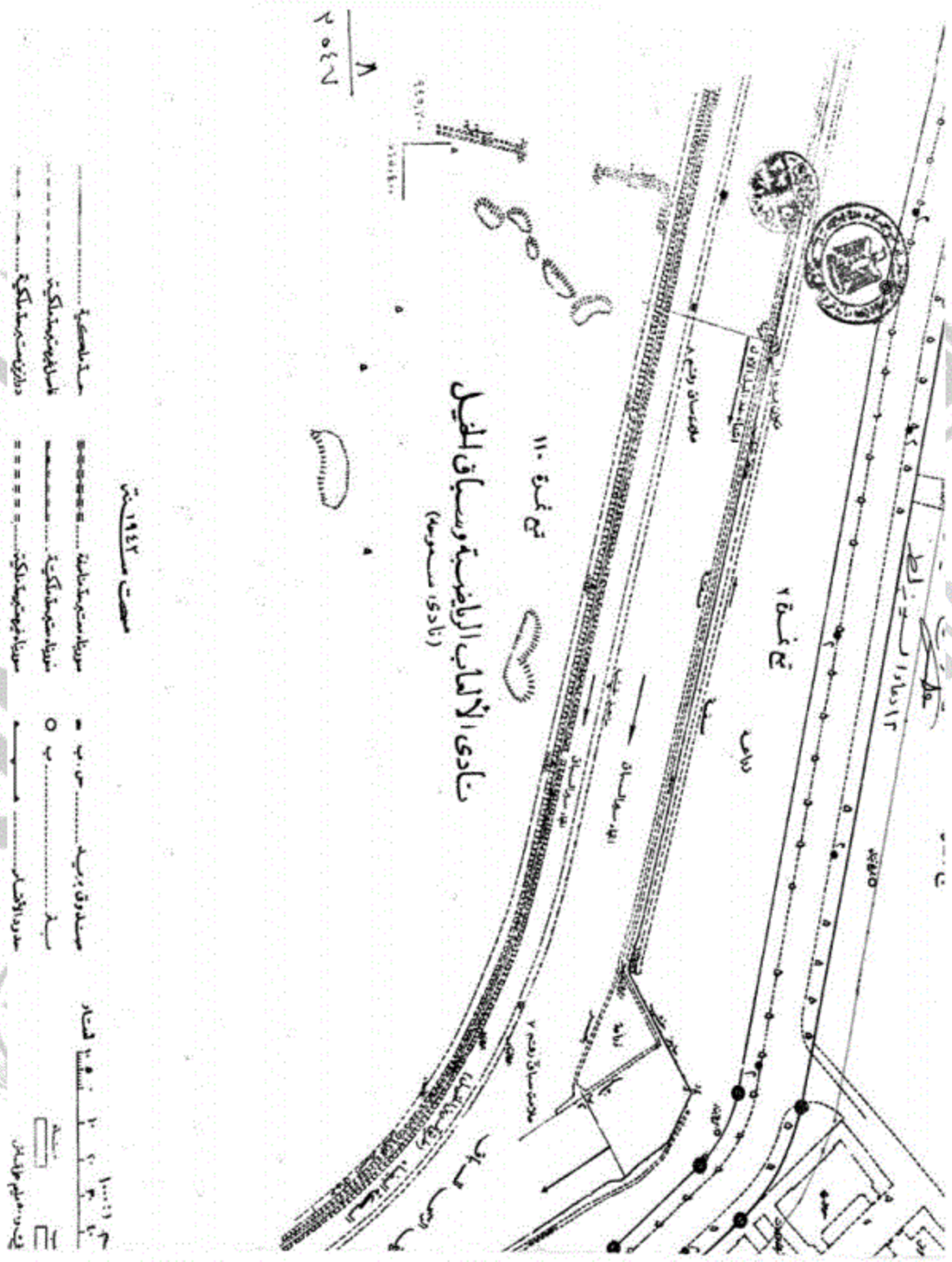

مصر - سلسلة الأمتار ١ : ١٠٠٠
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
٢٥٤٧/٨
نيسة ٩٤٥٠٠
٥١٤٠٠

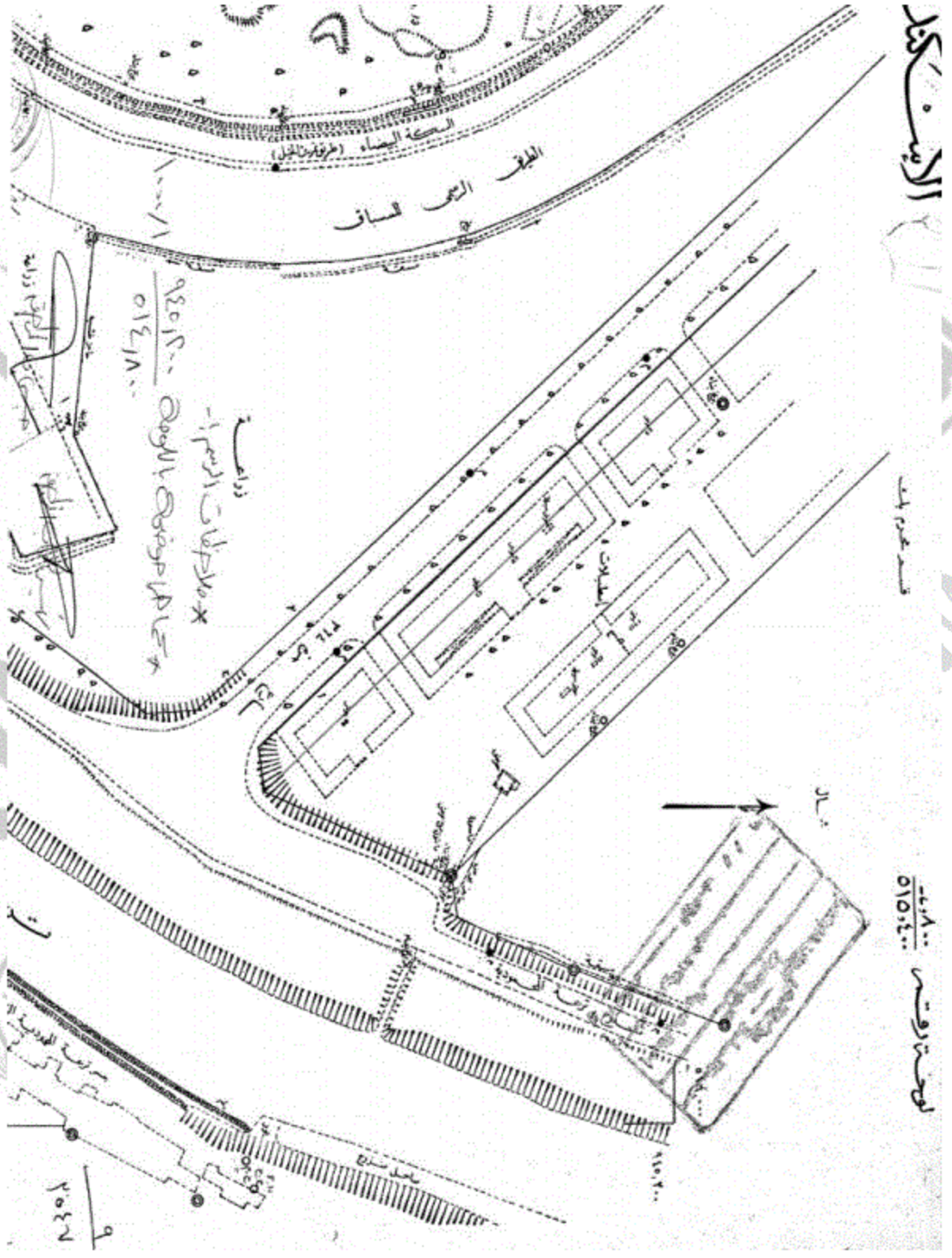

نادى الألعاب الرياضية ووساق الخيل
(نادى سيرة)
مساحة سكك ١٩٤٤ م
صندوق بريد
سور ماء متر مكعب
سور ماء متر مكعب
سور ماء متر مكعب
سور ماء متر مكعب
سور ماء متر مكعب
سور ماء متر مكعب

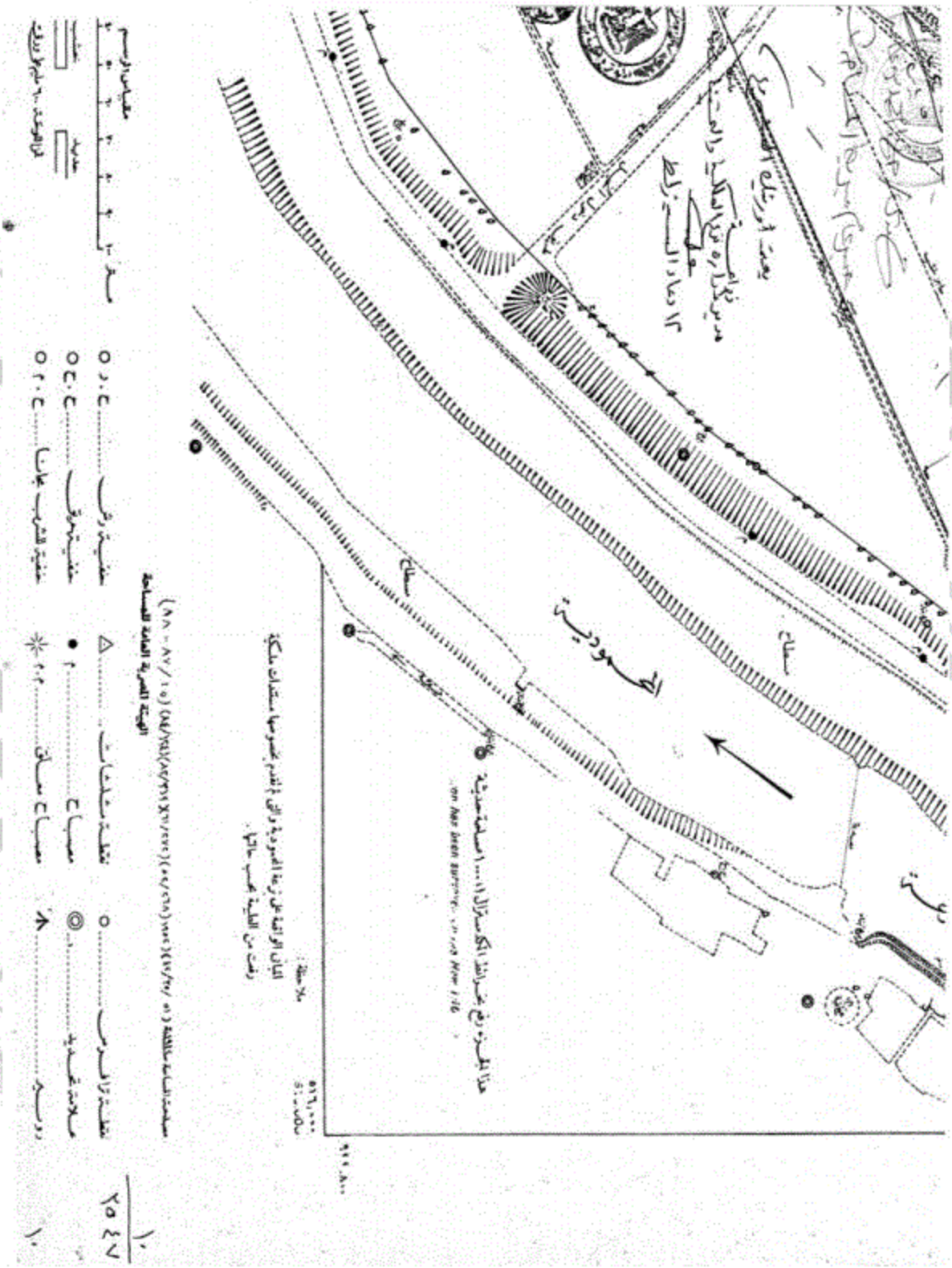

الإيضاح
لوحة رقم ٩٤٥٠٢٠٠ / ٥١٥٠٠
قسم الوسطى
زراعة
شمال

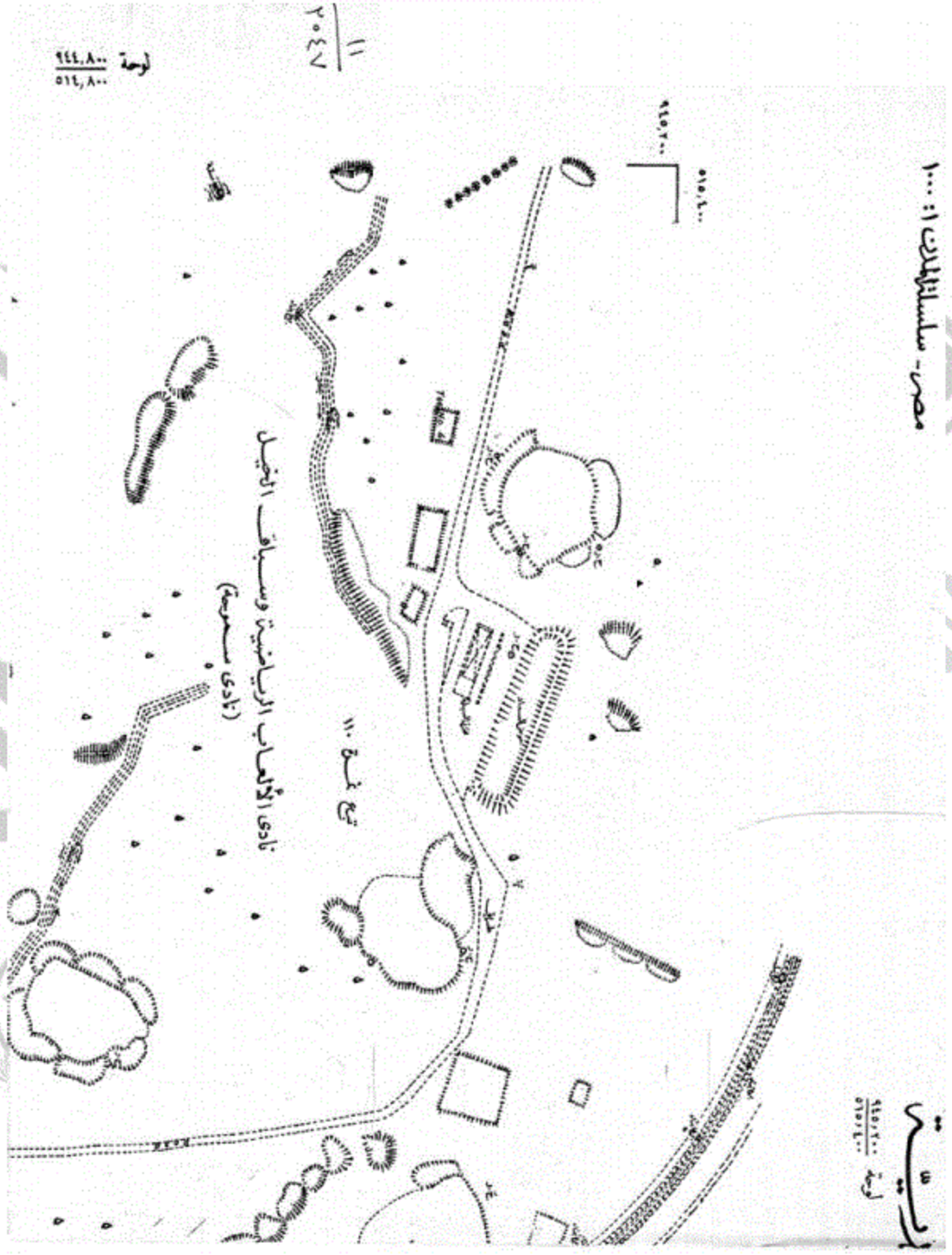

ترعة المحمودية
زراعة
زراعة
زراعة

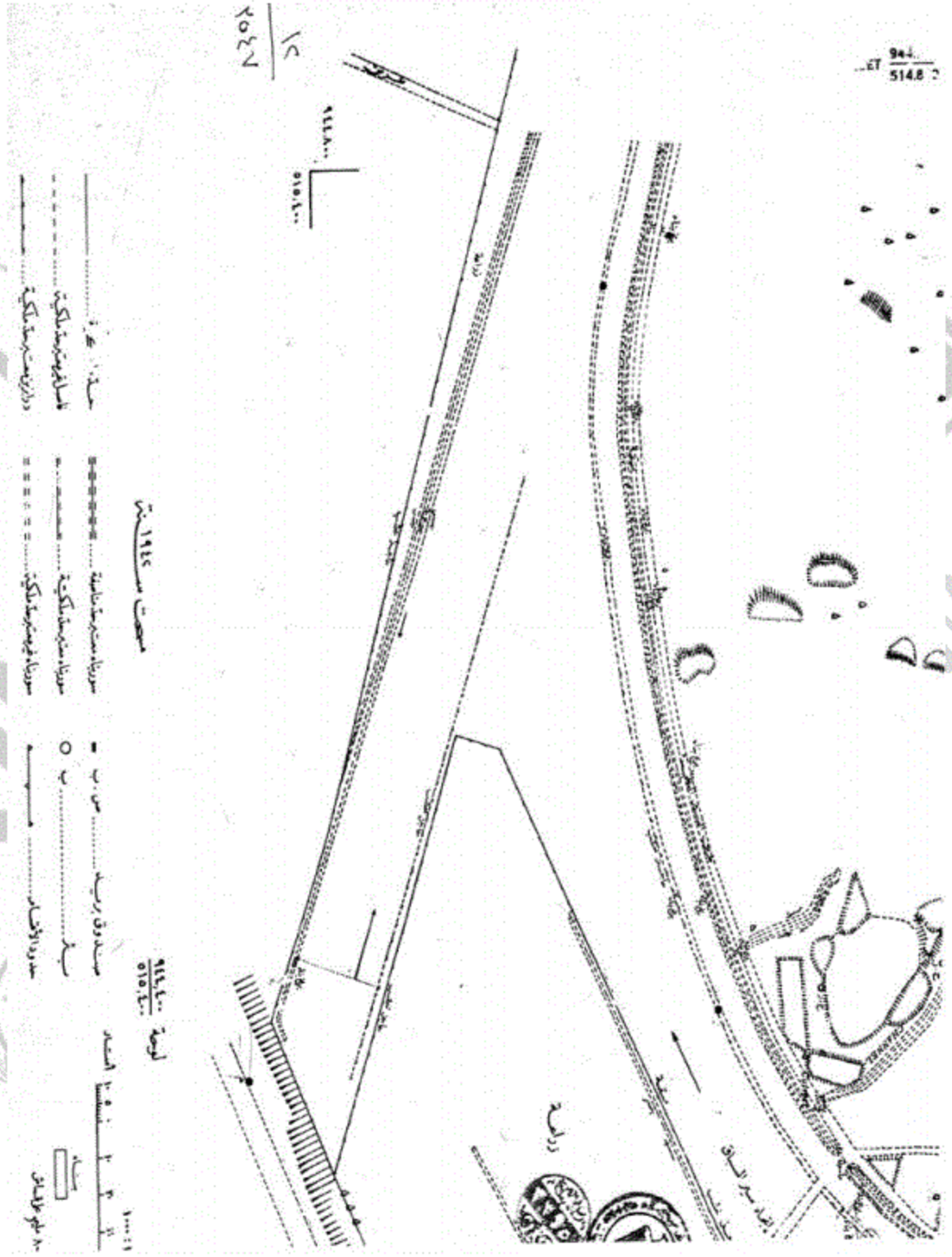

مصر- سلسلة المدن ١:١٠٠٠
زراعة
زراعة
زراعة

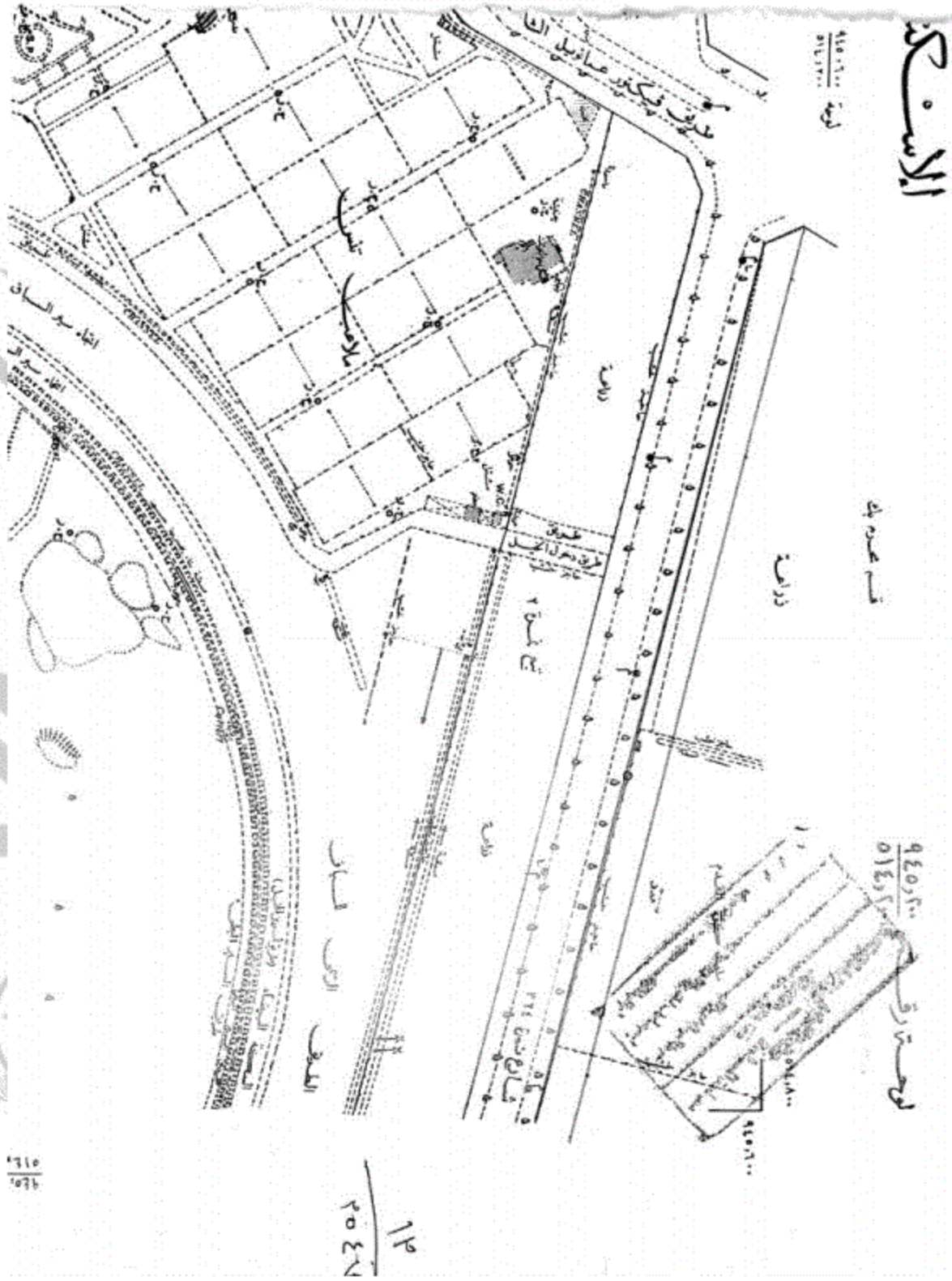

نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)
تم نسخة ١١٠
تم نسخة ٢
مساحة ١٩٤٢م
مساحة ٢٠٤٢م

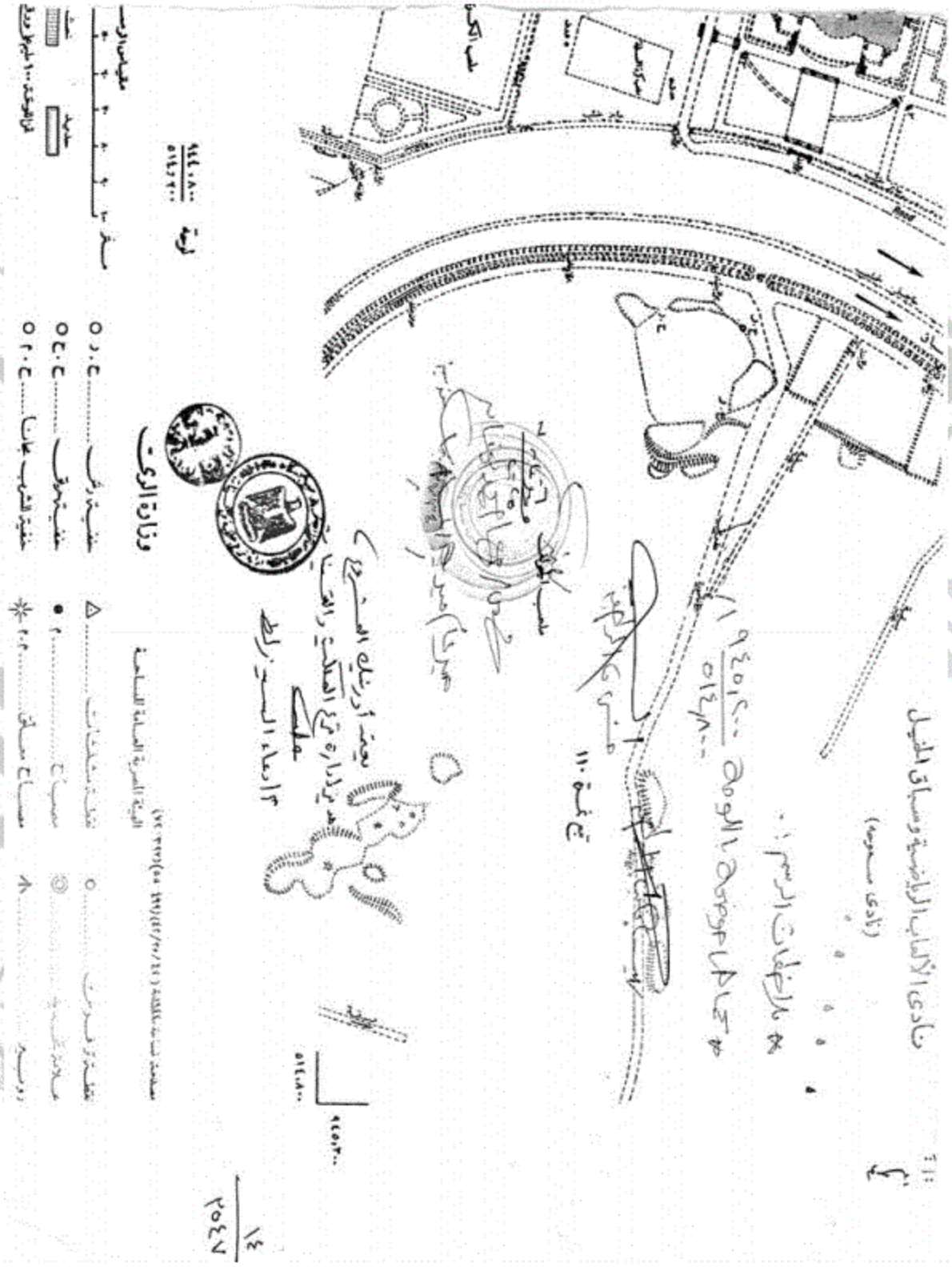

الطريق الحر للسائق
السكة البضاء (طريق الجبل)
ملاحظات الرسم :-
لوحة رقم ٥١٥٠٤٠٠

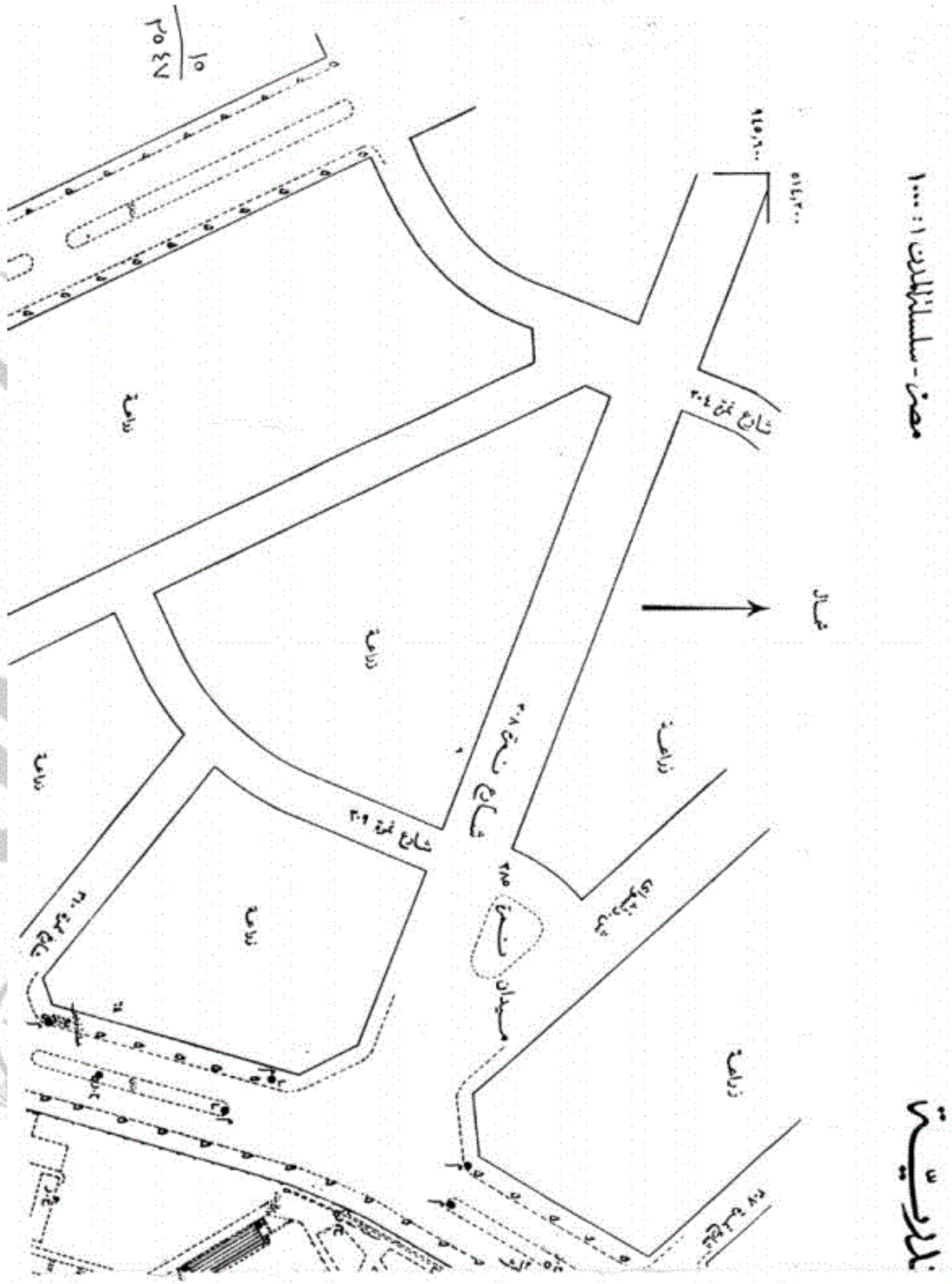

سلاح
الحمودية
سلاح
ملاحظة:
البيان الواقعة على ترعة الحمودية والتى لم تقدم بشأنها مستندات ملكية
رفعت من الخطة بحسب حالتها.
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مقياس الرسم
١٠
٢٥٤٧

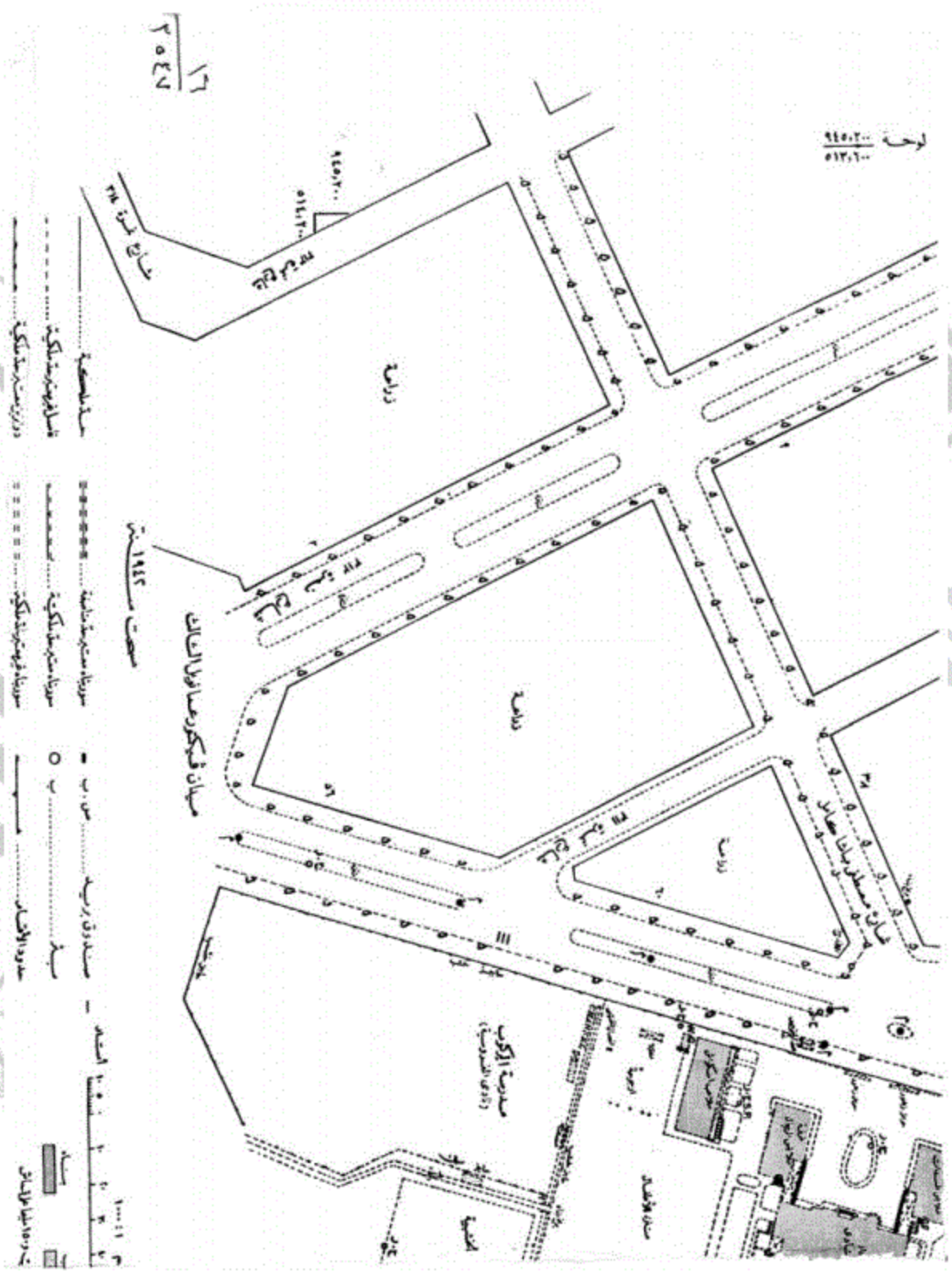

مصر - سلسلة الملاك ١: ١٠٠٠
١١/٢٠٤٧
لوحة ٩٤٤,٨٠٠ / ٥١٤,٨٠٠
٩٤٥,٢٠٠
٥١٥,٤٠٠
تبع لـ ١١٠
نادى الألعاب الرياضية وسباقات الخيل
(نادى سيمرة)
لوحة ٩٤٥,٢٠٠ / ٥١٥,٤٠٠

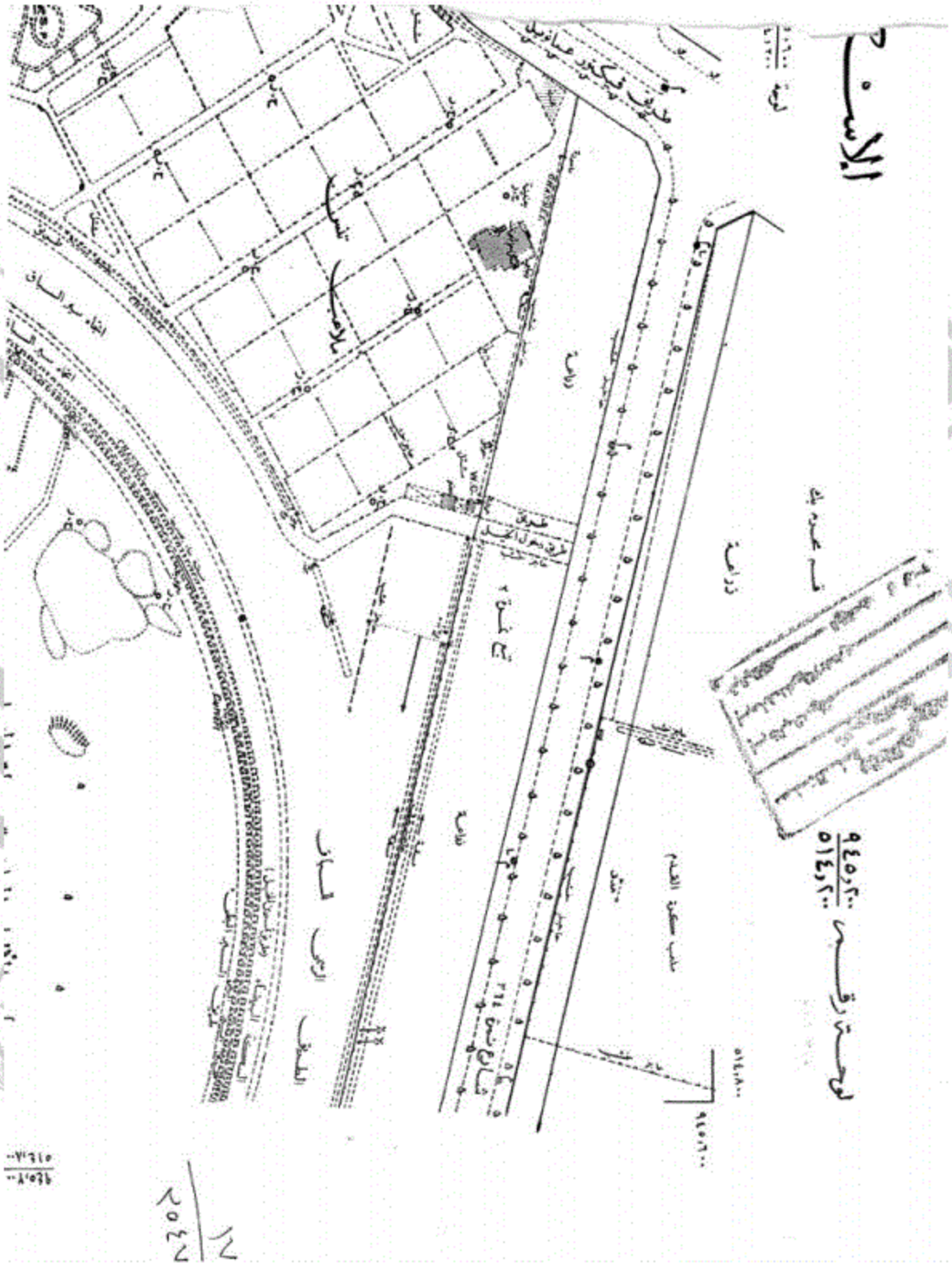

٢٥٤٧/٢
٩٤٤٠٠٠
٥١٥٠٠٠
٩٤٤
514.8
مساحة سنة ١٩٤٤م
لوحة ٩٤٤٠٠٠
٥١٥٠٠٠

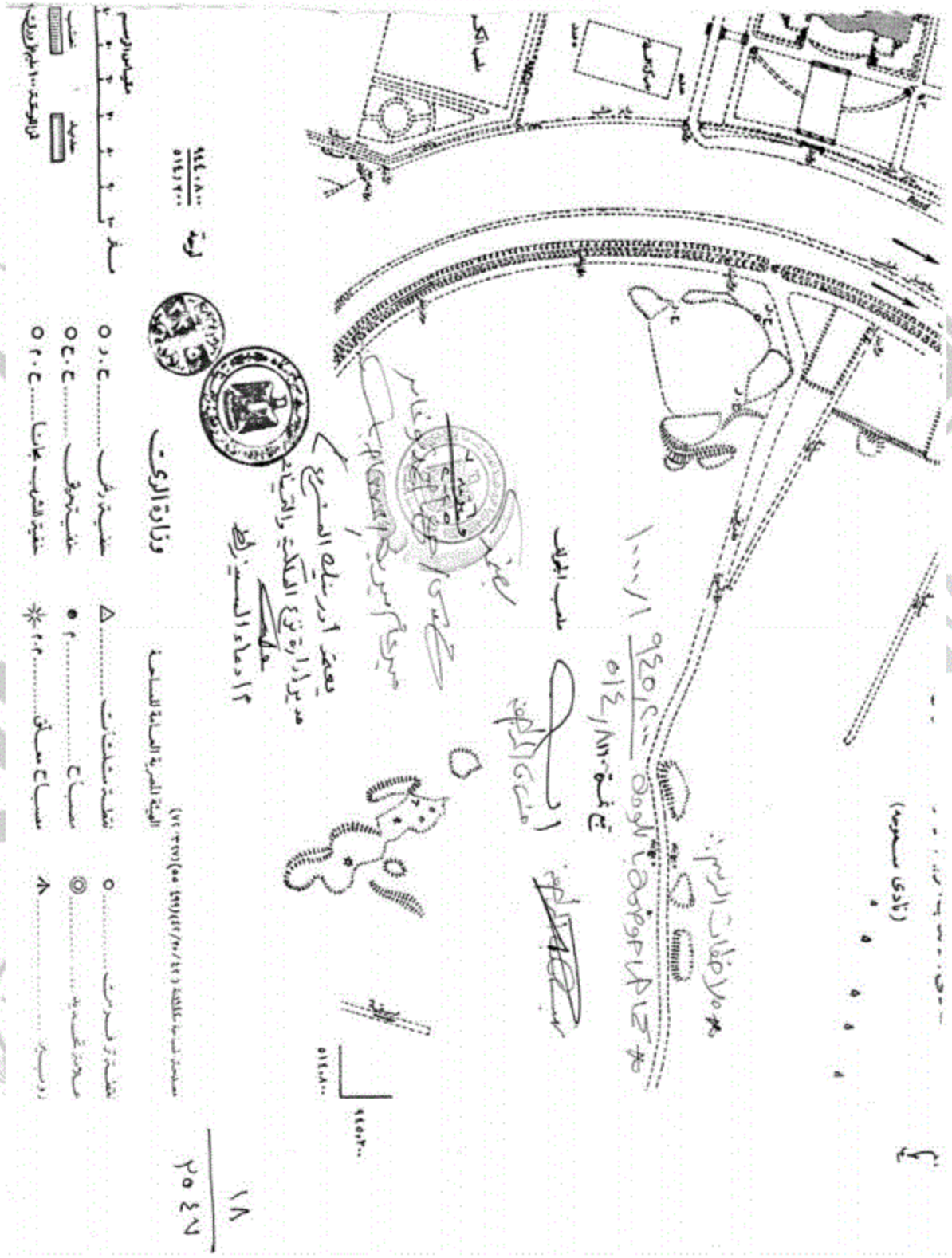

الإسكندرية
لوحة رقم ٩٤٥٠٢٠٠ / ٥١٤٠٢
٩٤٥٠٦٠٠
٩٤٥٠٨٠٠
٩٤٥٠٦٠٠ / ٥١٤٠٠٠
طريق الإسكندرية - مطروح الصحراوي
زراعة
زراعة
زراعة

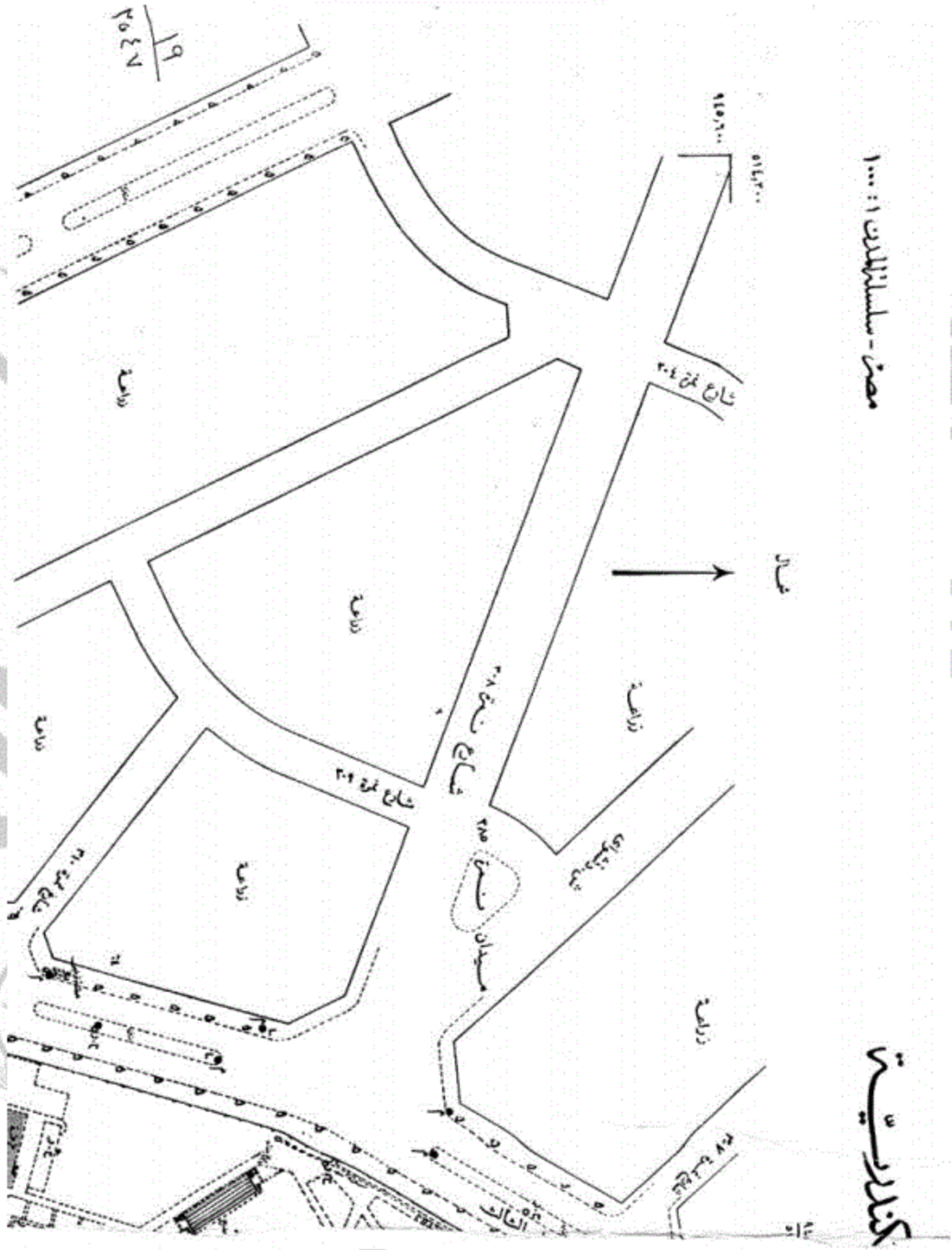

نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)
وزارة الري

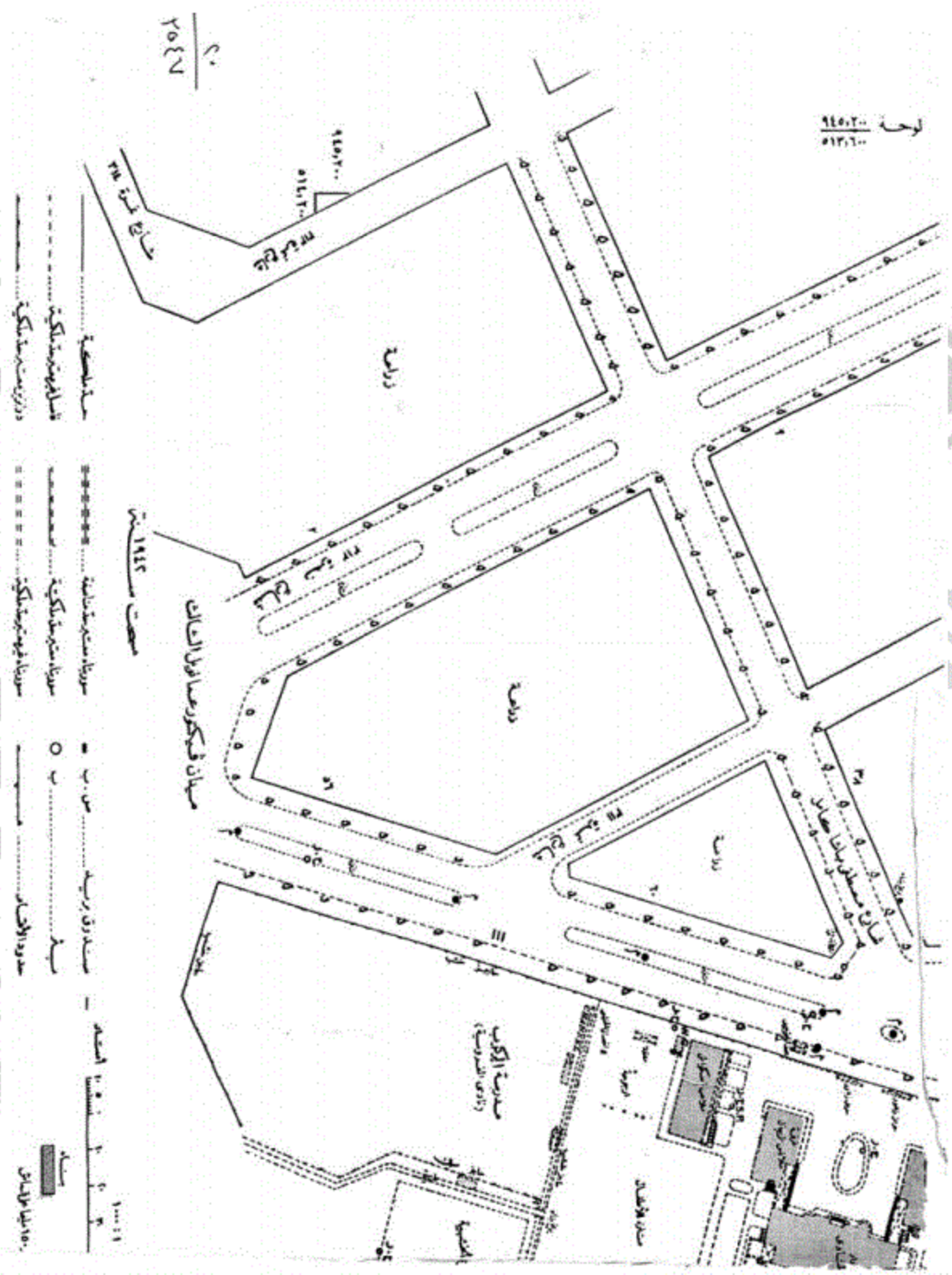

مصر - سلسلة الملاحة ١ : ١٠٠٠
الخريطة
٥١٤٠٠٠
٩٤٥٠٠٠
شارع نمرة ٣٠٤
شارع نمرة ٣٠٨
شارع نمرة ٣٠٩
ميدان
زراعة
شمال
٥/٣٤٧م

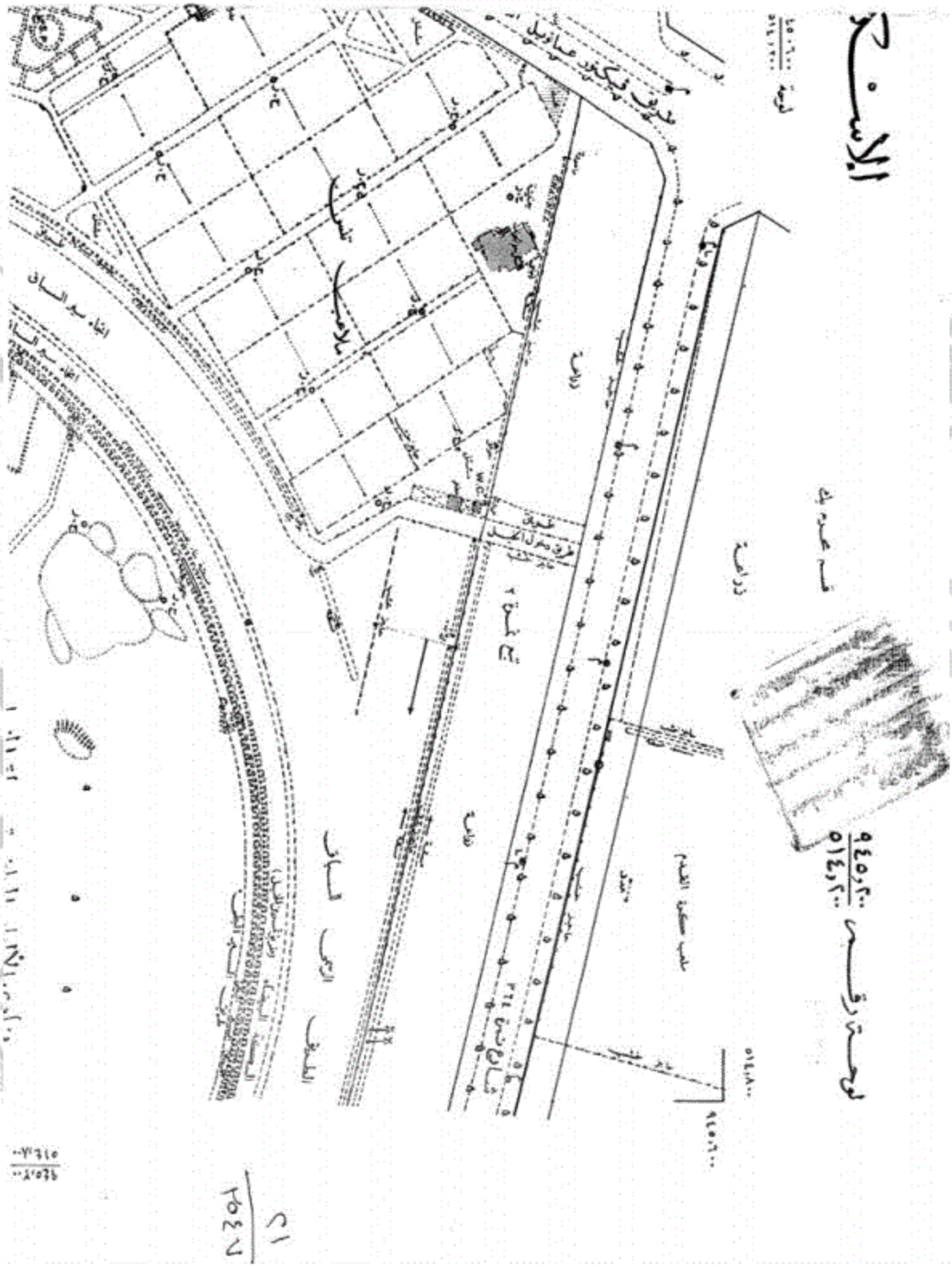

لوحة ٩٤٥٠٢٠٠ / ٥١٣٠٦٠٠
١/٦
٢٥٤٧
٩٤٥٠٢٠٠
٥١٤٠٢٠٠
شارع نمرة ٢١٨
زراعة
زراعة
زراعة
شارع مصطفى بلنا حمايل
مدرسة الإركوب
مساحة فيكتوريا أول الشمالك
مساحة سنة ١٩٤٢
سكة حديد
سكة مصرية
سكة فرعية ملكية
سكة فرعية ملكية
سكة مصرية
سكة فرعية ملكية
سكة فرعية ملكية
سكة فرعية ملك

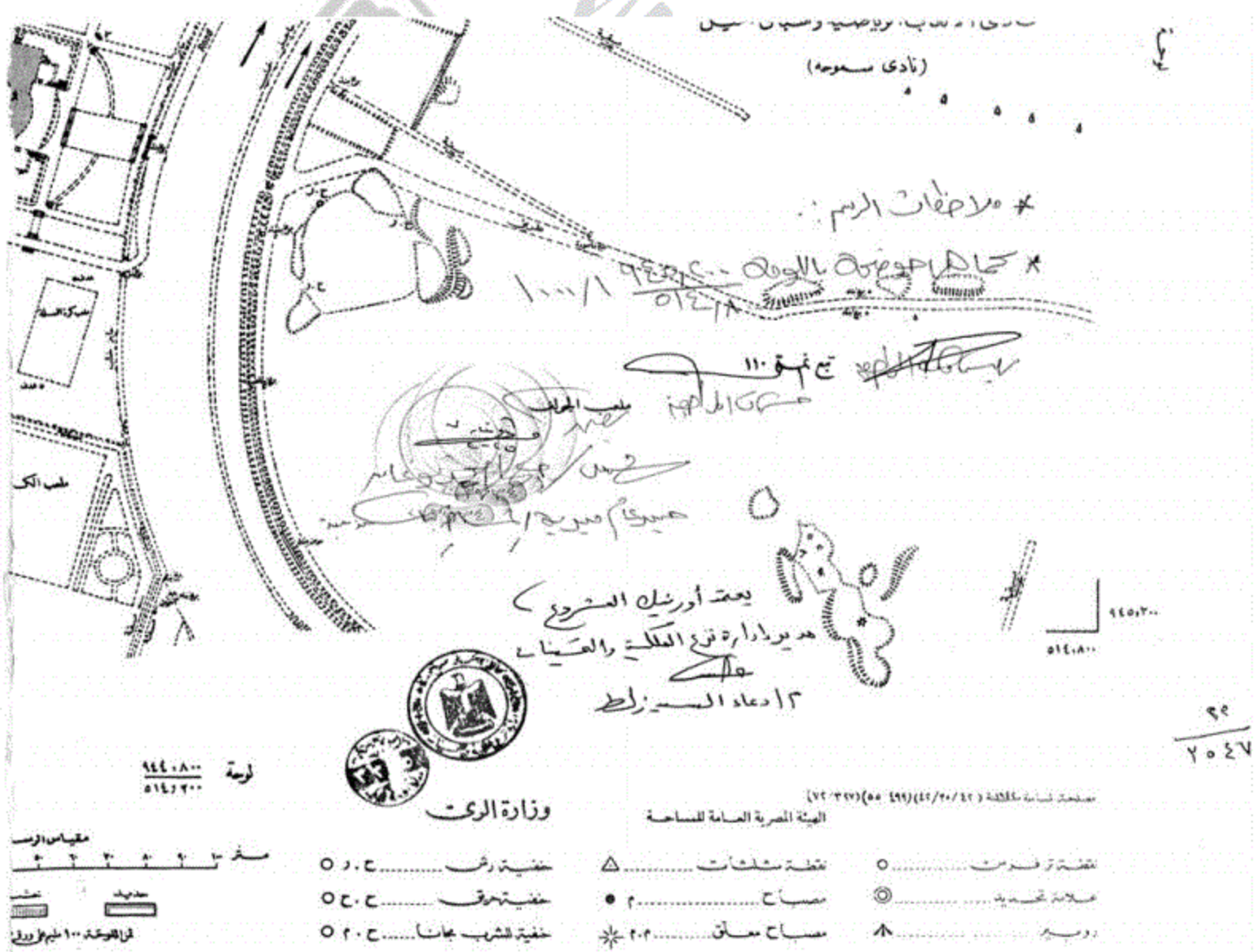

الإسماعيلية
لوحة رقم ٩٤٥٠٢٠٠ / ٥١٤٠٢٠٠
٥١٤٠٨٠٠
٩٤٥٠٦٠٠
٢٥٤٧ / ٧

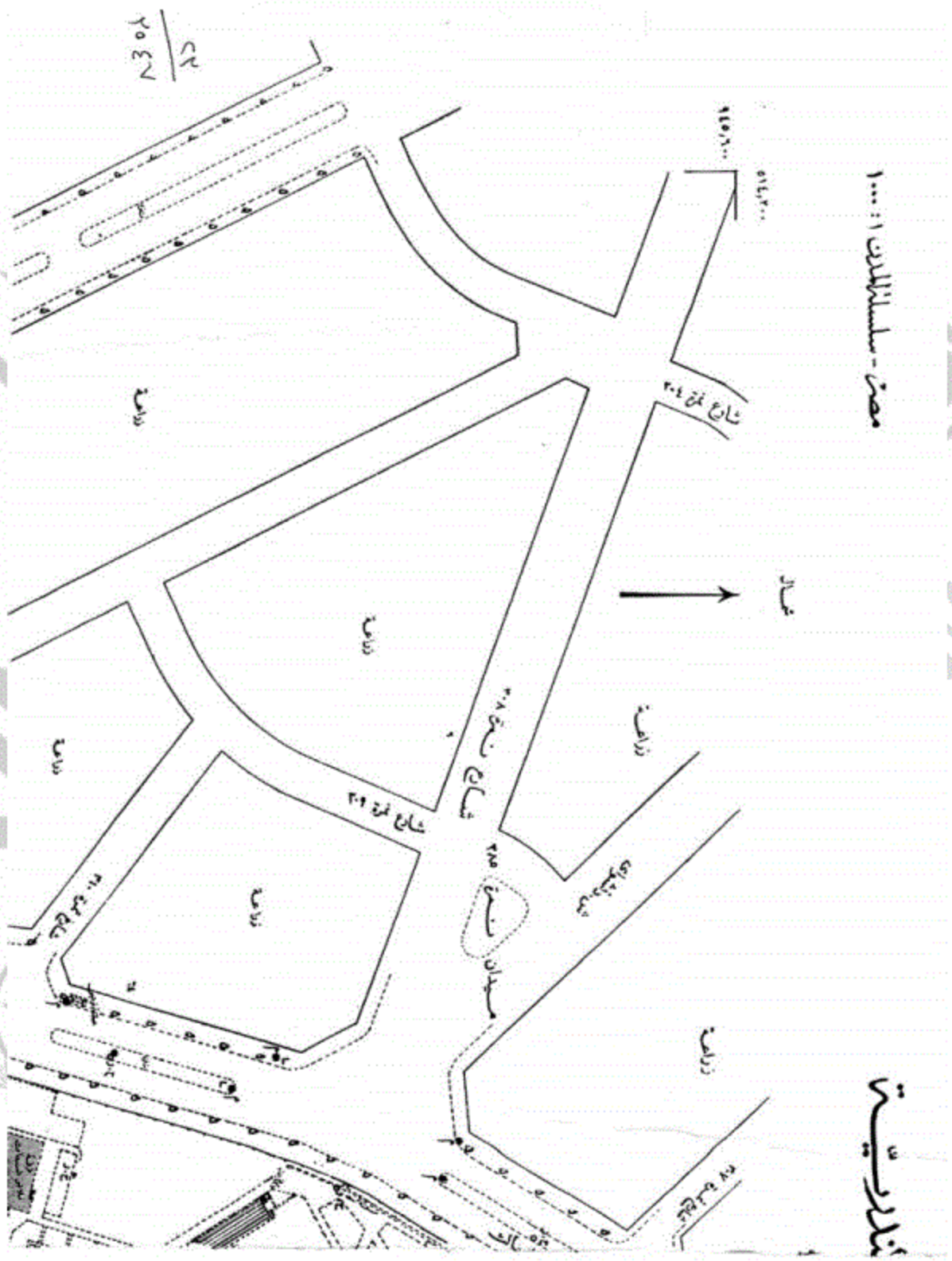

وزارة الري
١٨
٣٥٤٧

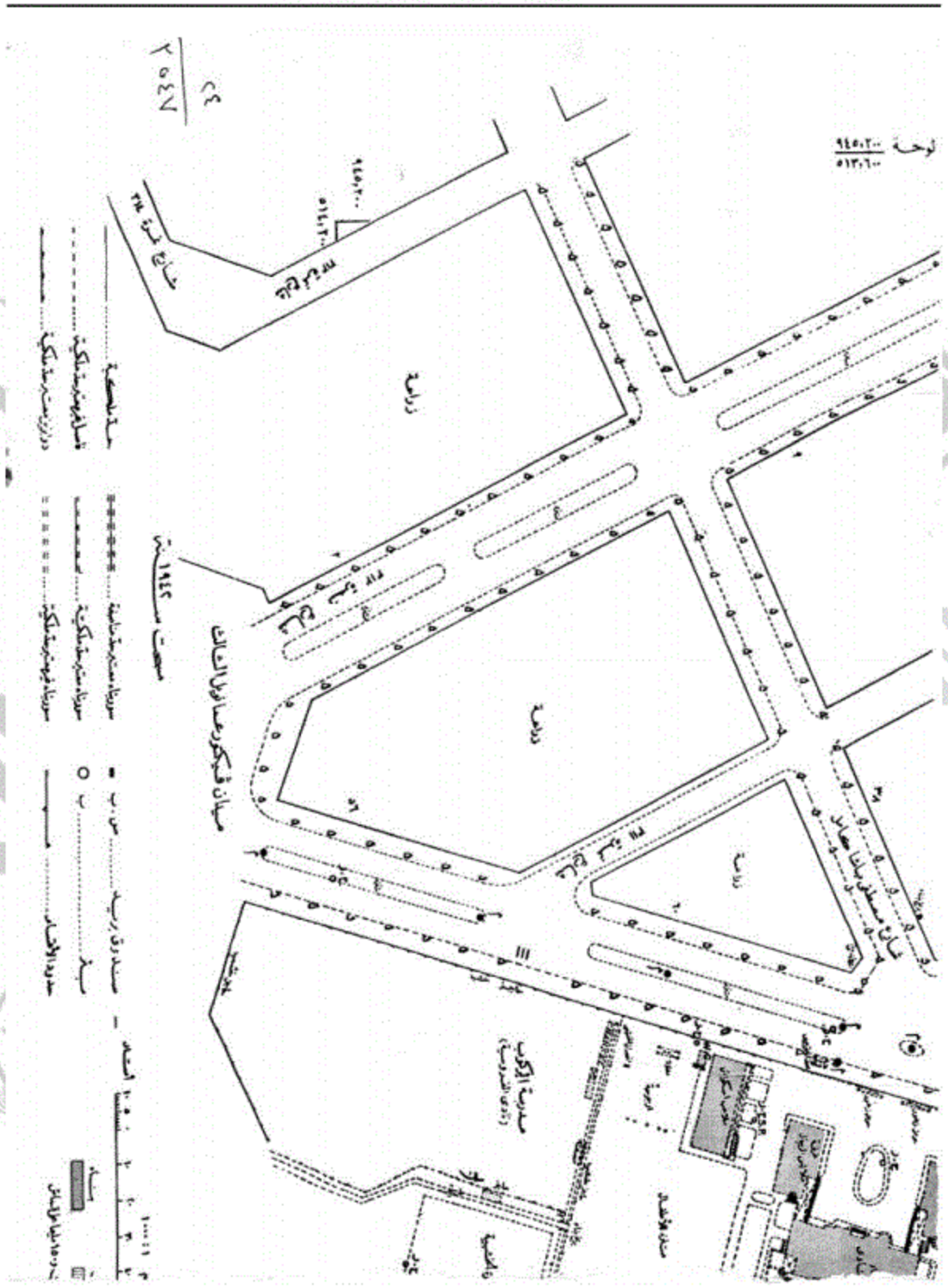

مصر - سلسلة المدن ١ : ١٠٠٠
شارع نمرة ٢٠٤
شارع نمرة ٢٠٨
شارع نمرة ٢٠٩
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
شمال
٩/٣٥٤٧


لوحة ٩٤٥٠٢٠٠ / ٥١٣٠٦٠٠
٢٥٤٧ م
٩٤٥٠٢٠٠
٥١٤٠٢٠٠
شارع نمرة ٣٨
زراعة
زراعة
زراعة
شارع مسطرى باشا حسان
مدرسة الإكليل
ميدان فيكتور عمانوئيل الثالث
مساحة سنة ١٩٤٢
سور ملكية
سور مدينة
سور مدينة ملكية
سور مدينة مهدم
سور مدينة مهدم ملكية
سور مدينة ملكية
حدود الأحياء
١٥٠ مترا


الإسنا
لوحة رقم ٩٤٥٠٢٠٠ / ٥١٤٠٢٠٠
قسم مركز
قرية
ملك صندوق القدم
شارع رقم ٢٦٤
الطريق الرئيسي السباق
الطريق
٥١٤٠٨٠٠
٩٤٥٠٦٠٠
٠٠٣٦١٥
٠٠٢٠٥٦٥
٢١
٧٥٤٧

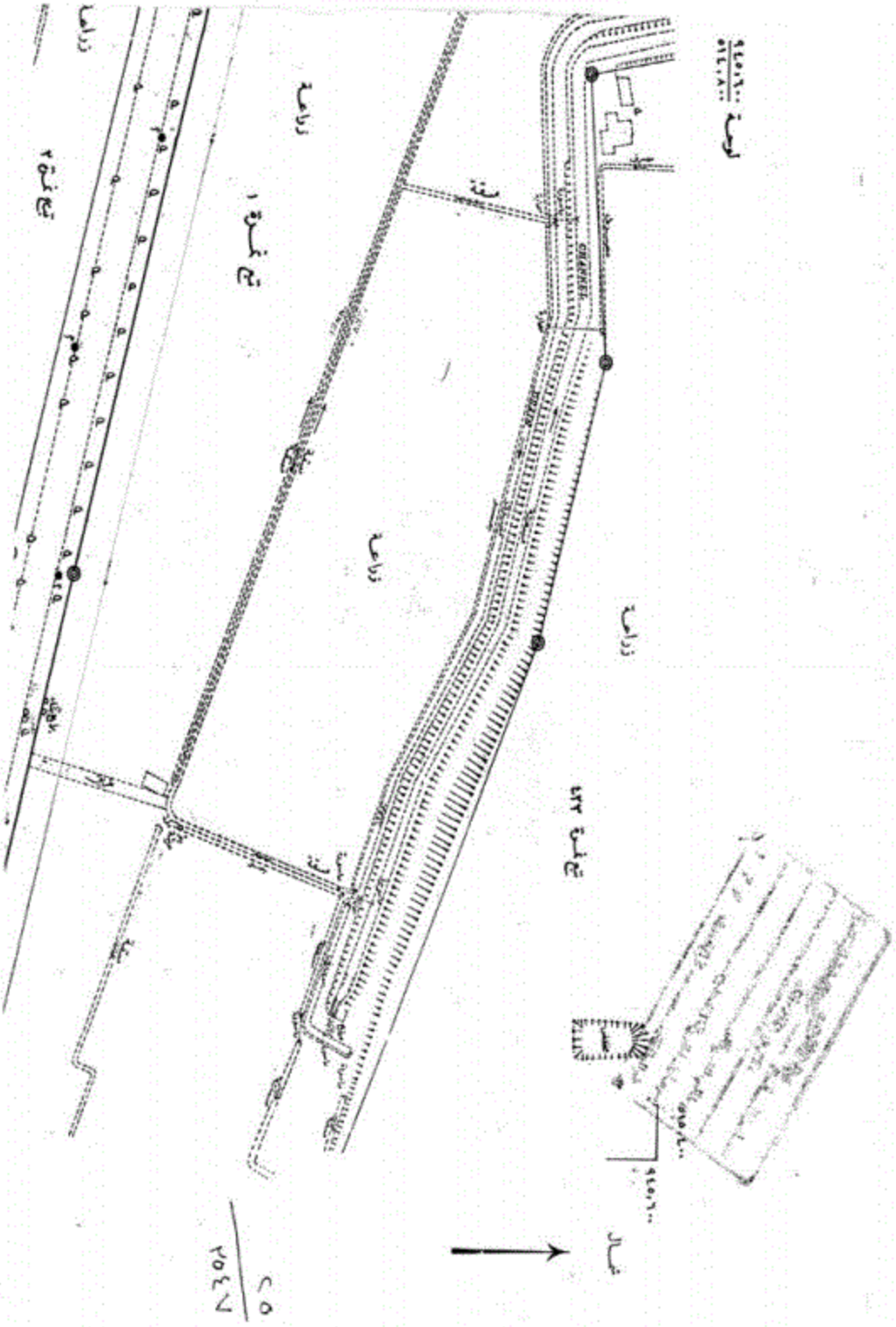

(نادى سموحه)
* ملاحظات الرسم :
تيع نمرة ١١٠
ملعب الحواف
يعتمد أورنيك المشروع
مدير إدارة فرع الملكية والعقارات
إدعاء السيزلط
٩٤٥٠٢٠٠
٥١٤٠٨٠٠
لوحة ٩٤٤٠٨٠٠ / ٥١٤٢٠٠
وزارة الري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
مقياس الرسم
نقطة ترقيم
علامة تحديد
رومبي
نقطة مثلثات
مصباح
مصباح معلق
خنفية رش
خنفية حوض
خنفية للشرب مجانا
٢٠٤٧

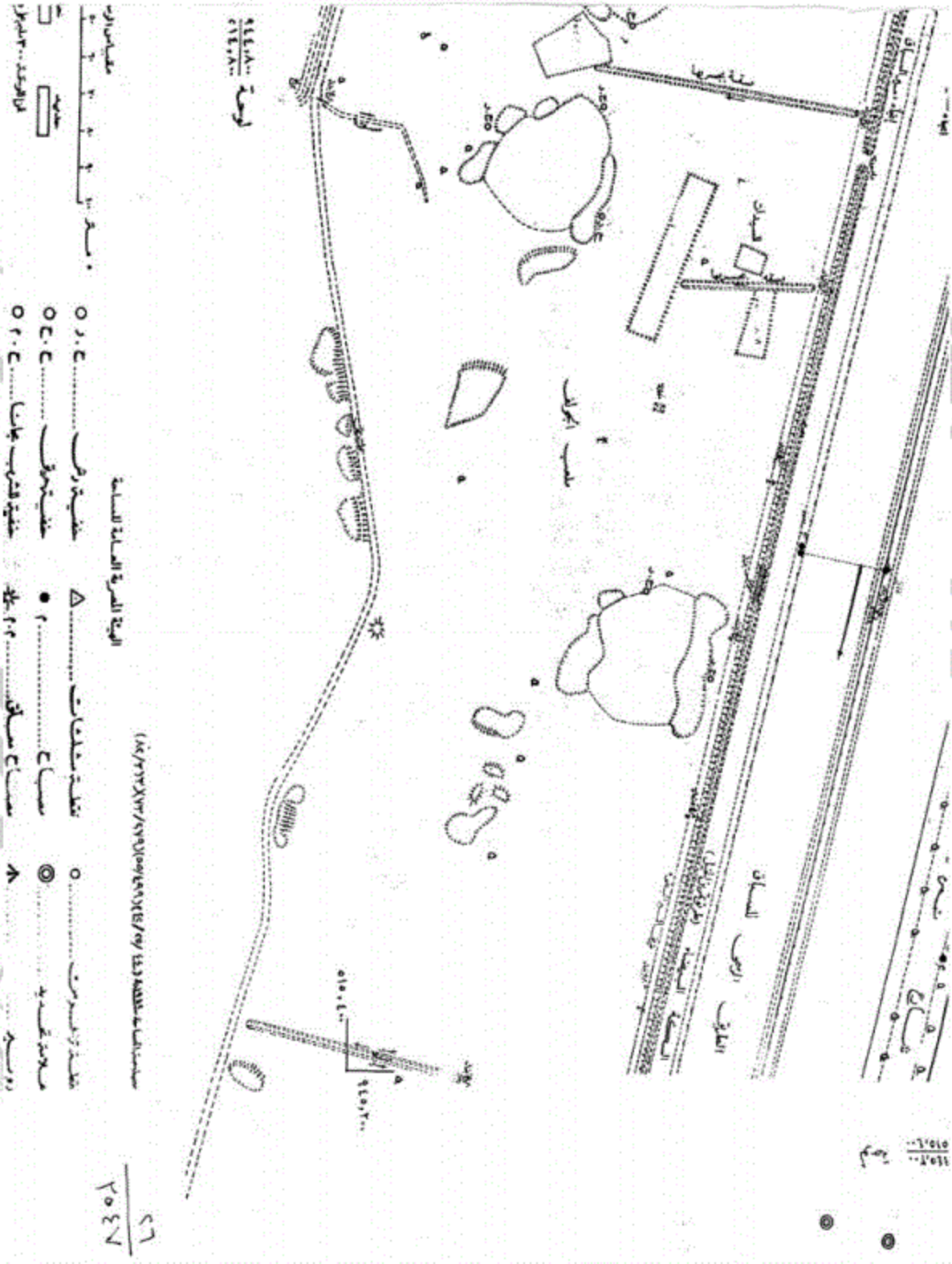

مصر - سلسلة المدن ١ : ١٠٠٠
شارع نمرة ٢٠٤
شارع نمرة ٢٠٨
شارع نمرة ٢٠٩
شارع نمرة ٢٠٦
ميدان
زراعة


لوحة ٩٤٥٠٢٠٠ / ٥١٣٠٦٠٠
٢٤
٢٥٤٧
٩٤٥٠٢٠٠
٥١٤٠٢٠٠
شارع رقم ٣٤
زراعة
زراعة
زراعة
شارع مصطفى كمال
مدرسة الإرشاد
ميدان فيكتوريا أول الشارع
مسجد سنة ١٩٤٢م
سور مسجد مدعامة
سور مسجد ملكية
سور فيه مسجد ملكية
سندوق رصيد
بئر
حدود الأحياء
فصل فيه مسجد ملكية
دورات مسجد ملكية

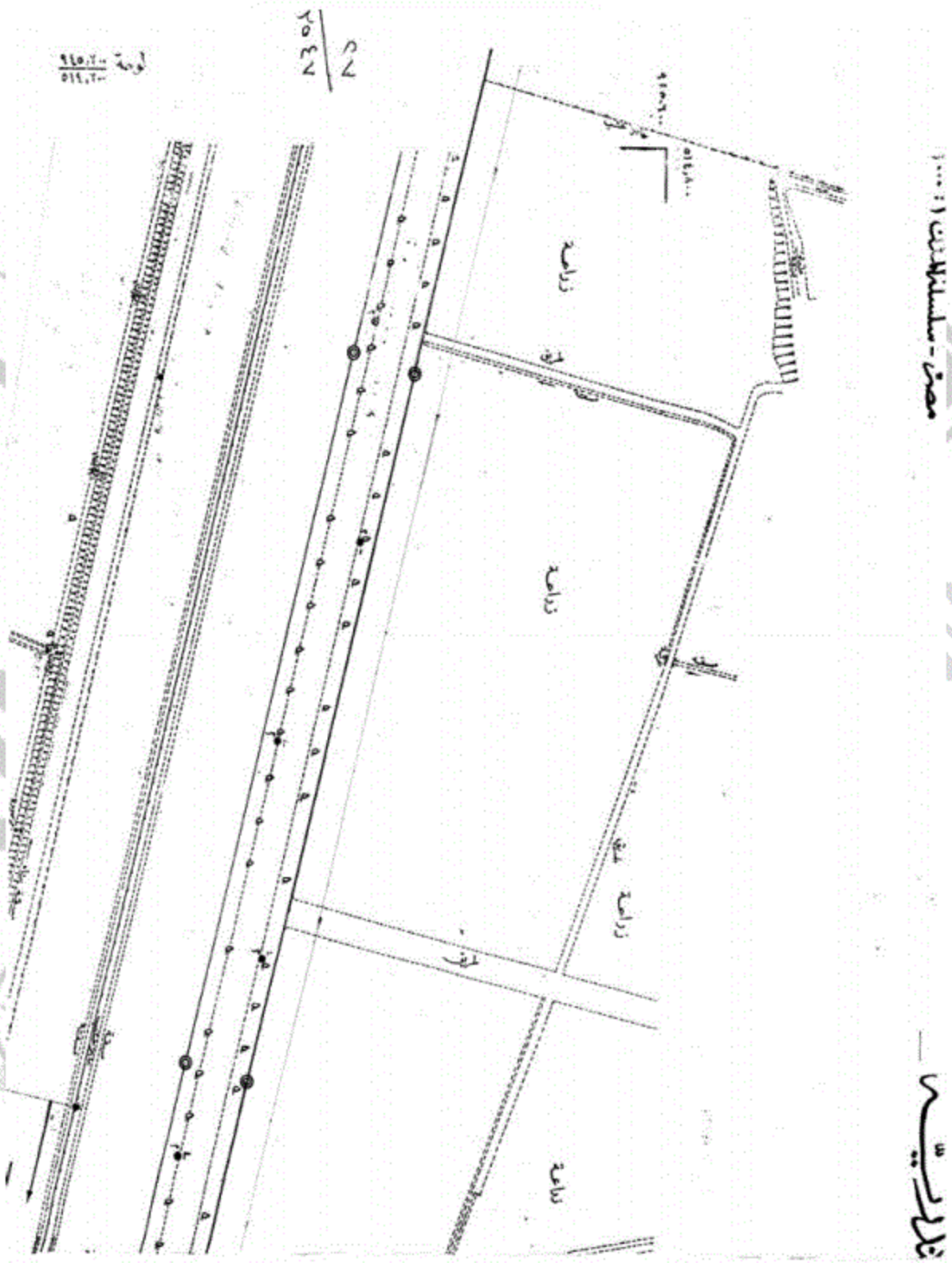
الإيضاح

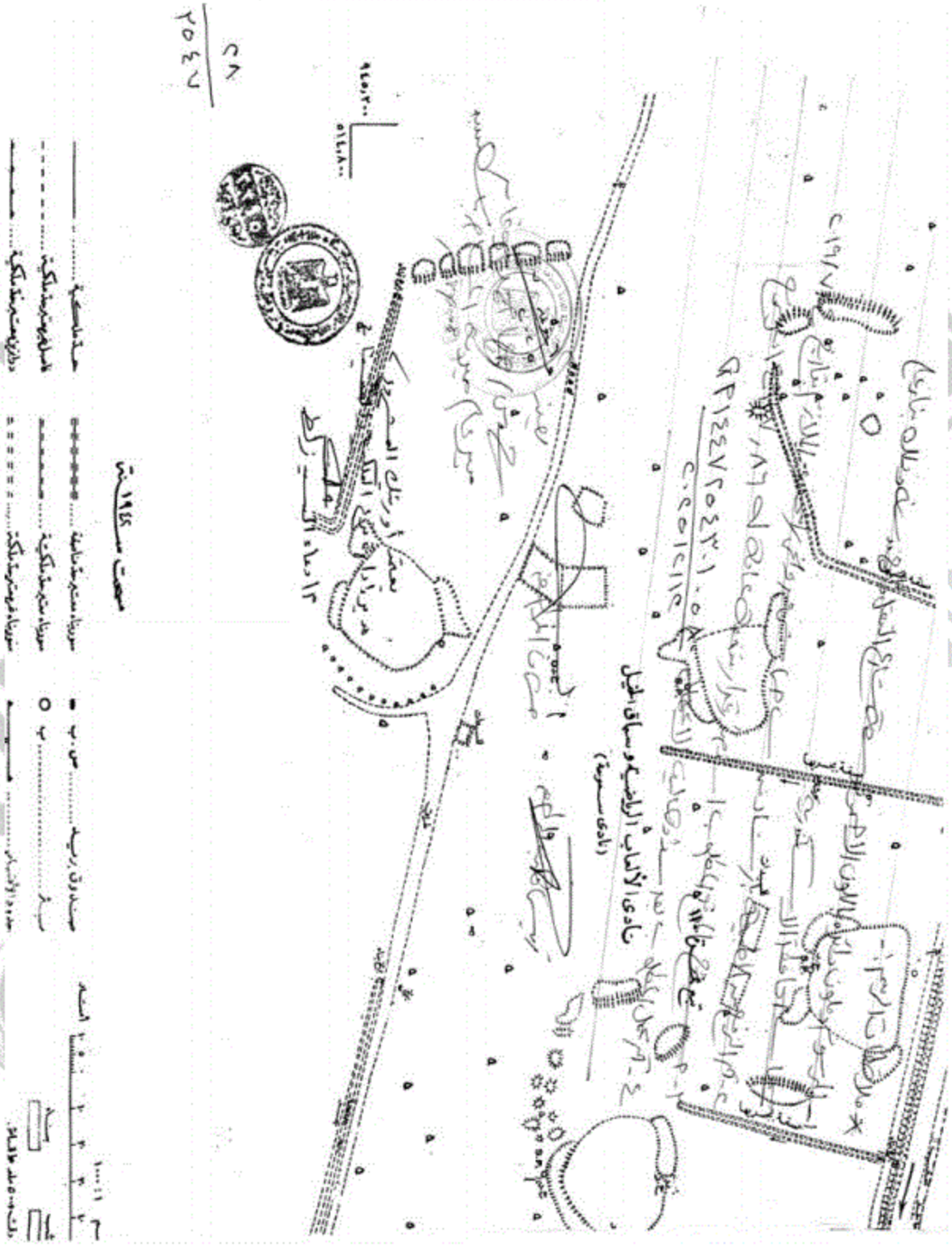
لوحة رقم ٩٤٥٢٠٠ / ٥١٤٢٠٠ قسم محرم بك

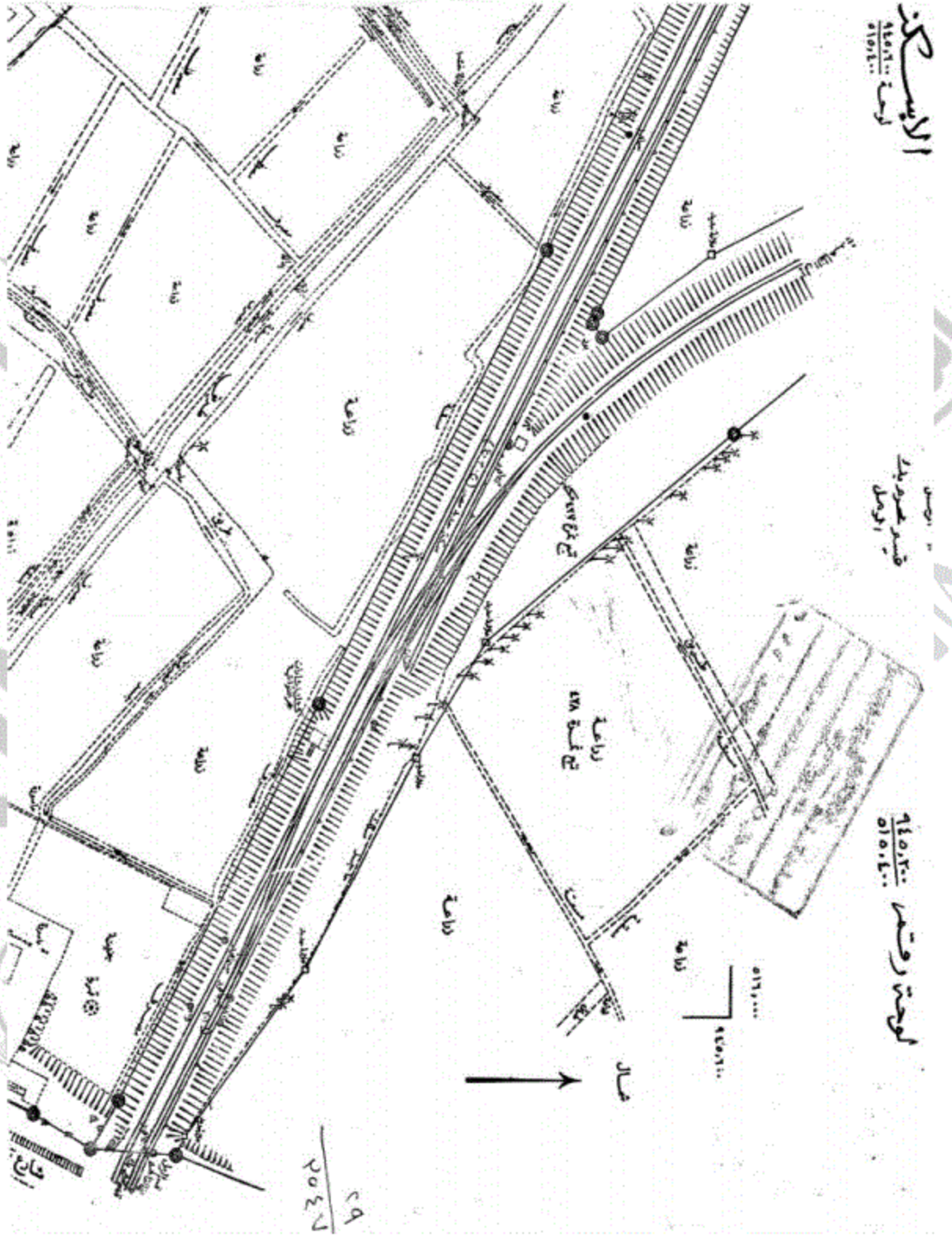


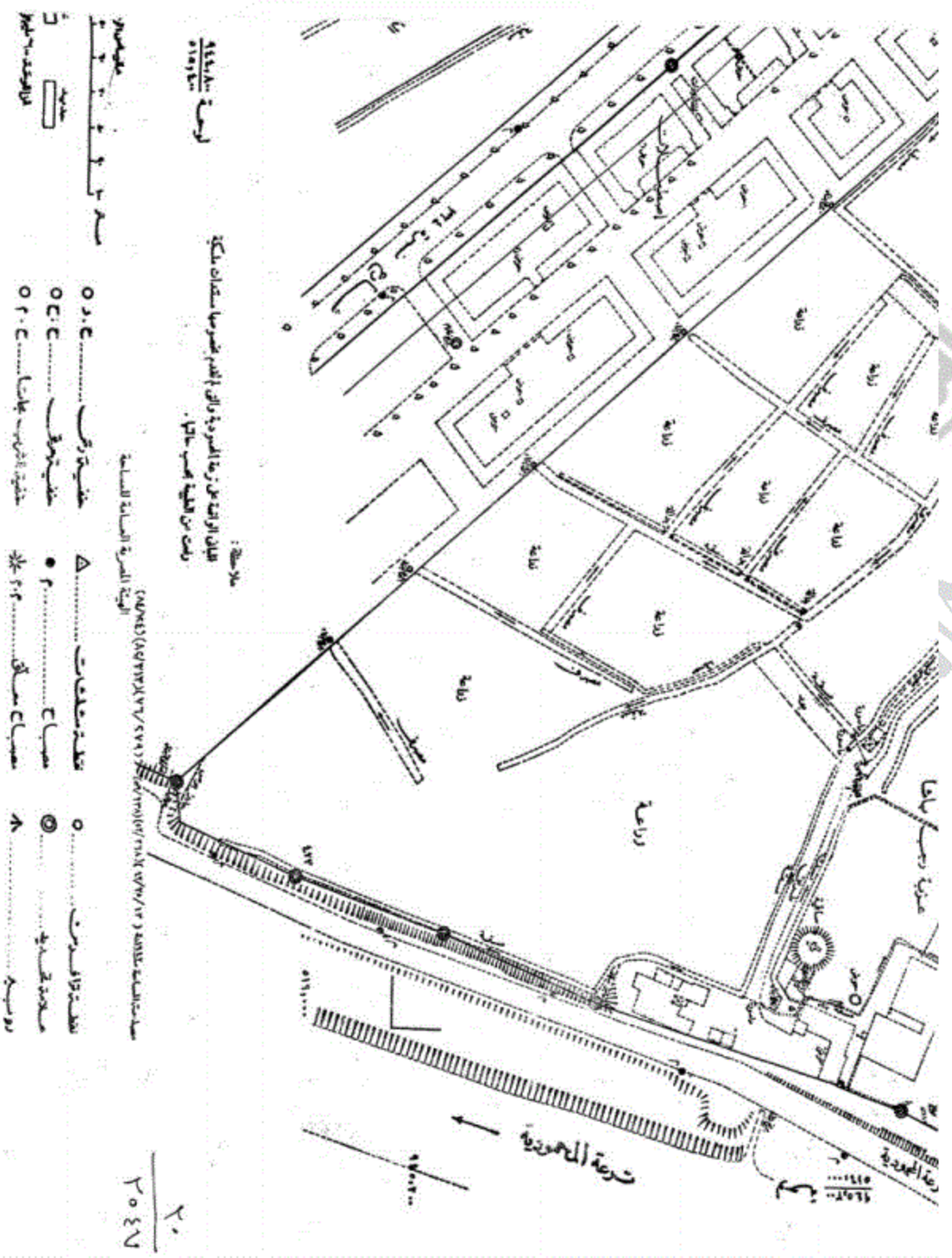


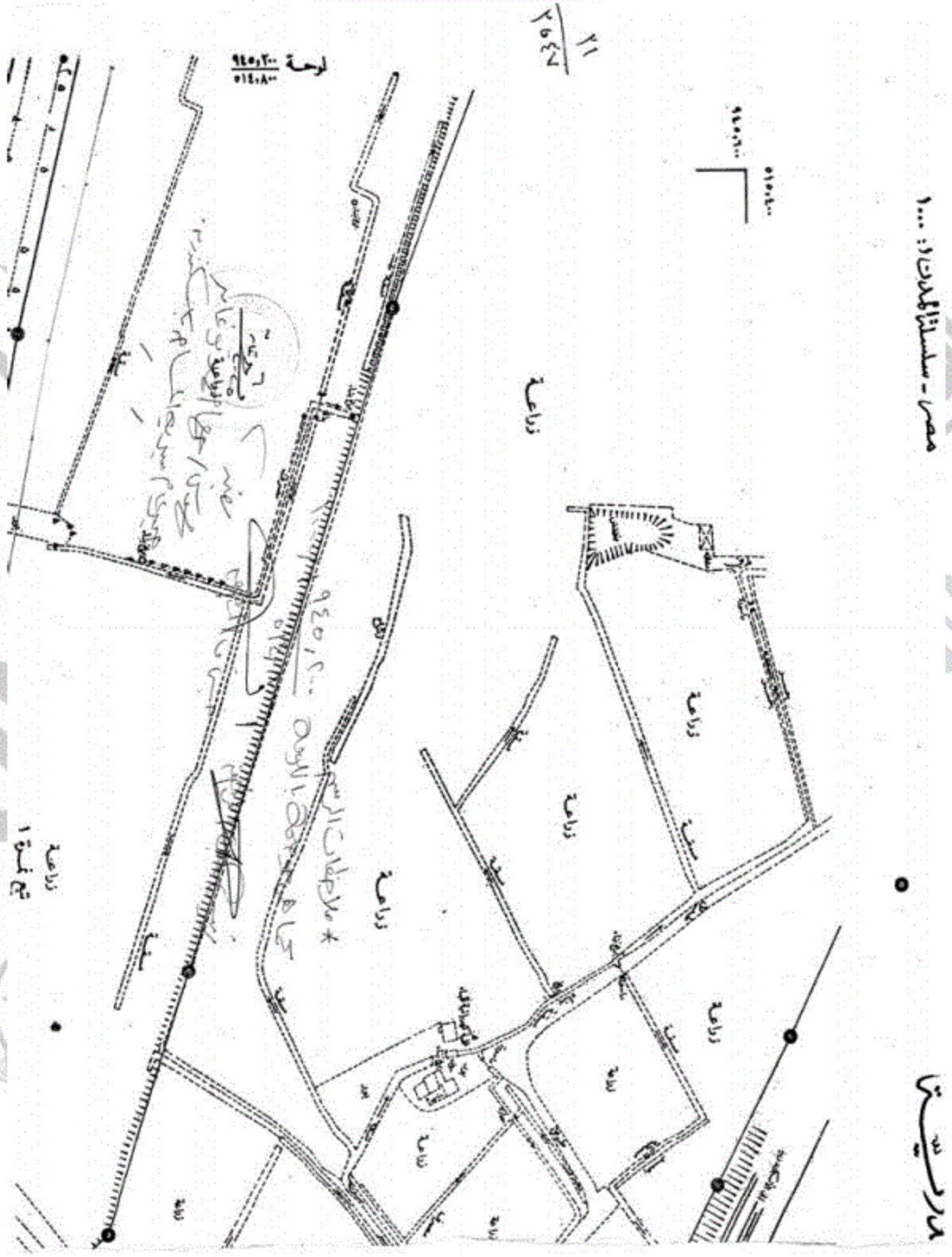
٢٦
٢٠٤٧

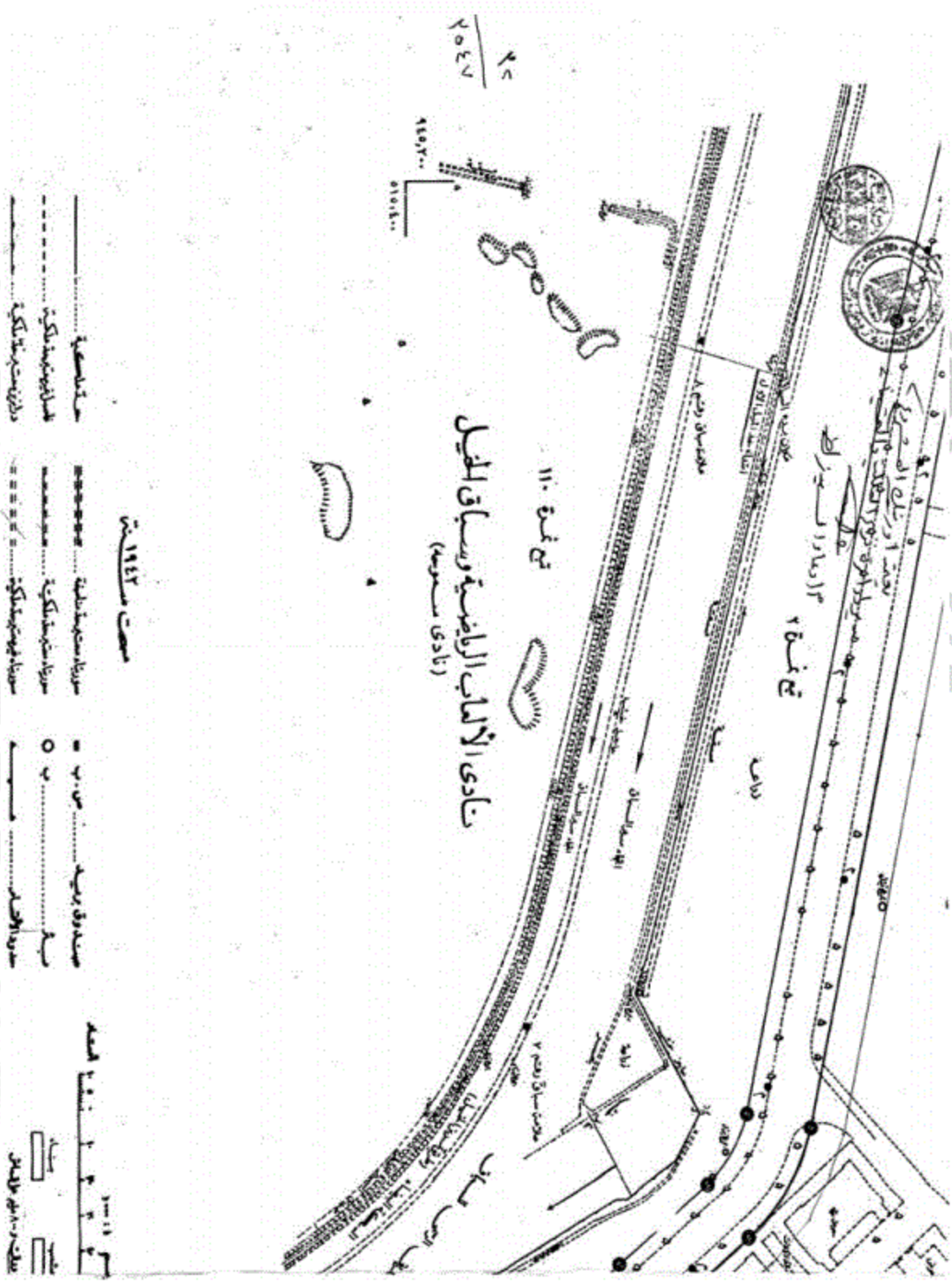

مصنع - سلسلة الأنت ١ : ١٠٠٠
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
لوحة ٩٤٥٠٠
٥١٤٠٠
٢٥٤٧
٢٧

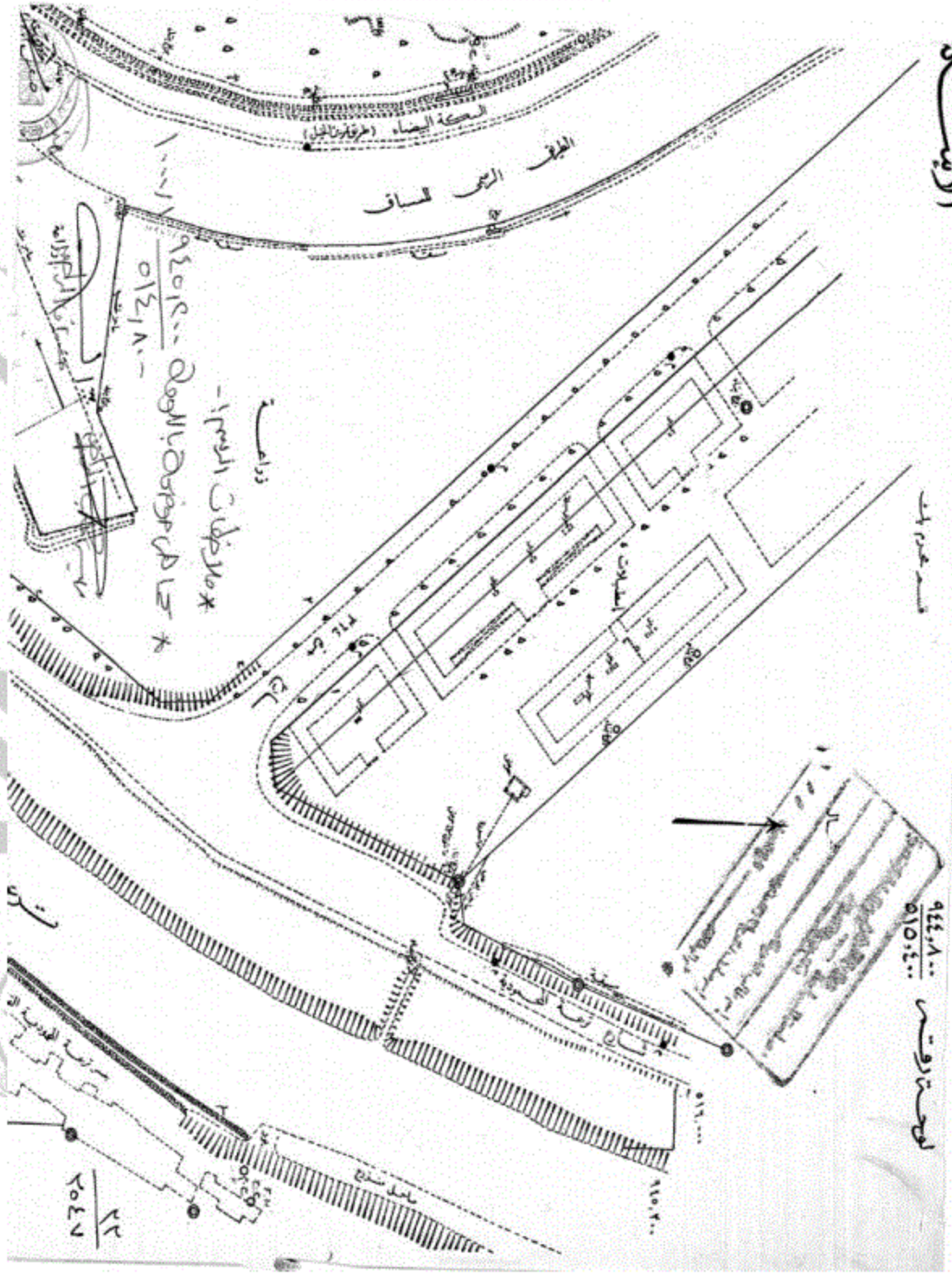

نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)
مقياس الرسم ١٩٤٤م
١٢ أمتار
٢٥٤٧/٢٨

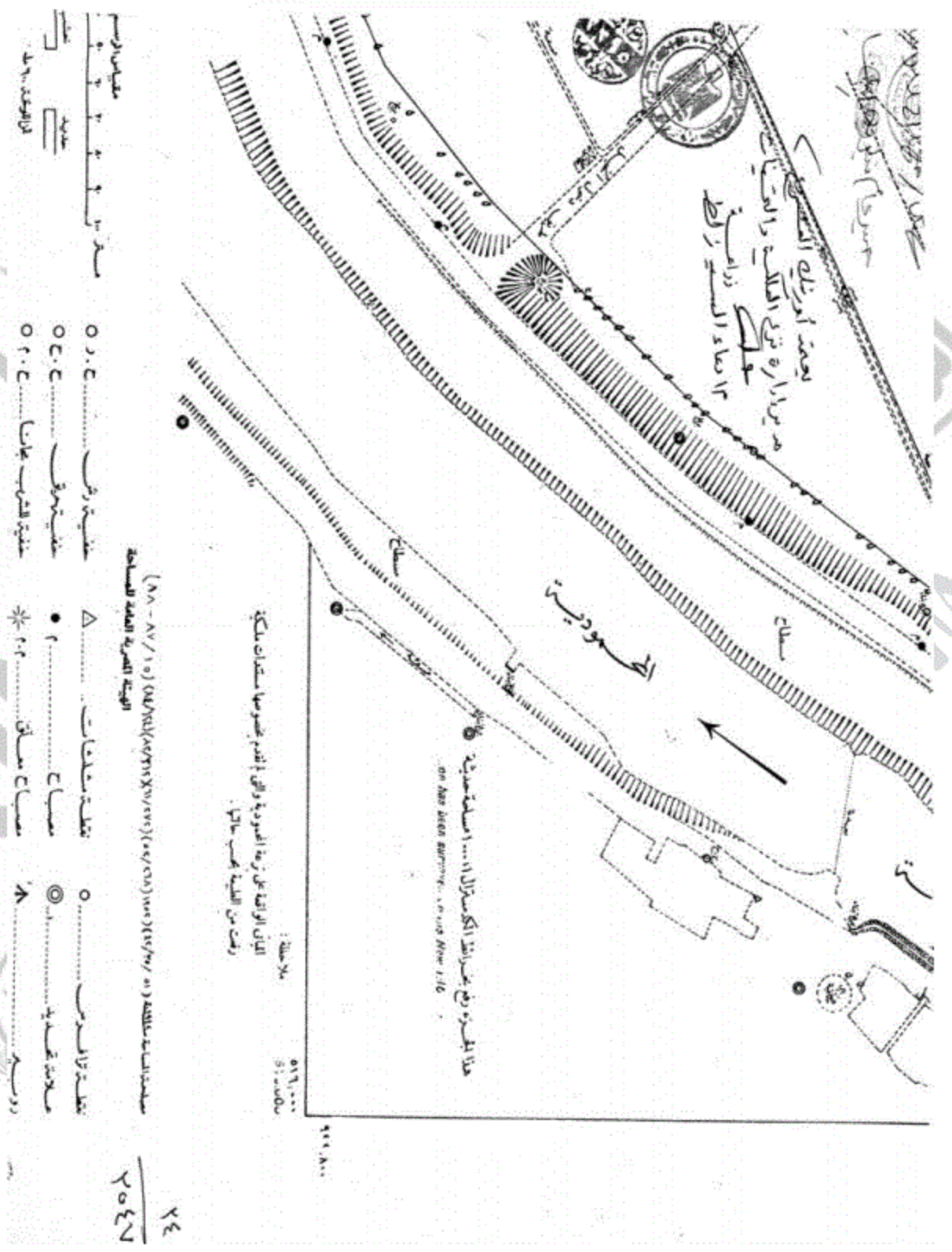

الإسكندرية
لوحة رقم ٩٤٥٠٣٠٠ / ٥١٥٠٤٠٠
قسم مصروبدر
الوحل
زراعة
تم نقل ٤٣٨
شمال
٥١٦٠٠٠٠
٩٤٥٠٦٠٠
٢٥٤٧ / ٢٩

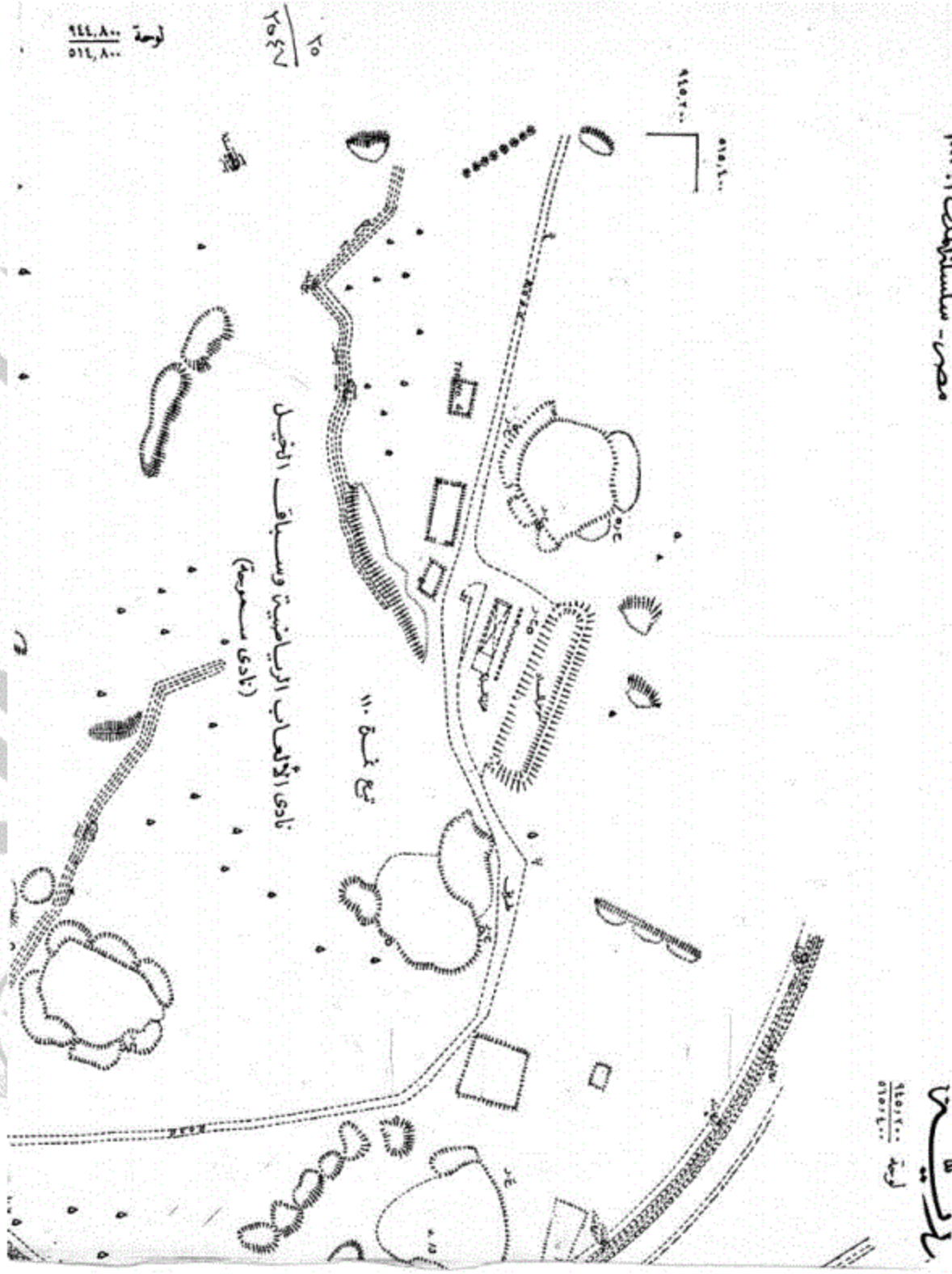

شرعة المحمودية
زراعة
مزرعة رجب باشا
ملاحظة:
الخطان الواقعة عن ترعة المحمودية والى الغرب تخصوصا سكك ملكية
رفعت من الخطة بحسب ما قبل.
لوحة تنبيه/٨٠/٤٤٤
تابع/٨١٥
نقطة تزاليرت
علامة تحديد
رويبر
نقطة مثلثات
مساح
مساح مساق
خنية تزاليرت
خنية توقيف
خنية الخريب جلتا
الهيئة المصرية العامة للمساحة
٢٠
٢٠٤٧

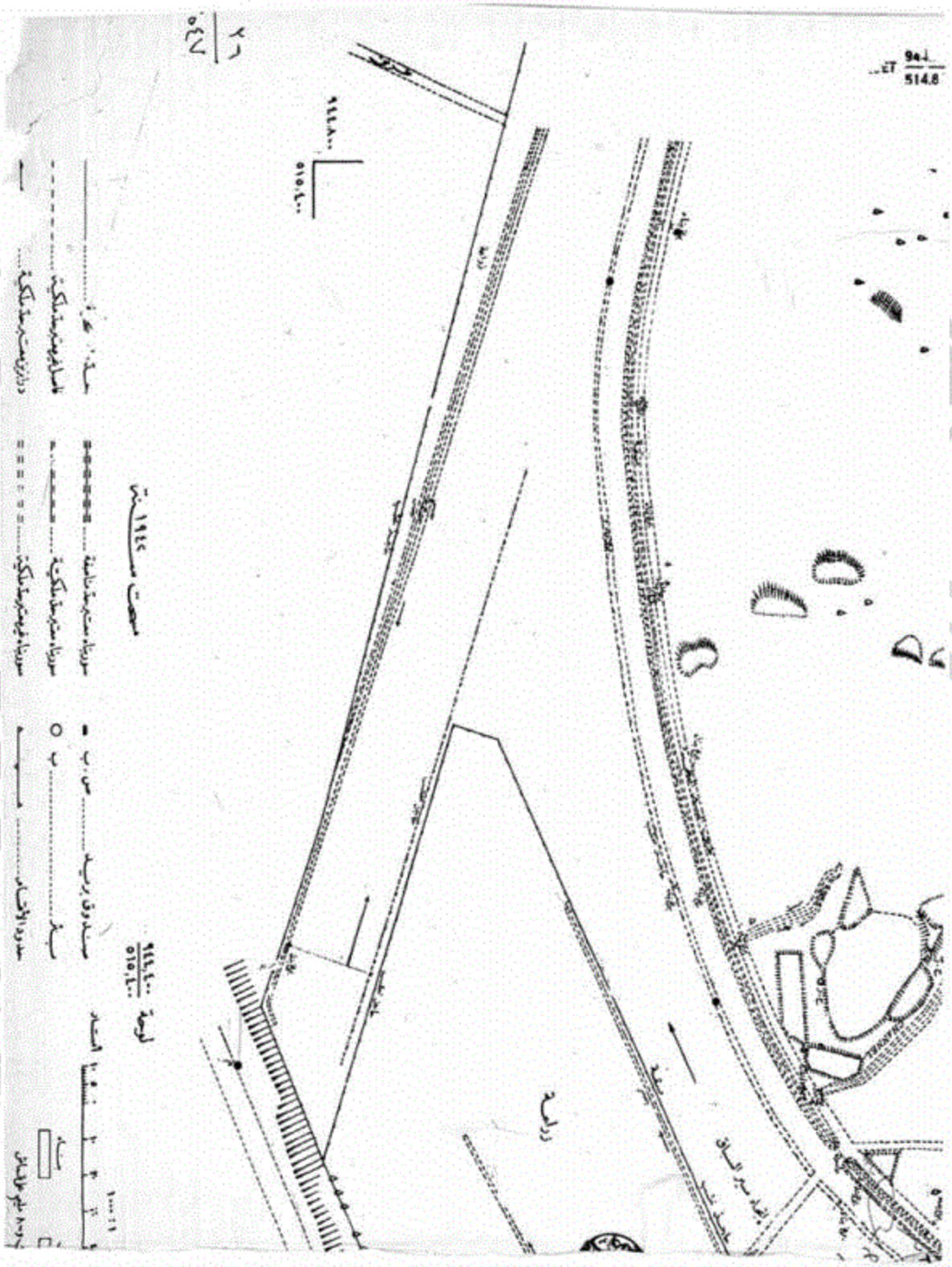

مصر - سلسلة الجدول : ١٠٠٠
مدرسيتى
٢١
٢٦٤٧
لوحة ٩٤٥٠٢٠٠
٥١٤٠٨٠٠
زراعة
زراعة
زراعة

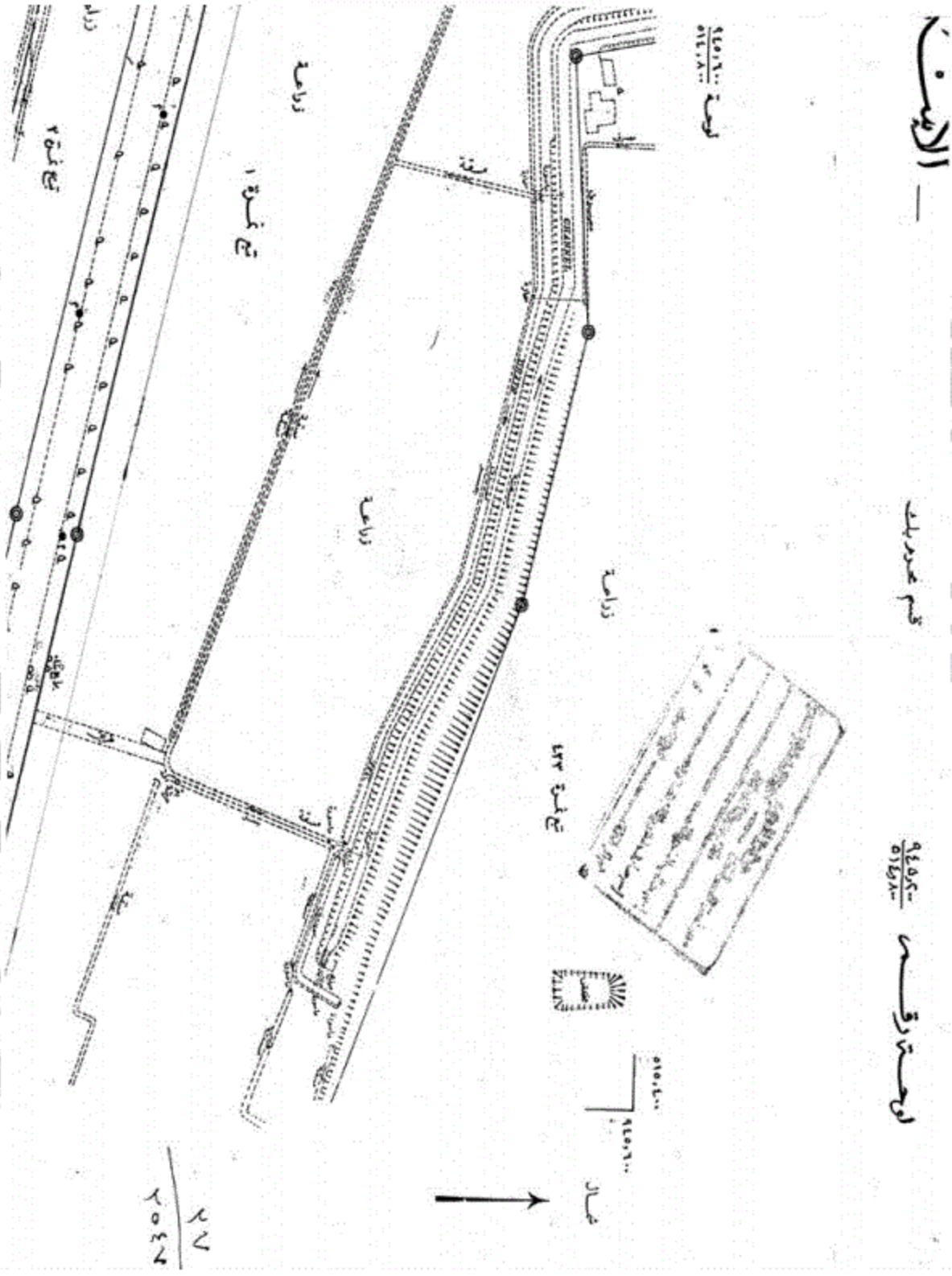

نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)
تم نسخة ١١٠
تم نسخة ٢
مساحة ١٩٤٢م
٢٠٤٧

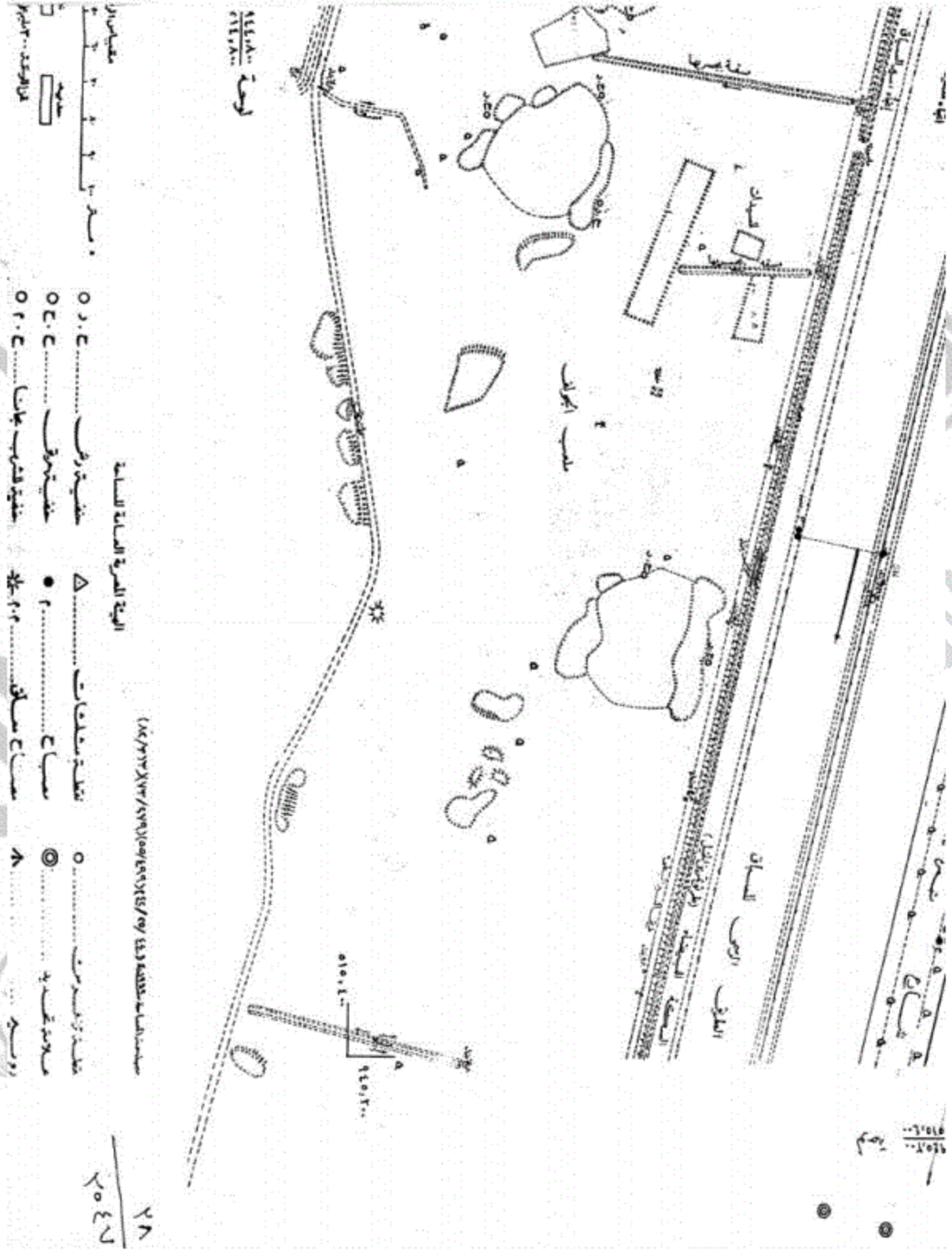

الإيضاح
الطريق الرئيسى للمساف
السكة البيضاء (طريق الجبل)
زراعة
قسم محرم بك
لوحة توقيعى
٩٤٤٠٨٠٠
٥١٥٠٤٠٠
٩٤٥٠٢٠٠
٩١٦٠٠٠
٢٢
٢٥٤٧

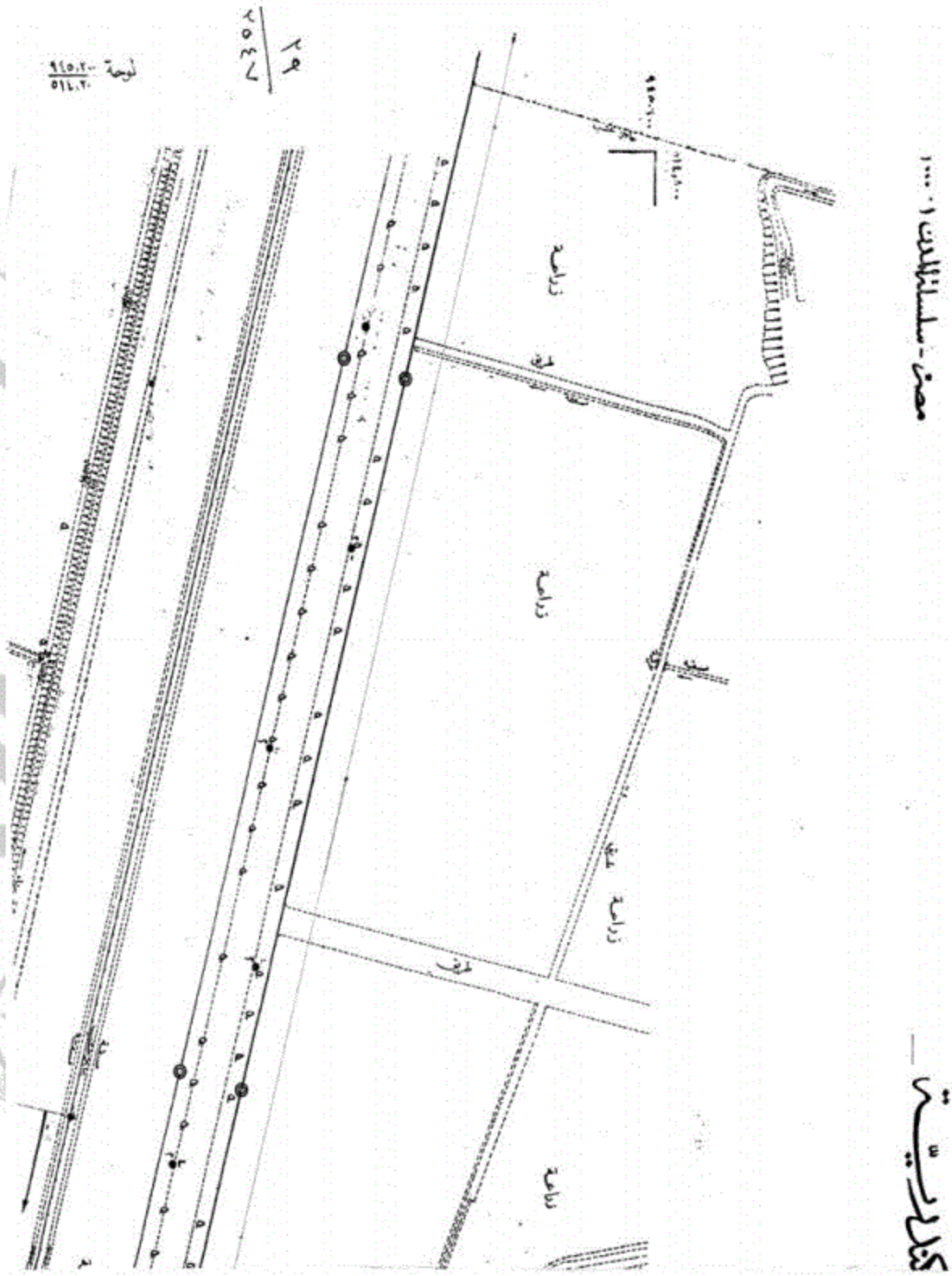

الحمودية
سلاح
سلاح
٩٩٩,٨٠٠
٥١٦,٠٠٠
ملاحظة:
الأبنى الواقعة على ترعة الحمودية والتى إقدم بشروعها مستندات ملكية
رفعت من العينة بحسب ما تم.
هذا الطرح رفع بغرض انشاء الكوستزال (١) ... مساحة حديثة
مساحة المنطقة ... ٥٠ فدان
مقياس الرسم
متر ١ ٠ ١ ٢ ٣ ٤ ٥
عقيدة ترب ٥٠٠٤
عقيدة مرق ٥٠٤٠
عقيدة الشرب بجانبا ٥٠٢٠٤
عقيدة الشرب بجانبا ٥٠٢٠٤
الهيئة المصرية العامة للمساحة
نقطة ترانسيت ..... ○
علامة تسديد ..... ◎
رويبر ..... ⊗
نقطة مثلثات ..... △
مساح ..... ●
مساح مساق ..... ✳
٢٤
٢٥٤٧

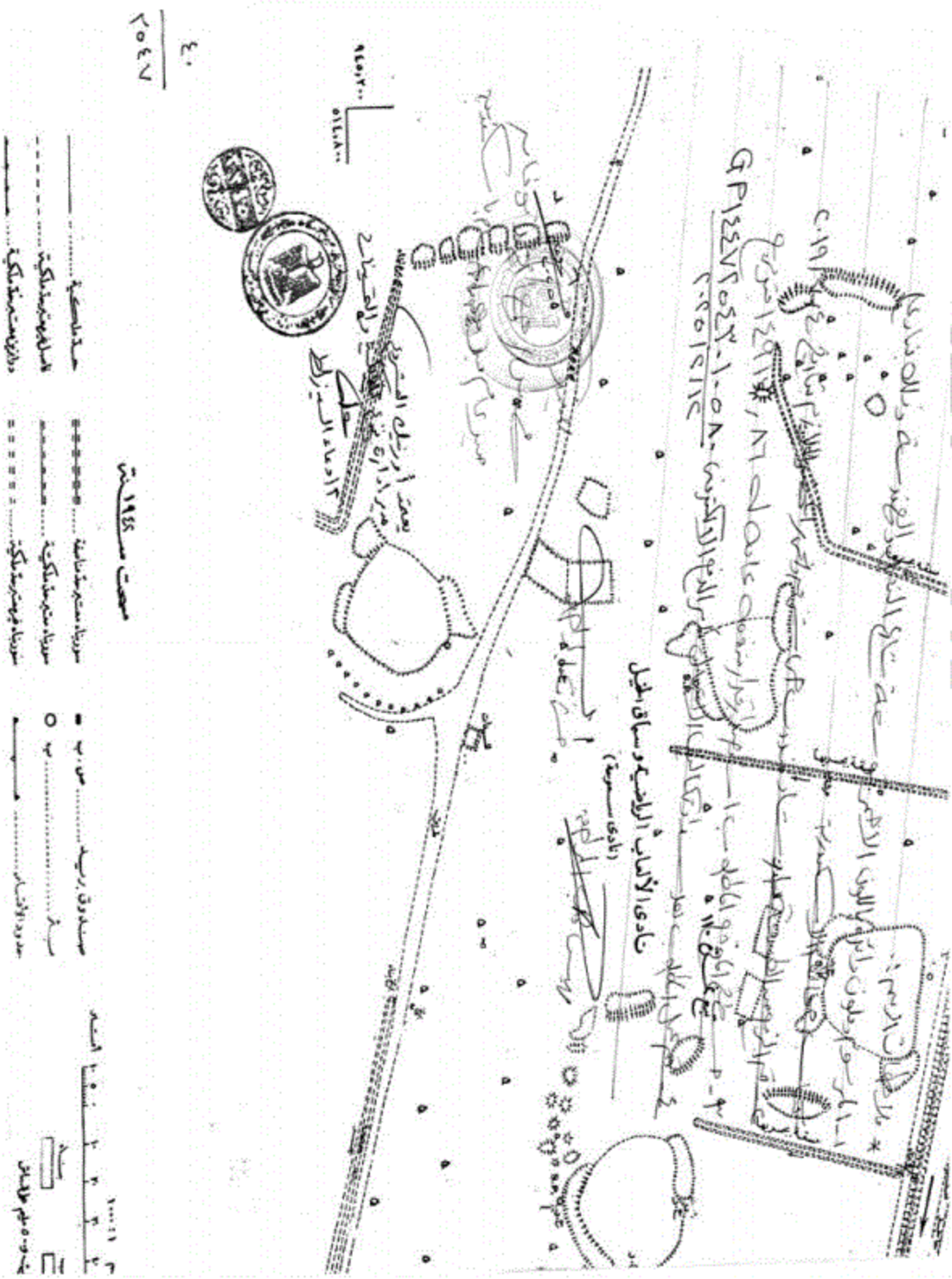

مصر- سلسلة الملك ١:١٠٠٠
لوحة ٩٤٤٠٢٠٠٠
٥١٤٠٢٠٠٠
٩٤٥٠٢٠٠٠
٩٤٥٠٢٠٠٠
٩٤٤٠٨٠٠
٥١٤٠٨٠٠
٢٥
٢٥/٢٥٤٢
تبع نمرة ١١٠
نادى الألعاب الرياضية وسباقات الخيل
(نادى سموحة)

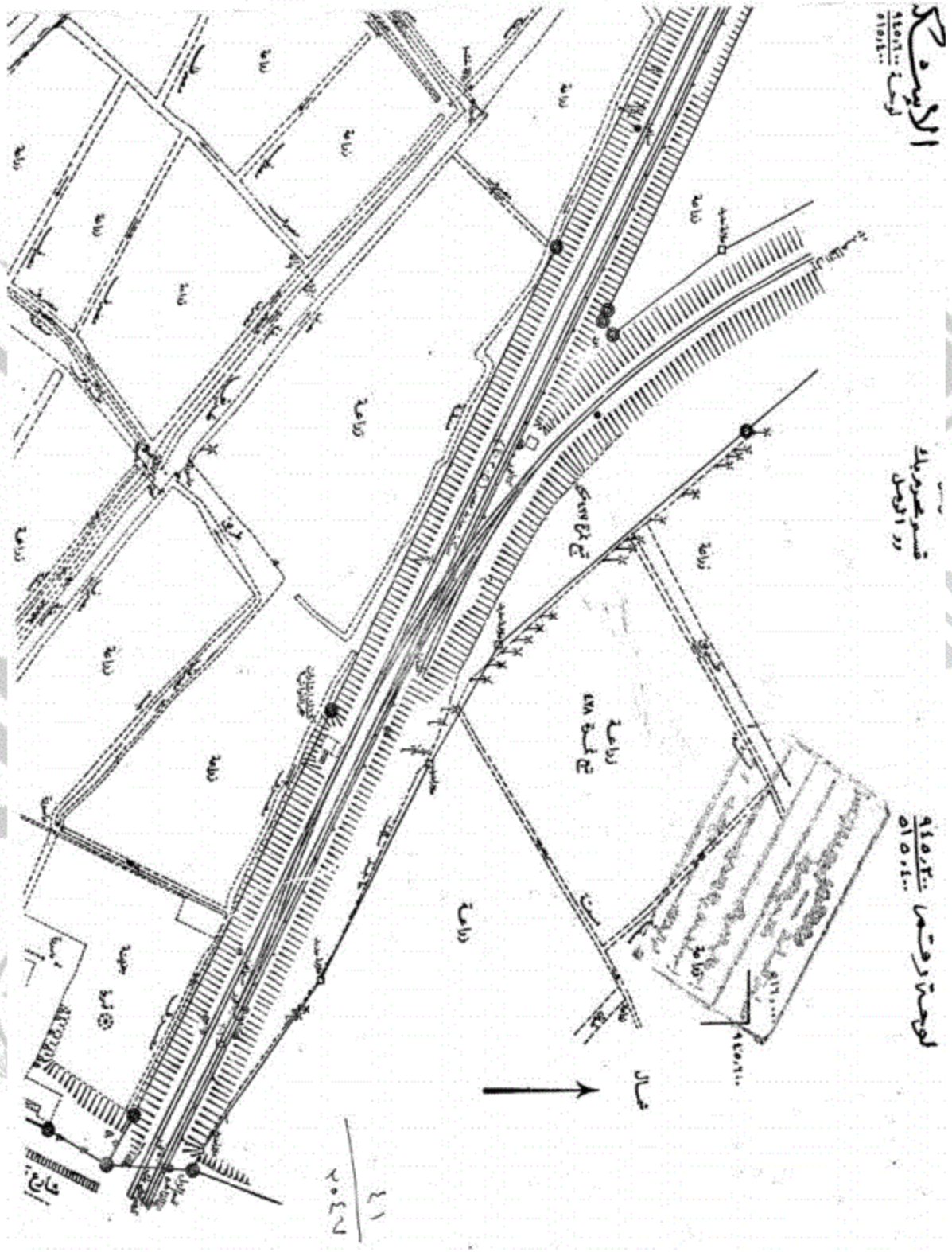

مساحة ١٩٤٤ م
لوحة ٩٤٤٨٠٠ / ٥١٥٤٠٠
٩٤٤٨٠٠
٥١٥٤٠٠
٥٤٧
٥٤٧
514.8

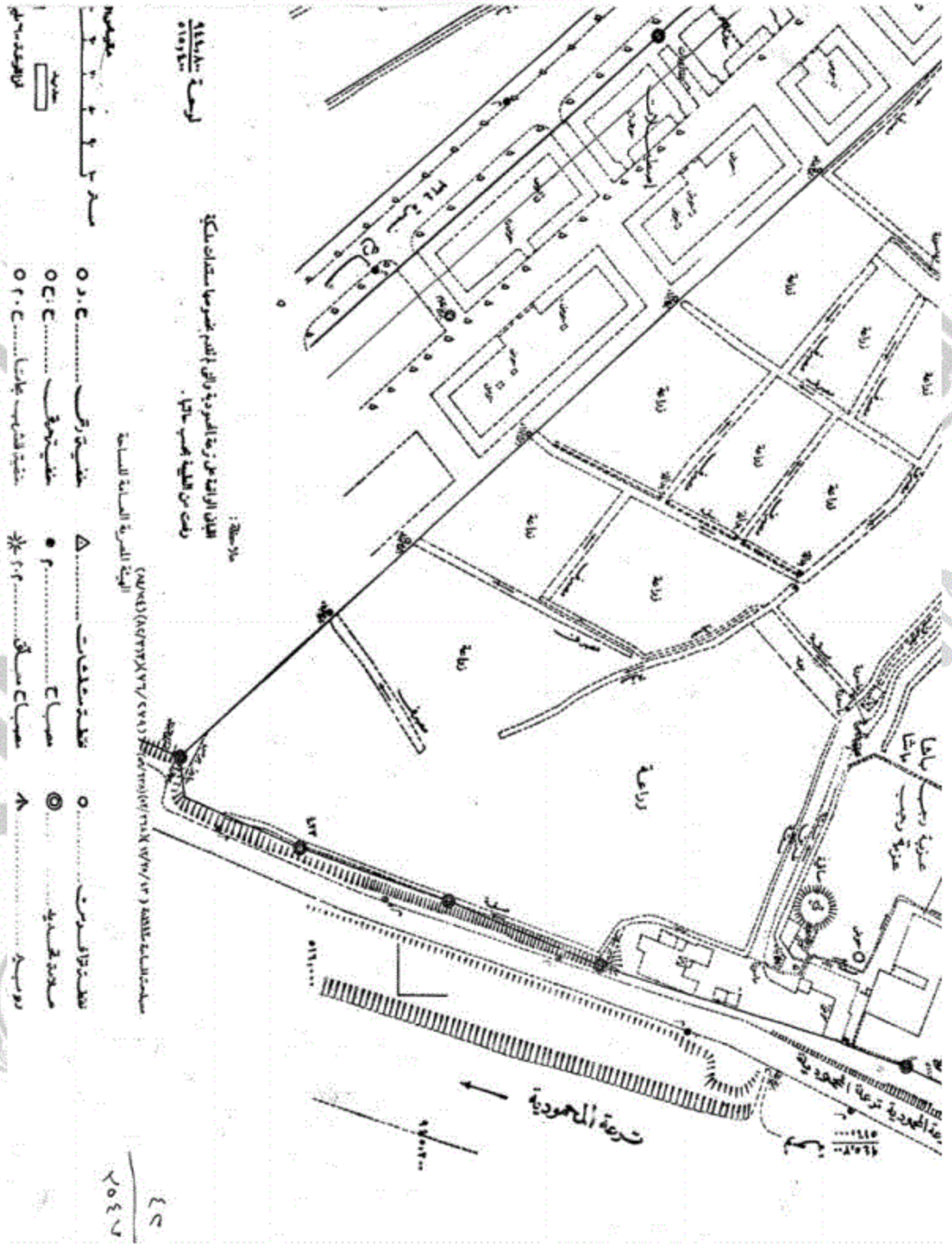

الإيضاح
لوحة رقم ٢
قسم محرم بك
زراعة
تج نمرة ٤٢٣
زراعة
زراعة
تج نمرة ١
زراعة
تج نمرة ٢
شمال
٢٧
٢٥٤٧


الطريق الدائرى
لوحة ٢٨
٢٠٤٧

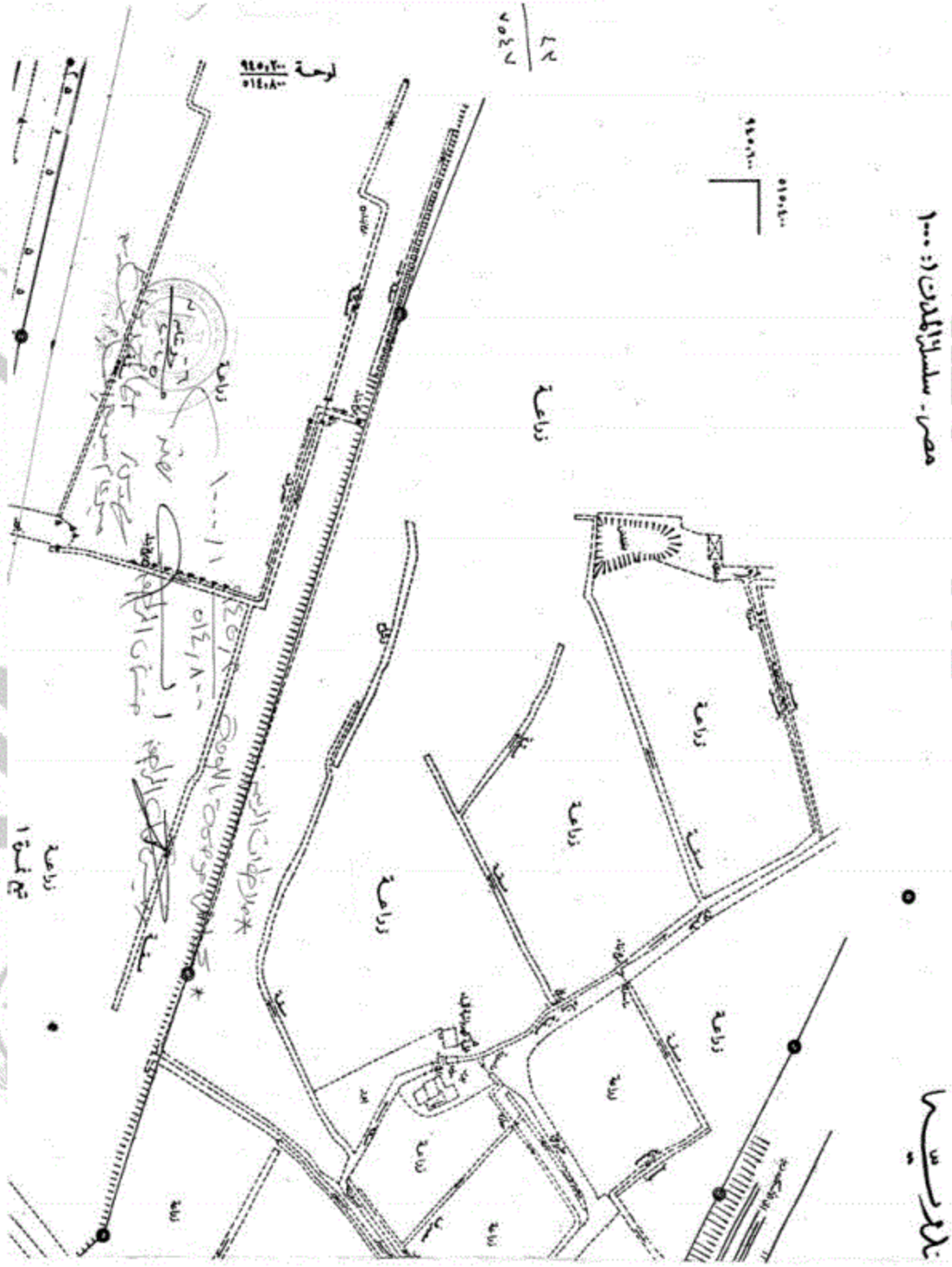

مصر - سلسلة الملك ١ : ١٠٠٠٠
كفر الشيخ
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
زراعة
لوحة ٩٤٥٠٢٠
٥١٤٠٢٠
م ٢٥٣٧

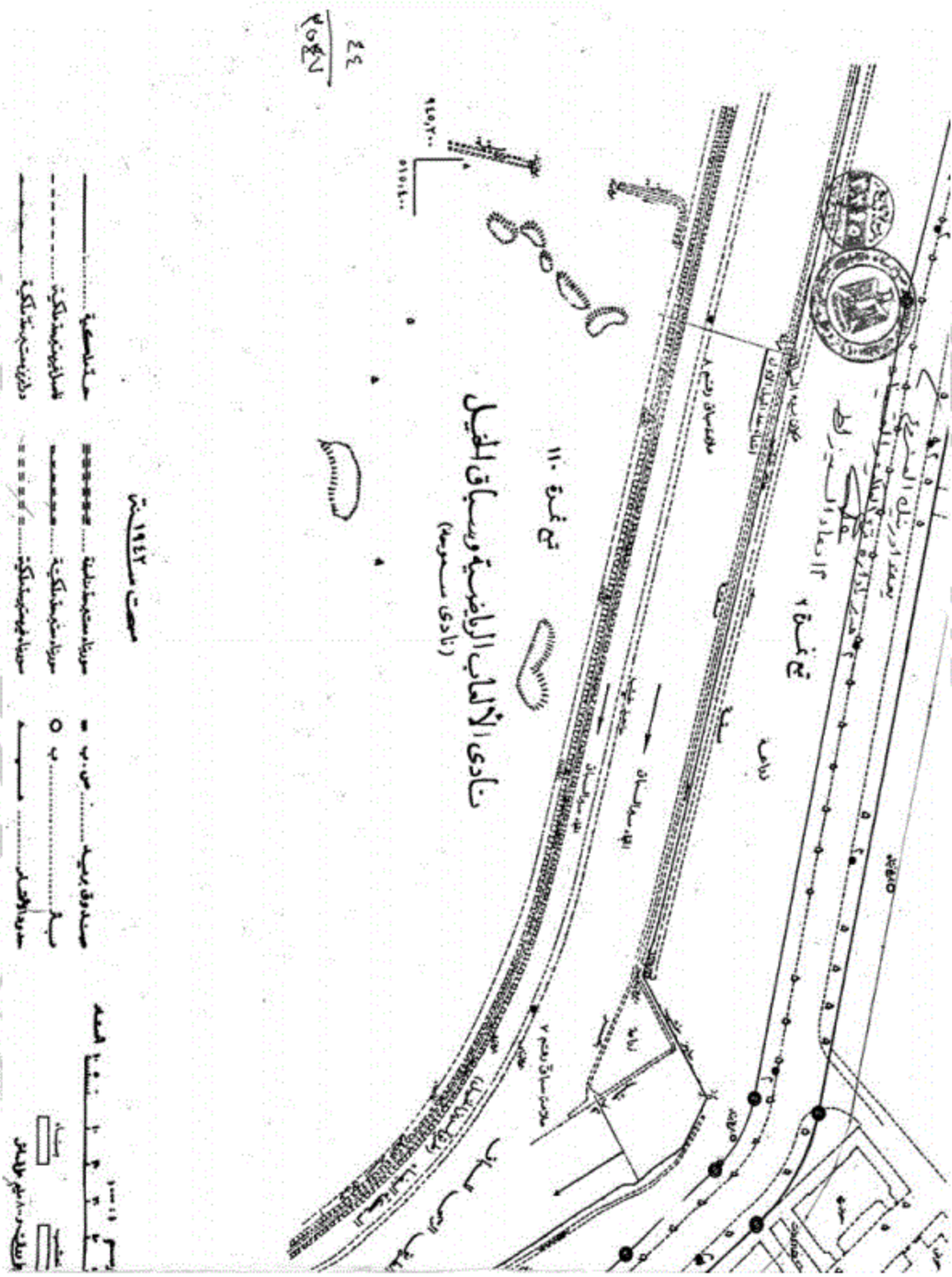

نادى الأدباب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سرية)
مساحة سنة ١٩٤٨م
سرية مستعمرة مالكية
سرية مستعمرة مالكية
سرية مستعمرة مالكية
سرية مستعمرة مالكية
سرية مستعمرة مالكية
سرية مستعمرة مالكية
٤٠
٢٥٤٧

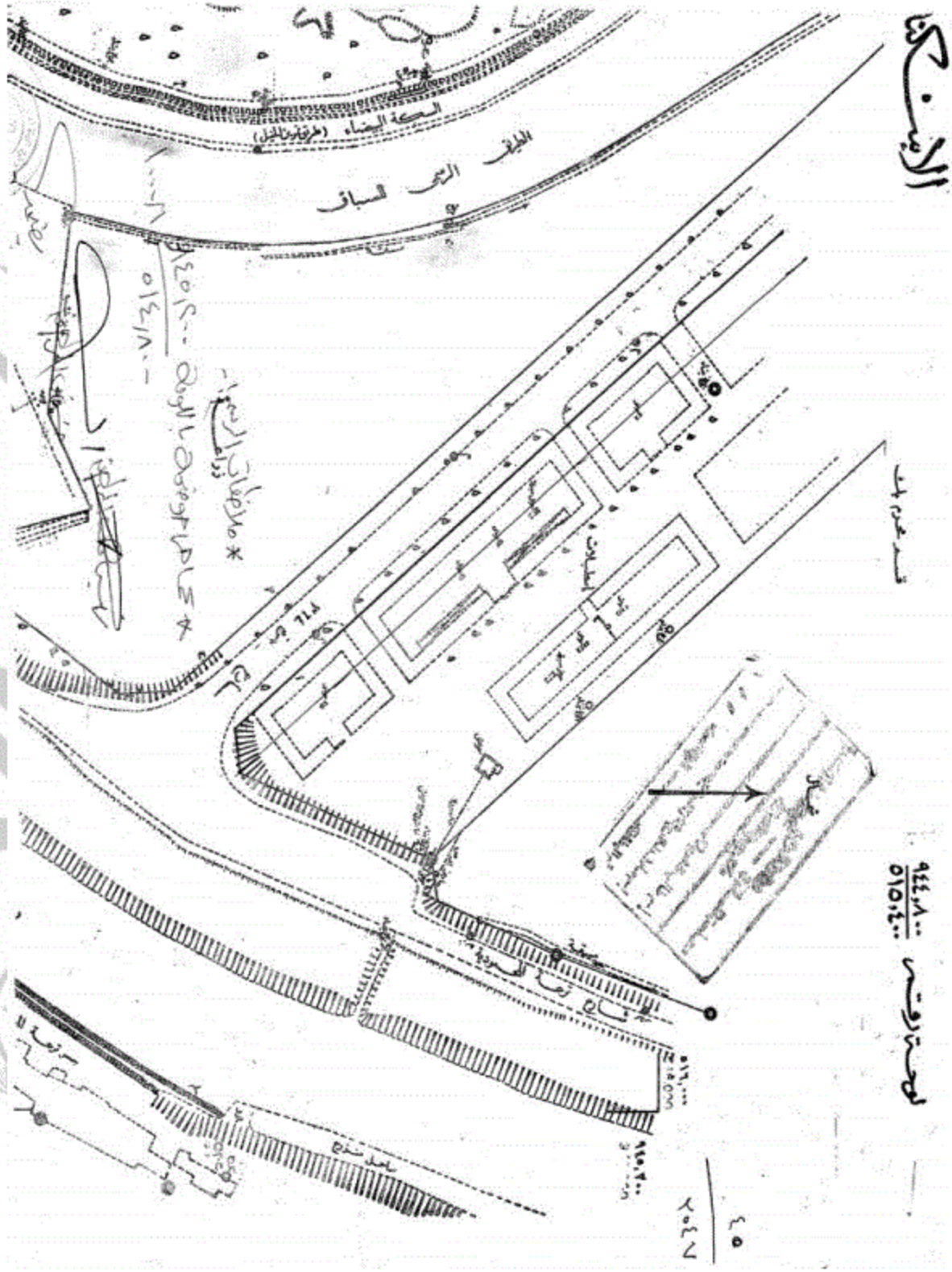

الإيضاح
لوحة رقم ٩٤٥٠٢٠٠
٥١٥٠٦٠٠
قسم مصر الجديدة
دور الجبل
لوحة رقم ٩٤٥٠٢٠٠
٥١٥٠٦٠٠
زراعة
زراعة
زراعة

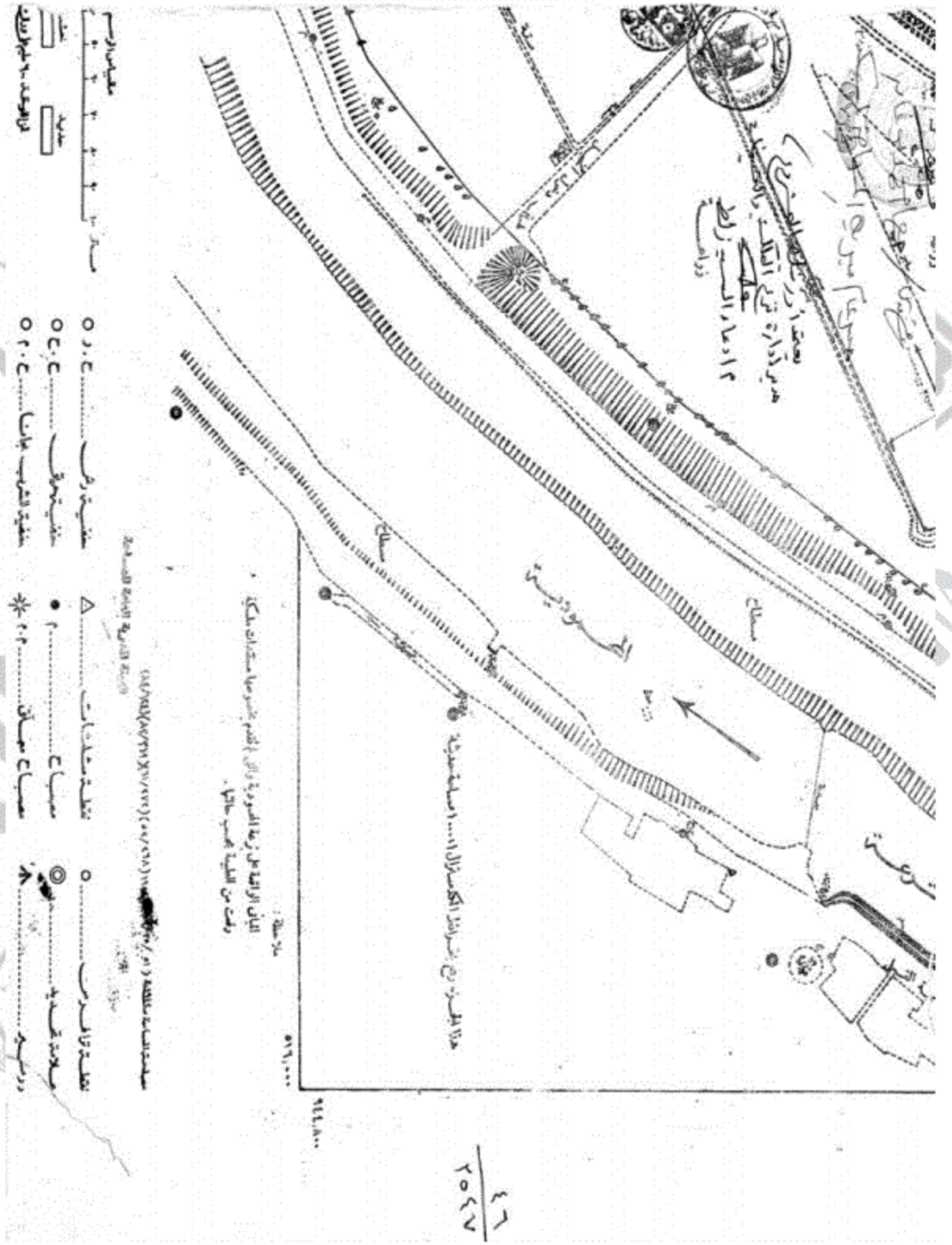

ترعة المحمودية
زراعة
ملاحظة:
الفدان الواقع على ترعة المحمودية والذى لم تقدم بشأنه مستندات ملكية
رفعت عن الطبيعة بحسب الأصل.
لوحة تنظيم
نقطة تلاقى سورت
علامة تحديد
رصيد
نقطة مثلثات
مساح
مساح سابق
مقطع رأسى
مقطع أفقى
مقطع فى شبه جانبى
البيئة المصرية العامة للمساحة

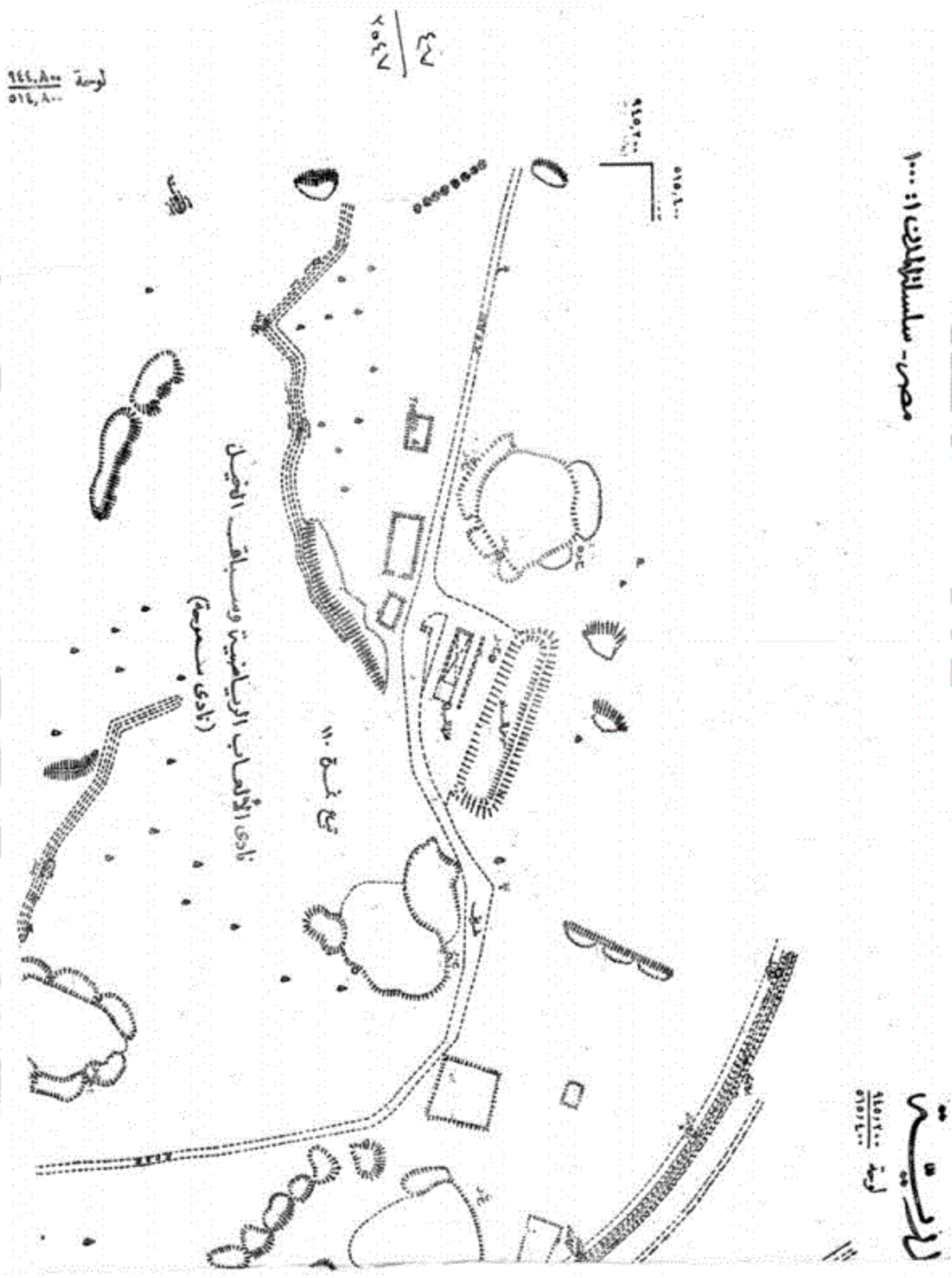
٤٢
٢٥٤٧

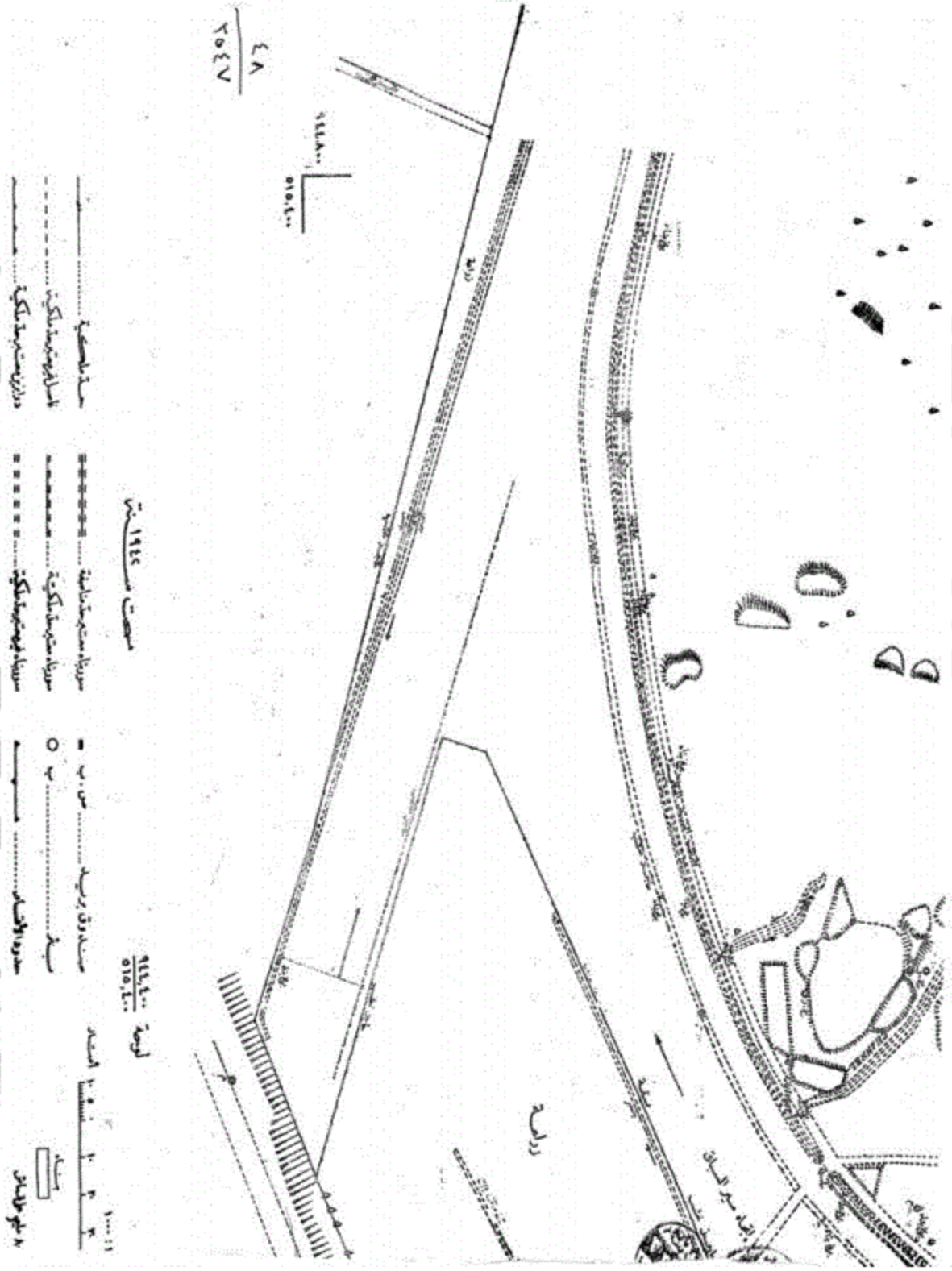

مصر - سلسلة الملدات (١ : ١٠٠٠)
زراعة
لوحة

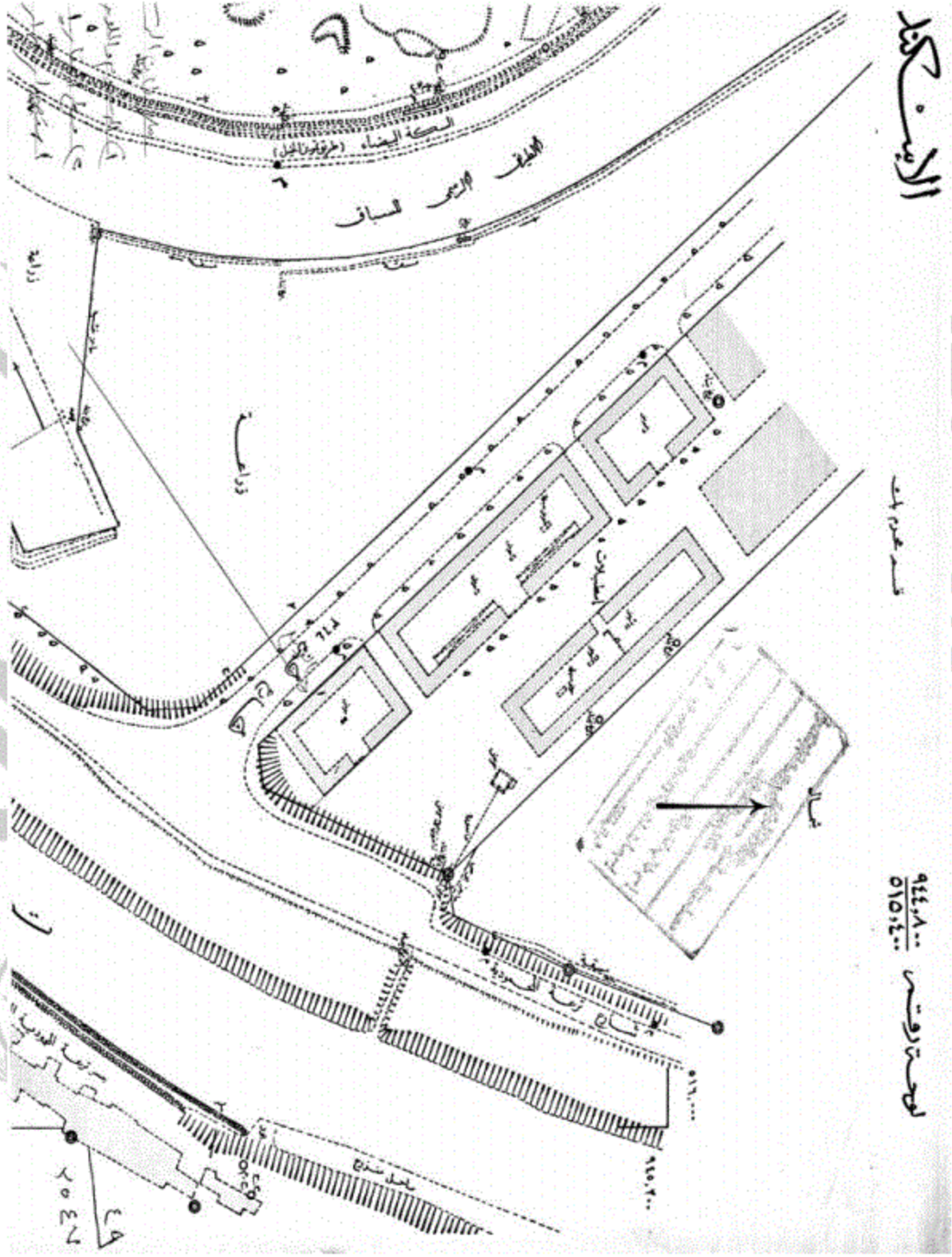

تم نسخة ٢
تم نسخة ١١٠
نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)
٤٤
مقياس الرسم ١٩٤٢م

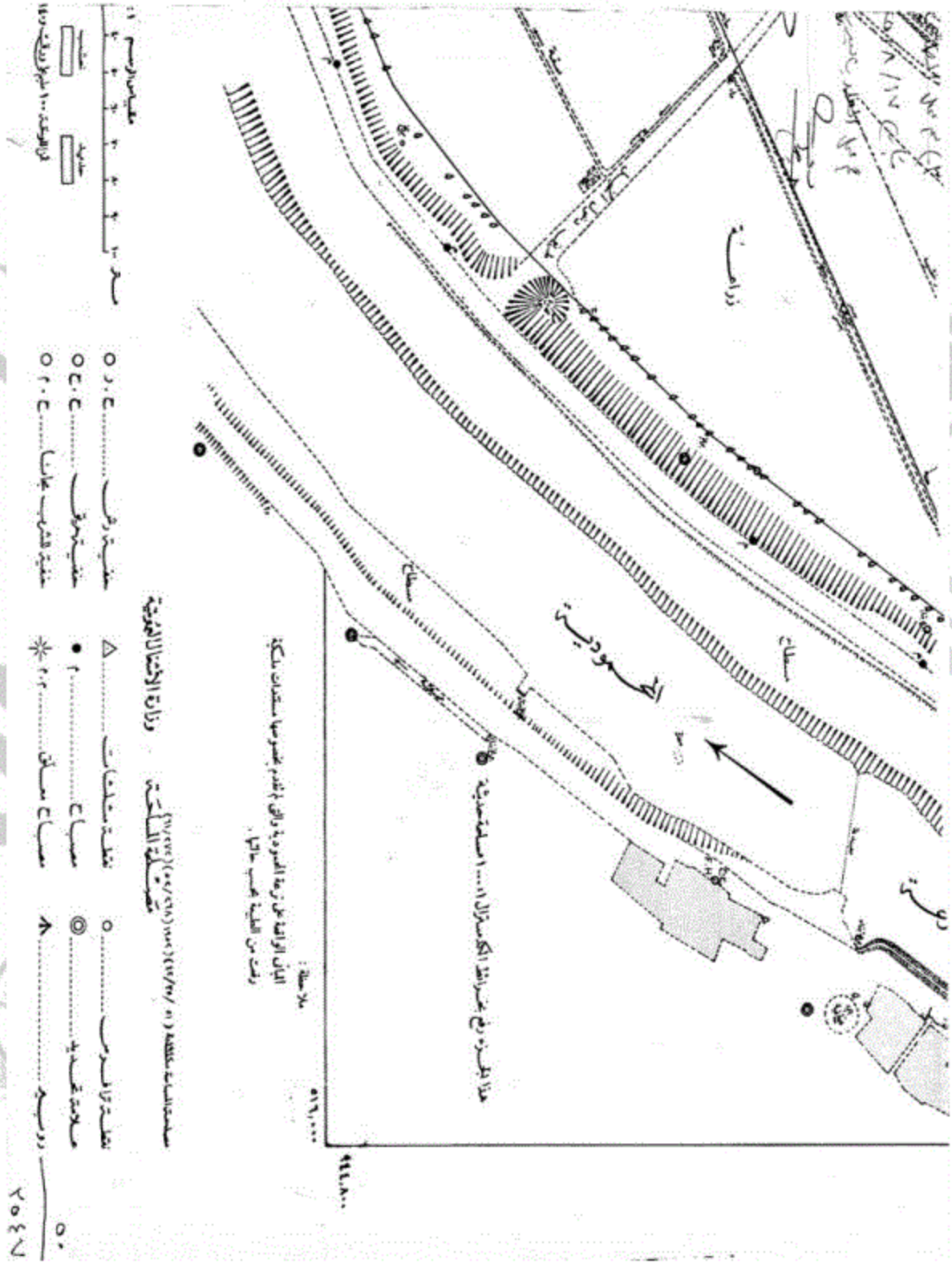

الأبيض
الطريق الحر للسباق
السكة الحديد (طريق الليل)
قسم محرم بك
لوحة توقيع
٩٤٤٫٨٠٠
٥١٥٫٤٠٠
٤٥
٢٠٤٧

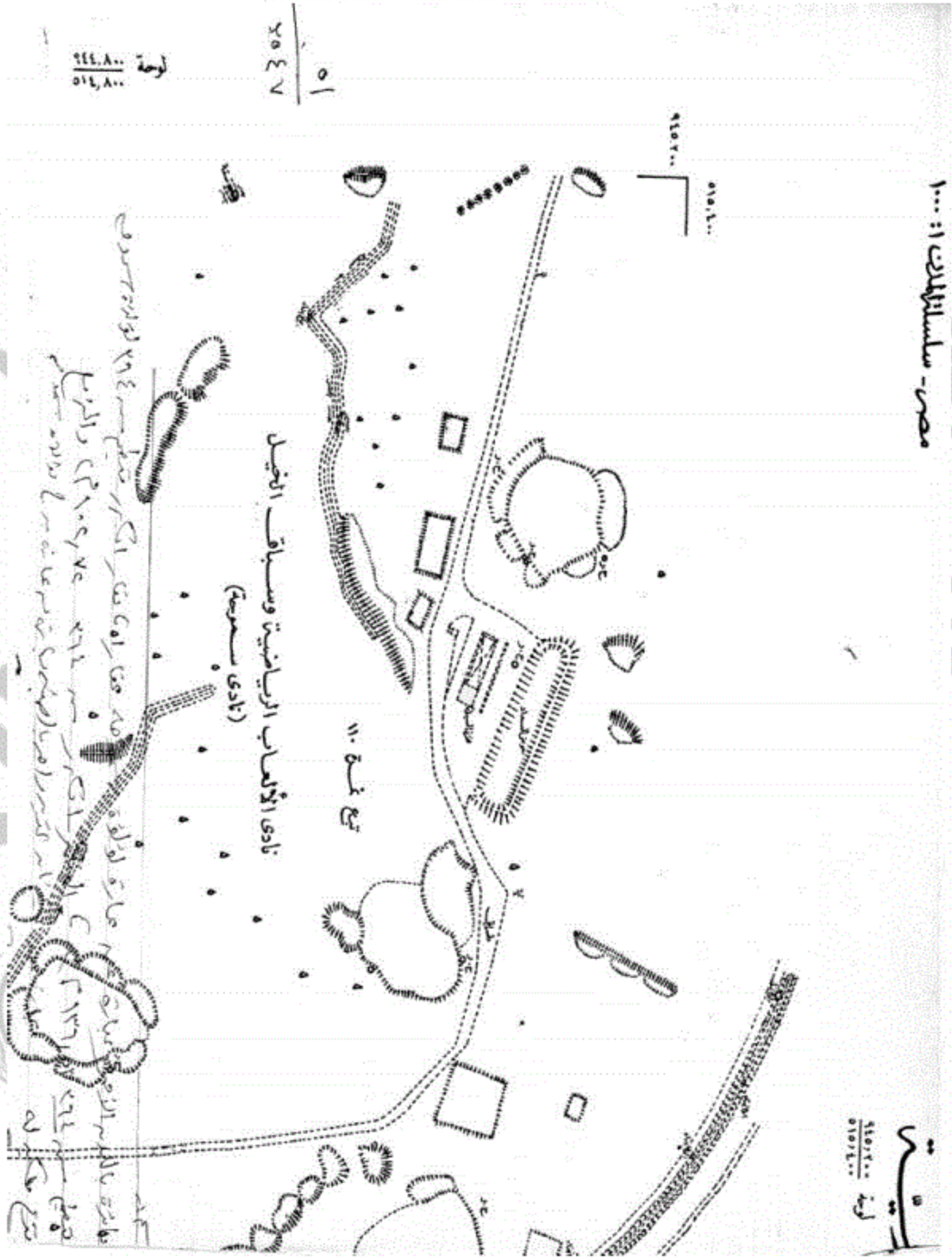

٤٦
٢٥٢٧

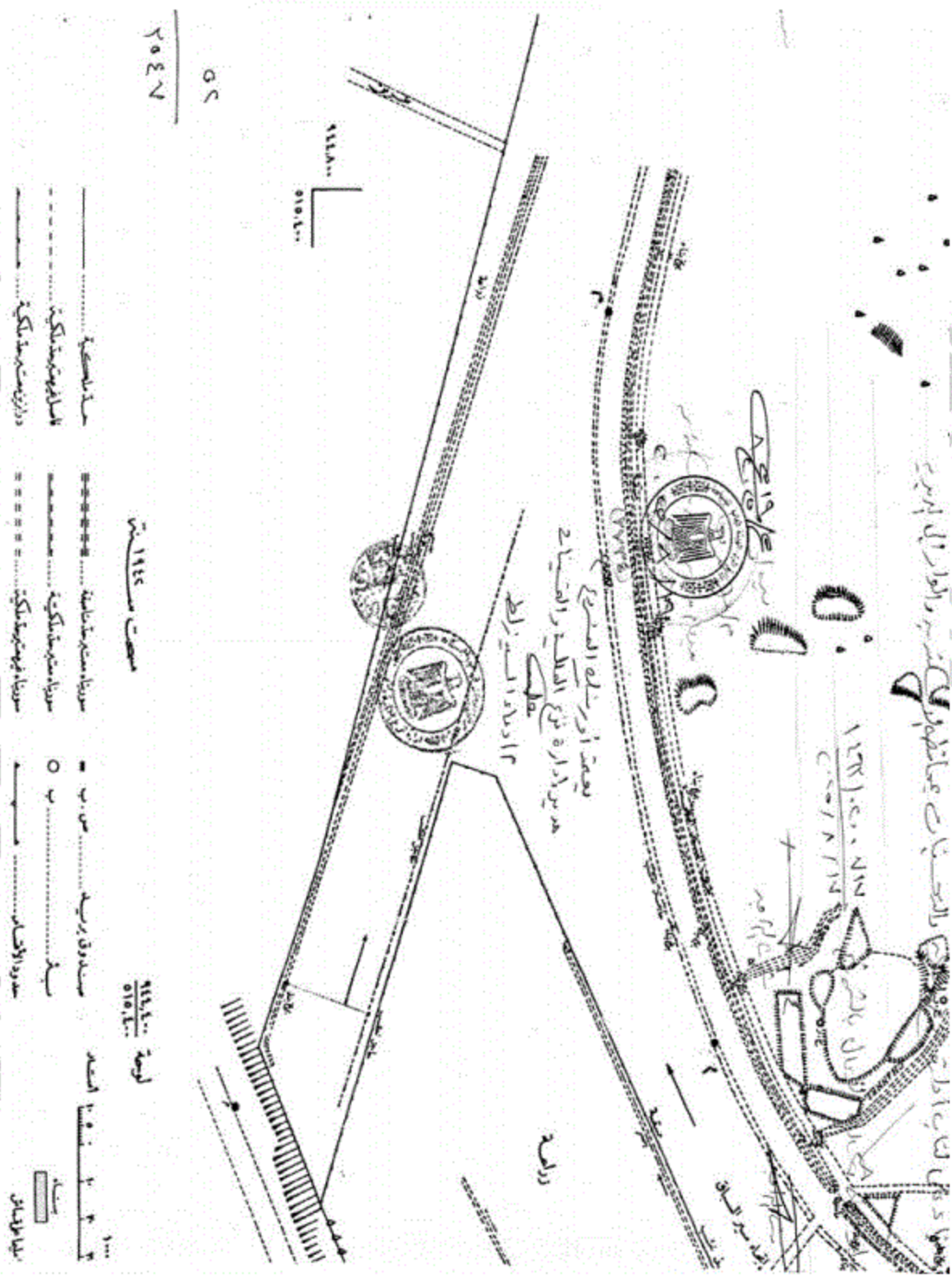

مصر - سلسلة الملاحة ١:١٠٠٠
نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)
شارع ١١٠
لوحة ٩٤٤٠٨٠٠
٥١٤٠٨٠٠

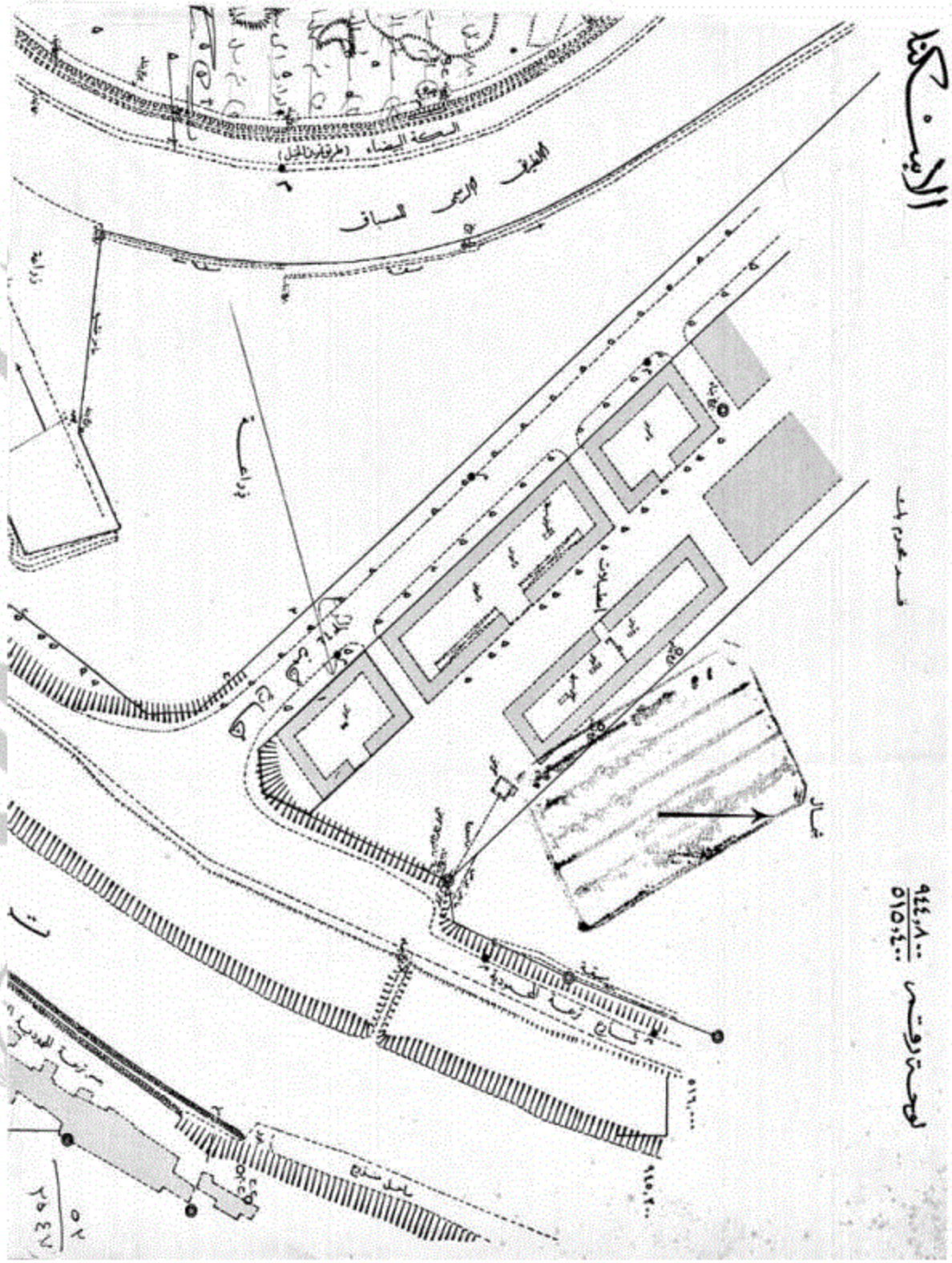

٤٨
٢٥٤٧
٩٤٤٨٠٠
٥١٥٠٤٠٠
مخطط مساحى ١٩٤٤ لمنزل
لوحة ٩٤٤٠٤٠٠
٥١٥٠٤٠٠

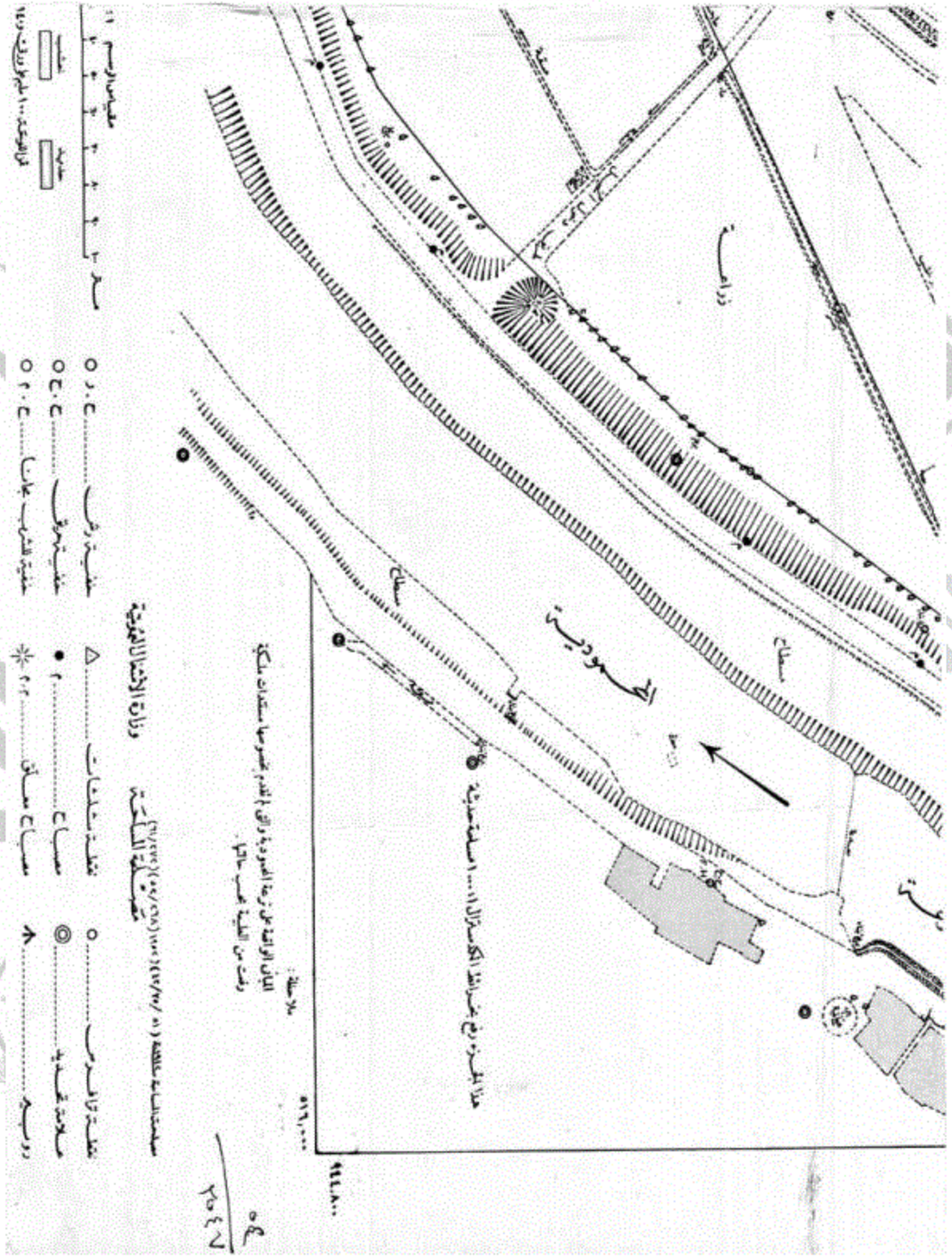

الاسكندرية
لوحة رقم ٥١٥٠٤٠٠ / ٩٤٤٠٨٠٠
الطريق الدائري لمساق
الكتلة البيضاء (طريق دائري الجبل)
زراعة
شارع
٩١٦٠٠٠
٩٤٥٠٢٠٠

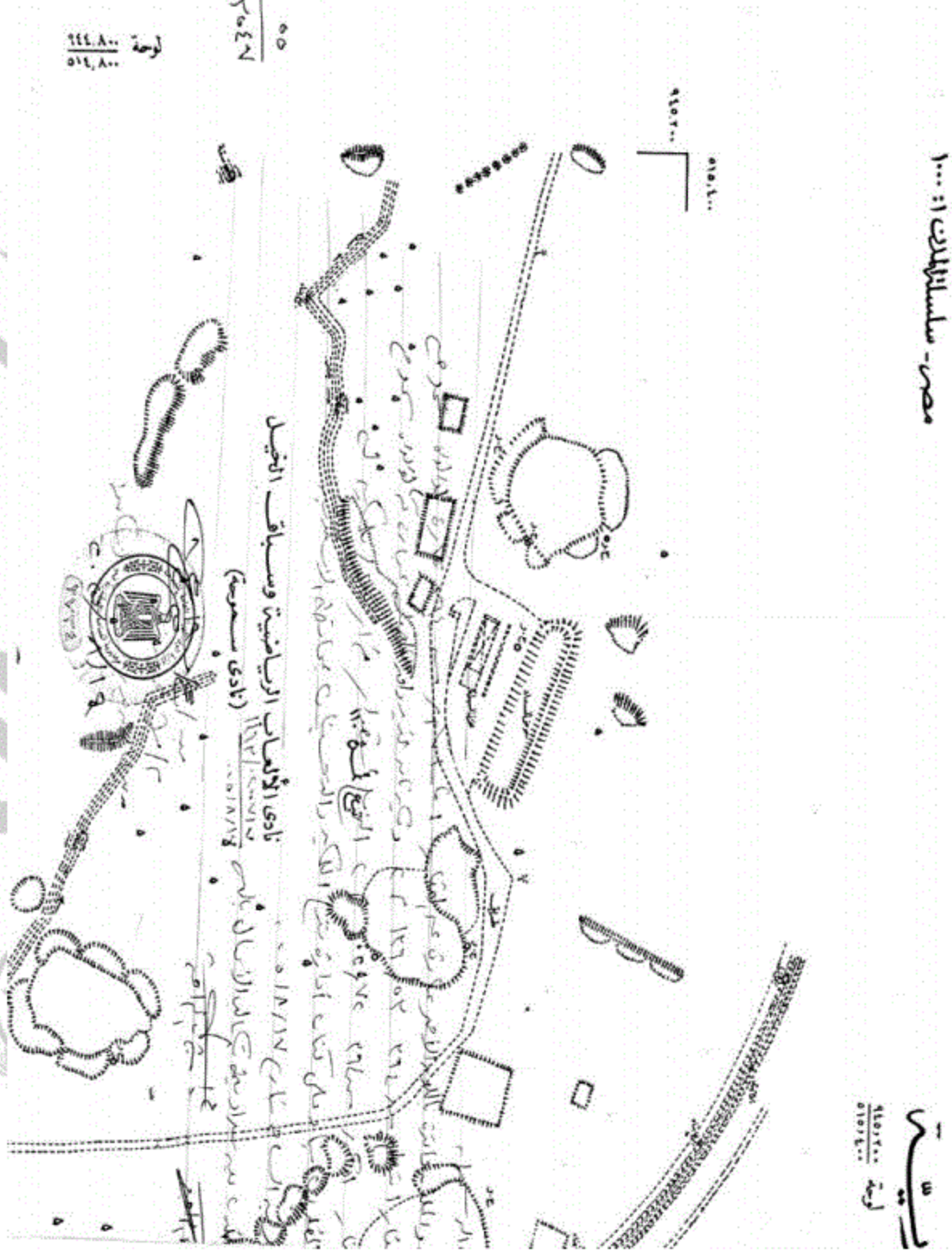

زراعة
الحمودية
ملاحظة:
البئر الواقعة على أرض الحمودية والتي تقدم بخصوصها مستندات ملكية
رفعت من الملكية بحسب طلبها.
٥١٦٠٠٠
٩٤٤٨٠٠
مقياس الرسم ١:
سكة حديد
طريق
قناة
وزارة الأشغال العمومية
مصلحة المساحة
نقطة تاريخية
نقطة مثلثات
علامة تحديد
مساح
ورنيه
مساح مساق
مقياس رئيسي
مقياس متوسط
مقياس للشبر طولا
٥٠
٢٥٤٧

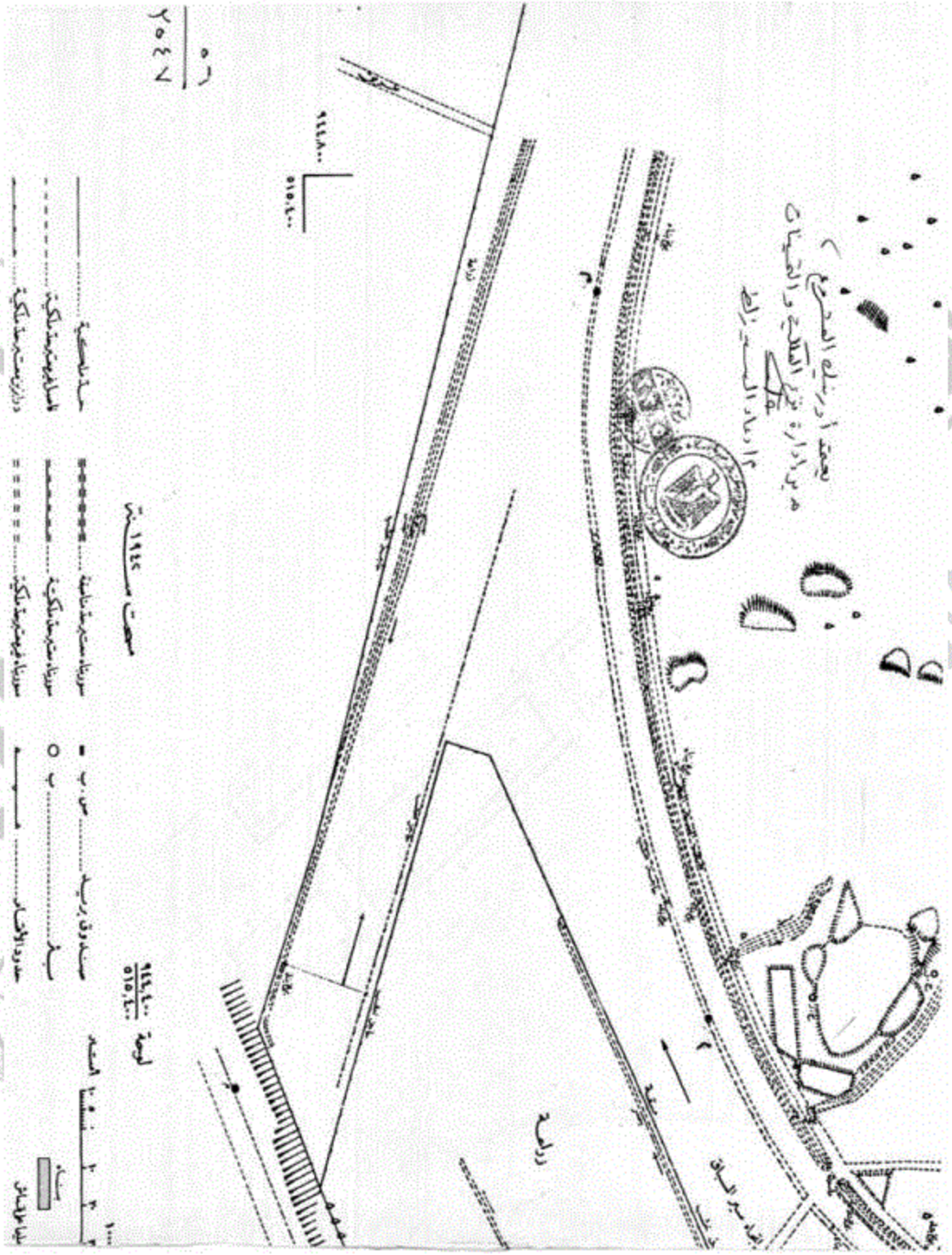

مصر- سلسلة الملك ١:١٠٠٠
نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سمرحة)
تبع نمرة ١١٠
لوحة ٩٤٤,٨٠٠ / ٥١٤,٨٠٠
٥١ / ٧٤٥٤

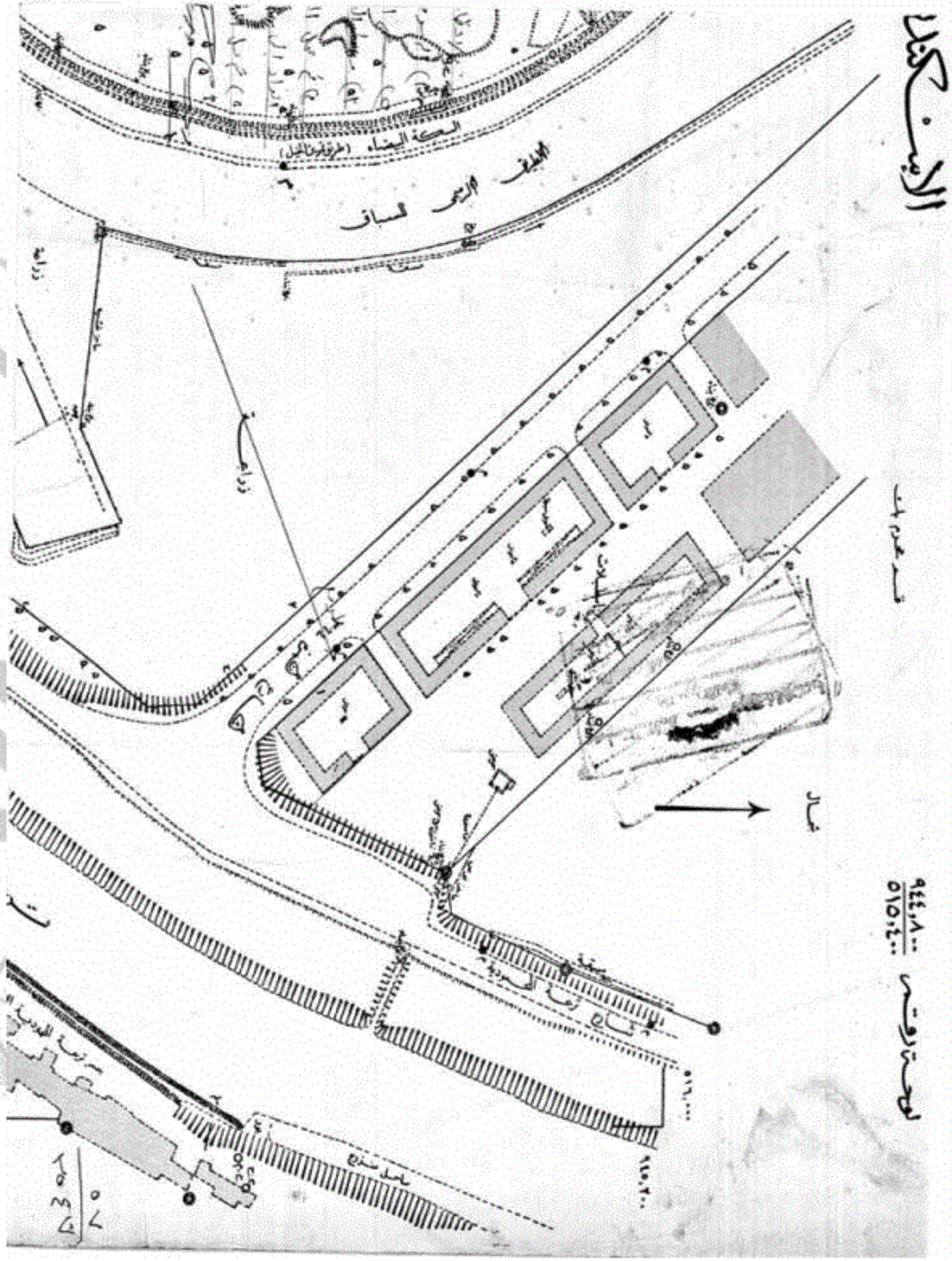

٥٢
٢٥٤٧
مقياس الرسم ١:١٢٥٠
لوحة ٩٤٤٨٠٠ / ٥١٥٠٤٠٠
زراع
٩٤٤٨٠٠
٥١٥٠٤٠٠

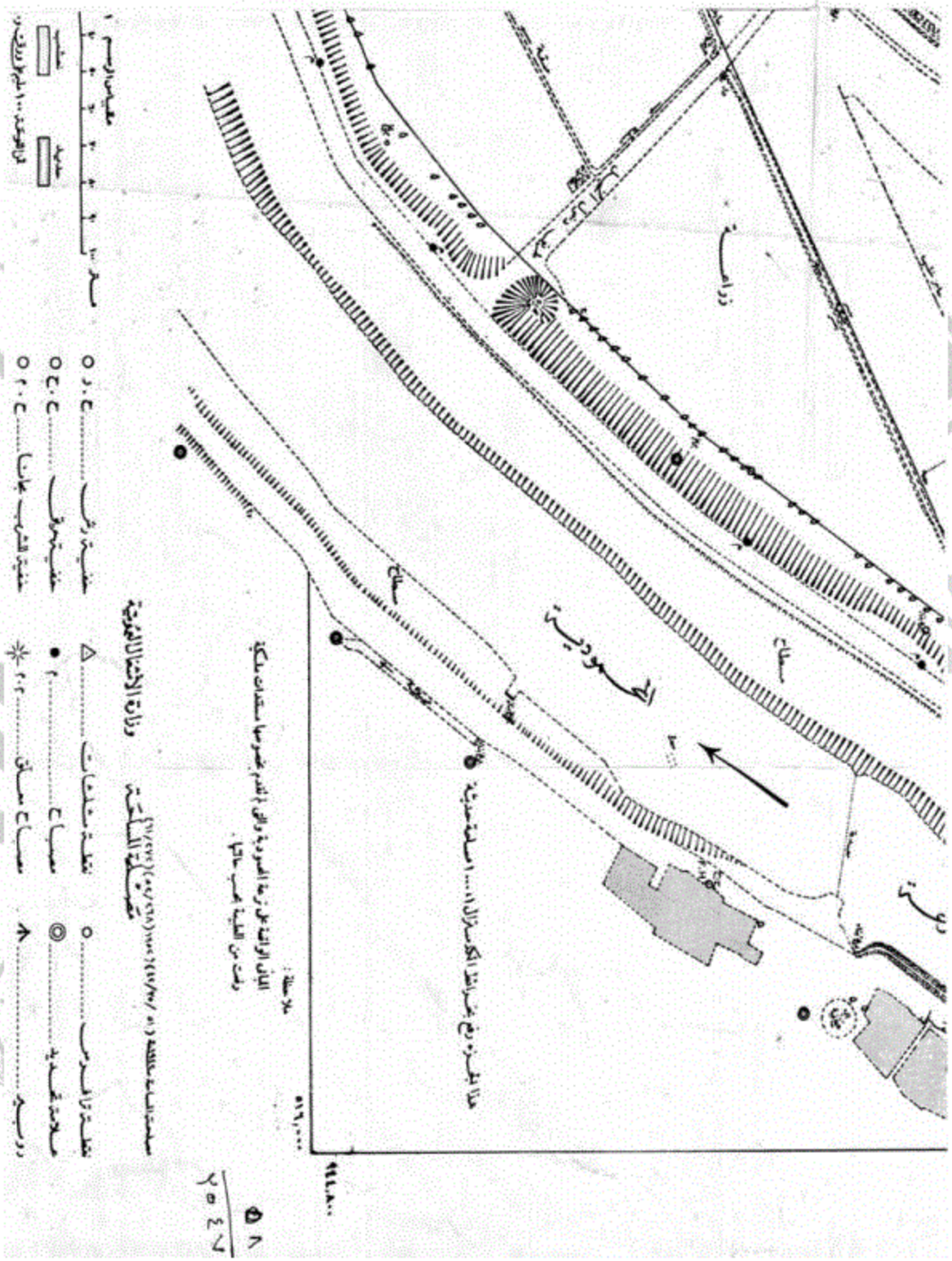

الأيمن
لوحة رقم ٩٤٤٠٨٠٠ / ٥١٥٠٤٠٠
الطريق الحر المسافر
السكة البيضاء (طريق الجبل)
شمال

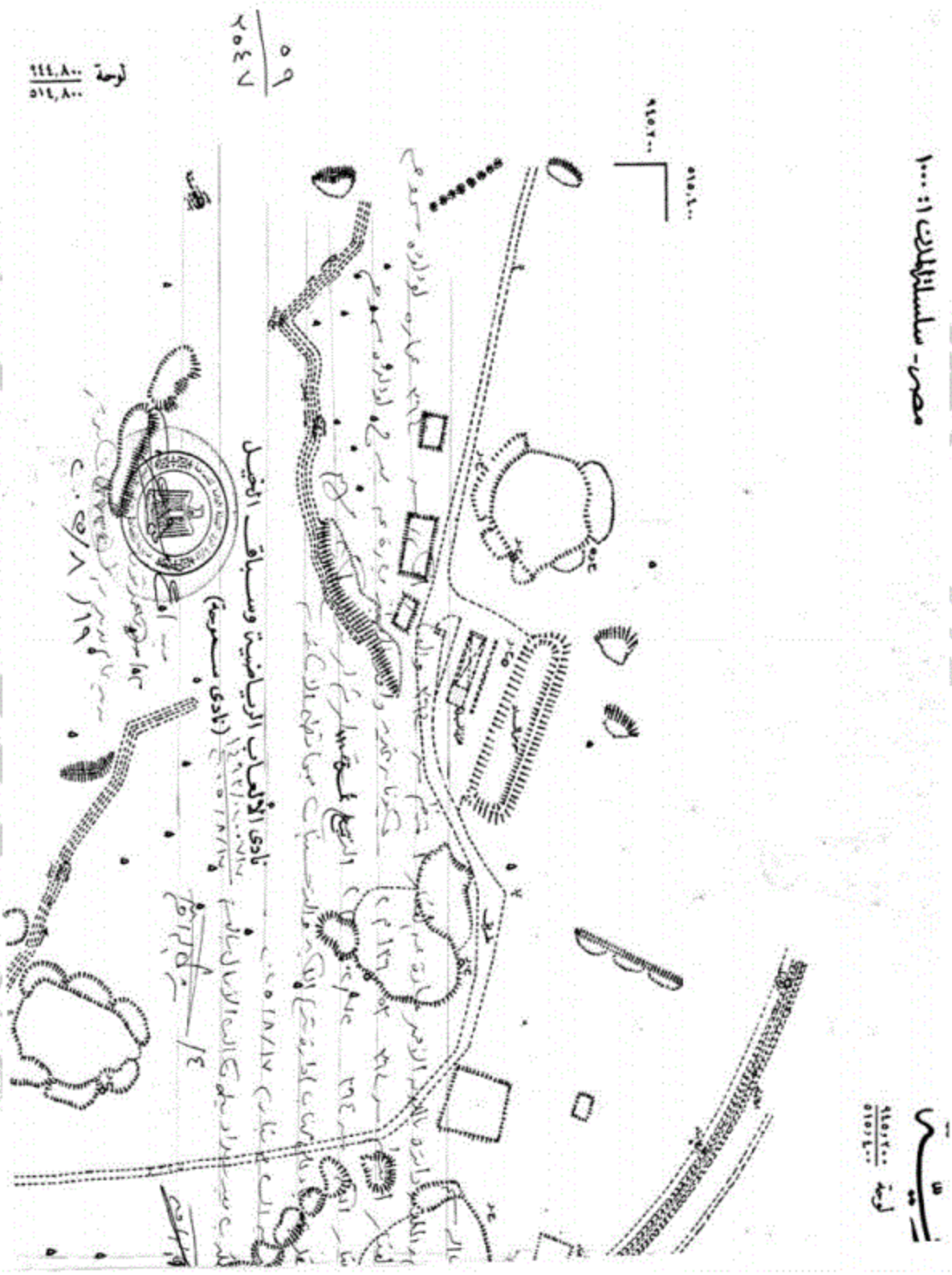

الحمودية
سطاح
سطاح
زراعة
هذا الخط يرفع بخط الكهرباء الكائن ١١٠٠٠ سلطة حديثة
ملاحظة:
المبانى الواقعة على ترعة الحمودية والتى لم تقدم بشأنها مستندات ملكية
رفعت من الطبيعة بحسب حالتها.
٥١٦,٠٠٠
٩٩٤,٨٠٠
مقياس الرسم ١:
سم ١ ٢ ٣ ٤ ٥
متر ١ ٢ ٣ ٤ ٥
مقياس
حديد
نقل الحديد ١٠٠ مليم لكل متر
وزارة الأشغال العمومية
مصلحة المساحة
سلطة تراكسر
سلاحة تحديد
رويبر
نقطة تثليث
مساح
مساح مساق
نقطة رئيس
نقطة تعويق
نقطة للشب بجانب
٣٥٤٧

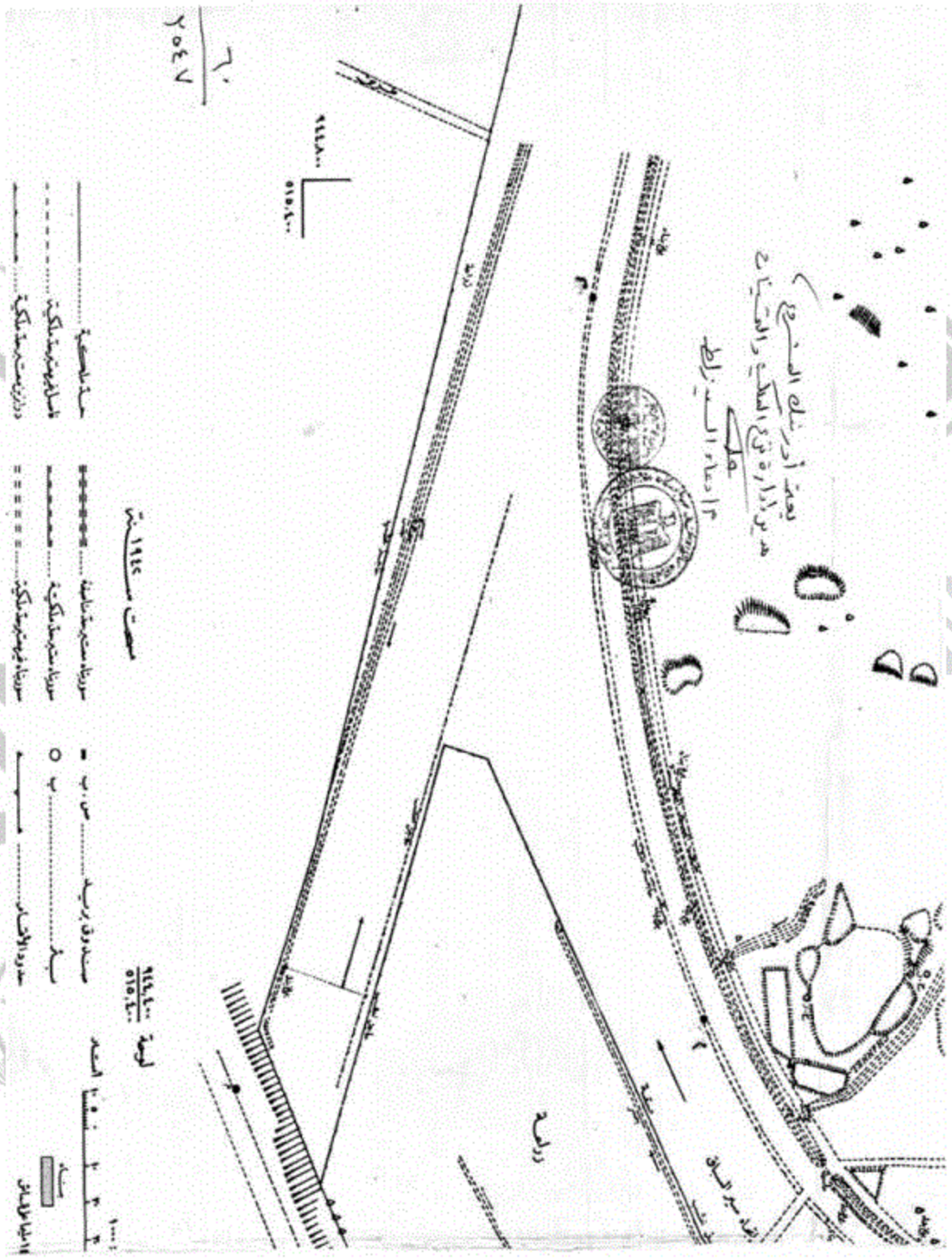

مصر- سلسلة الهلال ١:١٠٠٠
نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سموحة)
لوحة ٩٤٤٠٨٠٠ / ٥١٤٠٨٠٠
٥٥ / ٢٠٤٧


يعتمد أ.د. رئيس المشروع
م. بوزارة تنمية الملاح والحيازات
أ.د. رئيس الجهاز
رقم
٢٥٤٧
٩٤٤٨٠٠
٥١٥٤٠٠
مساحة ١٩٤٤ متر
ليمة
٩٤٤٤٠٠
٥١٥٤٠٠
رابع


الأبيض
لوحة توقيعات
٩٤٤٠٨١٠٠
٥١٥٠٤٠٠
شمال
الطريق الحر لمسار
الكتلة البيضاء (طريق الجبل)
زراعة
زراعة
٩١٦٠٠٠٠
٩٤٥٠٢٠٠


زراعة
سلاح
الحمودية
سلاح
هذا الجزء رفع بضرائط الكنتورات ١٠٠٠ اسلحة حديثة
ملاحظة:
الأبار الواقعة على ترعة الحمودية والتي إتضح بضوعها مستقدات ملكية
رفعت من الطبيعة بحسب حالتها
٩١٦٠٠٠٠
٩١٤٠٨٠٠
٨ ٥
٢٥٤٧
سمحت الساعة حقيقية (٥١ /٢٠/ ٢٠١٨) (٢٧/٢٣) (٢٠/٢٠) (٢٧/٢٣)
وزارة الأشغال العمومية
مصلحة المساحة
نقطة زاوية ..... ○
نقطة مثلثات ..... △
مقياس الرسم ١
سم ١ ٢ ٣ ٤ ٥
مقياس رسم ..... ٥٠٠ ج
مقياس رسم ..... ٤٠٠ ج
مقياس رسم ..... ٢٠٠ ج
علامة تحديد ..... ◎
مساح ..... •
حديد
نظيف
دوبيه ..... ⊼
مساح سابق ..... ⊼
خشبة الشب جاهزا ..... ٢٠٠ ج
الجنيه ١٠٠ مليم


مصر- سلسلة الخرائط ١:١٠٠٠
نادى الألعاب الرياضية وسباق الخيل
(نادى سمرحة)
لوحة ٩٤٤,٨٠٠ / ٥١٤,٨٠٠
٥ / ٢٥٤٧


يعتمد أدر شلل الشيخ
مدير إدارة تتبع الملكية والتسجيل
إدعاء السيد زاطط
درامة
مساحة سنة ١٩٤٤م
لوحة