

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣١٧ لسنة ٢٠٢٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضته وزيرة التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزاع ملكية قطعة الأرض البالغة مساحتها

٥٠, ٥٨٥ م تقريباً ، الكائنة (١٢) شارع ابن خلدون حالياً (١٠) ميدان السكاكينى

سابقاً - حى الوايلى - محافظة القاهرة ، واللازمة لإقامة ساحة انتظار سيارات .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على قطعة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة ،

والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية

والرسم التخطيطى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٥ المحرم سنة ١٤٤٧ هـ

(الموافق ١٠ يولية سنة ٢٠٢٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مديولى



وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٣١٧ لسنة ٢٠٢٥

أتشرف بعرض الآتى :

ورد كتاب محافظة القاهرة رقم (٥٨٨) المؤرخ ٢٠٢٥/٤/٣٠ مرفقاً به مذكرة إيضاحية تتضمن طلب المحافظة اعتبار مشروع نزع ملكية قطعة أرض بمساحة ٥٠, ١٥٥٨ م^٢ تقريباً لإزالة الهنجر الكائن بالعنوان رقم ١٢ شارع ابن خلدون حالياً - ١٠ ميدان السكاكينى سابقاً - حى الوايلى وذلك لإنشاء ساحة انتظار للسيارات بمحافظة القاهرة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر والمملوكة للمواطنين الوارد أسمائهم بكشف الملاك الظاهرين .

حيث الثابت من مذكرة محافظة القاهرة أنه تم تقدير قيمة التعويضات المبدئية للهنجر المطلوب نزع ملكيته عن طريق المقيم العقارى المعتمد بالمحافظة عن المباني والأرض بقيمة إجمالية ٧٣٥, ٢٧٢, ٤٥ جنيهه (فقط خمسة وأربعون مليوناً ومائتان واثنان وسبعون ألفاً وسبعمائة وخمسة وثلاثون جنيهاً لاغير) وذلك لحين تقدير السعر النهائى عن طريق اللجان المختصة بذلك ، وذلك إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وذلك فور صدور قرار المنفعة العامة .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق كشف يتضمن أسماء الملاك الظاهرين للمشروع المطلوب نزع ملكيته لإضفاء صفة النفع العام عليه ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر .

حيث الثابت أنه أرفق بالأوراق مخطط إجمالى للمشروع المطلوب إقامته .

ولما كان تنفيذ مشروع إنشاء ساحة انتظار للسيارات بمحافظة القاهرة يعد من أعمال المنفعة العامة - الأمر الذى يتطلب تقرير صفة المنفعة العامة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ منال عوض





٢٢١٧

محافظة القاهرة
مديرية الإسكان والمرافق
الإدارة العامة لزرع الملكية والتحصين
إدارة المشروعات

كشف حصر بأسماء الملاك الظاهريين

اسكندر بولس فهمي اسنادا للعقد المشهر رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٩٧ م	دور أرضي دكاكين	٢م١٥٥٨,٥٠ تقريبا من واقع معاينة مكتب الشهر العقاري رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٩٧ م	١٢ شارع بن خالدون حاليا - ١٠ ميدان السكاكيني سابقا - محافظة القاهرة .
--	--------------------	---	--

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

مدير عام
الإدارة العامة لزرع الملكية والتحصين
م / عبد المصطفى شحاته / عبد العظيم

مدير
إدارة الشؤون القانونية
الدكتور / محمد حسن
١٢ / ٢١ / ٢٠٢٥

مدير قسم
المشروعات
١٢
أ/ حسين شريف
١٢ / ٢١ / ٢٠٢٥



