قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٨٢ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وعلـى قرار رئيـس مجلس الـوزراء رقم ١٣٤٧ لسـنة ٢٠٢٢ باعتبار مشـروع توسعات مستشفيات جامعة المنوفية بمسطح (٥) أفدنة و(٤) قراريط و(١٠) أسهم ، والواقـع بحوض جودة رقم (١٩) بمدينة شـبين الكوم ، محافظـة المنوفية من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قـــرر :

(المـادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها (٤) أفدنة و(٨) قراريط و(١٤) سـهمًا ، الكائنة بحوض جودة نمرة (١٩) زمام كفر طنبدى بمدينة شـبين الكوم ، محافظة المنوفية ، اللازمة لاسـتكمال مشروع توسعات مستشفيات جامعة المنوفية .

(المـادة الثـانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة، والمبين موقعها ومسـاحتها وحدودها وأسـماء ملاكها الظاهريـن بالمذكرة الإيضاحية والخريطة المساحية والرسمين التخطيطيين والإحداثيات والكشوف المرفقة .

(المـادة الثـالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ١٥ يونيـــة سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة للعرض

على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتـاب محافظة المنوفيـة رقم (٣١٠٦) المـؤرخ ٢٠٢٥/٤/١٣ مرفقًا به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة)٤ف-٨ط-١٤س) تقع بالقطع أرقام (A/ ٢٢٠ ، A/ ١٣١ ، A/ ١٣٢ ، A/ ٢٣ ، ١٠٧ ، ٢٥ ، ٢٧٠ ، ٢٧٢ ، ٢٧٤ ، ٢٧٦ ، ٢٧٨ ، ٢٨٠ ، ٢٨٢ ، ٢٨٤ ، ٢٨٦ ، A/ ٣٥ ، A/ ٢٨٨ ، A/ ٢٣٦ ، ٢٩٠) بحـوض جـودة نمـرة ١٩ زمـام كفر طنبدى بمدينة شبين الكوم لإقامة توسعات المستشفيات الجامعية بجامعة المنوفية عليها من أعمال المنفعة العامة والاسـتيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشـر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين.

حيث الثابت من مذكرة محافظة المنوفية أنه قامت الإدارة العامة للتثمين بالهيئة المصرية للمسـاحة بتقدير قيمة تعويضات نزع الملكية للمسـاحة المشار إليها بمبلغ ٣٤٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيـه (فقط ثلاثمائة وثلاثـة وأربعون مليون جنيه لا غير) وذلك لحيـن تقدير السـعر النهائى عن طريق اللجان المختصة وذلـك إعمالاً لأحكام المادة السادسـة مـن القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشـأن نزع ملكيـة العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

كمـا قامت جامعـة المنوفية بإيداع مبلغ ٤٩,٩٧٠,٠٠٠ جنيه (فقط تسـعة وأربعون مليون وتسـعمائة وسـبعون ألف جنيه لا غير) لدى مديرية المساحة بالمنوفية على ذمة تعويضات نزع الملكية بموجب أمر الدفع رقم (GP ١٥٦٧٢٥٣١٠٠٨٢٤٠) المؤرخ ٢٠٢٥/٣/٢٧ وأفادت الجامعة أنه سيتم إيداع باقى التعويضات فور صدور قرار المنفعة العامة.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشـف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلـوب نـزع ملكيته لإضفاء صفـة النفع العام عليـه ، والاسـتيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر.

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى بالمشروع المطلوب إقامته.

ولما كان تنفيذ مشـروع إقامة توسـعات مستشـفيات جامعية بجامعة المنوفية بمحافظـة المنوفيـة يعد من أعمـال المنفعة العامة - الأمر الـذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه.

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ بشـأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية.

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية/ كفر صبيري — مركز/ شبين الكوم — محافظة / المنوفية — ٢٠٢٤/٢٠٢٥

الحوض ورقمه	رقم القطعة: كادستر	رقم القطعة: رمزية	نوع الزراعة	المسطح: س	المسطح: ط	المسطح: ف	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
بنودة نمرة ١٩	٢٠	A ٢٢٠	/	٤٦	٣	—	رشا/ صبري قطب عبد الحميد وآخرين	
			/			—	علي صبري قطب عبد الحميد	
	١٠٦	A ١٣١	/	١٨	٣	—	سمية قطب عبد الحميد	
		A ١٣٢	/	١٨	٣	—	زاوية قطب عبد الحميد	
			/	—	—	—	رأفت محمد عبد الحليم	
			/	—	—	—	نيرة اسماعيل راضي	
	٢٢	A ٢٣	/	١٢	١٦	٠١	عبد ابراهيم الحفناوي	
							عبد السلام ابراهيم علي حماد	
							رشا/ عدلي ابراهيم علي حماد	
							علي ابراهيم حماد	
							يوسف ولي عبد العاطي محمد يوسف	
							شهاب محمد محمد صبحي	
							عطيات محمد محمد الكردي	
							هدى محمد الغرباوي	
							محمود عبد اللطيف جبرام	
	١٠٧	١٠٧		٧	٩	—	محسن رفعت كمال حافظ عطية	
							عبد الرحمن سعد عبد الجواد سعد الغرباوي	
							محمد محمد علي الجندي	
							رشا/ محجوب السيد محجوب	
							عادل السيد محجوب	
							هشام السيد محجوب	
							أم السيد السيد محجوب	
							أمل السيد محجوب	
							نهال السيد محجوب	
							محمود عبد اللطيف جبرام	
				٢٢	١٤	٠٢	محمد الصادق وردي	

القائم بالحصر/ عبد الستار الحديدي

كشف حصر الملاك الظاهرين

قرية / كفر طهبندى — مركز / شبين الكوم — محافظة / المنوفية

الحوض ورقمه	رقم القطعة: كادستر	رقم القطعة: رمزية	نوع الزراعة	المسطح: س	المسطح: ط	المسطح: ف	اسم المالك الظاهري	ملاحظات
								ر ٢٠٢٤
عبودة	٢٥	٢٥	—	١٣	٢٢	—	هشيم وقاف المصرية	
نمرة ١٩	٢٧	٢٧٠		٦	٠٢	—	جمال محمد ابراهيم الحفناوى	مناصفة
							محمد محمد ابراهيم الحفناوى	
	٢٧	٢٧٢		١٤	٠١	—	جمال محمد ابراهيم الحفناوى	مناصفة
							محمد محمد ابراهيم الحفناوى	
	٢٨	٢٧٤		١٦	٠١	—	وليد السيد شبل محمد عيد وآخرين	بالتساوى
							عادل عبد السميع شبل محمد عيد وآخرين	
							شبل ابراهيم محمد عيد وآخرين	
							رضا محمد شبل محمد عيد وآخرين	
	٢٩	٢٧٦		١٦	٠١	—	محمد حمد السيد يوسف الحلفاوى وآخرين	
							محمد عبد الرازق محمد الحلفاوى وآخرين	يوجد نقل
	٣٠	٢٧٨		٢١	—	—	محمد حمد السيد يوسف الحلفاوى وآخرين	
							محمد عبد الرازق محمد الحلفاوى وآخرين	
	٣١	٢٨٠		١٣	—	—	رشدى السيد شرف حامد	
	٣٢	٢٨٢		٠٣	١	—	سيد محمد عبد الحميد عبد العاطى	
	٣٣	٢٨٤		١٠	—	—	سيد محمد عبد الحميد عبد العاطى	
	٣٤	٢٨٦		٧	١	—	محمد على سليمان الديرى	
							جاد الله اسماعيل على الديرى	
	٣٦	A / ٢٨٨		٨	٠٢	—	على حسن سليمان محمد رزق	
		A / ٢٩٦		٢	—	—	محمد حسن سليمان محمد رزق	
							فتحية حسن سليمان محمد رزق	
	٣٥	A / ٣٠		٧	٢	—	محمد حمد السيد يوسف الحلفاوى وآخرين	
	٣٧	٢٩		٢٢	١	—	عبد الحميد محمد حسن عبد الحميد ابو الفتوح وآخرين	
							عز محمد حسن عبد الحميد ابو الفتوح وآخرين	مترك بالبلع
							عصام ابراهيم موسى محمد عبد الحميد ابو الفتوح وآخرين	
			الجملة	١٥	١٧	١	جملة الصفحة الثانية	

القائم بالحصر: كمال عبد الفتاح البلع — رئيس المكتب: صبحى سليمان — المراجع: صبحى سليمان

رئيس القسم: ٢٤/٨/١٤

يعتمد — مهندس مدير المساحة بالمنوفية — ٢٤/٨/١٤

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / الرفع المساحى
للموقع المقترح لتوسعة مستشفى الجامعة

كشف مسطحات

رقم القطعة	المسطح			ملاحظات
	س	ط	ف	
A/٢٢٠	١٦	٣	..	[illegible]
A/١٣٦	١٨	٣	..	
A/١٣٢	١٨	٥	..	
A/٢٣	١٢	١٦	١	بها مبانى
١٠٧	٧	٩	..	
٢٥	١٣	٢٢	..	
٢٧٠	٦	٢	..	
٢٧٢	١٤	١	..	
٢٧٤	١٦	١	..	
٢٧٦	١٦	١	..	بها مبانى
٢٧٨	٢١	..	..	بها مبانى
٢٨٠	١٣	..	..	
٢٨٢	٣	١	..	
٢٨٤	١٠	..	..	
٢٨٦	٧	١	..	
A/٣٥	٧	٢	..	
A/٢٨٨	٨	٣	..	
A/٢٣٦	٣	..	..	
٢٩٠	٢٢	١	..	بها مبانى
الاجمالى	١٤	٨	٤	

مديرية المساحة بالمنوفية
مكتب المراجعة والمسائل

كروكى للرفع المساحى للمسألة رقم ٦٨٢ / ٢٠٢٤
توسعة مستشفى الجامعة

جميع القطع الواقعة بالرفع المساحى تكاليف اهالى ماعدا القطعة (٢٥) وارده دفتر السجل العينى ٢٢,١٣ ط وقف يوسف حسانين نقيب

١/٢١٨

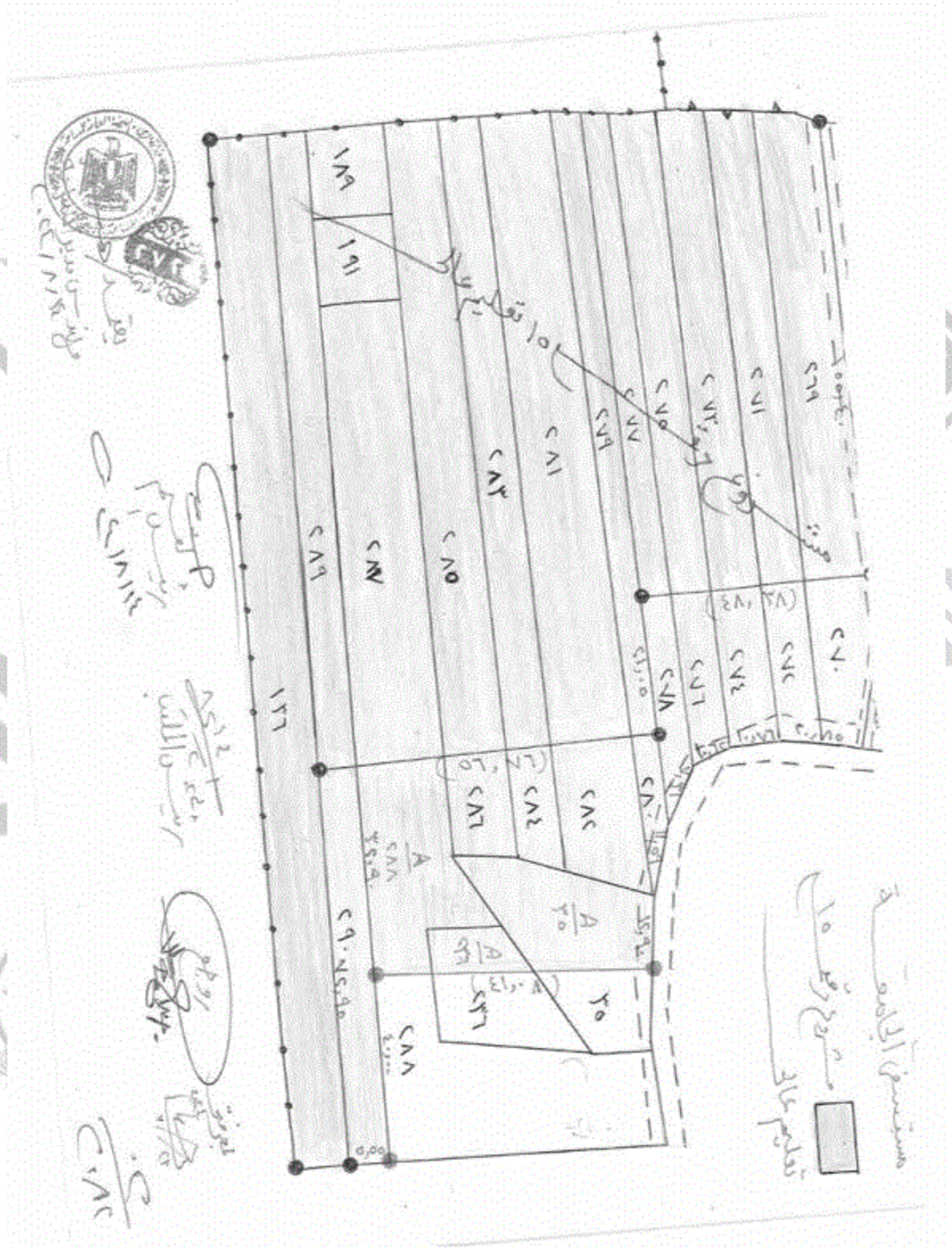
حوض جودة نمرة ١٩ زمام كفر طنبدى

٢١٩
٢٢٠
١٢٩,٠٣ م
٢٢٠
A/١٣١
١٣١
A/١٣٢
١٣٢
٤,٩٢
٢٣
A/٢٣
١٠٧
٢٥
٣٢,٣٢

* الموقع عبارة عن بعضه ارض زراعية وبعضه ارض فضاء وبعضه مبانى

* الموقع يقع بحوض جوده نمرة ١٩ زمام كفر طنبدى - شيس للوم

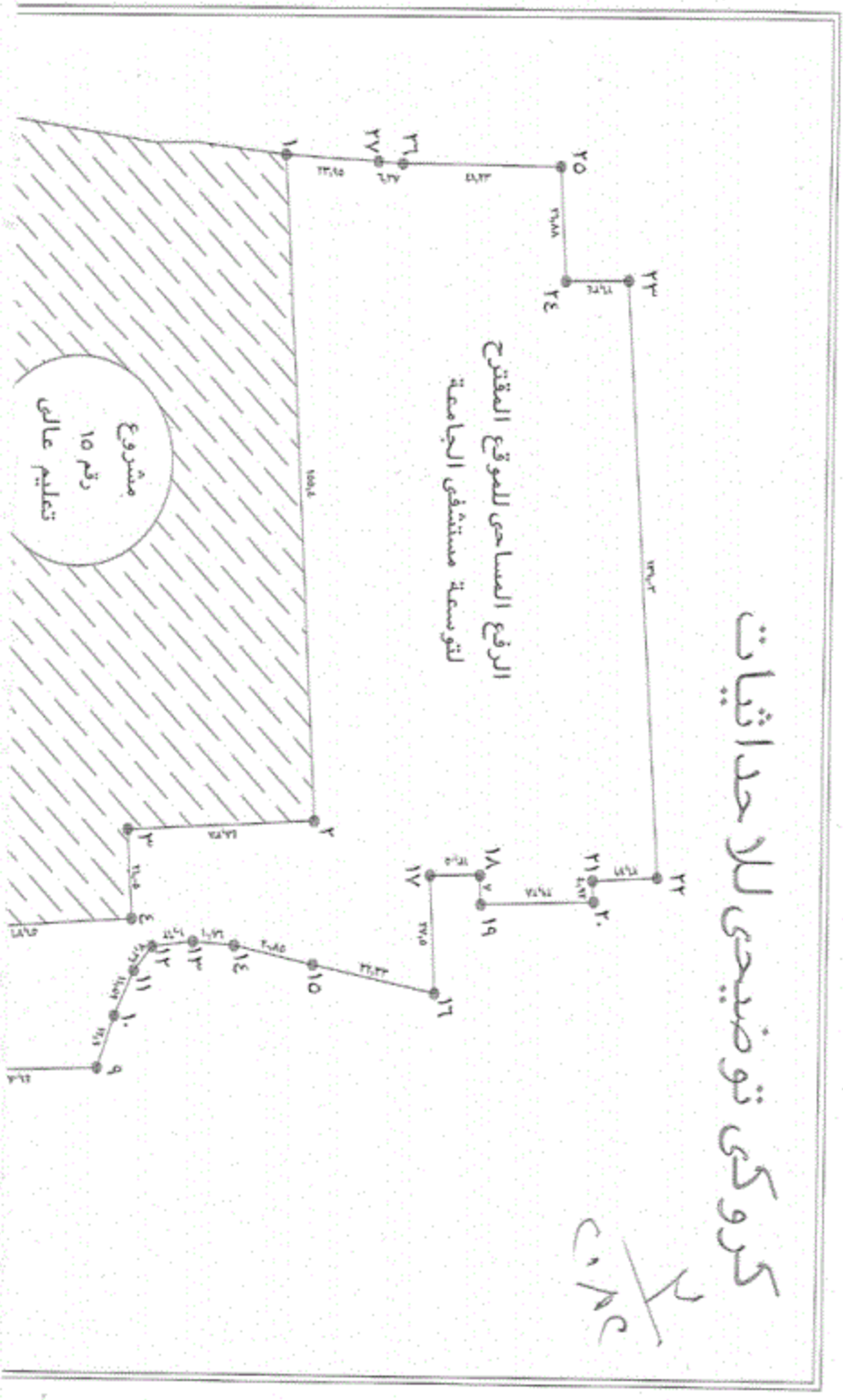
الموقع المقترح لتوسعة



مديرية المساحة بالمنوفية

مكتب المراجعة و المسائل

الاحداثيات المصرية (ETM) للرفع المساحى للموقع المقترح لتوسعة مستشفى الجامعة



	N	E
١	٨٧٤١٤١,٧٤٥	٦١٥٩٤٣,٨٦٨
٢	٨٧٤١٥٠,٨٤٢	٦١٦٠٩٩,٠٠٣
٣	٨٧٤١٠٢,٥١٦	٦١٦١٠١,٣٨٨
٤	٨٧٤١٠٣,٨٢٨	٦١٦١٢٢,٣٩٩
٥	٨٧٤٠٤٧,١٧٩	٦١٦١٢٥,٩٥٤
٦	٨٧٤٠٥٠,٥٣٣	٦١٦١٩٨,٨٢٣
٧	٨٧٤٠٥٦,٠٧١	٦١٦١٩٨,٤٠١
٨	٨٧٤٠٥٤,٣٤٨	٦١٦١٥٨,٤٣٨
٩	٨٧٤٠٩٥,٤٠٤	٦١٦١٥٧,٠٩٨
١٠	٨٧٤٠٩٩,٦٧٣	٦١٦١٤٤,٩٢٥
١١	٨٧٤١٠٤,٥٨١	٦١٦١٣٤,٤٢٥
١٢	٨٧٤١٠٩,٢٥٦	٦١٦١٢٨,٨٠٦
١٣	٨٧٤١١٩,٨٠٤	٦١٦١٢٧,٥٦٨
١٤	٨٧٤١٣٠,٥٣٥	٦١٦١٢٨,٣١٢

	N	E
١٥	٨٧٤١٥٠,٩٤٥	٦١٦١٣٢,٥٨٨
١٦	٨٧٤١٨٢,٦٥٤	٦١٦١٣٨,٩١٢
١٧	٨٧٤١٨١,١٤٣	٦١٦١١١,٤٥٤
١٨	٨٧٤١٩٤,١٨٩	٦١٦١١١,١٣٣
١٩	٨٧٤١٩٤,٥٠٦	٦١٦١١٨,١٢٦
٢٠	٨٧٤٢٢٣,٧٧٦	٦١٦١١٧,٢٢٤
٢١	٨٧٤٢٢٣,٤٧٣	٦١٦١١٢,٣١٧
٢٢	٨٧٤٢٤٠,١٥٩	٦١٦١١١,٥١٦
٢٣	٨٧٤٢٣٦,٢٣	٦١٥٩٧٢,٧٧
٢٤	٨٧٤٢١٤,٨٩٤	٦١٥٩٧٣,٠١٢
٢٥	٨٧٤٢١٣,٢٤٢	٦١٥٩٤٦,١٨٥
٢٦	٨٧٤١٧٢,٠١٥	٦١٥٩٤٥,٧٢٣
٢٧	٨٧٤١٦٥,٦٥٨	٦١٥٩٤٥,٣٦٣

مهندس/

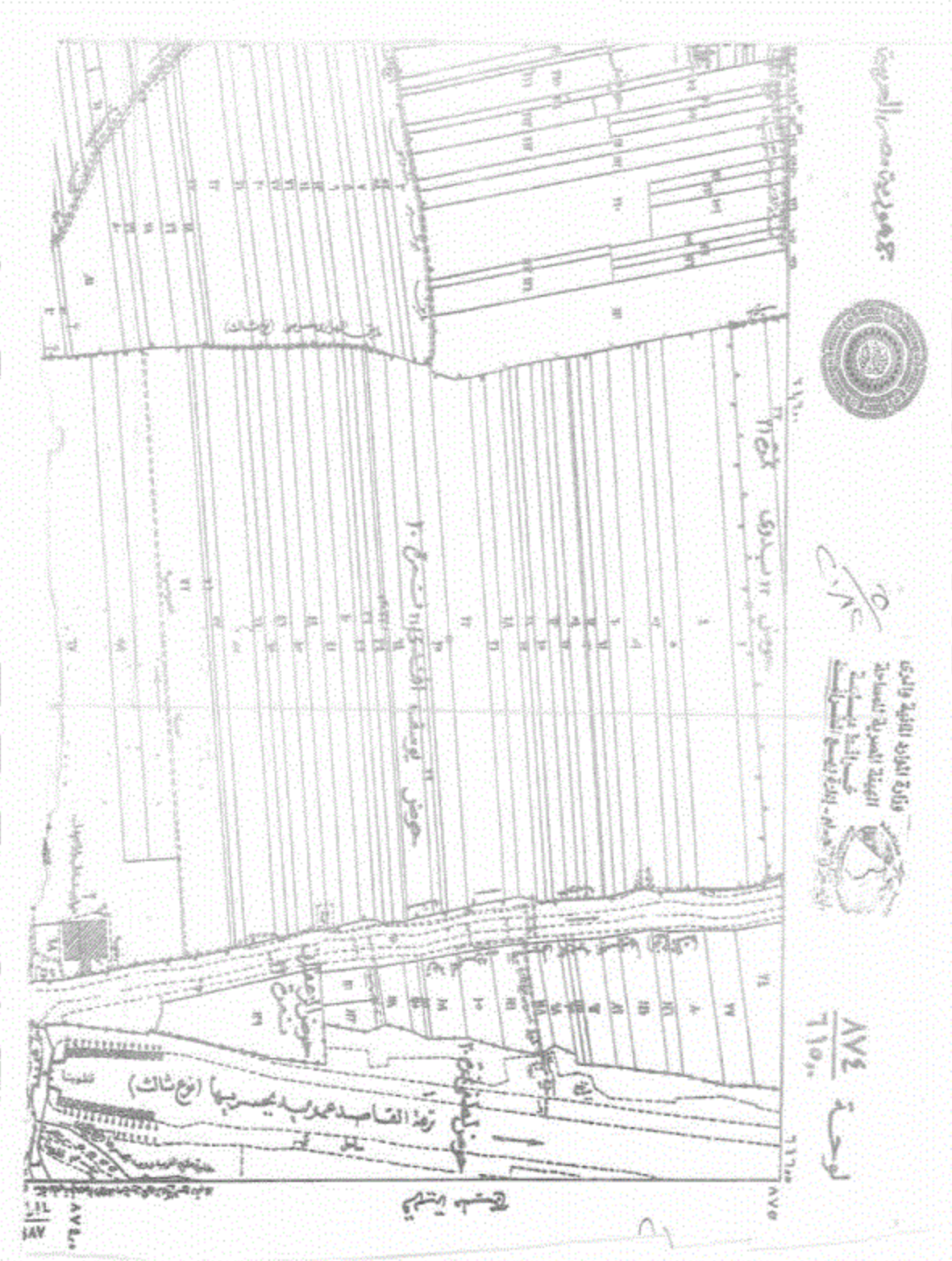
مدير المساحة بالمنوفية

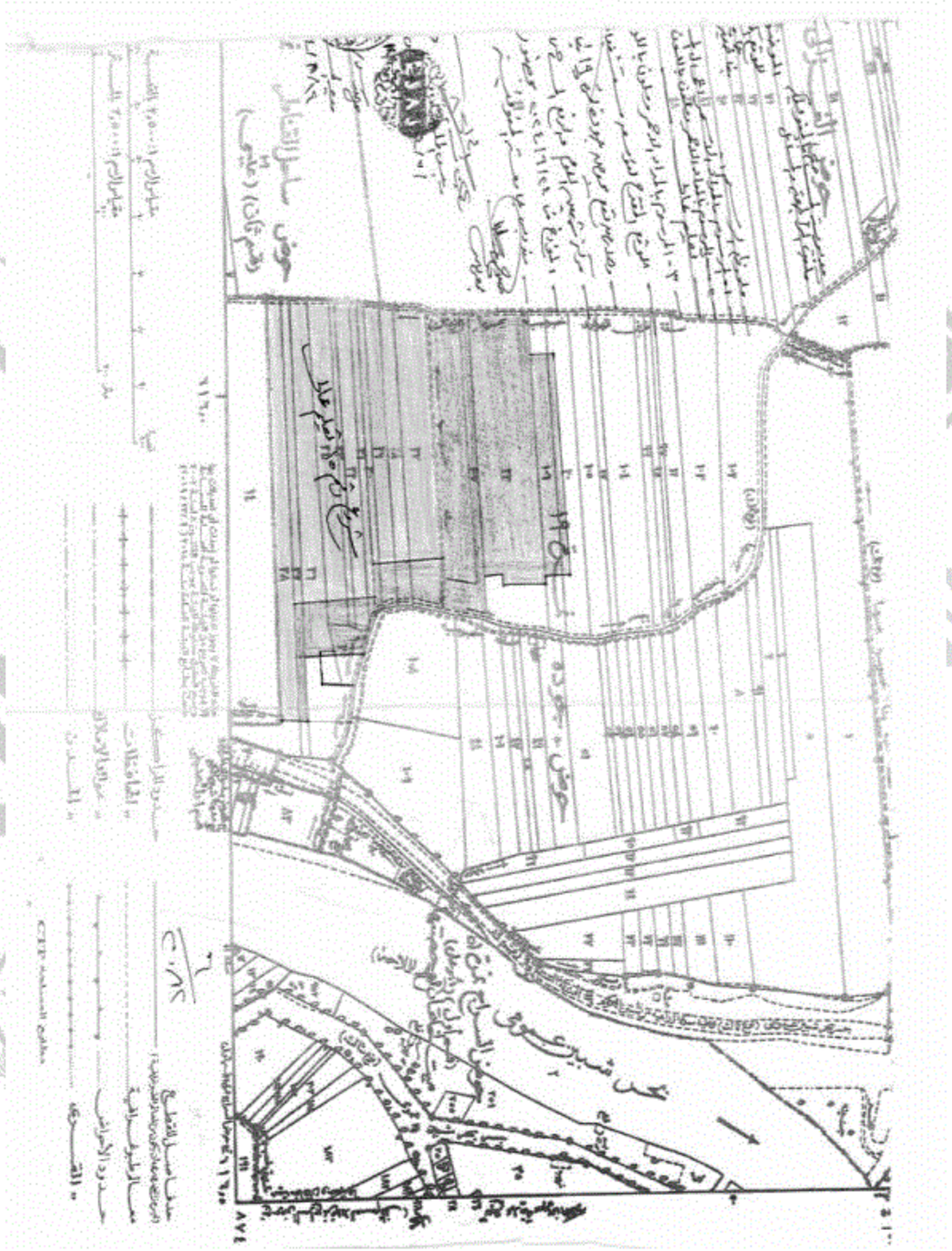
رئيس القسم

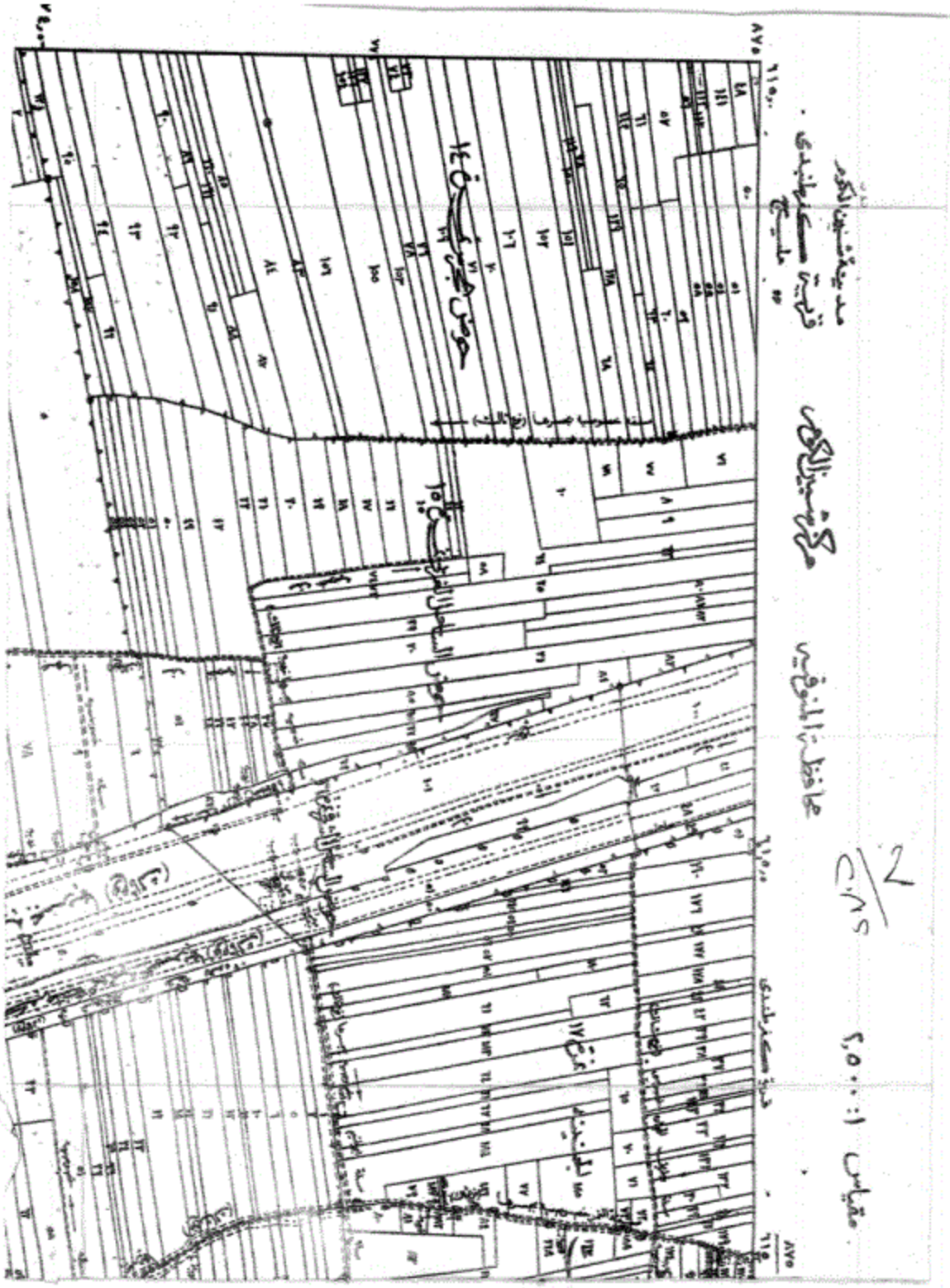
رئيس المكتب

روجع

بمعرفتى


جمهورية مصر العربية
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية للمساحة
لوحة ٨٧٤
٦١٥٠٠
حوض يوسف أفندي رقم ٢٠
زمام القاصد محمد بن يحيى بها (نوع شاك)
٨٧٥٠٠




مدينة شبين الكوم
قرية سكرمنديد
محافظة المنوفية
حوض جبريل ٣٤
مقياس ١: ٢,٥٠٠