

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٩٧ لسنة ٢٠٢٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات لمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٠٤ لسنة ٢٠٢٤ بتفويض رئيس مجلس الوزراء

في بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع خطى

مونوريل العاصمة الإدارية الجديدة ومنوريل السادس من أكتوبر بنطاق محافظتي

القاهرة والجيزة من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٣١٦ لسنة ٢٠٢٢ ؛

وبناءً على ما عرضه نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية ووزير وزارته

الصناعة والنقل ؛

قرد:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع استكمال خطى منوريل شرق النيل

(العاصمة الإدارية) ومنوريل غرب النيل (السادس من أكتوبر) بنطاق محافظتي

القاهرة والجيزة ، وذلك على النحو الموضح بالمذكرة الإيضاحية والخريط المساحية

والكشف وكروت الوصف المرفقة .

**(المادة الثانية)**

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للاتفاق ، على مسطحات الأرضى والعقارات الازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها ومساحتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والخانط المساحية والكشف وكروت الوصف المرفقة .

**(المادة الثالثة)**

ينهى تخصيص الأرضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية ، والموضع بيانها ، وملاكها الظاهرين بالخانط المساحية والكشف وكروت الوصف المرفقة ، ويعدل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للاتفاق .

**(المادة الرابعة)**

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٥ المحرم سنة ١٤٤٧ هـ

( الموافق ٢٠ يوليه سنة ٢٠٢٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور/ مصطفى كمال مدبولي**



## وزارة النقل

### مذكرة إيضاحية

#### لقرار رئيس مجلس الوزراء

بشأن اعتبار مشروع استكمال خطى مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية)  
ومونوريل غرب النيل (ال السادس من أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة  
من أعمال المنفعة العامة

بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٠ صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٧٨ لسنة ٢٠٢٠ باعتبار مشروع إنشاء خطى مونوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية) ومونوريل غرب النيل (ال السادس من أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة من أعمال المنفعة العامة .

وفى ضوء توجيهات السيد رئيس الجمهورية بتوفير متطلبات إنجاح مشروع المونوريل كوسيلة نقل عام يستهدف منها تقليل استخدام السيارات الخاصة فى الانتقالات وتقديم خدمة متكاملة لنقل الركاب والمساهمة فى تنمية المناطق المحيطة بالمشروع ، فقد تطلب تنفيذ المشروع على الوجه الأكمل توفير بعض المسطحات وقطع الأرضى المخطط استغلالها بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة لتنفيذ الآتى :

- ١ - مناطق خدمات وانتظار للسيارات المستخدمة المونوريل بحيث تكون أقرب ما يمكن للمحطات .
- ٢ - تنفيذ سلم محطة بشتيل .

٣ - إنشاء قاعدة كوبرى المونوريل أعلى الطريق الدائرى .

٤ - استكمال المونوريل ما بين محطة الدائرى ويشتيل .

٥ - إنشاء ورشة المونوريل .

٦ - إنشاء محطة محولات مونوريل الديبو (ورشة العمرات الجسيمة) .

ونظرًا للطبيعة الخاصة للمشروع والتى تقتضى تعدد مواقع العمل فإنه يتعدى حصر جميع ملاك الأراضي والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم وما قد يتطلبه المشروع من أجزاء إضافية إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام ويدعى أعمال اللجان المختصة فى الحصر .

وتجدر بالذكر أنه سبق إيداع مبلغ (٦١٥) مليون جنيه وفقاً للتأشيرات العامة لموازنة الهيئة القومية للاتفاق اللازمة للتعويضات التقديرية المبدئية لملاك الظاهرين طبقاً لما حددهه اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

مرفق طيه ما يلى :

١ - كشوف معتمدة وممهورة بخاتم شعار الجمهورية بأسماء المالك الظاهرين وكروت الوصف للأراضي المطلوب نزع ملكيتها / تعديل تخصيصها لصالح المشروع - (مرفق رقم ١) .

٢ - عدد (٤) خرائط مساحية بالخطيط الإجمالي للمشروع - (مرفق رقم ٢).

وفي ضوء ما تقدم نتشرف بأن نرفق مشروع قرار رئيس مجلس الوزراء باعتبار مشروع استكمال خطى منوريل شرق النيل (العاصمة الإدارية) ومنوريل غرب النيل (ال السادس من أكتوبر) بنطاق محافظتى القاهرة والجيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء، بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع وكذلك إنها تخصيص الأراضى والمبانى المملوكة لجهات حكومية وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للاتفاق بدون مقابل وذلك على النحو الموضح بعاليه .

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام

٢٠٢٥/٦/١٨ تحريراً في

نائب رئيس مجلس الوزراء للتنمية الصناعية

وزير الصناعة والنقل

فريق مهندس / كامل عبد الهادى الوزير



مقدمة المودع - حملة ٦ لتمويل  
مكتب بيان القائمين بالأخضر للمطالبة بزرع ملوكها

المحنة	العرض من نوع المحنة	بيانات خاصة يهتم بها ملوك المحنة
نوع المحنة	المقدمة المطلوبة (٢)	العنوان
إرض زراعي	٦,٠٣٠,٩٧٧	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٦٥١,٧٦٧	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٦٥١,١٤٥	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٣٥٦,٥٥١	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٢٢٢,٨٩٣	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٨٤٠,٣٨٧	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	١,٤١٨,٥٨٩	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٣,٤٠٦,١٧٨	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٤,٢٣١,٥٤٩	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٧٠٠,٠٦١	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٤٨١,٠٠٠	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٩٣١,٢٥٨	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	١٩٠,٠٠٠	مقرر ٢٦ يوليو
إرض زراعي	٤٨,٥٠٠	المهدى فخرى
إراضي زراعية كثيرة المزروعات الزراعية	١٣	الحمد الشاعري
إلاعاه كافية كثيرة المزروعات الزراعية	١٤	بطرس محمد
الاستكمال خط المزروعات الزراعية والمحلية	١٥	حاج الشاعري
الاستكمال خط المزروعات الزراعية والمحلية	١٦	نصر علي
الاستكمال خط المزروعات الزراعية والمحلية	١٧	رسيلين رشدي جادى - شربت أبواب عطف - جبل الحمد على - مطر زكي جادى - شربت أبواب عطف وشرين
محلية زراعية	٧,٠٠٠,٠٠٠	مقرر ٢٦ يوليو
محلية زراعية	٢٧,٥٠٣,٧٥٥	الإجمالي (٢)

كتاب وصك توزيع الأراضي (الخاص)

كتاب رقم ١

كتاب وصك توزيع ملكية : أرض زراعية  
العنوان : طريق مصر ٦٦ داود أبو

المر道士 للطريق ١١، مجدى فخرى  
المنطقة : أرض زراعية

العنوان : طريق مصر ٦٦ داود أبو

المنطقة : أرض زراعية

المساحة الفريدة : ٦٦٠٣٠٩٧٧

المساحة المدعاة / المساحة  
المطلوب توزيع ملكيه

المساحة المدعاة / المساحة  
المطلوب توزيع ملكيه

الإيجار السنوي

النطاق

النطاق

النطاق

النطاق

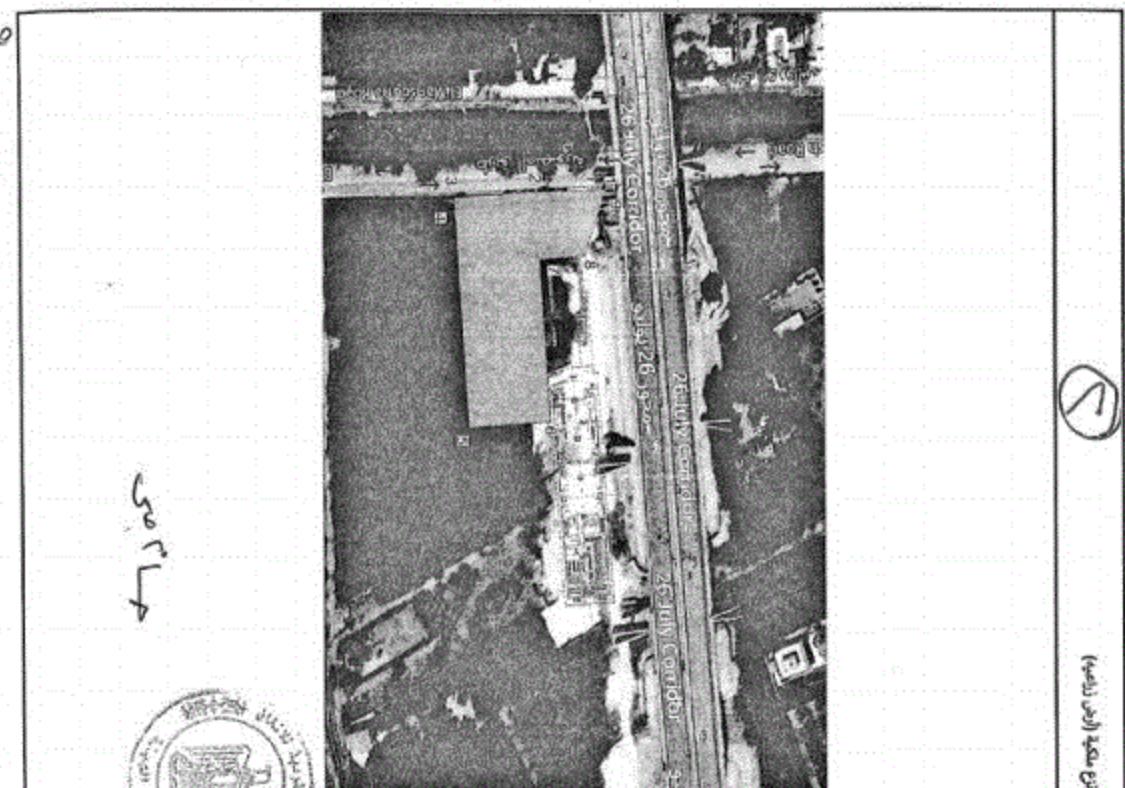
النطاق

النطاق

النطاق

النطاق

النطاق



كرت وصف نزع ملكية الأراضي (نزع)



٢

كرت رقم ٢  
كرت وصف نزع ملكية : أرض زراعية

الموقع : طريق مصر ٦٦ يغيلو

ال الثالث الفائز للأرض : أسلحة والد عبد الرحيم

نوع العصا : أرض زراعية

الشارع الريفيون : طريق مصر ٦٦ يغيلو

نوع نفع : نفع

المساحة المزروعة : ٣٠

المساحة المزروعة في المشروع

المساحة المزروعة : ٣٠,٧٣٧

المساحة المستخدمة في المشروع



نزع

## كرت وخط لزغ ملكية أرض زراعية

كرت رقم ٢

كرت وخط لزغ ملكية : أرض زراعية

العنوان : طريق بمحدر ٣٣ يوليوب

الملكية للأرض : حسن معنف

نوع العطاء : أرض زراعية

الشارع الرئيسي : طريق بمحدر ٣٣ يوليوب

نظام زراعة

مساحة المترية : ٦٤٥١٦١٠٦	المساحة المساحية (م²)
كلم المربي / المساحة	الاستخدام الحال
المطلوب لزغ ملكيتها	أرض زراعية

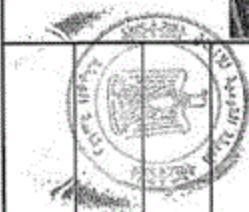
مساحة المترية : ٦٤٥١٦١٠٦	المساحة المساحية (م²)
كلم المربي / المساحة	الاستخدام الحال
المطلوب لزغ ملكيتها	أرض زراعية

قماح

نقطة

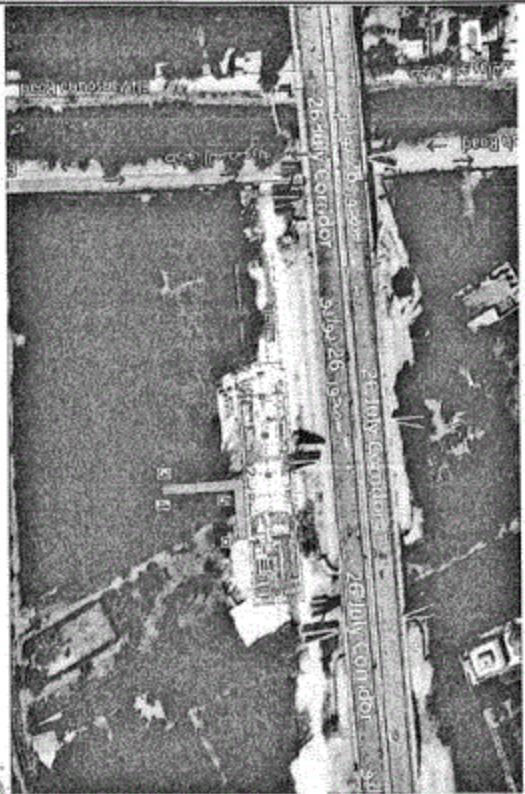
شعلات

خرفات



٢٠٢٥

١٩



الصورة ملخص لبيانات التحقيق

كتاب رقم ٦

في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٥

بيانات ملخصة في كتاب رقم ٦

بيانات ملخصة في كتاب رقم ٦

بيانات ملخصة

بيانات ملخصة

المساحة الكلية	المساحة	الاستخدام	العنوان	الشخص من المستخدم في مصر
٦٣٦٧٥٥١	٦٣٦٧٥٥١	المطبخ / المائدة	المنطقة الصناعية	الشخص من المستخدم في مصر

العنوان	الشخص الذي يمتلك	العنوان	الشخص الذي يمتلك
٦٣٦٧٥٥١	أبريل ٢٠٢٣	٦٣٦٧٥٥٢	٢٠٢٣

بيان

بيان	بيان
بيانات	بيانات

بيانات	بيانات	بيانات	بيانات
بيانات	بيانات	بيانات	بيانات
بيانات	بيانات	بيانات	بيانات
بيانات	بيانات	بيانات	بيانات
بيانات	بيانات	بيانات	بيانات

٧

كت وصف زرع مكينة (أرض زراعية)

كت رقم:

١

العنوان: طريق معمور ٦١ يارد  
المالك خالد الأنصاري: سعيد حسن (أبا د محمد)  
نوع العقار: أرض زراعية  
الشارع الرئيسي: طريق معمور ٦١ يارد



المساحة الكلية :	٦١٣٣,٨٩٣
نوع زارع	

المساحة الكلية / المساحة المطرية / المساحة الملوحة / المساحة الجاف	٦١٣٣,٨٩٣
نوع زارع	أرض زراعية

الغرض من مستخدمها في المزرعة



نوع زارع	أرض زراعية
نوع زارع	أرض زراعية



٤٢٣

٤

كود ونوع ترخيص الملكية (أرض زراعية)																		
كود رقم	كود ونوع ترخيص الملكية: أرض زراعية																	
العنوان: طريق معبر ٦٦ يوملو	العنوان: طريق معبر ٦٦ يوملو																	
المالك المطلوب للأرض: عاصم عبد العائل	نوع الملك: أرض زراعية																	
الشارع الواصل: طريق مسحور ٦٦ يوملو	نوع عدم																	
المساحة المطربة : ٧٩٨٤,٣٧٧																		
المساحة المساواة (٢) : ٣٨٧	المساحة (٣)																	
رقم العين / المساحة المطلوب لترخيصها	الاستخدام الحال																	
مساحة إغفار د. مختار اسماعيل مراد طرق الطريق البري	أرض زراعية																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>نقطة</th> <th>قطاع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>١</td> <td>شريطيات</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>٣٧٧٦٦١١٤٧</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>٣٧٧٦٦٣١١٥</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>٣٧٧٦٥٤٦٣٤</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>٣٧٧٦٥٣١٢</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>٣٧٧٦٥٣٦١٣</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>٣٧٧٦٥٣٦١٨</td> </tr> </tbody> </table>			نقطة	قطاع	١	شريطيات	٢	٣٧٧٦٦١١٤٧	٣	٣٧٧٦٦٣١١٥	٤	٣٧٧٦٥٤٦٣٤	٥	٣٧٧٦٥٣١٢	٦	٣٧٧٦٥٣٦١٣	٧	٣٧٧٦٥٣٦١٨
نقطة	قطاع																	
١	شريطيات																	
٢	٣٧٧٦٦١١٤٧																	
٣	٣٧٧٦٦٣١١٥																	
٤	٣٧٧٦٥٤٦٣٤																	
٥	٣٧٧٦٥٣١٢																	
٦	٣٧٧٦٥٣٦١٣																	
٧	٣٧٧٦٥٣٦١٨																	

## (٨) (ج) وصف نزع ملكية (أرض زراعية)

كرات وصطف نزع ملكية : مجلس زراعي

العنوان: طريق سعد ٦٧ دوار

الملك المأمور للأراضي: سيد أحمد

نوع العطاء: أرض زراعية

الشارع الرئيس: طريق صغير ٦١ قرطاج

لرئام

المساحة المعتبرة : ٦٢١٦,٦٥٩

العرض من مستخدميه إلى الشارع رقم الصريح / المساحة المستخدمة (٣)

مساحة المدار + المساحة المستخدمة بفريل العرض

١١٦,٥٨٩

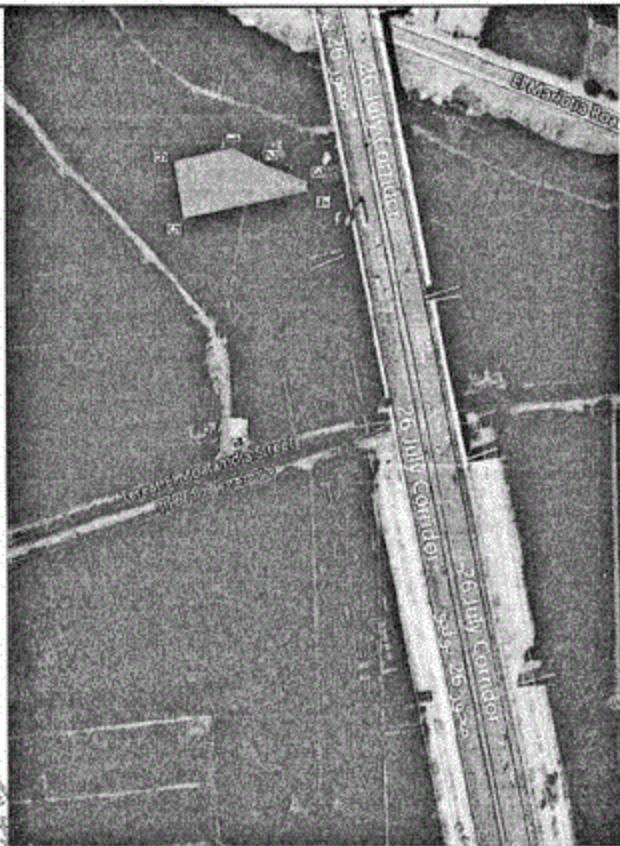
أرض زراعية

قطع

النوع

شريط

مشطيات



٤٦ جـ

(٩)

قرار وخطاب رقم ٦٧ (الخاص)

كتاب وخطاب رقم ٦٨ (الخاص)

كتاب وخطاب رقم ٦٩ (الخاص)

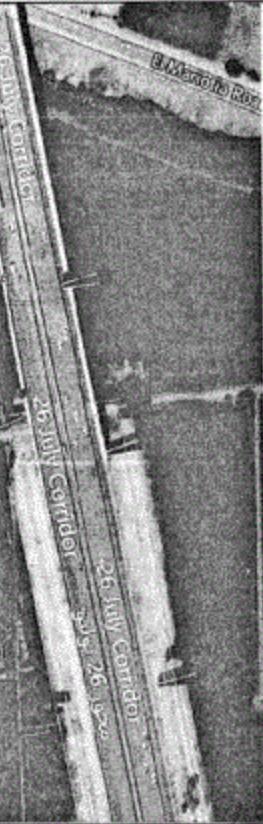
كتاب وخطاب رقم ٧٠ (الخاص)

كتاب وخطاب رقم ٧١ (الخاص)

كتاب وخطاب رقم ٧٢ (الخاص)

المساحة المترية : ٣٧٦,٦٣٣ م٢  
المدة من استعماله إلى المدة المحددة في العقد : ٢٠٢٥/٦/١٧

المساحة المترية / المساحة المطلوب لغير المطهية	الاستخدام الحال	المساحة (م٢)	الوقت من استعماله إلى المدة المحددة
٣٧٦,٦٣٣	سكنى	٦٣٦,٦٣٣	٢٠٢٥/٦/١٧



نوع العقار	بيان رقم
سكنى	٦٣٦,٦٣٣

جريدة وصف زرع ملكية الأرض (رقمها)

٦

كرت رقم ٦

كرت وصف زرع ملكية الأرض رقم ٦

العنوان: طريق صغير ٦١ بولو

المالك: عطاف الأرض: محمد عطاف

نوع العقار: أرض زراعية

الشارع الرئيسي: طريق سبور ٣٦ بولو

نوع زراعة	نوع زراعة
لوز دارم	لوز دارم

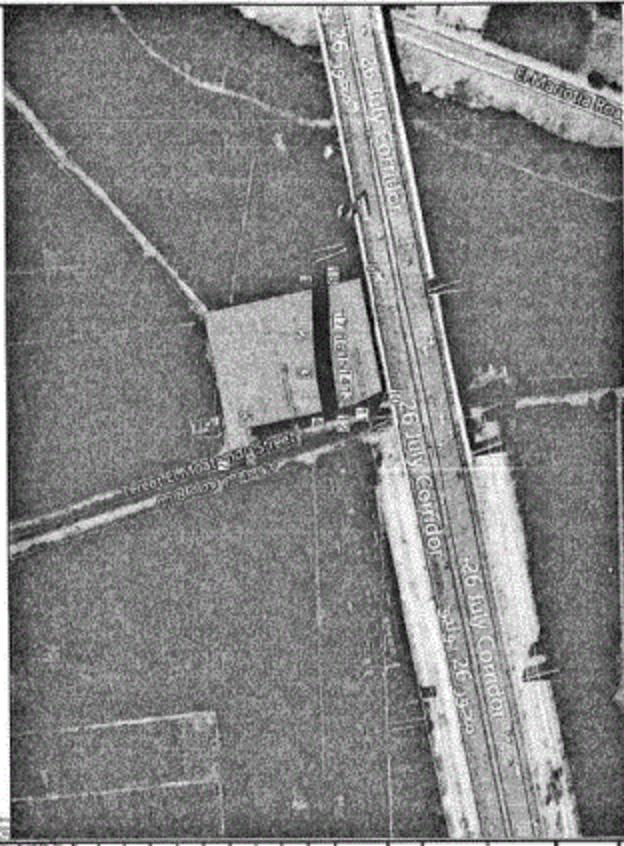
المساحة المزروعة : ٩٤٣١٣١٥٩

المساحة	المساحة	المساحة
٦٣٣١٣١٥٩	٤٣٧٣٥٤٦	٤٣٧٣٥٤٦

مدة العمل و مقدار الموارد المطلوبة

الموارد المطلوبة / المساحة	الاستخدام الحال	المساحة	العرض من مساحتها في المشروع
أرض زراعية	الاستخدام الحال	٤٣٧٣٥٤٦	٦٣٣١٣١٥٩

بيان



٢٠٢٥

٢٠٢٥

بيان وصف توزيع الأراضي (إنت لـ ٢٠٢٥)

كفرات رقم ١	كفرات وصف نزع ملكية بملك تراخيص
العنوان: طريق داحدر ٦٦ داخلي المملك للطاهر للأرض: عوادة البدوي / عبد العليم أبو حمود	
نوع العقد: ارض زراعية الشارع الرئيس: طريق صور ٦١ داخلي	

مساحة الأرض: ٦٧٠٠,٦١  
المسطحة المقطرة: ٦٠٠,٦١  
المسطحة المسماحة: ٦٠٠,٦١  
المسطحة المقطرة / المسقط المقطر: ٦٠٠,٦١  
المسقط المقطر: ٦٠٠,٦١

الشارع الرئيس: طريق صور ٦١ داخلي	نوع العقد:
المساحة المقطرة: ٦٠٠,٦١	نوع العقد: ارض زراعية

المسقط المقطرة / المسقط المقطر: ٦٠٠,٦١	المسقط المقطر / المسقط المقطر: ٦٠٠,٦١
مسقط المقطر: ٦٠٠,٦١ مسقط المقطر: ٦٠٠,٦١	مسقط المقطر: ٦٠٠,٦١ مسقط المقطر: ٦٠٠,٦١

القطع	القطاع
شطوطات	شطوطات
١	٨١٧٣٦٤٦٧٩
٢	٩٣٧٥٩٣
٣	٦٦٦٦٢٤٦٦
٤	٣٢٦٦٢٣٦
٥	٣٢٦٦٢٣٦
٦	٣٢٦٦٢٣٦
٧	٣٢٦٦٢٣٦
٨	٣٢٦٦٢٣٦
٩	٣٢٦٦٢٣٦
١٠	٣٢٦٦٢٣٦
١١	٣٢٦٦٢٣٦
١٢	٣٢٦٦٢٣٦
١٣	٣٢٦٦٢٣٦



القطاع	القطاع	القطاع	القطاع
١	٢	٣	٤
٥	٦	٧	٨
٩	١٠	١١	١٢
١٣			



٢٠٢٥

بيان

٢٠٢٥

## جُنْدُونَيْهُ (أَرْضِ فَحْدَاهُ)

(١)

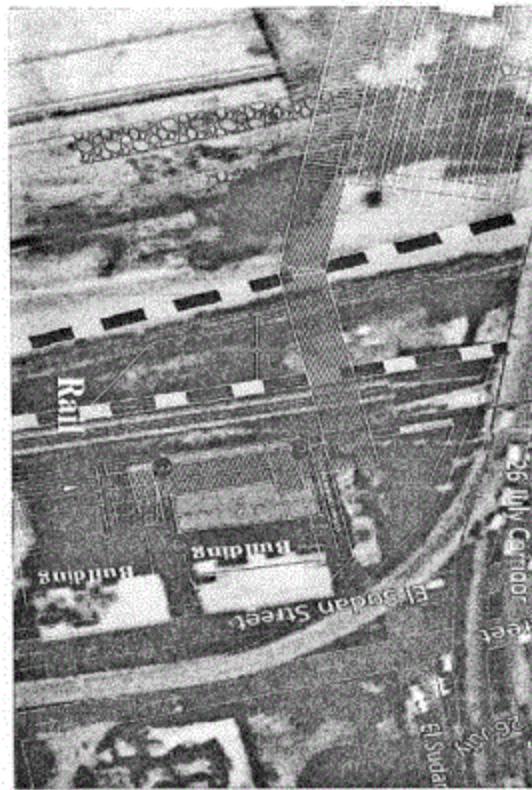
R

كرات رقم (١)  
جُنْدُونَيْهُ (أَرْضِ فَحْدَاهُ)  
العنوان: طريق محمد بن عبد الله  
العائد للأخضر للأرض: محمد علي

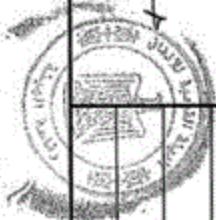
نوع العقار: أرض فحداء  
الشارع الرئيسي: طريق محمد بن عبد الله

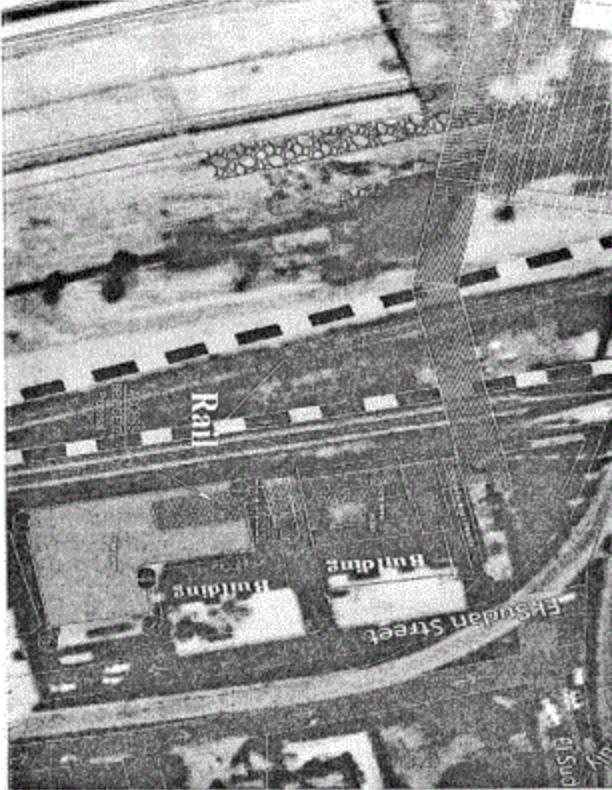
نوع دارم

المساحة المترية: ٦٤٥١ م٢



نقطة قطاع	شريطيات	المساحة المطلوب	نقطة العرض / المساحة المطلوبة	العرض من المستخدم في المشروع
نقطة قطاع	شريطيات	المساحة المطلوب	نقطة العرض / المساحة المطلوبة	العرض من المستخدم في المشروع
١	٦١٦٣٢٤٠٧٩١	٦١٦٣٢٤٠٧٩١	٦١٦٣٢٤٠٧٩١	٦١٦٣٢٤٠٧٩١
٢	٨٦٣٣١٢١٦٨	٨٦٣٣١٢١٦٨	٨٦٣٣١٢١٦٨	٨٦٣٣١٢١٦٨
٣	١١٦٣٣٢٦١٨	١١٦٣٣٢٦١٨	١١٦٣٣٢٦١٨	١١٦٣٣٢٦١٨
٤	٣٩٦٦٥٤٤٣٦٧١	٣٩٦٦٥٤٤٣٦٧١	٣٩٦٦٥٤٤٣٦٧١	٣٩٦٦٥٤٤٣٦٧١



جربت ومحظى بنجاح ملكية (أرض فحده)		 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px;">(٦٧)</span>																																									
كارت رقم (١٦) كارت ومحظى بنجاح ملكية : أرض فحده العنوان : طريق معبر ٦ يلوتو المالك المطلوب للأرض : حسن على نوع العطاء : أرض فحده الشارع الرئيسي : طريق معبر ٦ يلوتو		المساحة الفرعية: ٢٣٧١ نوع دالم																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">بيانات العقار</th> <th colspan="2">بيانات المستأجر</th> </tr> <tr> <th>نقطة</th> <th>قطاع</th> <th>نقطة</th> <th>قطاع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>نقطة</td> <td>شقيقات</td> <td>نقطة</td> <td>شقيقات</td> </tr> <tr> <td>١</td> <td>٨١٦٤٩٣٧٦١</td> <td>١</td> <td>٨١٦٤٩٣٧٦١</td> </tr> <tr> <td>٢</td> <td>٨١٦٤٩٦٣٧٤</td> <td>٢</td> <td>٨١٦٤٩٦٣٧٤</td> </tr> <tr> <td>٣</td> <td>٨١٦٤٩٦٤٣٦٩</td> <td>٣</td> <td>٨١٦٤٩٦٤٣٦٩</td> </tr> <tr> <td>٤</td> <td>٨١٦٤٩٦٤٣٦٩</td> <td>٤</td> <td>٨١٦٤٩٦٤٣٦٩</td> </tr> <tr> <td>٥</td> <td>٨١٦٤٩٦٣٦١٦</td> <td>٥</td> <td>٨١٦٤٩٦٣٦١٦</td> </tr> <tr> <td>٦</td> <td>٨١٦٤٩٦٤٥٨٧١٥</td> <td>٦</td> <td>٨١٦٤٩٦٤٥٨٧١٥</td> </tr> <tr> <td>٧</td> <td>٨١٦٤٩٦٣٥٨١٥٨</td> <td>٧</td> <td>٨١٦٤٩٦٣٥٨١٥٨</td> </tr> </tbody> </table>				بيانات العقار		بيانات المستأجر		نقطة	قطاع	نقطة	قطاع	نقطة	شقيقات	نقطة	شقيقات	١	٨١٦٤٩٣٧٦١	١	٨١٦٤٩٣٧٦١	٢	٨١٦٤٩٦٣٧٤	٢	٨١٦٤٩٦٣٧٤	٣	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩	٣	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩	٤	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩	٤	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩	٥	٨١٦٤٩٦٣٦١٦	٥	٨١٦٤٩٦٣٦١٦	٦	٨١٦٤٩٦٤٥٨٧١٥	٦	٨١٦٤٩٦٤٥٨٧١٥	٧	٨١٦٤٩٦٣٥٨١٥٨	٧	٨١٦٤٩٦٣٥٨١٥٨
بيانات العقار		بيانات المستأجر																																									
نقطة	قطاع	نقطة	قطاع																																								
نقطة	شقيقات	نقطة	شقيقات																																								
١	٨١٦٤٩٣٧٦١	١	٨١٦٤٩٣٧٦١																																								
٢	٨١٦٤٩٦٣٧٤	٢	٨١٦٤٩٦٣٧٤																																								
٣	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩	٣	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩																																								
٤	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩	٤	٨١٦٤٩٦٤٣٦٩																																								
٥	٨١٦٤٩٦٣٦١٦	٥	٨١٦٤٩٦٣٦١٦																																								
٦	٨١٦٤٩٦٤٥٨٧١٥	٦	٨١٦٤٩٦٤٥٨٧١٥																																								
٧	٨١٦٤٩٦٣٥٨١٥٨	٧	٨١٦٤٩٦٣٥٨١٥٨																																								

كارت وصطف نزع ملكية أصلي دواديم

كارت رقم (١٦)

كarts وصطف نزع ملكية: سبي دواديم واحد  
العنوان: طريق محور ٦٣٦ يوليو

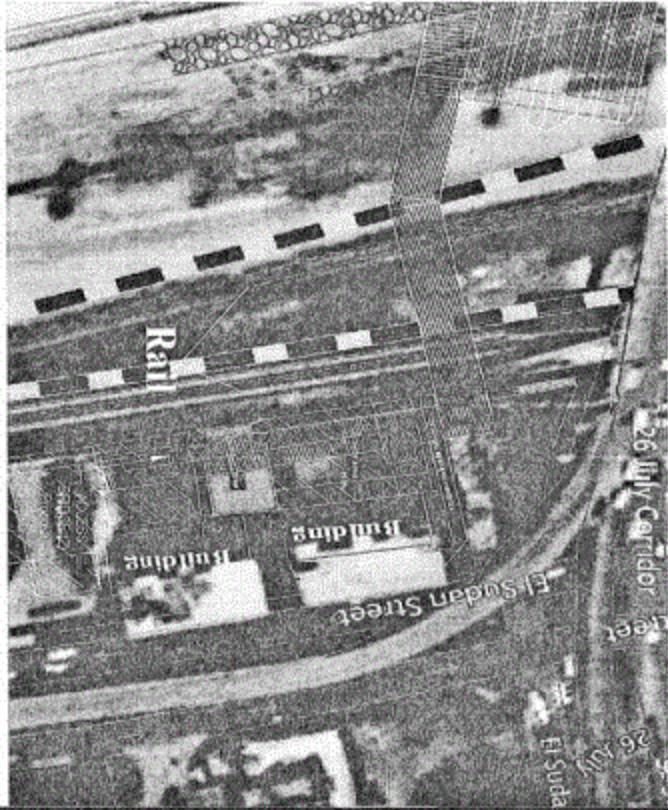
الملك الظاهر الأرض: محمد فوزي

نزع الملكية: سبي دواديم واحد  
الشارع الرئيسي: طريق محور ٦٣٦ يوليو

نزع دارم

المساحة الفريدة: ٦٠١٩١

المساحة المساحة الاستخدام الحالي	رقم الشارع / المساحة المطلوب نزع ملكيتها	المساحة (م²)
مني دواديم واحد	نزع دارم	١٩.



قطاع	قطاع	قطاع
شاليات	شاليات	شاليات
١	١٣٠٤٠٦٨٧	٨١١٦٣١٢٣٦٨١
٢	٨٧٩٣٣١٤٣٧٨٩	٨٧٩٣٣١٤٣٧٨٩
٣	٨٤٣٣١٥٦٨٤	٨٤٣٣١٥٦٨٤
٤	٨١٦٤٩٦٣٨٤	٨١٦٤٩٦٣٨٤
٥	٨١٦٤٩٦٣٧٤	٨١٦٤٩٦٣٧٤

كارت وصك نزع ملكية (أرض فضاء)

(٥)

كرت رقم:

كرت وصك نزع ملكية : أرض فضاء  
العنوان : تلقط طريق مدور ٢٦ بوليو مع الطريق المداري

الملك الخالق للأراضي : ياسر محمد عزوز

نوع العقار : أرض فضاء

الموقع : الطريق المداري

نزع دام

المساحة الفريدة : ٢٠٤٩٥

رقم العرض / المساحة الملحوظ لزع ملكيتها	الاستخدام الحال (٢٠٠) المساحة	العرض من مستحقاتها في المشروع
48.5	أرض فضاء	48.5 لأنه لا يعود له موردين أرض لقطط فضاء

المساحة

٢٠٤٩٥

شاليات

شقق

٢٠٤٩٥

المساحة

٢٠٤٩٥

شاليات

شقق

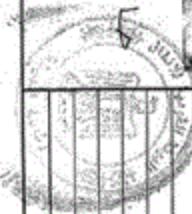
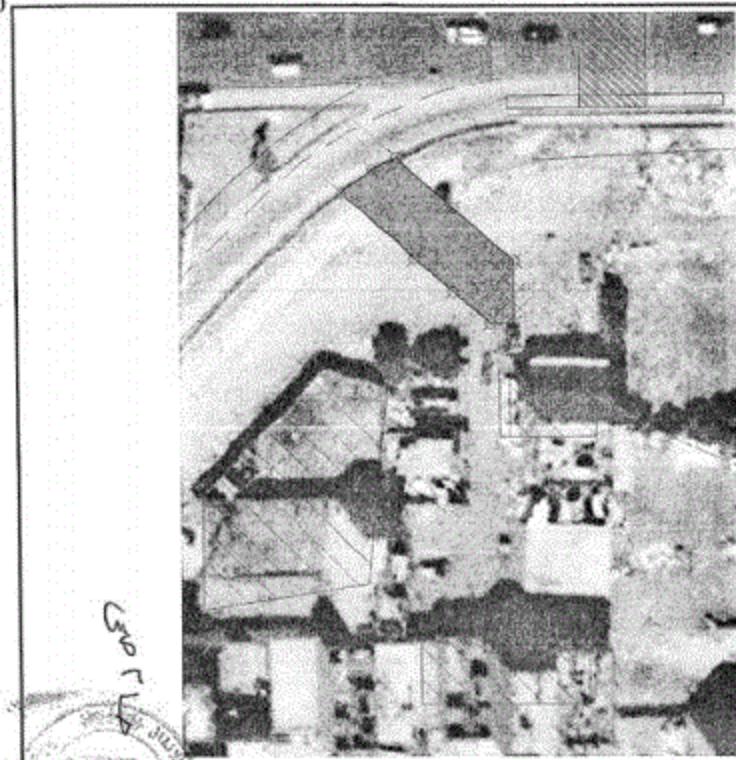
631693.29  
817129.47631689.96  
817124.78631684.59  
817118.04631693.35  
817118.04

الرقم	المساحة
١	631693.29 817129.47
٢	631689.96 817124.78
٣	631684.59 817118.04
٤	631693.35 817118.04



٦٣٩

كتاب وصك نزع الملكية (أرض فضاء)	
كتاب رقم ١٧	
<p>كتاب وصك نزع الملكية : أرض فضاء          العنوان : قطاع طريق معمور ٢٦ بوليف مع الطريق المداري          المالك المطلوب للأرض : حاتم الدبهوفي          نوع العقد : أرض فضاء          المسار الأراضي ، القرية البدوي</p>	
نزع فضاء	
<p>المساحة المطربة : ٢٧.٣٣٣.٩</p>	
المساحة (٢٧)	
الاستخدام العاشر	
علم المسرب / المستحبه	
المطلوب نزع ملكيتها	
<p>العرض من مستخدمها في المشروع          إزالة ماء كهربائي فوجي بمدخل العرض          الطريق الفرعي رقم ٢٦ بوليف سير طورين</p>	
٢٣٣.٩	
إرض فضاء	
٢٣٣.٩	
بيان	
بيان	بيان
بيانات	
بيانات	
١	٦٣١٦٩٣.٣٦
٢	٦٣١٦٩٨.٩١
٣	٦٣١٦٩٤.٣١
٤	٦٣١٦٩٥.١٥
٥	٦٣١٦٩١.٦٩
٦	٦٣١٦٩٥.١٨
٧	٦٣١٦٩٧.٢٢
٨	٦٣١٦٩٤.٥٩
٩	٦٣١٦٩٩.٤٣
	٨١٧١٣٨.٠٤



كرت وصف نوع ملكية (ساري)

(١٦)

كرت رقم (١٦)  
كارت وصف نوع ملكية: ساري  
العنوان: الطريق الدائري

الملك الظاهر للأرض: ناصر عصى  
الشارع الرئيسي: الطريق الدائري  
نوع المنشآ: ساري

المساحة التقريبية: ٢٠١٠٩

المساحة  
العرض من استخدامها في المشروع  
(٢)

الاستخدام الحالي

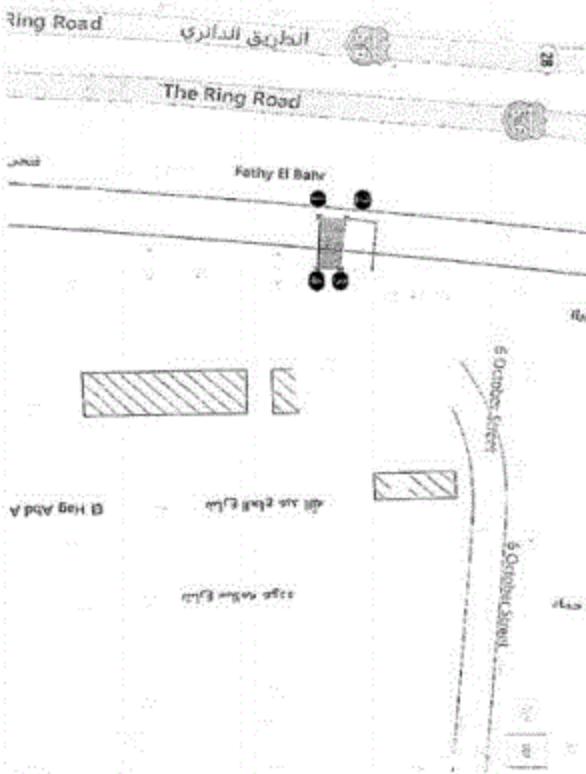
رقم السريع /  
المساحة  
المطلوب نوع  
ملكيتها

هيأة-مكتونة من  
عدد (٢) بأجمالي  
١٠٩.٠ عدد (٢) متر

نقط

قطع

شماليات



٢٠٢٥

٦٣١٧١١٣٢٤

جريدة وصفي لطبع مطبعة (الفنون زرقاء)

(٦)

مورد رقم ١٧

كرت وصفي لطبع مطبعة : أرض زرقاء

العنوان : طريق سرور ٦٦ عوارف  
الجهة الظاهر للعرض : بطل احمد محمد عزي - مطرزكي بطبور زارطين  
نوع العرض : أرض زرقاء

العرض المرافق : طريق سرور ٦٦ عوارف

العنوان : لارع دام

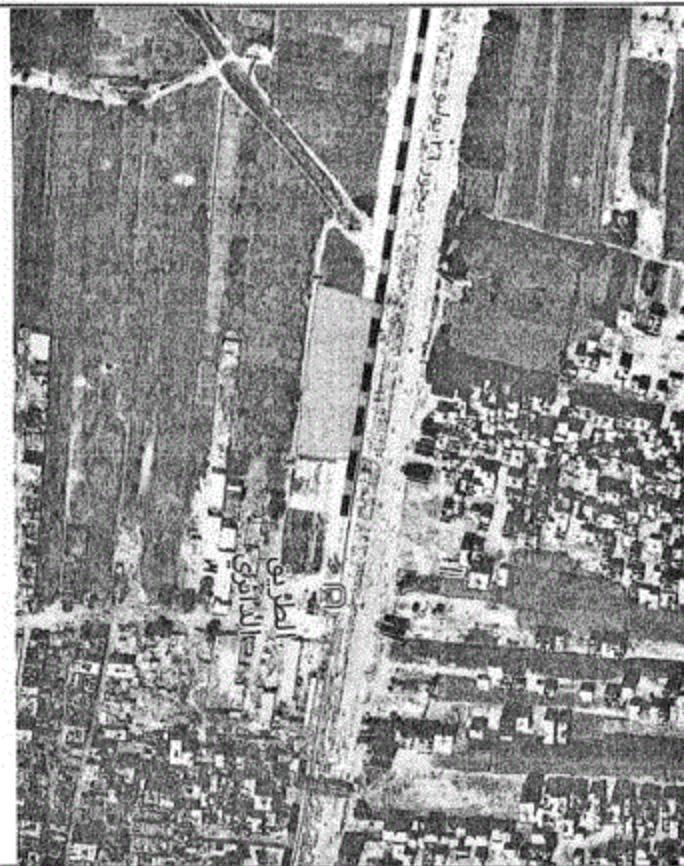
العنوان للعرض :

العنوان	رقم الطريق / المساحة	المساحة (ه)	عرض من مستقيم في المدخل
العنوان	العنوان	٧٠٠	٧٠٠
العنوان	العنوان	٧٠٠	٧٠٠

العنوان

العنوان

العنوان



حاصبي



١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

١٦٢٦٦٦٦٦٦٦٦٦

مشروع المترول - خط ٦ أكتوبر

بيان المالك الظاهرين للأراضي المطلوب إعادتها تخصيصها

(٩)

بيان خاصه بالعقار او الأرض		بيان خاصه بالعقار أو الأرض أو الارض محل الطلب			
المحلية	العرض من نوع الملكية	نوع العرض	العنوان	اسم المالك الظاهر	بيان خاصه بالعقار او الأرض او الارض محل الطلب
أكتوبر الجديدة	منطقة انتظار و خدمات لمحلية أكتوبر الجديدة	أرض فضاء	٧,٠٠٠.٠٠	المحور المركزي	جهاز أكتوبر الجديدة
السداد	منطقة انتظار و خدمات لمحلية السدادات	أرض فضاء	٧,٠٠٠.٠٠	المحور المركزي	جهاز أكتوبر
محلية تقنية المهندسين	منطقة انتظار و خدمات لمحلية تقنية المهندسين	أرض فضاء	٩,٧٠٢.٦٧	مhydr ٢٦ يولو	جهاز أكتوبر
محلية شيشل	منطقة انتظار و خدمات لمحلية شيشل	أرض فضاء	٧,٠٠٠.٠٠	مhydr ٢٦ يولو	محافظة الجيزة
محلية الدايري	منطقة انتظار و خدمات لمحلية بابالموغيريل	أرض فضاء	٧,٢٦٨.٠٠	البيئة المحلية للطريق والكباري والنقل البري	٥
محلية شيشل	منطقة انتظار و خدمات لمحلية موغريب قطاطع	أرض فضاء	٦,٦٩١.٠٠	مhydr ٢٦ يولو	محافظة الجيزة
ورشة العمارات الجسيمية	إنشاء ورشة الموغريب	أرض صحراء	٣٧١,٦١٣.٣٨	جهاز أكتوبر الجديدة	٧
الغربي	إنشاء محلية محولات موزبولي التبيرة (ورشة العرات الصناعية) جد ٦٦٦٢٢ بـ	أرض صحراء	١٠,٠٣٤.٠٠	جهاز أكتوبر الجديدة	٨
		الاجمالي (٢٤)			
		٤٢٦,٣٤٩.٠٥			

كرت وصل اعذمه تضرير (إرش فضي)	
كارت رقم ١	ملوثة بصل اعذمه تضرير، إرش فضي
العنوان: باريل العبرة	العنوان: باريل العبرة، مدينة الدوحة، المقاطعة (٦٥)، تربية عجمة، الضراء
نوع العذمة: إرش فضي	نوع العذمة: إرش فضي
المدرج ليسانس: عطاف العبدالعزيز	
المسلمة الفردية: ٦٩٧٠٠٠	
الوقت من استخدمها في التلصيع: (٢٠) فضيلة	رقم التسريع / الصالحة المطلوب: رخصة قرار رقم ٣٥٣٤٨ لعام ٢٠٢٣
الاستخدام المطلوب: رخصة قرار رقم ٣٥٣٤٨ لعام ٢٠٢٣	التاريخ: ٢٠٢٣
معدلات	نسبات
نطاع	



كرت رقم (١٧) لمنطقة (أرض العطاء)			
العنوان: طريق المحمد الصارلي البلد: مصر للاتصالات - مدينة نصر (جوار ترسانة التلفزيون)	نوع العطاء: أرض لبناء الموقع: طريق المحمد الصارلي	مقدمة وصف المحتوى: أرض العطاء	كترت رقم ١
المساحة الكلية : ٢٧٧٠٠٠ م٢			
نوع العطاء: أرض لبناء الموقع: طريق المحمد الصارلي			
المساحة الكلية : ٢٧٧٠٠٠ م٢			
العنوان: طريق المحمد الصارلي البلد: مصر للاتصالات - مدينة نصر (جوار ترسانة التلفزيون)	نوع العطاء: أرض لبناء الموقع: طريق المحمد الصارلي	مقدمة وصف المحتوى: أرض العطاء	كترت رقم (١٧)
العنوان	المساحة الكلية	العنوان	المساحة الكلية
شارع شريف	٢٧٧٠٠٠ م٢	شارع شريف	٢٧٧٠٠٠ م٢
١	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٧	١	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٧
٢	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٦	٢	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٦
٣	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٥	٣	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٥
٤	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٤	٤	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٤
٥	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٣	٥	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٣
٦	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٢	٦	٦٠٧٧٩٦٥,٥٣٢

كفر وصف اعفاء تخصيص (منطقة تناقل متريلات)					
 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block;">٦٢</span>					
كفر رقم					
كفر رقم اعفاء تخصيص : منطقة تناقل متريلات	كفر رقم : ٣٢١٢٤	العنوان : العذار ناحياً مدينة الجيزة (جبل الباشا مدينة ١ العذار)	موقع العذار : ساحة تناقل متريلات	الشارع الرئيس : طريق العذار ٢١ العذار	
المساحة الكلية : ٣٩٤٠٢٦٧					
العرض من مستطيلها إلى المدخل	المساحة (%)	النقطة تحصل	نقطة تحصل المسجلة	نقطة تحصل المسجلة	
٣٧	٣٧٠٦٢٧	بخط العذار متريلات	٣٧٠٦٢٧	٣٧٠٦٢٧	
<b>بيان</b> شهادات					
٦٦٦٦٣٣٣٣٦٦	٨٠٩٩٩٦٦٦٠	٦٦٦٦٣٣٣٦٦	٨٠٩٩٩٦٦٦٣٦	٦٦٦٦٣٣٣٦٦	٨٠٩٩٩٦٦٦٣٦



## كرت وصف الملاحة تخطيبي (أرض مصر)

كرت رقم ٥

كرت وصف الملاحة تخطيبي (أرض مصر)

العنوان: الطريق الدائري

المالك: القائم بالأرض: الهيئة العامة للطرق والجسور والنقل البحري

نوع الملاحة: ارض فضاء

البيان المراسلي: الطريق طارق سعور ١١ بالدرواز مع الطريق الشهري

المسافة الفردية: ٧٧٦٨

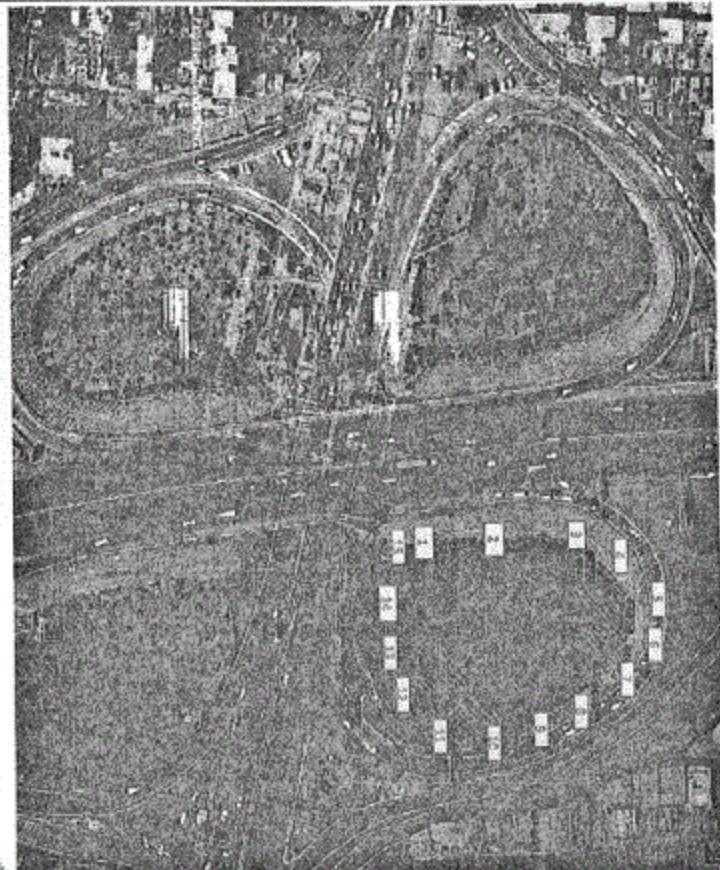
المسافة الكلية: ٣٧٦٦

المسافة المستخدمة في المساحة: ٣٧٦٦

المساحة الكلية: ٣٧٦٦

المساحة المستخدمة في المساحة: ٣٧٦٦

٣٩



كوت وصطف العائمة لـ(إيلن فكتور)

(٥٠)

كوت رقم ٦  
كوت وصطف العائمة لـ(إيلن فكتور)  
العنوان: طريق سبور ٢٥ بوليو  
المالك المطلوب: مهاتمه المختار  
بوع العبد: إيلن فكتور  
شارع الرئيس: طريق سبور ٢٥ بوليو

المساحة المترية: ٢٧,٦٦٩١  
المساحة المترية المطلوب: ٢٧,٦٦٩١

المساحة (م٢)	العرض من المستدامها في المشروع	ال المستدامها في المشروع	رقم الطريق / المساحة المطلوب لـ(إيلن فكتور)
المساحة (م٢)	العرض من المستدامها في المشروع	ال المستدامها في المشروع	رقم الطريق / المساحة المطلوب لـ(إيلن فكتور)
6691	٦٦٩١	إيلن فكتور	6691
6691	٦٦٩١	إيلن فكتور	6691



القطاع	النطاق	النطاق	النطاق
شطريات	شطريات	شطريات	شطريات
١	٦٣٢٩٥٤,٥٤٨	٨١٦٥٧٠,٧٩١٦	
٢	٦٣٢٩٥٥,٤٦٣٢	٨١٦٥٦٤,٠١٥٦	
٣	٦٣٢٩٦٨,٦٣٨٣	٨١٦٥٠٧,٣٩٩٢	
٤	٦٣٣٠٠٣,٥٧٠٧	٨١٦٤٠٠,٣٣١٧	
٥	٦٣٣٠٠٢,١٣٢٠٧	٨١٦٣٦٥,٢٧٦٧	
٦	٦٣٣٠٥٣,٨٣٥١	٨١٦٣٠٧,٠٧٥٦	
٧	٦٣٣٠٠٤,٣٧٦٢	٨١٦٤١٤,٦٩٦٧	
٨	٦٣٢٩٩٦,٧٩١٢	٨١٦٥١٣,٥٥١٦	
٩	٦٣٢٩٨٥,٣٢٨٥	٨١٦٥٥٦,٠٦١٢	
١٠	٦٣٢٩٨٢,٤٠١٦	٨١٦٥٦٦,٤٩٦	
١١	٦٣٢٩٧٦,٧٣٩٨	٨١٦٥٧٦,٧٩	
١٢	٦٣٢٩٧٢,٧٤٢٨	٨١٦٥٨٢,٥٣١٥	
١٣	٦٣٢٨٦٣,٨٦٦٣	٨١٦٥٩٢,١٠١٧	
١٤	٦٣٢٩٥٦,٦٦٥٥	٨١٦٥٩٧,٧٧٨١	
١٥	٦٣٢٩٥٥,٥٤١	٨١٦٥٨٩,٥٨٥	
١٦	٦٣٢٩٥٤,٢٢٢٣	٨١٦٥٧٩,٣٠٥٢	

٢٠٢٥  
٢٠٢٥

SA

كرت وصف إعفاء تصديق (الفلحة [أ])

٧

المستأجر التفريغ		
الإيجار	نقطة إنبعاث	نقطة ورقة الشفاف
العرض من استلمته في المخرج		
كرت وصف إعفاء تصديق عربة سكة الطريق الوطنية العصرية الجديدة		
العنوان: طريق مصر ٢٥ مايو المسار: الطريق للأرض المستأجر: محمد فتوح العبد	٢٧-٣٧٦١٣.٣٨٤:	٨٨٤٧٩٤:
نقطة إنبعاث:	نقطة ورقة الشفاف:	
العرض من استلمته في المخرج:		
نقطة إنبعاث:	نقطة ورقة الشفاف:	
كرت وصف إعفاء تصديق عربة سكة الطريق الوطنية العصرية الجديدة		
العنوان: طريق مصر ٢٥ مايو المسار: الطريق للأرض المستأجر: محمد فتوح العبد	٢٧-٣٧٦١٣.٣٨٤:	٨٨٤٧٩٤:
نقطة إنبعاث:	نقطة ورقة الشفاف:	
العرض من استلمته في المخرج:		



٣٥

كيلو روبيط (أحدى تخصيصات) (رخص قيادم)				
	كيلو روبيط رقم ٨			
العنوان : شارع سعاد زيدان البلدة : طالب لطيف - مدينة الدار البيضاء - جهة الدار البيضاء سطات (الدار البيضاء)				
نوع عقده : رخص قيادة				
تصدر للرئيس : شارل بودريه بارلي				
المسددة للطيبة : ٢٠٢٤-٠٩٥٣%				
رقم السريعة / المسنة المطلوب	المسنة (٢)	الاستخدام الفوري	العنوان من مستخدماها في المطردة	
١٠٥٣٦	١٠٥٣٤	رسن قيادة	بشارع سعاد زيدان مدخلة شارع الدار الدار البيضاء ٢٠٢٤-٠٩٥٣٣	
بيان				
١	٥٩٩٩٣٦٢٤١	٧٩٨٦٥٤٨٢	شطب	شطب
٢	٥٩٩٩٥٣	٧٩٨١٥٥٦١٥		
٣	٥٩٩٩١٧٧٥	٧٩٨١٩٥٠٧		
٤	٥٩٩٣٧٥١٦	٧٩٨٢٤٤٩٩٥		



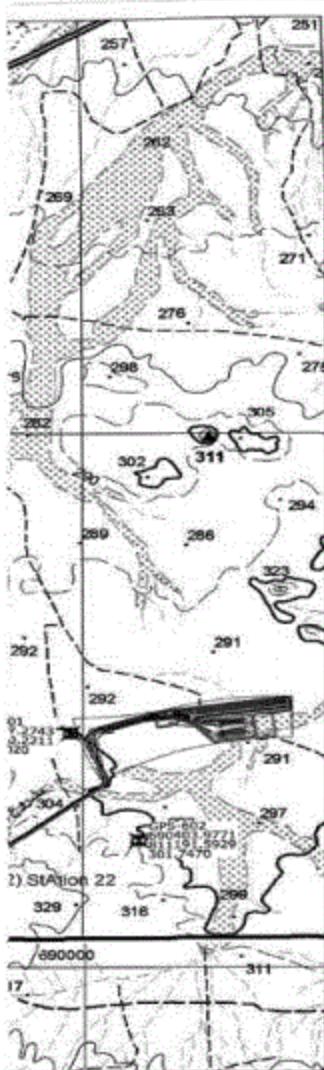
مشروع مراجعة المعاشرة الرسمية  
بيان تفاصيل المعاشرة الرسمية

بيان تفاصيل المعاشرات بعد التغيير

رقم المعاشرة	المراجعة	اسم المراجع	نوع المراجعة	العنوان	الشخص من أبناء المسلمين	نقطة طرح المراجعة
١٠	شارع طه حسين	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع طه حسين	مختار ٢	الشارع مقابل قبة
١١	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ٣	الشارع مقابل قبة
١٢	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ٤	الشارع مقابل قبة
١٣	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ٥	الشارع مقابل قبة
١٤	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ٦	الشارع مقابل قبة
١٥	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ٧	الشارع مقابل قبة
١٦	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ٨	الشارع مقابل قبة
١٧	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ٩	الشارع مقابل قبة
١٨	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١٠	الشارع مقابل قبة
١٩	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١١	الشارع مقابل قبة
٢٠	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١٢	الشارع مقابل قبة
٢١	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١٣	الشارع مقابل قبة
٢٢	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١٤	الشارع مقابل قبة
٢٣	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١٥	الشارع مقابل قبة
٢٤	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١٦	الشارع مقابل قبة
٢٥	شارع محمد بن زيد	فيينا ليفانوف راجيم	مراجعة المراجعة	شارع محمد بن زيد	مختار ١٧	الشارع مقابل قبة

بيان تفاصيل المعاشرات بعد التغيير





NO.	Station	East	North	"height of the top point of the station"
01	Stadium	645454.816	817958.033	27.400
02	Hesham Barakat	645781.893	817230.003	26.900
03	El Azhar University	646157.809	815977.617	25.540
04	Seven Avenue	646746.594	814880.148	26.220
05	Free Zone 1	648240.732	815071.241	26.500
06	Free Zone 2	649097.013	814288.254	25.660
07	El Misheer Tantawi	651817.161	812189.230	25.880
08	Cairo Festival City	654379.508	811858.482	25.750
09	Air Hospital	656628.240	811862.539	26.344
10	El Naseef	659203.323	812901.314	25.800
11	American University	661180.285	813896.773	26.530
12	Emaar	664968.740	811563.974	26.592
13	Fountain Park	666137.625	813087.050	26.000
14	El Barwa	668056.565	813085.004	27.900
15	Belt El Watan	672065.911	813554.421	26.363
16	Middle Ring Road	675711.416	813024.502	25.659
17	Mohamed Bin Zayed	678826.219	812186.561	25.863
18	Regional Ring Road	681308.796	812099.225	25.861
19	El Massa	684862.667	811092.514	26.105
20	Government Area	686690.685	811092.514	25.80
21	Peoples Square	687255.501	809648.071	26.278
22	Station 22	689144.532	810893.258	27.493

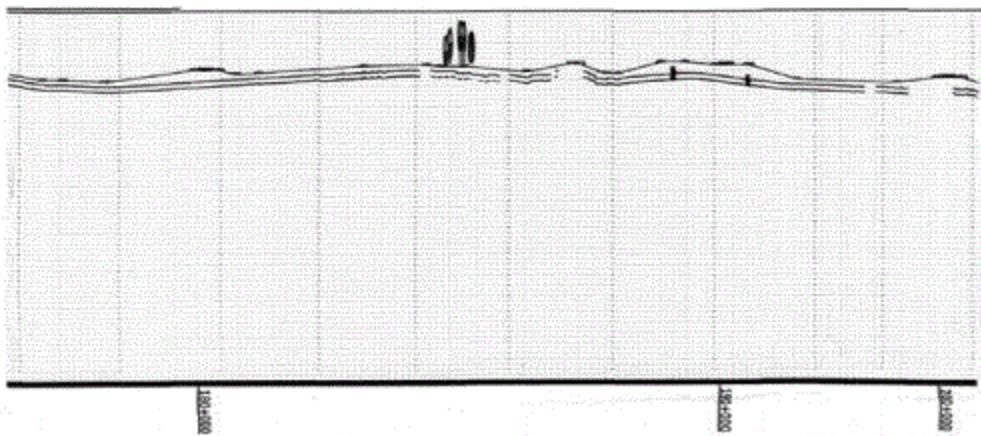
الرقم المعياري للورقة		INDEX OF JOINING SHEETS		SCAI	
NO. SHEET	NO. SHEET	NO. SHEET	NO. SHEET	NO. SHEET	NO. SHEET
1) Station 22	2) 329	3) 318	4) 308	5) 304	6) 297
890000					
17					
ARAB REPUBLIC OF EGYPT					

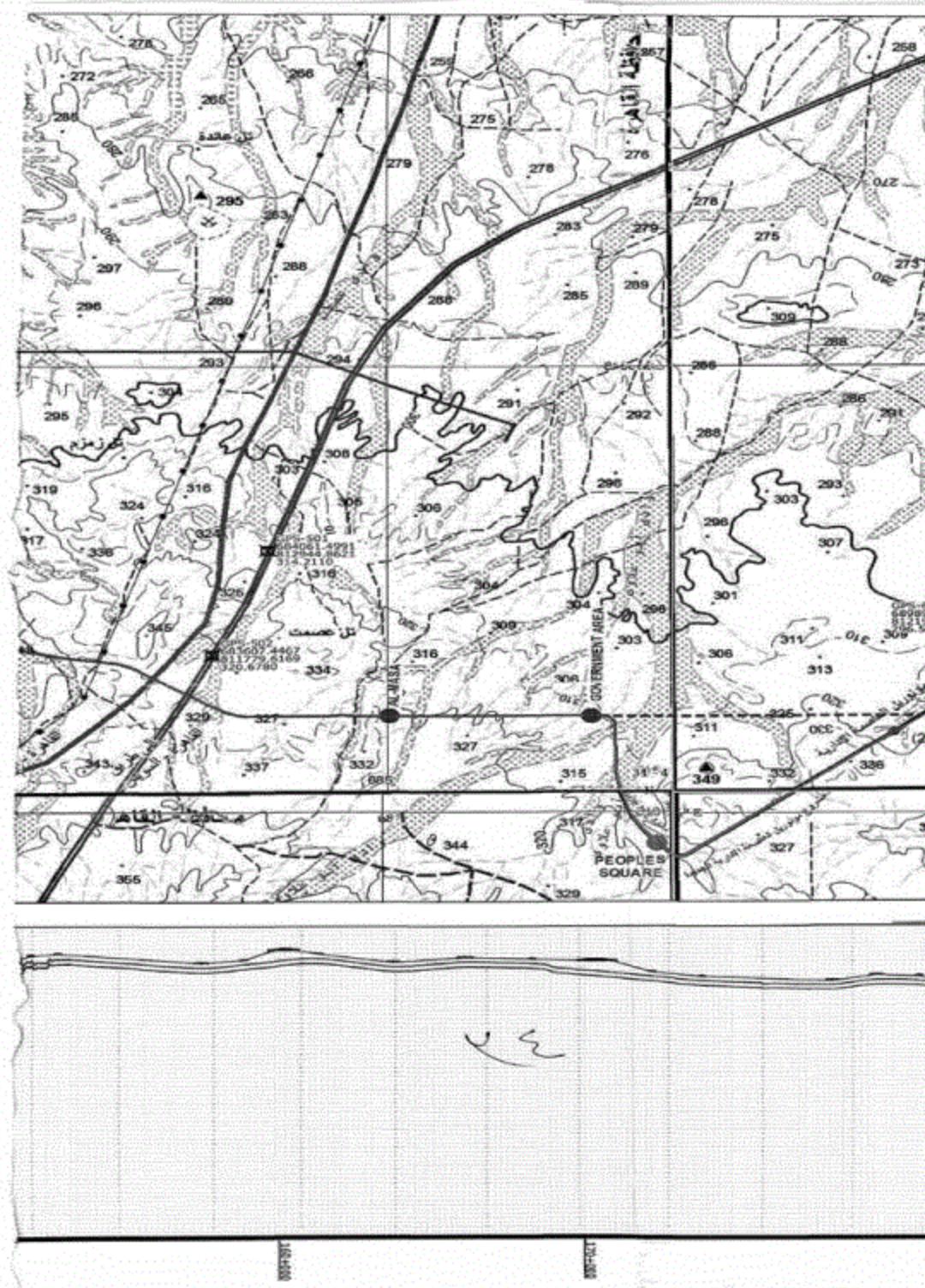
Geographic Data:

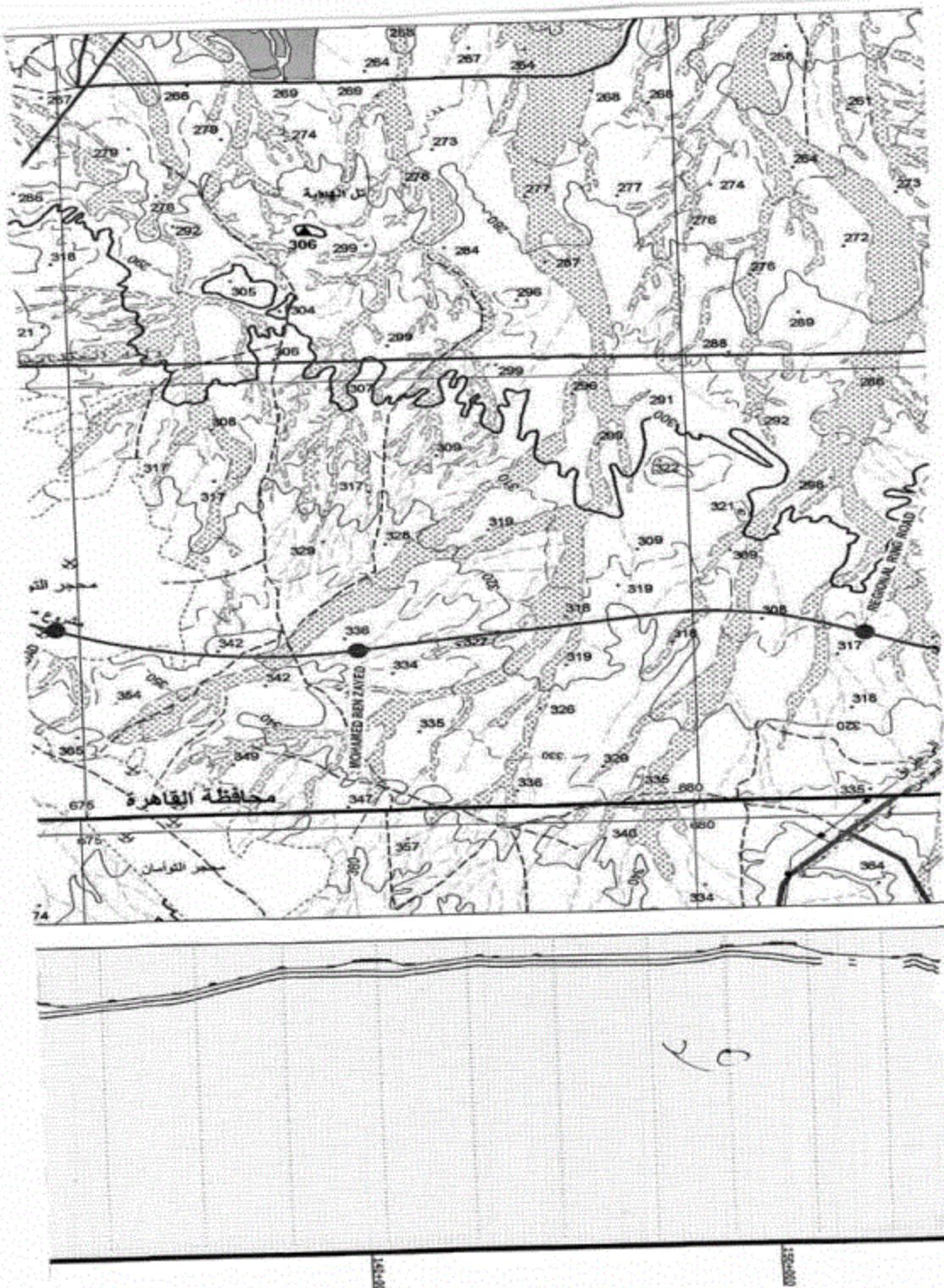
Origin: 645454.816, 817958.033

Projection and Basic Data:

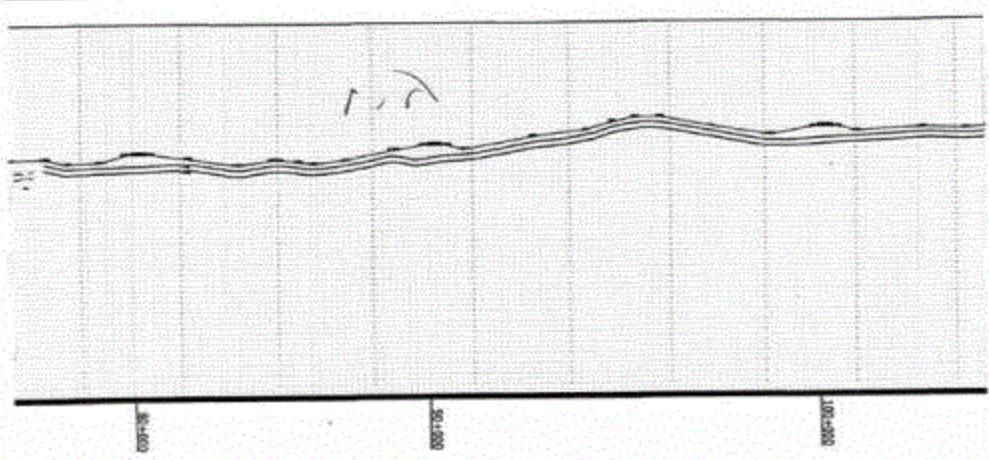
Transverse Mercator Projection  
Ellipsoid: Hayford 1924  
Horizontal Datum: New Venetian 1954  
Vertical Datum: Mean Sea Level Alexandria 1969

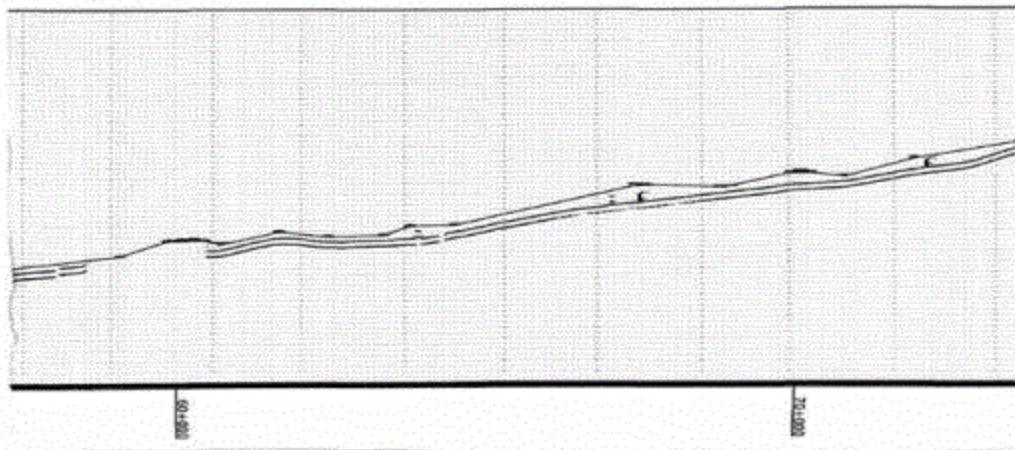
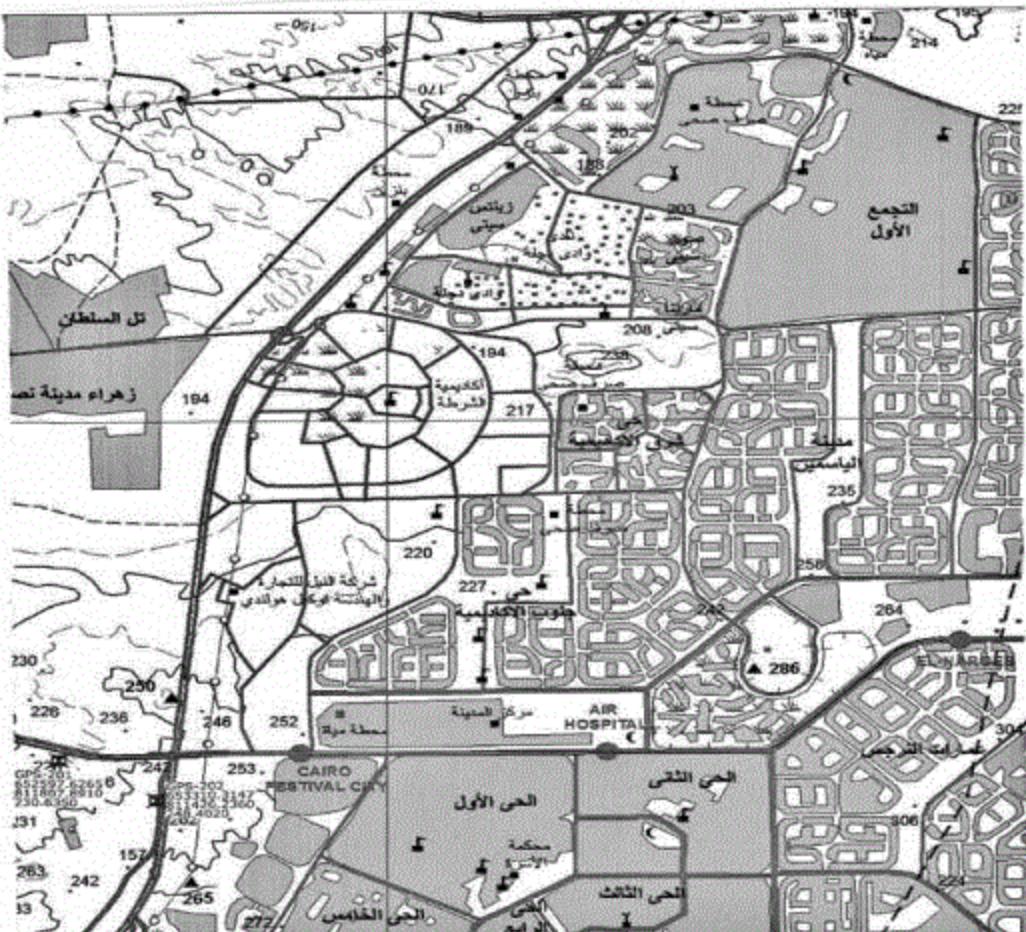


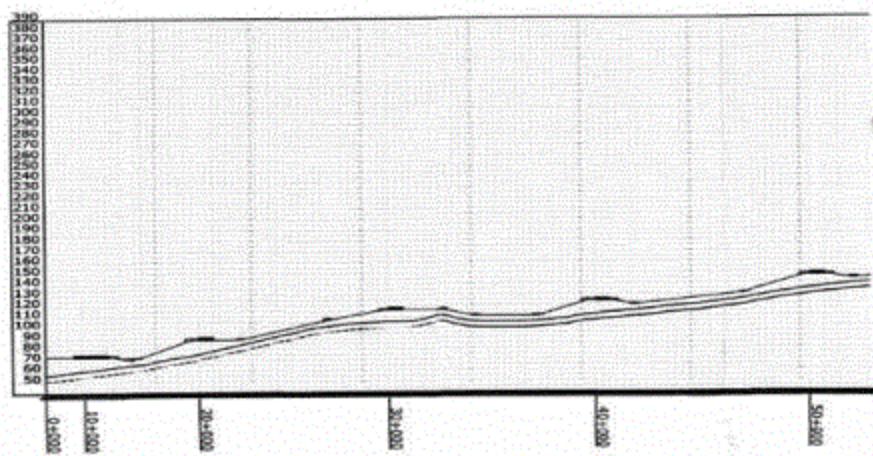
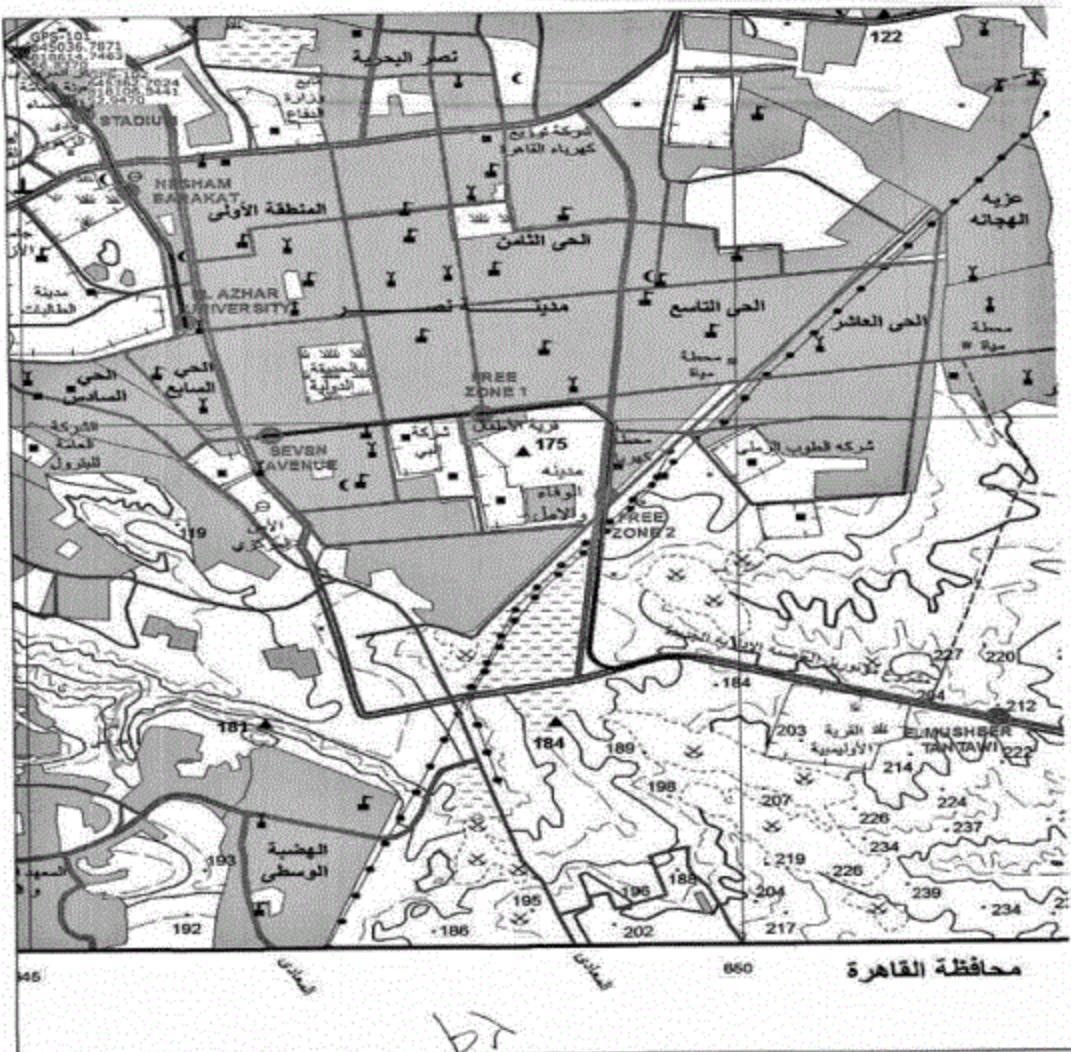




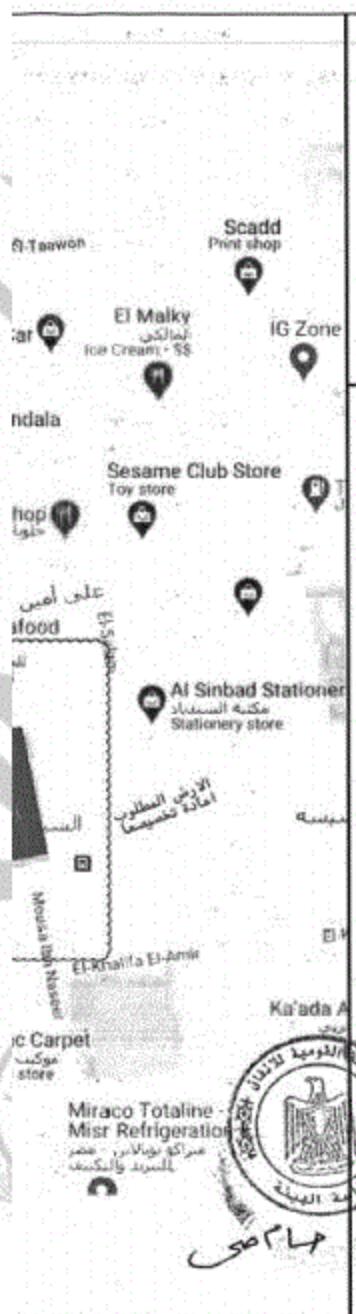








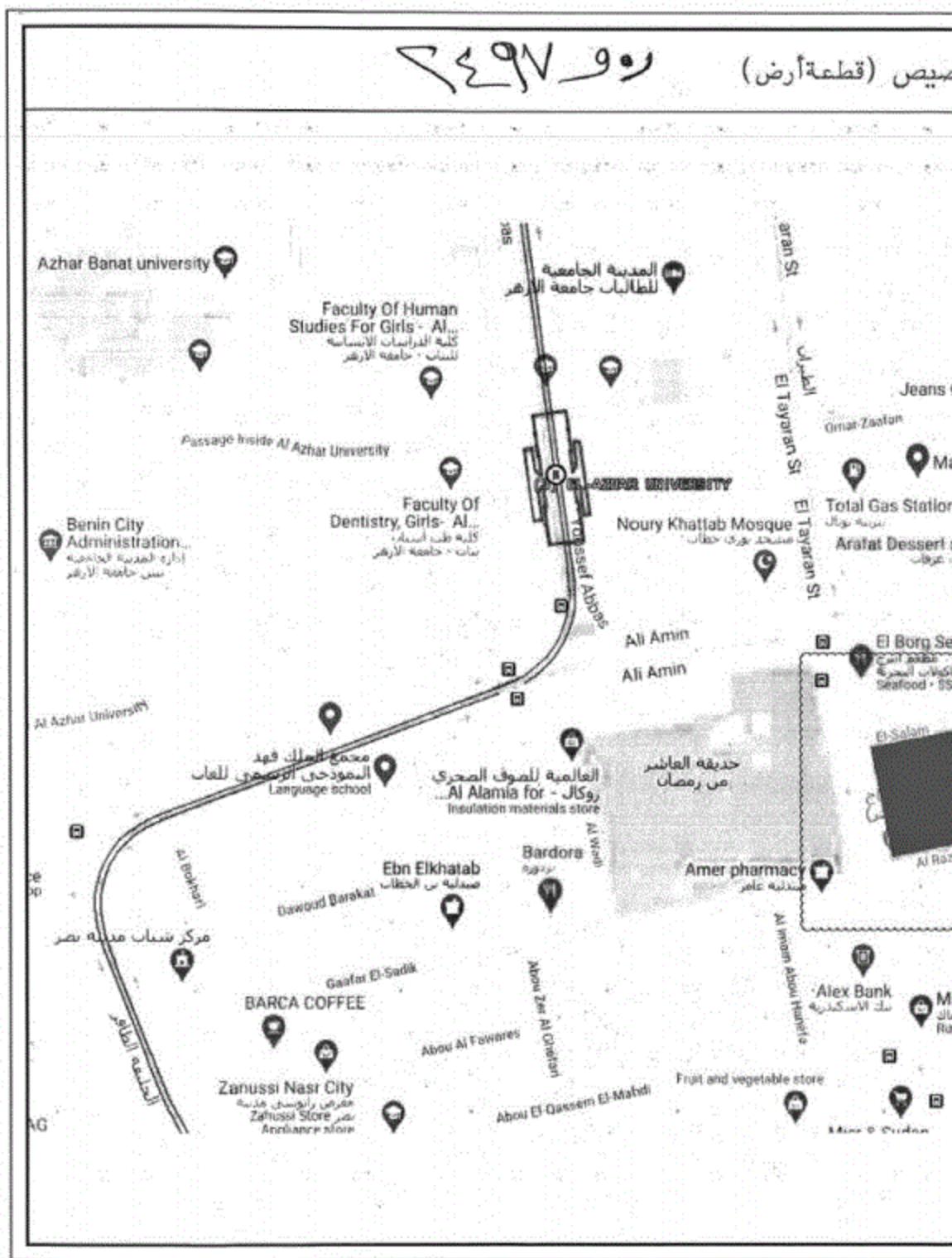
## كارت وصف إعادة تذاكر



كارت رقم ١																		
<b>كارت وصف إعادة تخصيص: منطقة جراج</b> <b>العنوان: شارع الطيران</b> <b>المالك الظاهر: الهيئة العامة للنظافة والتجميل</b>																		
<b> المساحة التقريرية: ٧٣٢,٣٦ م٢</b>																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الغرض من استخدامها في المشروع</th> <th>الاستخدام الحالي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>أنشاء منطقة جراج</td> <td>حديقة عامة</td> </tr> </tbody> </table>		الغرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالي	أنشاء منطقة جراج	حديقة عامة													
الغرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالي																	
أنشاء منطقة جراج	حديقة عامة																	
<b>ارض جراج منطقة الربط</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">اركان القطعة</th> <th colspan="2">شماليات</th> </tr> <tr> <th>شرقيات</th> <th>غربيات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>٦٤٦٠١٩,٢٨٣</td> <td>٨١٥٦٨١,٥٢٧</td> </tr> <tr> <td></td> <td>٦٤٦٥١,٢٩٥</td> <td>٨١٥٧٧,٣٢٣</td> </tr> <tr> <td></td> <td>٦٤٦٤٢٢,٣٠</td> <td>٨١٥٧٥٤,٣٢</td> </tr> <tr> <td></td> <td>٦٤٦٤٤٠,٢٨٨</td> <td>٨١٥٦٦٥,٥٢٤</td> </tr> </tbody> </table>		اركان القطعة	شماليات		شرقيات	غربيات		٦٤٦٠١٩,٢٨٣	٨١٥٦٨١,٥٢٧		٦٤٦٥١,٢٩٥	٨١٥٧٧,٣٢٣		٦٤٦٤٢٢,٣٠	٨١٥٧٥٤,٣٢		٦٤٦٤٤٠,٢٨٨	٨١٥٦٦٥,٥٢٤
اركان القطعة	شماليات																	
	شرقيات	غربيات																
	٦٤٦٠١٩,٢٨٣	٨١٥٦٨١,٥٢٧																
	٦٤٦٥١,٢٩٥	٨١٥٧٧,٣٢٣																
	٦٤٦٤٢٢,٣٠	٨١٥٧٥٤,٣٢																
	٦٤٦٤٤٠,٢٨٨	٨١٥٦٦٥,٥٢٤																

صيص (قطعة أرض)

٢٤٩٧٩٩



## كرات وصف اعادة تذاكر

123B Careem  
Car dealer

Jotun Paints Egypt  
شركة المهرجان  
جون للدهانات

Al Nelt New Cairo  
(IT  
lement)

Fix Bridgestone  
op

oup

هام صحفي

كرات رقم ٢

كرات وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج

العنوان: شارع التسعين الجنوبي

المالك الظاهر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المساحة التقريرية: ١٥٠٦,١٥ م٢

الفرض من استناداً لها في المشروع	الاستخدام الحالي
أثناً مائة جراج	ارض فضا.

### ارض جراج منطقة الربط

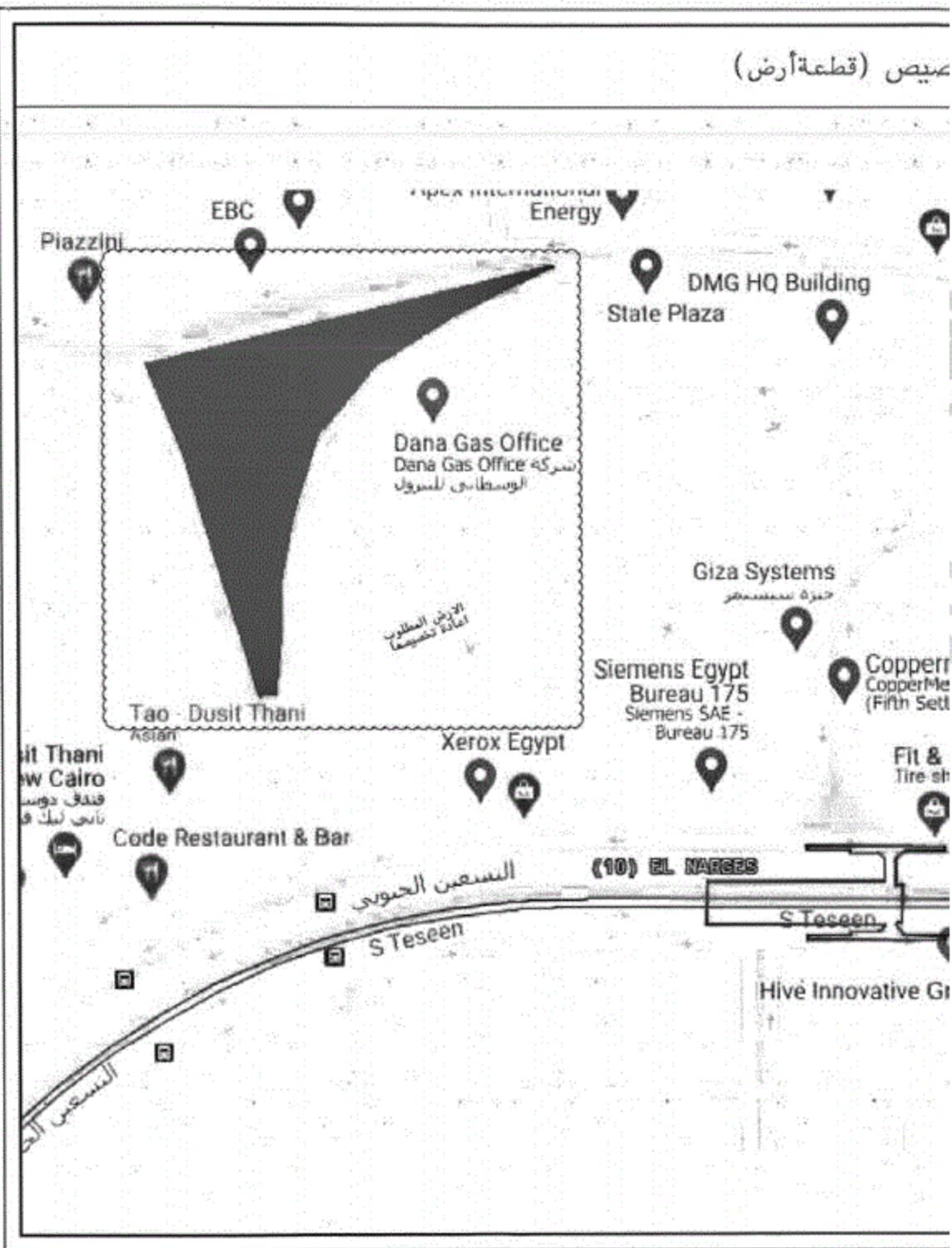
شماليات	شرقيات
٨١٣٢١٣,٧١٥	٦٥٨٨-٥,٨١٣
٨١٣٢٧٤,٢٤٧	٦٥٩-٥٣,٩٧١
٨١٣٢٤٥,٥٤٦	٦٥٨٩٩٣,٢٧٩
٨١٣٢١٣,٤٣٧	٦٥٨٩٤٣,٩٤٦
٨١٣١٧٢,٣..	٦٥٨٩١-٤٤-
٨١٣-٨٥,٦٧٨	٦٥٨٨٨٧,٩.٧
٨١٣-٤٥,٦٠٠	٦٥٨٨٨٦,٨.١
٨١٣-١٥,٩٧١	٦٥٨٨٨٣,٤١١
٨١٣-١٥,٢٩٤	٦٥٨٨٧٤,٤١.

### arkan القطعة



٢٠٢٥

صيخص (قطعةأرض)



مقدمة

## كارت وصف اعادة تذاكر

كارت رقم ٣

كارت وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج

العنوان: محور محمد بن زايد

المالك الظاهر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المساحة التقريرية: ١٥٨,٨٦ م٢

الغرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالى
أثناً منطقه جراج	ارض فضاء.

## ارض جراج منطقة الريان

شماريات	شرقيات
٦٦٧٠١٢,١٤٦	٨١٣٠٦٢,٠٨٢
٦٦٧٢٨٧,٨٣٣	٨١٣٠٥٩,٤٠٠
٦٦٧١٩١,١٧٠	٨١٢٩٦٢,٧١٥
٦٦٧١٢٧,٣٨١	٨١٢٩٦١,٠٣٢
٦٦٧١٠١,٤٨٢	٨١٣٠٩,٣٥٣
٦٦٧٠٥٥,١٧١	٨١٣٠٤١,٢٧٨

## اركان القطعة



mpoun

املاة السطور  
املاة النصوص

Plate ١٢

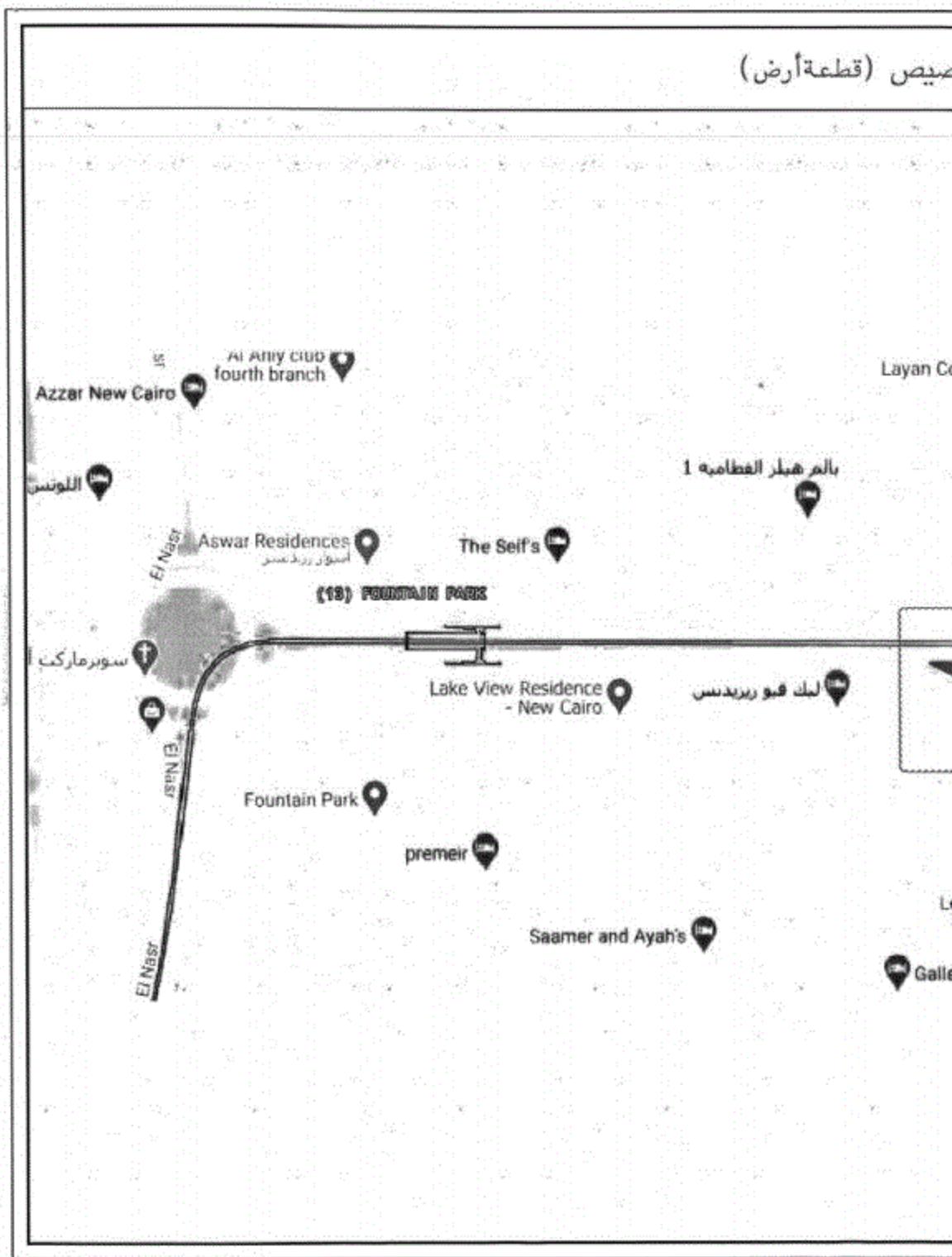
ria:



خاص

٣٤٥٨

### صيخص (قطعةأرض)



جواز

## kart وصف اعادة تxa

kart رقم ٤

kart وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج

العنوان: محور محمد بن زايد

المالك الظاهر: هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المساحة التقريرية: ١٩٧٤,٠٢ م<sup>٢</sup>

القرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالى
-------------------------------	------------------

أشا.منطقة جراج	ارض فضا.
----------------	----------

### ارض جراج منطقة الربط

شماليات	شرقيات
---------	--------

٦٦٨٨٩٦,٨٦٦	٨١٣١١١,٥٥٧
------------	------------

٦٦٨٨٧٨٣,٥٤٩	٨١٣٠,٥٧١٧
-------------	-----------

٦٦٨٨٧١٣,٢٤٧	٨١٣١٠,٥٣
-------------	----------

٦٦٨٨٦٩٧,٦٣	٨١٣٤٧,٦٣٨
------------	-----------

٦٦٨٨٦٨٦,٠٢٤	٨١٣١٨٨,٧٢٥
-------------	------------

٦٦٨٨٦٧٥,٠٤٤	٨١٣٣٩٦,٧٥٢
-------------	------------

٦٦٨٨٧٢,٠٢٣١	٨١٣٢٧٣,٩٨٢
-------------	------------

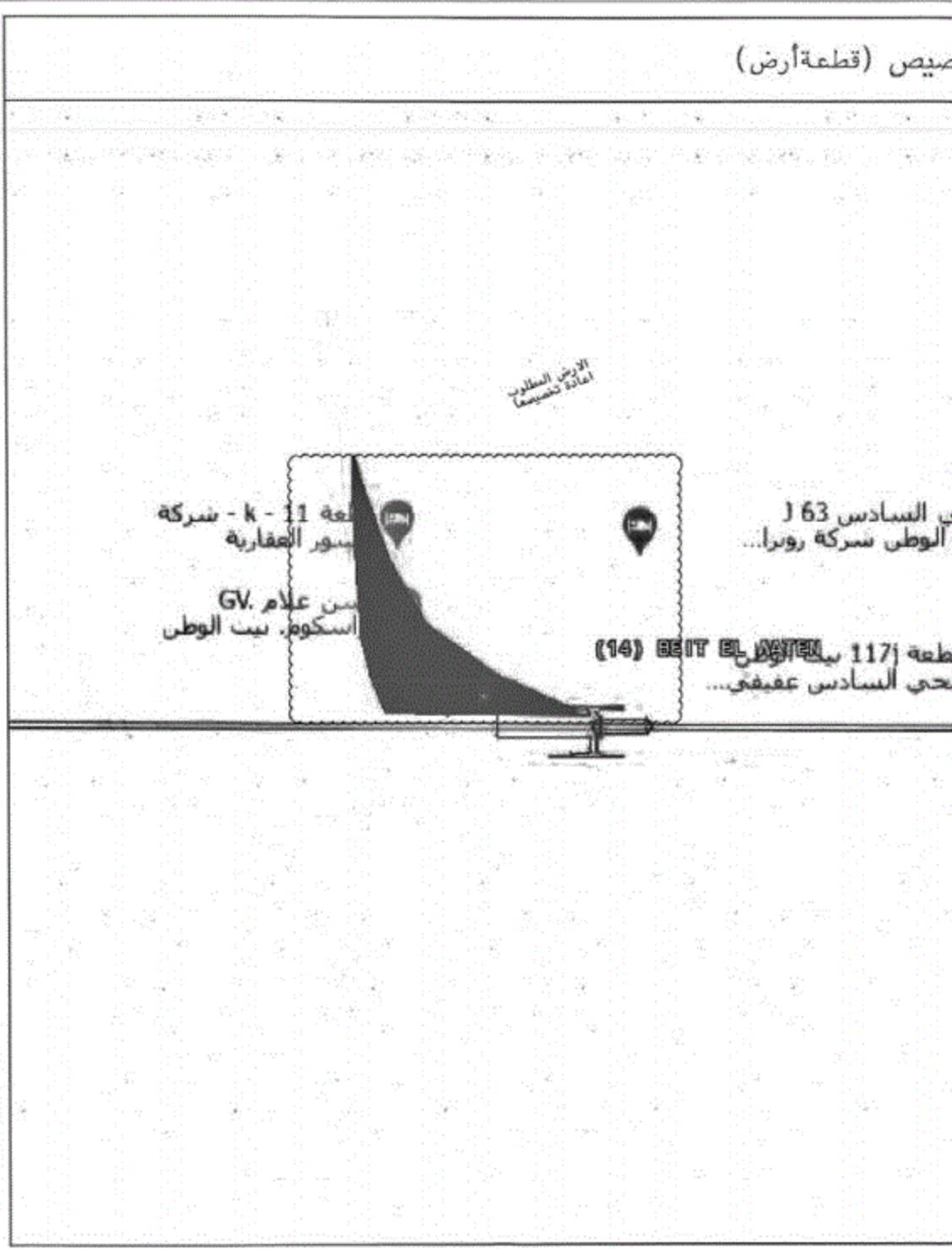
٦٦٨٨٧٥٨,٠٠٨	٨١٣٢٠,٧,٤٦٠
-------------	-------------

اركان القطعة

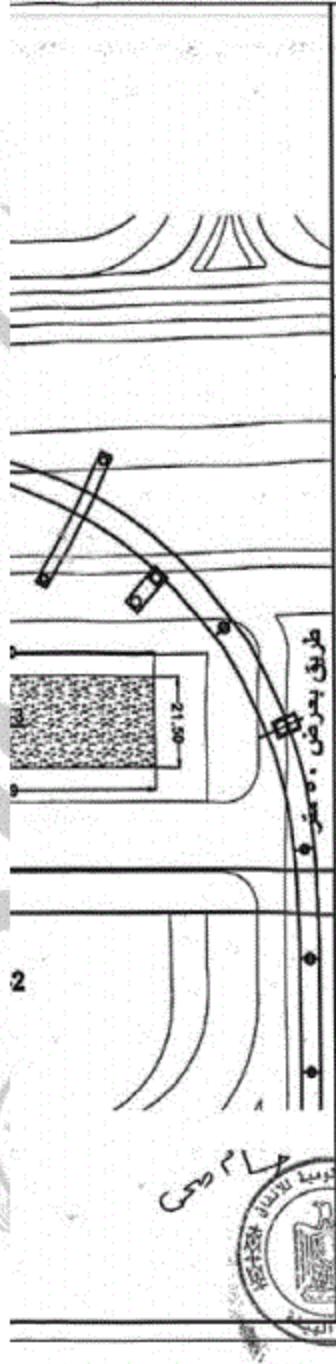


٢٠٢٥  
جواز

## صيص (قطعة أرض)



## كارت وصف اعادة تذاكرت



كارت رقم ٥

كارت وصف اعادة تخصيص، منطقة جراج

العنوان: طريق رقم ١١

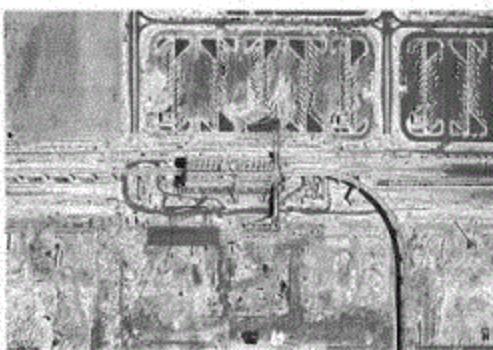
المالك الظاهر: شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية

المساحة التقديرية: ١٨٠٠ م٢

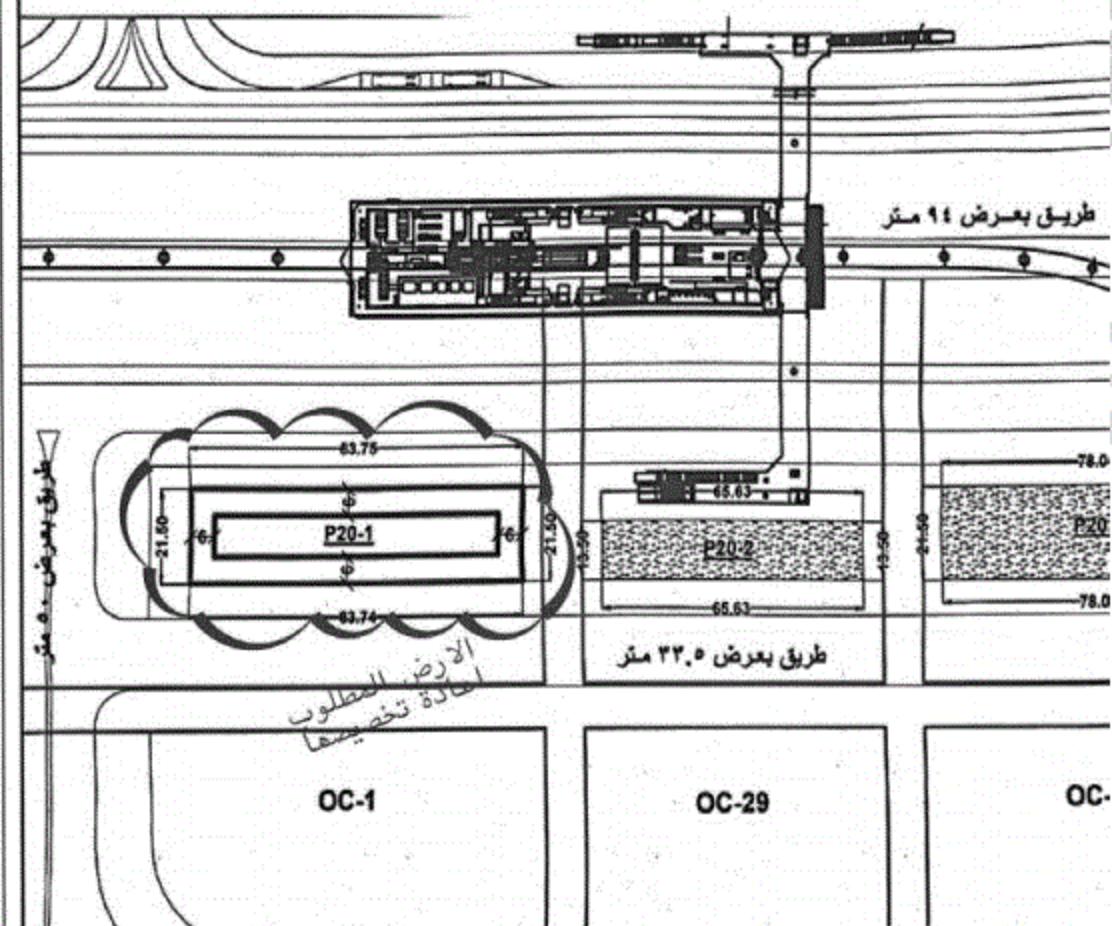
الغرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالى
اداش، منطقة جراج	ارض فضا.

## ارض جراج منطقة الربط

شماليات	شرقيات	اركان القطعة	
٨١١٤٠,٥١٤	٦٨٦٦٨٠,١٨٨	٦٨٦٦٨٠,١٧٦	٨١١٩٠,١٤
٨١١٩٠,١٤	٦٨٦٦٨٠,١٧٦	٦٨٦٥٩٦,٤٣٧	٨١١٩٠,١٤
٨١١٤٠,٥١٤	٦٨٦٥٩٦,٤٣٧	٦٨٦٥٩٦,٤٣٧	٨١١٤٠,٥١٤

٤٤  
٤٩٧

## صيص (قطعة أرض)



تصصص

## كارت وصف اعادة تذاكر

كارت رقم ٦

كارت وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج  
 العنوان: الحى الحكومى ٢ - طريق بن زايد الشمالي  
 المالك الظاهر: شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية

المساحة التقديرية: ٢ م٣٩٦٧

GD-1

اعاد

الفرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالى
اداش منطقة جراج	ارض فضاء

## ارض جراج منطقة الربط

شماليات	شرقيات
٨٧٨٣,٩٨٣	٨٧٧٦,٣٧٦
٨٧٧١,٣١٤	٨٧٧٨,٧٣٠
٨٧٥٨,٨٩٧	٨٧٩٦,٧١٤
٨٧٤٧,٣٥	٨٧٣٣,٠٥٩
٨٧٣٥,٦٦	٨٧٣٥,٨٩٩
٨٧٩٦,٧٢٧	٨٧٢٨,٨٩
٨٧١,٦٧٦	٨٧٧٧٥,٥٣٨
٨٧١,٠٦٣	٨٧٣٦,٧١
٨٧١٥,٧٣٤	٨٧٣٦,١٩٥
٨٧٥٦,١١٨	٨٧٣٢٤,٩١٣
٨٧٨٤,٦٥١	٨٧٣٥,٨٧٣
٨٧٨٥,٩٨٠	٨٧٣٦,٧٢٨

## اركان القطعة

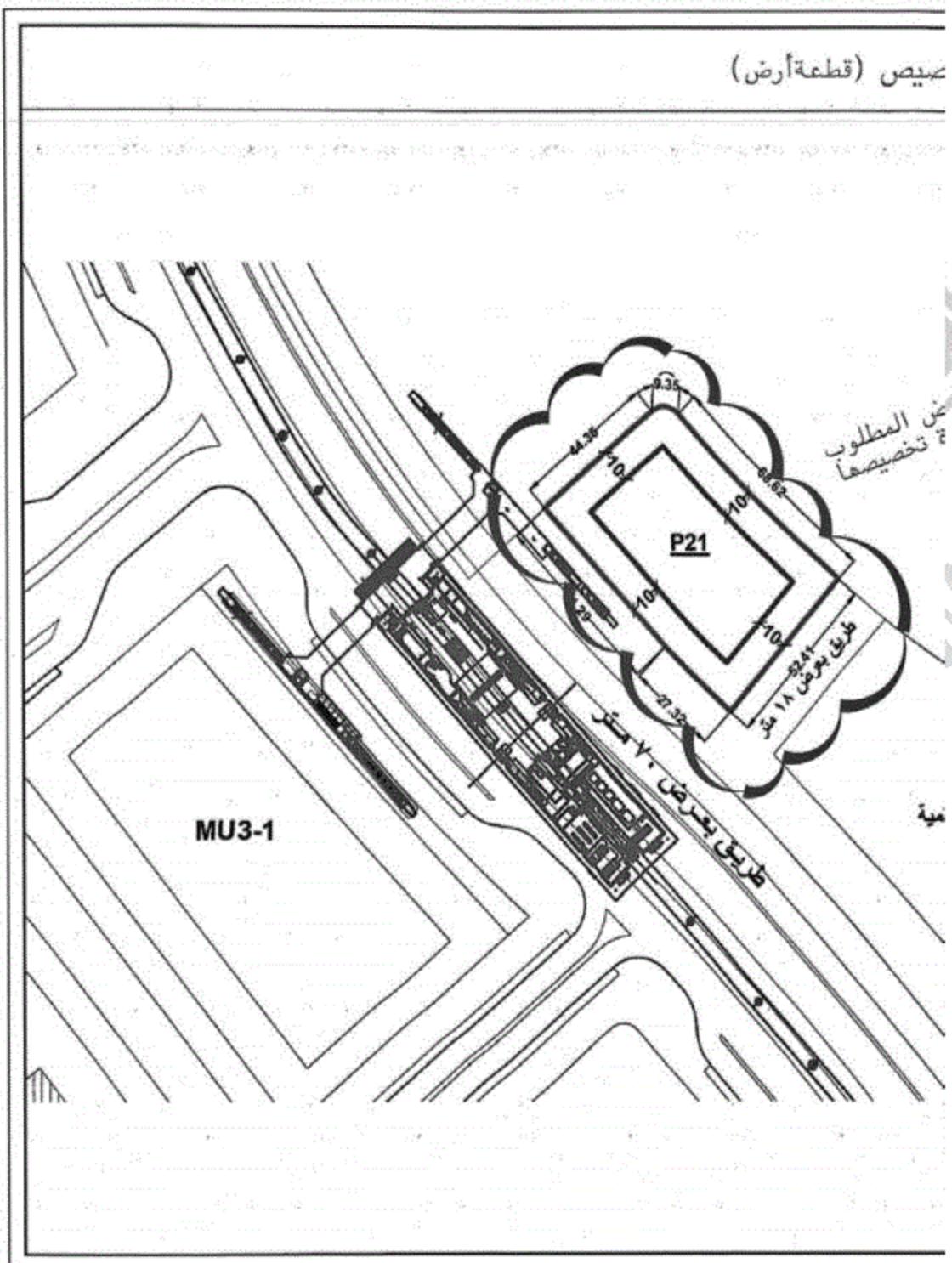
متاحف الحضارة الإسلامية  
والسيرة النبوية

GD-3

٢٠٢٥

٦٢  
٤٩٧

## صيص (قطعة أرض)



صحيحة

## كارت وصف اعادة تذاكر

كارت رقم ٧

كارت وصف اعادة تخصيص: منطقة جراج

المقون: طريق بن زايد الشمالي

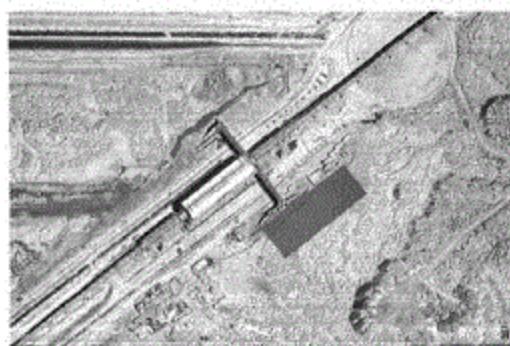
المالك الظاهر: شركة العاصمة الادارية للتنمية العمرانية

المساحة التقريرية: ٧... م²

الفرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالي
أذنا. منطقة جراج	ارض فضا.

## ارض جراج منطقة الربط

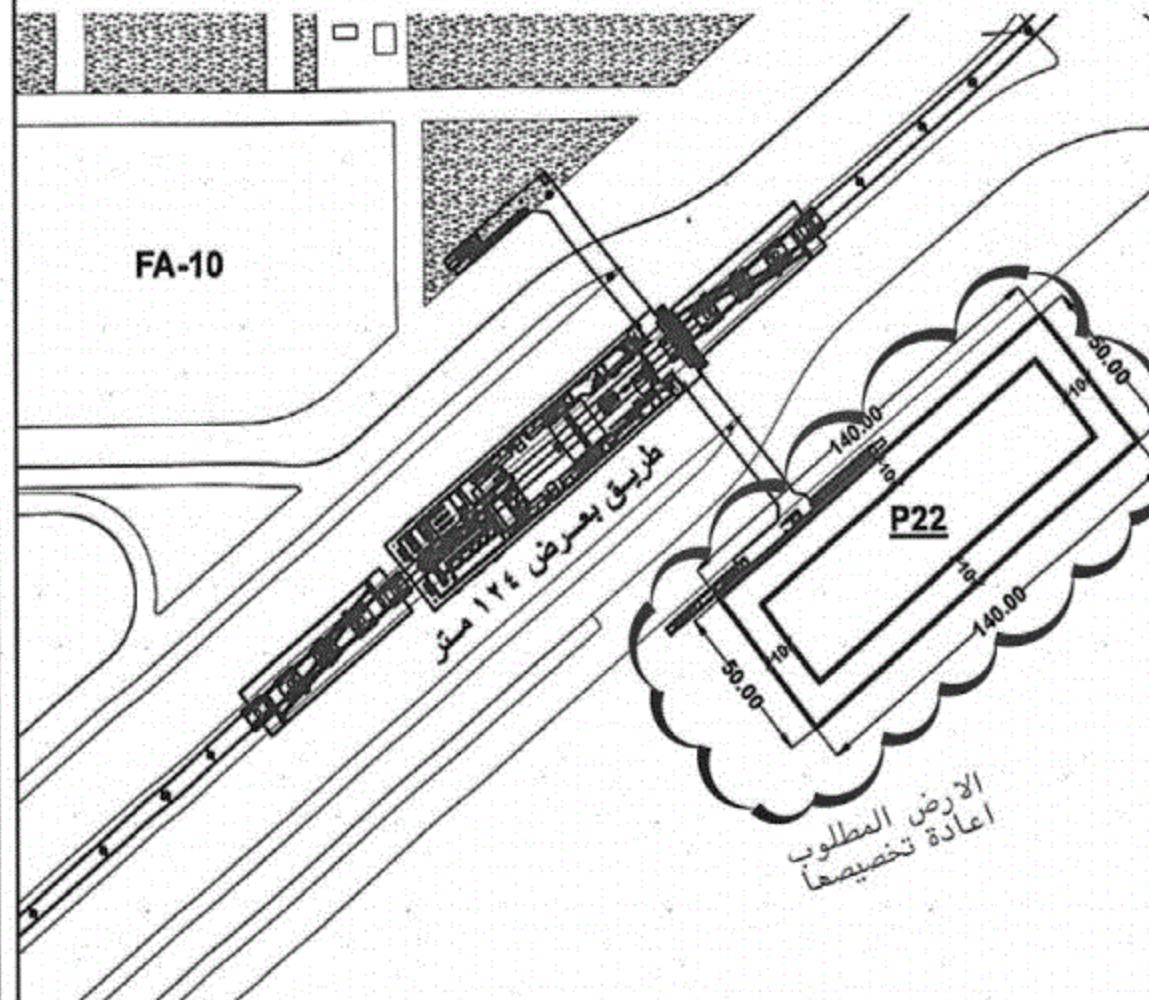
اركان القطعة	شماليات	شرقيات
	٨١.٨٨٤,٤٦١	٦٨٩٣٣٣,٨٣٣
	٨١.٧٩٦,٨٨٧	٦٨٩٢١٤,٦٠٤
	٨١.٨٣٥,٨٩٧	٦٨٩١٨٣,٣٢٨
	٨١.٩٢٣,٤٧١	٦٨٩٢٩٢,٥٥٧



CP5

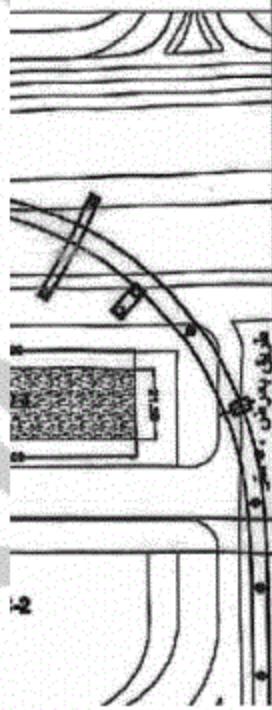


صيخص (قطعةأرض)



ف.م  
صورة

### كارت وصف إعادة تذاكر



#### كارت رقم ٨

كارت وصف إعادة تصفيض: منطقة جراج

العنوان: طريق رقم ١١

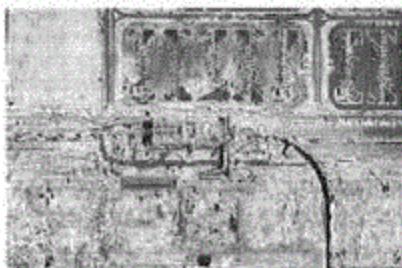
المالك الظاهر: شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

المساحة التقريرية: ٨٨٦ م٢

الغرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالى
أراضي منطقة جراج	أرض فضاء.

#### أرض جراج منطقة الربط

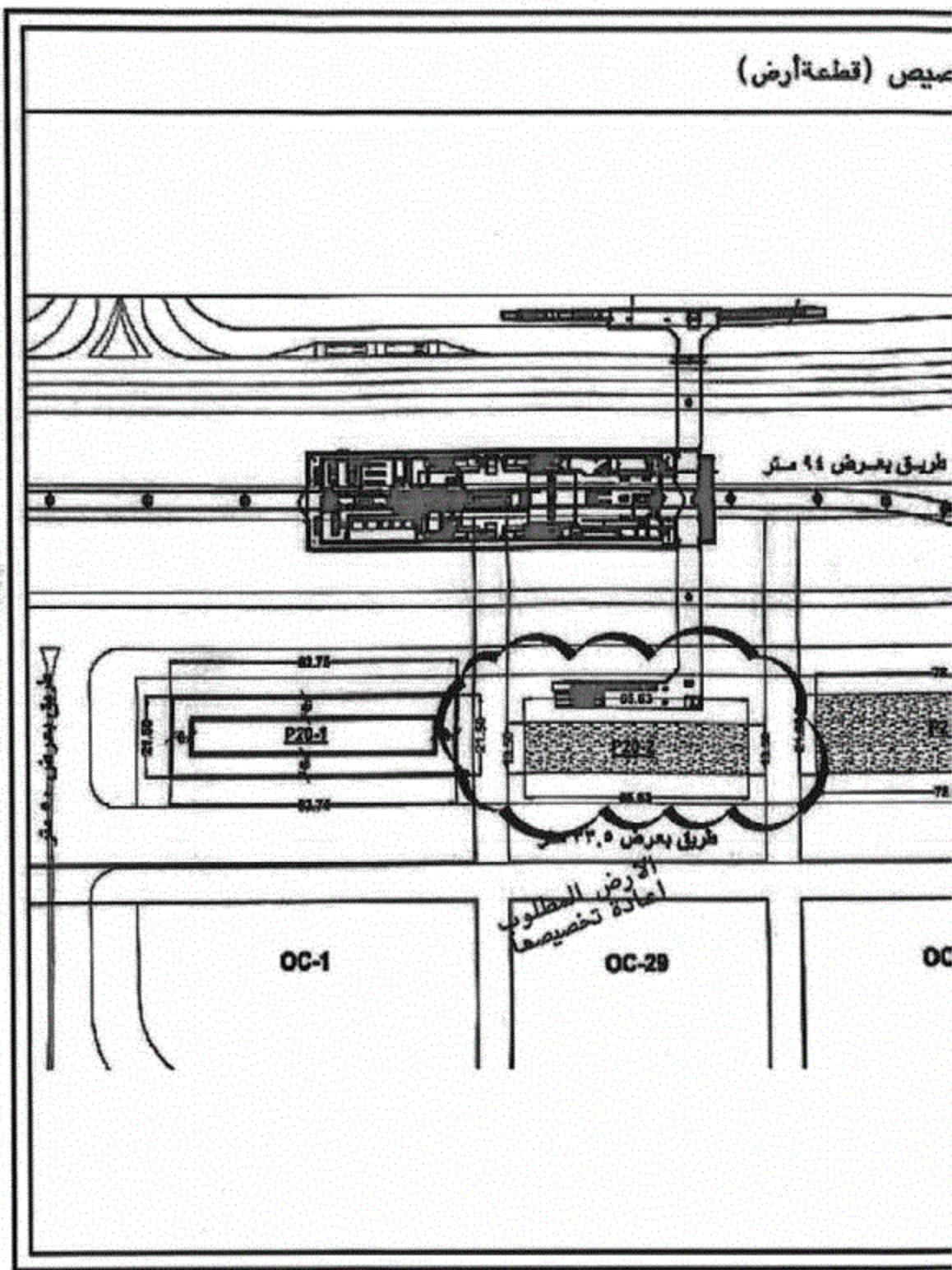
اركان القطعة	شاليات	
	شاليات	شاليات
	٦٨٦٧٥,٨٢١	٨١١-٣٣,٥١٤
	٣٠٥,٨١٢	٨١١-١٩,١٤
	١٨٣	٨١١-١٩,١٤
	١٩١	٨١١-٣٣,٥١٤



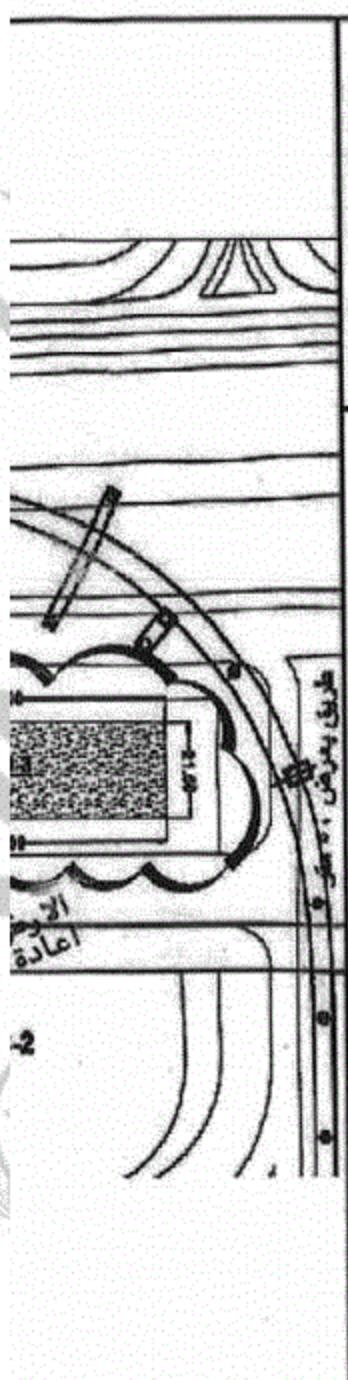
حاج صحي

٢٠٢٥

صيغص (قطعة أرض)



## كارت وصف إعادة تخطي



كارت رقم ٩

كارت وصف إعادة تخصيص: منطقة جراج

المعنوان: طريق رقم ١١

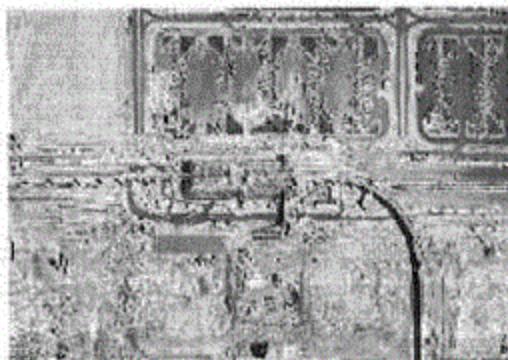
المالك الظاهر: شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية

المساحة التقديرية: ٣٣٧٧,٦٣ م٢

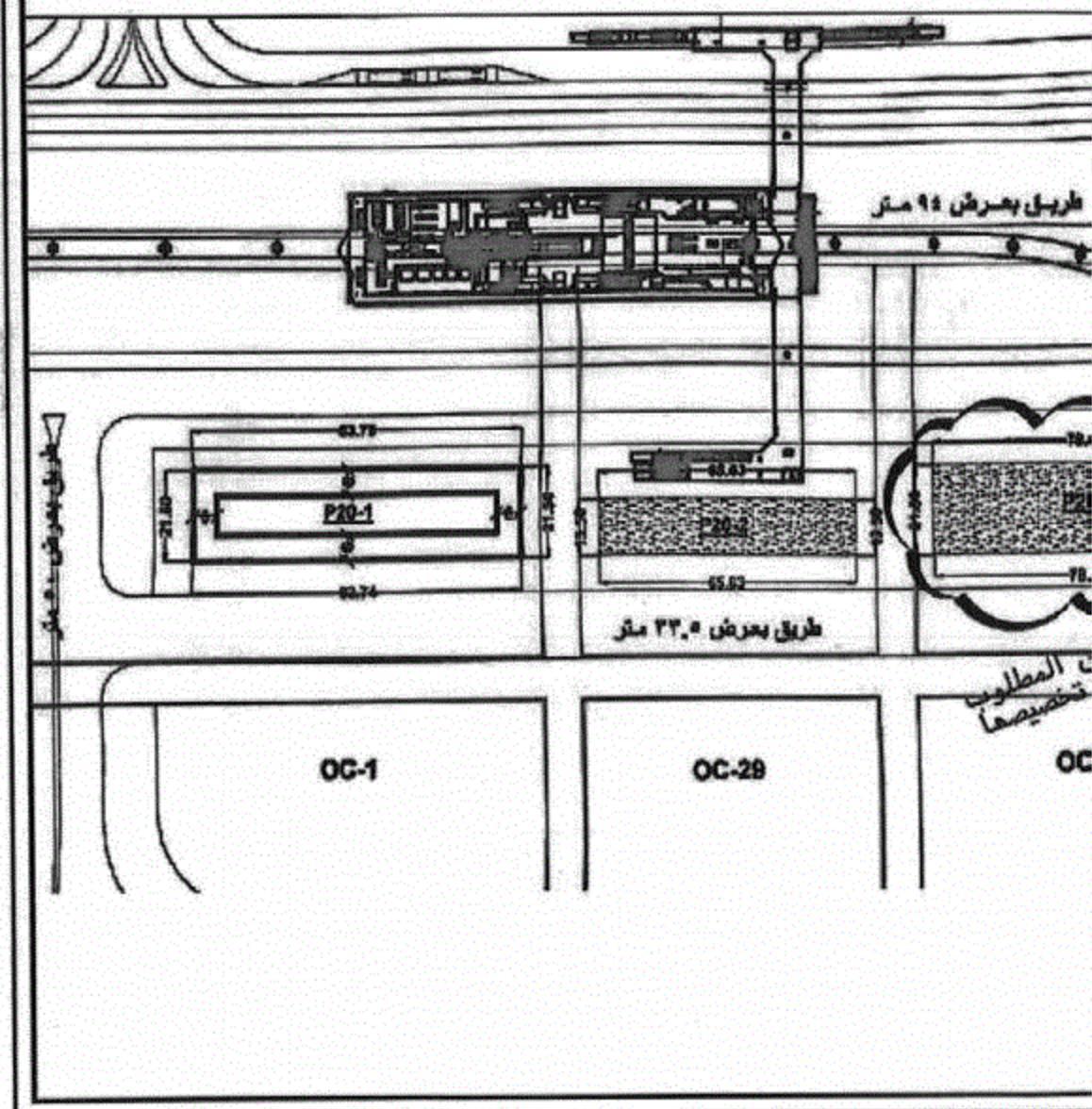
الغرض من استخدامها في المشروع	الاستخدام الحالي
أشغال منطقة جراج	ارض فضاء.

### ارض جراج منطقة الربط

اركان القطعة	شاليات	
	٦٨٦٨٦٣,٨١٩	٨١١-٤,٥١٤
	٦٨٦٨٦٣,٨٩٨	٨١١-١٩,٠١٤
	٦٨٦٧٨٥,٨٦	٨١١-١٩,٠١٤
	٦٨٦٧٨٥,٨٢٢	٨١١-٤,٥١٤



صيص (قطعة أرض)



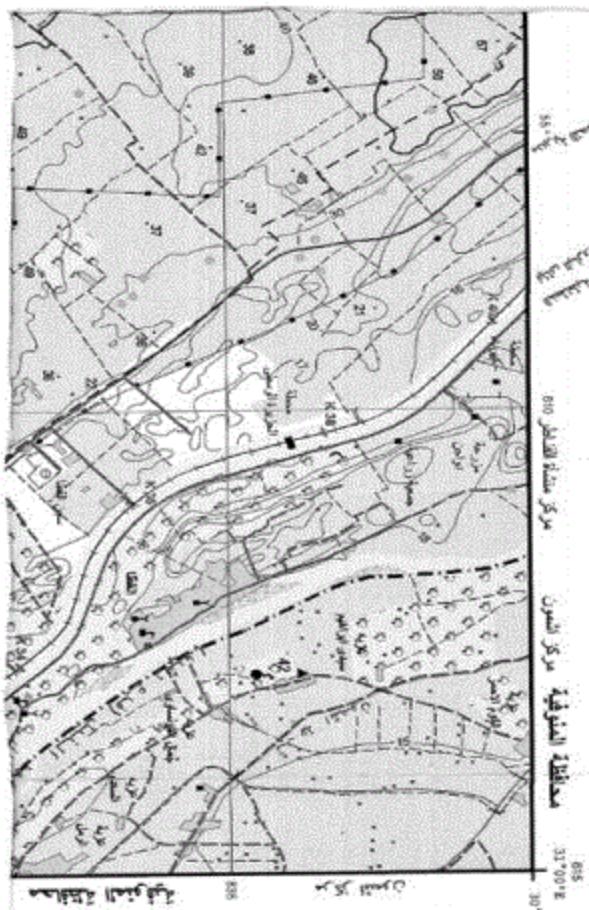
صفر



٢٠٢٥ صفر

٤٩  
٤٩





## لوحة رقم

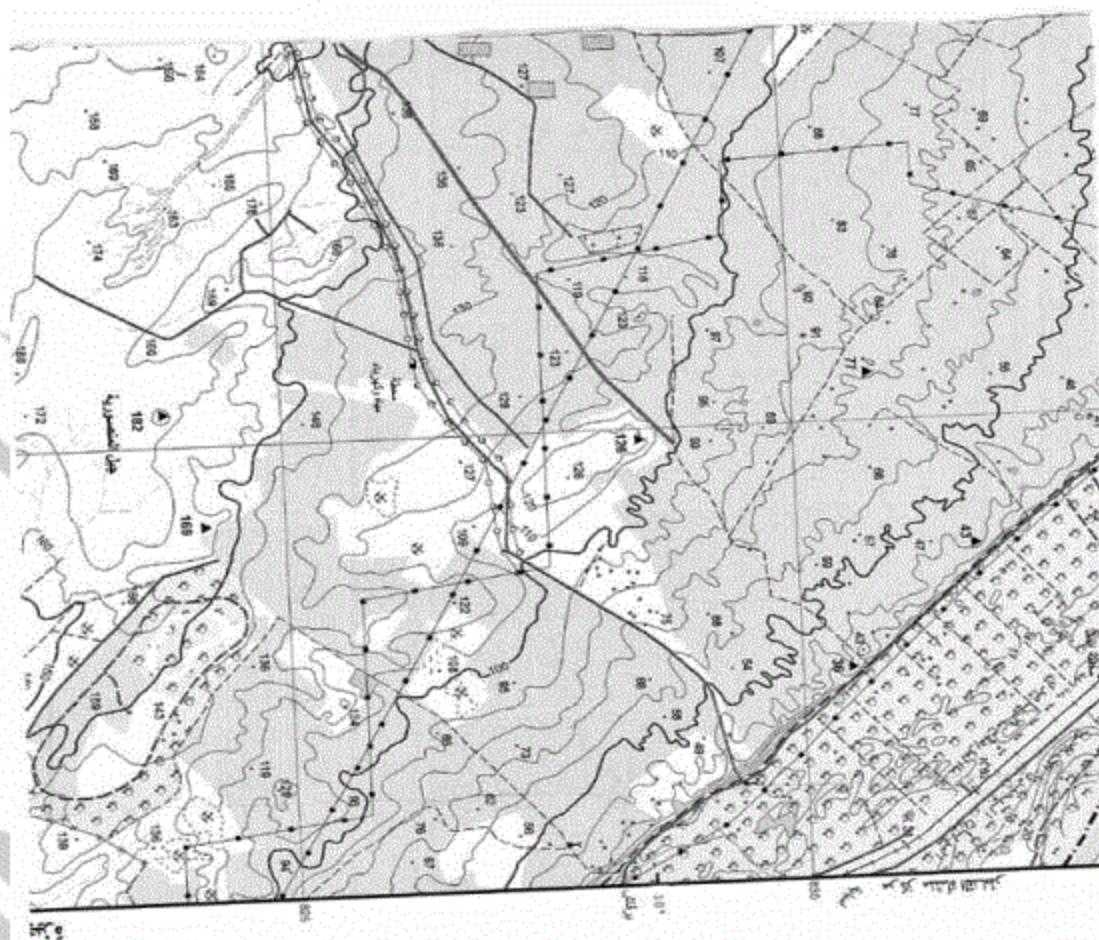
## LEGEND

## مخططات المرافق

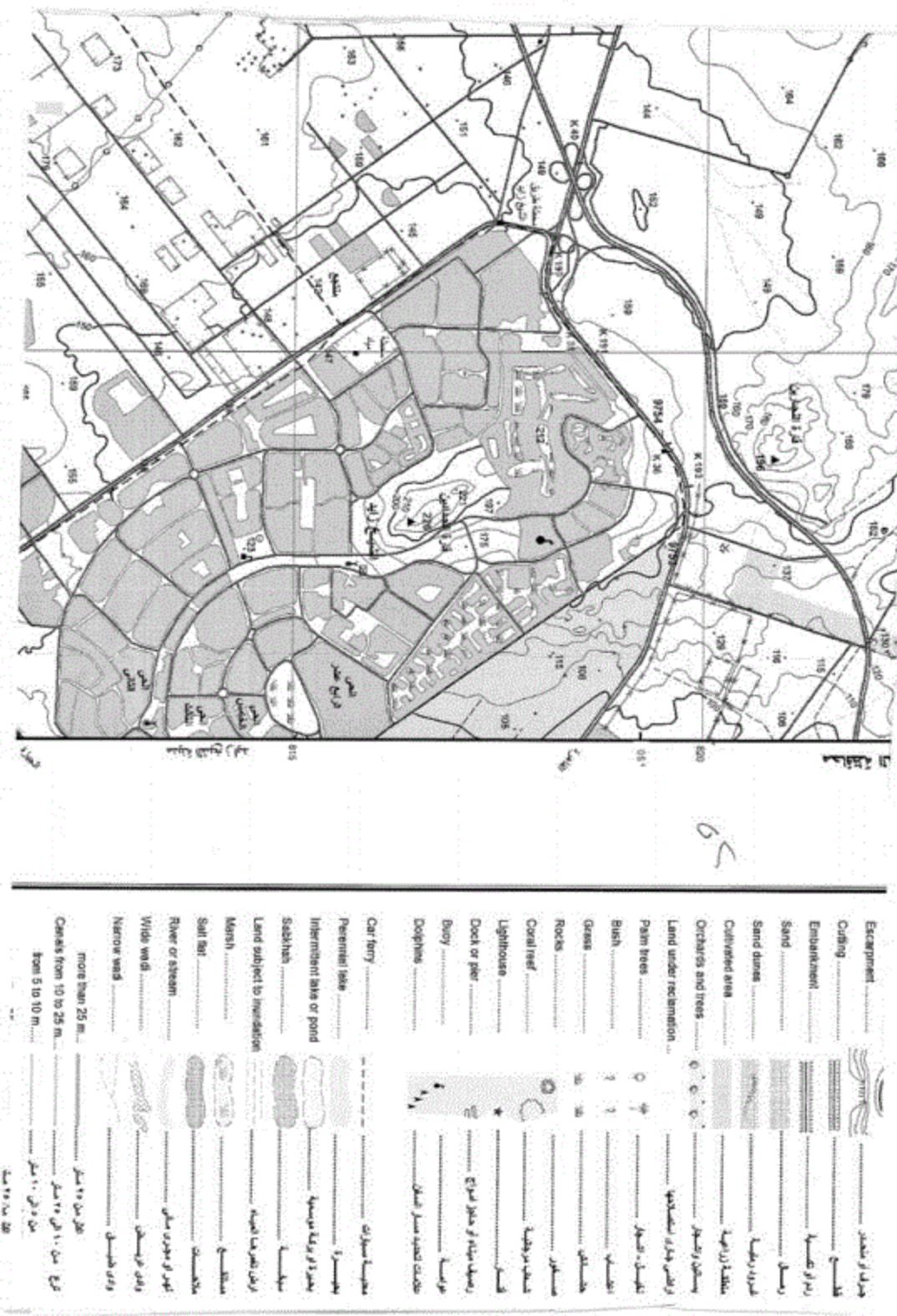
Dual Carriage road.....	طريق تردد مزدوج
Main paved road.....	طريق رئيسي مرصد
Secondary paved road.....	طريق ثانوي مرصد
Unpaved road.....	طريق سهل أو مسلك
Track.....	سفل
Road Under construction.....	طريق تحت إنشاء
Tunnel.....	الأنفاق
( 70 ton ).....	أحد
Bridge ( Wood ).....	جسر خشبي
Cover.....	غطاء
Kilometer marker.....	مكتبة كيلومتر
Single track.....	طريق
Railway double track.....	طريق قطار مزدوج
Stop.....	معلم
Station.....	محطة
Built up area.....	منطقة مبنية
Buildings.....	مباني
Government Buildings.....	مباني حكومية



ARAB REPUBLIC OF EGYPT  
جمهورية مصر العربية  
الجغرافية العامة



Ruins / Historical site	النماذج والمعالم
Well	بر
Wire fence	سياج
Shrine / Mosque	المنارة / المسجد
Church	الكنيسة
Moslem cemetery	مقبرة المسلمين
Christian cemetery	مقبرة المسيحيين
Jewish cemetery	مقبرة اليهود
Hospital	المستشفى
Police station	الدرك
Fire station	الدفاع المدني
Post and telegraph office	البريد والتلغراف
School	المدرسة
Historical monument	النصب التذكاري
Mining site	المعدن
Quarry	المقلع
Oil Well	بر油
Oil Tank	برميل
Water Tank, Water Tower	بر الأمان، برج الماء
Radio transmission stations	stations de transmission par radio
Electric power line	خط توزيع الكهرباء
Oil / gas pipeline	خط نفط وغاز
Water pipelines	خط توزيع المياه
Aqueduct or Flume	خط ماء
Siphon	مطرقة
Wharf	��طورة
Spot height	نقطة ارتفاع
Inlet contour	خط الدخول
Base contour	خط أساس
Supplementary contour	خط ملحق
Depression	حفرة
Area below sea level	تحت مستوى سطح البحر



٨٦

**SHEET NUMBERING DIAGRAM**

	H	N	O	P
	4	5	6	J
Row numbers	1	2	3	L
Sheet number	NH36			
	A	B	C	D

**W**

NORTH

SOUTH

**LEGEND**

- more than 40m ... مترد ...
- from 10 to 40m ... مترد ...
- less than 10m ... مترد ...
- Well - dry well ... بئر ...
- Spring ... نبع ...
- Dam ... سد ...
- Burnage ... تل ...
- Lock ... بوابة مائية ...
- Horizontal control point ... نقطة تحكم ...
- Bench mark ... علامة سطح ...
- International boundary ... حدود دولية ...
- Governorate boundary ... حدود المحافظة ...
- Municipal boundary ... حدود محلية ...

**NOTES**

Map No. 36 Sheet No. 1 of 1:50,000 Scale  
Date of Printing: 08/08/2025

All rights reserved by G.S.A.  
Date of Printing: 08/08/2025

Arabic text is based on Latin transliteration system.

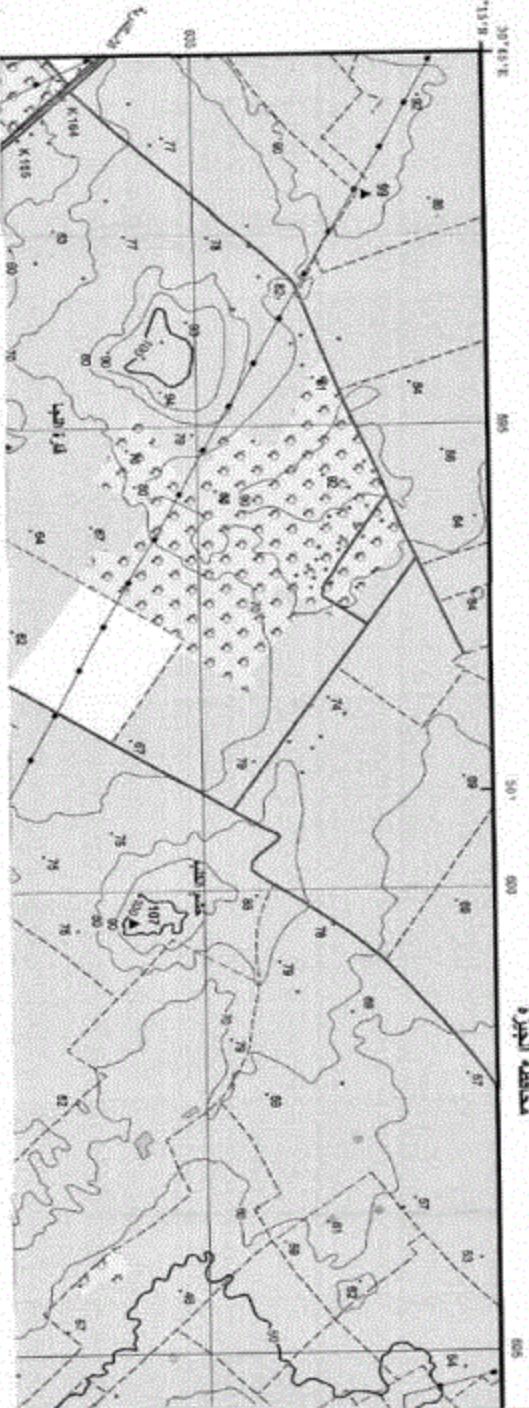
Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration system for the proper pronunciation of names and labels.

Series	1:50,000
Sheet Number ID	14
Edition	20 G.S.A.

٨٦

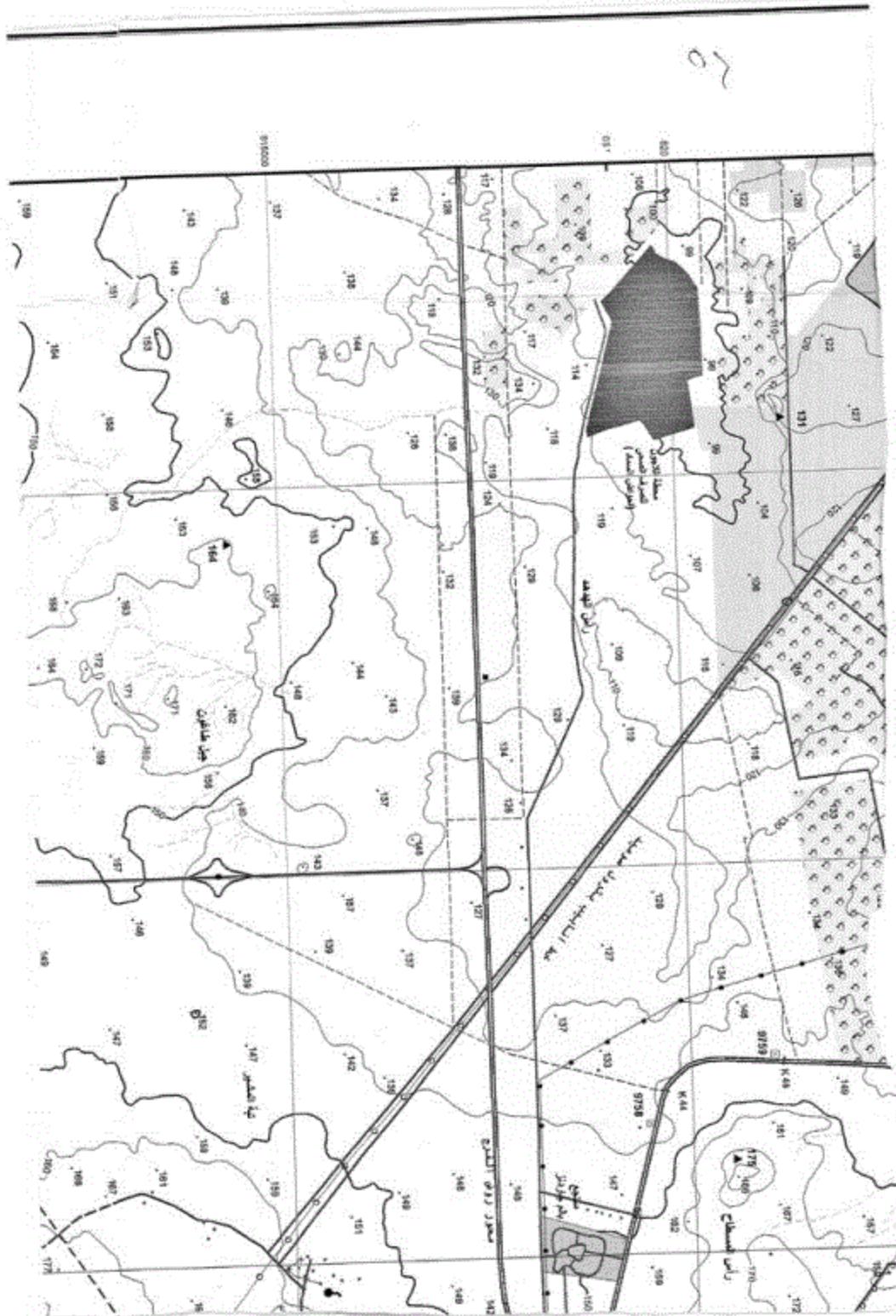
مجزء الخرائط المصرية ١ : ٥٠٠٠٠  
EGYPTIAN SERIES 1:50,000

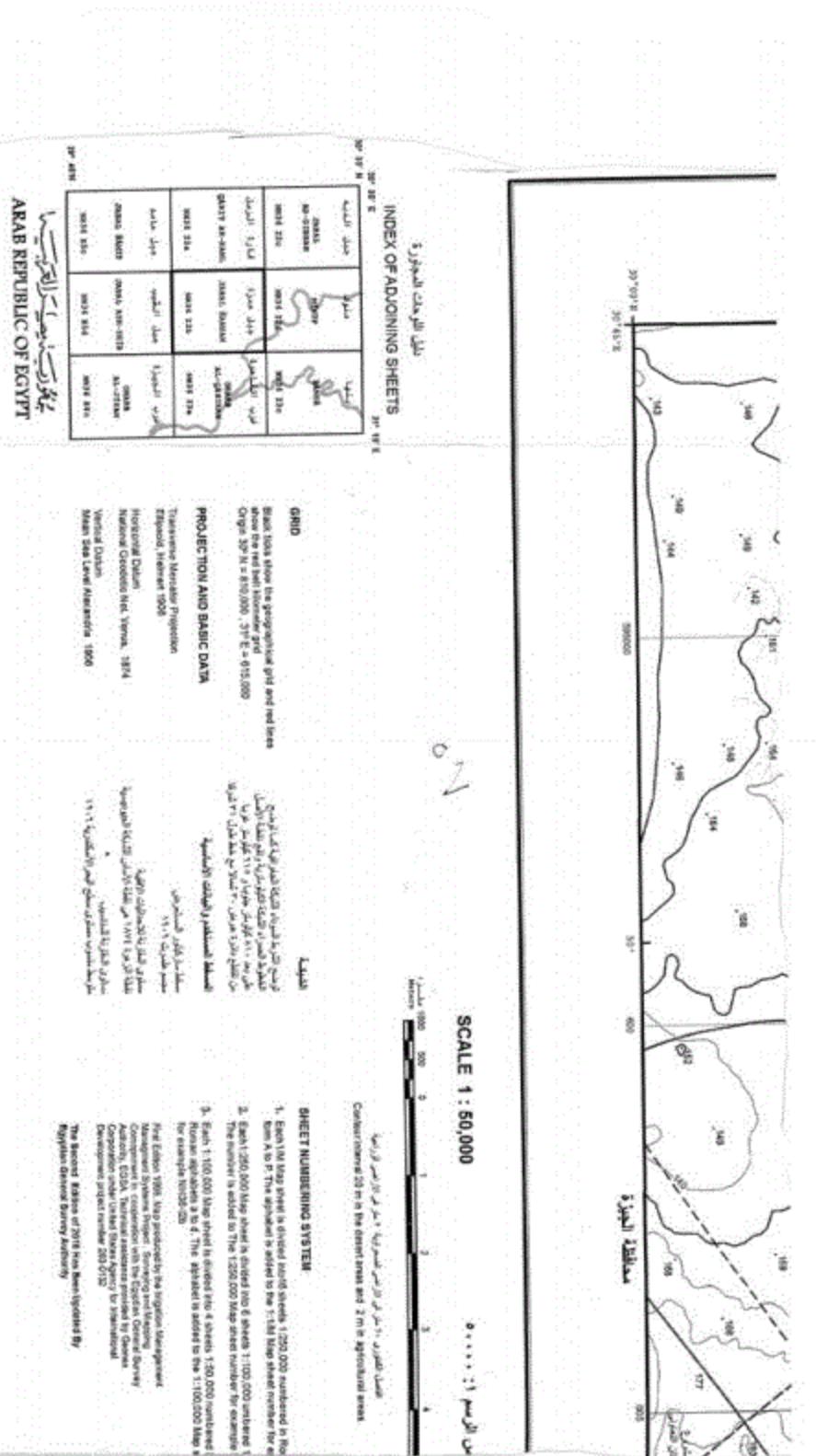
# جبل حمزة JABAL HAMZAH



EDITION	2.E.5A
SHEET	NINETY
SERIES	1:50,000







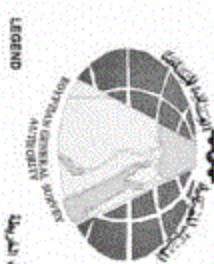
AH

٦٦



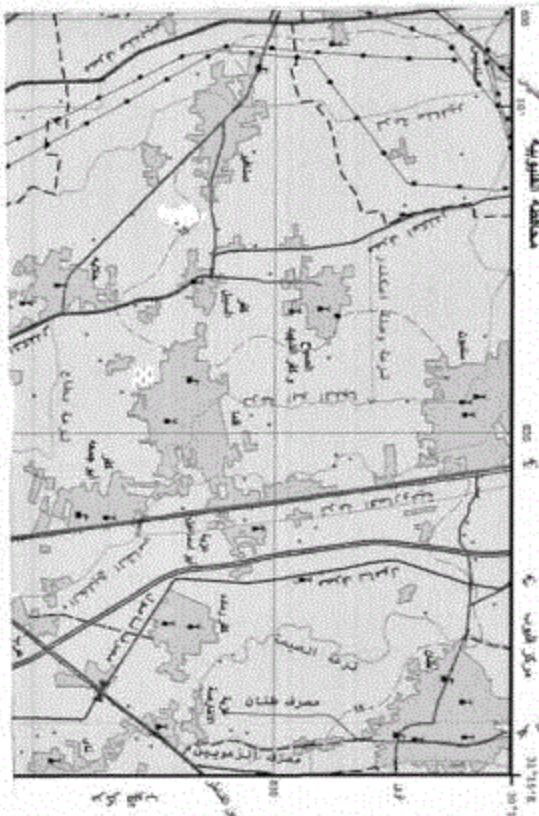
ARAB REPUBLIC OF EGYPT  
الجمهوريّة العربيّة المُصريّة

### لوحة رقم SHEET NH36 13a



المحافظات المطلقة

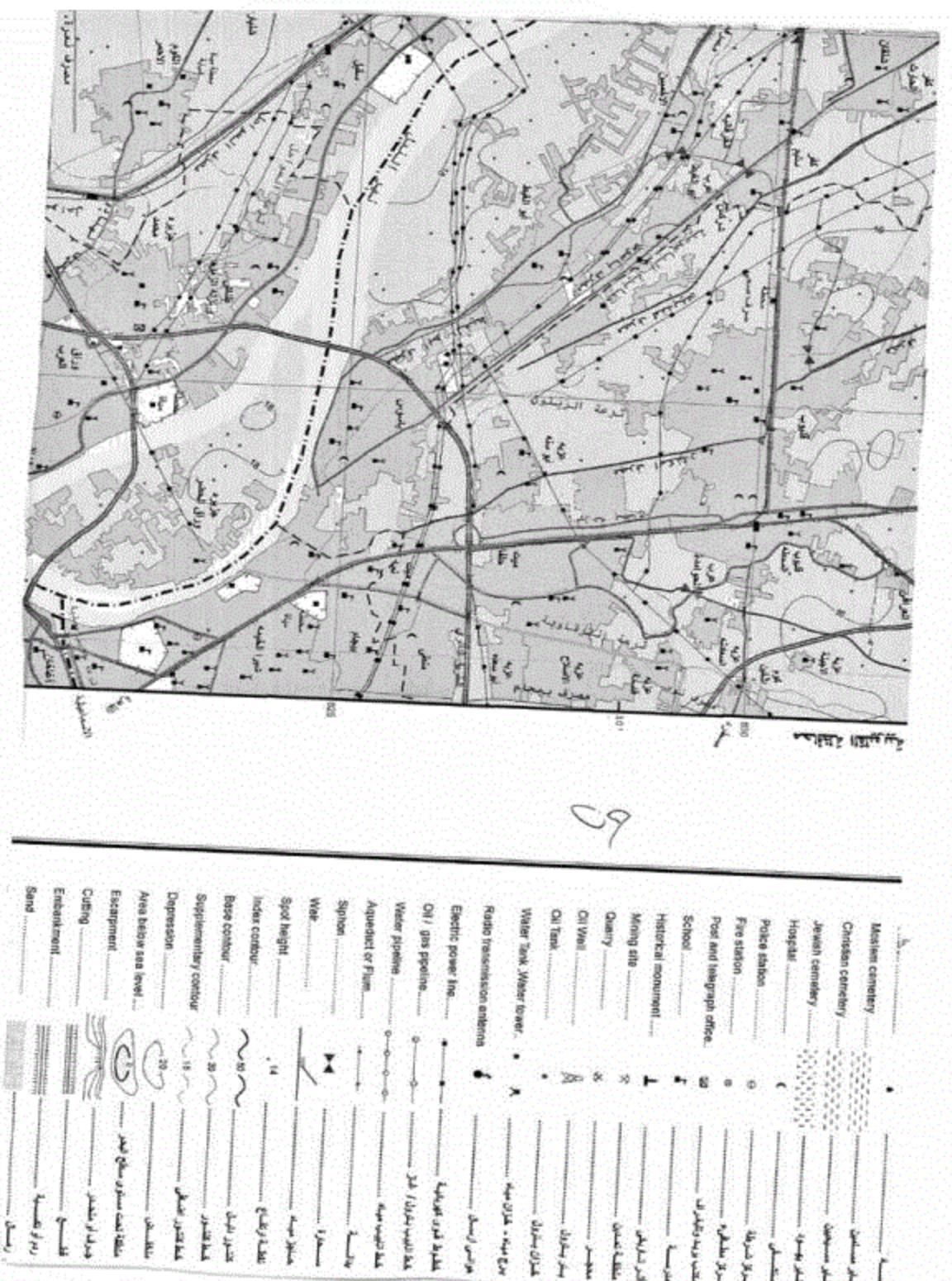
LEGEND	
Dual carriage road.....	طريق دوبل
Main park road.....	طريق رئيسى
Secondary park road.....	طريق ثانوى
Unpaved road.....	طريق غير مرصوف
Track.....	خط سكة حديد
Road Under construction.....	طريق تحت الاعمار
Tunnel (70 ton).....	ممر (٧٠ طن)
Bridge (5-70 ton) (Wheel).....	جسر (٥-٧٠ طن) (عجل)
Culvert.....	خراج
Kilometer marker.....	أشارى كيلومتر
Single track.....	خط سكة حديد مفرد
Railway double track.....	خط سكة حديد مزدوج
Stop.....	محطة
Station.....	محطة
Built up area.....	منطقة سكنية
Buildings.....	مباني
Government Buildings.....	مباني حكومية
Ruins / Historical Site.....	معلمات أثرية / موقع تاريخي
Wall.....	جدار
Wire fence.....	سياج معدني
Shore / Beach.....	شاطئ / ساحل
Chewa.....	

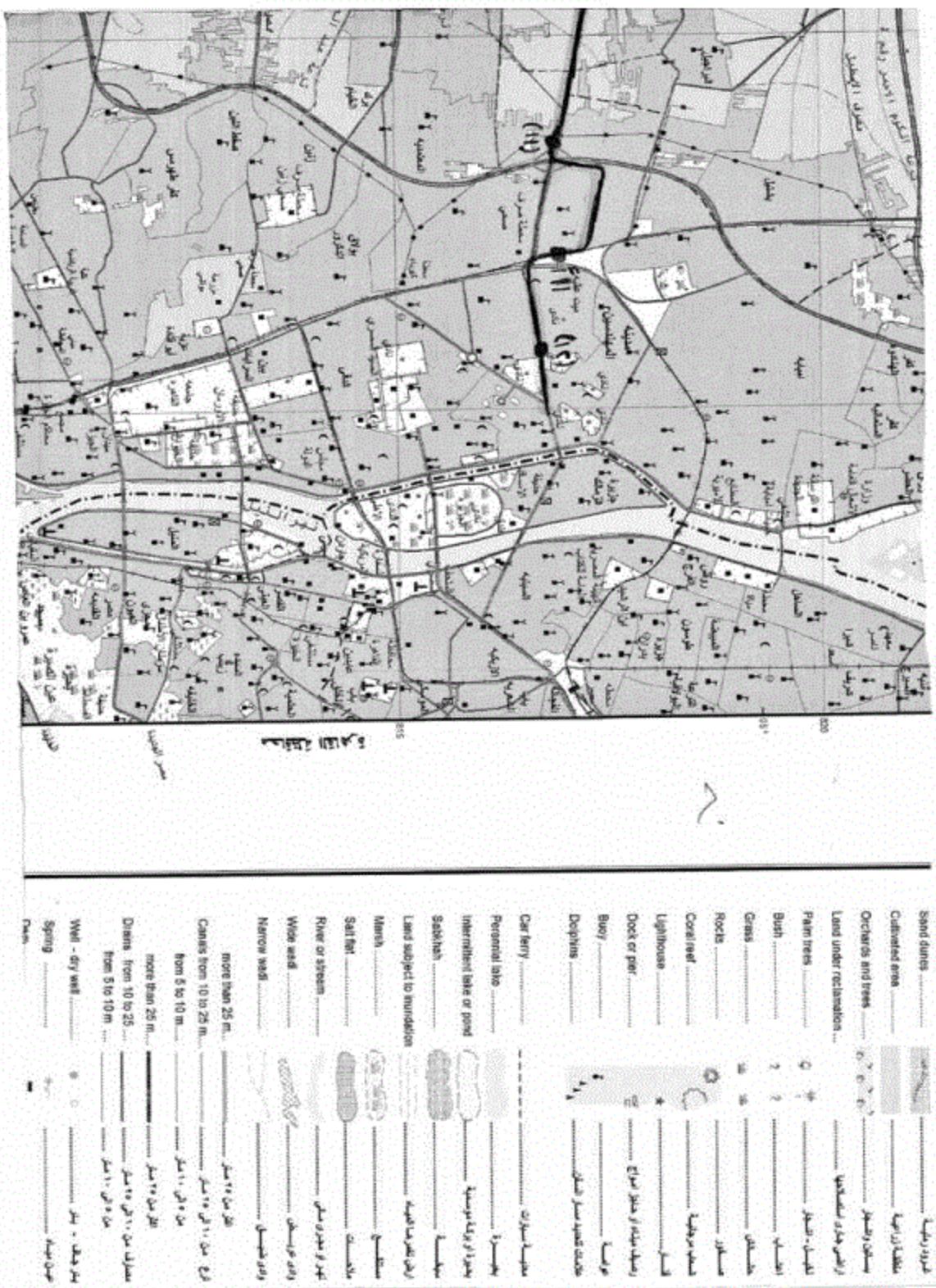


محافظة المنيا

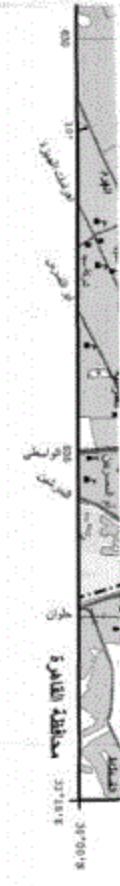
Latitude 30° 15' N

Longitude 30° 15' E





(٧) مصلحة الضرائب



طبقات

هذه الخريطة تحمل أسماء لبعض المراكز  
الإدارية والبلدية وتحتوي على خطوط  
أفقية وافقية بحسب خطوط العرض  
وخطوطاً عرضية بحسب خطوط الطول.

نظام ترميم البريد  
SHEET NUMBERING DIAGRAM

M	N	O	P
4 5 6	J	K	L
1 2 3 4	NH36		

نقطة الترميم رقم ٥

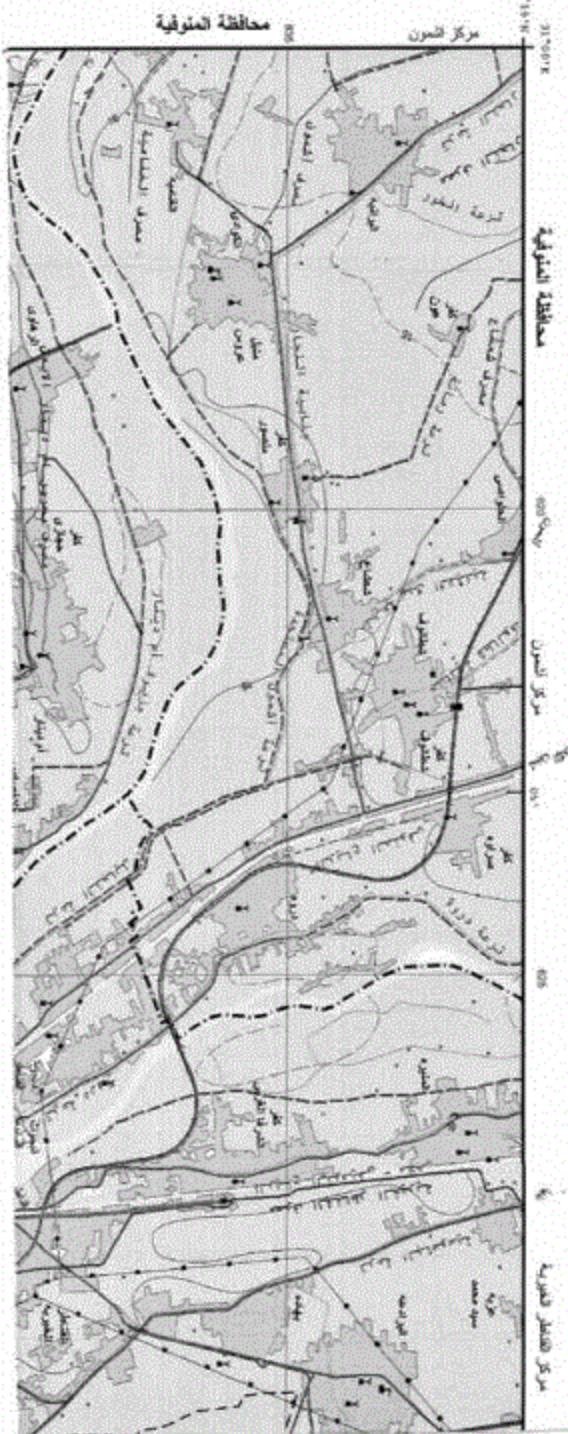
البيانات المنشورة على هذه الخريطة لا يجوز انتهاكها  
وهي ملك للجنة الصياغة الجغرافية.

Users should refer to UN Resolution 1973 Transcription systems for  
the proper pronunciation of names and roads.

SHEET NO.	1:50,000
EDITION	1973/SA
SHEET NUMBER NH36	
PRINTED BY G.G.A. DATE OF PRINTING 2019/2020	

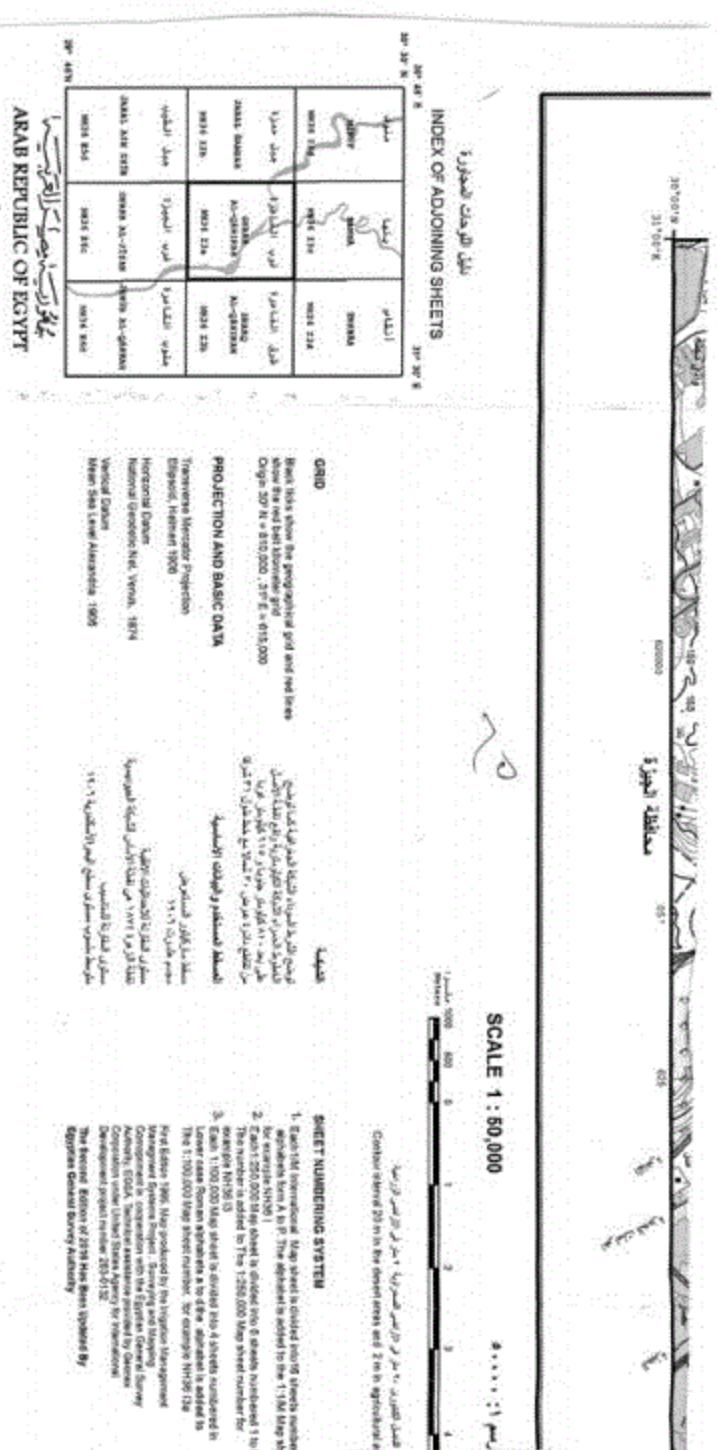
مجمو عد المراطط المصرية ١ : ٥٠,٠٠٠  
EGYPTIAN SERIES 1 : 50,000

غرب القاهرة  
GHARB AL-QĀHIR  
(CAIRO WEST)









رائد (٦) كفر دنيا (١١) كفر دنيا (٢٢) كفر دنيا (٢٣) كفر دنيا (٢٤) كفر دنيا (٢٥) كفر دنيا (٢٦) كفر دنيا

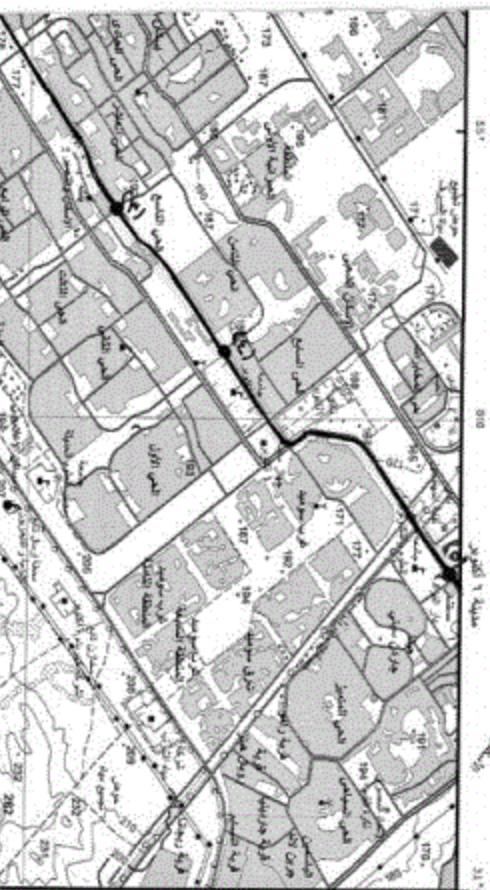
# KTÜBAR

لوحة رقم SHEET NH36 E5d

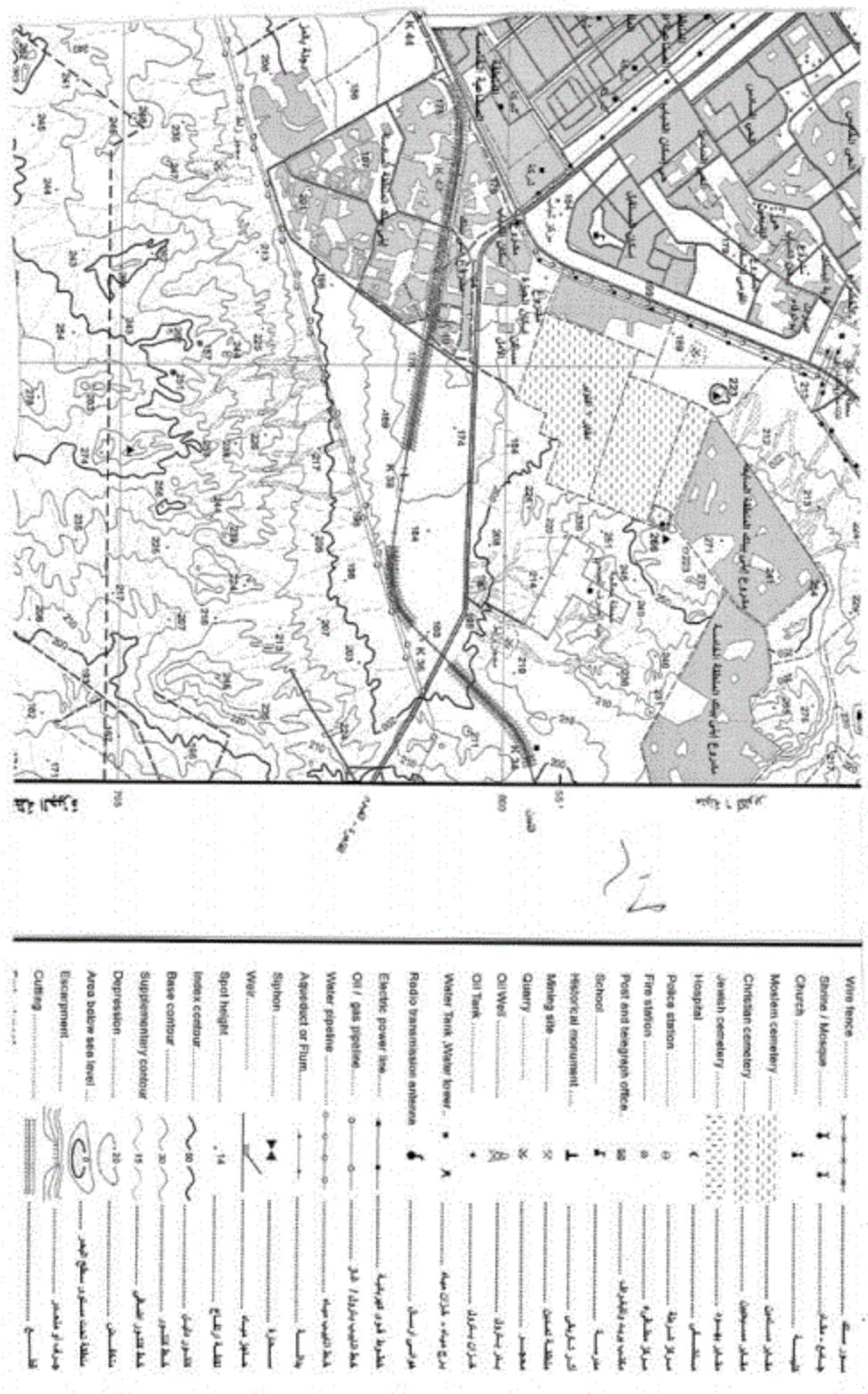


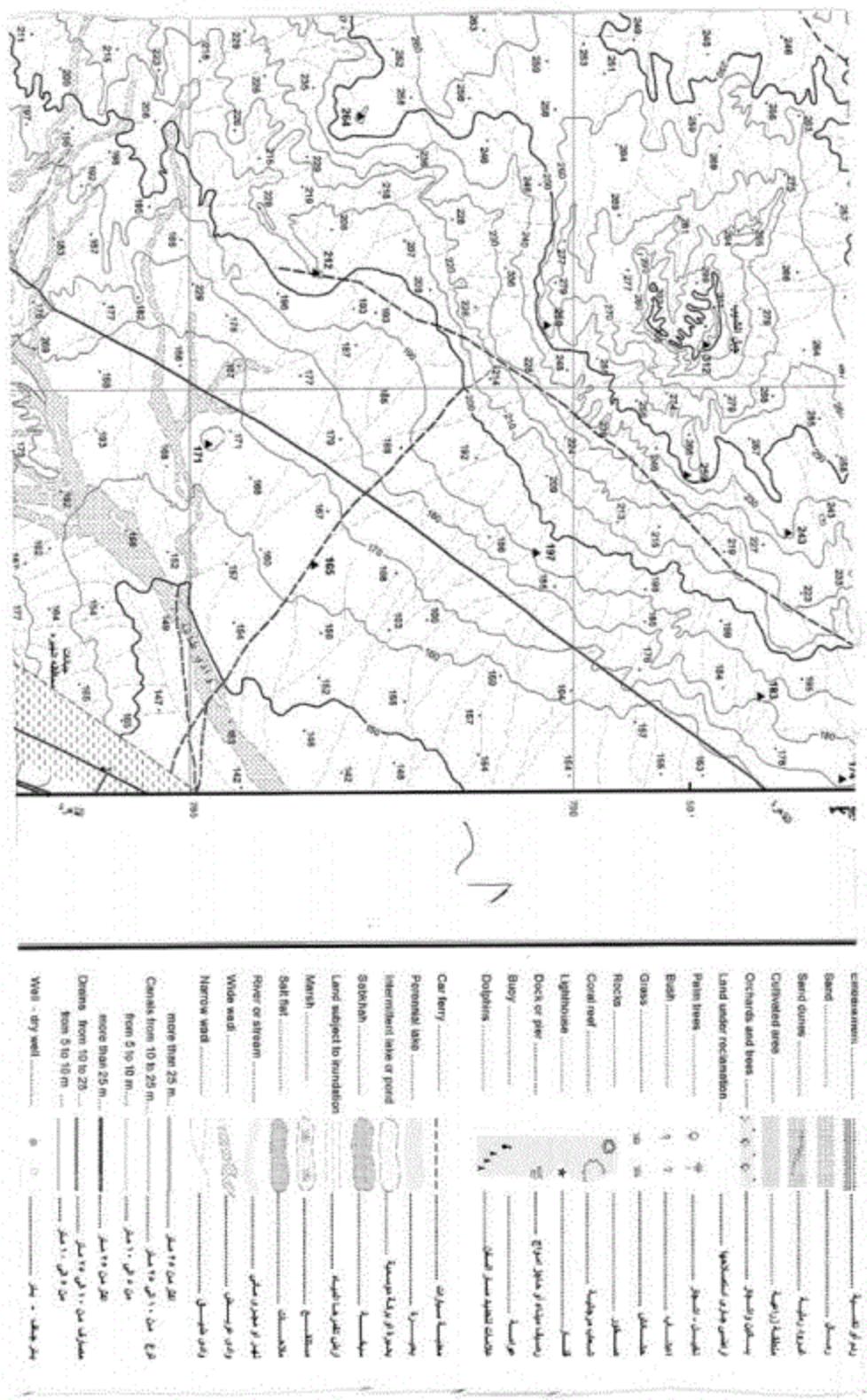
## LEGEND

### مخططات المرطبة



Dust carriage road .....	.....	طريق التراب
Main paved road .....	.....	طريق تarmac رئيسي
Secondary paved road .....	.....	طريق تarmac ثانوي
Unpaved road .....	.....	طريق غير مطهّر
Track .....	.....	طريق سكة حديد
Tunnel .....	.....	طريق الأنفاق
Road Under construction .....	.....	طريق تحت الإنشاء
( 70 km) .....	.....	مسافة ٧٠ كيلومتر
Bridge (< 70 ton) .....	.....	جسر (٧٠ طن)
Cultiv. ....	.....	أراضي زراعية
Kilometer marker .....	.....	متر
Single track .....	.....	طريق سكة حديد مفرد
Railway double track .....	.....	طريق سكة حديد مزدوج
Stop .....	.....	محطة
Station .....	.....	محطة
Built up area .....	.....	منطقة مبنية
Buildings .....	.....	مباني
Government Buildings .....	.....	مباني حكومية
Ruins / Historical site .....	.....	مواقع آثرية / تاريخية
Wall .....	.....	جدار







٢٠٢٥

٢١

SHEET NUMBERING DIAGRAM			
M	N	O	P
I	J	K	L
4	5	6	
2	3	F	G
A	B	C	D

30° 0' 0''  
30° 0' 0''  
30° 0' 0''  
30° 0' 0''

الطبعة السابعة طبعة مطبوعة في مصر  
الطبعة السابعة طبعة مطبوعة في مصر  
الطبعة السابعة طبعة مطبوعة في مصر  
الطبعة السابعة طبعة مطبوعة في مصر

Users should refer to UN Resolution 1973 Transliteration system for the proper pronunciation of names and labels.

SERIES ..... ١٦٥,٠٠٠  
SHEET ..... NH36/E4  
EDITION ..... 2 E.O.S.A. ٢٠٢٥

All Rights Reserved By E.O.S.A.  
Date Of Printing 2010/02/24

مجمعデータ المطرية ١ : ٥٠,٠٠٠  
EGYPTIAN SERIES 1:50,000

EDITION 2 E.O.S.A.  
SHEET N66E4  
SCALE 1:50,000  
MAP 000

جبل الشيب (٦ أكتوبر)

JABAL ASH-SHYB (٦ أكتوبر)

