

وزارة النقل

هيئة ميناء دمياط

قرار رقم ٦٠٧ لسنة ٢٠١٦

بشأن نسب التميز للأراضى والساحات والمنشآت داخل ميناء دمياط

لواء بحرى أ.ح. رئيس مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط

بعد الاطلاع على قانون الهيئات العامة رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى القانون رقم ٤٧ لسنة ١٩٧٨ بشأن نظام العاملين المدنيين بالدولة

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٨٥ لسنة ١٩٧٢ بتنظيم وزارة النقل البحرى ؛

وعلى القرار الجمهورى رقم ٣١٧ لسنة ١٩٨٥ بشأن إنشاء هيئة ميناء دمياط وتعديلاته ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٧٣ لسنة ٢٠٠٣ بشأن تحديد مقابل الانتفاع بالأراضى

والمخازن المغلقة والجمالونات المغطاة وحجرات محطات الركاب والمجمعات الإدارية بالموانى المصرية

المعدل بالقرار رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٠٣ ؛

وعلى مذكرة هيئة ميناء دمياط رقم (٢٠١٦-٣/١٠) بشأن نسب التميز للأراضى

والساحات والمنشآت داخل هيئة ميناء دمياط ؛

وعلى قرار مجلس إدارة هيئة ميناء دمياط رقم (٢٠١٦-٣/١١) بجلسته الثالثة

المنعقدة بتاريخ ٢٣/٣/٢٠١٦ بشأن الموافقة على نسب التميز للأراضى والساحات

والمنشآت داخل ميناء دمياط والمعتمد من السيد الدكتور وزير النقل بتاريخ ١٩/٥/٢٠١٦ ؛

وعلى ما ارتأيناه لصالح العمل ؛

قـرر:

(المادة الأولى)

أولاً - تحديد نسب تميز للمواقع المحددة على الخريطة المرفقة والمقسمة إلى ثلاثة مستويات مع إضافة تلك النسب إلى مقابل الانتفاع وكما يلى :

- ١ - المستوى الأول** (للأراضى التى تقع حتى مسافة ٢٠٠ متر من حافة الرصيف والمميزة باللون الأزرق) بنسبة تميز قدرها (٥٠٪) من مقابل الانتفاع .
- ٢ - المستوى الثانى** (للأراضى التى تقع على مسافة من ٢٠٠ - ٣٠٠ متر من حافة الرصيف والمميزة باللون الأحمر) بنسبة تميز قدرها (٢٥٪) من مقابل الانتفاع .
- ٣ - المستوى الثالث** (للأراضى التى تقع على مسافة أكبر من ٣٠٠ متر من حافة الرصيف) بنسبة تميز قدرها (٥٪) من مقابل الانتفاع .

ثانياً - يتم تحصيل نسب التميز وفقاً للضوابط التالية :

- ١ -** إذا قام المنتفع باستئجار المخزن أو المستودع دون أن يقوم بعمل أى إضافة عليها (أعمال بناء - تعديل - إلخ) تكون المحاسبة على نسبة التميز كاملة .
- ٢ -** إذا قام المنتفع باستئجار المخزن أو المستودع وقام بعمل ترميمات أو إصلاحات فى حدود تكلفة البناء لهذا المخزن أو المستودع تكون المحاسبة على نصف نسبة التميز المحددة وذلك لمدة ثلاث سنوات بعدها ترفع إلى القيم الكاملة لها .
- ٣ -** إذا قام المنتفع باستلام الأرض فضاء وقام هو ببناء المخزن أو المستودع تكون المحاسبة بدون تميز لمدة ثلاث سنوات بعدها تحصل نسبة التميز كاملة .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر بتاريخ ٢٠١٦/٦/١٢

رئيس مجلس الإدارة

لواء بحرى أ.ح / أيمن صالح إبراهيم