

## وزارة المالية

قرار رقم ٥٩٠ لسنة ٢٠٢١

بتحديد شرائح أتعاب المقيمين العقاريين

وزير المالية

بعد الاطلاع على قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ المعدل بالقانون رقم ١٨٨ لسنة ٢٠٢٠ ؛ وعلى اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ المعدلة بقرار وزير المالية رقم ٦١٤ لسنة ٢٠٢٠ ؛

قرر:

### (المادة الأولى)

يكون سداد أتعاب المقيمين العقاريين الذين تتعاقد معهم الجهة الإدارية وتقبل تقارير تقييمهم وفقاً لقائمة شرائح الأتعاب المرفقة بهذا القرار ، شاملة الضرائب والرسوم المستحقة .

### (المادة الثانية)

على الجهة الإدارية عند اتخاذ إجراءات التعاقد مع المقيمين العقاريين أن تأخذ فى الاعتبار الغرض من التقييم ، وأن تراعى الحالات التى تتماثل فيها العناصر العقارية محل التقييم ، واختيار شريحة الأتعاب وفقاً لذلك ، ضبطاً لتكاليف التقييم .  
وتصرف الجهة الإدارية بدل انتقال وإقامة للمقيمين العقاريين المتعاقد معهم بواقع مبلغ (٢٥٠) جنيهاً ، فإذا كانت العناصر العقارية محل التقييم تبعد عن مقار إقامتهم بما يجاوز (١٥٠) كيلو متراً فيتم المحاسبة بواقع مبلغ (٤٠٠) جنيه لبدل الانتقال ومبلغ (٥٠٠) جنيه بدل إقامة لليلة الواحدة متى تطلب الأمر ذلك وفقاً لما

يتم تضمينه بشروط التعاقد ، ويستثنى مما تقدم العناصر العقارية الواقعة بمدن الأقصر وأسوان وشرم الشيخ والغردقة وسفاجا ومرسى علم فيتم حساب بدل الانتقال عن السفر بالطائرة وفقاً لأسعار الطيران السارية وقت السفر ومبلغ (٧٠٠) جنيه للإقامة لليلة الواحدة متى تطلب الأمر ذلك ووفقاً لما يتم تضمينه بشروط التعاقد شريطة تقديم المقيم العقارى ما يفيد سداد بدل الإقامة أو تذاكر السفر ويرفق بها صورة كعب بطاقة صعود الطائرة ، وفاتورة وإيصال سداد الإقامة ، بحسب الأحوال .

### (المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٥/١١/٢٠٢١

وزير المالية

د. محمد معيط

قائمة شرائح أتعاب المقيمين العقاريين  
المرفقة بقرار وزير المالية رقم ٥٩٠ لسنة ٢٠٢١

شرائح الأتعاب (بالجنيه المصرى)				العنصر
الشريحة الأولى للأراضى حتى مساحة ٥٠٠٠ متر مربع				الأراضى الفضاء والأراضى البنائية الواقعة داخل حدود المحافظة :
الحد الأقصى للأتعاب	الحد الأدنى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع		
٥.٠٠٠ جنيه	٢.٠٠٠ جنيه	جنيه واحد	قطعة واحدة	
٨.٠٠٠ جنيه	٣.٠٠٠ جنيه	٠.٨٥ جنيهاً	قطعتين	
١٢.٠٠٠ جنيه	٤.٥٠٠ جنيه	٠.٨٥ جنيهاً	ثلاث قطع	
١٦.٠٠٠ جنيه	٦.٠٠٠ جنيه	٠.٨٥ جنيهاً	أربع قطع	
٢٠.٠٠٠ جنيه	٧.٥٠٠ جنيه	٠.٨٥ جنيهاً	خمس قطع	
الشريحة الثانية للأراضى التى تزيد مساحتها على ٥٠٠٠ متر مربع				
الحد الأقصى للأتعاب	الحد الأدنى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع		
٨.٠٠٠ جنيه	٥.٠٠٠ جنيه	٠.٨٥ جنيهاً	قطعة واحدة	
١٢.٨٠٠ جنيه	٧.٥٠٠ جنيه	٠.٨٠ جنيهاً	قطعتين	
١٩.٢٠٠ جنيه	١١.٢٥٠ جنيه	٠.٧٥ جنيهاً	ثلاث قطع	
٢٥.٦٠٠ جنيه	١٥.٠٠٠ جنيه	٠.٧٠ جنيهاً	أربع قطع	
٣٢.٠٠٠ جنيه	١٨.٧٥٠ جنيه	٠.٦٥ جنيهاً	خمس قطع	
الشريحة الأولى للأراضى حتى مساحة ٥٠ فداناً				الأراضى الزراعية الواقعة داخل حدود المحافظة :
الحد الأقصى للأتعاب	الحد الأدنى للأتعاب	الأتعاب للقيراط		
٥.٠٠٠ جنيه	١٥.٠٠٠ جنيهاً	٤٠ جنيهاً	قطعة واحدة	
٨.٠٠٠ جنيه	٢٢.٥٠٠ جنيهاً	٣٠ جنيهاً	قطعتين	
١٢.٠٠٠ جنيه	٣٢.٧٥٠ جنيهاً	٣٠ جنيهاً	ثلاث قطع	
١٦.٠٠٠ جنيه	٤٥.٠٠٠ جنيهاً	٣٠ جنيهاً	أربع قطع	
٢٠.٠٠٠ جنيه	٥٦.٢٥٠ جنيهاً	٣٠ جنيهاً	خمس قطع	
الشريحة الثانية للأراضى التى تزيد مساحتها على ٥٠ فداناً				
الحد الأقصى للأتعاب	الحد الأدنى للأتعاب	الأتعاب للقيراط		
٨.٠٠٠ جنيه	١.٥٠٠ جنيه	٤٠ جنيهاً	قطعة واحدة	
١٢.٨٠٠ جنيه	٢.٢٥٠ جنيهاً	٣٥ جنيهاً	قطعتين	
١٩.٢٠٠ جنيه	٣.٣٧٥ جنيهاً	٣٠ جنيهاً	ثلاث قطع	
٢٥.٦٠٠ جنيه	٤.٥٠٠ جنيه	٢٥ جنيهاً	أربع قطع	
٣٢.٠٠٠ جنيه	٥.٦٢٥ جنيهاً	٢٠ جنيهاً	خمس قطع	

شرائح الأتعاب (بالجنيه المصرى)			العنصر																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>الحد الأدنى للأتعاب</th> <th>الحد الأقصى للأتعاب</th> <th>الأتعاب للمتر المربع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>٦,٠٠٠ جنيه</td> <td>٤,٠٠٠ جنيه</td> <td>جنيه واحد</td> </tr> <tr> <td>٩,٦٠٠ جنيه</td> <td>٦,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠.٩٥ جنيهاً</td> </tr> <tr> <td>١٤,٤٠٠ جنيه</td> <td>٩,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠.٩٠ جنيهاً</td> </tr> <tr> <td>١٩,٢٠٠ جنيه</td> <td>١٢,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠.٨٥ جنيهاً</td> </tr> <tr> <td>٢٤,٠٠٠ جنيه</td> <td>١٥,٠٠٠ جنيه</td> <td>٠.٨٠ جنيهاً</td> </tr> </tbody> </table>			الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع	٦,٠٠٠ جنيه	٤,٠٠٠ جنيه	جنيه واحد	٩,٦٠٠ جنيه	٦,٠٠٠ جنيه	٠.٩٥ جنيهاً	١٤,٤٠٠ جنيه	٩,٠٠٠ جنيه	٠.٩٠ جنيهاً	١٩,٢٠٠ جنيه	١٢,٠٠٠ جنيه	٠.٨٥ جنيهاً	٢٤,٠٠٠ جنيه	١٥,٠٠٠ جنيه	٠.٨٠ جنيهاً	الأراضى الصناعية الواقعة داخل حدود المحافظة :
الحد الأدنى للأتعاب	الحد الأقصى للأتعاب	الأتعاب للمتر المربع																			
٦,٠٠٠ جنيه	٤,٠٠٠ جنيه	جنيه واحد																			
٩,٦٠٠ جنيه	٦,٠٠٠ جنيه	٠.٩٥ جنيهاً																			
١٤,٤٠٠ جنيه	٩,٠٠٠ جنيه	٠.٩٠ جنيهاً																			
١٩,٢٠٠ جنيه	١٢,٠٠٠ جنيه	٠.٨٥ جنيهاً																			
٢٤,٠٠٠ جنيه	١٥,٠٠٠ جنيه	٠.٨٠ جنيهاً																			
<p><b>الشريحة الأولى</b> - المنزل الواحد يحاسب بواقع (٧) جنيهات للمتر المربع من مسطحات المباني والأراضى المحيطة به بحد أدنى (٢,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٥,٠٠٠) جنيه للمنزل .</p> <p><b>الشريحة الثانية</b> - من (٢) حتى (٢٠) منزلاً بواقع (١,٠٠٠) جنيه للمنزل الواحد بحد أقصى (١٢,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المنازل .</p> <p><b>الشريحة الثالثة</b> - من (٢١) حتى (٥٠) منزلاً بواقع (٧٠٠) جنيه للمنزل الواحد بحد أقصى (٢٢,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المنازل .</p> <p><b>الشريحة الرابعة</b> - ما زاد على (٥٠) منزلاً بواقع (٥٠٠) جنيه للمنزل الواحد بحد أقصى (٣٥,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المنازل .</p>			المنازل الواقعة داخل حدود المحافظة ، وهى (الفيصلات، البنتهاسوس، التوين هاوس، وما يماثلها)																		
<p><b>الشريحة الأولى</b> - المبنى الواحد يحاسب بواقع (٥) جنيهات للمتر المربع من مسطحه بحد أدنى (٤,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٦,٠٠٠) جنيه للمبنى</p> <p><b>الشريحة الثانية</b> - من (٢) حتى (٢٠) مبنى بواقع (٢,٠٠٠) جنيه للمبنى الواحد بحد أقصى (١٠,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المباني .</p> <p><b>الشريحة الثالثة</b> - من (٢١) حتى (٥٠) مبنى بواقع (٦٠٠) جنيه للمبنى الواحد بحد أقصى (٢٠,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المباني .</p> <p><b>الشريحة الرابعة</b> - ما زاد على (٥٠) مبنى بواقع (٥٠٠) جنيه للمبنى الواحد بحد أقصى (٣٥,٠٠٠) جنيه لكامل عدد المباني .</p>			المباني متعددة الطوابق الواقعة داخل حدود المحافظة ، وهى (العمارات، الأبراج، وما يماثلها)																		
<p><b>الشريحة الأولى</b> - الوحدة العقارية الواحدة تحاسب بواقع (٥) جنيهات للمتر المربع بحد أدنى (١,٥٠٠) جنيه ، وحد أقصى (٢,٠٠٠) جنيه للوحدة .</p> <p><b>الشريحة الثانية</b> - من (٢) حتى (٣) وحدات عقارية بواقع (٥) جنيهات لكل متر مربع من مسطحات المباني بحد أدنى (٢,٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٤,٠٠٠) جنيه لكامل عدد الوحدات .</p> <p><b>الشريحة الثالثة</b> - ما زاد على (٤) وحدات يعامل معاملة المبنى متعدد الطوابق .</p>			الوحدات العقارية الواقعة داخل حدود المحافظة ، وهى (الشقة ، الدوبلكس، الاستديو ، وما يماثلها)																		

العنصر	شرائح الأتعاب (بالجنيه المصرى)
المسحطات التجارية والإدارية داخل حدود المحافظة :	<p>الشريحة الأولى - المحل أو المكتب الواحد يحاسب بواقع (١٠) جنيهات للمتر المسطح بحد أدنى (٣.٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٦.٠٠٠) جنيه للمحل أو المكتب .</p> <p>الشريحة الثانية - من (٢) حتى (١٠) محلات أو مكاتب تحاسب بواقع (١٠) جنيهات للمتر المسطح بحد أدنى (٤.٠٠٠) جنيه للمحل أو المكتب وحد أقصى (١٠.٠٠٠) جنيه لكامل عدد المحال أو المكاتب .</p> <p>الشريحة الثالثة - ما زاد على (١٠) محلات أو مكاتب تحاسب بواقع (١٠) جنيهات للمتر المسطح بحد أدنى (١.٥٠٠) جنيه للمحل أو المكتب وحد أقصى (٢٠.٠٠٠) جنيه لكامل عدد المحال أو المكاتب .</p>
مجمع الوحدات العقارية داخل حدود المحافظة (وهى مجموعة المباني التى تزيد على (١٠٠) عمارة أو فيلا مقامة فى موقع واحد أو حى مستقل له بوابات وبه مولات تجارية ومحاط بسور مثل الكميوندا أو المنتجعات أو مايمثلها) .	<p>الوحدة تحاسب بواقع (٥٠٠) جنيه بحد أدنى (١٠.٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٢٠.٠٠٠) جنيه للمجمع .</p>
المنشآت الفندقية داخل حدود المحافظة ، وهى (الفنادق والقرى السياحية والفنادق العائمة أو غير ذلك وفقاً لقواعد تصنيف المنشآت الفندقية الصادرة بقرار وزير السياحة رقم ٦٧٠ لسنة ٢٠١٩) .	<p>الشريحة الأولى - المنشأة الفندقية ذات نجمة واحدة أو نجمتان ، تحاسب بواقع (٥٠) جنيهًا للغرفة بحد أدنى (٤.٥٠٠) جنيه وحد أقصى (١١.٢٥٠) جنيهًا لكامل المنشأة .</p> <p>الشريحة الثانية - المنشأة الفندقية الثلاثة نجوم ، تحاسب بواقع (٧٥) جنيهًا للغرفة بحد أدنى (٦.٠٠٠) جنيه وحد أقصى (١٥.٠٠٠) جنيه لكامل المنشأة .</p> <p>الشريحة الثالثة - المنشأة الفندقية الأربعة نجوم تحاسب بواقع (١٠٠) جنيه للغرفة بحد أدنى (١٥.٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٢٢.٠٠٠) جنيه لكامل المنشأة .</p> <p>الشريحة الرابعة - المنشأة الفندقية الخمسة نجوم تحاسب بواقع (١٠٠) جنيه للغرفة بحد أدنى (٢٠.٠٠٠) جنيه وحد أقصى (٣٠.٠٠٠) جنيه لكامل المنشأة .</p>
المشروعات الصناعية (أراضى ومبانى) داخل حدود المحافظة .	<p>بواقع (واحد) جنيه للمتر المربع بحد أدنى (٥.٠٠٠) جنيه ، وبحد أقصى (٦.٠٠٠) جنيه للمشروع .</p>

العنصر	شرائح الأتعاب (بالجنيه المصرى)
المشروعات الزراعية (أرض ومبانى) داخل حدود المحافظة :	بواقع (٤٠) جنيهًا للقيراط بحد أدنى (١,٥٠٠) جنيه ، و بحد أقصى (٥,٠٠٠) جنيه للمشروع .
مشروع ترفيهى سباحى داخل حدود المحافظة :	بواقع (٧٥) جنيهًا للمتر المربع بحد أدنى (٢,٠٠٠) جنيه ، و بحد أقصى (٥,٠٠٠) جنيه للمشروع .
المراكز الطبية والمستشفيات داخل حدود المحافظة :	بواقع (١٥) جنيهًا للمتر المربع بحد أدنى (٥,٠٠٠) جنيه ، و بحد أقصى (٣٠,٠٠٠) جنيه للمشروع .