

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٧٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ، المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة يوسف رخا الابتدائية المشتركة ، بالرقم التعريفى (١١٠٤٤٥٠) الكائن بالملك (٧) شارع الجمهورية - مدينة الزرقا - محافظة دمياط بمساحة مقدارها (٢٠٢٣ م٢) بعد الارتداد .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ يونية سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة يوسف رخا الابتدائية المشتركة،
بالرقم التعريفى (١١٠٤٤٥٠) بمحافظة دمياط.

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط، اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة يوسف رخا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفى (١١٠٤٤٥٠) بمحافظة دمياط لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة، وتستخدم فى العملية التعليمية، ومساحتها (٧, ١٩٧١م^٢) قبل الارتداد، و(٢, ١٩٢٣م^٢) بعد الارتداد، وهى كائنة بالملك (٧) - شارع الجمهورية - مدينة الزرقا - محافظة دمياط .

٣ - صدر قرار محافظ دمياط رقم (٦٧٣) بتاريخ ٢١/٨/٢٠٢٢ بالاستيلاء المباشر لمدة ثلاث سنوات، على عدد (١٠) مدارس بمحافظة دمياط، من بينها المدرسة المذكورة.

٤ - أفادت دراسة الاحتياج التربوية بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٢٤ بالموافقة على نزع الملكية، والإحلال الكلي للمدرسة المذكورة .

٥ - تم سداد التعويض المبدئى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بدمياط، بمبلغ قدره (فقط مليون جنيه لا غير)، بموجب أمر الدفع الإلكترونى رقم (٣١٠.٦٠٠٠.٣٤٤٣٢٥ GP)، الصادر بتاريخ ٧/٨/٢٠٢٤

٦ - الموقف القانوني :

أقامت وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني الدعوى رقم ١١٧ لسنة ٢٠٢٠ طالبة- فى ختامها - إجراء الترميمات المشار إليها بقرار لجنة المنشآت الآيلة للسقوط بالوحدة المحلية لمركز ومدينة الزرقا ، وأثناء سير الدعوى قام الملاك بالإعلان بالطلب المعارض مطالبين - فى ختامه - بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ١٩٦١/١/٢١ ، وتسليم المبنى موضوع الدعوى، خاليًا من الأشخاص، والشواغل.

بجلسة ٢٠٢٢/٥/٣٠ قضت المحكمة بالآتي :

أولاً - فى الدعوى الأصلية :

بالإذن للمدعين بصفتهم بإجراء الترميمات المشار إليها بقرار لجنة المنشآت الآيلة للسقوط بالوحدة المحلية لمركز ومدينة الزرقا رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ لمدرسة الزرقا الابتدائية المشتركة (يوسف رخا الثانوية)، واتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة لتنفيذ تلك الأعمال، مع إلزام المدعى عليهم من الأول حتى السادس والثلاثين بالمصاريف.

ثانيًا - فى الدعوى الفرعية :

بعدم قبولها ، وألزمت المدعين فرعيا بالمصاريف.

٧ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٢، ١٩٢٣ م) بعد

الارتداد، وحدوده بعد الارتداد كالتالى :

الحد البحرى : شارع مصطفى كامل، بطول (٢٩، ٨) م.

الحد القبلى : شارع الجمهورية، بطول (٢٨، ٣٦) م .

الحد الشرقى : شارع على بن أبى طالب، بطول (٦٦، ١١) م.

الحد الغربى: شارع على مبارك، بطول (٦٦، ١٩) م.

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين، طبقاً للكشف المرفق.

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه :

« تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » ونظرا للحاجة الماسة إلى العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة إذ إنه يقع فى نطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

محمد أحمد عبد اللطيف



كلشيف
بسماء الهلاكة الطاهرين المنقر الذي يشمله مدرسة يوسف رضا الابتدائية المتشركة للتعويض (١٠٤٤٥٠) بحفلة تيمية
والمطوب نوع ملكية و نظرا صفة تنفع اقليم

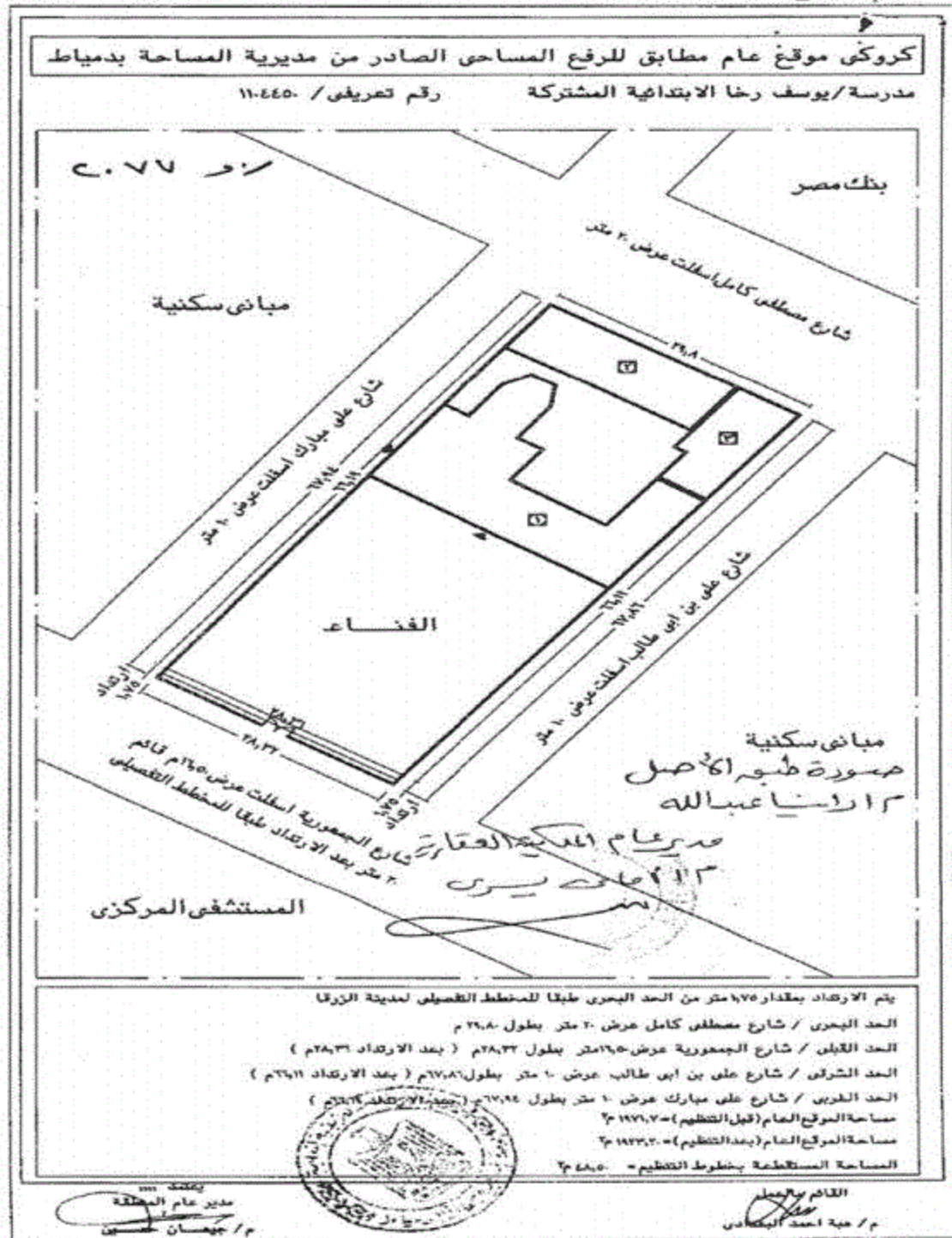
٢٠٧٧ /

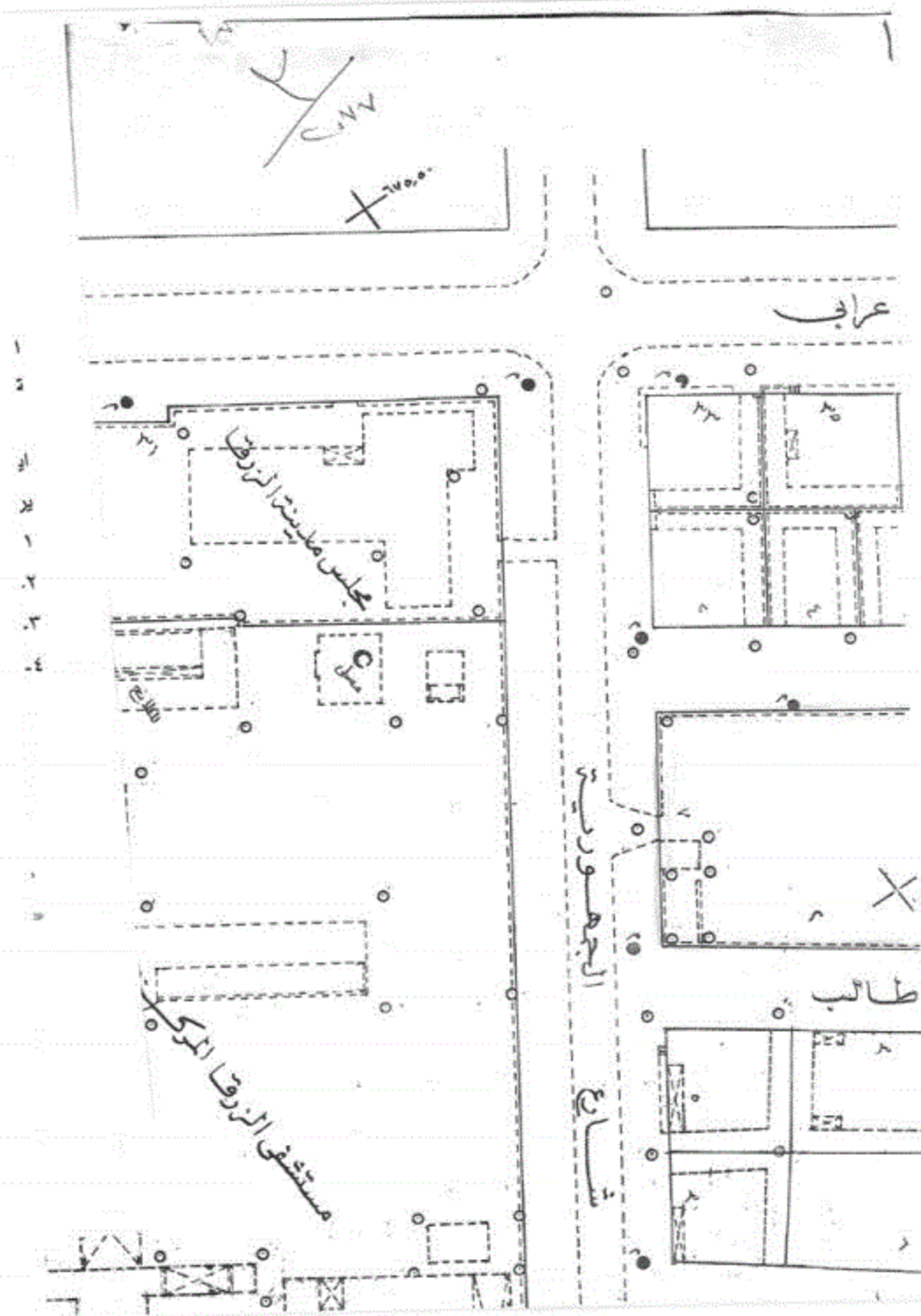
اسماء المساهدين	رقم العقار وموقع العقار	المساحة		عدد الاوراق	الحصوه بعد الارتكاد
		ارض	مبنى		
١- وزارة محوود سجاد الصليح ٢- وزارة الشؤون عوض الحظائر ٣- وزارة السعيد علم طهية	مدرسة يوسف رضا الابتدائية المشركة و الكائنة بالشارع شارع الجمهورية- مدينة الزرقاء - محافظة عمالة	١٩٢٢,٢ م بعد الارتكاد	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٣)	ارض + دور ارض فقط	- الحد الجديد : شارع مسطحي كمثل بطول ٣٩,٨ م - الحد القديم : شارع الجمهورية بطول ٣٨,٣٩ م - الحد الشرقي : شارع على بن ابي طالب بطول ٦١,١٦ م - الحد الغربي : شارع على مبارك بطول ٦١,١٦ م
جميع المباني بحالة التامة جيدة					



مجلس إدارة جمعية
م (الملك عبدالله)

٢٠٧٧ / ٣

٥
٢-٧٧



محافظة دمياط
الوحدة المحلية لمركز ومدينة الزرقا
الادارة الهندسية

إفاده

لسيد المهندس /مدير هيئة الابنية التطعيمية
حيه طيبة وبعد.....

ماء الى خطاب سيادتكم الوارد عبر الواتس اب والخاص بمدرسه يوسف رخا الثانويه بالزرقا
جى الاحاطه بانه بتوقيع المدرسه على خريطه المخطط التفصيلي للمدينه تبين الاتي :-
-البحرى / شارع عرض ٢٠متر ولا يوجد ردود
- القبلى / شارع عرض ٢٠متر ويوجد ردود ١,٧٥م
- الشرقى / شارع عرض ١٠متر ولا يوجد ردود
- الغربى / شارع ١٠م ولا يوجد ردود
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير الادارة الهندسية

٢١

مدير التنظيم

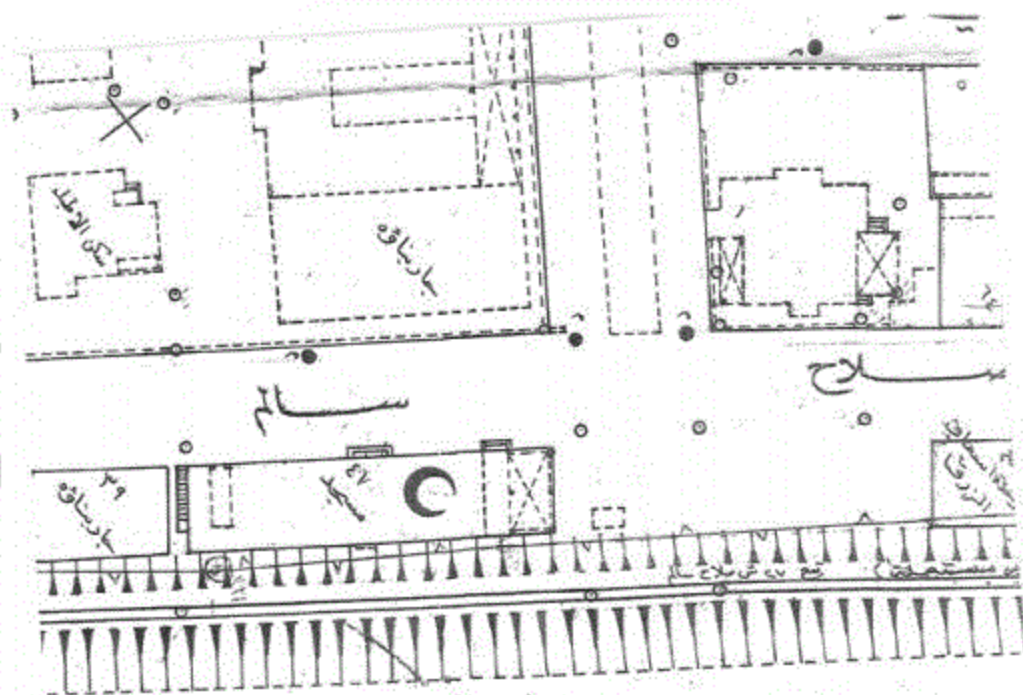
مهندس التنظيم

عمارة طيبة الامل
والسلامة الله

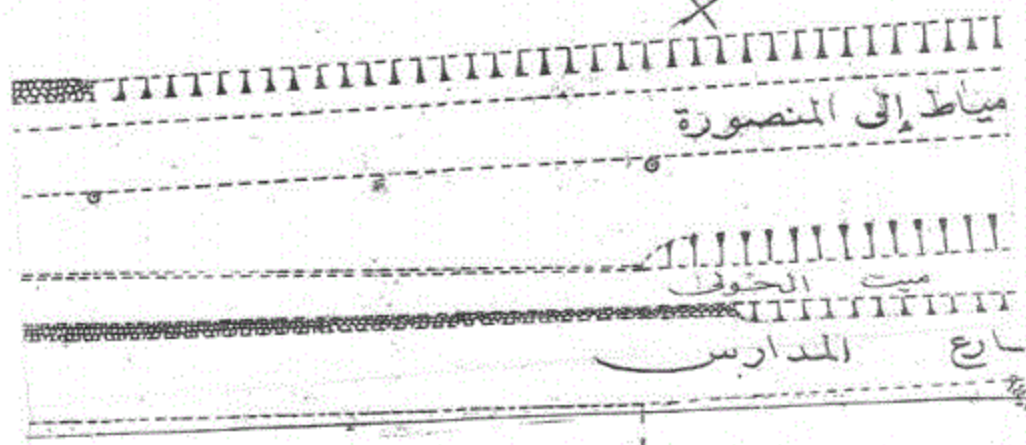


مدير عام املاكية العقارية





التشريع والموافقة



صحت ١٩٨٤

سوريات معتبره مناصفة

سوريات معتبره ملكية

سوريات معتبره ملكية

صندوق بريد ص. ب.

بئر ب.

حدود الأقسام

أمتار

مستوى

٨٠٠ مليم على الماش

