

المجلس الأعلى للقوات المسلحة

مرسوم بقانون رقم ٢٤٨ لسنة ٢٠١١

بشأن الموافقة على اتفاقية إيجار منتهٍ بالتملك الموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١١/٦/١٤ بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية ، بشأن إيجار معدات لاستخدامها في مشروع محطة كهرباء السويس

رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/٢٣ ؛

وعلى الإعلان الدستوري الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر

المرسوم بقانون الآتي نصه ، وقد أصدرناه :

(المادة الأولى)

ووفق على اتفاقية إيجار منتهٍ بالتملك بمبلغ لا يتجاوز ٦٠ مليون دولار الموقعة في القاهرة بتاريخ ٢٠١١/٦/١٤ ، بين حكومة جمهورية مصر العربية والبنك الإسلامي للتنمية ، بشأن إيجار معدات لاستخدامها في مشروع محطة كهرباء السويس وذلك مع التحفظ بشرط التصديق .

(المادة الثانية)

يُنشر هذا المرسوم بقانون في الجريدة الرسمية ، وتكون له قوة القانون ، ويُعمل به اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ النشر .

صدر بالقاهرة في ٣ صفر سنة ١٤٣٣ هـ

(الموافق ٢٨ ديسمبر سنة ٢٠١١ م) .

المشير / حسين طنطاوي

رئيس المجلس الأعلى للقوات المسلحة

رقم المشروع :

اتفاقية إيجار منته بالتمليك

بين

حكومة جمهورية مصر العربية

و

البنك الإسلامي للتنمية

بشأن إيجار معدات لاستخدامها في مشروع

محطة كهرباء السويس البخارية قدرة ٦٥٠ ميغا وات

اتفاقية إيجار منته بالتملك

أبرمت هذه الاتفاقية في ١٢/٧/١٤٣٢ هـ ، الموافق ١٤/٦/٢٠١١ م بين حكومة جمهورية مصر العربية (ويشار إليها فيما يلي بـ « الحكومة ») والبنك الإسلامي للتنمية (ويشار إليه فيما يلي بـ « البنك ») .

بما أن :

(أ) البنك قد وافق على شراء المعدات الموصوفة بالملحق رقم (١) لهذه الاتفاقية من خلال الوكيل بمبلغ لا يتجاوز ستين مليون (٦٠٠٠٠٠٠٠) دولار أمريكي لإيجارها للحكومة .

(ب) الحكومة وافقت على أن تستأجر المعدات من البنك وفقاً للشروط والأحكام الواردة في هذه الاتفاقية وذلك لأغراض المشروع الوارد وصفه بالملحق رقم (٢) لهذه الاتفاقية ،

فقد تم الاتفاق بين الحكومة والبنك على ما يلي :

(المادة الأولى)

تعريف وتفسير

١ - ١ في هذه الاتفاقية ، وما لم يقتض سياق النص معنى آخر ، تكون للعبارات الواردة في هذه الاتفاقية المعاني الموضحة أمام كل منها :

يوم عمل :

أي يوم تكون فيه البنوك مفتوحة رسمياً للعمل في المكان الذي ستؤدي فيه الحكومة إلى البنك أي مبالغ مستحقة عليها بمقتضى هذه الاتفاقية بالعملة التي سيتم بها أداء تلك المبالغ .

تاريخ نفاذ اتفاقية الإيجار :

التاريخ الذي تسرى فيه اتفاقية الإيجار وفقاً للمادة الرابعة عشرة من هذه الاتفاقية .

فترة الإيجار :

الفترة التي تبدأ من التاريخ المشار إليه في المادة الثانية وتنتهي بنقل ملكية المعدات إلى الحكومة بموجب نصوص هذه الاتفاقية .

الدولار الأمريكى :

العملة القانونية للولايات المتحدة الأمريكية .

الوكيل :

الشركة القابضة لكهرباء مصر .

ثمن الشراء :

التكلفة الإجمالية للحصول على المعدات وتشمل قيمة العقد / العقود وتكاليف نقل المعدات والتأمين عليها وتكاليف أى خدمات أخرى يكون البنك ملزماً بدفعها بموجب هذه الاتفاقية .

فترة دفع الإيجار :

المدة الزمنية التى تستحق فيها أقساط الإيجار وهى ستة أشهر لكل فترة .

اتفاقية الوكالة :

الاتفاقية المبرمة بين البنك والشركة القابضة لكهرباء مصر (الوكيل) لشراء المعدات من خلال شركة شرق الدلتا لإنتاج الكهرباء (الجهة المنفذة).

الجهة المنفذة :

شركة شرق الدلتا لإنتاج الكهرباء التابعة للشركة القابضة لكهرباء مصر (الوكيل) .

فترة الإعداد :

المدة التى تبدأ من تاريخ أول سحب وتنتهى بعد خمس سنوات من ذلك التاريخ أو أى مدة أخرى يوافق عليها البنك كتابة .

(المادة الثانية)**الإيجار**

مع مراعاة شروط وأحكام هذه الاتفاقية ، توافق الحكومة على أن تستأجر من البنك المعدات الموصوفة بالملحق رقم (١) لهذه الاتفاقية وذلك لمدة خمس عشرة سنة تبدأ من تاريخ انتهاء فترة اختبار المعدات أو من تاريخ انتهاء فترة الإعداد أيهما كان لاحقاً . وستقوم الحكومة بإعادة تأجير المعدات للجهة المنفذة ، بضمان الوكيل ، بموجب اتفاق فرعى بذات الشروط والأحكام المقررة بموجب هذه الاتفاقية .

(المادة الثالثة)

أقساط الإيجار

٣ - ١ تلتزم الحكومة بأن تدفع للبنك أقساط إيجار المعدات على النحو المبين بالفقرتين (٣-٢ و ٣-٣) من هذه المادة .

٣ - ٢ يقوم البنك باحتساب أقساط الإيجار المستحقة ومن ثم إخطار الحكومة بجدول السداد للمصادقة عليه . ويتكون القسط من حصة من ثمن شراء المعدات مضافاً إليه هامش ربح متغير مكون من المعادل لسعر الفائدة المعمول لعملة الدولار (الليبور) لستة (٦) أشهر حسبما يعلن على شاشة الرويترز (Reuters Screen) فى التواريخ المعنية ، ونسبة مضافة (Spread) مقدارها ١٢٠ نقطة أساس ، على أن لا ينقص سعر الليبور عن ١٪ (واحدة فى المائة) ولا يزيد عن ١٢ ٪ (اثنا عشر فى المائة) .

٣ - ٣ يتم دفع الأجرة فى ٣٠ (ثلاثين) قسطاً نصف سنوى ومنتالياً ، ويستحق القسط الأول بعد ستة أشهر من التاريخ الذى يتسلم فيه المؤجر المعدات بموجب اتفاقية الوكالة ، ويصبح كل قسط تالٍ مستحقاً بعد ستة أشهر من استحقاق القسط السابق مباشرة . وتبلغ قيمة القسط الأول عن فترة الإيجار الأولى ٦٧٤, ١٢٢, ٣ (ثلاثة ملايين ومائة واثنين وعشرين ألفاً وستمائة وأربعة وسبعين) دولاراً أمريكياً ، وهى قيمة تقديرية سيعاد احتسابها بصفة نهائية بعد انتهاء فترة الإعداد وفقاً لطريقة الاحتساب الموضحة بالفقرة (٢) من هذه المادة ، ويستحق هذا القسط الأول بعد ستة (٦) أشهر من تاريخ انتهاء فترة الإعداد ، ويصبح كل قسط تالٍ مستحقاً بعد ستة أشهر من استحقاق القسط السابق مباشرة .

(المادة الرابعة)

ملكية المعدات

تظل المعدات مملوكة للبنك وحده فى جميع الأوقات حتى تنتقل ملكيتها للحكومة وفقاً لنصوص هذه الاتفاقية ، وعلى الحكومة ألا تقوم أو تسمح بالقيام بأى شىء من شأنه المساس بحقوق البنك فى المعدات أو تعريضها للخطر .

(المادة الخامسة)**موقع المعدات والحفاظ عليها**

تقوم الحكومة خلال فترة الإيجار باتخاذ ما يلزم للحفاظ على المعدات من خلال الجهة المنفذة ، أثناء فترة الإيجار ويتم تركيبها فى جمهورية مصر العربية بحيث لا يجوز نقلها أو نقل أى جزء منها من ذلك الموقع أو بيعها أو ترتيب أى حقوق أخرى عليها دون موافقة البنك ، وتتخذ الحكومة الترتيبات اللازمة من خلال الجهة المنفذة لتحمل الضرر الذى قد ينشأ فى هذه الحالة .

(المادة السادسة)**زيارة موقع المشروع**

توافق الحكومة على تمكين موظفى البنك من زيارة موقع المشروع الذى توجد به المعدات .

(المادة السابعة)**الضرائب والرسوم**

لن يتحمل البنك أية رسوم أو ضرائب نتيجة لإيجار المعدات للحكومة .

(المادة الثامنة)**دفع المبالغ المستحقة بموجب اتفاقية الإيجار**

٨ - ١ مع مراعاة البند (٤) من هذه المادة يجب أن يتم دفع كل مبلغ تؤديه الحكومة إلى البنك بموجب هذه الاتفاقية بعملة حرة قابلة للتحويل يقبلها البنك بحسب قيمتها فى تاريخ الاستحقاق إلى حساب البنك أو بأية طريقة أخرى يخطر بها البنك الحكومة كتابة من وقت لآخر .

٨ - ٢ سيعتبر أى مبلغ واجب أدائه بموجب هذه الاتفاقية بما فيها أقساط الإيجار قد تم دفعه للبنك عندما يؤكد أى من البنوك الآتية إتمام إيداع تلك المبالغ فى حساب البنك لديه :

(أ) إذا كان السداد بالدولار الأمريكي :

- 1 - Account No. GB36SINT 60928000159111,
Gulf International Bank (UK) Ltd,
One Knightsbridge, London SW1X 7XS, United Kingdom,
SWIFT CODE : SINTGB2L
- 2 - Correspondent Bank :
HSBC Bank USA, 140 Broadway, New York NY 10005 - USA,
SWIFT CODE : MRMDUS33,
Account No. of GIB With HSBC 000 111053

(ب) إذا كان السداد بالجنيه الإسترليني :

- 1 - Account No. GB13 SINT6092 8000 159137
Gulf International Bank (UK) Ltd,
One Knightsbridge, London SW1X 7XS, United Kingdom,
SWIFT CODE : SINTGB2L
- 2 - Account No. GB45GULF40530712243201
Gulf International Bank B.S.C.
London Branch, London, U.K.
SWIFT CODE : GULFGB2L
Telex. 8812889 GIBANK

(ج) إذا كان السداد باليورو :

- 1 - Account No. 096965 001 51
Union De Banques Arabes Et Francaises (UBAF)
190 Avenue Charles de Gaulle Neully Sur Seine, 92523 Paris, France
Telex No. 610334 UBAF, SWIFT CODE : UB AFFRPP
- 2 - Correspondent Bank : Credit Lyonnais, Paris,
Swift Code : CRL YFRPP

٨ - ٣ إذا أصبحت أية مدفوعات مستحقة للدفع في غير يوم عمل يتم دفعها
في أول يوم عمل يعقب ذلك اليوم .

٨-٤ يكون الدولار العملة التي يسدد بها كل مبلغ يكون مستحقاً من الحكومة في أي وقت بموجب هذه الاتفاقية .

٨-٥ يتم دفع كل المبالغ المستحقة بموجب هذه الاتفاقية دون خصم أو حجز أي مبلغ .

٨-٦ حددت الحكومة وزارة المالية لسداد كافة الالتزامات الناشئة عن هذه الاتفاقية للبنك .

(المادة التاسعة)

الخسارة الشاملة

تتخذ الحكومة التدابير اللازمة من خلال الجهة المنفذة في حالة حدوث أي حالة من حالات الخسارة الشاملة .

(المادة العاشرة)

نقل ملكية المعدات للحكومة

إذا لم تلحق بالمعدات خسارة شاملة ولم يكن هنالك إخلال بأي من التزامات الحكومة بموجب هذه الاتفاقية ، فيلتزم البنك بأن يقوم في أسرع وقت بعد أداء آخر قسط من أقساط الإيجار بنقل ملكية المعدات إلى الحكومة بدون مقابل . ولا يتحمل البنك رسوم نقل الملكية (إن وجدت) .

(المادة الحادية عشرة)

التقارير

تقدم الحكومة من خلال الجهة المنفذة للبنك التقارير الآتية :

(أ) تقارير نصف سنوية عن المعدات وحالتها خلال فترة الإيجار .

(ب) أي تقارير أو معلومات أخرى يطلبها البنك بصورة معقولة من وقت لآخر .

(المادة الثانية عشرة)

حالات عدم الوفاء

١٢ - ١ مع عدم الإخلال بأى من أحكام هذه الاتفاقية ، إذا حدثت أى من الحالات المحددة فى هذه المادة وظلت مستمرة ، يقوم البنك بإخطار الحكومة بالتدابير التى يحق للبنك اتخاذها فى هذا الشأن :

(أ) إذا لم تسدد الحكومة أى قسط من أقساط الإيجار واستمر عدم السداد لمدة ٣٠ (ثلاثين) يوماً من تاريخ الاستحقاق .

(ب) إذا لم تفي الحكومة بأى من التزاماتها الواردة فى هذه الاتفاقية ، خلاف الالتزام المشار إليه فى الفقرة (أ) من هذه المادة ، واستمر عدم الوفاء لمدة ٦٠ (ستين) يوماً من إخطار البنك للحكومة بذلك .

(المادة الثالثة عشرة)

عدم استعمال الحق أو عدم التمسك به

إن عدم قيام أى من طرفى هذه الاتفاقية باستعمال أى حق من حقوقه الثابتة بموجب هذه الاتفاقية أو عدم التمسك به أو تأخره فى أى من ذلك أو عدم استعماله أو عدم تمسكه بأى جزء مقرر له أو تأخره فى ذلك لا يخل بذلك الحق أو الجزء ولا يجوز أن يفسر على أنه تنازل عن ذلك الحق أو الجزء .

(المادة الرابعة عشرة)

نفاذ اتفاقية الإيجار

لا تصبح هذه الاتفاقية نافذة إلا إذا قدمت الحكومة رأياً قانونياً من جهة قضائية مستقلة يفيد بأن كافة الالتزامات الواردة فيها قانونية وصحيحة وملزمة لقبول هذه الاتفاقية كمستند إثبات فى جمهورية مصر العربية دون الحاجة لأية إجراءات رسمية أخرى قد يتم اتخاذها وفقاً لقوانين جمهورية مصر العربية .

(المادة الخامسة عشرة)

تسوية الخلافات

- ١٥ - ١ تخضع هذه الاتفاقية وتفسر وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
- ١٥ - ٢ أى خلاف بين طرفى هذه الاتفاقية وأى دعوى من أحد الطرفين ضد الآخر ولا يبت فيها بالاتفاق مع الطرف الثانى خلال ٦٠ (ستين) يوماً من إخطار أحد الطرفين الطرف الآخر يتم عرضها للتحكيم أمام لجنة تحكيم طبقاً للإجراءات المنصوص عليها فى الشروط العامة للبنك الصادرة فى ٨/١١/١٩٧٦ م .

(المادة السادسة عشرة)

الإخطارات

- ١٦ - ١ كل طلب أو إخطار يوجهه أحد الطرفين إلى الآخر بناءً على اتفاقية الإيجار أو بمناسبة تطبيقها يتعين أن يكون كتابة . ويعتبر أن أيًا من الطلب أو الإخطار قد تم قانونًا بمجرد أن يسلم باليد أو بالبريد أو الفاكس إلى الطرف الموجه له فى عنوانه المبين فى البند (١٦-٢) أو أى عنوان آخر يحدده بموجب إخطار إلى الطرف الآخر .
- ١٦ - ٢ تنفيذًا للبند (١٦-١) حدد الطرفان عنوانيهما كالتالى :

الحكومة :

وزارة التعاون الدولى

قطاع التعاون مع الهيئات الدولية

ومنظمات التمويل الدولية والإقليمية والعربية

٨ شارع عدلى - القاهرة

جمهورية مصر العربية

هاتف : ٢٣٩١٢٨١٥ (٢٠٢)

فاكس : ٢٣٩١٥١٦٧ (٢٠٢)

البنك :

البنك الإسلامي للتنمية :

ص . ب رقم ٥٩٢٥ - جدة - ٢١٤٣٢

المملكة العربية السعودية

هاتف : ٢٦٣٦١٤٠٠ (٩٦٦)

فاكس : ٢٦٣٦٦٨٧١ (٩٦٦)

وإقراراً بما تقدم ، وقع الطرفان هذه الاتفاقية في التاريخ المذكور
في مطلعها بواسطة الممثل المفوض قانوناً من كل طرف .

عن حكومة جمهورية مصر العربية

التوقيع /

فايزة أبو النجا

وزيرة التخطيط والتعاون الدولي

عن البنك الإسلامي للتنمية

التوقيع /

د . أحمد محمد علي

رئيس البنك

الملحق رقم (١)**قائمة المعدات**

يشمل تمويل البنك نظام مدخل ومخرج مياه التبريد للمحطة .

الملحق رقم (٢)**وصف المشروع**

يهدف المشروع إلى تعزيز النمو الاقتصادى وتحسين المستوى المعيشى للأفراد وتلبية الطلب المتزايد على الطاقة الكهربائية فى المنظومة الكهربائية المصرية ، عن طريق إنشاء محطة توليد كهرباء بخارية قدرة (٦٥٠) ميغاوات ويتم الربط بالشبكة الكهربائية الموحدة .