

## وزارة المالية

قرار رقم ٨٨ لسنة ٢٠١٣

بشأن إضافة دفاتر ونماذج وسجلات إلى النماذج والإقرارات

والسجلات الواردة بالقرار الوزارى رقم ٤٩٤ لسنة ٢٠٠٩

وتعديل نموذج (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية

الوارد بالقرار الوزارى رقم ٥٧١ لسنة ٢٠١٠

وزير المالية

بعد الاطلاع على قانون الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى اللائحة التنفيذية لهذا القانون الصادر بقرار وزير المالية رقم ٤٩٣ لسنة ٢٠٠٩ ؛  
وعلى قرارى وزير المالية رقمى ٤٩٤ ، ٧٧٤ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إصدار النماذج والإقرارات والسجلات المنصوص عليها فى قانون الضريبة على العقارات المبنية وإضافة نموذجى إقرار مجمع ؛

وعلى قرار وزير المالية رقم ٥٧١ لسنة ٢٠١٠ بشأن تعديل النموذج رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات المبنية ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

تضاف الدفاتر والنماذج والسجلات المرفقة بهذا القرار للنماذج والإقرارات والسجلات الصادرة بالقرارين الوزاريين رقمى ٤٩٤ ، ٧٧٤ لسنة ٢٠٠٩ المشار إليهما ، للعمل بها فى شأن تطبيق أحكام قانون الضريبة على العقارات المبنية ولائحته التنفيذية .

( المادة الثانية )

يستبدل بالنموذج رقم (٣) إخطار بالقيمة الإيجارية والضريبة المقدرة على العقارات المبنية الوارد بالقرار الوزارى رقم ٥٧١ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه النموذج المرفق بهذا القرار .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

صدر فى ٢٠١٣/٣/٢

وزير المالية

د. المرسي حجازى

## بيان

استكمال الدفاتر والسجلات والنماذج والاستمارات  
وفقاً لأحكام القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاته

٢	نموذج	بيان
١	٣٢ ض.ع	دفتر جرد العقارات المبنية .
٢	٣٢ ض.ع مكرراً	دفتر جرد المنشآت الخاصة .
٣	نموذج ١١ مكرراً	نموذج خطاب إحالة طلبات الرفع للجنة الحصر والتقدير .
٤	استمارة ١١ مكرراً	قرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة .
٥	سجل ٩ مكرراً	سجل قيد طلبات الرفع والإعفاء .
٦	نموذج ٧ مكرراً	إخطار بقرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة .
٧	نموذج ٦ مكرراً	بيان الثروة العقارية لتنفيذ الإعفاء المادة (١٨) بند (د) .
٨	نموذج ٥ مكرراً ض.ع	إعلان للممولين للحضور أمام لجنة الطعن .
٩	نموذج ٢ مكرراً	الإخطار الواجب تقديمه من المكلف بأداء الضريبة بزوال سبب الرفع .
١٠	سجل ١٥ مكرراً	سجل لقيد الإخطارات بزوال سبب الرفع .
١١	نموذج ٣	إخطار بتقديرات القيمة الإيجارية والضريبة .
١٢	نموذج ٣ مكرراً ض.ع	إعلان مطالبة .



نموذج رقم (٥ مكرراً) ض.ع

### مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

### إعلان

للممولين للحضور أمام لجنة الطعن

السيد / .....

تحية طيبة وبعد ،،،

بناءً على الطلب المقدم منكم بتاريخ / / ٢٠ بالظعن من تقدير القيمة الإيجارية

لضريبة العقارات المبنية للعقار رقم ..... بشارع أو حارة/ ..... شياخة .....

قسم ..... مدينة .....

نفيد أن هذا الظعن سينظر أمام لجنة الطعن بجلستها التى ستعقد بتاريخ / / ٢٠

بمقر ..... الساعة .....

ويمكنكم الحضور فى الميعاد والمكان المشار إليهما ومعكم المستندات المؤيدة لظعنكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً فى / / ٢٠

المدير العام

سكرتير لجنة الطعن

.....

.....



(تقديري رقم ٣ مكرراً ض.ع)

محافظة : .....

مديرية الضرائب العقارية

مأمورية : .....

رقم الحساب : .....

إعلان

بالمطالبة بسداد الضريبة على العقارات المبنية وملحقاتها

سنة .....

قرش جنيه

جملة المبالغ المستحقة

اسم المالك : .....

رقم الملك : .....

اسم الشارع : .....

قسم : .....

استلمت الإعلان ببيان المبالغ المستحقة وتواريخ استحقاقها

أهتام المستلم

.....

اسم المستلم / .....

عنوانه : .....

صفته : .....

(تقديري رقم ٣ مكرراً ض.ع)

شياخة / قسم : .....

شارع : .....

رقم الملك : .....

اسم المالك : .....

إعلان

بالمطالبة بسداد الضريبة على العقارات المبنية

سنة .....

السيد / .....

تحتية طبية وبعد ،،،

ترجو الإحاطة أن المبالغ الموضحة فيما يلي هي قيمة ضريبة المبنى وملحقاتها المطلوب منكم سدادها في تواريخ

استحقاقها نظير استلام الأقسام الخاصة بالسداد :

بيان الأقساط ومواعيدها	رقم		نوع المستحق	جملة	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
استحقاق أول يوليو			متأخر لفاية .....		
			رابط عام .....		
استحقاق أول يناير					
الجملة			جملة المبالغ المستحقة		

مع التفضل بראהة ما يلي :

١ - سداد كل قسط في مواعيد السداد بقرر المأمورية حتى لا تتخذ إجراءات الجزاء القانونية ضدكم .

٢ - التأكيد من أن إيصال السداد مختم وموقع عليه من المحصل .

٣ - التحقق من شخصية المحصل عند التسديد بالأحلام على البطاقة الشخصية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس المأمورية

المراجع

الموافق

تحريراً في / /

## وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

نموذج رقم (٧ مكرراً)

## إخطار

بقرار لجنة الحصر والتقدير فى طلب رفع الضريبة

السيد / .....

المقيم فى : .....

تحية طيبة وبعد ،،،

بناء على الطلب المقدم منكم بتاريخ / / ، نفيديكم بأن لجنة الحصر والتقدير

بجلستها يوم / / قد قررت عدم رفع الضريبة على العقار أو الوحدة محل الطلب رقم ( )

فى / / ، للأسباب الآتية :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

برجاء التفضل بدفع الضريبة المقررة عليكم وفقاً للقرار المشار إليه ، ونأمل أن يتم ذلك

على وجه السرعة .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

تحريراً فى / /

أمين اللجنة

.....

وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

نموذج رقم (١١ مكرراً)

السيد الأستاذ/ رئيس لجنة الحصر والتقدير

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق طيه طلب رفع الضريبة المقدم بتاريخ / / من السيد / .....  
المكلف بأداء الضريبة عن العقار رقم ..... شارع/حارة ..... حى أو قرية .....  
مدينة أو مركز ..... محافظة ..... وبيان الوحدة محل طلب الرفع موضح خلفه ،  
وقد تم قيد الطلب بسجل تقديم طلبات الرفع رقم ( ) تحت رقم مسلسل .....  
برجاء إثبات نتيجة نظر طلب الرفع على خلف هذه الصفحة فى ضوء أحكام قانون  
الضريبة على العقارات المبنية الصادر بالقانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً فى / /

مدير المديرية









وزارة المالية

مصلحة الضرائب العقارية

مديرية الضرائب العقارية بمحافظة .....

مأمورية .....

نموذج رقم (٣)

إخطار رقم .....

إخطار

بالقيمة الإيجارية المقدرة على العقارات المبنية

السيد / .....

المقيم في : .....

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نخطركم بأنه قد تم تقدير القيمة الإيجارية والضريبة المستحقة على العقار/الوحدة :

رقم العقار : .....	رقم الوحدة : .....	شارع : .....
حى : .....	قرية : .....	مدينة : .....
مركز : .....	محافظة : .....	

اعتباراً من / / على النحو التالي :

القيمة الإيجارية السنوية		الضريبة المستحقة	
قرش	جنيه	قرش	جنيه

برجاء سداد قسطى الضريبة فى المواعيد المحددة قانوناً ، وقد تم نشر هذه التقديرات بالجريدة الرسمية/الوقائع المصرية العدد ( ) فى / / ، كما تم الإعلان عن هذه التقديرات طبقاً للاتحة التنفيذية لقانون الضريبة على العقارات المبنية .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

رئيس المأمورية

تحريراً فى / /

نموذج رقم (٣)

إيصال استلام

تسلمت الإخطار رقم .....	بمقدار القيمة الإيجارية المقدرة على العقار رقم .... الوحدة رقم .....
بشارع : .....	شياخة ..... قسم ..... بندر ..... محافظة .....
والضريبة المستحقة مبلغ .....	
الاسم ..... التوقيع .....	تحريراً فى / /

















