

وزارة المالية**قرار رقم ٤٩٤ لسنة ٢٠٠٩**

بشأن إصدار النماذج والإقرارات والسجلات المنصوص عليها فى قانون

الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨

ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٩

وزير المالية

بعد الاطلاع على قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨

وعلى اللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٩

قرر:**(المادة الأولى)**

يعمل بالنماذج والإقرارات والسجلات من رقم (١) حتى رقم (١٨) المرفقة بهذا القرار فى شأن تطبيق

أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية ولائحته التنفيذية .

وذلك بالإضافة إلى السجلات والدفاتر التى يتعين على كل من مديريات الضرائب

ومأمورياتها إمسакها .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠٠٩/٨/٣

وزير المالية

د . يوسف بطرس غالى

بيان

بالنماذج والإقرارات والسجلات

- ١ - نموذج رقم (١/أ) إقرار عن وحدات سكنية ووحدات غير سكنية متواجدة في عقارات سكنية .
 - (١/ب) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت سياحية) .
 - (١/ج) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صناعية) .
 - (١/د) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (تجارية وإدارية) .
 - (١/هـ) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (الموانئ) .
 - (١/و) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت بترولية) .
 - (١/ز) إقرار عن وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صحية / تعليمية / رياضية / اجتماعية) .
- ٢ - نموذج رقم (٢) إقرار بزوال أسباب الإعفاء من الضريبة .
- ٣ - نموذج رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية المقدرة على العقارات المبنية .
- ٤ - نموذج رقم (٤) طلب طعن على تقديرات لجنة المحصر والتقدير .
- ٥ - نموذج رقم (٥) إخطار بنتيجة نظر الطعون ضد تقديرات لجان المحصر والتقدير .
- ٦ - نموذج رقم (٦) طلب إعفاء من الضريبة .
- ٧ - نموذج رقم (٧) طلب رفع الضريبة .
- ٨ - نموذج رقم (٨) طلب طعن على قرارات لجان المحصر برفض رفع الضريبة .
- ٩ - سجل (٩) بقيد الطعون على القيمة الإيجارية .
- ١٠ - استمارة رقم (١٠) بقرار لجنة الطعن في القيمة الإيجارية المطعون فيها .
- ١١ - استمارة رقم (١١) بقرار لجنة الطعن في طلب رفع الضريبة .
- ١٢ - سجل (١٢) بقيد الإقرارات المقدمة عن أكثر من تكليف في محافظات مختلفة .
- ١٣ - سجل (١٣) بقيد الإقرارات المقدمة عن أكثر من تكليف في مراكز المحافظة المختلفة .
- ١٤ - سجل (١٤) بقيد الإقرارات المقدمة من المكلفين بأداء الضريبة .
- ١٥ - سجل (١٥) بقيد الإقرارات المقدمة بزوال سبب الإعفاء .
- ١٦ - سجل (١٦) بقيد قرارات لجان الطعن .
- ١٧ - نموذج رقم (١٧) إخطار للمستأجرين بدفع الأجرة نظير ضريبة المباني .
- ١٨ - نموذج رقم (١٨) طلب الاستفادة بأحكام المادة (٢٩) من القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ بتحصيل الخزانة العامة بالضريبة العقارية .

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

محافظة:	
محافظة:	
الرقم (تلا بصفة التوقف العنصر)	

الرقم المسلسل

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-١) وحدات سكنية ووحدات غير سكنية بعقارات سكنية

على المكلف بإداء الضريبة (أو من يتوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على المربعات المناسبة

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أن يقدم هذا الإقرار موثقاً على كل صفحة من صفحاته أو ميصوماً بخطاته ضماناً لصدق البيانات المدرجة بكل صفحة ، مع مراعاة ما يلي :
 - أ- إذا كان العقار أو الوحدة موروثاً أو مشتركاً على الشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء
 - ب- إذا قُدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك)

٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال

- ٢- يقدم هذا الإقرار عن كل عقار مبنى (منزل - فيلا - شقة - كشك - عوامة - منشأة تجارية أو صناعية - الخ) أياً كانت مادة بنائه (طوب أحمر - خشب - حديد - الخ) أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض المغطاة المستقلة أو التركيبات التي تُقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تُقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات لتقوية المحمول) وذلك في جميع أنحاء البلاد

تابع الإرشادات



الرقم التسلسلي

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار.

- ١- يراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٢- إذا كان المالك أو المنتج أو المستغل شخصاً اعتبارياً يراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مذكور بالسجل التجارى .
- ٣- يُذكر عدد أدوار العقار ووصف وحداته وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً التبروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أى منها .
- ٤- إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرضى و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٦) تسعة أدوار .
- ٥- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

اختيار صحيح	١	٢	٣	٤		
اختيار خطأ					٥	

- ٦- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ٧- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه التسلسلي .

- ٨- يرجى مراعاة النظافة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ٩- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يمكننا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني للمصلحة rta@rta.gov.eg .

الرقم التسلسلي

القسم الأول : بيانات العمول

بيانات مقدم الإقرار

اسم مقدم الإقرار :

(يكتب كما هو مدرج ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

صفة مقدم الإقرار :

مالك متلف مستقل وكيل ممثل قانوني أخرى

انظر الأقسام المعلة

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

مصري عربي اجنبي

بيانات مالك الإقرار

اسم المالك :

(يكتب كما هو مدرج ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

صفة المالك :

أفراد شركات مؤسسات أخرى

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

الرقم التسلسلي

التاريخ

تتعدد هذه الصفحة بعدد وحدات العقار حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة .

رقم الدور : /

رقم الوحدة : / / /

تاريخ إتمام بناء الوحدة : شهر / سنة

تاريخ إشغال الوحدة : شهر / سنة

نوع الاستغلال : سكني غير سكني

اسم الشاغل :

يكتب كما هو مبدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب إن أمكن .

نوع الوحدة : فيلا مزدوجة فيلا منفصلة شقة غرفة

غرفة بالسطوح بدروم محل أخرى

نوع النشاط : تجاري صناعي سياحي مقاولات وتشبيد مال وأعمال وتأمين

أنشطة حرفية مكاتب أعمال حرة (أطباء / مهندسون / محاسبون / ... الخ)

زراعي أخرى

نوع الإيجار : قانون جديد قانون قديم مفروش

مساحة الأرض الكلية : (أقرب متر مربع) إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)

منظور الوحدة : تيلي/بحري حديقة/نادي سياحي منطقة ترفيهية أرض أفضاء

بنائية منطقة صناعية منطقة تجارية منطقة خدمات مقابر أو عشوائيات

عداد كهرباء : يوجد لا يوجد

اتجاه الوحدة : بحري قبلي أخرى (ويذكر)

حديقة خاصة : يوجد لا يوجد

المساحة : (أقرب متر مربع)

عدد الغرف :

عدد الحمامات :

القيمة الإيجارية الشهرية : (بالجنيه) من واقع عقد الإيجار (وتفرق سنواته)

مستوى التشطيب : منخفض التكاليف (شبهي) اقتصادي متوسط فوق المتوسط فاخر

نوع الإشغال : تام ومشغول تام وغير مشغول غير تام ومشغول

الرقم المسلسل

مصرنا

تتعدد هذه الصفحة بعدد الملحقات والتركيبات الثابتة بالعقار .

القسم الثالث : الملحقات

■ نوع الملحق : جراج بئروم أخرى

■ مساحة الملحق : (التربيع بـم) :

■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع

■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (متضمنة لكل وحدة)

مصرنا

يرافق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

القسم الرابع : التركيبات الثابتة

■ محطة نفوية محمول : قيمة إيجارية : (متضمنة لكل وحدة)

■ إعلانات : قيمة إيجارية : (متضمنة لكل وحدة)

(علن أعمدة أو شامبهات ثابتة)

■ أخرى : قيمة إيجارية : (متضمنة لكل وحدة)

■ نوع العقار محل التركيب : مبنى أرض فضاء

مصرنا

يرافق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

التوقيع :

الإسم :

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

الرقم المسلسل

الاسم الخاص ، بيانات يتم استكمالها بواسطة الموظف المختص

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	مركز :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	مدينة :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	حى :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	منطقة :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	قرية :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	اسم الشارع :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	رقم العقار :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	تاريخ تقديم الإقرار :

الموظف المختص

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	التاريخ :

المراجع

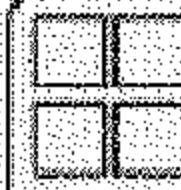
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	التاريخ :

إيصال باستلام الإقرار

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	مأمورية :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	اسم مقدم الإقرار :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	رقم مسلسل للمأمورية :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	عدد صفحات الإقرار :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	تاريخ الاستلام :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	اسم الموظف المستلم :
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	التوقيع :

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية



محافظة:

بمهورية:

(الترقيمات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

الرقم المسلسل

هذا النموذج يصرف مجاناً

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-ب) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت سياحية)

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار:

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل قطعة من ممتلكاته أو ممتلكاته بخاصته ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة ما يلي:
 - أ- إذا كانت المنشأة السياحية مورثة أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع، فيمكن تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء.
 - ب- إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعلياً التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

- ٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيّن بالانتفاع أو الاستقلال.
- ٣- يقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشأة السياحية (بوتيك - فندق - مطعم - منتجع - الخ) أيضاً كانت مادة بنائها (طوب أحمر - خشب - حديد - الخ) أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض المضمرة المستغلة أو التركيبات التي تُقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت موزجة أو كان التركيب متقابل نفع أو أجر. يُقصد بالتركيبات: المنشآت الخفيفة التي تُقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك، مثل: الإعلانات ومعدات تقوية المسمول، وذلك في جميع أنحاء البلاد.



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطنائفة الرقم القومى بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين

٥- إذا كان المالك أو المقتنع أو المستقل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مذكور بالسجل التجارى .

٦- يُذكر عدد مبائى المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ، وتحديد نوع استقلال كل وحدة شاملاً المديروم والجراجات والأرض وكل الأدوار الخالية لهم أيضاً كانت طبيعة النشاط المستخدم فيها

٧- إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرض استقبال و (٣) دور تراسات أفراح واجتماعات و(٥) أدوار فندقية ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (١٤) تسعة أدوار

٨- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

اختيار صحيح	١	٢	٣	٤		
اختيار خطأ					١	٢

٩- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة

اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

١٠- يحصل الموال على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مذكوراً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل

١١- يرجى مراعاة الدقة فى استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار

١٢- فى حالة وجود أى استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما سعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg

الرقم المسجل

القسم الأول : بيانات المعلن

البيانات الشخصية للمعلن

اسم مقدم الإقرار :

صفة مقدم الإقرار :

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

يكتب كما هو مبدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب .

البيانات الشخصية :

مالك منتفع مستقل وكيل ممثل قانوني آخرى / / مصري عربي أجنبي

البيانات التجارية للمعلن

اسم المالك :

الرقم القومي للمصريين :

إذا كان المالك مصرياً :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

إذا كان المالك أجنبياً :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

يكتب كما هو مبدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مبدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية .

 / / مصري عربي أجنبي

الرقم المسلسل

القسم الثاني : بيانات المنشأة السياحية

العنوان :

محافظة :

منطقة :

شارع :

مركز/مدينة :

قرية/أحي :

رقم العقار : (العدد نظرياً أو بمعرفة الضوابط القياسية سواء كان سابقاً أو حالياً)

وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة السياحية ومبانيها :

نوع المنشأة السياحية : بوتيك فندق منتجع مخيم أخرى

(إرفاق تصنيف لرقم الترخيص السياحي)

درجة المنشأة السياحية : نجمة واحدة نجمتين ثلاثة نجوم أربعة نجوم خمسة نجوم(إرفاق تصنيف لرقم الترخيص السياحي) أخرى (يذكر تقييم المنشأة الفايبر تا سبق)

المساحة الإجمالية للأرض :

(بالـ متر مربع)

(المقام عليها المنشأة السياحية)

عدد مباني المنشأة السياحية الخاضعة لهذا الإقرار :

إجمالي مساحة مباني المنشأة :

(بالـ متر مربع)

(الواقعة في نطاق المعبرة المقدم إليها الإقرار)

الرقم السنوي

التصنيف

تعدد هذه الصفحة بتعدد مبانى المنشأة حيث يخصس لكل مبنى ورقة مستقلة ويلحق بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

القسم الثالث : وصف مبانى المنشأة السياحية

رقم المبنى : أو اسم المبنى :

مساحة المبنى : (بالمتر المربع)

وصف عام لطبيعة نشاط المبنى :

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة أو عُمر المبنى بالسنوات :

عدد أدوار المبنى :

طبيعة الاستغلال غرف فندقية شاليهات مستقلة أماكن مجهزة رياضية مكاتب إدارية

بالمبنى : أماكن ترفيهية أماكن خدمية سكن عاملين أخرى

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

٦

الرقم المسلسل

المحافظة

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الأرض الضمائم والتركيبات والمنحنيات بالمبنى

■ مساحة الأرض : (بالتر المربع)

■ نوع ووصف الاستغلال :

■ القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)

■ محطة نفوية محمول : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

■ إعلانات : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
أعلى أسدة أو شامبيبات ثابتة

■ أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)

■ نوع الملحق : جراج بداروم أخرى

■ مساحة الملحق : (بالتر المربع)

■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع

■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (إن والى عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما
أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإداء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بهما فيه

الاسم : التوقيع :

اسم مقدم الإقرار : التوقيع :

الرقم المسلسل

القسم الرابع : بيانات يتم استيفائها بواسطة الموظف المختص

									محافظة :
									مركز :
									مدينة :
									حلي :
									منطقة :
									قرية :
									اسم الشارع :
									رقم العقار :
									تاريخ تقديم الإقرار :

البيانات المختص

									الاسم :
									التاريخ :

المراجع

									الاسم :
									التاريخ :

إيصال باستلام الإقرار

									محافظة :
									مأمورية :
									اسم مقدم الإقرار :
									رقم مسلسل للمأمورية :
									عدد صفحات الإقرار :
									تاريخ الاستلام :
									اسم الموظف المستلم :

يكتب كما هو مودون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب

التوقيع

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية



محافظة :



بلاطية :

(الريعات تملأ بمسرة الوقت المخصص)

الرقم التسلسلي

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-ج) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صناعية)

على المكلف بداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصديق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة مايلي :
 - أ- إذا كانت المنشأة الصناعية مورثة أو مهلوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
 - ب- إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعلياً التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تحول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستقلال .
- ٣- يقدم هذا الإقرار من كل عقارات ومباني المنشأة الصناعية (مصنع - ورشة - كشك صناعي مستقل - مركز صيانة مستقل - الخ) ، أيأ كانت مادة بنائها (طوب أحمر - خشب - حديد - الخ) ، وأيأ كان نوع النشاط القائم بالمنشأة (هندسية - تجميعية - تحويلية - غذائية - استخراجية - كيميائية - الخ) ، أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المباني إذا كانت ملحقة أو كان التركيب متقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومعدات تنويرية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم المسلسل

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة البيانات بالإقرار

- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يبدون اسمه بالإقرار كما هو مبدون بالسجل التجارى .
- ٦- يذكر عدد مباني المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ومساحته ، وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات والعناصر والتوكيبات وإن تعدد أي منها .
- ٧- إذا كانت المنشأة مساحتها الكلية ١٠٠٠٠ متر مربع وبها عدة (٥) مباني ، يذكر وصف كل مبنى بالتفصيل مع ذكر مساحته وعدد أدواره والنشاط المستقل فيه ، كما تذكر الجراجات والمخازن والتوكيبات وإن تعدد أي منها .
- ٨- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من الربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

اختيار صحيح	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل الربع بطريقة صحيحة

اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- ٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مبدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

- ١٠- يرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى الخدمة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لخدمة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يمكننا استقبال استفساراتكم ومقرحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسجل

القسم الأول : بيانات الممول

بيانات الممول

اسم مقدم الإقرار :

صفة مقدم الإقرار :

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

بيانات المالك

اسم المالك :

الرقم القومي للمصريين
(إذا كان المالك مصرياً)

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب
(إذا كان المالك أجنبياً)

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

رقم الملف الضريبي

رقم التسجيل الضريبي

رقم السجل التجاري

مكتب سجل تجاري

يكتب كما هو مدرج ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب (

الرقم القومي المدة :

مالك منتج مستقل وكيل ممثل قانوني أخرى مصري عربي أجنبي

يكتب كما هو مدرج ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدرج بالسجل

التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية (

مصري عربي أجنبي

الرقم المسجل

اسم المنتفع أو المستغل

(يكتب كما هو مذكور بخطافه الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مذكور بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين

(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)

تاريخ الإصدار:

رقم جواز السفر للأجانب:

(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)

تاريخ الإصدار:

الجنسية: مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي:

رقم التسجيل الضريبي:

رقم السجل التجاري:

مكتب سجل تجاري:

(أو الممثل القانوني له)

العنوان:

محافظة:

مركز/مدينة:

قرية/حي:

منطقة:

رقم العقار:

(العدد تنظيمياً أو بصفة الضوابط العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع:

الرقم البريدي:

رقم صندوق البريد:

مكتب بريد:

رقم التليفون (الخلي):

رقم الحصول:

البريد الإلكتروني:

(إن وجد)

التوقيع:

اسم مقدم الإقرار:

٤

الرقم المسلسل

القسم الثاني : بيانات المنشآت الصناعية

العنوان :

مركز/مدينة : قرية/حى :

محافظة :

منطقة : رقم العقار : (العدد التلغرافى أو معرفته الطرافية العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

وصف عام للمنشأة الصناعية ومبانيها : (يرجع إلى النشاط من واقع المنطقة التشريعية)

المساحة الإجمالية للأرض : (بالأمتار المربع) :
(المقام عليها المنشأة الصناعية)

عدد مباني المنشأة الصناعية الخاضعة لهذا الإقرار :

إجمالى مساحة مباني المنشأة الخاضعة لهذا الإقرار : (بالأمتار المربع)

الرقم التسلسلي

الملاحظات

تتعدد هذه الصفحة بتعدد مياتي ووحدات النشأة حيث يخص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة ومنهقاته وتركيباته.

التسميات الخاصة : وصف مياتي إنشاء المبنى

رقم المبنى : أو اسم المبنى :

مساحة المبنى : (بالمتر المربع)

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات :

طبيعة الاستغلال

بالمبنى :

القيمة الإيجارية للمبنى : (بال جنيه)

عدد الأدوار :

مساحة الأرض : (بالمتر المربع)

نوع ووصف الاستغلال :

القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

الرقم التسلسلي

المصريين

تتعدد هذه السفحة بتعدد الملحقات و التركيبات الثابتة بالنشأة الصناعية

القسم الرابع : الملحقات و التركيبات الثابتة بالنشأة الصناعية

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ نوع الملحق : جراج بدروم أخرى

■ مساحة الملحق : (أقرب متر مربع)

■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو تفتح

■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) من واقع عقد الإيجار (منفصلة لكل وحدة)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ محطة نفوية محمول : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

■ إعلانات : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
أعلى أجهزة أو شاشيات ثابتة

■ أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما
أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .
المقر بما فيه

التوقيع :

الاسم :

الرقم التسلسلي

القسم الخامس : بيانات رقم استقدامنا بواسطة الموظف المتقن

									محافظة :
									مركز :
									مدينة :
									حى :
									منطقة :
									قرية :
									اسم الشارع :
									رقم العقار :
									تاريخ تقديم الإقرار :

الموظف المتقن

									الاسم :
									التاريخ :

المراجع

									الاسم :
									التاريخ :

إيصان باستلام الإقرار

	محافظة :		مأمورية :						
									اسم مقدم الإقرار :
									رقم مسلسل للمأمورية :
									عدد صفحات الإقرار :
									تاريخ الاستلام :
									اسم الموظف المستلم :
									التوقيع :

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

محافظة :	
بلاطية :	
الريجات أولاً بعملة الجوازات المختصة	

الرقم التسلسلي

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-١) وحدات غير سكنية مستقلة (تجارية وإدارية)

على المالك أداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الانقزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأخير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

شهادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة بكل صفحة مع مراعاة ما يلي :
 - إذا كانت المنشأة التجارية أو الإدارية موروثية أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
 - إذا قُدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تفول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- المتاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .
- يقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشآت التجارية والإدارية (مول تجاري - مبنى إداري - محل تجاري - متاحق تخزين غير البهار - الخ) أيأ كانت مادة بنائه (طوب - حمر - خشب - حديد - الخ) أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض الخضراء المستصلحة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات المنشآت إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب متابل نفع أو أجر أو يتعد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومعدات تقوية المحمول ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .

تابع الإرشادات



الرقم المسلسل

يرجاء التواضع الإرشادات والتعليمات الواردة في كتابته وبيانات الإقرار

- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصاً اجتماعياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .
- ٦- يُذكر عدد أدوار المنشأة ووصف وحداتها وتهديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البندوم والأرض وكذلك الميزانين والمراجعات وإن تعدد أى منها .
- ملاحظة:** إذا كان العقار مكون من (٩) دور جهراج و (١٠) دور أرضى و (١١) ميزانين و (١٢) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (١٣) تسعة أدوار .
- ٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

ملاحظة:	الختيار صحيح	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	الختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

ملاحظة:	الختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	الختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٩- يُحصل المول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ١١- في حالة وجود أى استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يمكننا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسجل

القسم الأول : بيانات العمل

بيانات مقدم الإقرار

اسم مقدم الإقرار :

صفة مقدم الإقرار :

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

بيانات المالك

اسم المالك :

الرقم القومي للمصريين :

(إذا كان المالك مصرياً)

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المالك اجنبياً)

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

يكتب كما هو مدرج بمطابقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب

مالك منتفع مستقل وكيل ممثل قانوني أخرى مصري عربي اجنبي

يكتب كما هو مدرج بمطابقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب

التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية

مصري عربي اجنبي

الرقم المسلسل

الملاحظات

تتعدد هذه الصفحة يتعدد بيان المنشأة حيث يخص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

القسم الثاني : وصف بيان المنشأة التجارية

رقم المبنى : أو اسم المبنى :

الاسم التجاري للمبنى (إن وجد) :

مساحة المبنى : (بالمتر المربع)

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عمر المبنى بالسنوات :

طبيعة الاستغلال بالمبنى : تجارى خدمى إدارى أخرى

عدد الأدوار :

عدد الوحدات التجارية :

المساحة الإجمالية لعدد الوحدات التجارية : (بالمتر المربع)

الاسم التجاري للوحدة :

مساحة الوحدة : (بالمتر المربع)

نوع استغلال الوحدة : مطعم سينما مسرح فترينة مخزن

أخرى (ويذكر) :

مساحة الوحدة التجارية المستقلة : (بالمتر المربع)

مساحة الأرض : (بالمتر المربع)

نوع ووصف الاستغلال :

القيمة الإجمالية : (بالجنيه)

الرقم المسجل

المساحة

تتعدد هذه الصفحة بتعدد مبانى المنشأة حيث يخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

التصنيف الخاص وصف مبانى المنشأة الإدارية

رقم المبنى : أو اسم المبنى :

مساحة المبنى : (بالتر المربع)

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات :

نوع الاستغلال بالمبنى : مكاتب إدارية خدمي محل تجاري مخزن مطعم سينما/مسرح فترينة نادي صحي أخرى

عدد الأدوار :

عدد الوحدات :

اسم الوحدة :

مساحة الوحدة : (بالتر المربع)

نوع استغلال الوحدة : مكتب شركة فرع لشركة أجنبية توكيل أخرى (ويذكر)

مساحة الوحدة الإدارية المستقلة : (بالتر المربع)

مساحة الأرض : (بالتر المربع)

نوع ووصف الاستغلال :

القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

الرقم التسلسلي

ملاحظات

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الملحقات و التركيبات الثابتة بالنشأة التجارية أو الإدارية

التسم الرابع الملحقات والتركيبات الثابتة بالنشأة التجارية أو الإدارية

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

- نوع الملحق : جراج بدروم أخرى
- مساحة الملحق : (الترتيب)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
- القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (إن واقع عقد الإيجار : (منصلة لكل وحدة)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

- محطة نفوية محمول : قيمة إيجارية : (منصلة لكل وحدة)
- إعلانات : قيمة إيجارية : (منصلة لكل وحدة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منصلة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الاسم : التوقيع :

الرقم التسلسلي

الاسم الخامس : بيانات يتم استيفائها بواسطة الموظف المختص

						محافظة :
						مركز :
						مدينة :
						حى :
						منطقة :
						قرية :
						اسم الشارع :
						رقم العقار :
						تاريخ تقديم الإقرار :

البيانات الإضافية

						الاسم :
						التاريخ :

التاريخ

						الاسم :
						التاريخ :

إيصال باستلام الإقرار

		محافظة :
		مأمورية :
		اسم مقدم الإقرار :
		رقم مسلسل للمأمورية :
		عدد صفحات الإقرار :
		تاريخ الاستلام :
		اسم الموظف المستلم :
		التوقيع :

يكتب كما هو مودون به بطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب :

الرقم المسلسل

مرجع قرار 3 لأحكام بخاصة فصول 11 و12 من قانون تنظيم الانتخابات

مقابل تسع أو أكثر، يتحدد بمراكز قيادات : النقابات الديمقراطية التي تتقدم على المستقل أو واجهات المنظمات سواء كانت من الديمقراطية أو اللائق بمرور أو الديمقراطية أو مما شابه ذلك ، مثل : الأندية الرياضية وجمعيات تنمية تقنية العمول ، وذلك داخل الأراضي المحيطة بالمقرات .

- ٤- يراعى أن يكون اسم مقعد الأشرار من وأشير بمسألة الرقم القومي بما نسبته لتسعين ، ومن والى جوار المقعد بما نسبته لغير التسعين .
 - ٥- إذا كان المالك أو المنفذ أو المستقل شخصياً اعتبارياً يراعى أن يكون اسمه بالأشوار كما هو مقرر في السجل الانتخابي والتصاريح الصادرة له .
 - ٦- يذكر مقعد المجلس ومقعد الأشرار كل مقعد ووضعه الشامل لكل دور ووحداته ومساكنه ، وتحدد نوع استقلال كل وحدة تشاملاً بالبروم والأرضي وكذلك الجهات وأن تملك أي منها .
- ملاحظة** إذا كان المقعد مكون من ٦ دور جراج و ١٠ دور أرضي و ١٠ وحدة لأشوار مستقرة ،
- ليكون عدد أدوار هذا المقعد (٧) سبعة أدوار

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار

نائب	اختيار صحيح	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٨- يجب الالتزام بما يلي من المربع بطريقة صحيحة

نائب	اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- ٩- يحصل المقعد على اتصال بعيد استلام الجمهورية بالأشوار بدون أية تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .
- ١٠- يرجى مراعاة الدقة في استكمال كافة البيانات الواردة بالأشوار .
- ١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو ماسوريات المراسلة الانتخابية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة المراسلة الانتخابية على شبكة الإنترنت www.na.gov.eg كما يمكن استقبال استفساراتكم ومقراتكم على البريد الإلكتروني na@na.gov.eg

الرقم التسلسلي

البيانات الشخصية للمتقدم

الاسم المنتفع أو المستغل
 يكتب كما هو مذكور ببطاقة الرقم القومي أو جواز السفر للأجانب أو كما هو مذكور بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية ()

الرقم القومي للمتقدمين
 (إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)

تاريخ الإصدار
 / /

رقم جواز السفر للأجانب
 (إذا كان المنتفع أو المستغل اجنبياً)

تاريخ الإصدار
 / /

الجنسية : مصري عربي اجنبي

رقم الهاتف المحمول
 - - - - -

رقم التليفون المنزلي
 - - - - -

رقم التليفون التجاري
 - - - - -

ممتلكات للمتقدم خارجي

أو الممثل القانوني له ()

البيانات الشخصية للممثل القانوني

التمتع بـ :

صفة الممثل :

صفة الممثل :

رقم الترخيص :

تاريخ :

الرقم البريدي :

رقم صندوق البريد :

رقم التليفون المنزلي :

رقم الحصول :

البريد الإلكتروني :

(إن وجد)

الرقم المسجل

القسم الثاني : البيانات الخاصة بالشركة

العنوان

محافظة

منطقة

شارع

اسم الميناء

شركة / مدينة / قرية / حي /

رقم التسجيل : العدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً

وصف عام للميناء والمباني الملحقة بها : يرفق مع الإقرار بيان لجميع الوحدات التجارية المنفصلة والملحقها وبما جازها

المشكل القانوني منشأة فردية مركز رئيسي فرع منشأة محلية فرع منشأة أجنبية

شركة أخرى

نوع النشاط

جوي بحري بري

مطاعم مخازن سكن للعاملين خدمات أخرى

طبيعة المنشأة

أماكن عبور الطائرات عدالة الوصول والسر أماكن رسوم السفن أماكن بوابات العبور البري

أماكن تخزين البضائع أماكن إصلاح السفن أماكن إدارة أنظمة الطاقة أخرى

المساحة الإجمالية للأرض :
(القيام عليها المنشأة الصناعية)

بالمتر المربع

المساحة الإجمالية للمباني

بالمتر المربع

عدد المباني داخل الميناء

الواقعة في نطاق الميناء المقدم إليها الإقرار

إجمالي مساحة المباني داخل الميناء

بالمتر المربع

الواقعة في نطاق الميناء المقدم إليها الإقرار

الرقم المسلسل

معدلات

تتعدد هذه الصفحة بتعدد مبانى ووحدات المنشآت حيث يحسم لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع ادوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته.

الصفحة الأولى من الشكل المطابق

رقم المبنى

أو الاسم المبنى

رقم المبنى

مساحة المبنى

بالترتيب

□ □ □

أو شهر المبنى بالمستويات

□ □ □ □

طبة

شهر

تاريخ الإنشاء

□ □ / □ □ □ □

طبيعة الاستغلال

بالمبنى

بالجانب

القيمة الإخبارية للمبنى

□ □

عدد الأدوار

رقم المبنى

الصفحة الأولى من الشكل المطابق

مساحة الأرض

بالترتيب

نوع ووصف الاستغلال

(بالجدد)

القيمة الإخبارية

الرقم المسلسل

ملاحظات

تتعدد هذه الصفحة بتعدد النسخات والتركيبات الثابتة بالمباني داخل الميناء

النوع الرابع: النسخات والتركيبات الثابتة بالمباني

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)

- نوع المحقق
- جراج
- مدرج
- أخرى
- مساحة المحقق
- المرفوع بريق
- نوع الاستغلال
- خاص
- مقابل أجر أو وضع
- القيمة الإيجارية للاستغلال (بالجنيه)
- القيمة لكل وحدة (من واقع عقد الإيجار)
- القيمة لكل وحدة

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)

- محطة تقوية تدمرول
- قيمة إيجارية
- قيمة لكل وحدة
- إحصائيات
- على وحدة أو شاسيات ثابتة
- قيمة إيجارية
- قيمة لكل وحدة
- أخرى

الإقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار

المقر بما فيه

التوقيع :

الاسم :

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

محافظة:	
مأمورية:	
الرقم المميز (بلا بصرقة الوصف المختص)	

القرار المميز

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب لتقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-و) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت بتروولية)

على المالك باداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موثقاً على كل صفحة من صفحاته أو ميسوماً بخطاته ضماناً تصديق البيانات المدرجة في كل صفحة ، وإذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة ورفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممثل بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .

٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .

٣- يقدم هذا الإقرار عن كل مبنى أو منشأة بتروولية تعمل في مجال (إنتاج - خدمات توزيع - ... الخ) ، أيما كانت مادة بنائه (مطوب أحمر - خشب - حديد - ... الخ) ، أو عن كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض المشتمل المستقلة أو التركيبات التي تتنام على أسطح أو واجهات المنشأة إذا كانت مؤجرة و كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تتنام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم التسلسل

يرجى مراعاة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مذكور بالسجل التجارى .
- ٦- يُذكر عدد أدوار المنشأة ووصف وحداته وتعدد نوع استقلال كل وحدة شاملاً البيدروم والأرض وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أى منها .
- ٧- إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرض و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٨) تسعة أدوار .
- ٨- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

اختيار صحيح	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة

اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٩- يُحصل المول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مبدئياً به تاريخ الاستلام ورقمه التسلسل .

١٠- يرجى مراعاة الدقة في استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى مصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يمكننا استقبال استفساراتكم ومقرحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسجل

القسم الأول : بيانات الممول

اسم مقدم الإقرار :

يكتب كما هو بدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب :

اللقب (الترجمة العامة)

مالك منتفع/مستقل وكيل ممثل قانوني أخرى

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

مصري عربي أجنبي

اسم المالك :

يكتب كما هو بدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو بدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية :

الرقم القومي للمصريين (إذا كان المالك مصرياً) :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب (إذا كان المالك أجنبياً) :

تاريخ الإصدار :

الجنسية :

مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

الرقم المسلسل

المحافظة

تتعدد هذه الصيغة بتعدد المباني حيث يتخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويذكر بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

القسم الثاني : وصف مبنى الوحدة

رقم المبنى : أو اسم المبنى :

مساحة المبنى : (بالترتيب)

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات :

طبيعة الاستغلال بالوحدة : بريمات محطات بنزين محطات توزيع كهربوسين وغازوت مخازن بترولية معامل تكرير أخرى

عدد الوحدات البترولية :

المساحة الإجمالية لعدد الوحدات البترولية : (بالترتيب)

مساحة الأرض : (بالترتيب)

نوع ووصف الاستغلال :

القيمة الإجمالية : (بالجديد)

الرقم التسلسلي

المحرر

تتعدد هذه الصفحة بتعدد اللصقات و التركيبات الثابتة بالنشأة البترولية

القسم الثالث: اللصقات والتركيبات الثابتة بالنشأة البترولية

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ نوع اللحق : جراج بدروم أخرى

■ مساحة اللحق : (التره متر مربع)

■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع

■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منقولة لكل وحدة)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ محطة تقوية محمول : قيمة إيجارية : (منقولة لكل وحدة)

■ إعلانات : قيمة إيجارية : (منقولة لكل وحدة)
أعلى أسدة أو شاشيات ثابتة

■ أخرى : قيمة إيجارية : (منقولة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما
أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الاسم : التوقيع :

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

٦

الرقم المسلسل

القسم الرابع : بيانات يتم استيفائها بواسطة الموظف المختص

محافظة :	<input type="text"/>
مركز :	<input type="text"/>
مدينة :	<input type="text"/>
حى :	<input type="text"/>
منطقة :	<input type="text"/>
قرية :	<input type="text"/>
اسم الشارع :	<input type="text"/>
رقم العقار :	<input type="text"/>
تاريخ تقديم الإقرار :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

الموظف المختص

الاسم :	<input type="text"/>
التاريخ :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

الخارج

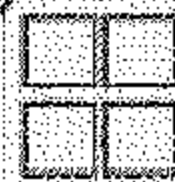
الاسم :	<input type="text"/>
التاريخ :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

إيصال باستلام الإقرار

محافظة :	<input type="text"/>	مأمورية :	<input type="text"/>
اسم مقدم الإقرار :	<input type="text"/>		
يكتب فيما هو مدون به بطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب :			
رقم مسلسل للمأمورية :	<input type="text"/>		
عدد صفحات الإقرار :	<input type="text"/>		
تاريخ الاستلام :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		
اسم الموظف المستلم :	<input type="text"/>		
التوقيع : <input type="text"/>			

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية



محافظة :

معمودية :

الرقم المميز للوظائف الضريبية

الرقم المميز

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (أ-ز) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت صناعية / تعليمية / رياضية / اجتماعية)

على المكلف بإداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

رخصات تقديم الإقرار

يرجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستقل أو الممثل القانوني له أن يقدم هذا الإقرار موثقاً على كل صفحة من صفحاته أو مرسومياً بخطته ضماناً لصحة البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة ما يلي :
 - أ - إذا كانت المنشأة الصناعية / التعليمية / الرياضية / الاجتماعية / الثقافية مورثة أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد المورث أو الشركاء .
 - ب - إذا قدم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تحول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يقيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستاجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .
- ٣- يقدم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشآت الخدمية المستقلة (مستشفيات تخصصية مستشفيات عامة - مستشفيات تعليمية - مراكز طبية - مستشفيات - وحدات صحية - مراكز تعليمية - مراكز تدريبية - مراكز ثقافية - جامعات - مدارس - دور حضائفة - مباني الأندية الرياضية - مباني الأندية الاجتماعية - مباني المناسبات الاجتماعية - الخ) أيضاً كانت مادة بنائها (حديد - خشب - حجر) أو من كل ما يعتبر في حكم العقار مثل الأرض الخضراء المستقلة أو التركيبات التي تقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألمنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



تابع الإرشادات

الرقم المسجل

يرجى مراعاة الإرشادات بمنزلة قبول الطلب من كتابة البيانات بالإقرار

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومي بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستقل شخصياً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مبدون بالسجل التجارى .

٦- يُذكر عدد مباني المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ، وتحديد نوع استقلال كل وحدة شاملاً البدروم والجراجات والأرضي وكل الأدوار التالية لها أيضاً كانت طبيعة النشاط المستخدم فيها **ملاحظة** إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرضي و (٣) ميترين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

ملاحظة	اختيار صحيح	١	٢	٢	١		
	اختيار خطأ					١	٢

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

ملاحظة	اختيار صحيح	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	اختيار خطأ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

٩- يُحصل المول على إيصال يفيد استلام الأمورية للإقرار مبدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يرجى مراعاة الدقة في استيلاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- في حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يمكننا استقبال استفساراتكم وعقد محادثاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

الرقم المسلسل

التصميم الأول : بيانات الحصول

اسم مقدم الإقرار :

(يكتب كما هو ممدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

صفة مقدم الإقرار : مالك منتج مستقل وكيل ممثل قانوني أخرى النظر الإصدار الخاصة

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار :

الجنسية : مصري عربي اجنبي

اسم المالك :

(يكتب كما هو ممدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو ممدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين (إذا كان المالك مصرية)

تاريخ الإصدار :

رقم جواز السفر للأجانب (إذا كان المالك اجنبياً)

تاريخ الإصدار :

الجنسية : مصري عربي اجنبي

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

الرقم التسلسلي

القسم الثاني : بيانات المنشأة الصحية

اسم المنشأة الصحية :

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حس :

منطقة : رقم العقار : (العدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً) :

شارع :

وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة الصحية ومبانيها :

نوع المنشأة الصحية : مستشفى عام مستشفى تخصصي (يذكر التخصص) مستشفى تعليمي مستشفى خاص/استثماري عيادات مستقلة مركز طبي أخرى (ويذكر)

عدد المباني :

المساحة الكلية : (بالمتر المربع)

مساحة الأرض الفضاء : (بالمتر المربع)

عدد الأسرة : العيادات الخارجية : يوجد لا يوجدالطوارئ : يوجد لا يوجدبنك الدم : يوجد لا يوجدمعامل التحاليل : يوجد لا يوجدالأنسعة : يوجد لا يوجدحضانة الأطفال : يوجد لا يوجدتأهيل طبيعي : يوجد لا يوجد

أخرى (ويذكر) :

عدد غرف العمليات : نوع العمليات : حرجة للغاية حرجة كبيرة متوسطة صغيرة

المساحة الكلية للوحدات المؤجرة للغير : (بالمتر المربع)

إجمالي الأيجارات :

الرقم التسلسلي

التصميم architectural : بيانات وإنشاء تعليمية

اسم المنشأة التعليمية :

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حسين :

منطقة : رقم الشارع : العدد تقريبا أو بصفة الضراب العقارية سواء كان ثابتا أو حائيا :

شارع :

وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة التعليمية ومبانيها :

نوع النشاط :

- حضانه/رياض اطفال ابتدائي اعدادي ثانوي عام
 ثانوي مناعي ٢ سنوات ثانوي مناعي ٥ سنوات ثانوي تجاري
 ثانوي زراعي معهد عالي معهد زهري كلية تخصصية
 اخرى (ويذكر)

عدد المباني : المساحة الكلية : (بالتر المربع)مساحة المباني الخاصة بممارسة النشاط : (بالتر المربع)عدد الطلاب : عدد أعضاء هيئة التدريس : عدد أعضاء الهيئة الإدارية : تاريخ إتمام البناء : شهر سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات : عدد المعامل الفنية : عدد القاعات الدراسية : المساحة الكلية للوحدات المؤجرة للغير : (بالتر المربع)إجمالي الإيجارات :

التوقيع :

اسم مقدم القرار :

٦

الرقم المسلسل

التصميم الرابع : بيانات ونشاطات الرياضية والاجتماعية والثقافية

اسم المنشأة الرياضية/الاجتماعية/الثقافية :

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :

منطقة : رقم العقار : ائتمنة تنظيمياً أو بصفة الضرايف العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً :

شارع :

وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة الرياضية/الاجتماعية/الثقافية ومبانيها :

نوع النشاط : رياضي اجتماعي ثقافي أخرى (ويذكر)

المساحة الكلية للمبنى/المباني : بالتر المربع

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة / أو عُمر المبنى بالسنوات : عدد الأعضاء (النوادي الرياضية والاجتماعية والمقاهي الثقافية) : متوسط الاشتراك السنوي للفرد (النوادي الرياضية والاجتماعية والمقاهي الثقافية) :

المساحة الكلية المؤجرة للغير/القابلة للإيجار اليومية : بالتر المربع

إجمالي الإيجارات السنوية (للمساحات المؤجرة للغير) : بالجنيه

إجمالي الإيجارات اليومية (للمساحات القابلة للإيجار اليومي) : بالجنيه

القدرة الاستيعابية (قاعات المناسبات الاجتماعية) :

متوسط الإيجار اليومي (قاعات المناسبات الاجتماعية) : بالجنيه

إجمالي مساحات الملاعب الكشوفة : بالتر المربع

إجمالي مساحات الملاعب المغطاة : بالتر المربع

عدد جهامات السياحة الكشوفة : عدد جهامات السياحة المغطاة :

الرقم المسلسل

الملاحظات

تتضمن هذه الصفحة بيانات الأرض المضمرة والتركيبات والملاحظات بالحقن

■ مساحة الأرض : (بالمتر المربع)

■ القيمة الحالية : (بالجنيه)

■ نوع ووصف الاستغلال :

■ القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)

■ محطة نفوية محمول : قيمة إيجارية : (نسخة لكل وحدة)

■ إسطوانات : قيمة إيجارية : (نسخة لكل وحدة)
أعلى أربعة أو ثمانية ثابتة

■ أخرى : قيمة إيجارية : (نسخة لكل وحدة)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد)

■ نوع الملحق : جراج بترول أخرى

■ مساحة الملحق : (الأبرق متر مربع)

■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع

■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (نسخة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما
أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

التوقيع :

الاسم :

التوقيع :

اسم مقدم الإقرار :

رقم السجل

التقسيم الخامس : بيانات يتم استكمالها بواسطة الموظف المتقدم

محافظة :	<input type="text"/>
مركز :	<input type="text"/>
مدينة :	<input type="text"/>
حى :	<input type="text"/>
منطقة :	<input type="text"/>
قرية :	<input type="text"/>
اسم الشارع :	<input type="text"/>
رقم العقار :	<input type="text"/>
تاريخ تقديم الإقرار :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

المعلومات الشخصية

الاسم :	<input type="text"/>
التاريخ :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

الترجيح

الاسم :	<input type="text"/>
التاريخ :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>

اتصال باستلام الإقرار

محافظة :	<input type="text"/>	مأمورية :	<input type="text"/>
اسم مقدم الإقرار :	<input type="text"/>		
رقم مسلسل للمأمورية :	<input type="text"/>		
عدد صفحات الإقرار :	<input type="text"/>		
تاريخ الاستلام :	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>		
اسم الموظف المستلم :	<input type="text"/>		
التوقيع :	<input type="text"/>		

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
شعبوية

تحت رقم (٢)

إخطار
بالتقييم الإيجارية المقدرة على العقارات المبنية

السيد /
المقيم:

شعبة طيبة ، وبعد

تتضمن بيان إخطاركم بأنه قد تم تقدير القيمة الإيجارية والضريبة المستحقة على العقار/الوحدة:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
خبر:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

اعتباراً من ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ على النحو التالي:

القيمة الإيجارية السنوية		الضريبة المستحقة	
قرش	جنيه	قرش	جنيه

برجاء مدهد قسطن الضريبة في المواعيد المحددة قانوناً ، ولقد تم تسطر هذه التفسيرات بالجريدة الرسمية /الوقائع المصرية العدد () في ٠٠/٠٠/٠٠٠٠ . كما تم الإعلان عن هذه التفسيرات طبقاً للائحة التنفيذية لقانون الضريبة على العقارات المبنية .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،

تحريراً في: ٠٠/٠٠/٠٠٠٠

رئيس المأمورية

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
سُـمُـوِـيـة

نموذج رقم (٤)

طلب طعن

على تقديرات القيمة الإيجارية المقدرة بمعرفة لجان الحصر والتقدير

اسم مقدم الطعن:
صفة مقدم الطعن:
الرقم القومي:

عنوان محل الإقامة:
رقم وبيان العقار أو الوحدة المطعون على قيمته/قيمتها التقديرية:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
هي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

أسباب الطعن:

.....
.....

رقم شهادة سندك للتأمين:

وتاريخها:

السيد / (تحدد الصفة)

تحية طيبة ، وبعد

برجاء قبول طعنى الموضحة أسبابه بعاليه ، علما باننى قمت بسداد التأمين المنصوص عليه بالتاليون ، ومرفق طيه المستندات المؤيدة لذلك لعرضها على لجنة الطعن

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

اسم مقدم الطعن:
توقيع مقدم الطعن:
تحريرا في:

وزارة المالية
مصنعة الضرائب العظمية
مديرية الضرائب العظمية بمحافظة
مصرية

نموذج رقم ٥٥

إخطار بقرار لجنة الطعن

السيد /
المقيم:

تحية طيبة ، وبعد

بناءً على الطعن الملائم منكم بالتاريخ/...../..... ، تليكم بأن لجنة الطعن بجلستها يوم/...../.....
قد قررت ربط الضريبة على العقار أو الوحدة محل الطعن رقم (.....) في/...../..... ، الموضحة فيما يلي حسب
القيمة الإيجارية المقررة منها اعتباراً من أول يناير سنة

رقم العقار	ضارح أو العقارة	بيان العقار أو الوحدة محل الطعن		القيمة الإيجارية المطعون فيها		القيمة الإيجارية التي قررتها لجنة الطعن		الضريبة المستحقة	
		فرش	جنيه	فرش	جنيه	فرش	جنيه	فرش	جنيه

فرش جنيه

فقط (فقط وقدره)

يرجاء التفضل بطرح تضرير الطعنة عليكم وفقاً للقرارات المشار إليها ، وتأمل أن يتم ذلك على
وجه السرعة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

تحريراً في:/...../.....

أمين اللجنة

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
شمال سيناء

نموذج رقم (٧)

طلب رفع الضريبة

اسم مقدم الطلب:

مسئله مقدم الطلب:

الرقم القومي:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

عنوان محل الإقامة:

رقم وبيان العقار أو الوحدة المطلوب رفع الضريبة عنه/عنها:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شماره:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

أسباب طلب رفع الضريبة:

.....

رقم قسيمة سداد الفاترين:

التاريخ:

رقم قسيمة سداد آخر قسط:

التاريخ:

السيد/ الأستاذة (تذكر الصفة)

تعهدية طبية ، وبعد

برهنة قبول طلب رفع الضريبة عن العقار/الوحدة المبيّن/المبيّنة أعلاه للأسباب السابق إستعراضها
والمؤيدة بالمستندات المرفقة ،

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

اسم مقدم الطلب:

توقيع مقدم الطلب:

تحريراً في:/...../.....

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
مأمورية

نموذج رقم (١٠)

السيد الأستاذ / رئيس لجنة الطعن
بمحافظة

تحية طيبة .. وبعد ..

نتشرف بأن نرفق طيه الطعن المقدم بتاريخ .. / .. / .. من السيد ..
المكلف بإداء للضريبة عن العقار رقم .. شارع / حارة .. من القرية ..
مدينة أو مركز .. بمحافظه .. وبيان الوحدة محل الطعن موضع خلافه ، وقد تم
تقديم الطعن بسجل الطعون رقم (٩) تحت رقم مسلسل ..

يرجاء إثبات نتيجة نظر الطعن على خلاف هذه الصفحة في ضوء أحكام قانون الضريبة
على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

تحريراً في .. / .. / ..

مدير المديرية

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية
مديرية الضرائب العقارية بمحافظة
ملمورية

نموذج رقم (١١)

السيد الأستاذ / رئيس لجنة الطعن
بمحافظة

تحية طيبة .. وبعد :

نتشرف بأن نراقى طيه الطعن المقدم بتاريخ .. / .. / .. عن السيد
المكلف بأداء الضريبة عن العقار رقم شارع / حارة بحي أو قرية
مدينة أو مركز بمحافظة وبيان الوحدة محل طلب الرقع موضع خلافه ، وقد تم قيد
الطعن بسجل الطعون رقم (٩) تحت رقم مسلسل

برجاء إثبات نتيجة نظر الطعن على خلاف هذه الصفحة في ضوء أحكام قانون الضريبة
على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

مدير المديرية

تحريراً في .. / .. / ..

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

مبنية ضرائب العقارية بمحافظة
مناوية

تحت رقم (١٧)

إخطار للمستأجرين بدفع الأجرة نظير ضريبة المباني

السيد /
المستأجر للعقار / المجلد / الوحدة / القسطن / الكائنة بالعنوان:

رقم العقار:	رقم الوحدة:	شارع:
حي:	قرية:	مدينة:
مركز:	محافظة:	

تحية طيبة ، وبعد

بناء على ما تلتزم به المادة (٢٤) من قانون ضريبة على العقارات المبنية الصادر بالمرسوم رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ من ضمن المستأجر مع صاحب العقار في ثلثية الضرائب المستحقة على العقار .

ولما كان العقار المشغول منكم ومنتهق عليه مبلغ جنيه مصري ، فبإيد ضريبة عقارات مبنية ، وحيث أنكم قمتم بسداد الأجرة لثلية شهر سنة بمقتضى إيصال تم الإطلاع والتفجير عليه منا .

لذا ، نرجو التفضل بدفع ما يستحق من الأجرة الخاصة بالعقار المبني والمشغول منكم في موعد استحقاقها للمناوية مقابل إيصال دل على السداد ليكون بمثابة إيصال من المالك نفسه .

وفي حالة تأخركم عن السداد في الموعد المحدد ، فإننا سنضطر أنقل إلى اتساع إجراءات حجز الإداري بشدكم طبقاً لأحكام القانون رقم ٣٠٨ لسنة ١٩٥٥ بشأن حجز الإداري .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

تحريراً في

رئيس المندوب

