قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٣٥ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلـى قانـون نظـام الإدارة المحلية الصـادر بالقانـون رقم ٤٣ لسـنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسـنة ١٩٩٠ بشـأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً علـى ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارتى الصناعة والنقل ؛

قـــرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشـروع استكمال تطوير الطريق الدولى الساحلى فى نطاق محافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يسـتولى بطريق التنفيذ المباشـر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشـروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المـادة الثالثة)

يُنهـــى تخصيص الأراضى والعقـــارات المملوكة لجهات حكومية ، الموضح بيانها وملاكها الظاهرين بالخرائط المســـاحية والكشوف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى .

(المـادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ ذى الحجة سنة ١٤٤٦ هـ

(الموافق ٢ يونيـــة سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية
لقرار رئيس مجلس الوزراء
بشأن إضفاء صفة النفع العام على مشروع
استكمال تطوير الطريق الدولى الساحلى
بنطاق محافظة الدقهلية

في إطار خطة وزارة النقل للحد من الحوادث على شبكة الطرق السريعة والرئيسية وتحقيق السيولة المرورية من خلال تنفيذ مشروعات تطوير وازدواج لعدد من الطرق ذات الكثافة المرورية العالية ومن ضمنها الطريق الدولى الساحلى .

وقد تبين خلال تنفيذ المشروع وجود بعض الأراضى المتعارضة مع مسار المشروع بنطاق محافظة الدقهلية ومما يستلزم ضرورة نزع ملكيتها حتى يتسنى تنفيذ المشروع .

ورد تقرير استشارى الهيئة المصرية العامة للمساحة المتضمن قيمة التعويض المبدئى المقرر لنزع الملكية المطلوبة لتنفيذ المشروع والمقدر بنحو ٣٣,٤ مليون جنيه - (مرفق رقم ١) .

مرفق لسيادتكم ما يلى :

عدد (٣) كشوف معتمدة من مديرية المساحة بالدقهلية يتضمن حصر لأسماء الملاك الظاهرين للمساحات المطلوب نزع ملكيتها / تعديل تخصيصها لصالح المشروع - (مرفق رقم ٢) .

عدد (٧) خرائط مساحية بالتخطيط الإجمالى للمشروع - (مرفق رقم ٣) .

وفى ضوء ما تقدم ، نتشرف بأن نرفق طيه مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء بشأن الموافقة على إضفاء صفة النفع العام على مشروع استكمال تطوير الطريق الدولى الساحلى بنطاق محافظة الدقهلية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وإنهاء تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة العامة للطرق والكبارى بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق/ كامل عبد الهادى الوزير

مرفق (د)

(١)

حصر اسماء الملاك الظاهرين للمشروع
استكمال المشروع ٤٨٧ تطوير الطريق الدولي الساحلي

اسم القريه/ ابو ماضي مركز / بلقاس الدقهليه

اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه رمزيه	اسم المالك	ملاحظات
حوض الرمال نمره ١ قسم ثالث فصل الثامن والعشرون		احمد عصمت عبد القادر فاطمه ابوالحسن ابراهيم نصفي عبد الوهاب علي محمد الشحات محمد اشرف علي يونس خالد محمد محمد محافظه الدقهليه الاسكان والتشيد	تفاتيش اميريه

رئيس المكتب

رئيس القسم

مهندس/
مدير عام المساحة بالدقهليه

رئيس الإدارة
م/
علوى

رئاسة مجلس الوزراء
الأمانة العامة

٢/١٩٢٥

حصر اسماء الملاك الظاهرين للمشروع

استكمال المشروع٤٨٧تطوير الطريق الدولي الساحلي

اسم القريه/ ابو ماضي ١٩٢٥ مركز / بلقاس الدقهليه

اسم الحوض ورقمه	رقم القطعه رمزيه	اسم المالك	ملاحظات
حوض الرمال نمره ١ قسم ثالث فصل الثامن والعشرون	١	العقادي شعبان غازي	
	٢	محمدابراهيم يوسف	
	٣	جلال مسلم ابراهيم	
	٤	محمد ابراهيم ابو العنين	
	٥	بشري عبد الحليم صادق	
	٦	المغاوري السيد طحان	
	٧	احمد رمزي محمد	
	٨	محمد السيد عبد العزيز	
	٩	فيصل حسن رخا	
	١٠	اسامه عبد العزيز عبد التواب	
	١١	محمد الدسوقي عطيه	
	١٢	عاطف عبد الرحمن سليمان	
	١٣	فارس الزناتي ابراهيم	
	١٤	مجدي محمد ابراهيم	
	١٥	حلمي محمد ابراهيم	
	١٦	تامر احمد ماهر	
	١٧	السيد مصطفي حسن	

رئيس المكتب

رئيس القسم

مهندس /

مدير عام المساحه بالدقهلية

مديريه المساحه بالدقهليه

(٣)

كشف حصر الاحواض والزمامات المتداخله بالمشروع
استكمال المشروع٤٨٧تطوير الطريق الدولي الساحلي

ر.و ١٩٢٥

اسم القريه	المركز	اسم الحوضورقمه	المسطح		
			س	ط	ف
قريه ابو ماضي	بلقاس	حوض الرمال نمره ١ قسم ثالث فصل الثامن والعشرون	٢٠	٢٠	٣٣

الرسم

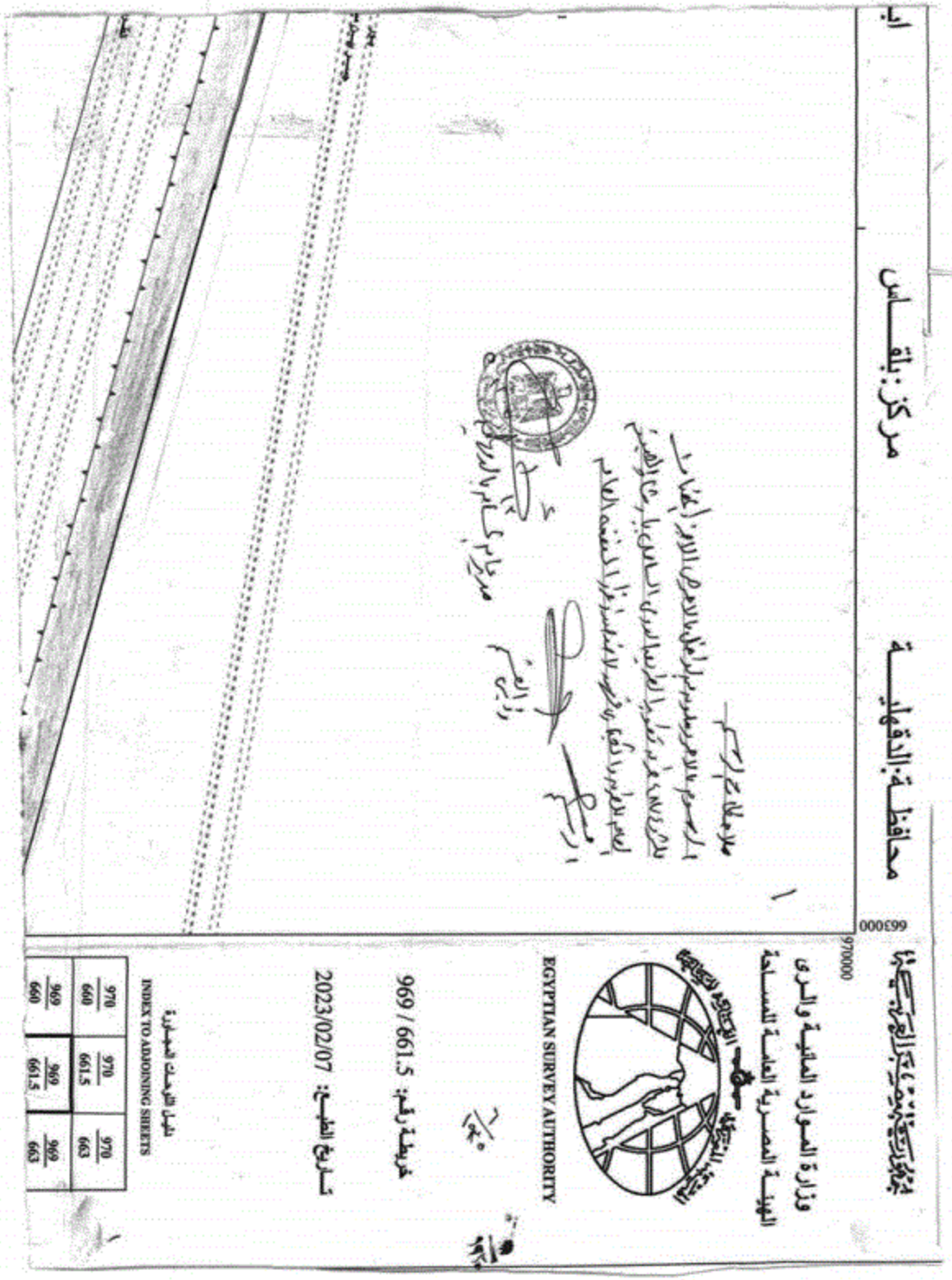
رئيس القسم

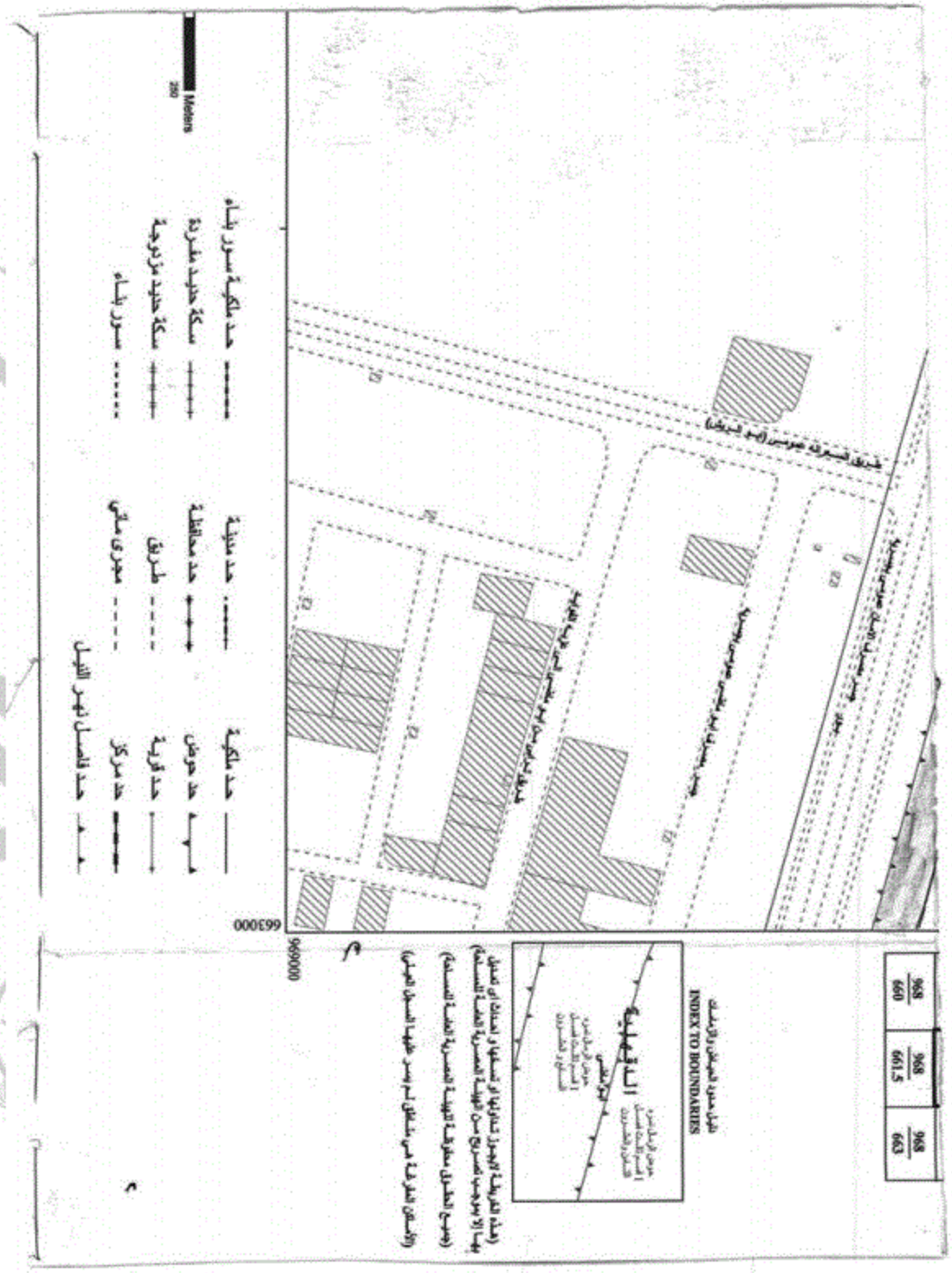
مهندس ا
مدير عام الطوبوغرافي بالدقهليه

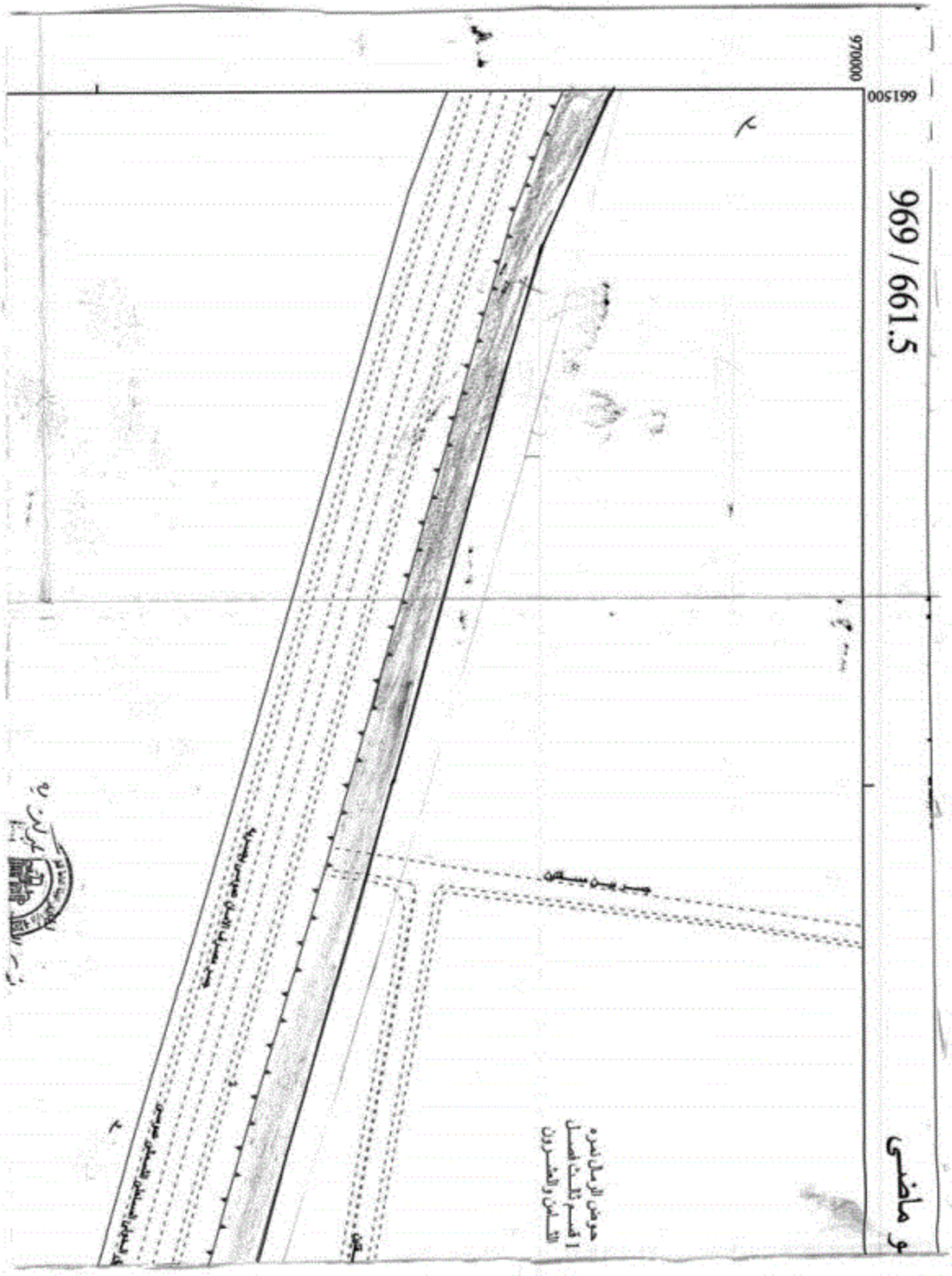
يعتمد ؟؟؟
ادة المركز
باوي سامي صالح

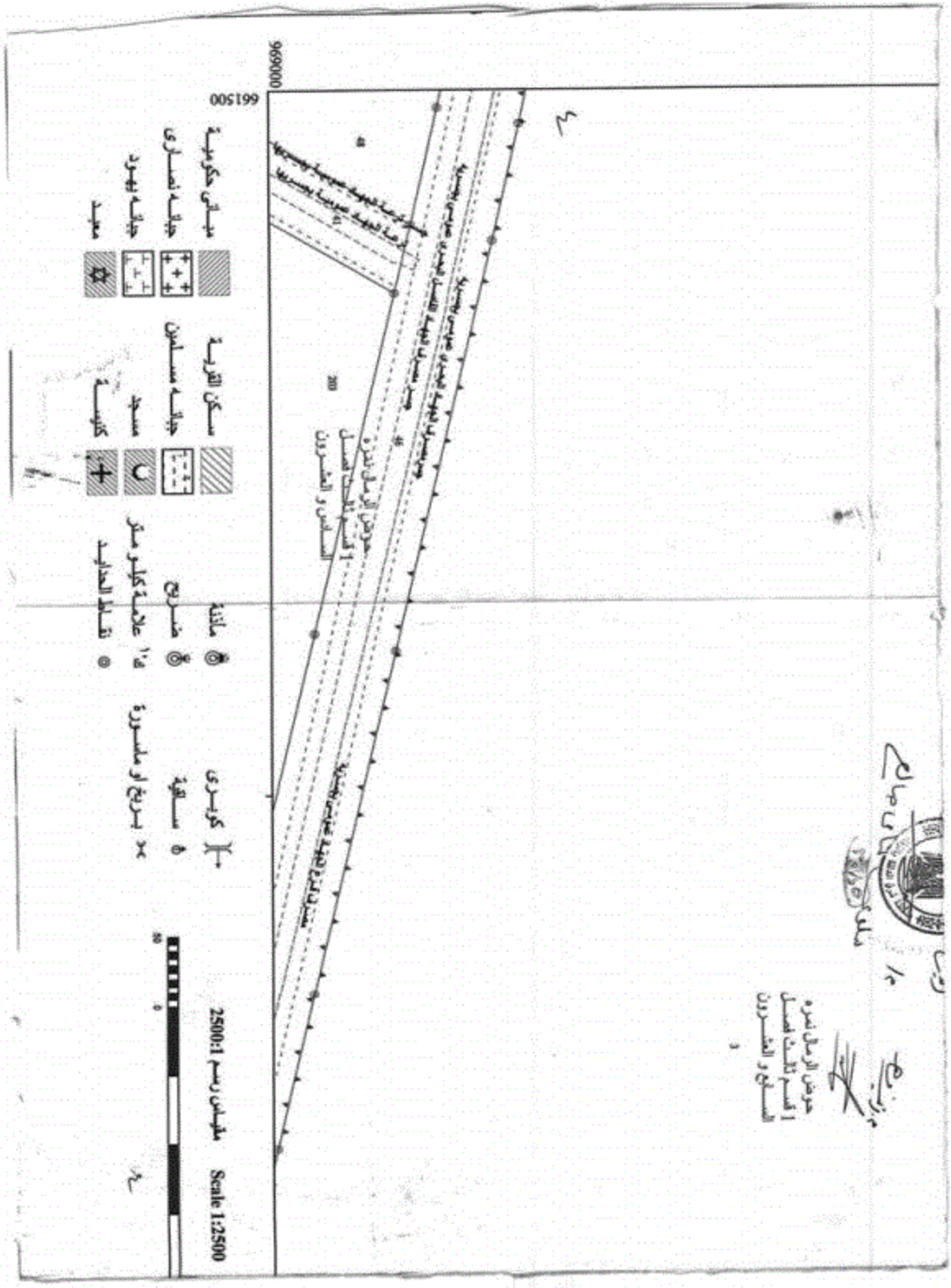
م. زينب

رئاسة مجلس الوزراء


مركز: بلقاس
محافظة: الدقهلية
663000
970000
وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY
خريطة رقم: 969 / 661.5
تاريخ الطبع: 2023/02/07
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
970 / 660
970 / 661.5
970 / 663
969 / 660
969 / 661.5
969 / 663


968/660
968/661.5
968/663
شكل حدود المباني والأراضي
INDEX TO BOUNDARIES
الدقهلية
(هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو تسلمها أو تعديل أي تعديل بها إلا بموجب تصريح من هيئة المصرية العامة للمساحة)
(جميع الطرق مفروضة للهيئة المصرية العامة للمساحة)
(الأسفلت المفروشة في مناطق لم يسر عليها العمل الهيئة)
حد ملكية سور بناء
حد ملكية
حد مدينة
سكة حديد مفردة
حد حوض
حد محافظة
سكة حديد مزدوجة
حد قرية
طريق
سور بناء
حد مركز
مجرى مائي
حد الفصل لنهر النيل
Meters
250
663000
969000


970000
661500
969 / 661.5
حوض الرمال نمره
١ قسم ثالث فصل
الثمانين والعشرون
و ماضى


حوض الرمل نمره
إقسام ثالث فصل
السابع و العشرون
969000
661500
مبانى حكومية
جبانة نصارى
جبانة يهود
معبد
سكن القرية
جبانة مسلمين
مسجد
كنيسة
مأذنة
ضريح
علامة كيلو متر
نقاط الحدود
كوبرى
سلقية
برج أو مسورة
مقياس رسم 2500:1
Scale 1:2500

جمهورية مصر العربية

محافظة: الدقهلية مركز: بلقاس

969/300

970000

وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة

EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

حوض الرمال نمره ١ قسم ثالث فصل الثامن والعشرون

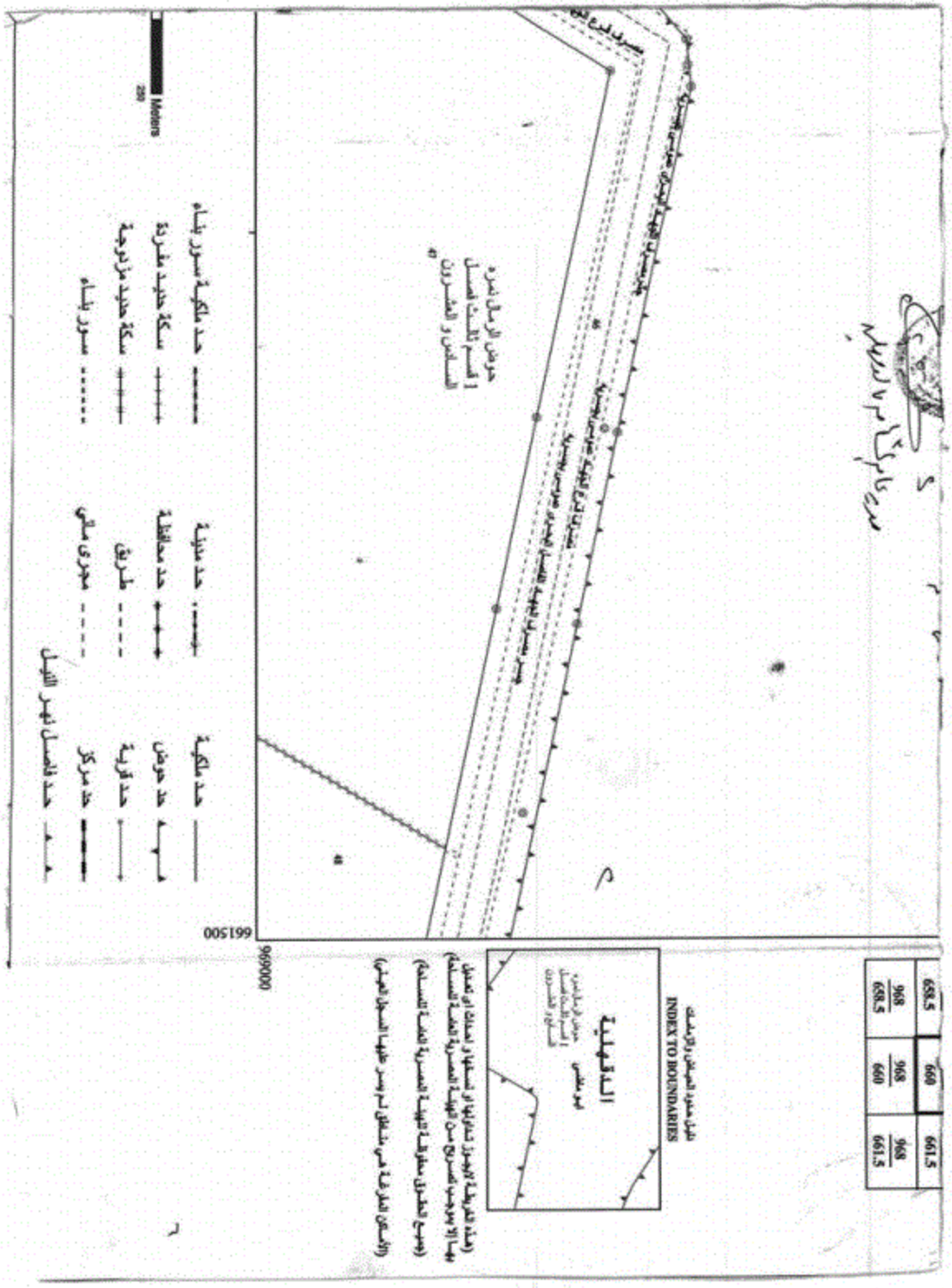
خريطة رقم: 969 / 660

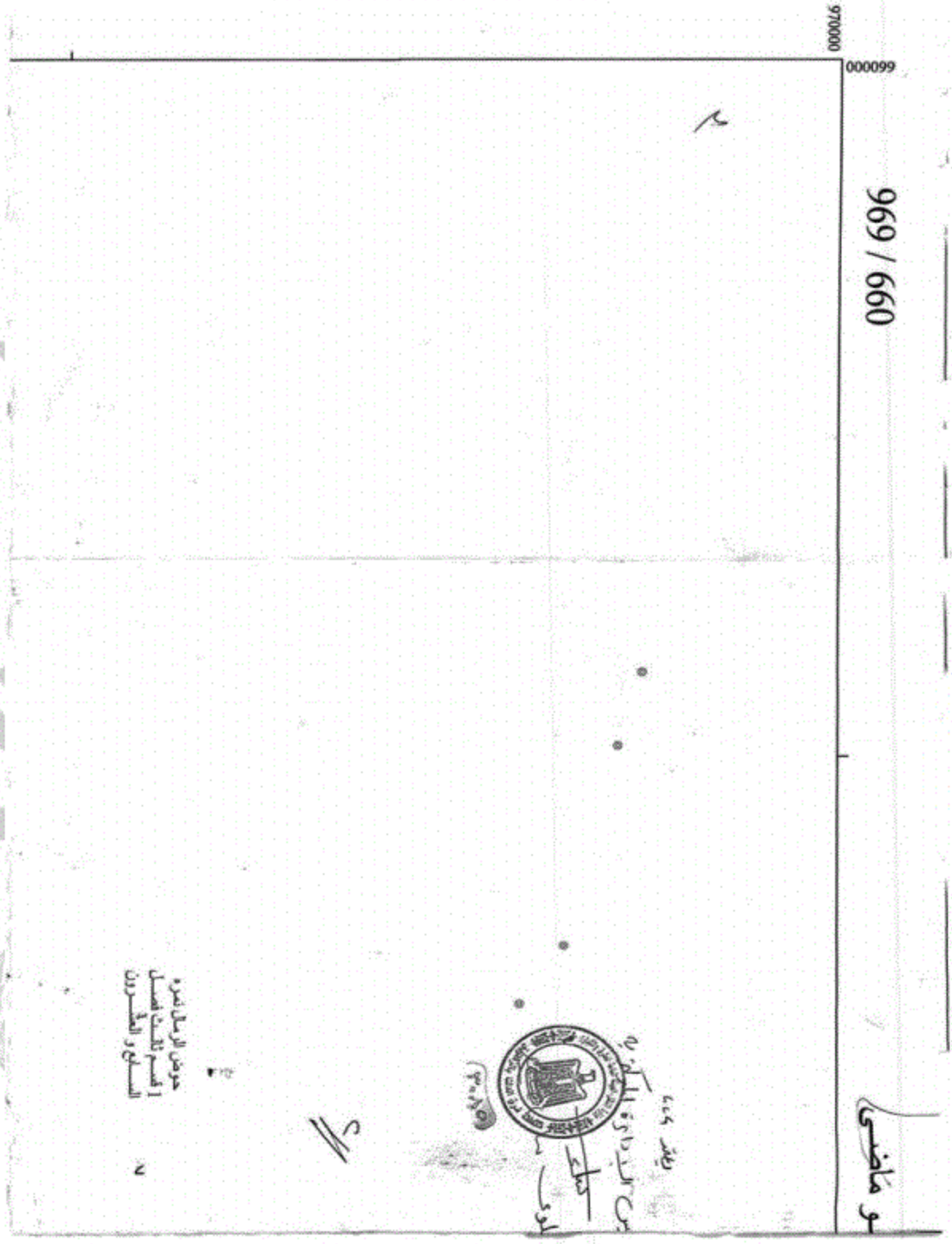
تاريخ الطبع: 2023/02/07

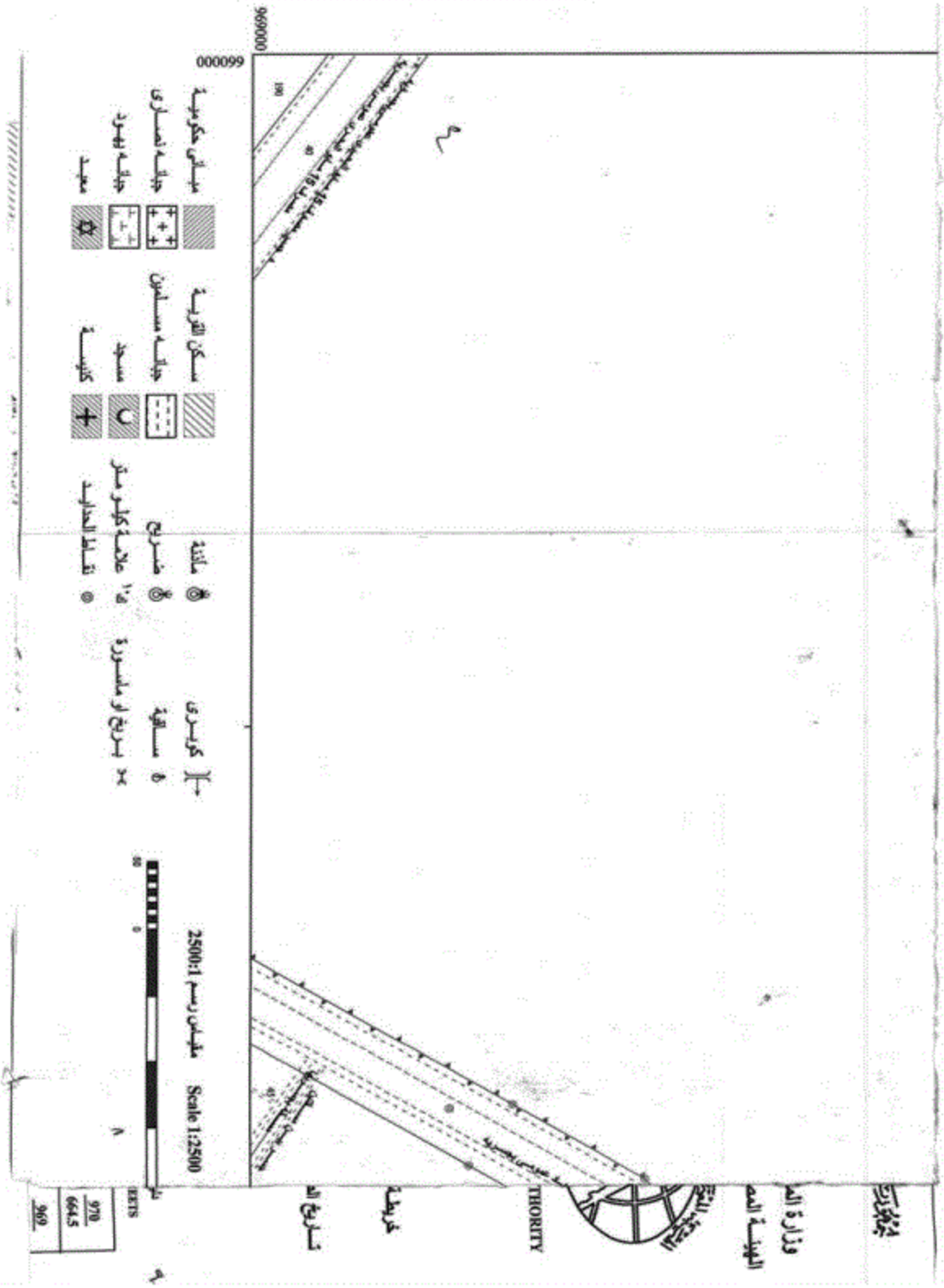
٧/١٩٢٥

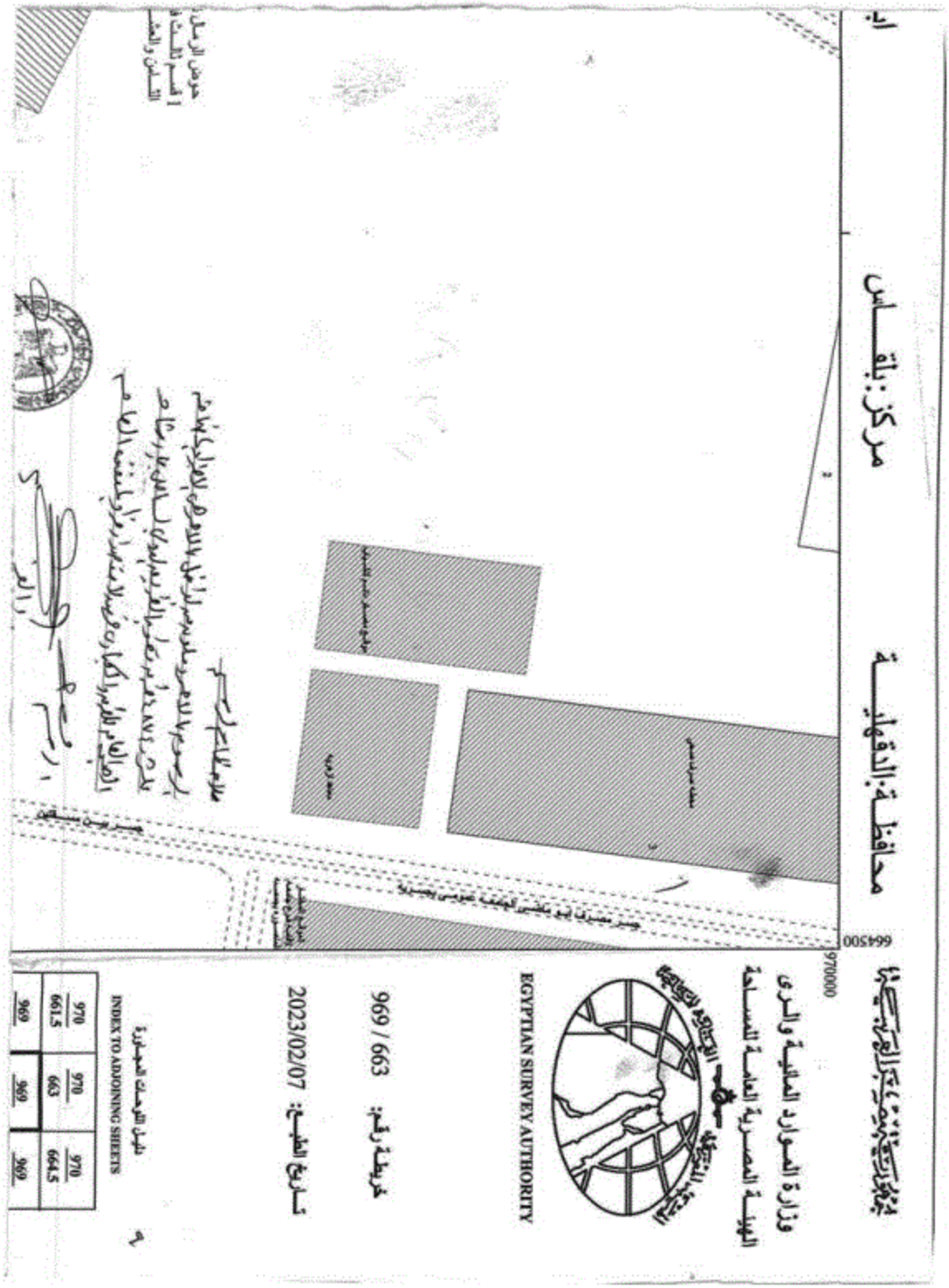
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

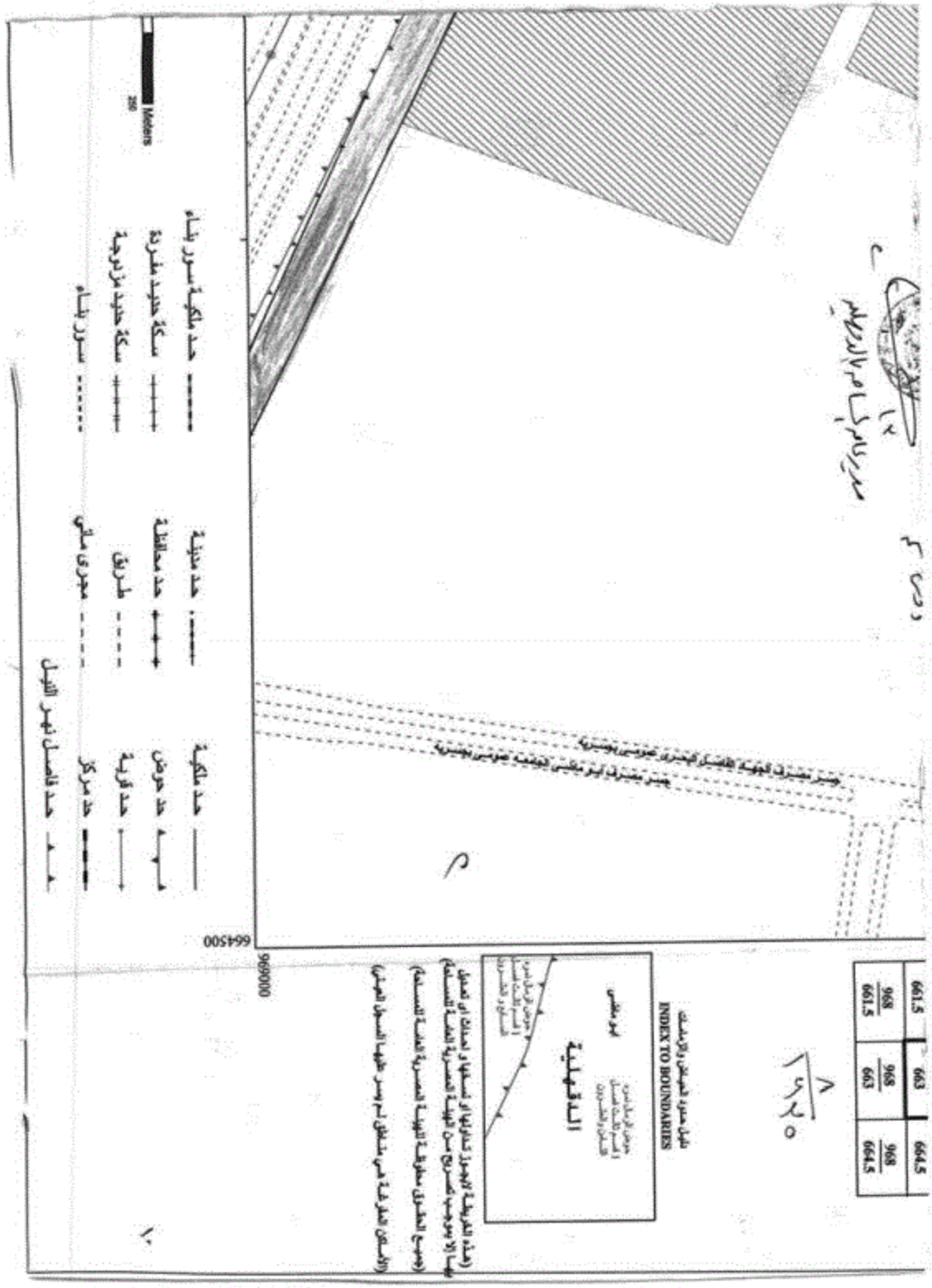
970/658.5	970/660	970/661.5
969	969	969

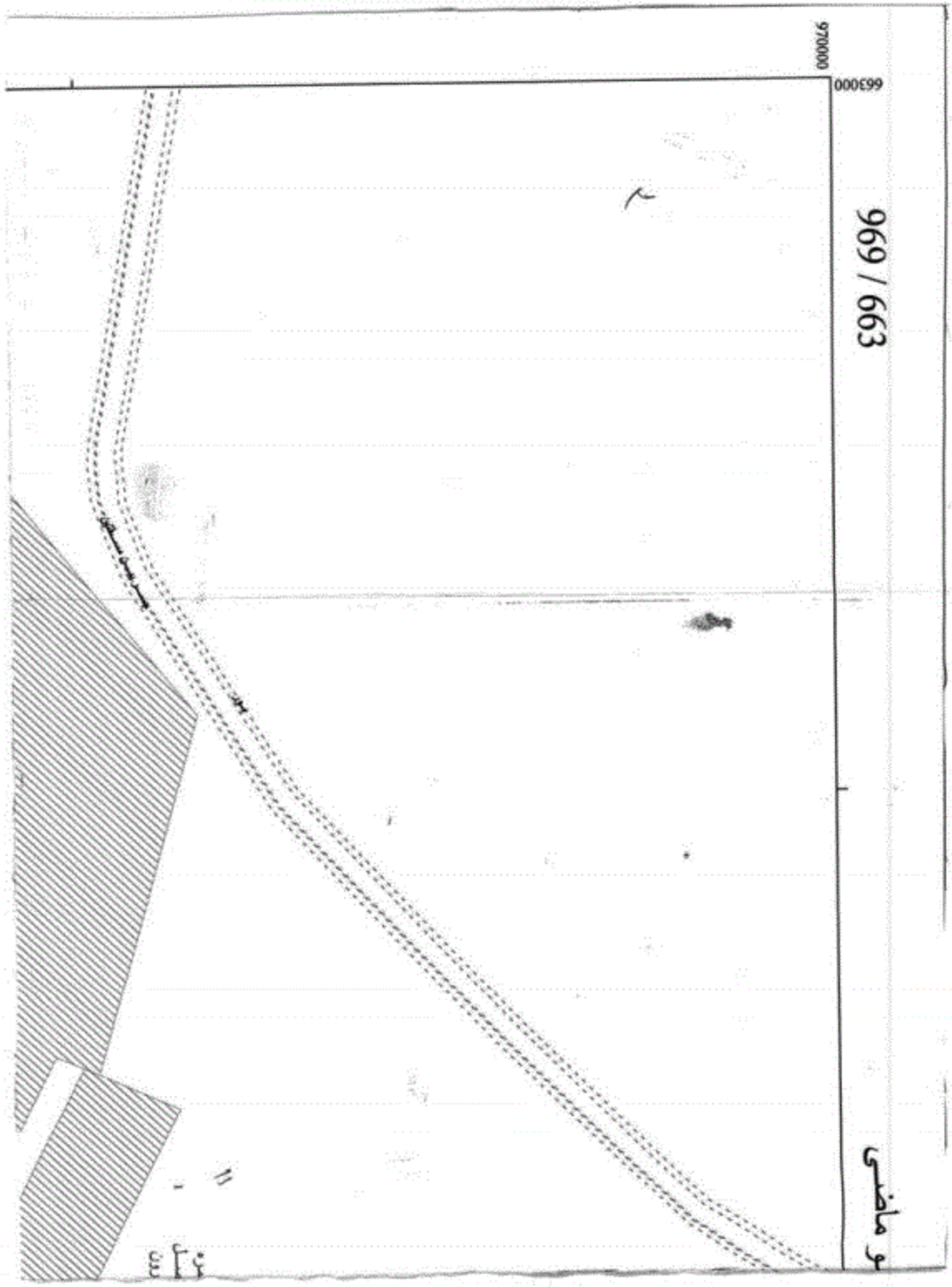

658.5
660
661.5
968/658.5
968/660
968/661.5
دليل حدود الحيازات والأملاك
INDEX TO BOUNDARIES
الدقهلية
حوض الرمال نمرة
القسم الثالث فصل
السادس و العشرون
هذه الخريطة لأجهزة تساوليها أو تسجيلها أو تعديل
عليها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة
(جميع الحقوق محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة)
(الأسكان الطارئة في منطقة لم يصدر عليها السجل العيني)
حوض الرمال نمرة
القسم الثالث فصل
السادس و العشرون
حد ملكية
حد مدينة
حد ملكية سور بناء
حد حوض
حد محافظة
سكة حديد مفردة
حد قرية
طريق
سكة حديد مزدوجة
حد مركز
مجرى مائي
سور بناء
حد الفصل لنهر النيل
Meters
250
669000
669500

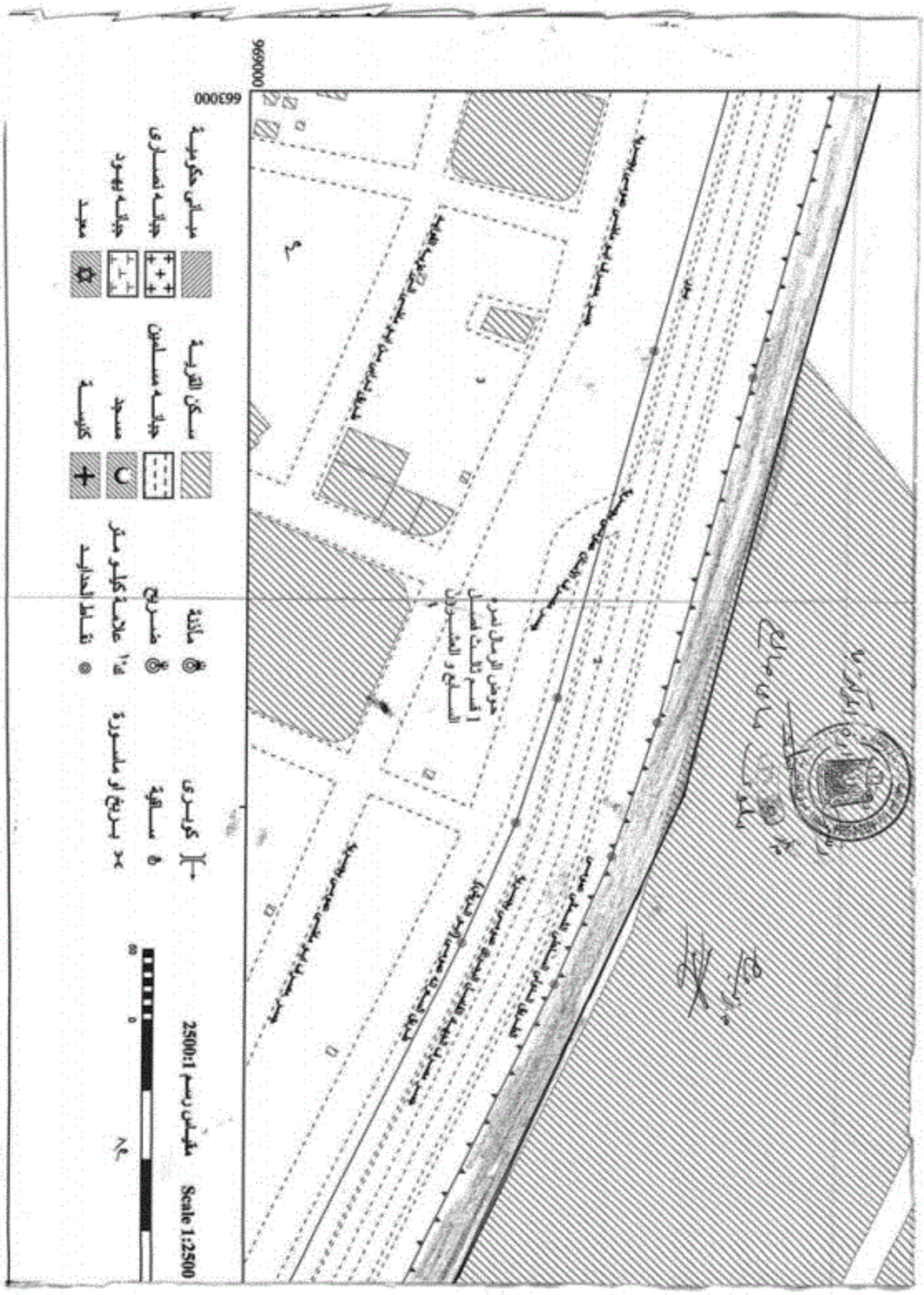


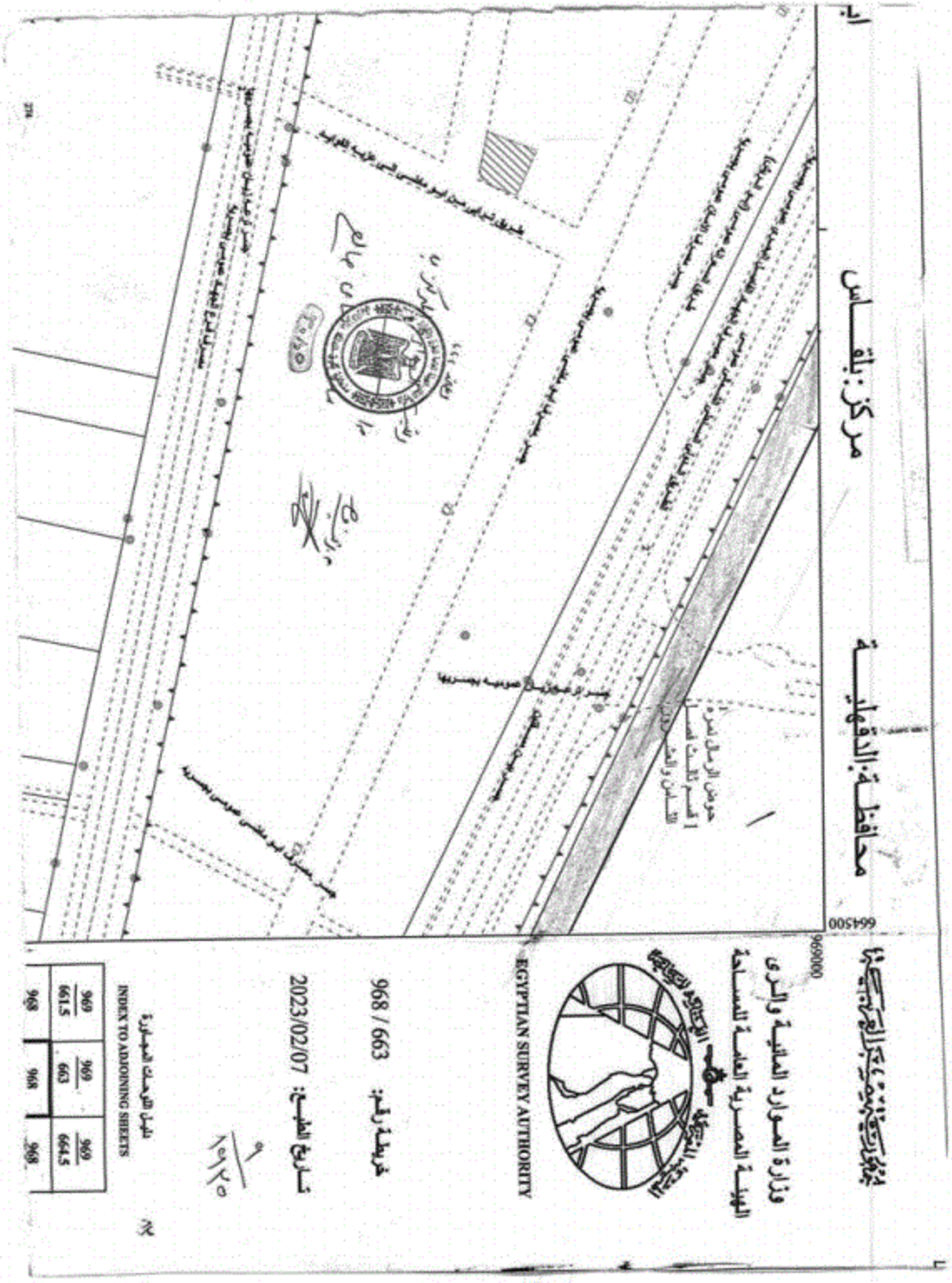

وزارة الد
الهيئة العا
THORITY
خريطة
تاريخ الد
مقياس رسم 2500:1 Scale 1:2500
كوبرى
سكة
سريع او ملسورة
مائدة
ضريح
علامة كيلو متر
نقاط الحدود
سكن القرية
جبانة مسلمين
مسجد
كنيسة
مبانى حكومية
جبانة نصارى
جبانة يهود
معبد
969000
660000
970
664.5
969

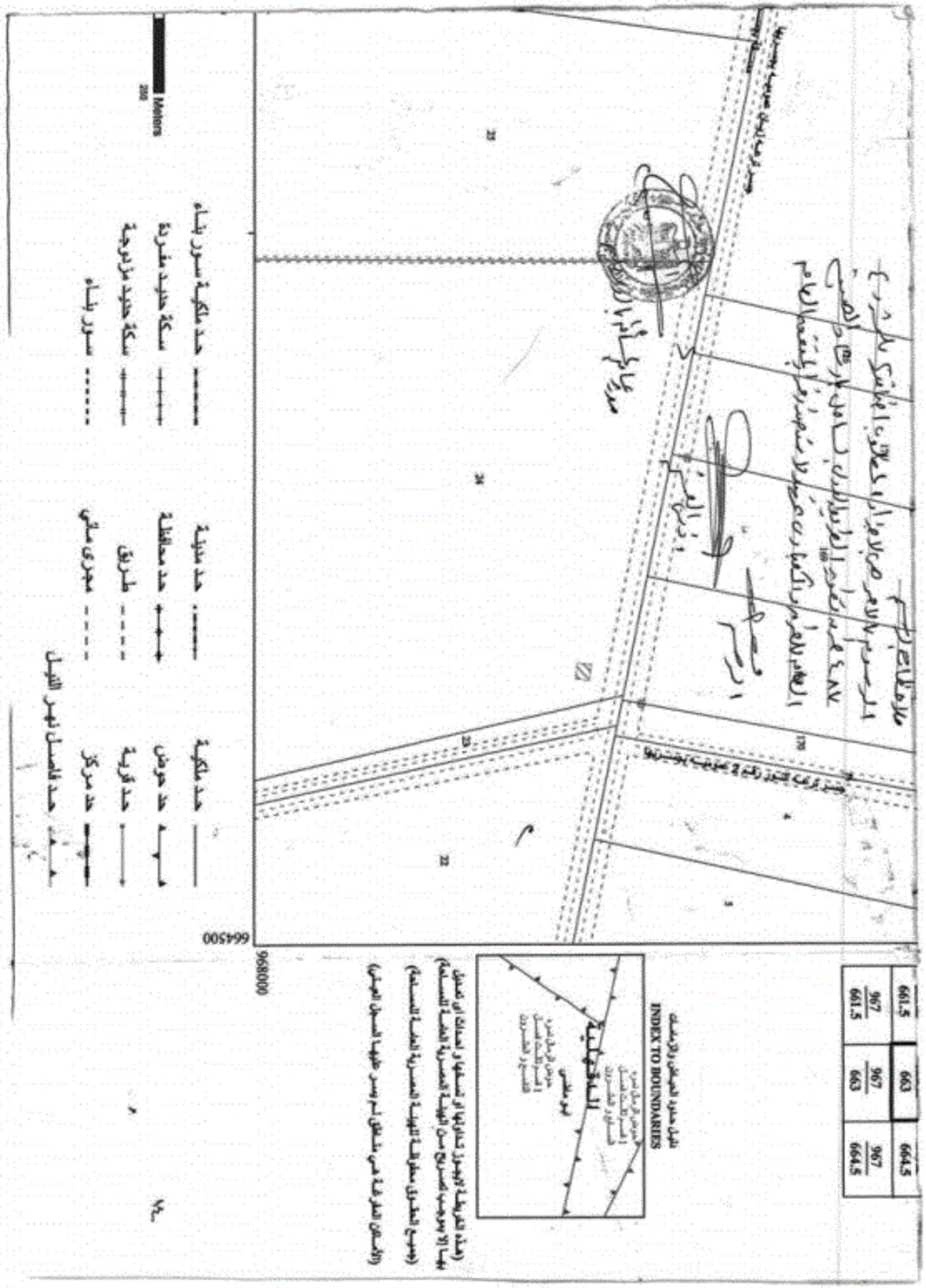

محافظة: الدقهلية
مركز: بلقاس
664500
970000
وزارة الموارد المائية والري
الهيئة المصرية العامة للمساحة
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY
خريطة رقم: 969 / 663
تاريخ الطبع: 2023/02/07
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS
970/661.5
970/663
970/664.5
969
969
969

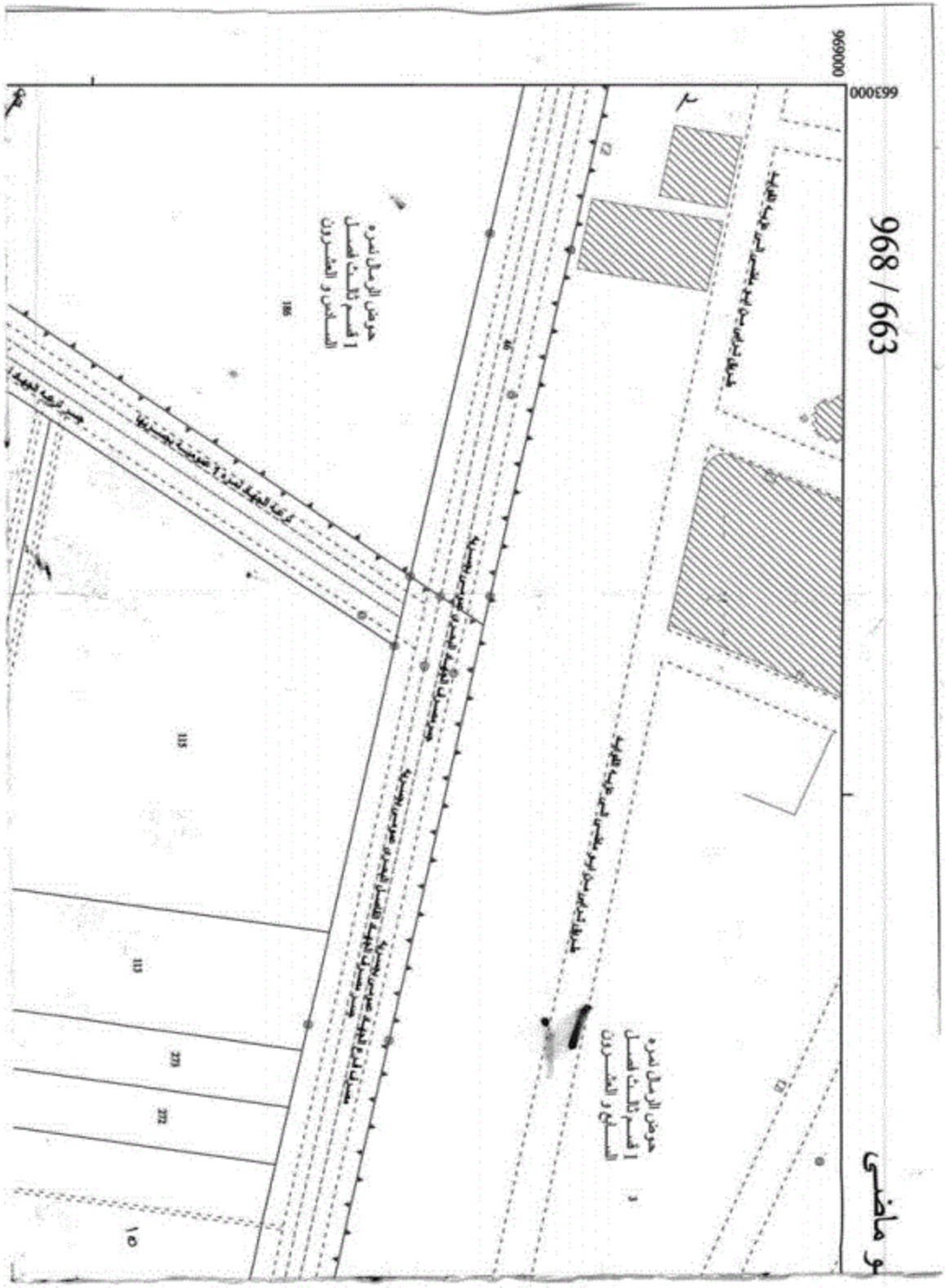

661.5
663
664.5
968/661.5
968/663
968/664.5
٨/١٩٢٥
INDEX TO BOUNDARIES
الدقهلية
حد ملكية
حد مدينة
حد حوض
حد محافظة
حد قرية
طريق
حد مركز
مجرى مائي
حد فاصل نهير النيل
حد ملكية سور بناء
سكة حديد مفردة
سكة حديد مزدوجة
سور بناء
Meters
200
664500
960000

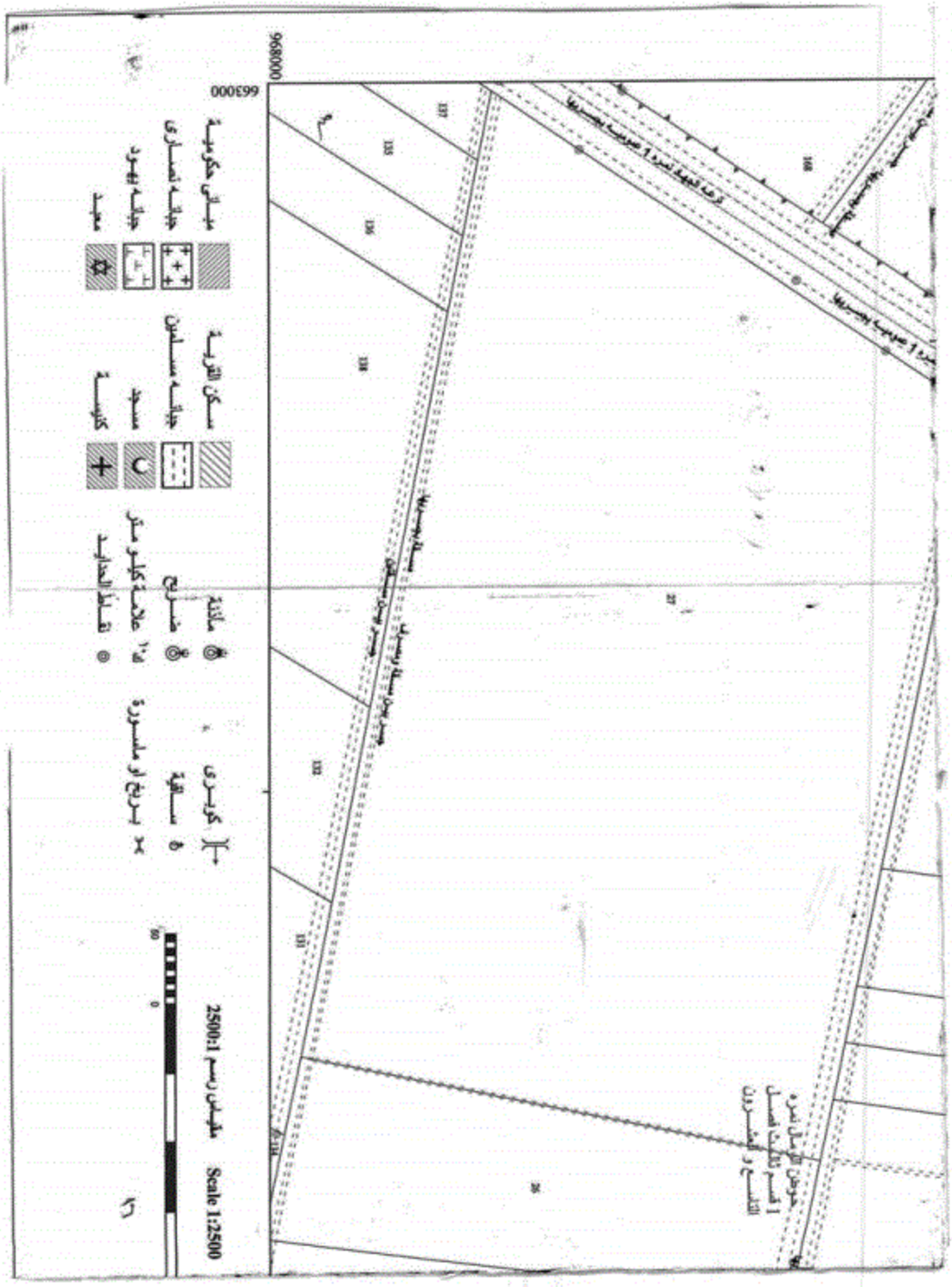

970000
663000
969 / 663
و ماضى


969000
663000
مبانى حكومية
جبانة نصارى
جبانة يهود
معبد
سكن القرية
جبانة مسلمين
مسجد
كنيسة
مأذنة
ضريح
علامة كيلو متر
نقاط العدايد
كوبرى
ساقية
برج او ملسورة
مقياس رسم 2500:1
Scale 1:2500
0
80
٨٠


محافظة: الدقهلية
مركز: بلقاس
وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة
EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY
خريطة رقم: 968 / 663
تاريخ الطبع: 2023/02/07
INDEX TO ADJOINING SHEETS
969 / 661.5
969 / 663
969 / 664.5
968
968
968


661.5
663
664.5
967/661.5
967/663
967/664.5
INDEX TO BOUNDARIES
664500
968000
حد ملكية
حد مدينة
حد ملكية سور بناء
حد حوض
حد محافظة
سكة حديد مفردة
حد قرية
طريق
سكة حديد مزدوجة
حد مركز
مجرى مائى
سور بناء
حد الفاصل نهر النيل
Meters
200


663000
968 / 663
حوض الرسل نمره
أ قسم ثالث فصل
السادس و العشرون
حوض الرسل نمره
أ قسم ثالث فصل
السابع و العشرون
و ماضى


حوض الأسال نمرة
١ قسم ثالث فصل
الثالث و العشرون
Scale 1:2500
مقياس رسم 2500:1
كبرى
سكة
برج أو مسورة
مآذنة
شارع
علامة كيلو متر
نقطة المحاليل
سكن القرية
جبانة مسلمين
مسجد
كنيسة
مبانى حكومية
جبانة نصارى
جبانة يهود
معبد
668000
669000

جمهورية مصر العربية

محافظة: الدقهلية مركز: بلقاس

969000

وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة

EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

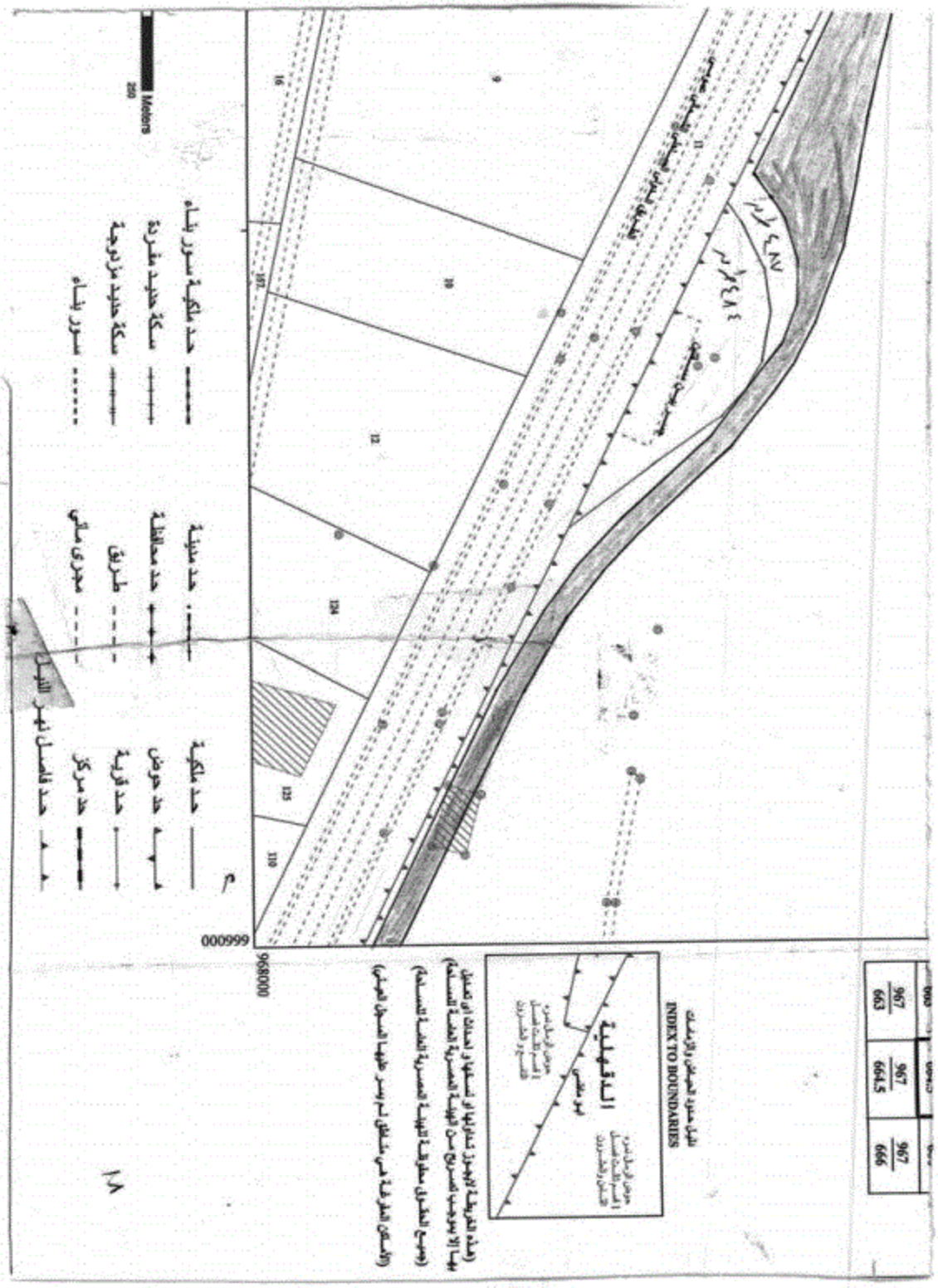
خريطة رقم: 968 / 664.5

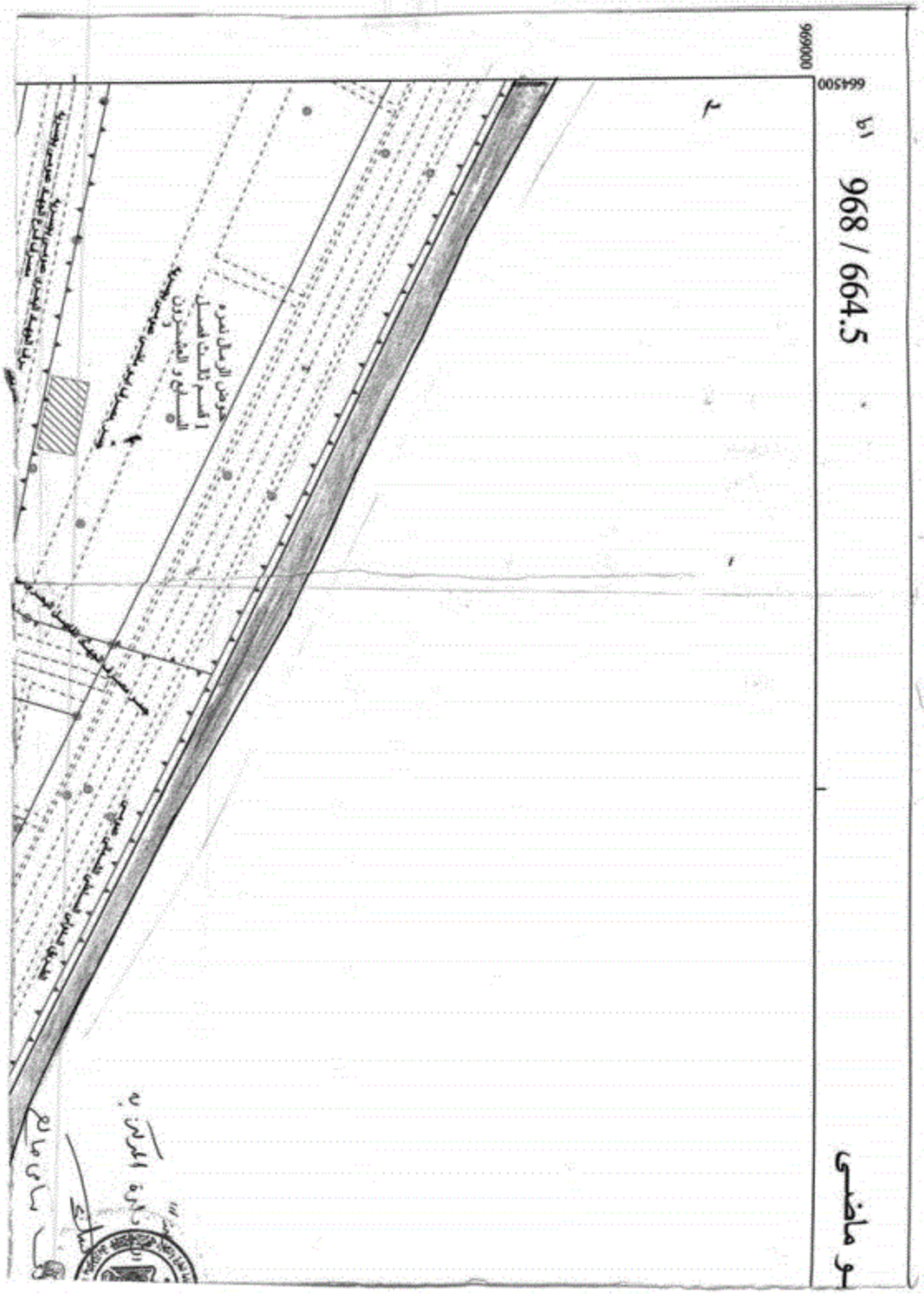
تاريخ الطبع: 2023/02/07

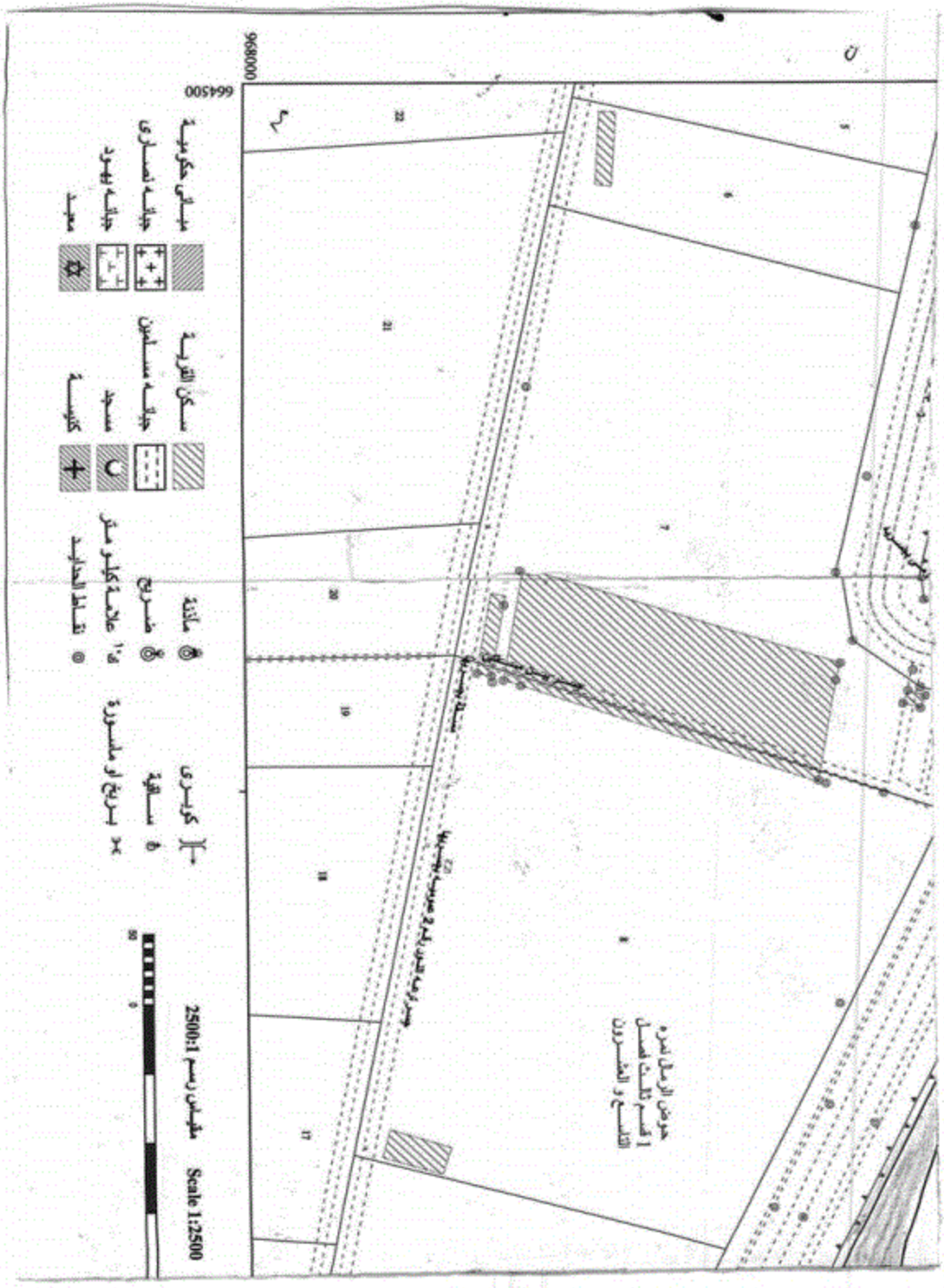
حوض الرمال نمره
1 قسم ثالث فصل
الثامن والعشرون

دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

969 / 663	969 / 664.5	969 / 666
968	968	968


967/666
967/6645
967/663
تفصيل حدود الحيطان والأسوار
INDEX TO BOUNDARIES
الدقهلية
أبو مغلي
(هذه الخريطة لايجوز تداولها أو نسخها أو إحداث أي تعديل بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة)
(موقع العقار مطابق للهيئة المصرية العامة للمساحة)
(الأماكن المظللة في مناطق لم يسر عليها التحديد الميداني)
١/٨
حد ملكية سور بناء
حد مدينة
حد ملكية
سكة حديد مفردة
حد محافظة
حد حوض
سكة حديد مزدوجة
طريق
حد قرية
سور بناء
مجرى مائي
حد مركز
حد فاصل نهر النيل
Meters
250
12
10
9
16
124
123
110
107
000999
968000

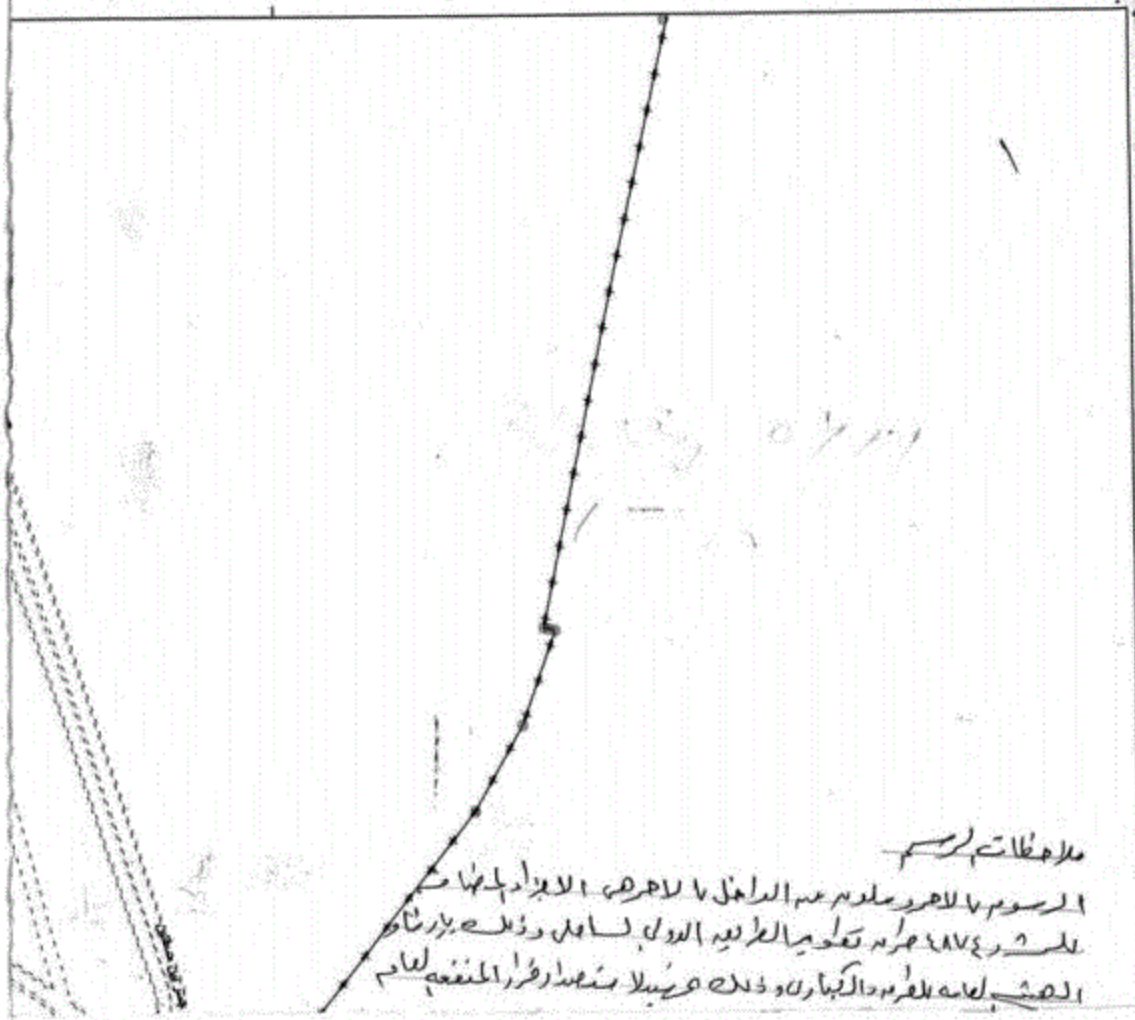

664500
969000
968 / 664.5
ا ط
م
و ماضى


حوض الرمال نمرة
1 قسم ثالث فصل
التاسع و العشرون
مقياس رسم 2500:1
Scale 1:2500
كوبرى
سكة
مسرح
بسرنج او مطسورة
علامة كيلو متر
نقاط الحدود
مبانى حكومية
جبانة نصارى
جبانة يهود
معبد
سكن القرية
جبانة مسلمين
مسجد
كنيسة
968000
664500

جمهورية مصر العربية

محافظة: الدقهلية

مركز: بلقاس



ملاحظات الرسم

الرسوم بالأحمر ملوبة عن الداخل بالأحمر الأبعاد الخطأ
بالمتر ٤٨٧,٤ حرم تقاطع الطريق الدولي الساحلي وذلك بإرشاد
الهيئة العامة للطرق والكباري وذلك حرصاً منا لقرار المنفعة العام

وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة

EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

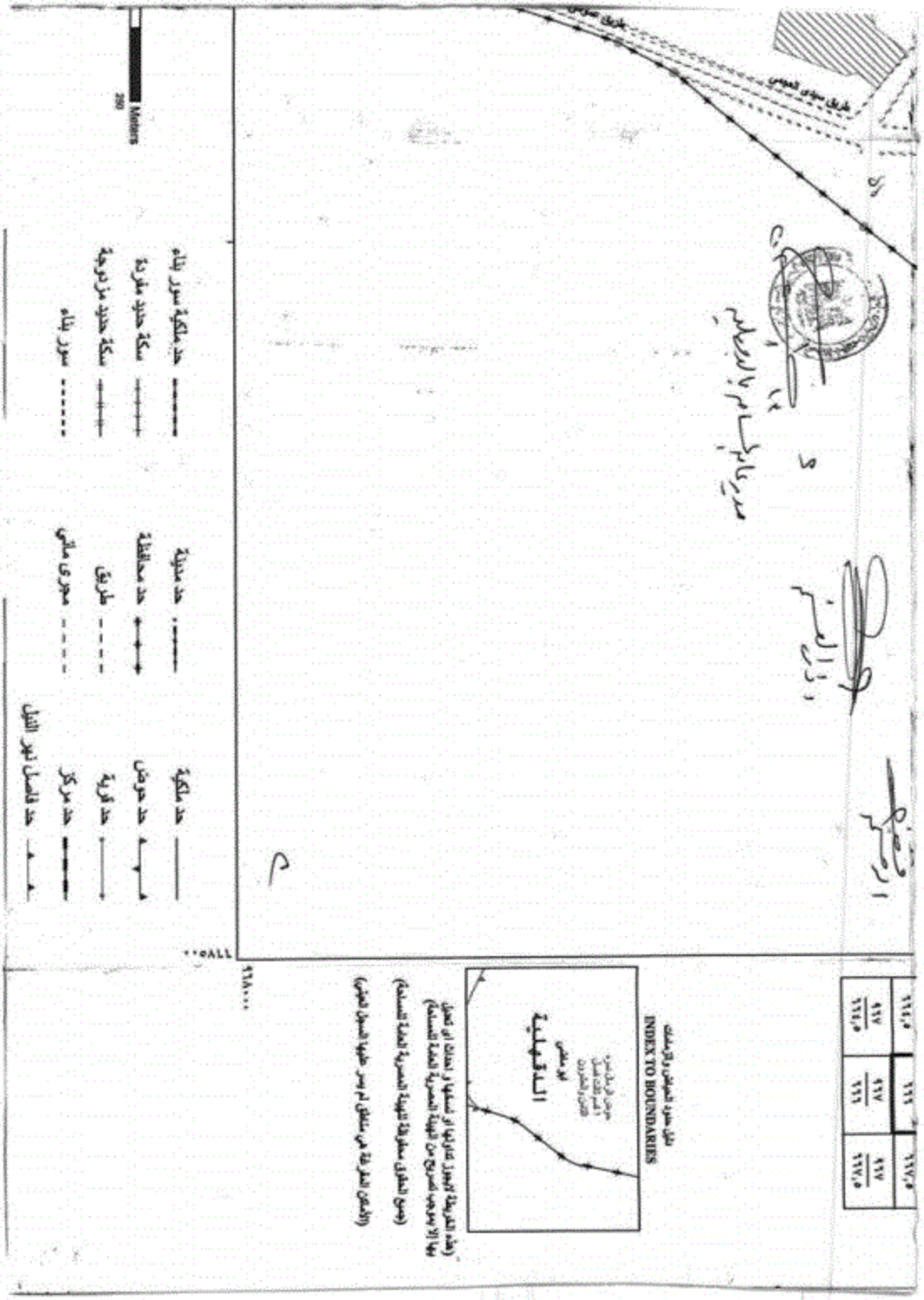
خريطة رقم: ٩٦٨ / ٦٦٦

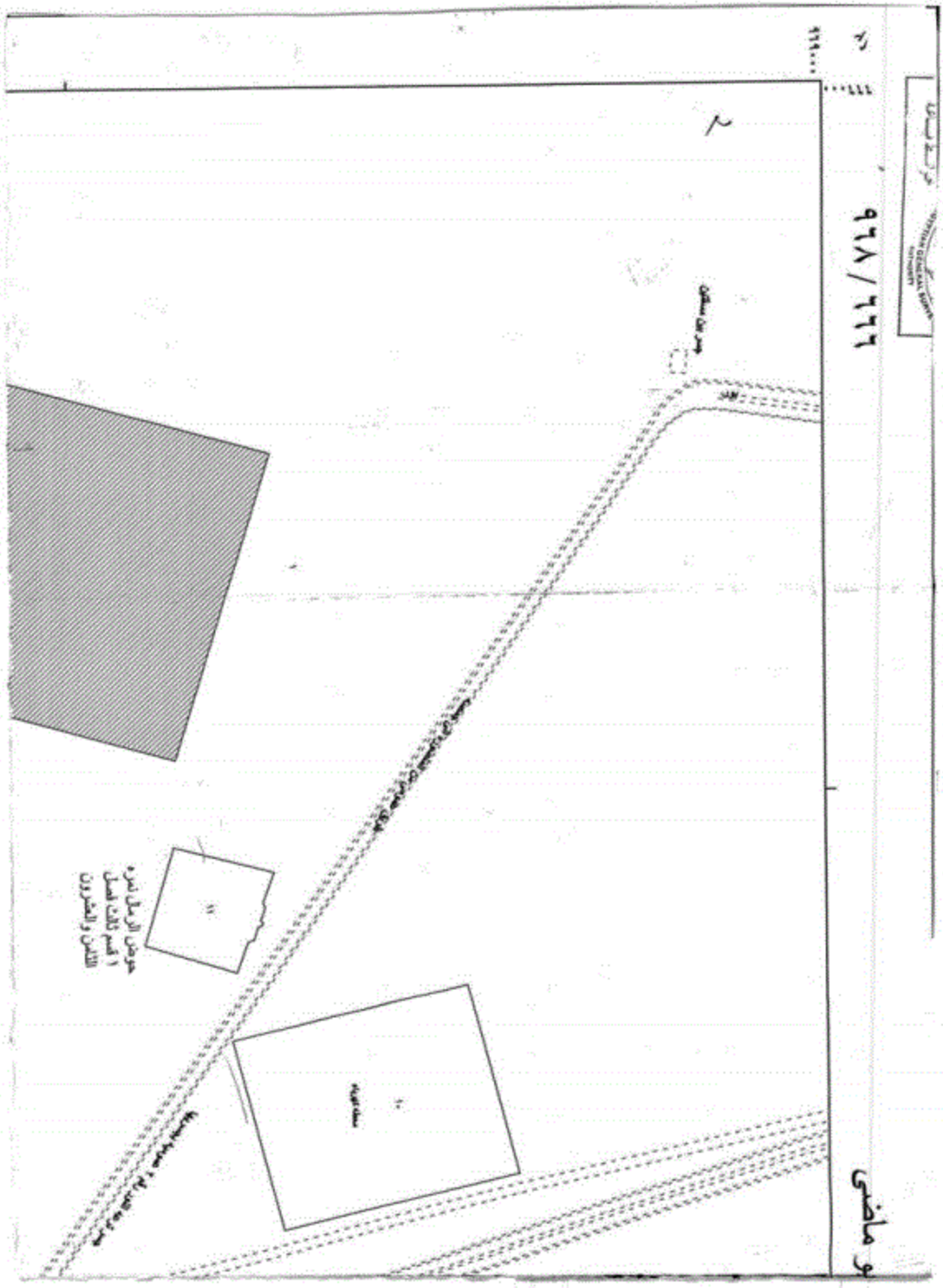
تاريخ الطبع: ٢٠٢٥/٠١/٠٥

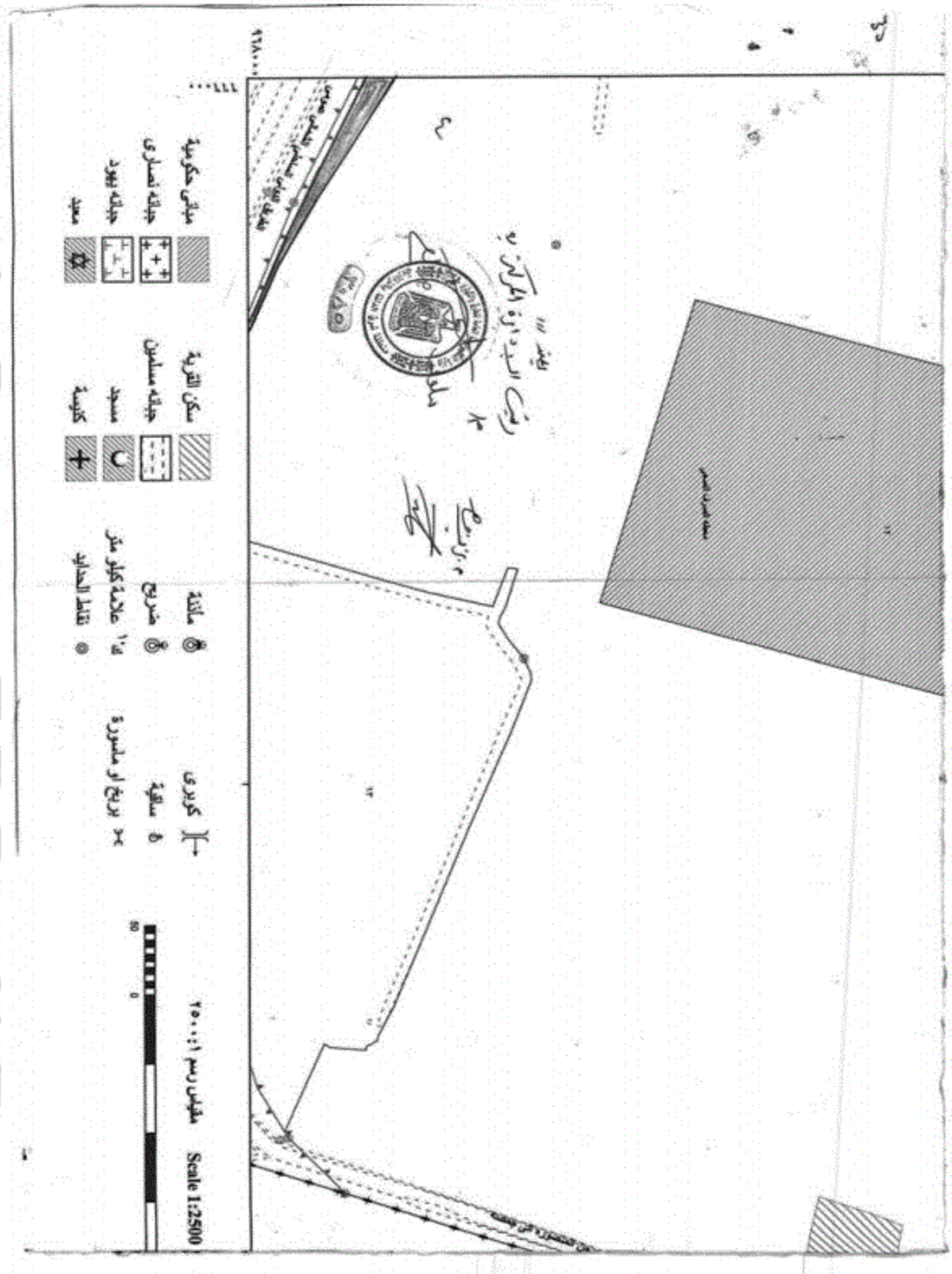
١١
١٩٧٥

دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

٩٦٩ / ٦٦٤,٥	٩٦٩ / ٦٦٦	٩٦٩ / ٦٦٧,٥
٩٦٨	٩٦٨	٩٦٨


طريق سيدى الحمامى
مدير عام الإدارة العامة
رئيس القسم
رئيس الإدارة
٦٦٧,٥
٦٦٦
٦٦٧,٥
٤١٧
٦٦٧,٥
٤١٧
٦٦٦,٥
٤١٧
٦٦٦
٤١٧
٦٦٦,٥
نطاق حدود الملكيات والارتفاعات
INDEX TO BOUNDARIES
الدقهلية
(هذه الخريطة لايجوز عند نشرها أو تسلمها أو تعديل
بها إلا بموجب تصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة)
(جميع الحقوق محفوظة للهيئة المصرية العامة للمساحة)
(الأمكنة المشرقة في منطق لم يسر عليها السجل العيني)
٠٠٥٨٤٤
٩٦٨٠٠٠
Meters
200
حد ملكية
حد مدينة
حد ملكية سور بناء
حد حوض
حد محافظة
سكة حديد مفردة
حد قرية
طريق
سكة حديد مزدوجة
حد مركز
مجرى مائي
سور بناء
حد فاصل نهر النيل


٩٦٨ / ٦٦٦
حوض الرمل نمره
١ قسم ثالث فصل
الثلاثين والعشرون
١١
١٠
مسلخ عمومي


مقياس رسم ١:٢٥٠٠ Scale 1:2500
كوبرى
ساقية
بريج أو مشورة
مآذنة
ضريح
علامة كيلو متر
نقاط الحدايد
سكن القرية
جبانة مسلمين
مسجد
كنيسة
مبانى حكومية
جبانة نصارى
جبانة يهود
معبد

جمهورية مصر العربية

وزارة الموارد المائية والرى
الهيئة المصرية العامة للمساحة

EGYPTIAN SURVEY AUTHORITY

محافظة: الدقهلية

مركز: بلقاس

خريطة رقم: ٦٦٦ / ٩٦٧

تاريخ الطبع: ٢٠٢٥/٠١/٠٥

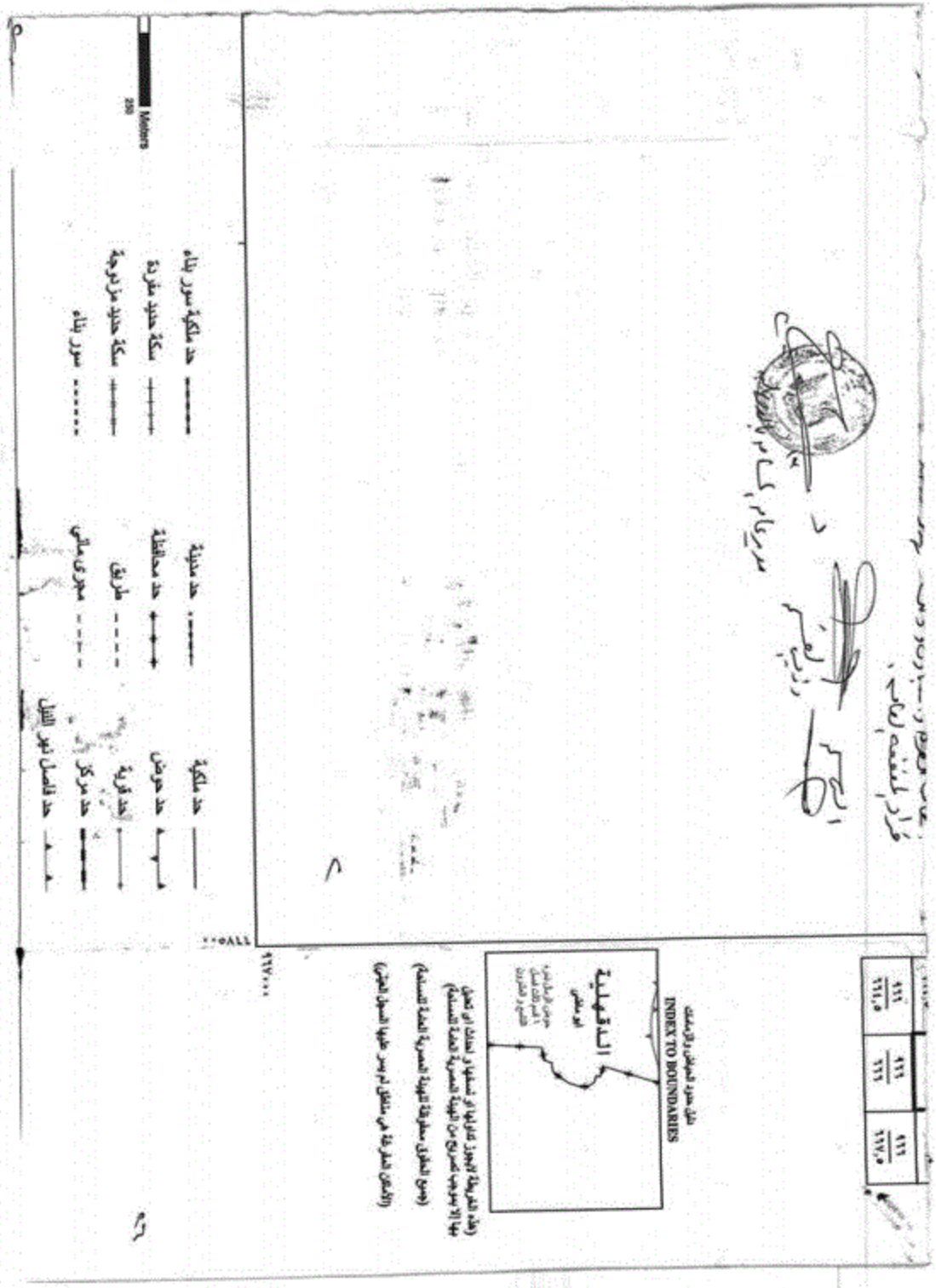
١٢/١٩٢٥

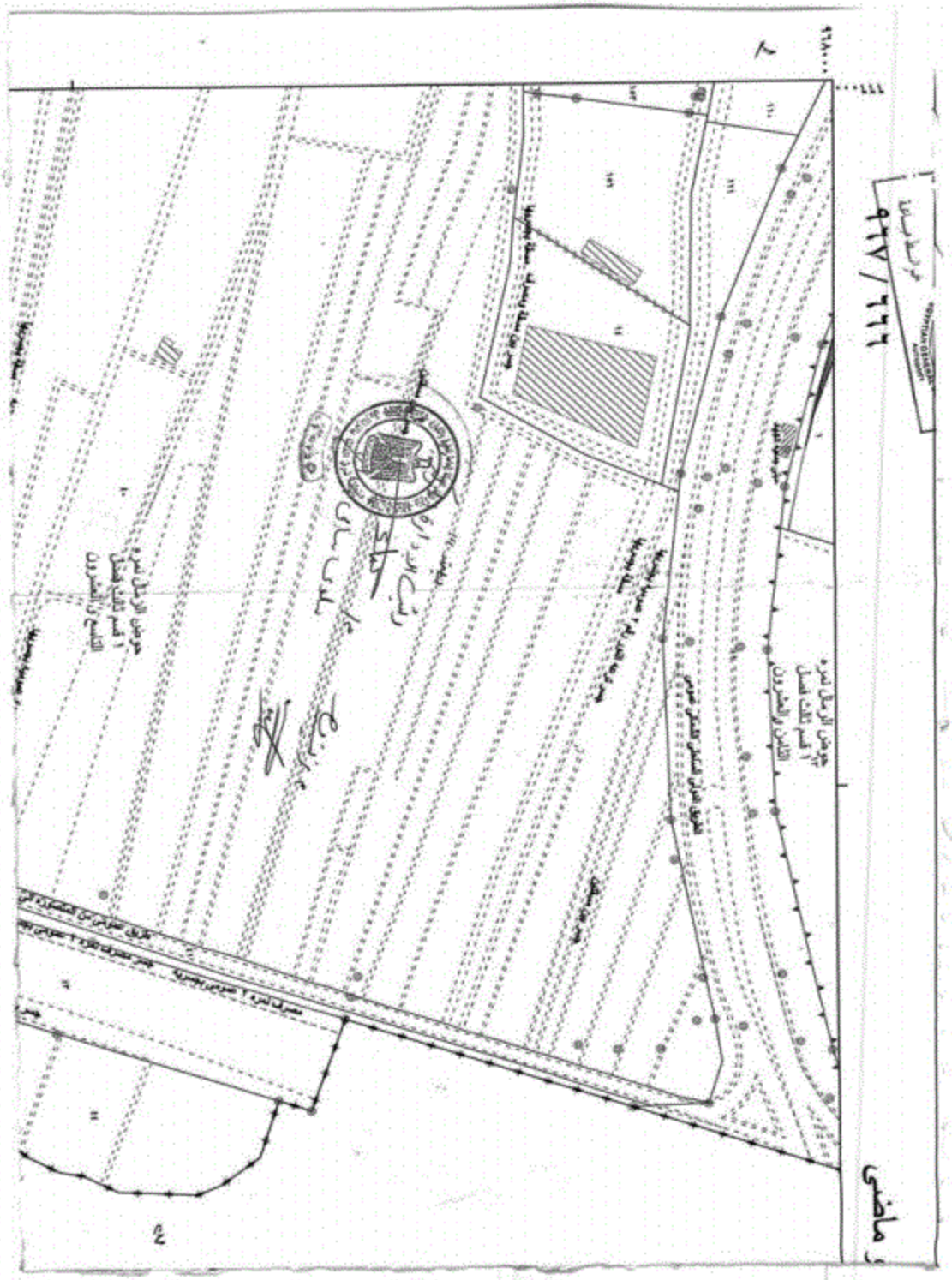
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

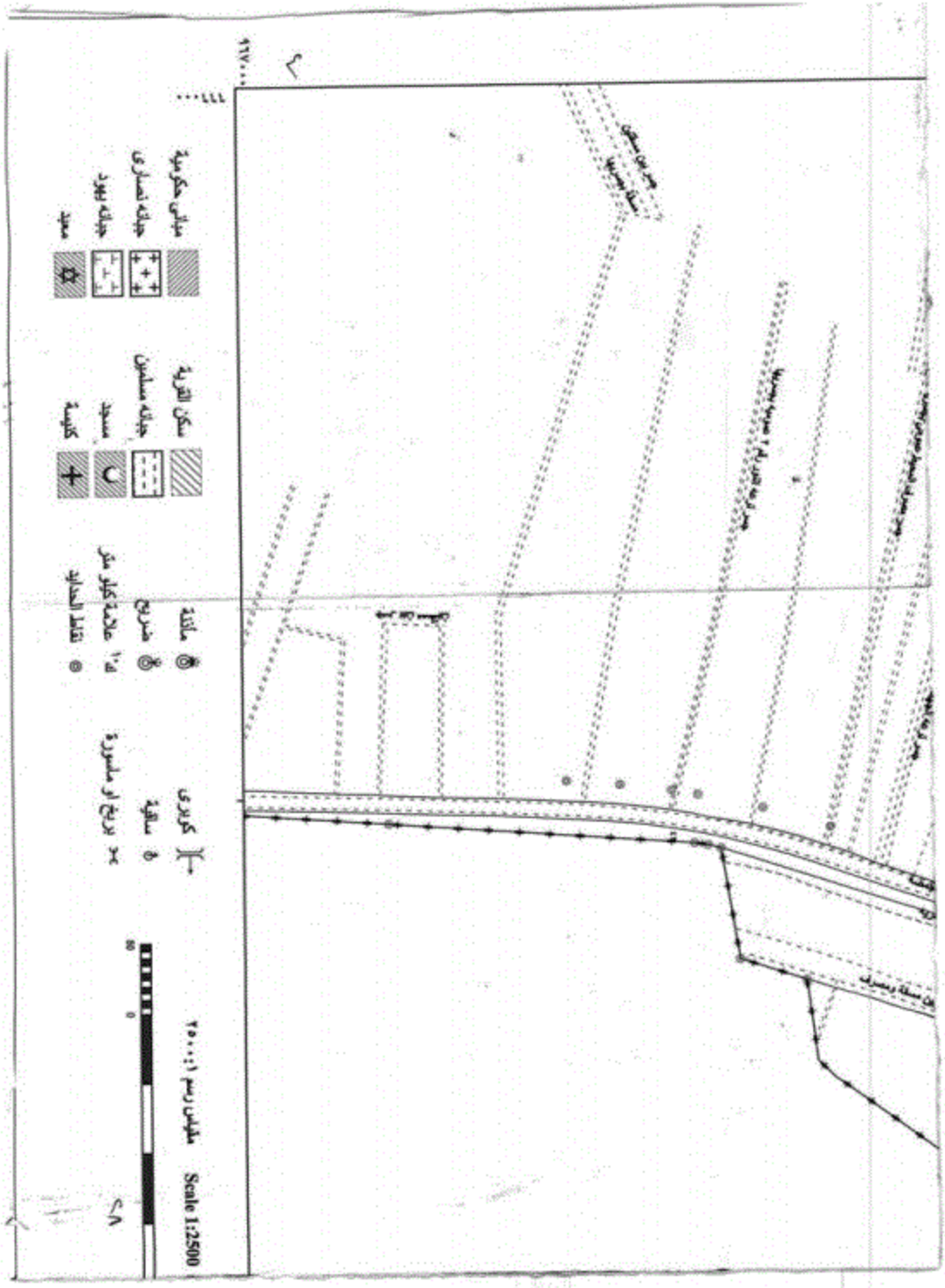
٩٦٨ / ٦٦٤,٥	٩٦٨ / ٦٦٦	٩٦٨ / ٦٦٧,٥
٩٦٧ / ٦٦٨,٥	٩٦٧ / ٦٦٦	٩٦٧ / ٦٦٧,٥

ملاحظات الرسم

الرسوم بالأحمر سلوكيه لداخل بالأحمر هى الإجراء المطلوب إضافته للمشروع ٤٨٧ طرح وتسليم الطريق الدولى ساحلى، وفق العمل بإرشادات مندوب الهيئة


قرار المنتخب
رئيس
مدير عام الشئون القانونية
الدقهلية
INDEX TO BOUNDARIES
حد ملكية
حد مدينة
حد ملكية سور بناء
حد حوض
حد محافظة
سكة حديد مفردة
حد قرية
طريق
سكة حديد مزدوجة
حد مركز
مجرى مائي
سور بناء
حد الفصل نهر النيل
Meters
250


٩٣٧/٦٦٦
حوض الرمال نمرة ٢ قسم ثالث فصل الثامن والعشرون
حوض الرمال نمرة ٢ قسم ثالث فصل التاسع والعشرون
ماضى


مقياس رسم ١:٢٥٠٠ Scale 1:2500
كوبرى
ساقية
بريج أو ملسورة
مآذنة
ضريح
علامة كيلو متر
نقاط الحدائد
سكن القرية
جبانة مسلمين
مسجد
كنيسة
مبانى حكومية
جبانة نصارى
جبانة يهود
معبد