

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٧٨ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء
فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتي
الصناعة والنقل ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة إنشاء محطة جديدة باسم (محطة الشيخ منصور)
بالخط الأول لمترو الأنفاق (حلوان/ المرج) لتتوسط المسافة بين محطتى المرج وعزبة
النخل القائمتين بمحافظة القاهرة ، بما تحويه من منشآت لخدمة الجماهير وتنفيذ
السلالم والمصعد الخاص بالمحطة ، وإنشاء ساحة انتظار للسيارات ، وأى منشآت
أخرى يحتاجها المشروع ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريطة
المساحية وكارتى الوصف والكشف المرفقين .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على الأراضى
والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها
ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية
وكارتى الوصف والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ يونية سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولي

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محطة جديدة

باسم (محطة الشيخ منصور) بالخط الأول للمترو (حلوان/المرج)

فى ضوء مطالبات أهالى منطقة الشيخ منصور بمنطقة المرج بمحافظة القاهرة ، ووفقاً لتوصيات لجنة النقل والمواصلات بمجلس النواب بضرورة إنشاء محطة جديدة بالخط الأول لمترو الأنفاق باسم «محطة الشيخ منصور» تتوسط المسافة بين محطتى المرج وعزبة النخل القائمتين بمحافظة القاهرة .

وقد تبين وجود قطعة أرض بمساحة ٢٣٠٥٨ م^٢ مقام عليها مبنى تابع لبنك التنمية والائتمان الزراعى وقطعة أرض فضاء ملكية خاصة بمساحة ٢١٢٦٦٧ م^٢ تتعارضان مع تنفيذ السلاالم والمصعد وساحة انتظار السيارات الخاصة بالمحطة ، وما يستلزم معه ضرورة نزع ملكيتهما لصالح تنفيذ المشروع .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات تنفيذ خطوط المترو والتى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضي والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه سيتم تدبير مبلغ ٥٠ مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٥ اللازمة للتعويضات المبدئية للملاك الظاهرين وسوف يتم إيداعها خزانه الجهة المنفذة لهذا القرار خلال ثلاثة أشهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

مرفق طيه الآتى :

١- كشف للملاك الظاهرين + كروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ١) .

٢- لوحة مساحية معتمدة للأراضى المطلوب نزع ملكيتها لصالح المشروع (مرفق رقم ٢) .

ولأهمية إنهاء إجراءات التنفيذ وإخلاء الأراضى على ذات المسطحات المطلوبة واعتبارها مخصصة للمنفعة العامة بصفه عاجلة اعتباراً من تاريخ نشر القرار فى الجريدة الرسمية ، يتطلب الأمر تضمين قرار تقرير النفع العام نص الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه الأراضى وما عليها .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع إنشاء محطة جديدة باسم (محطة الشيخ منصور) بالخط الأول للمترو (حلوان / المرج) لتتوسط المسافة بين محطتى المرج وعزبة النخل بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وذلك على النحو الموضح بهاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق / كامل عبد الهادى الوزير

(مرفق)

كشف بيان الملاك الظاهريين للأراضي المطلوب تزيج ملكيتها
لتنفيذ محطة الشيخ منصور لصالح مشروع الخط الاول
لمترو أنفاق القاهرة الكبرى

٢٠٧٨ م

م	اسم المالك الظاهر للأرض	المفرد	المساحة المطلوبة (م ²)	نوع المنشأ	الغرض من تزيج الملكية
١	ملكية خاصة	شارع محمد عبده	٢م ١٦٦٧	أرض فضاء	إنشاء مساحة انتظار سيارات الخاصة بمحطة الشيخ منصور
٢	البنك الزراعي المصري (بنك التنمية والائتمان الزراعي) - قطاع عام	شارع الشيخ منصور بحول وحدة المرح البيطرية	٢م ٣٠٥٨	مبنى بنك التنمية والائتمان الزراعي	إنشاء سلالمة ومحمدة المحطة للشارع الفرعي



مرفق

كارت وصف نزع ملكية

٢٧٨ س ٧

كارت رقم ١

كارت وصف نزع ملكية

الطيران : شارع محمد عبد
الملك الظاهر للأرض : ملكية خاصة
نوع التملك : أرض فضاء
المساحة التقريبية : ١٢٦١٧ م^٢

الغرض من استغلالها بالمشروع	المساحة (م ^٢)	الاستخدام الحالي	رقم المربع / المساحة المطروحة نزع ملكيتها
إنشاء ساحة انتظار سيارات للخدمة بوحدة البيع وشؤون	٢, ١٢٦١٧	أرض فضاء	٢, ١٢٦١٧



نقطة	الإحداثيات		نقطة	الإحداثيات	
	E	N		E	N
8	31° 19' 52.192"	30° 8' 46.015"	1	31° 19' 52.056"	30° 8' 44.049"
9	31° 19' 50.884"	30° 8' 44.966"	2	31° 19' 54.016"	30° 8' 45.739"
10	31° 19' 50.606"	30° 8' 44.600"	3	31° 19' 55.183"	30° 8' 44.788"
			4	31° 19' 58.413"	30° 8' 47.562"
			5	31° 19' 58.527"	30° 8' 48.025"
			6	31° 19' 56.476"	30° 8' 49.098"
			7	31° 19' 53.824"	30° 8' 47.067"



١٧

كارت وصف نزع ملكية

٢٠٧٨ م

كارت رقم ٢

كارت وصف نزع ملكية

القران : شارع الشيخ منصور بحدود وحدة المرح البيطرية
المالك : المالك للأرض : الملك الزراعي العمري (بناك التسمية والاعتقال الزراعي - قطاع عام)
نوع الغطاء : بني بناك التسمية والاعتقال الزراعي
المساحة التقريبية : ٢٠٠٨ م^٢

الغرض من استخدامها	المساحة (م ^٢)	الاستخدام الحالي	رقم المربع / المساحة المطالب نزع ملكيتها
إشياء ملحق وممنوع محظورة الشيخ منصور للشارع الغربي	٢٠٠٨ م ^٢	أرض خضراء	٢٠٠٨ م ^٢

نقاط	الإحداثيات	
	E	N
1	31° 19' 53.307"	30° 8' 43.197"
2	31° 19' 52.055"	30° 8' 44.049"
3	31° 19' 54.016"	30° 8' 45.739"
4	31° 19' 55.183"	30° 8' 44.788"



الخريطة

م

لوحة ك ١٠



قناة المصارف العامة
الهيئة المصرية للمصارف
خمس أشتات ميسرة
إدارة المصارف العامة



تعليمات

طريق رئيسي	=====
طريق درجة أولى	=====
طريق ثانوي	=====
طريق معبد	=====
طريق غير معبد	=====
طريق تراب	=====
سكة حديدية	=====
تنوع	=====
أكثر من ٥٠٠ م أقل من ٥٠٠ م	=====
قناة مصرف المياه	=====
أبار	=====
معرض للفيضان	=====
بحيرات . مستنقعات	=====
مجرى مؤقت	=====



٢٠٢٥
٢٠٢٥

٢٠٢٥



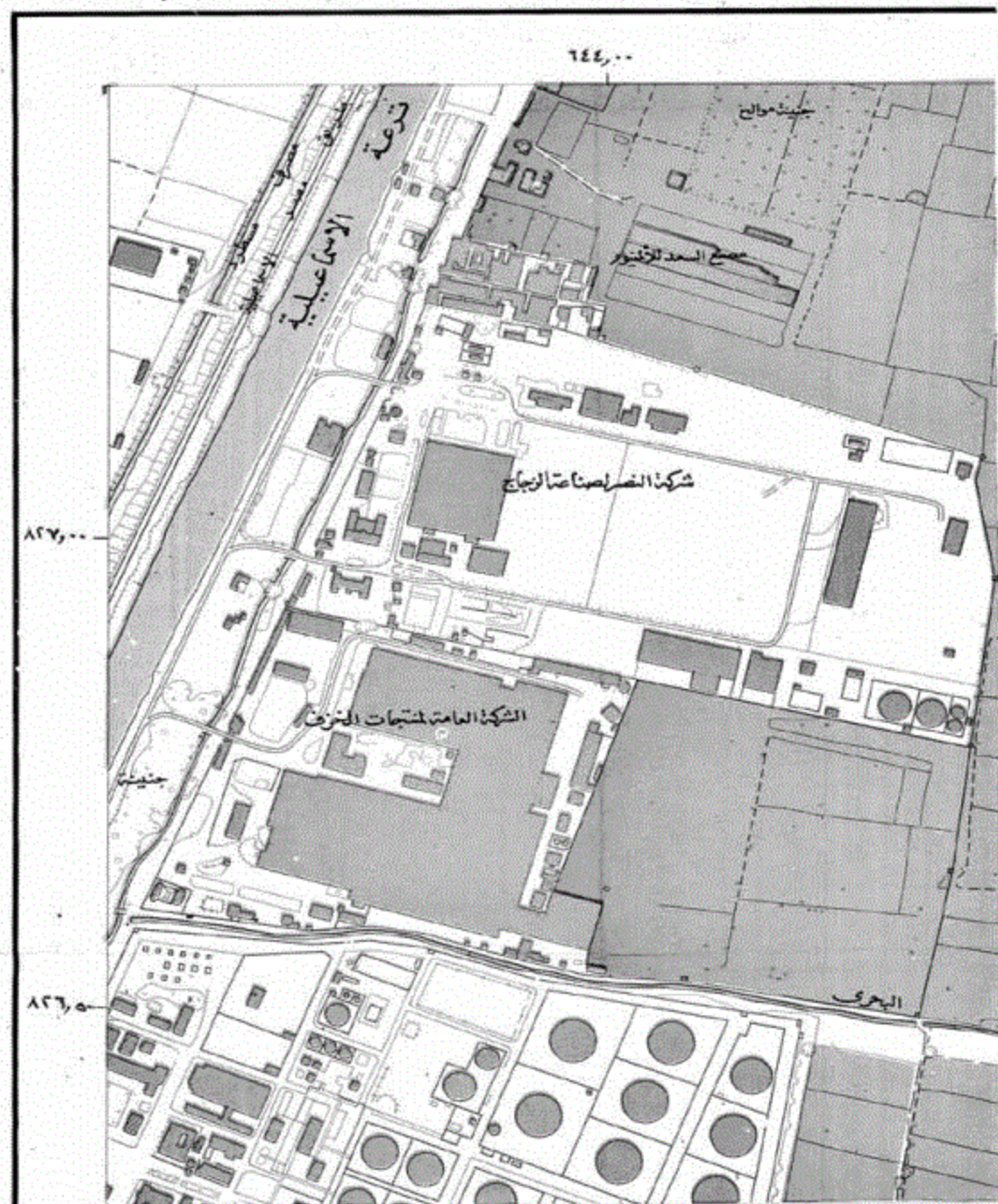
٢
٢٠٧٨

نَيْلُ الْفَسَاهَةِ



٢٨
١٠

جمهورية مصر العربية





مبنى	□
مبنى عامة	□
مسجد - كنيسة	✠
مقابر	☠
حشائش	☼
حدائق	☼
خطوط مناسيب	—
خط كهرباء	—
خطوط تليفون	—
منحدر	—
حد أرض زروعة - شجر منفرد	○
كثبان	☼

مجموعة ترتيب اللوحات المجاورة

٩ ي	٩ ك	٩ ل
١٠ ي	١٠ ك	١٠ ل
١١ ي	١١ ك	١١ ل

point Table		
Point	Longitude	Latitude
1	E31°19'52.05	N30°08'44.05
2	E31°19'54.02	N30°08'45.74
3	E31°19'55.18	N30°08'44.79
4	E31°19'58.41	N30°08'47.56
5	E31°19'58.53	N30°08'48.02
6	E31°19'56.48	N30°08'49.10
7	E31°19'53.82	N30°08'47.07
8	E31°19'52.19	N30°08'46.01
9	E31°19'50.88	N30°08'44.97
10	E31°19'50.61	N30°08'44.60

Point table		
Point	Longitude	Latitude
1	E31°19'53.31	N30°08'43.20
2	E31°19'52.06	N30°08'49.05
3	E31°19'54.02	N30°08'45.74
4	E31°19'55.19	N30°08'44.79

رسمت وطبعت بالهيئة المصرية العامة للمساحة إهداء قسم تخطيط رقم (٢٠٠٤/١٥٣)

Handwritten signature or stamp.



هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو
وإصدار الحقوق محفوظة

٢٠٢٥

مقياس الرسم ١:٥٠٠٠
١٠٠ ٢٠٠ ٣٠٠



المساحة أو أحدات في التعديلات بهذا القانون لا يجوز أن تكون من الهبة المخصصة للخدمة العامة.
 المادة ٢٠١٦ (٢) - رقم الإيداع بدار النشر ٢٠١٦/٢٠١٦
 طبع في مطابع الهيئة سنة ٢٠١٦/٢٠١٦

١/٧٨