

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٤٤ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي
الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال توسعة الظهير الغربى
لميناء الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شوال سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٦ أبريل سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال

توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية

فى إطار توجيهات القيادة السياسية نحو تطوير الموانئ المصرية لتصبح مصر مركزاً عالمياً للتجارة واللوجستيات ومن ضمنها أعمال تطوير ميناء الإسكندرية الكبير ليصبح من أكبر موانئ البحر المتوسط بعد الانتهاء من تنفيذ مشروعات التطوير الجارى تنفيذها بموانئ الإسكندرية والدخيلة وإنشاء ميناء المكس ومنها مشروع استكمال توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية .

تبين خلال تنفيذ المشروع تعارض قطعة أرض مقام عليها مبنى من أربعة أدوار مستعمل كشلاجة (ثلاجة حفى) بمساحة حوالى ٨٩٤ , ٢٥ متر مربع ، ومما يستلزم نزع ملكيتها لصالح المشروع .

ورد تقرير إستشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة بخصوص تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع ملكية الأرض المتعارضة بنحو ٢٠ مليون جنيه (مرفق رقم ١) .

مرفق طيه ما يلى :

كشف معتمد من مديرية المساحة بالإسكندرية وممهوره بخاتم شعار الجمهورية بأسماء الملاك الظاهرين للأرض المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ٢) .
خريطة مساحية معتمدة لموقع الأرض المطلوب نزع ملكيتها (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال توسعة الظهير الغربى لميناء الإسكندرية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع بنطاق محافظة الإسكندرية وذلك على النحو الموضح به عليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير



ملاحظات	ملحوظ على مبنى من اربع ادوار مستعمل تدريجياً يتحول الى مسكن سنة ١٩٩٧
الحدود	الحدا البري / القطار رقم ٤٢ شاطئ شارع بجوان تكون منه ثلاث قطع الارض بطول - ٣٠ متر العرض ١٦,٥٥ متر الثالث ١٢,٥٠ الحدا البري / القطار رقم ٤٤ شارع المسن بطول ١٦,٥٠ متر الحدا القبلي / شارع الانعام بطول ١٧,٥٠ متر الحدا الفرج / القطار رقم ٤٤ شاطئ شارع بطول ١٦,٥٠ متر
اسم واضع اليد	محمد حسيه ماهر صادق حقني أحمد عيسى ماهر صادق حقني مران حسيه ماهر صادق حقني
المسطح	١٩٤,٥٥ متريين
رقم القطعة	٤٤
اسم الشارع	شارع المسن
الرقم	٩٢٩,٦٠ / ٥٠٦,٤٠ - ١ / ١٠٠٠
المحافظة	الزركندرية
القسم	ميثاق البومل
التاريخ	الدرويدان

كشفي باسماء المالكه الظاهرين وبين الحدود للأرض
المطوب عند رفع مساحي لها

مدونة المساحة الأكاديمية
مكتب المرجعية

رئيس مكتب المساحة
٢٠٢٠ / ١

مشرف مكاتب المرجعية
٢٠٢٠ / ١

مفتي
٢٠٢٠ / ١



