قرار رئيس مجلس الوزراء
رقم ١١٤٣ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٥ لسنة ٢٠٢٣ بإضافة مشروعات إنشاء وتطوير المستشفيات الحكومية إلى أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبـر من أعمال المنفعة العامة مشـروع إنشـاء مجمع خدمـات عامة حضارى متكامل « مجمع مدارس / مستشفى عام / ... » بمدينة الخصوص بمحافظة القليوبية ، وذلك بمسطح إجمالى مقداره ٦٧ فدان و١٦ قيراط و ٥ أسهم .

(المادة الثانية)

يُسـتولى بطريق التنفيذ المباشـر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشـروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطتين المساحيتين والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٤٣ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتـاب محافظة القليوبية رقم ١٥٧ المـؤرخ ٢٠٢٥/٢/١٠ مرفقًا به مذكرة إيضاحيـة تتضمن طلـب المحافظة اعتبار مشـروع نزع ملكية قطعة أرض بمسـاحة (٤٧ ف - ..ط - ١٣س) ضمـن حـوض الحسـينى ٤ ومسـاحة (٢٠ف - ١٥ط - ١٦س) ضمن حوض الأماين ٢ بإجمالى مسطح (٦٧ف - ١٦ط - ٥س) وذلك لإنشاء مجمع خدمات حضارى متكامل بمدينة الخصوص (مجمع مدارس - مستشفى عام - ....) بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة والاسـتيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القليوبية أنه تم إعداد التقرير الاستشـارى بقيمة التعويضـات المطلوبة بمبلغ ٥٨٠ مليون جنيه (فقط وقدره خمسـمائة وثمانون مليون جنيه لاغير) وذلك لحين تقدير السـعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسـة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكيـة العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة على أن تتحمل المحافظة التكلفة المالية المطلوبة ويتم تدبير المبلغ خلال سنتين ماليتين حيث قامت محافظة القليوبية بمخاطبة السيدة الأستاذة الدكتورة وزير التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولى بكتاب السـيد المحافـظ رقم ١٢٣٤ بتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٣٠ وذلك لاتخاذ اللازم نحو توفير الاعتماد المالى اللازم لصرف تعويضات نزع الملكية للمساحة المشـار إليها والبالغ قدره ٥٨٠ مليون جنيه طبقًا لقرار دولة السـيد الأستاذ الدكتور

رئيس مجلس الوزراء بتدبير الاعتماد المالى خلال سنتين ماليتين وذلك حتى يتسنى استكمال إجراءات نزع الملكية على النحو المقرر قانونًا .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشـف يتضمن أسـماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان تنفيذ مشـروع إنشاء مجمع خدمات حضارى متكامل بمدينة الخصوص بمحافظـة القليوبيـة يعد من أعمـال المنفعة العامة - الأمر الـذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك واعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ بشـأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ . د/ منال عوض

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ١

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص –

التابعة لمركز الخانكة – محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	اسم المالك الظاهر
١	القليوبية	الخانكة	الخصوص	الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٢١	٢	-	نور الدين السيد الاخميمي
٢				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٧	١٠	-	
٣				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٢٣	-	-	تفاحة طه عبد العزيز
٤				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	١٨	١١	١	ورثة / محمد سالم ابراهيم
٥				الحسيني ٤	ضمن ٢٩	٢	١١		احمد محمد حسن حسن الخبير
٦				الحسيني ٤	ضمن ٥١	٢١	١١		زينب سيد محمد كرم الله
٧				الحسيني ٤	ضمن ٥١	٢	١٢		ورثة احمد عاطف حسن النمكي
				الحسيني ٤	ضمن ٦٨	٨	٦	١	
٨				الحسيني ٤	ضمن ٦٨	١٤	١١		احمد فاروق صبرة درويش
				الحسيني ٤	ضمن ٦٧	١	١		
٩				الحسيني ٤	ضمن ٦١	١٧	-		لم يستدل – فضاء غرب المنازل
				الحسيني ٤	ضمن ٥٩	٢٢	-		
١٠				الحسيني ٤	ضمن ٦١	١٧	١٥		ورثة احمد سيد محمد كرم الله
				الحسيني ٤	ضمن ٥٩	١٥	٤		
١١				الحسيني ٤	ضمن ٤٤	٢	١		ورثة مدبولي حسن حمد
١٢				الحسيني ٤	ضمن ٥٩	٢٠	١		ورثة زينب سيد محمد كرم الله
				الحسيني ٤	ضمن ١٢٣	٢	١٦		
				الحسيني ٤	٦٠ كاملة	٩	١١		
١٣				الحسيني ٤	ضمن ١٢٣	-	١٠		محمد ابراهيم احمد بلح
١٤				الحسيني ٤	ضمن ١٢٣	١٢	٨		فتحي علي الجندي
١٥				الحسيني ٤	١٢٢ كاملة	١٢	١٠		ورثة احمد عاطف النمكي
				الحسيني ٤	١٢٤ كاملة	٢٢	٢		
				الحسيني ٤	١٢٧ كاملة	١٢	١١		
				الحسيني ٤	١٢٨ كاملة	١٢	١٠		

القائم بالعمل رئيس المكتب وكيل القسم يعتمد

مهندس/ مدير مديرية المساحة بالقليوبية

١٥-٢
١١٤٢

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٢

١١٤٢

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص –

التابعة لمركز الخانكة – محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			اسم المالك الظاهر
						س	ط	ف	
١٦	القليوبية	الخانكة	الخصوص	الحسيني ٤	ضمن ٦٣	١٠	٢	١	عبده فاروق صبره درويش
١٧					ضمن ٤٠	٩	٢١		ورثة محمد احمد عاشور
١٨					ضمن ٤٠	١٧	٥	٢	ورثة محمد احمد عاشور
١٩					ضمن ٢٥	٢٠	١	١	السيد احمد حواش ، الست احمد حواش
٢٠					ضمن ٢٥	٣	١٥		ورثة / احمد عاطف حسن التمكي
٢١					ضمن ٢٥	١٤	٨		محمد ابراهيم احمد بلح
٢٢					ضمن ٢٥	١٩	١٨		علي اسماعيل ابو علي
٢٣					ضمن ٦٨	١٨	٧		محمد احمد حواش
٢٤					١٤ كاملة	١٣	١٤		عزت عبد الشافي
					١٥ كاملة	٨	١٠		
٢٥					ضمن ٨٧	-	٩	١	ابو زيد متولي فاروق
					ضمن ٨٩	١٥	٥		
٢٦					ضمن ٤٦	٢٢	٢٢	١	ورثة رجب ابو سريع حسانين
٢٧					ضمن ٧٥	٩	٢٣		حلمي مصطفي اسماعيل زهران
٢٨					ضمن ٩٠	٥	١	١	فتحية محمد السيد غنيم
٢٩					ضمن ٧٥	٥	٢٠		و / شعبان مصطفي اسماعيل زهران
٣٠					ضمن ٧٥	١٠	١١		ورثة / عبد الفتاح زهران
٣١					ضمن ٧٥	٨	١١		لطفي فاروق متولي ابو زيد
٣٢					ضمن ٩٠	٢٢	١٢		ورثة / محمود يوسف شقوير
٣٣					ضمن ٤٨	١٢	٢٢		عثمان عبد الرازق ابو عثمان
٣٤					ضمن ٤٨	٨	١٠		سعيد ، رجب ، جوهر – اولاد احمد اسماعيل
٣٥					ضمن ٤٨	١٣	١٠		عبد الجليل احمد زهران
٣٦					ضمن ٤٨	١٥	١٠		عبد الحميد احمد زهران
٣٧					ضمن ٤٣	-	١٢		اسماعيل عبد الحميد طلحة
٣٨					ضمن ٤٣	١٣	١٩	١	عبده علي عبده جمعة ، محمد حسن حسن الخبيت
٣٩						١٨	٦	١	عائشة محمد متولي
٤٠						-	١٢		حسين سلامة رضوان
٤١					ضمن ٨٥	١	٩		إمام مهدي امام حجاج

القائم بالعمل رئيس المكتب وكيل القسم مهندس/ مدير مديرية المساحة بالقليوبية

١٥ – ٤
١١٤٢

١٥ – ٥
١١٤٢

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٣

١١٤٢

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص –

التابعة لمركز الخانكة – محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	اسم المالك الظاهر
٤٢	القليوبية	الخانكة	الخصوص	الحسيني ٤	١٧ كاملة	١٠	٧		عزت عبد الشافى
				الحسيني ٤	١٦ كاملة	٢١	١١	١	
٤٣				الحسيني ٤	ضمن ٥	٢٣	٩		لطفية عبد السميع غريب
٤٤				الحسيني ٤	ضمن ٥	-	٥		زينب محمد متولي
٤٥				الحسيني ٤	ضمن ٥	٢	٥		
٤٦				الحسيني ٤	ضمن ٥	١	١٩		ورثة جابر ابو السعود
٤٧				الحسيني ٤	ضمن ٧٧	٤	٥		محمد حسن رضوان
٤٨				الحسيني ٤	ضمن ٧٩	١٠	١٩		ورثة / رضوان احمد رضوان
				الحسيني ٤	ضمن ٥٦	٢١			
٤٩				الحسيني ٤	ضمن ٥٦	٢٢	٣		نصر احمد عبد المقصود
				الحسيني ٤	ضمن ٩	١٨	١		
				الحسيني ٤	ضمن ٥٨	١٣	-		
٥٠				الحسيني ٤	ضمن ٥٨	٢٣	٢		عبده فاروق صبره درويش
				الحسيني ٤	ضمن ٥٧	٧	١٠		
				الحسيني ٤	ضمن ٥٧	٢	٥		
٥١				الحسيني ٤	ضمن ٥٣	٤	١٦		رحيل جرجس بشاى
				الحسيني ٤	ضمن ٢٠	٢١	-		
٥٢				الحسيني ٤	ضمن ٢٠	١٤	١٣		سيد رضا محمد محمد
٥٣				الحسيني ٤	ضمن ٢٠	١٣	٤		محمد حسن رضوان
				الحسيني ٤	ضمن ١٨	١٥	٧	١	
٥٥				الحسيني ٤	ضمن ٨٥	٢٣	١٠		فتحي مهدى امام حجاج
٥٦				الحسيني ٤	ضمن ٣٧	١٨	-	١	ورثة سعيد محمود علي ابو حلاوة
٥٧				الحسيني ٤	ضمن ٣٧	٢١	١١		محمد محمد حنفي ابو احمد
٥٨				الحسيني ٤	ضمن ٣٧	٩	١١		عبده فاروق صبره درويش
				الحسيني ٤	ضمن ٤٢	٨	١١		
٥٩				الحسيني ٤	ضمن ٤٢	-	٢١		ورثة كامل محمود علي ابو حلاوة
٦٠				الحسيني ٤	ضمن ٤٢	٢٢	٣	١	احمد فاروق صبره درويش

القائم بالعمل رئيس المكتب وكيل القسم يعتمد

مهندس/ مدير مديرية المساحة بالقليوبية

١٥ – ٥

١١٤٢

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٤

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص ـ

التابعة لمركز الخانكة ـ محافظة القليوبية

م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح س	المسطح ط	المسطح ف	اسم المالك الظاهر
٦١				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢٠	-	-	ورثة / زينب حسن علي التمكي
				الامابن ٢	ضمن ١٤	-	٢	١	ورثة محمد حسن محمد يمن
٦٢				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢٢			احمد رمضان سيد ابراهيم
				الامابن ٢	ضمن ١٤	٧	٧		
٦٣				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢٢			عبد الحميد عبد الحميد ابو اليزيد
				الامابن ٢	ضمن ١٤	-	٧		
٦٤				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	١١	٢		محمد مرزوق السيد عرفة
				الامابن ٢	ضمن ١٤	٧	٨		
٦٥				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٢	٣		عادل عبد المحسن عبد الحميد نشوي
				الامابن ٢	ضمن ١٤	١١	٩		
٦٦				الحسيني ٤	ضمن ٣٨	٣	٤		مجدي جرجس
				الامابن ٢	ضمن ١٤	١٥	٩		
٦٧	القليوبية	الخانكة	الخصوص	الامابن ٢	ضمن ١٤	٢	٥	-	ورثة عيد مسلم
				الامابن ٢	ضمن ٢٨	٦	١٢		
				الامابن ٢	١٧ كاملة	٢١	٣	-	
				الامابن ٢	ضمن ٢٩	١١	١		
٦٨				الامابن ٢	ضمن ٢٩	١	١٧		سيد سالم نوفل
٦٩				الامابن ٢	ضمن ٢٩	٢٣	١٤		ابراهيم حسن نوفل
٧٠				الامابن ٢	ضمن ٢٩	٢	١٤		حسن محمد غانم
٧١									
٧٢				الامابن ٢	ضمن ٢٩	٢٠	١٠		محمد عبد ربه عبد القادر
٧٣				الامابن ٢	ضمن ٢٩	١٣	١٠		علي مبروك عواجة
٧٤				الامابن ٢	ضمن ٢٩	١٧	١٣		بيومي امام الفخراني
٧٥				الامابن ٢	ضمن ٢٩	١٤	١٢		سيد عبد العزيز حسين
٧٦				الامابن ٢	ضمن ٢٩	٨	٨		نفيسة حسن احمد
٧٧				الامابن ٢	ضمن ٤٠	٦	١٣		عاطف احمد يوسف عبد الحميد نشوى

القائم بالعمل — رئيس المراجعة والمسائل — وكيل القسم — يعتمد

مهندس/ مدير مديرية المساحة

١٥ - ٦
١١٤٢

مديرية المساحة بالقليوبية

مكتب المراجعة و المسائل

صفحة ٥

كشف باسماء الملاك الظاهرين لموقع خدمات الخصوص –

التابعة لمركز الخانكة – محافظة القليوبية

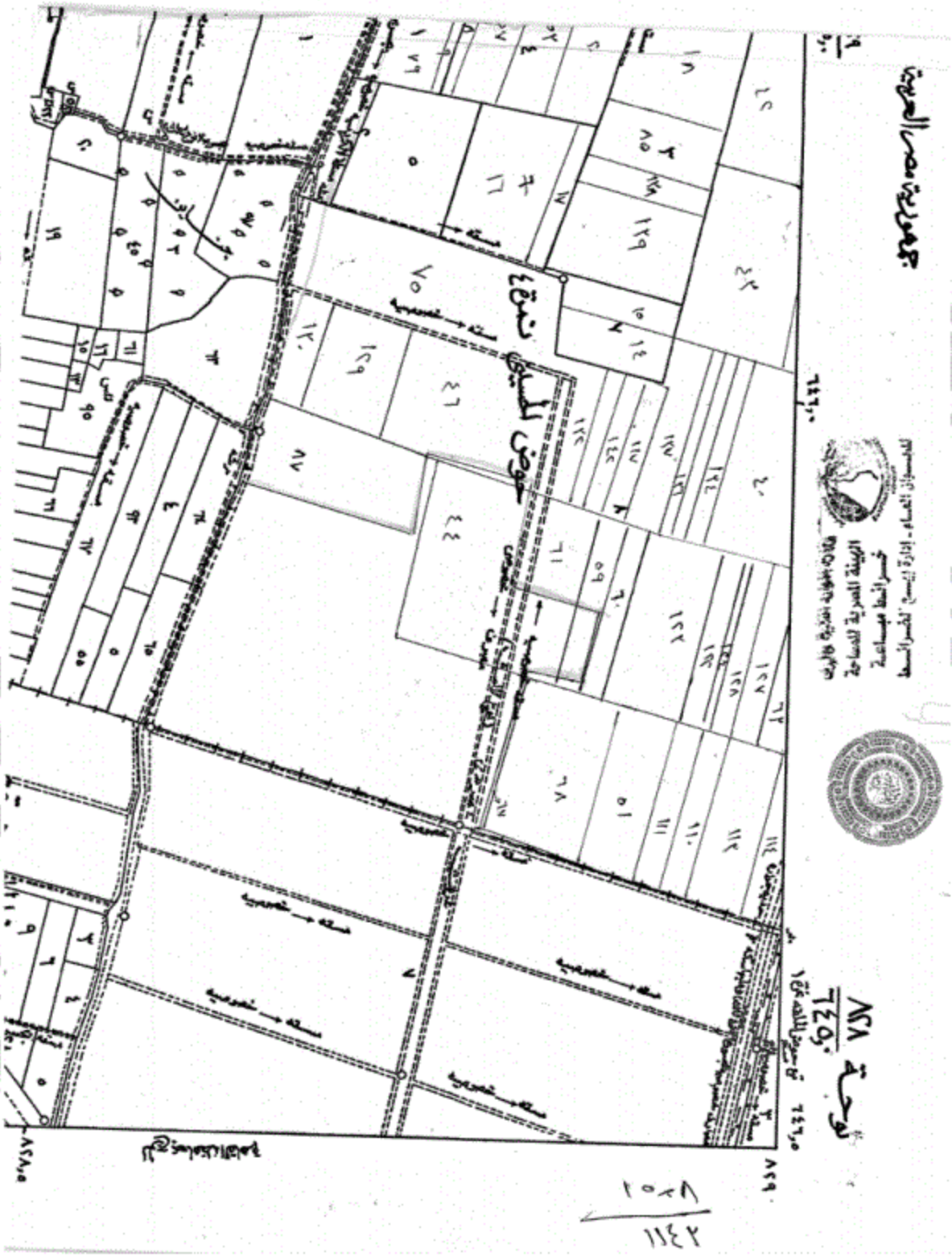
م	المحافظة	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة	المسطح س	المسطح س	المسطح ف	اسم المالك الظاهر
٧٨				الاماين ٢	ضمن ٤٠	١	٢		جمال يوسف عبد الحميد نشوى --- داخل الجراج
				الاماين ٢	ضمن ٤٠	١٢	-		
٧٩				الاماين ٢	ضمن ٢٧	٢٠	-	١	نادية مصطفى السيد عرفة
٨٠				الاماين ٢	ضمن ٢٧	٤	٢٣	٣	احمد مصطفى السيد عبد الرحمن عرفة
٨١				الاماين ٢	٣١ كاملة	١٩	٤	١	سعيد يوسف متولي السيسى
٨٢				الاماين ٢	ضمن ٢٥	٤	٩	١	احمد فاروق صبره درويش
٨٣				الاماين ٢	ضمن ٨٨	٥	٢٣	١	مرزوق السيد عبد الرحمن عرفة
				الاماين ٢	ضمن ٣٤	٣	١	-	
٨٤				الاماين ٢	ضمن ٨٧	٣	١		فضاء واجزاء من منازل – لم يستدل
٨٥				الاماين ٢	ضمن ٣٤	-	٢١	١	ورثة/ احمد سليمان البكوشى
				الاماين ٢	ضمن ٣٥	٤	٢٠	-	
٨٧				الاماين ٢	ضمن ٢٥	١١			جمال كامل – منزل دورين
٨٨				الاماين ٢	ضمن ٢٥	٨			مصطفى الشجاعي - منزل ٣ ادوار
٨٩				الاماين ٢	ضمن ٢٥	٢			جزء متداخل بمنزلين – لم يستدل
				اجمالي المسطح بحوض الحسينى ٤		١٣	-	٤٧	
				اجمالي المسطح بحوض الاماين ٢		١٦	١٥	٢٠	
				اجمالي مسطح المشروع		٠٥	١٦	٦٧	

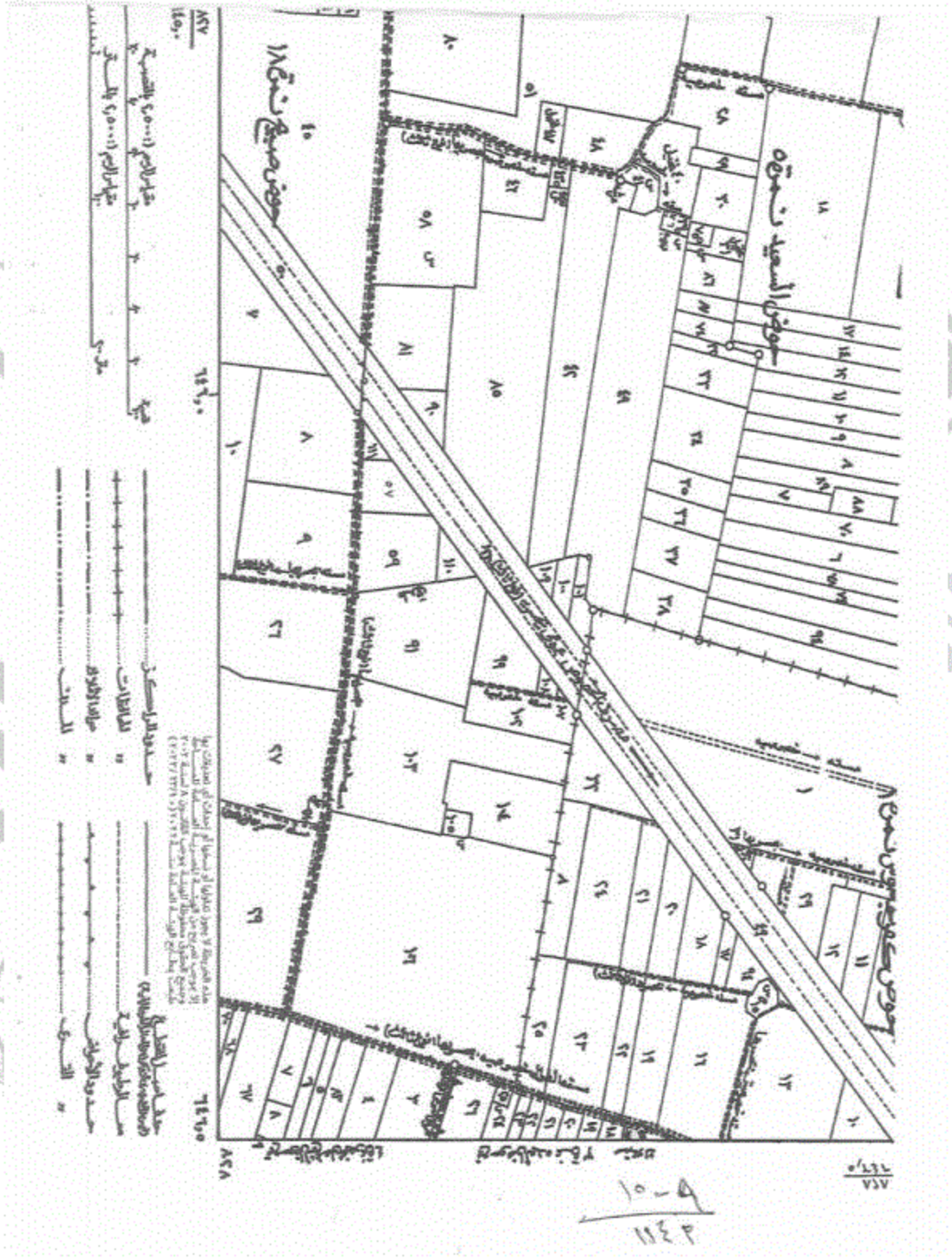
لا يعتد باسماء الملاك الظاهرين الوارد اسمائهم بالكشوف المرفقة الا بعد صدور قرار المنفعة وبعد العرض والنشر وانتهاء فترة المعارضات وتم الارشاد عن الملاك الظاهرين من قبل نائب رئيس مدينة الخصوص ومدير الجمعية الزراعية بالخصوص وذلك ايام ٢٤ ، ٢٥ ، ٢٦ / ١١ / ٢٠٢٤ (دطبقا لقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته دون مسئولية على هيئة المساحة حالا او مستقبلا

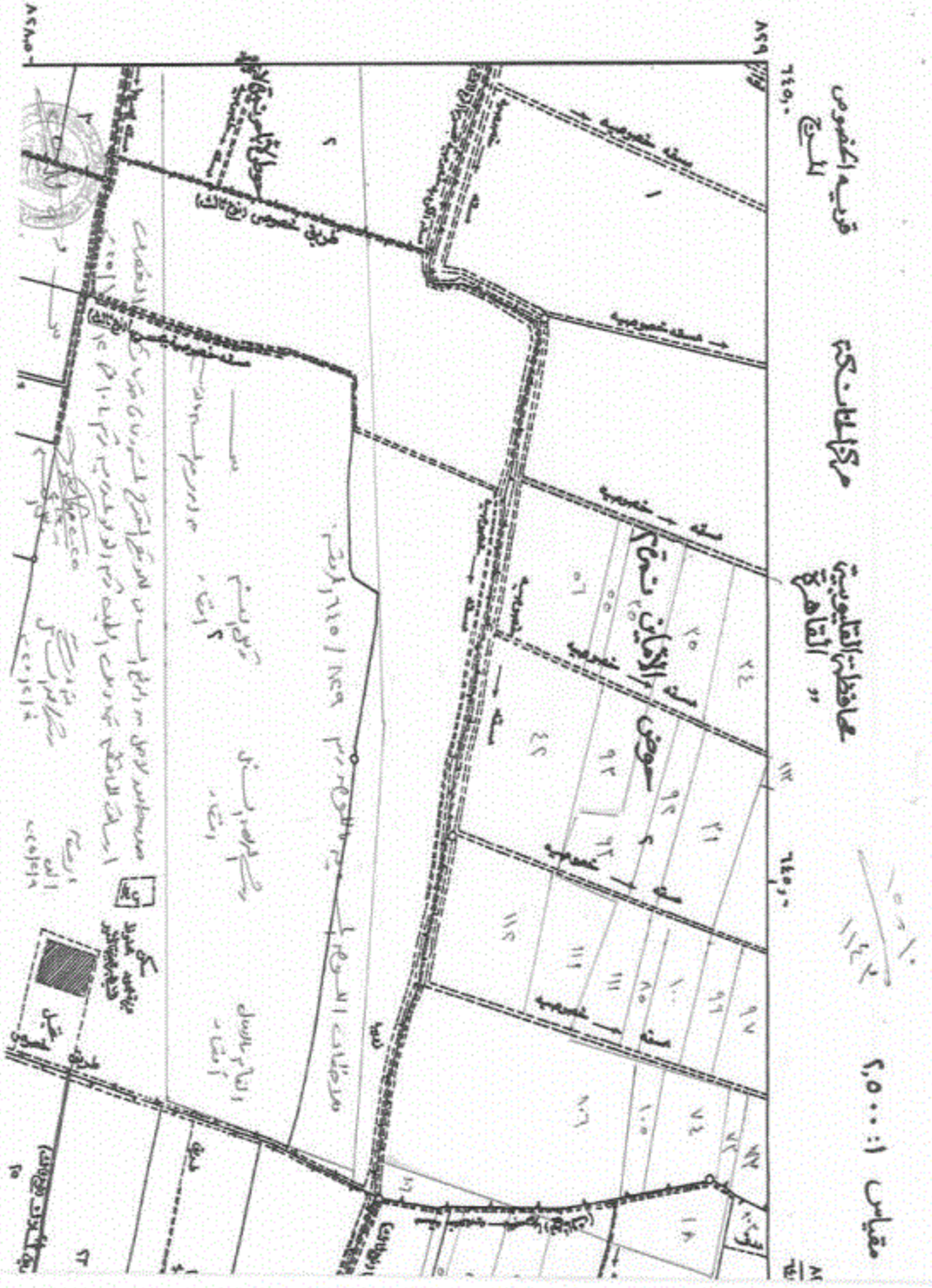
القائمين بالعمل — رئيس المكتب — وكيل القسم — يعتمد

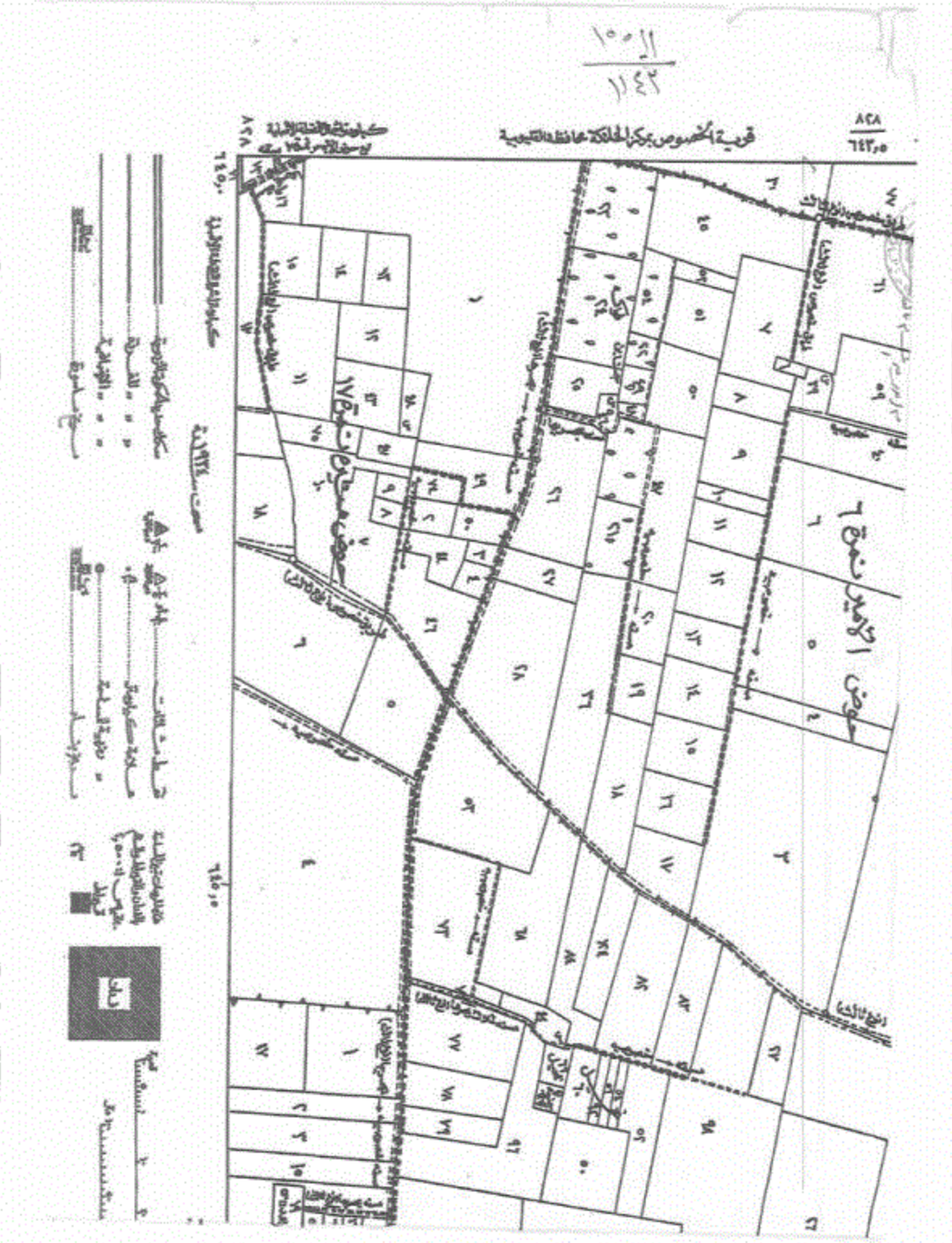
مدير مديرية المساحة بالقليوبية

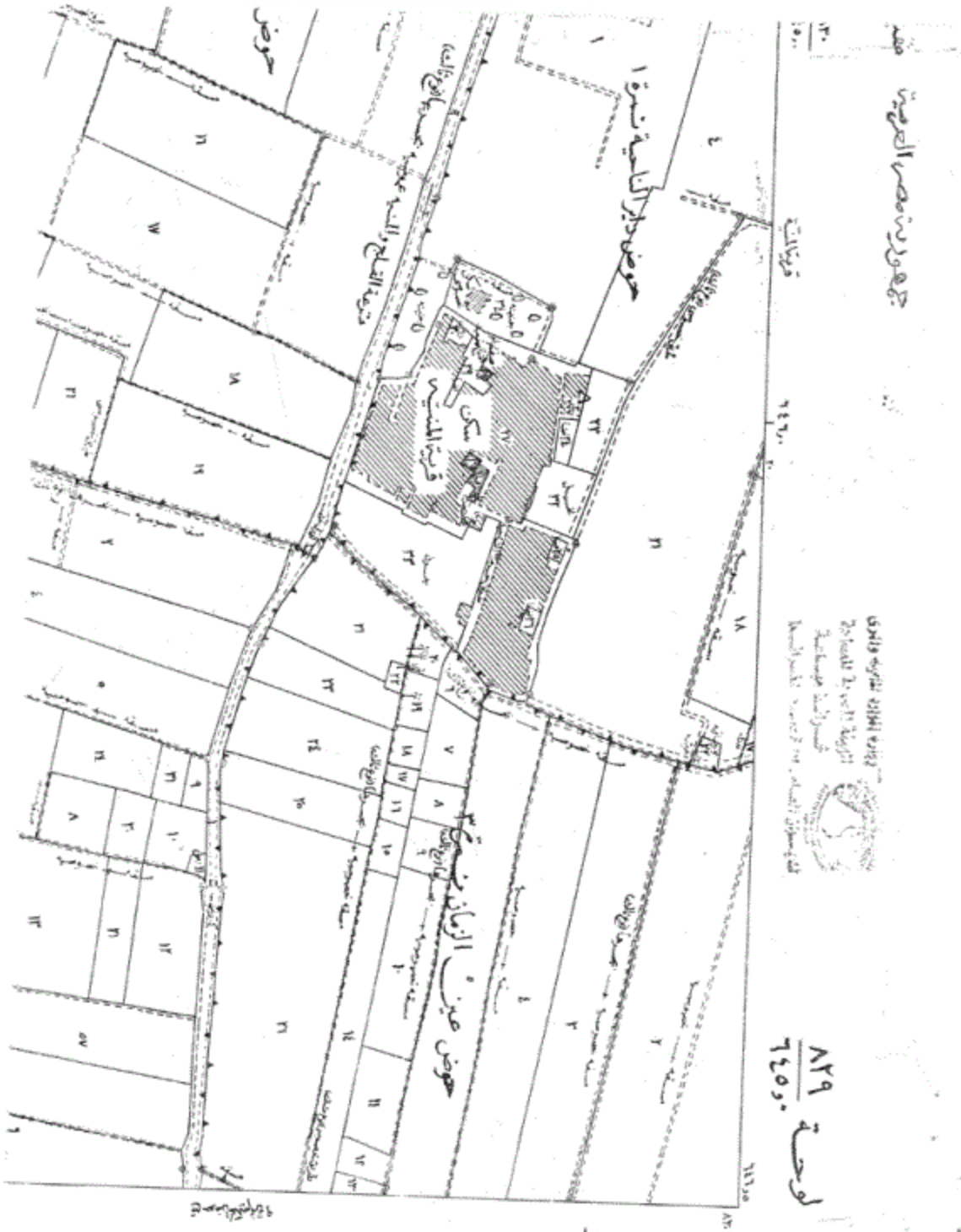
١٥ – ٧
١١٤٢


جمهورية مصر العربية
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساحة
خرائط مساحية
للمصلحة العامة - إدارة إنتاج الخرائط
لوحة ٨٢٨
٦٤٥
حوض المليج
نقطة
١٥×٨
١١٤٢

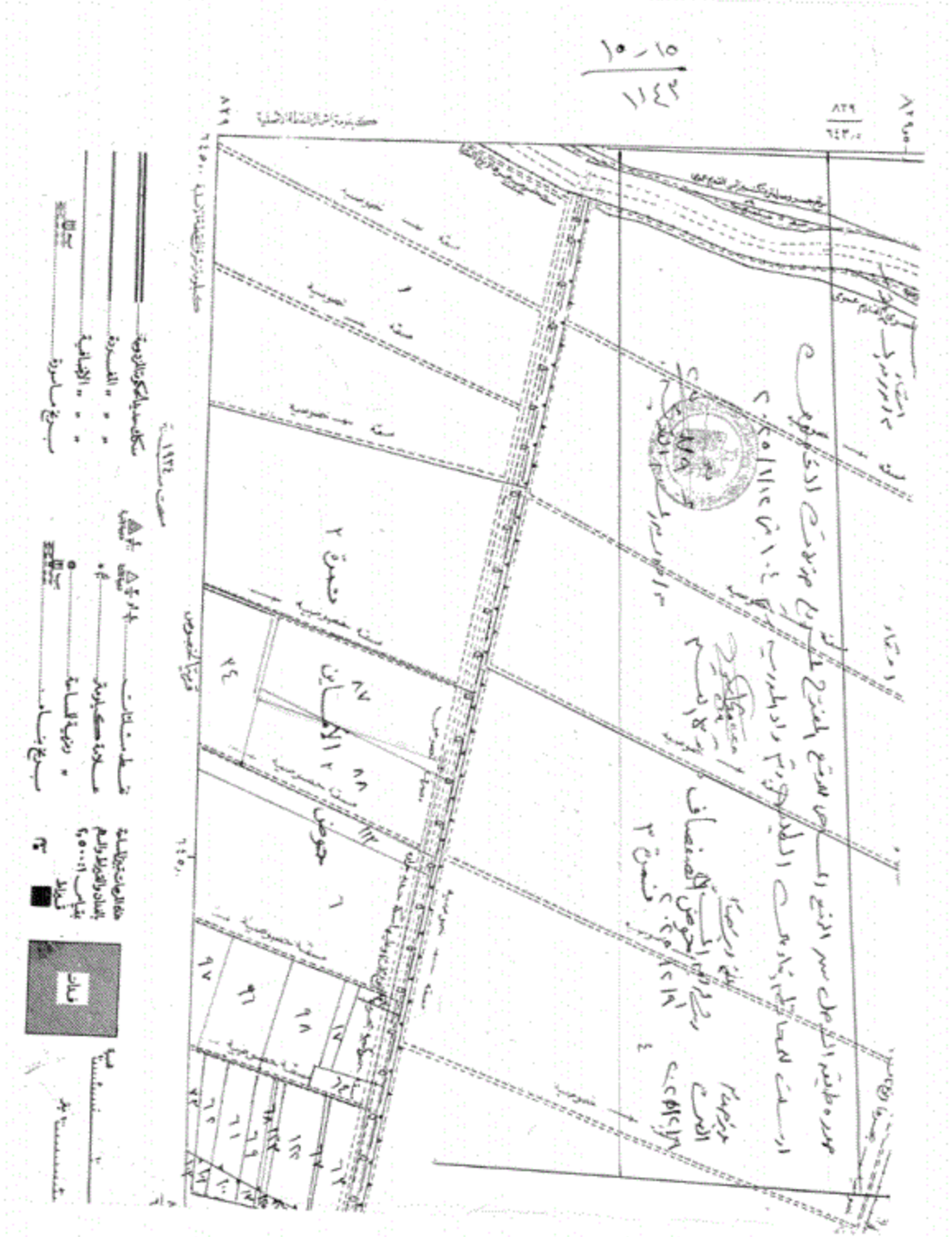



قرية الخصوص
المسح
مركز طلخا
محافظة الدقهلية
القاهرة
حوض الأمانى نمرة ٢
مقياس ١: ٢,٥٠٠




جمهورية مصر العربية
حوض دير الناحية نمرة ١
حوض عين الزبان نمرة ٣
قرية المنيرة
قرية الناحية
حوض
لوحة ٨٢٩/٦٤٥٠

١٥-١٢
١١٤٣

حوض الملقه نمرة ١
حوض الحسينى نمرة ٤
الهيئة المصرية العامة للمساحة
حدود الحيازة
المحافظات
عواكد الأملاك
المركز
القرية
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠
مقياس الرسم ١:٢٥٠٠
١٠-١٣
١١٤٢

قرية سرياقوس
قرية المنية
" الشيخ
" سرياقوس
" الخصوص
محافظة القليوبية
مركز بنها
حوض الخلف